

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2013. (XII.13.)
rendelete a vagyonkezelés részletes szabályairól**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Ötv.) 42. §. 1. pontjában, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) a) pontjában foglaltakra – az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§
A rendelet célja**

Az Önkormányzat forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyonának önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódó vagyonkezelésbe adásához ezen rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.

**2.§
A rendelet hatálya**

(1) A jelen rendelet hatálya az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2006. (I.27.) számú önkormányzati rendelet 2. §-ában meghatározott vagyonra terjed ki függetlenül attól, hogy a vagyon vagy vagyonrész az önkormányzat kizárólagos- vagy résztulajdonában van.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a forgalomképtelen vagyonra, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre. Ezen vagyontárgyakra vagyonkezelői jog nem létesíthető.

**3.§
Vagyonkezelés szabályai**

(1) Az önkormányzati közfeladatok hatékonyabb ellátása érdekében az Önkormányzat vagyonát a közfeladatot jogi személynek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek átadhatja, s a feladatátadáshoz szükséges, tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonára az átvevőt megillető vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelésbe átadott vagyon a közfeladat ellátását biztosítja, így a vagyonkezelésbe adható vagyoni kör az átadni kívánt önkormányzati közfeladatokhoz igazodik.

(3) Az Önkormányzat az alábbi közfeladatokhoz kapcsolódva tartja lehetségesnek a vagyonkezelői jog létesítését a közfeladat ellátását biztosító vagyontárgyakhoz:

- a) az épített és természeti környezet védelme, vízelvezetés, csatornázás
- b) a köztemető fenntartása
- c) az óvodákról, az alapfokú nevelésről, oktatásról gondoskodás
- d) az egészségügyi ellátásról gondoskodás
- e) a szociális ellátásról gondoskodás
- f) gondoskodás a gyermek és ifjúsági feladatokról
- g) a közösségi tér biztosítása
- h) közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása
- i) nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása

(4) A (3) bekezdésben meghatározott közszolgáltatások ellátásához szükséges, önkormányzati tulajdonban lévő korlátozottan forgalomképes ingó- és ingatlanvagyon kezelésbe adása vagyonkezelői szerződéssel történik.

4.§ A vagyonkezelés fogalma

(1) A képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának rendeletében meghatározott körére az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A képviselő-testület a vagyonkezelői jogot vagyonkezelési szerződéssel ruházhatja át jogi személyre, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre (a továbbiakban együtt: vagyonkezelő). A képviselő-testület a vagyonkezelési szerződés megkötéséről, tartalmának meghatározásáról hozandó döntést nem ruházhatja át.

(3) A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

(4) A vagyonkezelői jogot az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva a közfeladatot szabályozó külön törvényben meghatározott feltételek, pályázati és eljárási rend szerint, ezek hiányában - az (5) bekezdés szerinti kijelölés esetét kivéve - az államháztartásról szóló törvényben (a továbbiakban: Áht.) szabályozott nyilvános pályázat útján ellenérték fejében lehet megszerezni, és gyakorolni.

(5) A pályázat kiírása előtt az önkormányzat köteles - az önkormányzati érdekektől független személlyel vagy szervezettel vagyonértékelést végeztetni. A vagyonkezelői jogot valós értéken - a közfeladat ellátásának garanciáit is figyelembe véve - a legelőnyösebb ajánlattevő részére lehet átruházni.

(6) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának vagyonkezelői jogát kijelöléssel szerezheti meg az önkormányzati közfeladatot átvállaló

a) más helyi önkormányzat, a helyi önkormányzatok társulása,

b) az önkormányzat vagy több önkormányzat, illetve kisebbségi önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság és közhasznú társaság, illetőleg állam és önkormányzat közös alapításában működő gazdasági társaság, vagy az állam többségi részesedésével létrehozott gazdasági társaság, közhasznú társaság, ha ezek a szervezetek a közfeladat ellátását az önkormányzat számára nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzik, azzal a feltétellel, hogy az állami vagy az önkormányzati többségi tulajdon a vagyonkezelési szerződés megszűnéséig fennáll.

(7) A vagyonkezelői jog kijelöléssel kizárólag ingyenesen szerezhető meg.

(8) Az önkormányzati tulajdonban lévő védett természeti területek és értékek, az erdők, a műemlékingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, valamint történeti (régészeti) emlékek tekintetében az arra hatáskörrel rendelkező, illetékes szerv hozzájárulása szükséges a vagyonkezelői jog átruházásához.

(9) A vagyonkezelőt - ha jogszabály másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló jogszabályok szerinti könyvvezetési- és beszámoló készítési kötelezettséget is - azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

(10) Ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog megszerzéséhez az ingatlan-nyilvántartásba való

bejegyzés is szükséges. A vagyonkezelői jog jogosultja köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.

5.§

Vagyonkezelési szerződés részletes szabályai

(1) A vagyonkezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit az 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet, az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény és jelen rendelet határozza meg.

(2) A vagyonkezelési szerződésnek – figyelemmel az önkormányzati közfeladatra és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére – tartalmazni kell:

a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását, kikötve, hogy a vagyonkezelő a közfeladaton kívüli egyéb tevékenységet csak oly módon és mértékben láthat el, hogy az ne veszélyeztesse az átadott közfeladat ellátását,

b) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére, és ezzel összhangban a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó korlátozó rendelkezéseket,

c) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező tételes jegyzéket értékével együtt, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket, és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,

d) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét, illetve kijelölés esetén az ingyenesség tényét, a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját,

e) az önkormányzat költségvetését megillető – a vagyonkezelésbe adott vagyon kezeléséből származó – befizetések teljesítésére, a vagyonkezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,

f) a szerződés teljesítésének biztosítására vonatkozó rendelkezéseket,

g) a teljesítés biztosítására szolgáló mellék-kötelezettségeket és egyéb biztosítékokat,

h) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhetően eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,

i) a vagyonkezelési szerződés időtartamát.

6.§

A vagyonkezelő jogai, kötelezettségei

(1) A vagyonkezelő jogosult – az Önkormányzat hozzájárulása esetén – a kezelésbe átadott vagyon használatát a feladatai ellátásához igénybe vett alvállalkozónak, közreműködőnek kizárólag a vagyonkezelési szerződésben meghatározott célra átadni. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/2006. (I.27.) sz. rendelet meghatározottak szerint a hozzájárulásról a tulajdonosi jogok gyakorlója dönt. A használat tényleges átadásáról a vagyonkezelő köteles az Önkormányzat ingatlanvagyon kataszter vezetésével megbízott munkatársat 15 napon belül értesíteni.

(2) A vagyonkezelő köteles a birtokából kikerült vagyon használatának ellenőrzésére.

- (3) A használó jogainak és kötelezettségeinek gyakorlásáért a vagyonkezelő sajátjaként felel.
- (4) A vagyonkezelő köteles évente egyszer a tárgyévét követő év február 15-ig a vagyonkezelésbe adott ingatlanvagyon tárgyevi változásairól az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egységnek a megfelelő bizonylatokat, dokumentumokat átadni.
- (5) Amennyiben a vagyonkezelésbe átadott vagyon, illetve annak meghatározott eleme bármely okból alkalmatlanná válik a vagyonkezelő által vállalt közfeladat ellátására, illetve a feladat ellátására való szükségessége megszűnik, a vagyonkezelő köteles a polgármester 8 napon belül értesíteni.
- (6) A vagyonkezelésből való kivonásról, a szerződés módosításáról kizárólag a képviselő-testület dönthet.
- (7) A vagyonkezelő köteles az azonnali hatályú felmondás esetén a kezelt vagyont haladéktalanul az önkormányzat birtokába (vissza)adni, oly módon, hogy szükség esetén biztosítsa az Önkormányzat részére a közfeladat folyamatos ellátásához a saját személyi és tárgyi infrastruktúráját.
- (8) A kezelt vagyon pótlására, bővítésére, felújítására való jogokat – kötelezettségeket a Felek megállapodása határozza meg.
- (9) A vagyonkezelő köteles az Önkormányzat által a vagyonkezelésbe átadott vagyona az Önkormányzat által meghatározott biztosítási kategóriákra biztosítási szerződést kötni és az ellenértéket megfizetni.
- (10) A vagyonkezelő köteles a meghatározott határidőn belül valamennyi közérdekű adatszolgáltatásra (statisztikai jelentés, stb.) vagy közvetlenül, vagy az Önkormányzat által kialakított rendben a közérdekű adatok rendelkezésre bocsátásával.
- (11) A vagyonkezelői szerződésnek tartalmaznia kell a számviteli adatszolgáltatás tartalmát, formáját és határidejét.

7. §

A vagyonkezelésbe átadott vagyon birtokba adására – vételére vonatkozó szabályok

- (1) A birtokba adás előtt:
- az önkormányzatnak rendeznie kell az ingatlanra fennálló közterheket és az általa létesített jogviszonyból származó és esedékes kifizetéseket, vagy teljesítéseket,
 - a folyamatban lévő befejezetlen beruházások kivételével el kell végeznie a megkezdett, de még be nem fejezett, őt terhelő feladatokat,
 - vagyonleltárt kell készítenie.
- (2) A birtokba adási- és vételi eljárás során jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet az Önkormányzat ingatlanvagyon-kataszter vezetésével megbízott szervezeti egység részére 15 napon belül meg kell küldeni.

8. §

A vagyonkezelési feladatokhoz kapcsolódóan szükségessé váló engedélyeztetési eljárás szabályai

- (1) A vagyonkezelőnek a tulajdonostól hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez.

(2) A tulajdonosi hozzájárulást a polgármester jogosult megadni.

(3) Nem terjed ki a tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indoklását a tulajdonosnak 15 napon belül jelenteni kell.

(4) A vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt.

9. §

A kezelt vagyon nyilvántartása

(1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza azok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeiről, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

(3) Ha a vagyonkezelő a tevékenységét a vagyonkezelésbe vett és saját eszközökkel együttesen végzi, akkor a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit és ráfordításait köteles elkülöníteni.

10. §

A vagyonkezelői jog megszűnése

(1) A vagyonkezelői jog megszűnik:

- a) határozott időtartamú vagyonkezelési szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
- b) határozatlan időtartamú vagyonkezelési szerződés esetén a szerződés felmondásával,
- c) rendkívüli felmondással,
- d) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével, illetve
- e) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével, valamint
- f) a szerződésben meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén,
- g) az ingatlan külön törvény szerinti kisajátításával.

(2) A vagyonkezelő a kezeléséből kivont vagyon Önkormányzat részére való birtokba adására köteles, azt nem tagadhatja meg, feltételhez nem kötheti.

(3) A vagyonkezelői jog megszűnése nem veszélyeztetheti a kötelező önkormányzati feladat folyamatos ellátását.

11. §

A vagyonkezelés ellenőrzése

(1) A vagyonkezelői jogot, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat a polgármester útján évente ellenőrzi.

(2) A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

(3) A Képviselő-testület azonnali intézkedését nem igénylő esetekben a polgármester köteles a képviselő-testületet évente tájékoztatni az ellenőrzés eredményéről.

12. §

A közös tulajdonra vonatkozó szabályok

(1) Ezen rendelet előírásait a közös tulajdonban lévő vagyontárgyak esetében az önkormányzat tulajdoni hányadában is megfelelően alkalmazni kell.

(2) Más önkormányzatokkal közös tulajdont képező vagyon vagyongazdálkodásba adása esetén az önkormányzat a vagyongazdálkodás céljának megfelelő hasznosítás érdekében köteles együttműködni.

(3) A tulajdonostársak együttműködése kiterjed különösen

- a) a vagyongazdálkodási jog átadásával kapcsolatos együttes intézkedésekre, döntésekre, beleértve a vagyongazdálkodási szerződés előkészítését, elfogadását és a vagyon birtokba adását,
- b) a vagyongazdálkodó szerződéses kötelezettsége teljesítésének figyelemmel kísérésére,
- c) a közös vagyon vagyon-nyilvántartásával kapcsolatos egyeztetésekre,
- d) a közérdekű adatszolgáltatási kötelezettség együttes teljesítésére.

(4) A közös tulajdonú vagyon vagyongazdálkodásba adásához, az egész dolog tulajdonjogának átruházásához, használatba adásához, biztosítékul leköltetéséhez vagy más módon való megterheléséhez a tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges.

(5) A közös tulajdonban lévő vagyon tekintetében egyebekben a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.


Vegyes és záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet kihirdetéséről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

Vácrátót, 2013. december 12.

Garamszegi Géza
polgármester


dr. Törőcsik Edit
jegyző

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének a vagyongazdálkodás részletes szabályairól szóló 15/2013. (XII.13.) számú rendeletét a mai napon kihirdettem.

Vácrátót, 2013. december 13.


dr. Törőcsik Edit