

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló módosított
16/2011. (XII. 09.) számú rendelete egységes szerkezetben**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a telekadóról a következő rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet hatálya kiterjed Vácrátót települési Önkormányzat illetékességi területére.

Adókötelezettség

2.§.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alanya

3.§.

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján a telek tulajdonosa.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben a telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt tulajdonos).

Adómentesség

4.§.

- (1) Az adómentességre a helyi adókról szóló törvény (Htv.) 19. §-ában foglaltak az irányadók.
- (2) Adómentes továbbá az a telek, mely után az adóalany a magánszemélyek kommunális adójában adózik.
- (3) ³ Az adófizetésre kötelezett 50 %-os adómérséklésre jogosult minimum 3, maximum 5 évre, abban az esetben ha:
 - a) 100 db vagy annál több, önálló helyrajzi számmal rendelkező telek tulajdonosa és
 - b) adófizetési kötelezettségét minimum 3, maximum 5 évre előre egy összegben teljesíti.
- (4) ⁴ Az adófizetésre kötelezett 20 %-os adómérséklésre jogosult 2 évre, abban az esetben ha:
 - a) 100 db vagy annál több, önálló helyrajzi számmal rendelkező telek tulajdonosa és
 - b) adófizetési kötelezettségét 2 évre előre egy összegben teljesíti.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

5.§.

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 20.§-ában foglaltak az irányadók.

Az adó alapja

6.§.

A telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

7.§.

^{1,2} 20 Ft/m².

¹ Módosult a 16/2012. (XI.23.) számú rendelet alapján, hatályos 2013. január 1. napjától.

² Módosult a 3/2013. (III.01.) számú rendelet alapján, hatályos 2013. január 1. napjától.

³ Módosult a 11/2014. (V.12.) számú rendelet alapján, hatályos 2014. május 12. napjától.

⁴ Módosult a 14/2016. (XII.14.) számú rendelet alapján, hatályos 2017. január 1. napjától.


Az adó bevallása és megfizetése**8.§.**

- (1) Az adókötelezettség keletkezését, változását 15 napon belül írásban kell bejelenteni – az erre a célra rendszeresített nyomtatványon – az adóhatóságnak.
- (2) Újabb bevallást mindaddig nem kell tenni, amíg adókötelezettséget, adókedvezményt érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a telekadót két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig, késedelmi pótlék mentesen fizetheti be.

Záró rendelkezések**9.§.**

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezései az irányadóak.
- (2) Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

Vácrátót, 2016. december 14.


Spiegelhalter László.
polgármester




dr. Töröcsik Edit
jegyző