

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló többször módosított 9/2004. (VII. 29.) számú rendelet egységes szerkezetben

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet hatálya kiterjed Vácrátót települési Önkormányzat illetékességi területére.

Adókötelezettség

2.§.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a./ lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- b./ beépítetlen belterületi földrészlet
- c./ nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

Az adó alanya

3.§.

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári és (továbbiakban: év) első napján a 2.§-ban felsorolt építmény, vagy földrészlet tulajdonosa, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult¹, vagy a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.
- (2) Ha az építményt, vagy földrészletet az ingatlan – nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult megállapodása szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyoni értékű jog tulajdonosa az adózó.
- (3) Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában válnak adóalanyokká.
- (4) Eltérő megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Adókedvezmények

4.§.

- (1) ²
- (2) ^{3, 10} 50%-os adókedvezményben részesül annak a beépítetlen belterületi ingatlannak a tulajdonosa, akinek ingatlana a közművesítés és a belterület határa között van.
- (3) ⁴
- (4) ⁵
- (5) ^{6, 11} 50 %-os adókedvezményben részesül, a közművesített területen található 10 méter szélességet el nem érő és ezért beépítésre alkalmatlan beépítetlen ingatlan tulajdonosa.
- (6) ⁷
- (7) ⁸

¹ Módosult a 11/2006. (XII.13.) számú rendelet 1. §. (1) bekezdése alapján, hatályos 2007. január 1. napjától.

² Módosult a 15/2012. (XI.23.) számú rendelet 2. § alapján, hatályos 2013. január 1. napjától.

³ Módosult a 15/2012. (XI.23.) számú rendelet 2. § alapján, hatályos 2013. január 1. napjától.

⁴ Módosult a 15/2012. (XI.23.) számú rendelet 2. § alapján, hatályos 2013. január 1. napjától.

⁵ Módosult a 15/2012. (XI.23.) számú rendelet 2. § alapján, hatályos 2013. január 1. napjától.

⁶ Hatálytalan 2008. január 1. napjától.

⁷ Hatálytalan 2010. január 1. napjától.

⁸ Módosult a 15/2012. (XI.23.) számú rendelet 2. § alapján, hatályos 2013. január 1. napjától.

¹⁰ Visszaállította a 4/2012. (III.01.) számú rendelet 1. § (1) bek., hatályos 2013. január 1. napjától.

¹¹ Visszaállította a 4/2012. (III.01.) számú rendelet 1. § (2) bek., hatályos 2013. január 1. napjától.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5.§.

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a helyi adókról szóló tv. (Htv.) 25.§-ában foglaltak az irányadóak.

Az adó mértéke

6.§.

⁹ Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 12.000,-Ft/adótárgy/év.

Az adó bevallása és megfizetése

7.§.

- (1) Az adókötelezettség keletkezését, változását 15 napon belül írásban kell bejelenteni – az erre a célra rendszeresített nyomtatványon – az adóhatóság
- (2) Újabb bevallást mindaddig nem kell tenni, amíg adókötelezettséget, adókedvezményt érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig, késedelmi pótlék mentesen fizetheti be.

Záró rendelkezések

8.§.

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezései az irányadóak.
- (2) Ez a rendelet 2004. augusztus 1. napján lép hatályba.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

Vácrátót, 2004. július 29.

Garamszegi Géza sk.
polgármester

Kerekes Gézáné sk.
helyettes jegyző

Záradék: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 4/2013.(III.01.) számú rendeltével módosított 9/2004. (VII. 29.) számú rendelete egységes szerkezetbe foglalásra került.

Vácrátót, 2013. március 01.

Matyó Anikó
aljegyző



⁹ Módosult a 15/2012. (XI.23.) számú rendelet 2. § alapján, hatályos 2013. január 1. napjától.