

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló módosított 17/2011. (XII. 09.) számú rendelete egységes szerkezetben

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1.§.(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a telekadóról a következő rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet hatálya kiterjed Vácrátót települési Önkormányzat illetékességi területére.

Adókötelezettség

2.§.

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya

3.§.

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéb szervezet, a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése, aki a naptári év (a továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt tulajdonos).

Adómentesség

4.§.

- (1) Az adómentességre a helyi adókról szóló törvény (Htv.) 13. §-ában foglaltak az irányadók.
- (2) Adómentes továbbá az, az építmény, mely után az adóalany a magánszemélyek kommunális adójában adózik.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

5.§.

Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14.§-ában foglaltak az irányadók.

Az adó alapja

6.§.

- (1) Az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Hasznos alapterület: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével valamennyi helyiség összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa,

fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.

Az adó mértéke

7.§.

^{1,2} 220 Ft/m².

Az adó bevallása és megfizetése

8.§.

- (1) Az adókötelezettség keletkezését, változását 15 napon belül írásban kell bejelenteni – az erre a célra rendszeresített nyomtatványon – az adóhatóságnak.
- (2) Újabb bevallást mindaddig nem kell tenni, amíg adókötelezettséget, adókedvezményt érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a telekadót két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig, késedelmi pótlék mentesen fizetheti be.

Záró rendelkezések

9.§.

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezései az irányadóak.
- (2) Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

Vácrátót, 2011. december 09.

Garamszegi Géza sk.
polgármester

Matyó Anikó sk.
jegyző

Záradék: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 5/2013. (III.01.) számú rendeltével módosított 17/2011. (XII.09.) számú rendelete egységes szerkezetbe foglalásra és a mai napon kihirdetésre került.

Vácrátót, 2013. március 01.

dr. Törőcsik Edit
jegyző



¹ Módosult a 17/2012. (XI:23.) számú rendelet alapján, hatályos 2013. január 1. napjától.

² Módosult az 5/2013. (III:01.) számú rendelet 1.§-a alapján, hatályos 2013. január 1. napjától.