



# DR. VÁRADY ZOLTÁN VÉGREHAJTÓI IRODÁJA

dr. Várady Zoltán önálló bírósági végrehajtó

Postacím: 2601 Vác, Pf: 140. - Iroda címe: 2600 Vác, Posta park 5. -

ÜGYÉLFOGADÁS: HÉTFŐ, KEDD: 8-12 ÓRA; + kizárólag jogi képviselők részére: szerdák 8-12 óra

Telefon: 27 / 311-950 (H-P: 8-12 óra); HIVATALI KAPU - rövid név: VH0005 - KRID: 144600973

Adószám: 24807784-1-13 Letéti számlaszám: 10103898-58503700-02000004

Elektronikusan aláírta:

Thomann János

Saját

Vácrátóti

Polgármesteri Hivatal

2026 AUG 12.

Iktatószám:

V2/1389-1/2026

elbádo

Végrehajtói ügyszám(ok): 005.V.2280/2023/103

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

005.V.2280/2023/103

VÁCRÁTÓT KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

2163 Vácrátót, Fő utca 55.

005.V.2280/2023/103

## HAGYOMÁNYOS INGÓ ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság végrehajtást kérőnek (hivatkozási száma: 8549600070840\_VH),

Dömtör Ildikó adós ellen megindult dr. Fortágh Katalin Szilvia közjegyző 11067/Ü/30987/2023/3 számú határozata alapján dr. Fortágh Katalin Szilvia közjegyző a(z) 11067/Ü/70941/2023/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló 414 417 Ft és járulékai iránt folyamatban lévő végrehajtási ügyében árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

OTP Faktoring Zrt.

Dömtör Ildikó

005.V.0070/2025

kölcsönösszeg

258 633 Ft

(636581\_493276/ 100030227)

SIGMA FAKTORING Zrt.

Dömtör Ildikó

005.V.1842/2025

díj

176 035 Ft

(S\_127439\_VH)

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt

Dömtör Ildikó

005.V.2140/2025

díj

487 211 Ft

Az árverésre kerülő gépjármű megtekintési helye: 2163 Vácrátót, Dózsa György u. 5 szám előtti közterületen  
megtekintési ideje: adott napon :2026.10.01. 09:45 órakor

### Árverésre kerülő gépjármű megjelölése és becsértéke:

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| gyártmány és típus: | PEUGEOT 206 gépjármű(évj.:2005)                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| rendszáma:          | RHY655                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| km óra állása       | nem ismert -                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| jellemzői:          | Rendszám: RHY655<br>Fajta: Személygépkocsi<br>Gyártmány: PEUGEOT<br>Kereskedelmi név: 206<br>Alvázzám: VF32EKFWA44905259<br>Aktuális, utolsó forgalmi engedélyének száma: NM54366<br>Tözsönyv száma: 435549ET<br>Gyártási év: 2005<br>A jármű első forgalomba helyezésének dátuma: 2005.12.09<br>Szín: SZÜRKE (SZÜRKE) |
| alvázzám:           | VF32EKFWA44905259-                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

ADÓS ELMONDÁSA ALAPJÁN A GÉPJÁRMŰ FORGALMI ENGEDÉLYE ÉS  
RENDSZÁMA AZ ILLETÉKES OKMÁNYIRODÁBA LEADÁSRA KERÜLT.  
Felhívom az adóst, hogy a gépjárművet a megjelölt címen, a megjelölt időpontban az  
árverés sikeres lefolytatása céljából bocsássa rendelkezésre, ellenkező esetben a Vht.  
45/A. § alapján 500.000.- Ft-ig terjedő rendbírság kiszabására kerülhet sor!

"Vht. 45/A. § (1) A végrehajtást foganatosító bíróság 500 000 Ft-ig terjedő rendbírsággal  
sújtja az adóst vagy a végrehajtási eljárásban közreműködésre kötelezett személyt,  
szervezetet, ha a végrehajtásból eredő, jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz  
eleget, vagy a végrehajtást végző hatóság intézkedésének eredményességét akadályozó  
magatartást tanúsít.

A kiszabott rendbírság összege nem haladhatja meg a végrehajtási ügyértéket. Az  
adóssal szemben nem lehet rendbírságot kiszabni kizárólag abból az okból, hogy a  
végrehajtható okiratban foglalt kötelezettségét nem teljesíti."

Kikiáltási ára:

700 000 Ft

Licítküszöb:

14 000 Ft

Végrehajtói letéti számla száma: MBH Bank Nyrt., 10103898-58503700-02000004

Az árverés helye:

2163 Vácrátót, Dózsa György u. 5 szám előtti közterületen

Az árverés időpontja:

2026.10.01. 09:45 órakor

Az árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállal felelősséget, a kellékszavatosság kizárt. Az ingóság előzetes megtekintése ajánlott.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs vagy egyéb jogszabályi rendelkezés alapján az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát üszöléscsúszmánnyal vonatkozásában lajstromozási okmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Az előárverezésre jogosult ezen jogát előzetesen a végrehajtónál igazolni köteles.

Ha törvény a dologra nézve elővásárlási jogot enged annak kényszerértékesítésére, azt a Vht. alkalmazásában előárverezési jognak kell tekinteni (a továbbiakban: előárverezési jog). Előárverezési jog szerződéssel nem alapítható. Az előárverezési jog bírósági végrehajtás során történő gyakorlásának feltételeit a Vht. határozza meg. Az előárverezésre jogosult az árverésről az árverési hirdetmény közzétételével, ha pedig részere a Vht. a hirdetmény kézbesítését írja elő, annak kézbesítésével szerezhethet tudomást. Az előárverezésre jogosultat az árverésen az árverező jogállása illeti meg, ha igazolja a Vht. 123/A. § (1) bekezdés szerinti jog fennállását és teljesíti e törvénynek az árverezőre vonatkozó feltételeit. Az előárverezésre jogosult ebben az esetben - amellyel, hogy az árverésen árverezőként is részt vehet - valamennyi vételi ajánlat vonatkozásában az árverés (és annak esetleges meghosszabbítását követő) befejezéséig a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlattal megegyező összegű vételi ajánlat tételével gyakorolhatja előárverezési jogát. Ha az előárverezésre jogosult a végrehajtóhoz intézett nyilatkozatában a vételi ajánlat tartalmát magáévá teszi és az árverés befejezéséig nem érkezik magasabb, érvényes vételi ajánlat, az előárverezésre jogosultat a legtöbbet felajánló árverező jogállása illeti meg. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Ha törvény eltérően nem rendelkezik, az előárverezési jog a jogutódra átszáll. Az előárverezési jog átruházása semmisi. Az elővásárlási jog bírósági végrehajtás során az előárverezési jog alkalmazási körén kívül nem gyakorolható. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát ingatlan vonatkozásában kizárólag tulajdoni lappal, üszöléscsúszmánnyal, légi járművek esetén lajstromozási bizonyítvánnyal, egyéb lefoglalt ingó vagyontárgy vonatkozásában pedig kizárólag a végrehajtási igényperben hozott - igénykeresetnek helyt adó - jogerős bírósági határozattal igazolhatja.

Az adós meghatározhatja az ingóságok árverezésének sorrendjét. Ha nem élt ezzel a joggal, az ingóságokat a foglalási jegyzőkönyvben feltüntetett sorrendben kell árverezni. Az árverés megkezdésekor a végrehajtó az árverezőkkel közli az ingóság becslését (a kikiáltási árat), és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A vételi ajánlat akkor érvényes, ha az legalább a licitkúszszób összegével meghaladja az előzőleg tett vételi ajánlatot. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a becslétek 1%-áig. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha nincs további ajánlat, a végrehajtó a felajánlott legmagasabb vételár háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy az ingóságot a legtöbbet ajánló megvette. A 103. § (5) bekezdése alapján lefoglalt gépjármű vételárát csak olyan összegre lehet leszállítani, amelyből a végrehajtás előrelátható költségei és az adósnak a 170/A. § (1) bekezdése alapján járó összeg fedezhető. A Vht. 103/D. § alapján lefoglalt ingóságokat a végrehajtó mint egész árverezi el a Vht. 124. § megfelelő alkalmazásával. Ha az első árverés sikertelen, az ingóságokat a második és harmadik árverésen egyenként kell értékesíteni.

A legtöbbet ajánló köteles a teljes vételárát a megvett ingóság előárverezése után készpénzben azonnal kifizetni. Ha nem fizette ki, az ingóságot nyomban tovább kell árverezni. A fizetést elmulasztó árverező nem vehet tovább részt az árverésben. Ha a ki nem fizetett ingóságot a további árverezés során alacsonyabb áron vették meg, mint amennyit a fizetést elmulasztó árverező ajánlott, a két ár közötti különbözetet a fizetést elmulasztó köteles azonnal megtéríteni. Ha a fizetést elmulasztó árverező nem térítette meg a különbözetet, a végrehajtó az erről szóló iratokat 15 napon belül a végrehajtást fogantató bíróságnak beterjeszti, amely a fizetést elmulasztó árverezőt végzéssel kötelezi a különbözet megtérítésére. A különbözet a végrehajtás során befolyt összeget növeli.

A végrehajtást kérőnek joga van követelése és járuléai erejéig az árverésen készpénzfizetés nélkül venni, feltéve, hogy az ingóságot csak az ő követelése fejében foglalták le, illetőleg - több végrehajtást kérő esetén - valamennyien hozzájárultak a készpénzfizetés nélküli vételéhez; a végrehajtási eljárásba bekapcsolódott zálogjogosult hozzájárulása is szükséges. A Vht. 126. § (1) bekezdés akkor alkalmazható, ha a meg nem fizetett illeték, az állam által előlegezett költség, illetőleg a végrehajtási eljárás költsége már fedezve van, vagy azokat a végrehajtást kérő azonnal kifizeti. A vételárát, illetőleg az állam javára kifizetett összeggel, valamint a végrehajtás költségeinek megfelelő összeggel csökkentett részét a készpénzfizetés nélkül vevő végrehajtást kérőnek a követelésébe be kell számítani.

Az árverésen eladott ingóságon az árverési vevő a vételár kifizetésével tulajdonjogot szerez. Ha az árverést megsemmisítették, az a jóhiszemű árverési vevőnek e törvény szerint megszerzett tulajdonjogát nem érinti.

Felhívom az árverési vevő figyelmét, hogy a megvett ingóságot köteles haladéktalanul birtokba venni és elszállítani.

### Megkeresem

az, illetékes Polgármesteri Hivatal, hogy saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján tegye közzé, valamint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján 005.V.2280/2023/103 árverési hirdetményt függessze ki. A Vht. 122. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal, és az illetékes ingatlanügyi hatóság, valamint a bíróságok központi honlapján a hirdetményt az árverést megelőzően legalább 15 napon át, és legalább az árverést megelőző 5. napig kell kifüggesztve illetve hozzáférhetővé téve tartani, ezt követően a hirdetmény eltávolításáról illetve törléséről gondoskodni kell. Bírósági árverési csarnok hirdetőtábláján a kifüggesztés napját és a hirdetőtábláról való levétel napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

A Vht. 122. § (4) bekezdésére figyelemmel intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről is. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásban történő közzétételhez kapcsolódik.

Jelen árverési hirdetményt kézbesítem a feleknek, egyéb érdekeltnek valamint az illetékes jegyzőt az árverési hirdetmény megküldésével értesítem az árverésről.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást fogantató bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft. amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Vác, 2026.08.11.

Szabó Erika Viktória  
önálló bírósági végrehajtó - helyettes