

TÁRGYMUTATÓ

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 09-én (kedden) 7.00 órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.

34/2026. (VI.09.) számú határozat: Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal (71-es) fejlesztése
kapcsán a településrendezési eszközök módosításának
megindítása

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 09-én (kedden) 7.00 órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának, Tanácssterem
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

<u>Jelen vannak:</u>	Spiegelhalter László	polgármester
	Lukács Balázs	alpolgármester
	Dr. Kovács Péter	képviselő
	Makovinyi József	képviselő
	Szlovák Ferenc	képviselő
	Horváth Mátyás	képviselő
	Marinka Boglárka	képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó jegyző

Spiegelhalter László polgármester megköszönte a képviselőknek a jelenlétet, majd megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 tagja jelen van, a Képviselő-testület határozatképes.

Spiegelhalter László, polgármester a napirendek módosítására tesz javaslatot, miszerint a 2. napirend pontot javasolja elnapolni.

Spiegelhalter László, polgármester a javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy a jelenlévők 6 igen szavazattal a napirendi pont módosítását elfogadták.

Napirendi pontok:

1. 71-es számú vasútvonal véleményezési anyaga kapcsán elfogadott /16/2024.(II.27.)/ határozat aktualizálása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester;

1. napirend: 71-es számú vasútvonal véleményezési anyaga kapcsán elfogadott /16/2024.(II.27.)/ határozat aktualizálása

Spiegelhalter László, polgármester: Elmondja, hogy a korábban meghozott határozatot jogszabályváltozás miatt, aktualizálnunk szükséges, így tudjuk megküldeni a szakhatóságoknak.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2026. (V.05.) számú határozata

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a korábban elfogadott 16/2024.(II.27.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: „A Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal fejlesztését a 345/2012.(XII.06.) Korm. rendelet nyilvánította nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá. Az engedélyezéshez szükséges a településrendezési eszközök módosítása. Vácrátót község Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) aa) alpont alapján megindítja a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban való módosítását.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás településszerkezeti változással jár, de új beépítésre szánt terület nem keletkezik. A Képviselő testület a határozat 1. mellékletét képező főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.”

Határidő: azonnal;

Felelős: polgármester

Megérkezett Szlovák Ferenc, a Képviselő-testület létszáma 7 főre emelkedett.

Spiegelhalter László polgármester megköszönte a jelenlétet és az ülést berekesztette.

Kme


Matyó Anikó
jegyző

 
Spiegelhalter László
polgármester

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Jelen feljegyzés Vácrátót község hatályos településrendezési terveinek módosításához készült, a határozatban részletezett tervezési terület vonatkozásában.

Az eljárásrendre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (TTr.) előírásai vonatkoznak. A terv egyeztetése a TTr. 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban történhet.

A tervezési dokumentáció elkészítésének tartalmi követelményei az alábbiak:

1. **Megalapozó vizsgálat:**

A hatályos településrendezési eszközökhöz 2020-ban készült Megalapozó vizsgálat a tervezéshez megfelelő és elegendő tartalmú, új megalapozó vizsgálat készítése nem szükséges.

2. **Alátámasztó munkarészek:**

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer
Beépítésre nem szánt területek
Szerkezetalkotó és tagoló közlekedési és egyéb elemek
Szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások
Védelmi és korlátozó elemek

A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

A településszerkezeti változások bemutatása
A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása
A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

KÖZLEKEDÉS

Összekötő utak, szintbeli csomópontok
Kerékpárút
Kötőpályás közlekedés

KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
Energiaellátás
Térvilágítás

KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

3. **Jóváhagyandó munkarész**

TSZT módosító határozat és HÉSZ módosítás rendelet tervezete a jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendeletnek megfelelően.

Vácrátót, 2026.

Reppert Béla, főépítész

MEGHÍVÓ

Vácrátót Község Önkormányzat Polgármestere, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §., valamint Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a 17/2017. (XI. 15.) számú rendelettel jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat 20. §.(2) bekezdésében biztosított jogkörömnél fogva, hivatkozva a 21.§ (4) bekezdésében foglaltakra Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését,

2026. június 09-én (kedden) 7.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat Tanácsterme, 2163 Vácrátót Petőfi tér 3.

Napirendi pontok:

1. 71-es számú vasútvonal véleményezési anyaga kapcsán elfogadott (16/2024.(II.27.) határozat aktualizálása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. Vácrátótért díjra történő felterjesztés (zárt ülés)
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

Vácrátót, 2026. június 05.

Tisztelettel:

Spiegelhalter László sk
polgármester

J e l e n l é t i í v

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2026. 06. hónap 09. nap 07.00 órakor
tartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésen megjelentekről**

Spiegelhalter László, polgármester

Spiegelhalter László

Lukács Balázs, alpolgármester

Lukács Balázs

Dr Kovács Péter Miklós, képviselő

Dr Kovács Péter Miklós

Horváth Mátyás, képviselő

Horváth Mátyás

Makovinyi József, képviselő

Makovinyi József

Marinka Boglárka képviselő

Marinka Boglárka

Szlovák Ferenc, képviselő

Szlovák Ferenc

Matyó Anikó, jegyző

Matyó Anikó

Jelen lévők:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....