


**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 04. (hétfő) napján 7.00 órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.

- 73/2024. (XI.04.) számú határozat: TOP Plusz-1.2.1-21-PT1-2022-00073 „Csapadékvíz elvezetés Vácrátót” projekt műszaki ellenőrének kiválasztása (Óvári László, e.v.)
- 74/2024. (XI.04.) számú határozat: a Vácrátóti Arborétum déli-keleti határa mentén tervezett 12 m szabályozási szélességű út törlése a HÉSZ tervzetből
- 75/2024. (XI.04.) számú határozat: környezeti hatásvizsgálat lezárása HÉSZ módosításához
- 76/2024. (XI.04.) számú határozat: partnerségi egyeztetés lezárása HÉSZ módosításához
- 77/2024. (XI.04.) számú határozat: 2024. évi fennmaradó szociális keret felhasználásáról
- 78/2024. (XI.04.) számú határozat: időkerek karácsonyának időpont meghatározása (2024.12.09.)



**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének szeptember 12. (csütörtök) napján 7.00 órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat, Tanácsterem  
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Jelen vannak:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Spiegelhalter László    | polgármester |
| Szlovák Ferenc          | képviselő    |
| Horváth Mátyás          | képviselő    |
| Makovinyi József        | képviselő    |
| Dr. Kovács Péter Miklós | képviselő    |

Igazoltan távol: Marinka Boglárka képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó aljegyző

*Napirendek tárgyalását megelőzően Horváth Mátyás, képviselő eskütételére került sor.*

Spiegelhalter László polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagja jelen van, a Képviselő-testület határozatképes. A napirendek kiegészítésére tesz javaslatot, és megállapítja, hogy a módosított napirendeket a jelenlévők egyhangú igen szavazattal elfogadták.

**Módosított napirendi pontok:**

1. Műszaki ellenőri ajánlatok megtárgyalása „Vácrátót belterületi csapadékvíz-elvezetés” beruházás megvalósításához  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. Vácrátót 0177/1 hrsz-ú területen lévő „d” alrészlet útkialakítás törlése a tervezett településrendezési terv tervezetéből  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
3. 2024. évi fennmaradó szociális keret felhasználásának megtárgyalása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

**1./ napirend: Műszaki ellenőri ajánlatok megtárgyalása „Vácrátót belterületi csapadékvíz-elvezetés” beruházás megvalósításához**

Spiegelhalter László polgármester ismerteti a távollévő Marinka Boglárka, képviselő napirendhez kapcsolódó javaslatát, miszerint Óvári László ajánlatát javasolja elfogadásra.

Matyó Anikó, aljegyző ismerteti, hogy 3 helyről kértünk árajánlatot, határidőn belül két helyről érkezett visszajelzés. Kínál Béla, többszöri megkeresésére ellenére sem nyújtotta be ajánlatát.

*Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2024. (XI. 04.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00073 kódszámú „Csapadékvíz elvezetés megvalósítása Vácrátóton I. ütem” című pályázat megvalósításához kapcsolódó

kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozóan beérkezett ajánlatokat megismerte és úgy határoz, hogy Óvári László e.v. ajánlatát fogadja el 1.500.000.-Ft+0% ÁFA összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **2./ napirend: Vácrátót 0177/3 hrsz-ú területen lévő „d” alrészlet útkialakítás törlése a tervezett településrendezési terv tervezetéből**

Spiegelhalter László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Tekintettel arra, hogy a szakhatóságok közül a Duna-Ipoly Nemzeti Park környezeti értékelést ír elő, ami hosszabbítaná az eljárást, egyeztetünk, hogy a jelenlegi tervezetből elengednénk az utat, így a környezeti értékelésre nem lenne szükség.

Matyó Anikó, aljegyző ismerteti, hogy a településeknek jogszabályváltozás miatt új rendezési terv készítése kötelezettségük keletkezik, ami azt jelenti, hogy ezt most elengednénk a tervezetből, de nem véglegesen.

Horváth Mátyás képviselő kérdezi, hogy a „d” szelvény az jelenleg milyen besorolású; miért 12 méter szélességű? Tudomásom szerint le van zárva az előtte lévő önkormányzati út is.

Matyó Anikó, aljegyző elmondja, hogy út, vagy magánút besorolású és egyértelműen elkülönül a legelő többi részétől; a 12 méter szabályozási szélességet a közút, mint szakhatóság írja elő. Az önkormányzati út nincs elkerítve, az a botanikus kert látogatói számára parkolóként funkcionál.

Horváth Mátyás képviselő kérdezi, hogy mi van azzal a településrendezési terv módosítással, ami már biztos, hogy nem fog megvalósulni, gondolok itt a Szabadság és a Kossuth utcák közötti utcanyitásra.

Matyó Anikó, aljegyző elmondja, hogy két verzió volt az utcanyitásra: 1. a Csokonai zsákutca részét folytatni a tornacsarnokkal összekötve; 2. a Kossuth utcát a Szabadsággal összekötve kialakítani egy utat. Ez utóbbi került bele a tervezetbe Sirkó Csaba szándékával egyetemben.

*Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **74/2024. (XI. 04.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vácrátóti Arborétum déli-keleti határa mentén tervezett 12 m szabályozási szélességű út kijelölését törli a településrendezési tervmódosítás tervezetéből. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezők felé a határozatban foglalt szándékot továbbítsa, annak érdekében, hogy az egyeztetés a Duna-Ipoly Nemzeti Parknál is lezáruljon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **75/2024. (XI. 04.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Vácrátót Község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán” az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján **környezeti értékelés nem készül**, mivel a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása miatt jelentős környezeti hatás nem várható, ezért – a megfogalmazott feltételek teljesülése esetén – környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartották szükségesnek.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességéről hozott döntéséről értesítse a nyilvánosságot és a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont, környezetvédelemért felelős szerveket.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

*Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**76/2024. (XI. 04.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggően lefolytatott helyi **partnerségi egyeztetést lezárja**, a partnerségi egyeztetés ideje alatt észrevétel nem érkezett be.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**3./ napirend: a 2024. évi fennmaradó szociális keret felhasználásának jóváhagyása**

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a 2024. évi költségvetés szociális keretében fennmaradó összeg felhasználására vonatkozásában szeretném a hozzájárulásokat kérni. A 0-14. év közötti állandó lakcímmel rendelkező gyermekeknek 5.000,-Ft értékű, a 60. év felettieknek 5.000,-Ft értékű, a fogyatékkal élő személyeknek pedig 10.000,-Ft értékű ajándékutalványt tudnánk kiosztani, amennyiben egyetértetek.

*Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**77/2024. (XI. 04.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a 0-14. év közötti állandó lakcímmel rendelkező és a Vácrátóton életvitelszerűen élő gyermekeknek (535 fő) 5.000,-Ft értékű ajándékutalványt,
- a 60. év felettieknek (494 fő) 5.000,-Ft értékű ajándékutalványt,
- a fogyatékkal élő személyeknek (7 fő) pedig 10.000,-Ft értékű ajándékutalványt ajándékoz a 2024. évi fennmaradó szociális keret terhére.

Határidő: december 15.

Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy az év végi idősök Karácsonyát 2024.12.09. napjára terveznénk.

*Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2024. (XI.04.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Idősök karácsonya alkalmából 2024. december 9. napján a 65. évet betöltött vácrátóti lakosokat vendégül látja (377 fő) a Gárdonyi Géza Rendezvényközpontban, meghívó kiküldésével és visszajelzési kötelezettség kikötésével.

Határidő: december 15.

Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester köszöni a megjelenést az ülést berekeszti.

Kme



Spiegelhalter László  
polgármester



Matyó Anikó  
aljegyző

## MEGHÍVÓ

Vácrátót Község Önkormányzat Polgármestere, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §., valamint Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a 17/2017. (XI. 15.) számú rendelettel jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat 20. §.(2) bekezdésében biztosított jogkörömnél fogva, hivatkozva a 21.§ (4) bekezdésében foglaltakra Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését,

**2024. november 04 (hétfő) 07:00 órára** összehívom.

**Az ülés helye:** Vácrátót Község Önkormányzat Tanácsterme, 2163 Vácrátót Petőfi tér 3.

### **Napirendi pontok:**

1. Műszaki ellenőri ajánlatok megtárgyalása „Vácrátót belterületi csapadékvíz-elvezetés” beruházás megvalósításához  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. Vácrátót 0177/3 hrsz-ú területen lévő „d” alrészletű útkialakítás törlése a tervezett településrendezési terv tervezetéből  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester


Az ülésen történő megjelenésére feltétlen számítok.

Akadályoztatását, esetleges távolmaradását kérem jelezze a 06-28/360-012 telefonszámon.

Vácrátót, 2024. 10.29.

Tisztelettel:

*Spiegelhalter László*  
Spiegelhalter László  
polgármester



# Jelenléti ív

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által  
2024. 11. hónap 04. nap 07.00 órakor  
tartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén megjelentekről

Spiegelhalter László

polgármester

Spiegelhalter László

Lukács Balázs

alpolgármester

\_\_\_\_\_

Dr. Kovács Péter Miklós

képviselő

[Handwritten signature]

Horváth Mátyás

képviselő

[Handwritten signature]

Makovinyi József

képviselő

Makovinyi József

Marinka Boglárka

képviselő

\_\_\_\_\_

Szlovák Ferenc

képviselő

[Handwritten signature]

Matyó Anikó

aljegyző

\_\_\_\_\_

Meghívottak:

Bucsanyné István György [Handwritten signature] [Handwritten signature]

.....

.....

.....

## ELŐTERJESZTÉS 1. napirendi ponthoz

|   |  |
|---|--|
| A napirendet tárgyaló ülés dátuma:                  | 2024. október 14.                      |
| A napirendet tárgyalja:                             | Képviselő-testület                     |
| Az előterjesztést készítette:                       | Matyó Anikó, aljegyző                  |
| Előterjesztő:                                       | Spiegelhalter László, polgármester     |
| A napirendet tárgyaló ülés típusa:                  | <u>nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli</u>  |
| A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: | <u>egyszerű/minősített/névszerinti</u> |

### Előterjesztés

#### Műszaki ellenőrzésre beérkezett árajánlatok megtárgyalása

A Vácrátót belterületi csapadékvíz-elvezetés megvalósításához kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátására kértünk be ajánlatokat 3 cégtől (Hidrokultúra Kft., Kínál Béla, Óvári László). Határidőben 2 ajánlat érkezett vissza. A Hidrokultúra Kft. 1.650.000.-Ft+ÁFA; Óvári László 1.500.000.-+0% ÁFA összegű ajánlatot adott. Javaslom a kedvezőbb összegű ajánlat elfogadását!

Határozati javaslat:

#### **Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (X. 14.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00073 kódszámú „Csapadékvíz elvezetés megvalósítása Vácrátóton I. ütem” című pályázat megvalósításához kapcsolódó kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatainak ellátására vonatkozóan beérkezett ajánlatokat megismerte és úgy határoz, hogy Óvári László e.v. ajánlatát fogadja el 1.500.000.-Ft+0% ÁFA összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Vácrátót, 2024.10.29.

Spiegelhalter László sk.  
polgármester



1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Vácrátót Község Önkormányzata részére

Vácrátót Község Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé a TOP Plusz-1.2.1-21-PT1-2022-00073 kódszámú, „Csapadékvíz elvezetés megvalósítása Vácrátóton-I. ütem” című pályázat megvalósításához kapcsolódó kivitelezési munkák - műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére vonatkozóan.

KÖH  
Vácrátóti kirendeltség  
ÉRKEZETI:

2024 OKT 24.

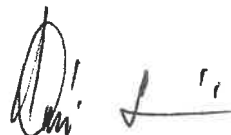
IKT.SZÁM:

W2/1210-3 perly MF  
előadó

| AJÁNLATTEVŐ ADATAI                                  |                       |
|---|-----------------------|
| Ajánlattevő neve:                                   | Óvári László ev.      |
| Ajánlattevő címe:                                   | 2131 Göd, Vadőr u. 8. |
| Ajánlattevő adószáma:                               | 59861735-1-33         |
| Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve: | Óvári László          |
| Ajánlattevő telefonszáma:                           | 0036-203772302        |
| Ajánlattevő e-mail címe:                            | vgtgod@tir.hu         |

| Szolgáltatás megnevezése             | Ár            | ÁFA | Árvaló        |
|--------------------------------------|---------------|-----|---------------|
| műszaki ellenőri feladatok elvégzése | 1.500.000,-Ft | 0%  | 1.500.000,-Ft |

Kelt: Göd, 2024. év október hó 23.nap



cégszerű aláírás

ÓVÁRI LÁSZLÓ  
műszaki ellenőr



## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

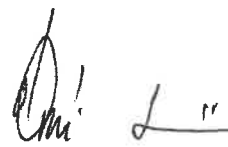
Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: Göd, 2024. év október hó 23. nap



cégszerű aláírás

**ÓVÁRILÁSZLÓ**  
műszaki ellenőr

NYILATKOZAT

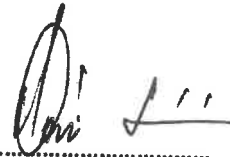
Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: Göd, 2024. év október hó 23.nap



.....  
cégszerű aláírás

**ÓVÁRI LÁSZLÓ**  
műszaki ellenőr

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Vácrátót Község Önkormányzata részére

|  |
|--|
| <b>KÖH</b><br>Vácrátóti Kirendeltség<br>ÉRKEZETI<br><b>2024 OKT 24.</b><br>IKT.SZÁM<br>UR/1210-4/2024<br>M |
|--|

Vácrátót Község Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé a TOP Plusz-1.2.1-21-PT1-2022-00073 kódszámú, „Csapadékvíz elvezetés megvalósítása Vácrátóton-I. ütem” című pályázat megvalósításához kapcsolódó kivitelezési munkák - műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére vonatkozóan.

| AJÁNLATTEVŐ ADATAI                                  |                                |
|---|--------------------------------|
| Ajánlattevő neve:                                   | HidroKultúra Kft               |
| Ajánlattevő címe:                                   | 2092 Budakeszi, Rákóczi u. 55. |
| Ajánlattevő adószáma:                               | 12205013-2-13                  |
| Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve: | Pál János                      |
| Ajánlattevő telefonszáma:                           | 30/9330 350                    |
| Ajánlattevő e-mail címe:                            | hidro.kultura@gmail.com        |

| Szolgáltatás megnevezése             | Nettó ár  | Áfa     | Bruttó ár |
|--------------------------------------|-----------|---------|-----------|
| műszaki ellenőri feladatok elvégzése | 1 650 000 | 445 500 | 2 095 500 |

Kelt: Budakeszi, 2024. év 10. hó. 24..nap

HidroKultúra Kft.  
2092 Budakeszi, Rákóczi út 55.  
Adószám: 12205013-2-13  
Számjegyző: 1709302-2087-701  
.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában


n y i l a t k o z o m,

hog az általam képviselt céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének **nem** tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: Budakeszi, 2024. év 10. hó. 24..nap

**HidroKultúra Kft.**  
2097 Budakeszi, Rákóczi út 25.  
Adószám: 12208012-0-01  
Számvevőszék: 1070/002/2024/5/01



.....  
cégszerű aláírás



NYILATKOZAT

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

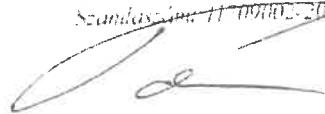
nyilatkozik,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: Budakeszi, 2024. év 10. hó. 24..nap

**HidroKultura Kft.**  
2092 Budakeszi, Ifjúkőr utca 25.  
Adószám: 12702013-2-13  
Számvevőszab: 11-09402-2023-061



.....  
cégszerű aláírás

## ELŐTERJESZTÉS 2. napirendi ponthoz

|   |  |
|---|--|
| A napirendet tárgyaló ülés dátuma:                  | 2024. november 04.                     |
| A napirendet tárgyalja:                             | Képviselő-testület                     |
| Az előterjesztést készítette:                       | Matyó Anikó, aljegyző                  |
| Előterjesztő:                                       | Spiegelhalter László, polgármester     |
| A napirendet tárgyaló ülés típusa:                  | <u>nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli</u>  |
| A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: | <u>egyszerű/minősített/névszerinti</u> |

### Előterjesztés Útkialakítás törlése a településrendezési terv-tervezetéből

Tisztelt Képviselők!

A településrendezési terv módosítása kapcsán a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 4.§-a szerinti környezeti vizsgálat szükségessége miatt kerestük meg a szakhatóságokat. Minden szakhatóság eltekintett a környezeti vizsgálat szükségességétől a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot (DINIP) kivéve. A DINIP a módosításhoz környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését az A4) jelű, a Vácrátóti Arborétum déli-keleti határa mentén tervezett 12 m szabályozási szélességű út kijelölésére vonatkozóan szükségesnek tartja.

Röviden leírtuk az út kiszabályozásának szükségességét, és kértük, hogy amennyiben lehetséges, az út kialakítására vonatkozó kockázatokat szabályozási eszközökkel orvosolnánk (pl. szabályozási szélesség csökkentése).

A Vácrátóti Nemzeti Botanikus Kert kőfala, mióta a kert működik körbejárható/karbantartható volt kívülről. Az elmúlt években egy helyi állattartó vállalkozó a saját területét körbekerítette és tekintettel arra, hogy ez az út az Ó ingatlan tulajdonának (0177/3 hrsz) "d" alrészleteként volt nyilvántartva, így az utat is elkerítette. Az utat kisajátítással szeretnék visszaállítani, ami indokolt is tekintettel arra, hogy a kőfal egy szakaszon beomlott, a helyreállítására lenne szükség, de a külső és belső terepszintek eltérése miatt ez a kert belső oldala felől pl. nem megoldható. Nem életszerű, hogy a kerítés külső oldalról nem megközelíthető.

A válasz sajnos nem támogatta az általunk felvázoltakat, miszerint:

„A tervezett út helye jelenleg a Kis Tece helyi jelentőségű védett természeti terület, a természetbeni állapota pedig legeltetett homoki gyeppel. Úgy gondoljuk, hogy a természeti érték ezen a területen a homoki gyepes élőhely, mely megszűnik út létesítése esetén. Ezért a településrendezési eszközökben az út kijelölése olyan területhasználatot irányoz elő, amely természeti érték igénybevételét jelenti, függetlenül attól, hogy milyen méretű a tervezett szabályozási szélesség. A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásait figyelembe véve az úttal kapcsolatos eddigi ismereteink alapján Igazgatóságunk nem tartja támogathatónak a természeti érték igénybevételét. A Botanikus Kert kerítésének, támfalának karbantartása a szükséges esetekben a szomszédos tulajdonossal való egyeztetéssel megoldható út létesítése nélkül is. Amennyiben egy állandó út létesül, az nem kizárólag a kerítés karbantartását fogja szolgálni.

Összességében tehát természetvédelmi szempontból a védett természeti területen út létesítése nem támogatható. Amennyiben az Önkormányzat úgy ítéli meg, hogy a tervezett út létesítése, illetve kijelölése összeegyeztethető a védetté nyilvánítás céljával, a védett természeti területre vonatkozó kezelési tervvel, akkor a tényleges összeegyeztethetőség vizsgálatára, megítélhetőségére, vagy bizonyítására a környezeti értékelés a megfelelő eszköz a településrendezési eszközök módosítása során.”



Fentiekre hivatkozással ezúton javaslom, hogy tekintsünk el az útkialakítás tervben történő szerepeltetésétől és a tervező javaslatára ezt határozattal erősítsük meg a szakhatóság felé, hogy a tervezet a közigazgatási rendszerben tovább mehessen.

Határozati javaslat:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2024. (XI. 04.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vácrátóti Arborétum déli-keleti határa mentén tervezett 12 m szabályozási szélességű út kijelölését törli a településrendezési tervmódosítás tervezetéből. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezők felé a határozatban foglalt szándékot továbbítsa, annak érdekében, hogy az egyeztetés a Duna-Ipoly Nemzeti Parknál is lezáruljon.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Határozati javaslat:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2024. (XI. 04.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „*Vácrátót Község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán*” az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet 4.§ (1) bekezdése alapján **környezeti értékelés nem készül**, mivel a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása miatt jelentős környezeti hatás nem várható, ezért – a megfogalmazott feltételek teljesülése esetén – környezeti hatásvizsgálat készítését nem tartották szükségesnek.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességéről hozott döntéséről értesítse a nyilvánosságot és a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont, környezetvédelemért felelős szerveket.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

Fentiekre tekintettel a partnerségi egyeztetés lezárható.

Határozati javaslat:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2024. (XI. 04.) számú határozata:**

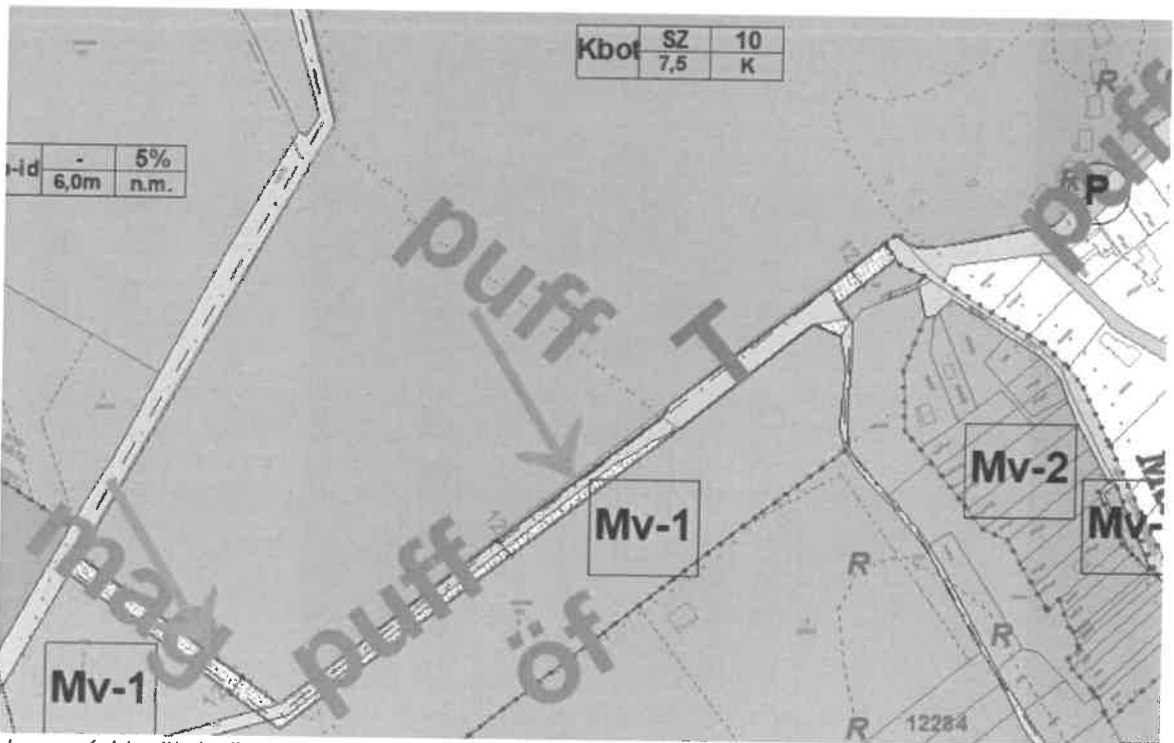
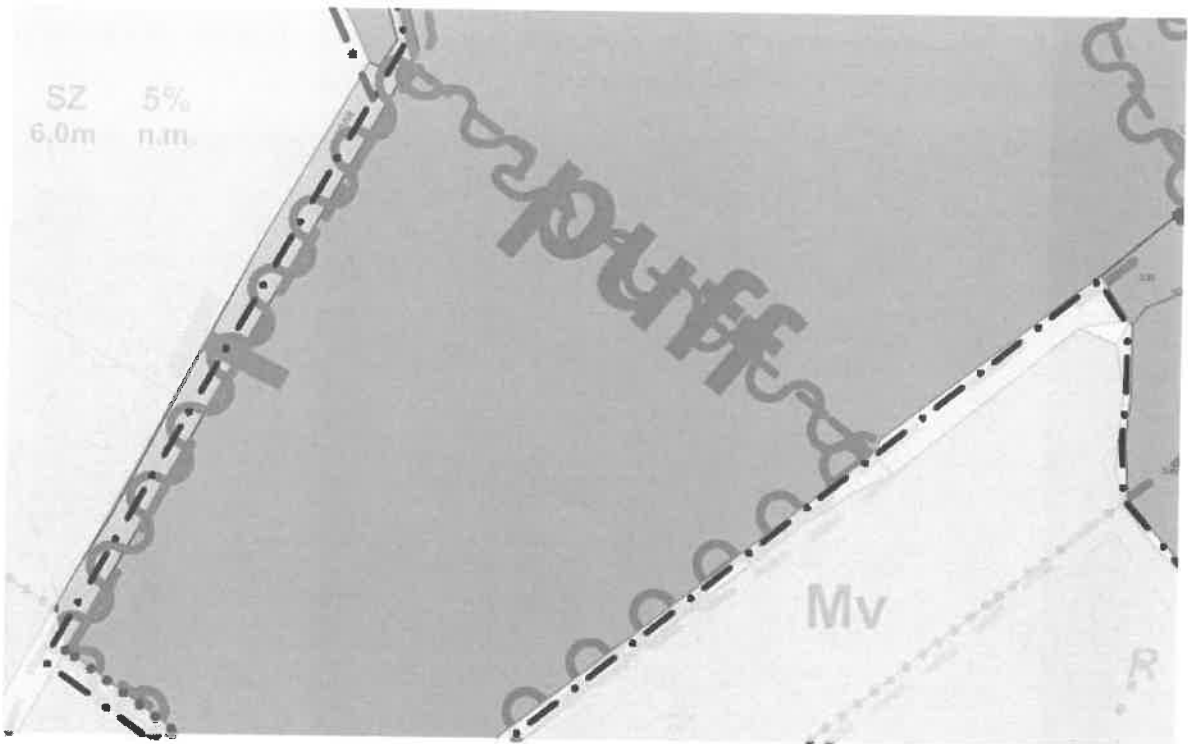
Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggően lefolytatott helyi **partnerségi egyeztetést lezárja**, a partnerségi egyeztetés ideje alatt **észrevétel nem érkezett be**.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Vácrátót, 2024.10.29.

Spiegelhalter László sk.  
polgármester



a tervezési terület elhelyezkedése légifotón /forrás: Google Maps/ és javasolt kialakítása a Szabályozási terven

**A4)** A Botanikus kert-menti dél-délkeleti út 12 méter szélességűre kiszabályozása, kiszolgáló út kialakítása.



## ELŐTERJESZTÉS 3. napirendi ponthoz

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| A napirendet tárgyaló ülés dátuma:                  | 2024. november 04.                    |
| A napirendet tárgyalja:                             | Képviselő-testület                    |
| Az előterjesztést készítette:                       | Matyó Anikó, mb.jegyző                |
| Előterjesztő:                                       | Spiegelhalter László, polgármester    |
| A napirendet tárgyaló ülés típusa:                  | <u>nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli</u> |
| A határozat elfogadásához szükséges többség típusa: | <u>egyszerű/minősített</u>            |

### Előterjesztés Határozathozatal a 2024. évi fennmaradó szociális keret felhasználásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi évekhez hasonlóan a 2024. évi költségvetés szociális keretében fennmaradó összeg felhasználásáról kérem szíves döntéseket!

A tavalyi évben a 0-14. év közötti állandó lakcímmel rendelkező és a Vácrátóton életvitelszerűen élő gyermekeknek 4.000,-Ft értékű, a 60. év felettieknek 5.000,-Ft értékű, a fogyatékkal élő személyeknek pedig 10.000,-Ft értékű ajándékutalványt postázott az Önkormányzat.

#### **A 2024. évben javasoljuk az alábbi összegeket megállapítani:**

- 0-14. év közötti állandó lakcímmel rendelkező és a Vácrátóton életvitelszerűen élő gyermekeknek 5.000,-Ft értékű,
- a 60. év felettieknek 5.000,-Ft értékű,
- a fogyatékkal élő személyeknek pedig 10.000,-Ft értékű ajándékutalványt postázna Önkormányzatunk.

2024. év december 06-ig betöltik a 14-et: 535 fő

2024. év december 06-ig betöltik a 60. életévüket: 494 fő

2024. év december 06-ig betöltik a 65. életévüket: 377 fő

A fogyatékkal élő személyek száma: 7 fő

#### **Határozati javaslat:**

##### **Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2024. (XI.04.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a 0-14. év közötti állandó lakcímmel rendelkező és a Vácrátóton életvitelszerűen élő gyermekeknek (535 fő) .....-Ft értékű ajándékutalványt,
- a 60. év felettieknek (494 fő) .....- Ft értékű ajándékutalványt,
- a fogyatékkal élő személyeknek (7 fő) pedig .....- Ft értékű ajándékutalványt ajándékozik a 2024. évi fennmaradó szociális keret terhére.

Határidő: december 15.

Felelős: polgármester

#### **Határozati javaslat:**

##### **Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2024. (XI.04.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Idősek karácsonya alkalmából 2024. november ..... napján a 65. évet betöltött vácrátóti lakosokat vendégül látja (377 fő) a Gárdonyi Géza Rendezvényközpontban, meghívó kiküldésével és visszajelzési kötelezettség kikötésével.

Határidő: december 15.

Felelős: polgármester

Vácrátót, 2024. október 30.

Spiegelhalter László sk.  
polgármester

PEC-9