

Vácrátót Község Polgármesterének 1/2021. (I.19.) önkormányzati rendelete  
Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló  
4/2020. (II.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva - a Képviselő-testülettel egyeztetve és teljes körű egyetértésével - az alábbiakat rendelem el:

Vácrátót Község Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

(1) A Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020.(II.19.) sz. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 21.§ (3) bekezdés f) pontja az alábbi fc) alponttal egészül ki:

**„fc) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, jele: Kb-e”**

(2) A HÉSZ a 41.§ és 42.§ között az alábbi 41/A. §-sal egészül ki:

**Különleges beépítésre nem szánt – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-e)**

**41/A.§**

(1) **Különleges beépítésre nem szánt terület – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a Szabályozási terven Kb-e jellel szabályozott övezet, ahol csak a megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló berendezések, energiatermelő rendszerek és az azok üzemeltetéséhez, kiszolgálásához szükséges építmények helyezhetők el. A terület természetközeli fenntartásának céljából használatok tartására, illetve gyümölcsstermesztés céljára szolgáló gazdasági építmények is elhelyezhetők**

(2) **A Kb-e jelű övezet telkein az építés feltételei:**

- a kialakítható/beépíthető telek területe: 10.000 m<sup>2</sup>,**
- a beépítettség mértéke legfeljebb: 1,5%,**
- a burkolt felületek területének legnagyobb aránya: 5%,**
- a megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,0 m, toronyszerű műtárgy legfeljebb: 16,0 m.**


**2.§**

Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatának 1/b. mellékletét képező, „SZT-k” jelű Szabályozási tervlap módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet mellékletének normatartalma lép.

**3.§**

E rendelet 2021. január 20-án lép hatályba.

Melléklet: Szabályozási terv módosítással érintett területe

  
Spiegelhalter László  
Polgármester



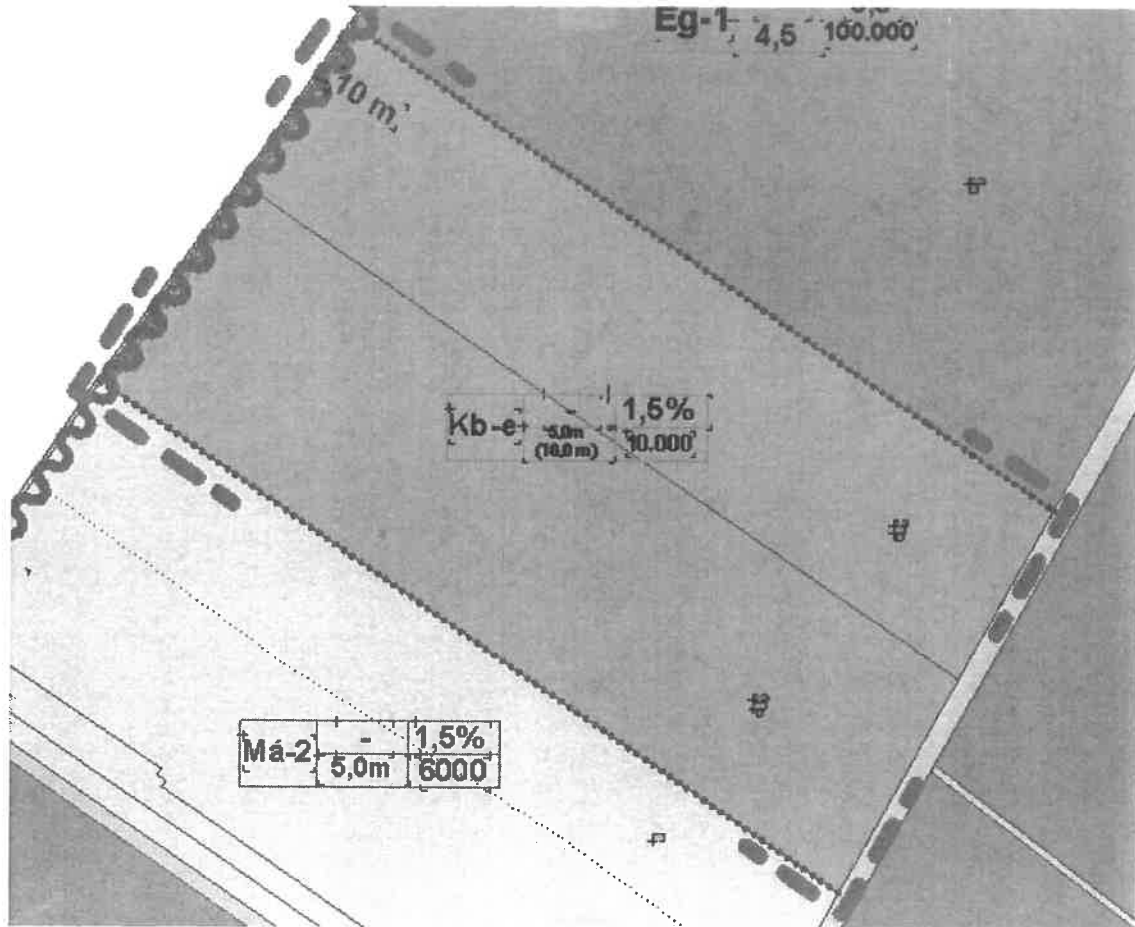
  
dr. Törőcsik Edit  
Jegyző

Záradék:  
Kihirdetve: 2021. január 20.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'd. m. e.', is positioned above the printed name.

dr. Törőcsik Edit  
Jegyző

Melléklet:







Módosított Szabályozási terv

**JELMAGYARÁZAT:**




**ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:**

Meglévő: Tervezett:




-  Tervezési terület határa
-  Helyrajzi szám
-  Telekhatár
-  Közigazgatási határ

**ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ**

**SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:**

-  Övezethatár
-  Övezeti jel
-  Különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezete

**EGYÉB ELEMEK:**

-  400kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme
-  Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
-  3 szintű növénytelepítés



**Vácrátót Község Polgármesterének 2/2021.(II.23.) rendelete**  
**Vácrátót Község Önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosításáról**

A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva - a Képviselő-testülettel egyeztetve és teljes körű egyetértésével - az alábbiakat rendelem el:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A bevételi és kiadási összeget 360.956.161.- Ft-ról 397.441.952.- Ft-ra módosítja.
2. § A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2020. január 1-jétől kell alkalmazni, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Vácrátót, 2021. február 22.



Spiegelhalter László  
polgármester





dr. Töröcsik Edit  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Vácrátót, 2021. február 23.



dr. Töröcsik Edit  
jegyző



**Vácrátót Község Polgármesterének 3/2021.(II.23.) rendelete**  
**Vácrátót Község Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről**

A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva - a Képviselő-testülettel egyeztetve és teljes körű egyetértésével - az alábbiakat rendelem el:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

1. § A rendelet hatálya Vácrátót Község Önkormányzatára, Képviselő-testületére, annak bizottságára, az Önkormányzat felügyelete alá tartozó intézményre (együttesen a továbbiakban: költségvetési szervek) terjed ki.

**2. A költségvetés bevételeinek és kiadásainak fő összege**

2. § (1) A Képviselő-testület Vácrátót Község Önkormányzata 2021. évi költségvetésének

a.) költségvetési bevételi főösszegét: 337.539.444.- forintban,

b.) költségvetési kiadási főösszegét: 337.539.444.- forintban  
állapítja meg.

(2) Az önkormányzatra és intézményére vonatkozó összevont működési és felhalmozási célú bevételi és kiadási előirányzatok mérlegszerű bemutatását forrásonkénti, jogcímenkénti megoszlását, továbbá a finanszírozási célú műveletek bevételeit és kiadásait a rendelet 1/a., 1/b., 1/c., 1/d., 1/e. számú mellékletei alapján határozza meg a Képviselő-testület.

(3) A bevételi előirányzatokon belül

- a kötelező feladatok ellátását 335.439.444.- forintban
- az önként vállalt feladatok ellátását 2.100.000.- forintban
- az állami feladatok ellátását 0.-forintban

(4) A kiadási előirányzatokon belül

- a kötelező feladatok ellátását 335.439.444.- forintban
- az önként vállalt feladatok ellátását 2.100.000.- forintban
- az állami feladatok ellátását 0.- forintban

határozza meg.

**3. A költségvetés szerkezete**

3. § A Képviselő-testület az önkormányzat 2021. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:

(1) A helyi önkormányzatok általános működésének és ágazati feladatainak támogatását jogcímenként a 2. számú melléklet tartalmazza.

(2) Az önkormányzat és intézménye kiadási rovatonkénti előirányzatát a 3/A. számú mellékletben, a bevételi rovatonkénti előirányzatát a 3/B. számú mellékletben soroljuk fel.

(3) A kormányzati funkciók szerinti összesített kiadási és bevételi előirányzatokat, valamint az engedélyezett létszámkeretet a 3/C. számú melléklet tartalmazza.

(4) Az előirányzat felhasználási ütemtervet a 4. számú melléklet mutatja be.

(5) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítási és beruházási kiadások célonkénti részletezését az 5. számú melléklet tartalmazza.

(6) A tervezett közvetlen támogatások a 6. számú mellékletben szerepelnek.

(7) A Képviselő-testület az önkormányzat tervezett adóbevételeit adónemenként a 7. számú melléklet szerint fogadja el.

(8) Az önkormányzat 2021-2022-2023. évi saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegeit a 8. sz. melléklet tartalmazza.

**4. §** (1) A Képviselő-testület a költségvetés címrendjét a (2)-(3) bekezdés szerint állapítja meg.

(2) Az önkormányzat, valamint a költségvetési szerve alkotnak egy-egy címet. Ennek felsorolása az 1. számú mellékletben található.

(3) Alcímet alkot az „önállóan működő költségvetési szervek” címen belül az önkormányzat költségvetési szerve, a Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde.

#### **4. A költségvetés végrehajtásával kapcsolatos rendelkezések**

**5. §** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a működőképességet veszélyeztető helyzet esetén a 2013. évi CCXXX. tv. 4. sz. mellékletének 1/IV. pontja szerint járjon el és kiegészítő támogatást igényeljen.

**6. §** A Képviselő-testület a 2021. évi költségvetés végrehajthatósága érdekében a következő intézkedéseket hozza:

(1) Amennyiben az önkormányzat elismert tartozásállománya eléri a 30 napot és mértékét tekintve az eredeti kiadási előirányzat 10 %-át, a Képviselő-testület az önkormányzathoz önkormányzati biztost rendel ki. A Képviselő-testület kötelezi a polgármestert, hogy azonnali hatállyal tájékoztassa a testületet, ha az elismert 30 napon túli tartozásállomány összege eléri a 5.000 eFt-ot.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a munkabér kiadások teljesítése érdekében munkabér hitelt vegyen igénybe, amelynek havi állománya nem haladhatja meg a 3.000 eFt-ot. A likviditási hitel eredeti előirányzat nélkül teljesíthető. Az igénybe vett összegről, és a kamatterhek alakulásáról a zárszámadásban be kell számolni.

## 5. Hatáskörök

7. § (1) Az Áht. 34. § (2) bekezdése szerint a költségvetési rendelet a polgármester számára lehetővé teheti az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosítást. Ennek értelmében a polgármester az „Önkormányzati jogalkotás” kormányzati funkció feladaton megtervezett „Egyéb dologi kiadások” rovat felhasználásáról és átcsoportosításáról önállóan dönt. Ezen túlmenően a költségvetési rendeletben megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a Képviselő-testület dönt.

(2) A feladatmaradásból származó - személyi és dologi - megtakarítások felhasználására csak a Képviselő-testület engedélyével kerülhet sor.

(3) A Képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés és a fedezet nélküli előirányzat felhasználás felelősségre vonást von maga után.

(4) Az önkormányzat költségvetési szerve a kiemelt előirányzatai között saját hatáskörben előirányzat módosítást nem hajthat végre.

(5) Az intézményvezető köteles az 50.000.- Ft-ot meghaladó beszerzések esetében a alpolgármesterrel előzetesen egyeztetni annak érdekében, hogy a megfelelő pénzügyi fedezet a vásárlás időpontjában rendelkezésre áll-e.

8. §. (1) A jelen rendeletben nem szereplő új feladat ellátásáról, vagy felújítási-felhalmozási projekt indításáról a források és a költségek ismeretében a Képviselő-testület dönt.

(2) Az önkormányzati vagyontárgyak értékesítéséből, hasznosításából származó (és nem tervezett) bevételek felhasználására csak a Képviselő-testület külön döntésével kerülhet sor.

9. § (1) Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető elemi csapás, illetőleg következményeinek elhárítása érdekében (vészhelyzetben) a polgármester a helyi önkormányzat költségvetése körében átmenti - e rendelettől eltérő – intézkedést hozhat, amelyről a Képviselő-testület legközelebbi ülésén be kell számolnia.

(2) Ezen jogkörében a polgármester az előirányzatok között átcsoportosítást hajthat végre, egyes kiadási előirányzatok teljesítését felfüggesztheti, a költségvetési rendeletben nem szereplő kiadásokat is teljesíthet.

## 6. Az önkormányzat költségvetési szerve gazdálkodása

10. § (1) Az önkormányzat költségvetési szerve a jóváhagyott előirányzatokon belül köteles gazdálkodni.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzat költségvetésében előírt bevételek beszedésére és a kiadások teljesítésére a szervezeti és működési szabályzatnak megfelelően.

11. § A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a társadalombiztosítási források, és a közfoglalkoztatás támogatásának átvételére vonatkozó megállapodásokat megkösse.

**12. §** Pénzügyi fedezet, előirányzat hiányában a költségvetési szerv vezetője kötelezettséget nem vállalhat, feladat végrehajtását nem kezdeményezheti.

**13. § (1)** Az önkormányzati költségvetési szerv pénzkölcsönt, hitelt nem vehet fel.

(2) Az önkormányzati költségvetési szerv kezességet nem vállalhat és értékpapírt nem vásárolhat.

**14. §** A rendeletben foglaltak végrehajtásáról az Önkormányzat 2021. évi költségvetése zárszámadásáról szóló rendeletben kell számot adni.

## **7. Pótlólagos források**

**15. § (1)** Képviselő-testület a költségvetési források gyarapítása céljából elrendeli az önkormányzati bevételek pályázati úton történő további növelését.

(2) A Képviselő-testület szintén elrendeli a költségvetési források gyarapítása céljából a jogszabályokban meghatározott, helyi önkormányzatok által felhasználható központosított előirányzatokra támogatási igény bejelentését.

(3) A Képviselő-testület a pályázatok, a támogatási igények elkészítése és benyújtása a szaktárcák tájékoztatóiban, felhívásaiban meghatározott feltételek és ütemezés szerinti végrehajtásával a polgármestert bízta meg, aki a Képviselő-testület ülésein köteles tájékoztatást adni az eredményekről.

(4) A Képviselő-testület az évközi, előre nem tervezett kiadásokra általános tartalékot NEM tervez.


(5) A Képviselő-testület céltartalékot NEM képez.

## **8. Záró rendelkezések**

**16. § (1)** Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2021. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben meghatározott módon gondoskodik.

Vácrátót, 2021. február 22.

  
Spiegelhalter László  
polgármester



  
dr. Töröcsik Edit  
jegyző

Vácrátót Község Polgármesterének 3/2021.(II.23.) számú, „Vácrátót Község Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről” szóló rendeletét a mai napon kihirdettem.



Vácrátót, 2021. február 23.

dr. Töröcsik Edit  
jegyző

