

RENDELET

Vácrátót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022.(VI.22.) önkormányzati rendelete

Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020.(II.19.) önkormányzati rendeletének

MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésbe foglalt partnerek és a 42. § (4) bekezdés a) pontban meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

1. § (1) Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020. (II.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) 1. § kiegészül az alábbi (1a) bekezdéssel:

„(1a) Az (1) bekezdés szerinti, a rendelet 1/b mellékletébe foglalt SZT-k jelű külterületi szabályozási tervet módosítja az 1/b-m1 melléklet, az 1/b-m1 melléklet tervlapján jelölt területi hatállyal.”

(2) A HÉSZ 1/b-m1 melléklete a jelen rendelet 1. melléklete.

2. § A HÉSZ 27. § kiegészül a (9) bekezdéssel:

„(9) A Gksz-4 építési övezetben:

- a) az oldalkert mérete 10 m, a hátsókert mérete 10 m,
- b) a magánút telkének szélessége legalább 16 m.”

3. § A HÉSZ 5. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

4. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.


Spiegelhalter László
polgármester




dr Töröcsik Edit Julianna
jegyző

A rendelet 2022.06.22. napján kihirdetésre került.

2. melléklet a 6/2022.(VI.22.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G
1.	övezeti jel	Építési telekre vonatkozó előírások					Építményre vonatkozó előírások
2.		beépítési mód	min. terület (m ²)	max. beépíthe- tőség (%)	min. zöldfelüle- t %	max. szint- területi mutató (m ² /m ²)	max. épület- magasság (m)
3.	Gksz-1	SZ szabadon álló	4000	30	40	1,5	15,0
4.	Gksz-2	SZ szabadon álló	4000	30	40	1,5	7,0
5.	Gksz-3	O oldalhatáron álló	700	60	40	2,0	5,5
6.	Gksz-4	SZ szabadon álló	4000	50	25	1,5	15,0

1. melléklet a 5./2022.(II. 23.) ök. rendelethez


1.b-m1 melléklet Vácrátót Helyi Építési Szabályzatához

VÁCRÁTÓT KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLETEN

M 1: 2000

JELMAGYARÁZAT


 A melléklet területi hatálya

Alaptérképi elemek


 kültérleti földrészlet határ


 vasútállomás épülete


 árészlet határ

 szintvonal mBf magassággal


Kötelező szabályozási elemek

 övezet, építési övezet határa

 Építési övezet

 Műk. táj. rész


 Műk. táj. rész


 Műk. táj. rész

 Műk. táj. rész


 Műk. táj. rész

 Műk. táj. rész

 Műk. táj. rész


 Műk. táj. rész

 Műk. táj. rész


 Műk. táj. rész


 Műk. táj. rész

 Műk. táj. rész

 Műk. táj. rész

 Műk. táj. rész


 Műk. táj. rész


 Műk. táj. rész

 Műk. táj. rész

 Műk. táj. rész

 Műk. táj. rész

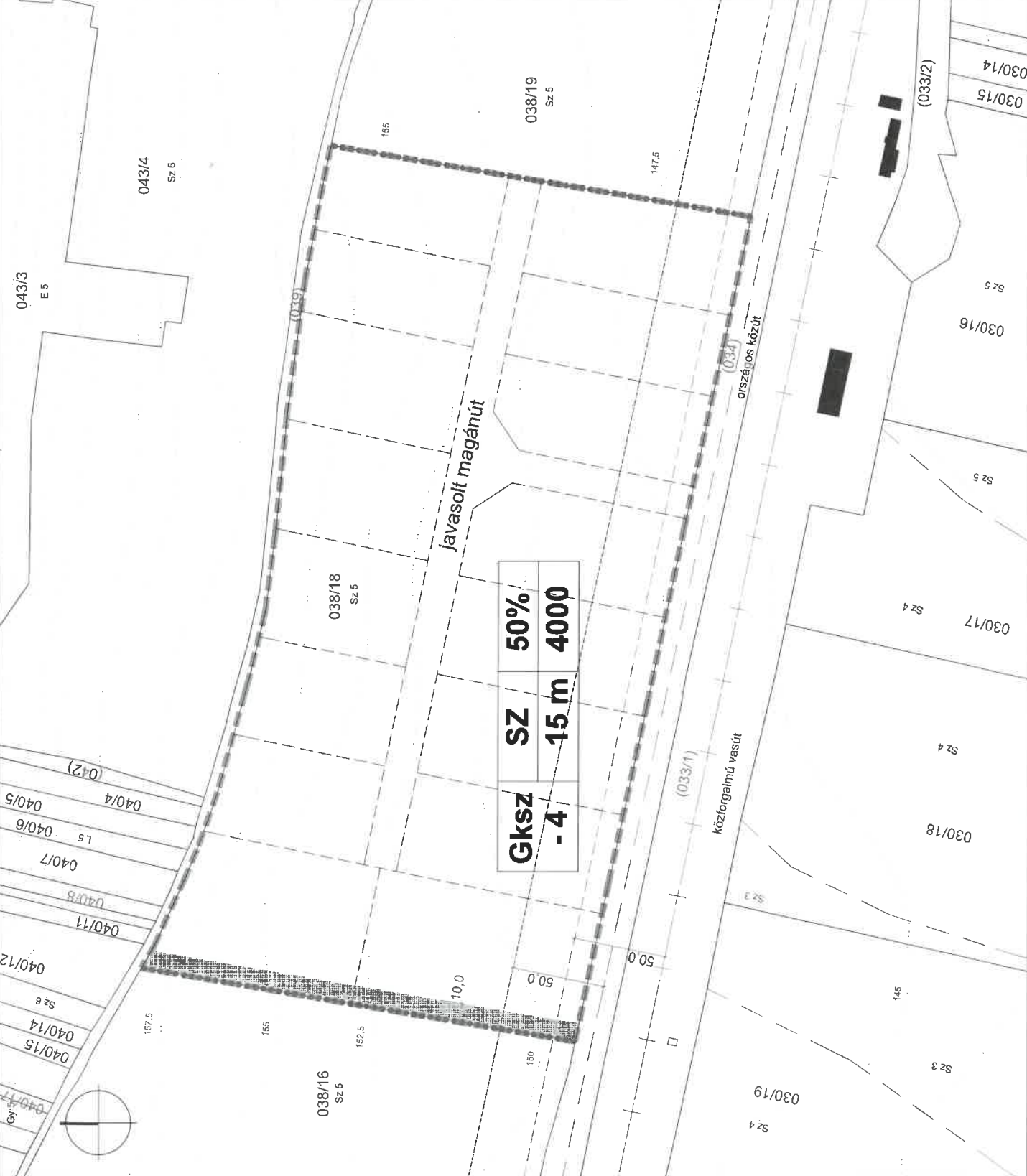
 Műk. táj. rész

 Műk. táj. rész

 Műk. táj. rész

 Műk. táj. rész

 Műk. táj. rész



Megrendelő:

Vácrátót Község Önkormányzata
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Tervező:

TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu
tel: 0620/244-8492

településrendezés:

NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641

Az alaptérkép a Lechner Központ
2021. decemberi, 2374 sz. adatszolgáltatása.