

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 28-án. (hétfő) napján 11.00 órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.

6/2025.(VII.29.) számú rendelete:	a bölcsődei ellátásról szóló és bölcsődei térítési díjakról szóló 8/2019.(V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
7/2025.(VII.29.) számú rendelete:	a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 7/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról
48/2025. (VII.28.) számú határozat:	Vácrátót Község Településrendezési eszközeinek módosítása, véleményezési szakasz lezárása
49/2025. (VII.28.) számú határozat:	Településterv készítésére vonatkozó árajánlat elfogadása (TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.; 1121 Bp., Kakukkhegyi út 9.)
50/2025. (VII.28.) számú határozat:	Közétkeztetésre vonatkozó árajánlat elfogadása (Vác és Vidéke Catering Kft.-2621 Verőce, Garam u. 8.)
51/2025. (VII.28.) számú határozat:	Magyar Falu Program keretében (MFP-ÖTIFB/2025) pályázat benyújtásának jóváhagyása (Traffipax eszköz telepítése)
52/2025. (VII.28.) számú határozat:	Magyar Falu Program keretében Közvilágítás korszerűsítésének támogatására pályázat benyújtásának jóváhagyása
53/2025. (VII.28.) számú határozat:	Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozás/együttműködési megállapodás elfogadása
54/2025.(VII. 28.) számú határozat:	Óvodai csoportszoba padlóburkolat cseréjére irányuló rétegrend elfogadása (2.verzio)

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 28-án. (hétfő) napján 11.00 órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának, Tanácssterem

2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

<u>Jelen vannak:</u>	Spiegelhalter László	polgármester
	Lukács Balázs	alpolgármester
	Dr. Kovács Péter	képviselő
	Horváth Mátyás	képviselő
	Makovinyi József	képviselő
	Marinka Boglárka	képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó jegyző

Spiegelhalter László polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 tagja jelen van, a Képviselő-testület határozatképes. Szlovák Ferenc, képviselő jelezte, hogy nem tud jelen lenni a mai ülésen.

Spiegelhalter László, polgármester két napirend felvételét javasolta. Szavazásra bocsátotta a napirendet és megállapította, hogy a jelenlévők 6 igen szavazattal a módosított napirendi pontokat elfogadták.

Napirendi pontok:

1. Vácrátót Község Településrendezési eszközeinek módosítása, véleményezési szakasz lezárása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. Településterv készítésére vonatkozó árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
3. Közékeztetésre beérkezett árajánlatok megtárgyalása (2025/2026-os nevelési év)
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
4. Bölcsődei gondozási díj meghatározása (2025/2026-os nevelési év); óvodai, iskolai térítési díjakról szóló rendelet módosítása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
5. Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramra történő pályázat benyújtása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
6. Magyar Falu Program „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című programra történő pályázat benyújtása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
7. Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozás/együttműködési megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
8. Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde csoportszoba padlóburkolatának cseréjére irányuló szakmai vélemény ismertetése
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

1./ napirend: Vácrátót Község Településrendezési eszközeinek módosítása, véleményezési szakasz lezárása

Spiegelhalter László, polgármester: Röviden ismerteti az előzményeket.

Horváth Máttyás, képviselő: A tavaly februári anyagban szereplő korábbi lakossági igényeken túl belekerült bármi más az anyagba?

Matyó Anikó, jegyző: Nem. A Duna-Ipoly Nemzeti Parknak volt egy észrevétele, ami további egyeztetést vett volna igénybe, így azt elengedtük.

Marinka Boglárka, képviselő: Tudomásom szerint a Munkacsoportnak az ígérték, hogy megkülditek egyeztetésre.

Matyó Anikó, jegyző: Nem küldtük meg. A partneri egyeztetés keretében bárkinek volt lehetősége a véleményezésre. A Munkacsoportnak a TKR rendeletet ígértük, amit aztán amiatt nem küldtünk meg, mert nem volt létjogosultsága.

Lukács Balázs, alpolgármester: Ez a végleges anyag már nem módosítható.

Mivel észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 4 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot elfogadta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2025. (VII. 28.) számú határozata

- Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Kr.) szerinti véleményezési eljárást lefolytatta Vácrátót Község Településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán. A véleményeket a mellékelt tervezői-önkormányzati válaszok szerint beépítettük a tervekbe. A Kr. 66.§ (7) bekezdés és a mellékelt tervezői válaszok alapján a véleményezési szakaszt lezárja.
- A tervezetet és a terviratokat az Állami Főépítésznek végső véleményezésre megküldi.

Melléklet: Tervezői válaszok

TERVEZŐI VÁLASZOK		
VÁCRÁTÓT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ		
	ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK:	TERVEZŐ-ÖNKORMÁNYZAT:
	vélemények rövid összefoglalása:	tervezői-önkormányzati válasz:
1./	Pest Megyei Kormányhivatal _Állami Főépítész Iroda (Iktsz.: PE/ÁF/00052-8/2025., Dátum: 2025.05.28.)	
1.1.	Alátámasztó munkarész/TSZT: Az A5) jelű útszélesítésnél, amennyiben szükséges a területi mérleget módosítani kell.	Köszönjük, a területi mérleg kis mértékben módosul. Az út a TSZT-n nem jelölt gyűjtőút.
1.2.	HÉSZ: Kéri törölni a tervezet 4.§ (5) bek-ből a „kizárólag termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő, őshonos növényfajok telepíthetők” szövegrészt.	Köszönjük, töröltük.
1.3.	Kéri törölni a tervezetből: 22.§ (9), 23.§ (3) a) pont, 23.§ (6) b) pont, 23.§ (10), 23.§ (11), 42.§ (4) b) pont.	A tervezett előírásokat töröltük.
1.4.	Kéri törölni a tervezet 1.§ (11) 1/C táblázatból a jövőbeni dátumtól meghatározott területet.	Töröltük.
1.5.	SZT: Kéri a paraméter táblázatok törlését a tervlapról.	A paramétereket az új HÉSZ készítésekor töröljük, az jelen módosításnak nem része.
1.6.	Kéri a C2) jelű módosításnál a szabályozási szélességet a közigazgatási határtól jelölni. <i>(Jelenleg a csörögi területen lévő út túlsó oldalától jelöltük a jobb érthetőség érdekében).</i>	A szabályozási szélességet javítjuk a kérés szerint.
1.7.	Javasolja felülvizsgálni az A2) és C1) módosításoknál a kialakítható legkisebb telekterület	Köszönjük, átnéztük.

	és a javasolt telekhatárokkal jelzett telekméretek megfelelőségét.	
1.8.	Az A3) területen a SZT tervlapon fel kell tüntetni az övezeti jelet.	Köszönjük, póoltuk.
2./	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (Iktsz.: DINPI/898-4/2025., Dátum: 2025. 06. 16.)	
2.1.	A C1) jelű módosítással kapcsolatban felhívjuk a figyelmet, hogy Igazgatóságunk adatai szerint a 038/18 hrsz-ú ingatlan a 2024. évi ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel. A gazdasági területen a 2024. évi ingatlan-nyilvántartás szerint 038/25 hrsz-ú földrészletként kialakításra került a szabályozási terven javasolt magánútként feltüntetett feltáró út. Az egykori 038/18 hrsz-ú ingatlanon belül pedig az említett úton kívül 5 telek került kialakításra (038/22-24, 038/26-27 hrsz.), melyek mérete nem a szabályozási terven feltüntetett javasolt telekosztásnak megfelelő.	A szabályozási terv csak javasolt telekhatárt határoz meg, így jöhetett létre az eltérés.
3./	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály (Iktsz.: SZTFH-BANYASZ/1427-3/2025., Dátum: 2025. 06. 03.)	
3.1.	A módosítással szemben kifogást nem emel.	–
4./	Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály (Iktsz.: PE/TV/00126-3/2025., Dátum: 2025. 06. 03.)	
4.1.	Előírásokat tesz a termőföld hasznosításával kapcsolatban.	Köszönjük, az előírásokat az építési munkák során kell érvényesíteni.
5./	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Építményengedélyezési Osztály (Iktsz.: K/1690-4/2025., 2025. 06. 03.)	
5.1.	A terv hírközlési érdekeket nem sért, elfogadása ellen kifogást nem emel.	–
6./	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (Iktsz.: PE/EPO/352-5/2025., Dátum: 2025. 06. 10.)	
6.1.	Tájékoztató a régészeti lelőhelyekkel kapcsolatos szabályokról.	Köszönjük, az előírásokat az építkezések megkezdésekor kell alkalmazni.
6.2.	Tájékoztató, hogy örökségvédelmi hatástanulmányt mely esetekben kell készíteni.	Vácrátót teljes területére 2018-ban készült Örökségvédelmi hatástanulmány, így új tanulmány készítése jelen módosításhoz nem szükséges.
7./	Országos Atomenergia Hivatal (Iktsz.: OAHJSZFO/5-228/2025., Dátum: 2025. 06. 02.)	
7.1.	A terv az elhatározott célok és kimutatások alapján az OAH hatás- és feladatkörét nem érinti.	–
8./	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (Iktsz.: 014794-0016/2025., Dátum: 2025. 06. 04.)	
8.1.	Kifogást nem emel.	
9./	Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság (Iktsz.: 13000/1105-81/2025.ált., Dátum: 2025. 06. 06.)	
9.1.	Mivel a tervmódosítás nem érinti a határrendészeti területet, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	–
10./	PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (Iktsz.: PE/KTHF/04458-3/2025., Dátum: 2025. 06. 16.)	
10.1.	A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.	–
11./	BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. (Iktsz.: BP/PNEF/01026-3/2025., Dátum: 2025. 06. 02.)	
11.1.	Közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.	–

11.2.	A felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.	Köszönjük, az észrevételt az építészeti tervezés, és kivitelezés során kell érvényesíteni.
13./	BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. (Iktsz.: BP/PNEF/01026-4/2025., Dátum: 2025. 06. 02.)	
13.1.	A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	–

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2./ napirend: Településterv készítésére vonatkozó árajánlatok megtárgyalása

Spiegelhalter László, polgármester Az ajánlatokat megkaptátok. Összehasonlítást is láthattok benne. Javaslom a TT1 ajánlat elfogadását a szakmai szempontok figyelembe vételével.

Fülöp Kinga, települési főmérnök: Szakmailag átnéztem az ajánlatokat, igyekeztem összehasonlíthatóvá tenni. A legtöbb alvállalkozókkal dolgoznak. A TT1 ajánlatában kértük egy szakági tervező kapcsán módosítást, ennek eleget tettek.

Horváth Mátyás, képviselő: A M'érték-től miért nem kértünk ajánlatot?

Matyó Anikó, jegyző: Nem jutott eszünkben ajánlatot kérni, az eddigi tapasztalapokból kifolyólag. Túlállalták magukat, lassú és hosszadalmas. Sződliget hasonló helyzetben van velük, a főépítészünk, ugyanezt alá tudja támasztani. Pénzügyi részét tekintve az elkövetkezendő két év költségvetését fogja érinteni majd a feladat finanszírozása.

Mivel észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal azt elfogadta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2025. (VII. 28.) számú határozata

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településterv készítésére vonatkozó árajánlatokat megtárgyalta és a TT1 Tanácsadó és Tervező Kft. (1121 Bp., Kakukkhegyi út 9.) 9.800.000.-Ft+ÁFA összegű ajánlatát fogadja el és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

3./ napirend: Közékeztetésre beérkezett árajánlatok megtárgyalása (2025/2026-os nevelési év)

Spiegelhalter László, polgármester: Elmondja, hogy 3 helyről kértünk (MenüKuckó; Biogastro, Vác és Vidéke) és két helyről kaptunk tételes ajánlatot. A Vác és Vidéke Catering Kft. ajánlatát javaslom elfogadásra.

Mivel észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal azt elfogadta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2025. (VII. 28.) számú határozata

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közétkeztetésre beérkezett árajánlatokat megismerte és úgy határoz, hogy a Vác és Vidéke Catering Kft. mellékletben szereplő ajánlatát fogadja el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ napirend: Bölcsődei gondozási díj meghatározása (2025/2026-os nevelési év); óvodai, iskolai térítési díjakról szóló rendelet módosítása

Matyó Anikó, jegyző: Az önköltségszámítás alapján történik a bölcsődei gondozási díjak éves szinten történő meghatározása. Ez szerepel az egyik előterjesztésben. A közétkeztetés tekintetében a nyersanyagnorma az, amit a

szülőktől kérhetünk. Tekintettel arra, hogy a szolgáltató árai változnak, a nyersanyagnorma is változik, így a térítési díj is emelkedik. Ezt a térítési díjakról szóló rendeletünk 1. sz. melléklete tartalmazza.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2025. (VII. 28.) számú RENDELETE

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bölcsődei ellátásról szóló és bölcsődei térítési díjakról szóló 8/2019.(V.01.) önkormányzati rendelet módosítását megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2025. (VII. 28.) számú RENDELETE

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 7/2017.(VI.23.) önkormányzati rendelet módosítását megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ napirend: Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramra történő pályázat benyújtása

Spiegelhalter László, polgármester: Korábban már beszéltünk erről, hogy ezen pályázat keretében a Traffibox telepítésére nyújtunk be pályázati anyagot.

Horváth Mátyas, képviselő: Támogatni fogom a pályázatot. Úgy gondolom, hogy az intézményfejlesztés relevánsabb lett volna.

Spiegelhalter László, polgármester: Van egy függőben lévő, lezáratlan bölcsődei projektünk és nem pályázhatunk mindig a maximum összegre.

Polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2025. (VII. 28.) számú határozata

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramra, Traffibox telepítésére vonatkozóan pályázatot kíván benyújtani. Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025.08.01.

Felelős: polgármester, jegyző

6./ napirend: Magyar Falu Program „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című programra történő pályázat benyújtása

Spiegelhalter László, polgármester: Két céggel egyeztettem már. A pályázat keretében a meglévő hálózat korszerűsítésére van lehetőség. Ajánlatot kell kérnünk még, a réieket aktualizálnunk szükséges. A pályázat benyújtásra kérem a felhatalmazásokat.

Polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2025. (VII. 28.) számú határozata

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című alprogramra, a meglévő hálózat korszerűsítésére pályázatot kíván benyújtani. Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025.08.31.

Felelős: polgármester, jegyző

7./ napirend: Élhető Települések Országos Szövetségéhez történő csatlakozás/együttműködési megtárgyalása

Spiegelhalter László, polgármester: Elmondja, hogy a Szövetség képviselői megkeresték Önkormányzatunkat, ismertették munkájukat, a Vácrátóti Közösségépítő Egyesület szerdai alkalmán is bemutatkoztak. Számos területen tudnak az Önkormányzatoknak szakmai segítséget nyújtani, ezért éves 200.000.-Ft-os hozzájárulást kérnek. Véleményem szerint csatlakozzunk, nézzük meg mit profitálhatunk ebből a dologból.

Polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2025. (VII. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő testülete úgy határoz, hogy csatlakozik az Élhető Települések Országos Szövetségéhez (ÉTOSZ), amely a hazai fenntartható településfejlesztés és integrált városfejlesztési szemlélet előmozdítását tűzte ki célul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tagsághoz szükséges megállapodások aláírására és a tagsági díj rendezésére.

Határidő: 2025.08.01.

Felelős: polgármester

8./ napirend: Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde csoportszoba padlóburkolatának cseréjére irányuló szakmai vélemény ismertetése

Spiegelhalter László, polgármester: Elmondja, hogy az óvoda egyik csoportszobájában egy javítás kapcsán a padlóburkolat feltárására került sor és kiderült, hogy a padozat alatt a régi burkolat rossz állapotban van. A Bálint segítségét kértük a műszaki felmérésben.

Matyó Anikó, jegyző ismerteti az előzményeket. Egy szülő felajánlotta önkéntes munkáját, hogy a csoportszoba laminált burkolatát szívesen leteszi, felmérték és a felmérés során derült fény arra, hogy a padozat alatt a régi parketta és párnafák elrohadtak, bedunsztolódtak. Ez indokolta, hogy megnézzük a másik két csoportszobát is. Ott az aljzat és padozat rendben volt.

Lukács Balázs, alpolgármester: Akkor ilyen állapotban a laminált padló lerakása értelmét veszti.

Spiegelhalter László, polgármester: Két hét múlva indul az óvoda, SOS-ben intézkednünk kell. Van a felszedésre felajánlásunk, a kiszedett anyagot a Mátival elvitetjük. Kérem a felhatalmazásokat, hogy intézni tudjam. Szakember kell a betonozásra és az aljzat kialakítására. A második verzió az (2.995.000.-Ft), amit megpróbálnánk lejjebb faragni.

Marinka Boglárka, képviselő: Vízszigetelés mindenképpen legyen benne.

Polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2025. (VII. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde Pillangó csoportjának padlóburkolat cseréjére készített műszaki felmérést megismerte és úgy határoz, hogy a műszaki leírás szerinti OP.2 rétegtrend kialakításának megvalósítására ad felhatalmazást a polgármesternek.(2.995.000.-Ft)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

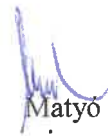
Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a gyógyszertár kapcsán a kertre vonatkozóan van még egy utolsó egyeztetésünk. Ennek megfelelően készül majd a szerződés tervezet. A Postával megtörtént a kapcsolat felvétel. Ez egy hosszabb folyamat lesz. A TOP-Plusz-os minibölcsoke kapcsán a támogató felé kéreéssel éltünk, hogy felhasználnánk a maradvány összeget. Vagy jóváhagyják a felhasználást, vagy újabb pályázat jelenik majd meg intézménybővítés kapcsán és annak keretében lesz lehetőségünk ezen összeg felhasználására. A kötbér érvényesítésére felkértünk egy ügyvédi irodát, velük egyeztettünk a holland beruházóval szembeni jogi lépések megtételéről.

Spiegelhalter László polgármester megköszöni mindenkinek a megjelenést az ülést 11:30 órakor berekesztette.

Kme



Spiegelhalter László
polgármester



Matyó Anikó
jegyző

MEGHÍVÓ

Vácrátót Község Önkormányzat Polgármestere, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §., valamint Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a 3/2025. (III. 19.) számú rendelettel jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat 15. §.(1) bekezdésében biztosított jogkörömnél fogva, hivatkozva a 15.§ (2) bekezdésében foglaltakra Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését,

2025. július 28-án (hétfőn) 11.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat Tanácsterme, 2163 Vácrátót Petőfi tér 3.

Napirendi pontok:

1. Vácrátót Község Településrendezési eszközeinek módosítása, véleményezési szakasz lezárása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. Településterv készítésére vonatkozó árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
3. Közékeztetésre beérkezett árajánlatok megtárgyalása (2025/2026-os nevelési év)
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
4. Bölcsődei gondozási díj meghatározása (2025/2026-os nevelési év); óvodai, iskolai térítési díjakról szóló rendelet módosítása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
5. Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogramra történő pályázat benyújtása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
6. Magyar Falu Program „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” című programra történő pályázat benyújtása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

Vácrátót, 2025. július 24.

Tisztelettel:

Spiegelhalter László sk.
polgármester



Jelenléti ív

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2025. 07. hónap 28. nap 11.00 órakor
tartott Képviselő-testületi ülésén megjelentekről

Spiegelhalter László

polgármester



Lukács Balázs

alpolgármester



Dr. Kovács Péter Miklós

képviselő



Horváth Mátyás

képviselő



Makovinyi József

képviselő



Marinka Boglárka

képviselő



Szlovák Ferenc

képviselő



Matyó Anikó

jegyző



Meghívottak:

HATÁROZAT-KIVONAT:

Készült Vácrátót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. -n tartott üléséről

Tárgy: Vácrátót Község Településrendezési eszközeinek módosítása, véleményezési szakasz lezárása

.../2025. (.) Képviselő-testületi határozat

1. Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Kr.) szerinti véleményezési eljárást lefolytatta Vácrátót Község Településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán. A véleményeket a mellékelt tervezői-önkormányzati válaszok szerint beépítettük a tervekbe.
A Kr. 66.§ (7) bekezdés és a mellékelt tervezői válaszok alapján a véleményezési szakaszt lezárja.
2. A tervet és a terviratokat az Állami Főépítésznek végső véleményezésre megküldi.

Melléklet: Tervezői válaszok

Határidő: azonnal

Felelős:

Polgármester

Jegyző

Vácrátót, 2025.

A kiadmány hitelül:

jegyzőkönyvvezető

Melléklet:

TERVEZŐI VÁLASZOK
VÁCRA TÓT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ

	ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK:	TERVEZŐ-ÖNKORMÁNYZAT:
	<i>vélemények rövid összefoglalása:</i>	<i>tervezői-önkormányzati válasz:</i>
1./	Pest Megyei Kormányhivatal_Állami Főépítészeti Iroda (Iktsz.: PE/ÁF/00052-8/2025., Dátum: 2025.05.28.)	
1.1.	Alátámasztó munkarész/TSZT: Az A5) jelű útszélesítésnél, amennyiben szükséges a területi mérleget módosítani kell.	Köszönjük, a területi mérleg kis mértékben módosul. Az út a TSZT-n nem jelölt gyűjtőút.
1.2.	<u>HÉSZ</u> : Kéri törölni a tervezet 4.§ (5) bek-ből a „kizárólag termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő, őshonos növényfajok telepíthetők” szövegrészt.	Köszönjük, töröltük.
1.3.	Kéri törölni a tervezetből: 22.§ (9), 23.§ (3) a) pont, 23.§ (6) b) pont, 23.§ (10), 23.§ (11), 42.§ (4) b) pont.	A tervezett előírásokat töröltük.
1.4.	Kéri törölni a tervezet 1.§ (11) 1/C táblázatból a jövőbeni dátumtól meghatározott területet.	Töröltük.
1.5.	<u>SZT</u> : Kéri a paraméter táblázatok törlését a tervlapról.	A paramétereket az új HÉSZ készítésekor töröljük, az jelen módosításnak nem része.
1.6.	Kéri a C2) jelű módosításnál a szabályozási szélességet a közigazgatási határtól jelölni. <i>(Jelenleg a csörögi területen lévő út túlsó oldalától jelöltük a jobb érthetőség érdekében).</i>	A szabályozási szélességet javítjuk a kérés szerint.
1.7.	Javasolja felülvizsgálni az A2) és C1) módosításoknál a kialakítható legkisebb telekterület és a javasolt telekhatárokkal jelzett telekméretek megfelelőségét.	Köszönjük, átnéztük.
1.8.	Az A3) területen a SZT tervlapon fel kell tüntetni az övezeti jelet.	Köszönjük, pótoltuk.
2./	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (Iktsz.: DINPI/898-4/2025., Dátum: 2025. 06. 16.)	
2.1.	A C1) jelű módosítással kapcsolatban felhívjuk a figyelmet, hogy Igazgatóságunk adatai szerint a 038/18 hrsz-ú ingatlan a 2024. évi ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel. A gazdasági területen a 2024. évi ingatlan-nyilvántartás szerint 038/25 hrsz-ú földrészletként kialakításra került a szabályozási terven javasolt magánútként feltüntetett feltároló út. Az egykori 038/18 hrsz-ú ingatlanon belül pedig az említett úton kívül 5 telek került kialakításra (038/22-24, 038/26-27 hrsz.), melyek mérete nem a szabályozási terven feltüntetett javasolt telekosztásnak megfelelő.	A szabályozási terv csak javasolt telekhatárt határoz meg, így jöhetett létre az eltérés.
3./	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály (Iktsz.: SZTFH-BANYASZ/1427-3/2025., Dátum: 2025. 06. 03.)	
3.1.	A módosítással szemben kifogást nem emel.	–
4./	Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály (Iktsz.: PE/TV/00126-3/2025., Dátum: 2025. 06. 03.)	
4.1.	Előírásokat tesz a termőföld hasznosításával kapcsolatban.	Köszönjük, az előírásokat az építési munkák során kell érvényesíteni.

5./	Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Építmenyengedélyezési Osztály (Iktsz.: K/1690-4/2025., 2025. 06. 03.)	
5.1.	A terv hírközlési érdekeket nem sért, elfogadása ellen kifogást nem emel.	–
6./	Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (Iktsz.: PE/EPO/352-5/2025., Dátum: 2025. 06. 10.)	
6.1.	Tájékoztató a régészeti lelőhelyekkel kapcsolatos szabályokról.	Köszönjük, az előírásokat az építkezések megkezdésekor kell alkalmazni.
6.2.	Tájékoztató, hogy örökségvédelmi hatástanulmányt mely esetekben kell készíteni.	Vácrátót teljes területére 2018-ban készült Örökségvédelmi hatástanulmány, így új tanulmány készítése jelen módosításhoz nem szükséges.
7./	Országos Atomenergia Hivatal (Iktsz.: OAHJSZFO/5-228/2025., Dátum: 2025. 06. 02.)	
7.1.	A terv az elhatározott célok és kimutatások alapján az OAH hatás- és feladatköréit nem érinti.	–
8./	Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (Iktsz.: 014794-0016/2025., Dátum: 2025. 06. 04.)	
8.1.	Kifogást nem emel.	
9./	Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság (Iktsz.: 13000/1105-81/2025.ált., Dátum: 2025. 06. 06.)	
9.1.	Mivel a tervmódosítás nem érinti a határrendészeti területet, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	–
10./	PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (Iktsz.: PE/KTHF/04458-3/2025., Dátum: 2025. 06. 16.)	
10.1.	A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.	–
11./	BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. (Iktsz.: BP/PNEF/01026-3/2025., Dátum: 2025. 06. 02.)	
11.1.	Közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.	–
11.2.	A felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.	Köszönjük, az észrevételt az építészeti tervezés, és kivitelezés során kell érvényesíteni.
13./	BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. (Iktsz.: BP/PNEF/01026-4/2025., Dátum: 2025. 06. 02.)	
13.1.	A településen természetes gyógtényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	–

Készült: Vácrátót, 2025. 06. 25.

Összeállította:

Tölgyesi Diána
településtervező

Vácrátót Község Önkormányzat Polgármesterétől
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3., levélcím: 2163 Vácrátót, Pf. 2/1
Tel: 28/360-012, email: polgarmester@vacratot.hu

Iktatószám: VR/H/4-1 /2025.

Ügyintézők: Matyó Anikó, jegyző /Harkácsi Margit, főépítész

Tárgy: Árajánlatkérés településterv készítésére Vácrátót község területére vonatkozóan

Tisztelt Tervező!

Ezennel felkérem Vácrátót település területére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet mellékletei szerint **településterv (településfejlesztési és településrendezési terv) elkészítésére illetve a kézikönyv és a településképi rendelet felülvizsgálatára/összehangolására, módosítás előkészítésére vonatkozó előzetes (indikatív) árajánlat** benyújtására az alábbi részletezett kiírás alapján.

Kérem, hogy a tartalmi részekre bontás szerint az árajánlatot is részenként megadni szíveskedjen.

Az árajánlat alapján a 2025-2026. évi költségvetésben tervezzük a településterv elkészítésének pénzügyi fedezetét, ez egyelőre ajánlati kötelezettséget egyik fél részére sem tartalmaz.

Az ajánlattal kapcsolatban megfogalmazott kérdésekre felvilágosítás az alábbi személyektől kérhető:

- Matyó Anikó, jegyző (Tel: +36 70-374 7262, e-mail: jegyzo@vacratot.hu)
- Harkácsi Margit, települési főépítész (el: +36 20-977 6953, e-mail: harkacsim@gmail.com)
- Fülöp Kinga Melinda, települési főmérnök (Tel: +36 30-160 9857, e-mail: fulopkingamelinda@gmail.com)

tud felvilágosítást adni.

Az ajánlatot (részletezve valamint a végén összesítve) e-mailben 2025. 07.07. (hétfő) 12.00 óráig kérem a főépítész részére továbbá a vacratotph@vacratot.hu e-mail címre küldje meg.

- 1. Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat - 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 1. és 2. sz. melléklet szerinti tartalommal (amennyiben a tervező indokoltnak tartja javaslattal élhet összevonásra és bővítésre vonatkozóan)**
Korábban készített – megalapozó vagy alátámasztó - dokumentációkat az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja, melyek felülvizsgálata és indokolt esetben frissítése szükséges. (Környezetvédelmi program /2015/, Települési vízkár-elhárítási terv /2015/, Örökségvédelmi hatástanulmány – műemléki munkarész /2018/)
Amennyiben az Ajánlatadó úgy tartja nem indokolt ezen munkarész elkészítése bizonyos elemek kivételével – Települési környezeti értékelés – úgy kérjük az ajánlatban opcióként szerepeltetni ezen pontra vonatkozó díjtételt.
- 2. Településterv felülvizsgálata, készítése**
 - a. Fejlesztési terv**
419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerinti tartalommal
 - b. Rendezési terv, helyi építési szabályzat**
Fejlesztési tervvel és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvénnyel, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.

(XII.30.) kormányrendelettel összhangban, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet előírásai alapján

3. Kézikönyv felülvizsgálata, indokolt esetben frissítése

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet V. Fejezet szerint

A 2017-ben készült Település Arculati kézikönyv az ajánlatkéréshez csatolva kerül megküldésre

4. Településképi rendelet

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet V. Fejezet szerint

5. Egyeztetési eljárások lefolytatása, támogatása és zárása

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet VIII. Fejezet szerint

6. Partnerségi egyeztetések lefolytatása, támogatása

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet IX. Fejezet szerint

Az ajánlathoz kérem csatolni a tervezett időbeli lefutást tartalmazó részletes ütemtervet, alvállalkozóként vagy együttműködő partnerként bevonni kívánt tervezőket – jogosultság feltüntetésével - illetve a fenti pontokon túl kérem megjeleníteni azokat a szükséges további dokumentumok beszerzését, melyek elengedhetetlen részét képeznék a megfelelő gondossággal elkészítendő Településtervnek. Továbbá kérem meghatározni az Ajánlatkérő által biztosítandó adatszolgáltatásokra vonatkozó elvárásokat.

Együttműködését köszönöm, ajánlatát várom!

Mellékletek:

- jelenleg hatályos településrendezési eszközök
- Környezetvédelmi program /2015/,
- Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv /2023/,
- Örökségvédelmi hatástanulmány – műemléki munkarész /2018/

Vácrátót, 2025.06.24.

Tisztelettel:



Spiegelhalter László
Spiegelhalter László
polgármester

Vácrátóti Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2025 JÚL 07.
Iktatószám:	62/1444-2/2025
	 előadó

INDIKATÍV TERVEZÉSI AJÁNLAT

VÁCRÁTÓT

TELEPÜLÉSTERVÉRE

A TAK ÉS

A MŰEMLÉKI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

FELÜLVIZSGÁLATÁVAL

TT1 TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ KFT.

2025. JÚLIUS 7.

INDIKATÍV AJÁNLAT

VÁCRÁTÓT TELEPÜLÉSTERVÉRE A T A K É S A MŰEMLÉKI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY F E L Ű L V I Z S G Á L A T Á V A L

1. Ajánlattevő: TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.

Cégjegyzékszám	01-09-708028
Adószám illetve adóazonosító jel	12880627-2-43
Képviseli	Nemesánszky Ildikó
Székhely	1121 Budapest, kakukkhegyi út 9.
Telefon/ Mobil	06202448492
E-mail	tervezes@tt1.hu

2. Alapvetések

Az ajánlat az ajánlat keltekor hatályos jogszabályok alapján készült, a településtervezési tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján a főépítész határozza meg.

3. Tervezés tartalma

Az ajánlatkérésnek megfelelően.

4. Tervezési díj

A tervezési díj 9.800.000 Ft +Áfa, azaz 12.446 Ft, a mellékletben részletezettek szerint.

Az ajánlat annak feltételezésével készült, hogy a Településképi Arculati Kézikönyvet és az Örökségvédelmi hatástanulmány épített örökségre (műemléki) részét nem kell újra elkészíteni, de ezek felülvizsgálatra, aktualizálásra, a javaslati munkarészek módosításra, kiegészítésre kerülnek a tervezett változtatási igényektől függően. A szerzői jogokat tisztázzuk. A megalapozó vizsgálatokat az aktuális adatokkal újra elkészítjük, itt a szerzői jogok tisztázására nincs szükség.

A tervezési díj tartalmazza a dokumentálás költségeit.

5. Szükséges adatszolgáltatás

a) Az államigazgatási szervek E-TÉR-ből letölthető adatszolgáltatása

b) Az Önkormányzatnál rendelkezésre álló adatok, legalább az alábbiak

ba) a népesség, az óvoda, iskola létszámadatai, lehetőleg idősorosan is,

bb) gazdasági program, tervezett fejlesztésekre vonatkozó információk,

bbc) szegregált településrészekre vonatkozó adatok, ha vannak,

d) minden más adat, ami befolyásolhatja a tervezett fejlesztéseket és az önkormányzat birtokában van (pl. épületek műszaki tervei, közműfejlesztési tervek, tervezett utépítések tervei, geodéziai felmérések stb.)

6. Tervezési idők, tervezés ütemezése

A tervezés időszükséglete várhatóan 15 hónap, az egyeztetésekkel, véleményezéssel együtt 18 hónap.

Tervezési részidők a mellékletben.

7. A terv dokumentálása

- a) Munkaközi anyagok belső egyeztetésekhez digitálisan, online, pdf. formátum
- b) Véleményezési eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítése 1 nyomtatott pld. a partnerségi egyeztetéshez, egyébként digitálisan, email-ben, és az E-TÉR-be feltöltve
- c) A terv önkormányzati/testületi előterjesztéséhez szükséges dokumentáció digitálisan, pdf. formátum
- d) Állami főépítész végső szakmai véleményének megszerzéséhez szükséges dokumentáció pdf., digitálisan, online
- e) Végleges terv a tervlapokból 2 pld. nyomtatott

8. Szakági tervezők

településtervezés, vezető tervező	Nemesánszky Ildikó	MÉK TT/1 01-1641
településtervezés, tájrendezés	Kiss-Polák Andrea	MÉK TT, TK 13-1860
közlekedés	Lámbor László	MK Tk013 10203
energiaellátás	Hanczár Zsoltné	MK 01-2418
vízi közművek	Bíró Attila	MK 01-2456
régészet	Dr. Tankó Károly	OKM 289-5/2008

9. Ajánlat érvényessége

Ajánlatunkat 4 hónapig tartjuk fenn.

Budapest, 2025. július 7.



Nemesánszky Ildikó

ügyvezető

okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező

melléklet a Vácrátót településtervezési 2025. július 7-i indikatív ajánlathoz

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE	DÍJ (forint) nettó	TERVEZÉS IDŐTARTAMA	EREDMÉNY, FIZETÉS ÜTEMEZÉSE
VIZSGÁLATI SZAKASZ			
Településfejlesztési terv és településrendezési terv megalapozó vizsgálat	3.000.000	6 hónap	megalapozó vizsgálat és TAK 3.600.000 Ft
A településképi arculati kézikönyv (TAK) felülvizsgálata (újra elkészítése nem javasolt)	100.000		
Örökségvédelmi régészeti hatástanulmány készítése a 68/2018.(II.20.) Korm. rendelet szerint, vizsgálati szakasz	400.00		
Örökségvédelmi műemléki hatástanulmány felülvizsgálata	100.000		
TERVEZÉSI SZAKASZ			
Településfejlesztési terv javaslat	1.800.000	5 hónap	településtervezési véleményezési dokumentációja az összes kötelező mellékével együtt 5.200.000 Ft
Településrendezési terv (HÉSZ és szabályozási terv), ide értve a hatályos településképvédelméről szóló rendelet felülvizsgálatát és integrálását a helyi építési szabályzatba	2.500.000		
Környezeti értékelés készítése a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján	600.000	1 hónap	
Régészeti hatástanulmány véglegesítése, a műemléki rész kiegészítése a tervezett változtatások hatásainak bemutatásával,	300.000		
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSA			
Közreműködés, az államigazgatási szervek által előírt szükséges változtatások átvezetése, előkészítés	8.00.000	1-3 hónap	jóváhagyásra előkészített településtervezési 800.000 Ft
DOKUMENTÁLÁS			
a feltöltendő dokumentumok előállítása, nyomtatás	200.000	jóváhagyás közlését követően 10 nap	200.000 Ft
ÖSSZESEN		várhatóan 15 hónap az egyeztetések ideje nélkül	9.800.000 Ft nettó

INDIKATÍV TERVEZÉSI AJÁNLAT

VÁCRÁTÓT

TELEPÜLÉSTERVÉRE

A TAK ÉS

A MŰEMLÉKI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

FELÜLVIZSGÁLATÁVAL

TT1 TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ KFT.

2025. JÚLIUS 7.

INDIKATÍV AJÁNLAT

VÁCRÁTÓT TELEPÜLÉSTERVÉRE A T A K É S A MŰEMLÉKI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY F E L Ü L V I Z S G Á L A T Á V A L

1. Ajánlattevő: TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.

Cégjegyzékszám	01-09-708028
Adószám illetve adóazonosító jel	12880627-2-43
Képviseli	Nemesánszky Ildikó
Székhely	1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.
Telefon/ Mobil	06202448492
E-mail	tervezes@tt1.hu

2. Alapvetések

Az ajánlat az ajánlat keltekor hatályos jogszabályok alapján készült, a településterv tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján a főépítész határozza meg.

3. Tervezés tartalma

Az ajánlatkérésnek megfelelően.

4. Tervezési díj

A tervezési díj 9.800.000 Ft +Áfa, azaz 12.446.000 Ft, a mellékletben részletezettek szerint.

Az ajánlat annak feltételezésével készült, hogy a Településképi Arculati Kézikönyvet és az Örökségvédelmi hatástanulmány épített örökségre (műemléki) részét nem kell újra elkészíteni, de ezek felülvizsgálatra, aktualizálásra, a javaslati munkarészek módosításra, kiegészítésre kerülnek a tervezett változtatási igényektől függően. A szerzői jogokat tisztázzuk. A megalapozó vizsgálatokat az aktuális adatokkal újra elkészítjük, itt a szerzői jogok tisztázására nincs szükség.

A tervezési díj tartalmazza a dokumentálás költségeit.

5. Szükséges adatszolgáltatás

a) Az államigazgatási szervek E-TÉR-ből letölthető adatszolgáltatása

b) Az Önkormányzatnál rendelkezésre álló adatok, legalább az alábbiak

ba) a népesség, az óvoda, iskola létszámadatai, lehetőleg idősorosan is,

bb) gazdasági program, tervezett fejlesztésekre vonatkozó információk,

bc) szegregált településrészekre vonatkozó adatok, ha vannak,

bd) minden más adat, ami befolyásolhatja a tervezett fejlesztéseket és az önkormányzat birtokában van (pl. épületek műszaki tervei, közműfejlesztési tervek, tervezett útépitések tervei, geodéziai felmérések stb.)

6. Tervezési idők, tervezés ütemezése

A tervezés időszükséglete várhatóan 15 hónap, az egyeztetésekkel, véleményezéssel együtt 18 hónap.

Tervezési részidők a mellékletben.

7. A terv dokumentálása

- a) Munkaközi anyagok belső egyeztetésekhez digitálisan, online, pdf. formátum
- b) Véleményezési eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítése 1 nyomtatott pld. a partnerségi egyeztetéshez, egyébként digitálisan, email-ben, és az E-TÉR-be feltöltve
- c) A véleményezés lezárásához a terv önkormányzati/ képviselő-testületi előterjesztéséhez szükséges dokumentáció digitálisan, pdf. formátum
- d) Állami főépítész végső szakmai véleményének megszerzéséhez szükséges dokumentáció pdf., digitálisan, online
- e) Végleges terv a tervlapokból 2 pld. nyomtatott

8. Szakági tervezők

településtervezés, vezető tervező	Nemesánszky Ildikó	MÉK TT/1 01-1641
településtervezés, tájrendezés	Kiss-Polák Andrea	MÉK TT, TK 13-1860
közlekedés	Dr. Macsinka Klára	MK Tkö 13-1017
energiaellátás	Hanczár Zsoltné	MK 01-2418
vízi közművek	Bíró Attila	MK 01-2456
régészet	Dr. Tankó Károly	OKM 289-5/2008

9. Ajánlat érvényessége

Ajánlatunkat 4 hónapig tartjuk fenn.

Budapest, 2025. július 7.



Nemesánszky Ildikó

ügyvezető

okl. építésmérnök, településrendezési vezető tervező

melléklet a Vácrátót településtervezési 2025. július 7-i indikatív ajánlathoz

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE	DÍJ (forint) nettó	TERVEZÉS IDŐTARTAMA	EREDMÉNY, MUNKARÉSZ DÍJA	FIZETÉS ÜTEMEZÉSE
VIZSGÁLATI SZAKASZ				
Településfejlesztési terv és településrendezési terv megalapozó vizsgálat	3.000.000	6 hónap	megalapozó vizsgálat és TAK 3.600.000 Ft	várhatóan 2026. első félév
A településképi arculati kézikönyv (TAK) felülvizsgálata (újra elkészítése nem javasolt)	100.000			
Örökségvédelmi régészeti hatástanulmány készítése a 68/2018.(II.20.) Korm. rendelet szerint, vizsgálati szakasz	400.00			
Örökségvédelmi műemléki hatástanulmány felülvizsgálata	100.000			
TERVEZÉSI SZAKASZ				
Településfejlesztési terv javaslat	1.800.000	5 hónap	településterv véleményezési dokumentációja az összes kötelező mellékével együtt 5.200.000 Ft	várhatóan 2026. második félév
Településrendezési terv (HÉSZ és szabályozási terv), ide értve a hatályos településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálatát és integrálását a helyi építési szabályzatba	2.500.000			
Környezeti értékelés készítése a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján	600.000	1 hónap		
Régészeti hatástanulmány véglegesítése, a műemléki rész kiegészítése a tervezett változtatások hatásainak bemutatásával,	300.000			
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSA ÉS VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉS				
Közreműködés, partnerek az államigazgatási szervek által előírt szükséges változtatások átvezetése, előkészítés	800.000	1-3 hónap	végso véleményezésre előkészített településterv 800.000 Ft	2027. első félév
JÓVÁHAGYÁSI SZAKASZ ÉS VÉGLEGES TERV DOKUMENTÁLÁSA				
a feltöltendő dokumentumok előállítás, nyomtatás	200.000	jóváhagyás közlését követően 10 nap	200.000 Ft	2027. első félév
ÖSSZESEN		várhatóan 15 hónap*	9.800.000 Ft nettó	

* az egyeztetések ideje nélkül

Iktatószám: 14/2025
Tárgy: **Vácrátót Község
településterv készítése**
Dátum: 2025.07.07.
Melléklet: 1. Részletes árajánlat
2. Közreműködő
tervezők

Vácrátót Község Önkormányzat Polgármestere

Spiegelhalter László
polgármester részére

Petőfi tér 3.

Vácrátóti Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	
2025 JÚL 07.	
Iktatószám:	VE/1414-3/2025
..... előadó	

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük, hogy megtisztelő ajánlatkérésükkel megkeresték cégünket.

Indikatív ajánlatunkat a következők figyelembevételével állítottuk össze:

- A korábbi, 314/2012 (XI.8) kormányrendelet helyébe 2021 évben hatályba lépett 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, ami jelentős változásokat hozott a településtervezési gyakorlatban.
- Az új kormányrendelet az akkor hatályos Étv. módosításával a korábbi tervrendszert megváltoztatta, és immáron **egy tervként definiálja a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia (ITS), a TSZT és KÉSZ, a TKR (érintőlegesen a TAK)** egymástól korábban szétváló rendjét. Ezt a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény részben megerősítette, részben egyes elemeiben megváltoztatta.
- A 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet alapján alkalmazni kell a korábbiakhoz képest sokkal kötöttebb szabályozási tervi kidolgozást igénylő **Településtervezési szabályzatot** is, ami szerint a szabályozási terv alapvetően **csak térinformatikai módszerrel** készülhet, az egyes szabályozási elemek **adatfeltöltési kötelezettségével** együtt, ami tervezési módszerét illetően is merőben más a korábbi általános tervezésekhez képest, ahol a tervezők legfeljebb saját munkáját segítő alakítottak ki adatbázist, saját módszer szerint. (Sok tervező azonban a szabályozási terveket csak rajzi megjelenítésként készítették, adattartalom nélkül.)
- 2025. január 1-jével az OTÉK hatályon kívül helyeződött, és helyébe a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló **280/2024. (IX.30.) kormányrendelet** lépett, azaz a **TÉKA**.
- A Méptv. alapján a **Településtervbe a koncepcióalkotás, stratégia készítés és településrendezési feladatok mellett a településképi rendeletet is be kell építeni, melynek többféle megoldása lehet.**
- A Településterv alátámasztó munkarészebe **integrálni kell a települési környezeti értékelés munkarészt és a települési örökségvédelmi vagy más néven műemlékvédelmi hatástanulmányt is.**
- A korábbi **Megalapozó és alátámasztó munkarészek felhasználhatóságát** azok **készítési dátumának és tartalmának ismeretében a végleges ajánlattételhez lehet megbecsülni**, tekintettel azok korábbi kormányrendelet szerinti tartalmára, valamint a szerzői jogok rendezésére a 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet 7. § (5) bekezdésének figyelembevételével. A TSZT és a HÉSZ 2020. évi elfogadása előtt készült – ami vélhetően 2019, esetleg 2018 lehetett – munkarészek esetében tehát azt is vizsgálni kell majd, hogy az alkalmazhatóságuk 7 éve a tervezés időszakában már lejárt, de a TÉKA ismeretében számos más szempont figyelembevétele is szükségessé válik már a vizsgálati adatok tekintetében is. **Ezért jelen**

indikatív ajánlatunk alapvetően azok felhasználását nem, legfeljebb figyelembevételét tartalmazza.

Fentiek alapján a korábbi tervezési metódusnál komplexebb, az egyes elhatárolható fő fejezetek (Fejlesztés és rendezés) egymással való folyamatos „iterációs” oda-vissza megfeleltetését biztosító tervezést indukálnak a megváltozott jogszabályok. Ezek alapján állítottuk össze „INDIKATÍV AJÁNLATUNKAT”.

Az árajánlatot tartalmazó táblázatban figyelembe vettük még a következőket:

- A **Megalapozó vizsgálat** elkezdhető, akár befejezhető 2025-ben (a szerződéskötés függvényében).
- Az **Alátámasztó javaslat** alapvetően **2026-ban indulhat**, összehangolva a fejlesztési terv eredményeivel és a rendezési terv javaslataival, hiszen az alátámasztó javaslat mindkettő tervrész alátámasztását szolgálja a koherencia biztosítása érdekében.
- A **Fejlesztési terv** is **2026-ban kerülhet kidolgozásra**, de a rendezési terv, azaz az új HÉSZ függvényében – hiszen a részletszabályok ott érvényesülnek – itt is visszanyúlásra lehet számítani, pl. egy akcióterület vagy a cselekvési terv vonatkozásában, ezért annak lezárása is **áthúzódik 2027 év elejére**.
- A **Rendezési terv** kidolgozása **2026-ban kezdődhet**, és párhuzamosan fut az alátámasztó javaslat munkarész rendezésre vonatkozó fejezeteivel, illetve a legkésőbbi, 2027. június 30-ai elfogadást tekintve a **2027 év elején lehet lezárni és véleményezési eljárásra bocsátani a teljes tervcsomagot**. Itt is számításba kell venni a véleményezés során indokoltá váló átvezetéseket az elfogadás előtti véglegesítéshez.

A tervezési díjak tekintetében figyelembe vettük a várhatóan **2,5 évre elhúzódó tervezést**, tehát **2025-2026-2027 évre vonatkozóan az évenként emelkedő díjak változását is**.

Az árajánlatunk összesítését az alábbi táblázat tartalmazza, ezek részletezését pedig a mellékletként csatolt táblázat. A közreműködő tervezőket a 2. melléklet mutatja be.

FŐ MUNKARÉSZEK	TERVEZÉSI DÍJ			BRUTTÓ DÍJ ÉVENKÉNTI MEGOSZTÁSA		
	NETTÓ DÍJ	ÁFA	BRUTTÓ DÍJ	2025	2026	2027
1. VIZSGÁLATI ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK - a Fejlesztési és Rendezési tervi részekhez egyaránt	8 750 000	2 362 500	11 112 500	2 778 125	5 556 250	2 778 125
2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK /Településtervezés készítése (Fejlesztési és Rendezési terv)	7 000 000	1 890 000	8 890 000	2 222 500	4 445 000	2 222 500
3.-4. TAK + TKR felülvizsgálat	800 000	216 000	1 016 000	508 000	508 000	-
5.-6. ELJÁRÁSOKBAN VALÓ RÉSZVÉTEL ÉS TÁMOGATÁS	-	-	-	-	-	-
1.-6. MINDÖSSZESEN	16 550 000	4 468 500	21 018 500	5 508 625	10 509 250	5 000 625

Üdvözlettel:



Liskay Krisztina
ügyvezető
vezető településtervező

URBAN-LIS STUDIO KFT
1031 Budapest Kadosa u. 19-21
Adószám: 12371260-2-41
10102103-31431504-00000003

Mellékletek:

1. Részletes árajánlat - indikatív
2. Közreműködő tervezők

1. melléklet:
RÉSZLETES ÁRAJÁNLAT - INDIKATÍV

	MUNKARÉSZEK	2025	2026	2027	MUNKARÉSZEK ÖSSZESEN	ARÁNY
1. VIZSGÁLATI ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK - a fejlesztési és rendezési tervi részekhez egyaránt						
1a.	Megalapozó vizsgálat	3 000 000			3 000 000	19%
1b.	Alátámasztó javaslat (a települési környezeti értékeléssel együtt készül)		3 500 000	1 500 000	5 000 000	32%
1c.	Örökségvédelmi vagy műemlékvédelmi hatástanulmány*	750 000			750 000	5%
2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK /Településterv készítése						
2a.	Fejlesztési terv		2 500 000	500 000	3 000 000	19%
2b.	Rendezési terv = HÉSZ az LLTK (Lechner Tudásközpont) felé történő adatfeltöltéssel együtt a Településrendezési szabályzat szerint		2 000 000	2 000 000	4 000 000	25%
	Összesen	3 750 000	8 000 000	4 000 000	15 750 000	100%
	áfa 27%	1 012 500	2 160 000	1 080 000	4 252 500	
		4 762 500	10 160 000	5 080 000	20 002 500	
	az éves bontás arányai	24%	51%	25%	100%	
* megnevezése 3 jogszabályban jelenleg nem egyértelmű						
3. TAK - KÉZIKÖNYV FELÜLVIZSGÁLATA - az eltelt időre tekintettel - szerzői jogi kérdések tisztázása esetén						
		400 000			400 000	50%
4. TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET - felülvizsgálata és beépítése a HÉSZ-be						
			400 000		400 000	50%
5. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSA, TÁMOGATÁSA ÉS ZÁRÁSA (a tervezési díj tartalmazza)						
				-	-	0%
6. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSEK LEFOLYTATÁSA, TÁMOGATÁSA (a tervezési díj tartalmazza)						
				-	-	0%
	Összesen	400 000	400 000	-	800 000	
	áfa 27%	108 000	108 000	-	216 000	
		508 000	508 000	-	1 016 000	
	az éves bontás arányai	50%	50%	0%	100%	
1-6. összesen						
		4 150 000	8 400 000	4 000 000	16 550 000	
	áfa 27%	1 120 500	2 268 000	1 080 000	4 468 500	
		5 270 500	10 668 000	5 080 000	21 018 500	
	az éves bontás arányai	25%	51%	24%	100%	

2. melléklet:
KÖZREMŰKÖDŐ TERVEZŐK

Településtervezés:	Urban-Lis Stúdió Kft	Liszkay Krisztina Szczuka Levente Vásárhelyi Kinga	TT/1 01-1455 – településtervezési szakterület TT 01-6111 – településtervezési szakterület TT 01-3723 – településtervezési szakterület
Közlekedés	Mobil City Kft	Dr. Macsinka Klára	Tkő - 13-1017 Településtervezési közlekedési szakterület -
Közműtervezés	KÉSZ KÖZMŰ Kft	Hanczár Zsoltné	TE / TH / TV 01-2418 TE - Településtervezési energia-közmű szakterület TH - Településtervezési hírközlési szakterület TV - Településtervezési vízközmű szakterület
Táj- és zöldfelületi rendezés és környezetvédelem	Tokai Gábor ev.	Tokai Gábor ev.	TK 01-5623

Tárgy: Ajánlat településterv készítésére Vácrátót község területére vonatkozóan

Feladó: Völgyzugoly Műhely <vzm@vzm.hu>

Dátum: 2025. 07. 07. 11:28

Címzett: vacratotph@vacratot.hu, "harkacsim@gmail.com" <harkacsim@gmail.com>

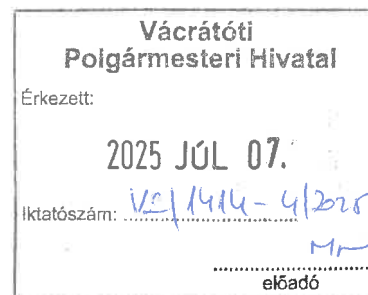
CC: Műhely Völgyzugoly <vzm@vzm.hu>, Titkárság VZM <titkarsag@vzm.hu>

Tisztelt Főépítész Asszony,

csatoltan küldjük az ajánlattételi felhívás alapján összeállított árajánlatunkat.

Üdvözlettel,

Ducsai Helga
irodavezető
Völgyzugoly Műhely Kft.
+36709383222
www.vzm.hu



Mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt, gondoljon a környezetre.

— Mellékletek: —

Ajánlat_Vácrátót_településterv_250707.pdf

540 KB

TERVEZÉSI AJÁNLAT

VÁCRÁTÓT KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERV

KÉSZÍTÉSÉRE



Tartalom:

1. Összefoglaló
2. Tervező
3. Részletes tervezési ajánlat
4. Referenciamunkák

Készítette: Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3224, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



TERVEZÉSI AJÁNLAT

VÁCRÁTÓT KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSÉRE

1. ÖSSZEFOGLALÓ

Vácrátót község településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítésére az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg a részletes tervezési ajánlatban foglalt tartalommal:

18.900.000,- Ft + 27% ÁFA
összesen
24.003.000,- Ft, azaz Huszonnégymillió-háromezer Ft

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Határidő:
I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	3.800.000 Ft + ÁFA	14 hét
II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV	5.700.000 Ft + ÁFA	12 hét
III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	6.100.000 Ft + ÁFA	12 hét
IV. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS Alátámasztó munkarészek elkészítése Arculati kézikönyv frissítése Településképi rendelet Környezeti értékelés készítése	2.400.000 Ft + ÁFA	8 hét
Véleményezési anyag összeállítása		2 hét
Partnerségi egyeztetés, egyeztetés Egyeztetés lezárása, végső szakmai véleményezés	-	2 hét
V. JÓVÁHAGYÁS Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció	900.000 Ft + ÁFA	2 hét 2 hét

Az ajánlatban foglaltakat 30 napig tartjuk fenn azzal, hogy az ajánlatunk elfogadása esetén a vonatkozó tervezési szerződésnek az ajánlat elfogadásától számított 60 napon belül megkötésre kell kerülnie. Amennyiben a tervezési szerződés az ajánlatunk elfogadásától számított 60 napon belül nem kerül megkötésre, úgy az ajánlatunk - ellenkező tartalmú nyilatkozatunk hiányában - érvényét veszti.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- E-Tér adatszolgáltatás,
- településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés,
- hatályos településrendezési eszközök,
- hatályos településfejlesztési dokumentumok,
- hatályos településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet,
- önkormányzati vagyonkataszter,
- gazdasági szereplők, vállalkozók fejlesztési elképzelései,
- lakosság településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos kezdeményezései,
- meglévő és tervezett településrendezési szerződések,
- egyéb önkormányzati elképzelések dokumentumai (tanulmánytervek, engedélyes tervek),
- szülő- és gyümölcsstermőhelyi kataszter az érintett területről (amennyiben releváns).

Alvállalkozóként bevonni kívánt tervezők:

- KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft., 1016 Budapest, Naphegy utca 26. II e. 7. *BIOA.*
- Green Avenue Mérnöki Iroda Kft., 1138 Budapest, Meder u. 2-4. *KÖZLEK HORVÁTH TÜNDE*

Budapest, 2025. július 07.

Tisztelettel:



Ferik Tünde
ügyvezető
Völgyzugoly Műhely Kft

2. TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3224, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

Teamvezető: **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök, É 01-5583
Települmérnök,
Vezető településrendező tervező TT/1 01-5583

Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök, TK 01-5282, tájvédelmi szakértő

Fóthi Annamária - okl. települmérnök, TT 13-1759

Horváth Ágnes - okl. települmérnök, TT 01-6397, okl. tervező építészmérnök

Pernyész-Ovádi Noémi - okl. építőmérnök, okl. építészmérnök,
urbanisztikai szakmérnök (É 01-6440), (TT 01-6440)

Marján Melinda - okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök

Varga-Végh Anna - okl. tájrendező-kertépítő mérnök

Sághy Bálint - okl. környezetmérnök

Juhász Noémi - okl. tájrendező-kertépítő mérnök

Halász Annamária - okl. tájrendező-kertépítő mérnök

Kenyeres Krisztina - okl. települmérnök

Tripó Abigél - okl. tájrendező-kertépítő mérnök

Gerlei Réka - tájrendező-kertépítő mérnök

Ducsai Helga - irodavezető

3. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. **Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok**
2. **Terület- és településfejlesztési, rendezési folyamatok feltérképezése**
Magasabb rendű tervek vizsgálata, területrendezési követelmények, Településrendezési és fejlesztési tervezési előzmények, Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések, településfejlesztési döntések, hatályos településrendezési eszközök megállapításai (Amennyiben a településekre készültek a fenti témában tervek)
3. **Település helyi adottságainak vizsgálata**
Település társadalma, demográfiai viszonyok; A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások; Település gazdasága, önkormányzati gazdálkodás, településüzemeltetés;
4. **Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata**
Településszerkezeti vizsgálat, területhasználat vizsgálat, helyi sajátosságok vizsgálata; Építészeti örökségek vizsgálata, településkarakter,
5. **Környezetiállapot-jellemzők**
6. **Táj és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat**
Táj és természetvédelmi elemek vizsgálata, környezeti állapot, védendő értékek
7. **Közlekedési vizsgálat**
A település közlekedési helyzetének vizsgálata és értékelése (térségi és helyi kapcsolatok); Közúti közlekedés; Községi közlekedés; Parkolás
Légiközlekedéssel érintett település esetén a repülőtér akadálykorlátozási felületének vizsgálata a repülőtér üzemben tartójának bevonásával
8. **Közműellátás vizsgálata**
Vízellátás; Csapadékvíz- és szennyvízelvezetés; Energiaellátás
9. **Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők**
10. **Probléma- és értéktérkép, egyéb beavatkozást igénylő területek**
11. **Konfliktusok bemutatása, a település és környezetének fejlesztését befolyásoló küldő és belső tényezők**

A felsorolt tartalmi elemek a település adottságaitól függően, s az érthetőség végett több fejezetre és alfejezetre kerülnek felosztásra.

*Határidő: az adatszolgáltatástól számított 14 hét
Dokumentálás: 1 elektronikus példány*

II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

1. **Helyzetelemzés, adottságok összefoglalása**
2. **Jövőkép**

A helyzetelemzés eredményeit felhasználva, a település lakossága és a stratégiai szereplők által közösen megfogalmazva

3. Stratégia

- 3.1. Jövőképét meghatározó célok (területi, tematikus és ágazati)
- 3.2. A településfejlesztési célrendszer összefüggései
- 3.3. Integrált és tematikus beavatkozási területek
- 3.4. Az épített és természeti örökség védelmének követelményei

4. Cselekvési program

- 4.1. Integrált és tematikus fejlesztési feladatok
- 4.2. Fejlesztések pénzügyi terve és ütemezése
- 4.3. Település vízgazdálkodás és csapadékvíz gazdálkodás fejlesztési feladatai

5. Fejlesztési tervlap

- 5.1. Általános használatú területek és a cselekvési program (kiemelten a fejlesztési akcióterületek) térbeli összefüggései
- 5.2. Zöldinfrastruktúra-elemek térbeli hálózata
- 5.8. A meglévő és tervezett települési zöldinfrastruktúra térbeli kialakítását, elrendezését.

6. Monitoring

Határidő: a Megalapozó vizsgálat előzetes elfogadását és a településfejlesztési tervhez szükséges adatszolgáltatást követő 12 hét
Dokumentálás: 1 elektronikus példány

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1. Helyi építési szabályzat (HÉSZ)

- 1.1. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet előírásai, illetve a településtervezési szabályzat követelményei alapján
- 1.2. Övezeti rendszer beépítési paramétereinek felülvizsgálata
- 1.3. Korábbi szabályozási módosítások felülvizsgálata és településképi rendelet (TKR) előírásainak egységbe szerkesztése

2. Helyi építési szabályzat (HÉSZ) mellékletei

- 2.1. Szabályozási terv
- 2.2. Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési paraméterei
- 2.3. Építési övezetekben, övezetekben elhelyezhető ill. tiltott rendeltetések
- 2.4. Új beépítésre szánt területek nyilvántartása
- 2.5. Biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelmények
- 2.6. Az egyes sajátos jogintézmények területi hatálya
- 2.7. Az építés helyi rendjének biztosítását szolgáló egyéb mellékletek

Határidő: a Településfejlesztési terv előzetes képviselő-testületi elfogadását követő 12 hét
Dokumentálás: 1 elektronikus példány

IV. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK ELKÉSZÍTÉSE

1. Fejlesztési és rendezési javaslat
2. Településrendezési javaslat

Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggései)

- feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
3. **Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére**
 4. **Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás**
 5. **Közlekedési javaslat**
 6. **Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat**
 7. **Védelmi és korlátozó elemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)**
 8. **Változással érintett területek bemutatása**
 9. **Területrendezési követelményekkel való összhang igazolása**
 10. **Biológiai aktivitásérték számítás eredménye**
 11. **Arculati kézikönyv frissítése**
 12. **Településképi rendelet**
 13. **Környezeti értékelés**

A felsorolt tartalmi elemek a település adottságaitól függően, s az érthetőség végett több fejezetre és alfejezetre kerülnek felosztásra.

***Határidő:** a településrendezési terv munkaközi anyag képviselő-testületi elfogadását követő 8 hét*
***Dokumentálás:** 1 elektronikus példány*

2. VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG ÖSSZEÁLLÍTÁSA

***Határidő:** a munkaközi anyag képviselő-testületi elfogadását követő 2 hét*
***Dokumentálás:** 1 elektronikus példány*

3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS, EGYEZTETÉS

Egyeztetésben való közreműködés, egyeztetéseken való részvétel: partnerek, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

4. EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA, VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉS

Önkormányzati egyeztetés lezárása

Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az Állami Főépítész végső szakmai véleményezésre megküldendő dokumentáció előkészítése

***Határidő:** a véleményezési szakasz képviselő-testületi lezárását követő 2 hét*
***Dokumentálás:** 1 elektronikus példány*

V. JÓVÁHAGYÁS

1. JÓVÁHAGYÁS ELŐKÉSZÍTÉSE

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

***Határidő:** a záró vélemény megküldésétől számított 2 hét*
***Dokumentálás:** 1 elektronikus példány*

2. JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Jóváhagyást követő véglegesítés

Határidő: a terv képviselő-testületi jóváhagyását követő 2 hét
Dokumentálás: 2 nyomtatott + 1 elektronikus példány

4. REFERENCIAMUNKÁK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK		
Településtervezési eszközök	2025	Balatonalmádi, Erdőtarcsa, Gomba, Göd, Kálló, Királyszentistván, Máriahalom, Martonvásár, Ónod, Pétfürdő, Pilismarót, Pilisszentiván, Pusztaberki, Solymár, Sülysáp, Szászberek
	2024	Dunabogdány, Felsőörs, Iváncsa, Lovas, Paloznak
Településrendezési eszközök felülvizsgálata	2023	Balatongyörök
	2022	Balatonfüred, Döbörhegy, Jakabszállás, Komárom, Pilisszentkereszt, Péteri
	2021	Apc, Pálosvörösmart, Raposka, Zagyvaszántó, Zirc
	2020	Csécse, Körösladány, Nagykőrös, Szár, Tápiószentmárton
	2019	Albertirsa, Aszód, Bodmér, Devecser, Kajászó, Kisbágyon, Kisoroszi, Nadap, Pásztó, Pusztatölgyes, Szarvasgede, Újbarok, Visznek, Zánka
	2018	Drégelypalánk, Kápolnásnyék, Petőfibánya, Tar, Tordas
	2017	Kisbárcs, Lucfalva, Márkháza, Nagykeresztúr, Sámsonháza, Apácatorna, Budajenő, Jánossomorja, Kisberzsény, Monor, Örvényes, Szurdokpuszpöki, Tüskevár
	2016	Mád, Pilisszentiván, Solymár
	2015	Balatonalmádi, Csévharaszt, Csopak, Felsőörs, Kevermes, Jobbágyi, Tihany
	2014	Albertirsa, Aszód, Balatonfüred, Budakeszi, Csopak, Devecser, Doba, Felsőpáhok, Göd, Jászberény, Kisberzsény, Komárom, Magyarszék, Martonvásár, Mád, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Örvényes, Péteri, Pilismarót, Pomáz, Somlójenő, Szászberek, Tihany, Zánka, Zirc
Településrendezési eszközök módosítása	2025	Albertirsa, Aszód, Balatonfüred, Budakeszi, Csopak, Devecser, Doba, Felsőpáhok, Göd, Jászberény, Kisberzsény, Komárom, Magyarszék, Martonvásár, Mád, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Örvényes, Péteri, Pilismarót, Pomáz, Somlójenő, Szászberek, Tihany, Zánka, Zirc
	2024	Albertirsa, Áporka, Balatonfüred, Bana, Bánk, Borszörcsök, Devecser, Göd, Gyöngyöshalász, Jászberény, Kétegyháza, Lovas, Martonvásár, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Paloznak, Pásztó, Péteri, Pilisszentkereszt, Pilisvörösvár, Pusztaberki, Rudolftelep, Somlójenő, Somlóvásárhely, Tápiószéle, Tereske, Tihany
	2023	Albertirsa, Balatonfüred, Balinka-Isztimér, Budakeszi, Csévharaszt, Csopak, Dunabogdány, Ecser, Martonvásár, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Nógrádkövesd, Pásztó, Pilisszentiván, Pilisvörösvár, Tápiószentmárton, Tihany, Zánka, Zirc
	2022	Aszód, Albertirsa, Balatonalmádi, Balatonfüred, Balatonszabadi, Budakeszi, Csévharaszt, Csopak, Kápolnásnyék, Komárom, Martonvásár, Mogyoród, Monor, Paks, Pilisvörösvár, Somlójenő, Somlóvásárhely, Tápiószentmárton, Tereske, Tihany, Zánka
	2021	Albertirsa, Áporka, Balatonalmádi, Balatonfüred, Bánk, Budajenő, Csévharaszt, Csopak, Dunabogdány, Gomba, Gyömrő, Jánossomorja, Jászberény, Komárom, Martonvásár, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Nógrád, Örvényes, Solymár, Pilisszentiván, Tereske, Tihany, Tiszapüspöki, Tordas, Vác, Zánka
	2020	Albertirsa, Aszód, Balatonfüred, Beloiannisz, Borszörcsök, Budajenő, Csévharaszt, Devecser, Drégelypalánk, Gyömrő, Kápolnásnyék, Kazár, Komárom, Mád, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Péteri, Pilismarót, Solymár, Somlójenő, Szászberek, Szurdokpuszpöki, Tiszapüspöki, Tihany, Úny, Zagyvaszántó
	2019	Balatonalmádi, Balatonfüred, Balatongyörök, Budajenő, Csopak, Devecser, Drégelypalánk, Dunabogdány, Kazár, Kenyeri,

		Kerepes, Kiskunhalas, Komárom, Martonvásár, Mád, Mezőcsát, Monor, Nagykőrös, Örvényes, Pilisszentiván, Solymár, Szolnok, Szügy, Tápiószentmárton, Túrkeve
2018		Balatonfüred, Bánk, Budaörs, Csopak, Hács, Kétegyháza, Komárom, Köveskál, Martonvásár, Monor, Solymár, Tihany, Vác
2017		Albertirsa, Borsosberény, Csákvár, Dunabogdány, Egyházasdengeleg, Gyál, Kétegyháza, Martonvásár, Medgyesbodzás, Nagykőrös, Solymár, Somlószőlős, Tolmács
2016		Aszód, Áporka, Balatonfüred, Csévharaszt, Csopak, Dabas, Dunasziget, Gyulakeszi, Kazár, Kápolnásnyék, Martonvásár, Mátraszőlős, Monor, Monorierdő, Örménykút, Tihany, Zánka
2015		Apc, Áporka, Bakonypölöske, Borszörcsök, Devecser, Kamond, Karaközszörcsök, Máriahalom, Medgyesbodzás, Somlójenő, Somlóvásárhely, Tüskevár, Zánka
BUDAPEST		
Budapest, II. kerület	2022	II. kerület Integrált Településfejlesztési Stratégia
Budapest, III. kerület	2022	III. kerület KÉSZ módosítás (22728/5, 22731/1 hrsz - Mészkő utca)
Budapest, VI. kerület	2020	Terézváros Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata
Budapest, XI. kerület	2025	Budapest XI. kerület, Gazdagréti út - Rétköz u. - Háromszék u. - Sasadi út - Budaörsi út - BAH-csomópont - kerülethatár által határolt terület KÉSZ módosítása
		Budapest XI. kerület, Repülőtéri út - Kőérberki út - Egér út - Balatoni út - villamos vonal - kerülethatár - Kamaraerdei út - Budaörs határa által határolt terület KÉSZ a Kelenföld - Budaörs vasúti vonalszakasz bővítéséhez kapcsolódó módosítása
	2023	Budapest XI. kerület, Balatoni út - MÁV vasútvonal - Partfutó utca - villamosvonal által határolt terület KÉSZ
		Budapest XI. kerület, Gazdagréti út - Rétköz u. - Háromszék u. - Sasadi út - Budaörsi út - BAH csomópont - kerülethatár által határolt terület KÉSZ módosítás
	2021	Repülőtéri út - Kőérberki út -Egér út - Balatoni út - Villamos vonal - Kerülethatár - Kamaraerdei út - Budaörs határa által határolt terület KÉSZ
	2018	Gazdagréti út - Rétköz u. - Háromszék u. - Sasadi út - Budaörsi út - BAH-csomópont - kerülethatár által határolt terület KÉSZ
		Budaörsi út - Kőérberki út - Repülőtéri út - Budaörs határa által határolt terület KÉSZ
	2015	Bikszádi u. 61-63. sz. alatti ingatlanra vonatkozó KVSZ módosítás Érdi út - Tömös u. - Törösvár u. által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás)
Neszmélyi út - Péterhegyi út - Mikes Kelemen u. - Igmándi köz által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás)		
Villányi út - Dávid F. u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás)		
Budapest, XVI. Kerület	2022	TSZT-FRSZ módosítási dokumentáció elkészítése
		KÉSZ módosítás elkészítése
		KÉSZ módosítás Bökényföldi út - kerülethatár - Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területre
		TSZT, FRSZ módosítását megalapozó tanulmányterv készítése
2018	Kerületi Építési Szabályzat készítése	
Budapest, XVII. Kerület	2025	Vidor utca - Lokátor utca - a Rákosligeti határút - Cinkotai út által határolt terület KÉSZ Ferihegyi út - (128463/4) hrsz-ú közterület - (128476/4) hrsz.-ú

		közterület - (128576/5) hrsz.-ú közterület - 128576/7 hrsz.-ú árok által határolt terület KÉSZ és Bakancsos utca - Gyökér utca - Diák utca - Egészség ház utca - (125392/3) hrsz.-ú közterület - Pesti út által határolt terület KÉSZ Cinkotai út - Gyöngygyűtő utca - Liszt Ferenc utca - Szőlőfűrt utca - Forrásmajori utca által határolt terület KÉSZ
Budapest, XVIII. Kerület	2015	Budapest Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szakmai felülvizsgálata, valamint a módosított szabályozási tervezet elkészítése
	2013	Móra F. utca - Kőkereszt utca - Nimród utca - Nádasdy utca által határolt tömb KSZT
Budapest, XIX. Kerület	2019	Vak Bottyán utca - Tompa utca - Üllői út - Kerülethatár Ferihegy repülőtérre vezető út által határolt terület KÉSZ módosítás
	2018	Lehel utca - Vak Bottyán utca - Derkovits Gyula utca - Wesselényi utca - Móricz Zsigmond utca - Simonyi Zsigmond utca - Kisfaludy utca - Ady Endre út páratlan oldala 37-53/B.) - Hunyadi utca - Üllői út által határolt terület (Városházakörnyék) KÉSZ
	2017	Üllői út - Lehel utca - Vak Bottyán utca - kerülethatár által határolt terület KÉSZ
	2017	Kispest Integrált Településfejlesztési Stratégia
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK (*VZM közösségi tervezéssel ©)		
Integrált Településfejlesztési Stratégia	2023	Göd
	2021	Pilisvörösvár, Pilisborosjenő*
	2020	Budapest II. kerület*
	2017	Budapest XIX. Kerület (Kispest), Gyál*
	2016	Bugyi*, Jánossomorja*, Tordas*
	2015	Nagykovácsi*
Integrált Városfejlesztési Stratégia	2012	Balatonalmádi
	2011	Kisbér
Településfejlesztési koncepció, Településfejlesztési terv	2025	Balatonalmádi, Erdőtarcsa, Gomba, Kálló, Királyszentistván, Máriahalom, Martonvásár, Pétfürdő, Pilismarót, Pilisszentiván, Pusztaberki, Solymár, Sülysáp
	2024	Dunabogdány, Felsőörs, Iváncsa, Lovas, Paloznak
	2023	Balatongyörök*
	2022	Döbörhegy, Jakabszállás*, Komárom*, Pilisszentkereszt, Péteri
	2021	Apc, Pálosvörösmart, Raposka, Zagyvaszántó, Zirc*
	2020	Csécse, Körösladány, Nagykőrös, Szár, Tápiószentmárton
	2019	Albertirsa*, Aszód, Bodmér, Devecser, Kajászó, Kisbágyon, Kisoroszi, Nadap, Pásztó, Pusztaszentlőrinc, Szarvasgede, Újbarok, Visznek, Zánka
	2018	Drégelypalánk, Kápolnásnyék, Petőfibánya, Tar, Tordas*
	2017	Kisbárcskány, Lucfalva, Márkháza, Nagykeresztúr, Sámsonháza, Apácatorna, Budajenő, Jánossomorja*, Kisberzsény, Monor, Örvényes, Szurdokpüspöki, Tüskevár
	2016	Bugyi*, Mád, Pilisszentiván, Solymár
	2015	Balatonalmádi, Csévharaszt, Csopak, Felsőörs, Kevermes, Jobbágyi, Nagykovácsi*, Tihany
	2014	Dunasziget, Litér
	2013	Tihany*

EGYEB TERVEK, TANULMÁNYOK		
Telepítési tanulmányterv és/vagy beépítési terv	2025	Balatonfüred, Budapest VIII. kerület (Corvin negyed), Nagykőrös (Safari), Süllyáp (31. sz. főút), Tihany (körforgalmi csomópont)
	2024	Alcsútdoboz (lovakudvar), Budakeszi (vadaspark), Budapest XIII. kerület (lakó és különleges terület), Budapest XVII. kerület (gazdasági terület), Göd (döntéshatározó), Pilisvörösvár (gazdasági terület), Zirc (mezőgazdasági terület)
	2023	Albertirsa, Árporka, Göd (szennyvíz), Budapest XIX. kerület (Stefániaház)
	2022	Budakeszi (filmstudio), Ecser (gazdasági terület), Göd (gazdasági terület), Monor (gazdasági terület), Budapest III. kerület (Bécsi út)
	2021	Budakeszi (naperőmű), Ecser (gazdasági terület), Göd (naperőmű), Gyömrő, Mogyoród, Budapest XI. kerület (Tóváros), Budapest III. kerület (Miklós tér), Budapest III. kerület (Ürömhegyi lejtő és Saroglya utca közötti terület), Budapest XVI. kerület (János utca)
	2020	Balatonalmádi, Ecser, Gomba, Zánka
	2019	Balatonalmádi, Monor, Tihany - Kenderföldek
	2018	Balatonalmádi, Monor, Vác (Hekk terasz)
	2017	Biatorbágy, Vác
	2016	Budapest XIX. Kerület (Móricz Zsigmond u. - Somonyi Zsigmond u. - Derkovits Gyula u. - Wesselényi u. által határolt terület) Budapest XXII. Kerület (Budafok-Tétény telepítési tanulmányterv készítése a Klauzál Gábor utca - Erdőd utca - Miklósvár utca - Budai Nagy Antal utca - által határolt területre)
	2015	Dunasziget, Tihany
Beépítési tanulmányterv, egyéb hatástanulmány	2024	Balatonalmádi (Egzotikus kert, Káptalanfüred), Csopak (üdülőterület)
	2023	Dunaharaszti (településtervezési megalapozó vizsgálata), Budapest X. kerület (rendeltetésváltást megalapozó tanulmány)
	2020	Balatonalmádi,
		Csopak, Kerekedi-öböl
		Monor, Strázsahegy
		Zánka, Tengerszem Panzió és Lovasudvar
	2019	Budapest, XVI. kerület, Vecseház utca környezete
		Budaörs, Terrapark
		Kerepes, Szilasligeti nagyrét
		Komárom, SPAR ingatlanhasznosítási tanulmány
	2016	Solymár, Téglagyár
		Budapest XVIII. Kerület, „Cséry telep” hulladéklerakó
Környezeti értékelés	2015	Zánka, Erzsébet üdülőközpont
	2025	Balatonalmádi, Erdőtarcsa, Gomba, Kálló, Királyszentistván, Máriahalom, Martonvásár, Pétfürdő, Pilismarót, Pilisszentiván, Pusztaberki, Solymár, Süllyáp Balatonfüred (csomag módosítás), Komárom (csomag módosítás)
	2024	Dunabogdány, Felsőörs, Iváncsa, Lovas, Paloznak Borszöröcsök (naperőmű), Bp. XVII. kerület, Csopak (útfejlesztés), Pilismarót (Basaharc), Somlójenő (útfejlesztés)
	2023	Balatongyörök Örvényes (lakóterület módosítása), Pásztó (csomag), Somlószőlős (pincészet bővítése), Somlóvásárhely (pincészet bővítése), Zánka (üdülőterület fejlesztése)
	2022	Balatonfüred, Döbörhegy, Jakabszállás, Komárom,

	Pilisszentkereszt, Péteri
2021	Apc, Pálosvörösmart, Raposka, Zagyvaszántó, Zirc
2020	Csécse, Körösladány, Nagykőrös, Szár, Tápiószentmárton
2019	Albertirsa, Aszód, Bodmér, Devecser, Kajászó, Kisbágyon, Kisoroszi, Nadap, Pásztó, Pusztatottlaka, Szarvasgede, Újbarok, Visznek, Zánka
2018	Drégelypalánk, Kápolnásnyék, Petőfibánya, Tar, Tordas
2017	Kisbárkány, Lucfalva, Márkháza, Nagykeresztúr, Sámsonháza, Apácatorna, Budajenő, Jánossomorja, Kisberzseny, Monor, Örvényes, Szurdokpüspöki, Tüskevár
2016	Mád, Pilisszentiván, Solymár
2015	Balatonalmádi, Csévharaszt, Csopak, Felsőörs, Kevermes, Jobbágyi, Tihany

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Örökségvédelmi hatástanulmány és értékleltár	2025	Balatonalmádi, Erdőtarcza, Gomba, Kálló, Királyszentistván, Máriahalom, Martonvásár, Pétfürdő, Pilismarót, Pilisszentiván, Pusztaberki, Solymár, Süllyáp
	2024	Dunabogdány, Felsőörs, Iváncsa, Lovas, Paloznak
	2023	Balatongyörök
	2022	Budapest XI. kerület teljes közigazgatási terület, Döbörhegy, Jakabszállás, Komárom, Pilisszentkereszt, Péteri
	2021	Apc, Pálosvörösmart, Raposka, Zagyvaszántó, Zirc
	2020	Csécse, Körösladány, Nagykőrös, Szár, Tápiószentmárton
	2019	Albertirsa, Aszód, Bodmér, Devecser, Kajászó, Kisbágyon, Kisoroszi, Nadap, Pásztó, Pusztatottlaka, Szarvasgede, Újbarok, Visznek, Zánka
	2018	Budapest XVI. kerület, Drégelypalánk, Kápolnásnyék, Petőfibánya, Tar, Tordas
	2017	Apácatorna, Budajenő, Jánossomorja, Kisberzseny, Monor, Örvényes, Szurdokpüspöki, Tüskevár
	2016	Mád, Pilisszentiván, Solymár
	2015	Balatonalmádi, Csévharaszt, Csopak, Felsőörs, Kevermes, Jobbágyi, Tihany
	2014	Dunasziget, Litér, Monor
	2005	Balatonalmádi
	2004	Szigliget
Értékleltár készítése	2024	Budapest XI. kerület
	2021	Budapest XI. kerület, Elekes-villa értékvédelmi vizsgálat
	2019	Budapest XVI. kerület
	2016	Kisoroszi, Mád
Helyi értékvédelmi rendelet előkészítése	2020	Budapest XVI. kerület
	2016	Kisoroszi

TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTUMOK (*VZM közösségi tervezéssel ©)

2023	Balatonalmádi (TKR módosítás)
2022	Bp. XVI. kerület (TKR módosítás)
2020	Áporka
2019	Pusztatottlaka
2018	Kisoroszi, Komárom
2017	Albertirsa, Alsótold, Balatonalmádi, Balatongyörök, Bánk, Bodmér, Borsosberény, Budapest XVI. kerület, Csécse,

		Csévharaszt, Devecser, Drégelypalánk, Dunabogdány, Egyházaskeresztúr, Gyúró, Ipolytarnóc, Kajászó, Karancsalja, Karancsbeszterce, Kerepes, Kisbárcs, Kozárd, Litke, Lucfalva, Martonvásár, Márkháza, Mihálygerge, Monor, Nadap, Nagykeresztúr, Nagykovácsi*, Noszlop, Oroszi, Pásztó, Romhány, Sámsonháza, Szurdokpüspöki, Tar, Tihany, Tolmács, Tordas, Vác, Vereb, Visznek, Zagyvaszántó
TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁSOK		
Területi hatásvizsgálat BATrT területi hatálya alá tartozó településen a területcseréhez	2020	Mogyoród
Területi hatásvizsgálat térési jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (naperőmű, szélerőmű)	2025	Gönyű, Kiskunhalas, Ónod, Szászberek
	2024	Ács, Bana, Budakeszi, Gyöngyöshalász, Ikervár, Magyarszék, Mór, Rudolftelep, Szolnok
	2023	Iszka, Szentgyörgy, Pilisvörösvár, Tiszapüspöki
	2022	Balogunyom-Vép, Kiskunhalas
	2021	Jászberény, Kiskunhalas, Túrkeve, Szászberek-Újszász
	2019	Kiskunhalas, Inárcs, Mezőcsát, Sárfimizdó, Gersekarát, Szászberek, Szolnok, Szügy, Csesztve, Tiszapüspöki, Túrkeve
	2015	Füged
Településrendezési tervnek a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervvel való összhangjának megállapítása	2025	Göd
	2017	Monor
Területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez	2017	Budajenő, Martonvásár, Monor
	2010	Zamárdi
Területi hatásvizsgálat a 76.sz. főút Hévíz elkerülő szakasz nyomvonalának módosításához	2012	Felsőpáhok, Szentgyörgyvár
SZAKMAI KONFERENCIÁK ÉS KÉPZÉSEK		
VZM közösségi Tervezés	2024	Budapest X. kerület (Kőbánya) Kékvirág park közösségi tervezése
		Nagykovácsi Lenvirág park közösségi tervezése
	2022	Budapest III. Kerület Római part közösségi tervezése
		Budapest I. Kerület Vörösmarty közösségi tervezése
		Budapest, Pesterzsébet IMCS közösségi tervezése
VZM Közösségi Tervezés® képzés	2021	Budapest XI. Kerület Déli körvasút közösségi tervezése
		Törökbálint Városcsopont közösségi tervezése
	2025	VZM Közösségi Tervezés® képzés (Budapest)
	2024	VZM Közösségi Tervezés® képzés (Budapest)
	2023	VZM Közösségi Tervezés® képzés (Budapest)
	2022	VZM Közösségi Tervezés® képzés (Budapest)
	2021	VZM Közösségi Tervezés® képzés (Budapest)
	2020	VZM Közösségi Tervezés® képzés (Budapest)
	2019	VZM Közösségi Tervezés képzés (Budapest)

Konferenciák	2024	MUT Konferencia szekcióülés Regionális Főépítési Fórum (Balatonalmádi)
	2019	Országos Főépítési Konferencia szekcióülés (Tihany)
	2018	Országos Főépítési Konferencia szekcióülés (Kaposvár)
	2017	TAK konferencia és képzés (Budapest)
	2015	Településfejlesztés konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazásával (Tihany)
		MUT szakmai nap (Budapest)
	2010	Új típusú településközi együttműködések a Duna mentén (Kunsziget)
	2009	Mikrotérségi tervezés módszertana (Monoszló)
KUTATÁS, PÁLYÁZAT		
	2023	Azerbajjan
	2022	Budapest II. Kerület Akadémia park rendezési és beépítési javaslat - rangsorolás nélküli megvétel
	2012	Közösségi tervezés kutatás Istvánmező rehabilitációs programjához kapcsolódó városépítészeti koncepció kialakítása tárgyú ötletpályázat - kiemelt megvétel NART Építész Múteremmel együttműködve
	2011	Bp. XV. Kerület újjalotai lakótelep Fő terének környezetalakítására és az itt lévő Újjalotai Közösségi Ház fejlesztésére, nagyarányú bővítésére ötletpályázat - Hamemus Kft.-vel együttműködve
	2009	Mikrotérségi kutatás Kecskeméti Főter pályázat - rangsorolás nélküli I. díj Hamemus Kft.-vel együttműködve

Ajánlatkérő:
Spiegelhalter László
Polgármester Úr részére
Vácrátót Község Önkormányzat

Ajánlattevő:
Értékterv Kft.
Farkas László, ügyvezető
2045 Törökbálint, Józsefhegyi utca 84.
farkas.laszlo@ertekterv.hu, +36 70 371 9791

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

Tárgya: Vácrátót Község településtervének elkészítése

Tisztelt Ajánlatkérő!

Vácrátót Község teljes közigazgatási területére vonatkozó új településtervezési szakterületi feladatainak elkészítésére a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) előírásai, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA), valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) előírásainak figyelembevételével, az alábbi ajánlatot adjuk.

Tervkészítés célja: Jogszabályi megfeleltetés (Méptv., TÉKA), településképi rendelet (TKR) és helyi építési szabályzat (HÉSZ) előírásainak összehangolása, a térségi tervek teljes jogharmonizációja, más jogszabályban szabályozott rendelkezések átvezetése, valamint a helyi módosítási igények rendezése.

A tervezési munka tartalma:

- **Megalapozó vizsgálat**
- **Tervezési programjavaslat** a megalapozó vizsgálat helyzetértékelése és a helyi módosítási igények összegzése alapján
- **Alátámasztó javaslat** készítése a Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalommal
- A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálat és értékelés** készítése az alátámasztó javaslat részeként a Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalommal.
- **Településfejlesztési terv** készítése a Korm. rendelet vonatkozó előírásai és 3. melléklete szerint.
- **Településrendezési terv** készítése (helyi építési szabályzat és az annak mellékleteit képező szabályozási terv) a közigazgatási terület egészét érintően a Korm. rendelet 4-6. melléklete

szerint a Lechner Tudásközpont által – a digitális állományra vonatkozóan – előírt követelményeknek megfelelően.

- A fentiekkel összefüggésben szükséges tervezési előkészítő és egyeztetési eljárásokban szükséges tervezői szakmai közreműködés biztosítása.

Ajánlati ár és javasolt ütemterv

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE	HATÁRIDŐ	TERVEZÉSI DÍJ
Megalapozó vizsgálatok elkészítése	Szerződéskötéstől számított 4 hónap	2 880 000,- + áfa = 3 657 600,- Ft
Településfejlesztési terv véleményezési anyag-tervezetének elkészítése	Szerződéskötéstől számított 7 hónap	2 400 000,- + áfa = 3 048 000,- Ft
Településrendezési terv véleményezési anyagának elkészítése	Szerződéskötéstől számított 10 hónap	2 880 000,- + áfa = 3 657 600,- Ft
Alátámasztó javaslat, települési környezeti értékelés elkészítése		
Záró szakmai véleményezési dokumentáció összeállítása	Szerződéskötéstől számított ~15 hónap (teljeskörűen beérkezett észrevételek kézhezvételétől számított 2 hónap)	-
Településterv képviselő-testületi jóváhagyásra összeállított dokumentáció	Szerződéskötéstől számított ~16 hónap (záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított 1 hónap)	960 000,- + áfa = =1 219 200,- Ft
Jóváhagyott településterv véglegesítése, dokumentálása	Szerződéskötéstől számított ~17 hónap (döntés kézhezvételétől számított 1 hét)	480 000,- + áfa = 609 600,- Ft
Összesen:	~18 hónap	9 600 000,- + áfa = 12 192 000,-

Megrendelői adatszolgáltatás

- az Önkormányzat képviselő-testületének döntését a településterv elkészítésének tényéről és az eljárás megindításáról,
- hatályos település- és gazdaságfejlesztési koncepciók
- hatályos településrendezési eszközök
- önkormányzati tulajdon kataszter
- tervezési alapadatok, fejlesztési elképzelések, szándékok (a figyelembe veendő vállalkozói és tulajdonosi igények)
- a megvalósítani tervezett fejlesztésekkel kapcsolatos telepítési és egyéb tanulmánytervek, engedélytervek, tervezett telekalakítások (amik rendelkezésre állnak)
- környezetvédelmi program, hulladékgazdálkodási terv, örökségvédelmi hatástanulmány
- szükség esetén – ha az érdekelt államigazgatási szervek előírják – geológiai szakvélemény, belvízrendezési munkarész, területismertető talajmechanikai-, vízügyi-, hidrogeológiai szakvélemény, környezetvédelmi szakvélemény vagy hatásvizsgálat, illetve egyéb (pl. közlekedési és forgalomszámlálási, stb.) előkészítő anyagok és alapadatok
- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatások
- rendelkezésre álló, illetve a Megrendelő által beszerezhető közmű-nyilvántartási adatok

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Budapest, 2025. 07. 21.

Tisztelettel,



Farkas László
ügyvezető, Értékterv Kft.

A településterv elkészítésében résztvevő tervezők, szakértők

Szakterület	Név	Munkahely/alvállalkozó megnevezése	Végzettség	Kamarai szám	Jogosultság
Településtervezés, Közeledés	Farkas László	Értékterv Kft.	okl. településmérnök	MÉK: 01-6199 MMK: 01-16873	TT/1, Szakmai cím: vezető tervező Tkö
Településtervezés	Pál Anilla	Értékterv Kft.	okl. településmérnök	MÉK: 01-6992	TT
Zöldfelületi és tájrendezés	Koprdá Ildikó	egyéni vállalkozó	okleveles táj- és kertépítésmérnök	MÉK: 01-5171	K/1, Szakmai cím: vezető tervező TK, TR
Víziközmű	Méhes Zsolt	ÖKO-TRADE Kft.	épitőmérnök	MMK: 02-0343, 02-50675	VZ-TEL, VZ-TER, ME-VZ, MV-VZ, VZ-VG
Energia-közmű, Hírközlés	Baranyai Péter	ÖKO-TRADE Kft.	okl. villamosmérnök	MMK: 19-0762	TE, TH
Környezetvédelem	Pap Gábor	ÖKO-TRADE Kft	környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő	MMK: 02-1250	SZKV-1.1., SZKV-1.2., SZKV-1.3.
Környezetvédelem	Bartos Sándor	ÖKO-TRADE Kft	okl. gépészmérnök, Környezetvédelmi és vízimérnöki szakértő	MMK: 02-0067, 02-51226	SZÉM3.1.2, SZÉM3.3.3., SZÉM3.3.2., SZKV- 1.1., SZÉM3.2.1, SZKV-1.2., SZÉM3.1.1, SZÉM3.2.3, SZKV-1.3., SZÉM3.3.4., SZÉM3.1.3, SZÉM3, SZÉM3.3.1, SZÉM3.3.5., SZÉM3.2.2, SZKV-1.4.

Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

Székhely: 1045 Törökbálint, Józsefhegyi u. 84. • Iroda: 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 7. 1. emelet 2.
Telefon: +36 70/371-9791 • E-mail: info@ertekterv.hu • www.ertekterv.hu

Ajánlatadó		Kapcsolattartó	Iroda	Vállalási idő	Nettó	Áfa	Bruttó	Észrevétel	További megjegyzés
1.	ÉRTÉKTERV Mérnöki Szolgáltató és T	Farkas László	Törökbálint	kb. 18 hónap	9 600 000 Ft	2 592 000 Ft	12 192 000 Ft	Megalapozó vizsgálat tartalmát nem fejtí ki Önkormányzati adatszolgáltatásnak várja el a Környezetvédelmi programot, Hulladékgazdálkodási tervet és Örökségvédelmi hatástanulmányt Ezáltal nem kíván bevonni műemléki jogosultsággal rendelkező kollégát és régészeti szakterülettel foglalkozó kollégát sem Ajánlatkérés 3. pontjában szereplő TAK/Kézikönyv felülvizsgálatára nem tér ki	Örökségvédelmi régészeti hatástanulmány elkészítése a TT1 ajánlatában 400.000 + 300.000 Ft+Áfa összeg, így ezen ajánlaton túl egy ilyen kiadás biztosan várható
2.	TT1 TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ Kft.	Nemesánszky Ildikó	Budapest XII. ker.	kb. 15 hónap	9 800 000 Ft	2 646 000 Ft	12 446 000 Ft	Közlekedéstervező cseréjét kértük, ezt megtette Energiaellátás és vízi közmű tervezők jogosultság miatt szerepelnek a táblázatban, az egyeztetések várhatóan az általuk vezetett irodában kijelölt mérnök kollégákkal fognak zajlani Tájépítész váci, közlekedési tervező gödi	Visszakérdeztünk az ajánlat pontos tartalma kapcsán, hogy mindent tartalmaz e amit a jogszabály elvár. Válasz: "A terv tartalmát jogszabály határozza meg, a megküldött felsorolás ezt képezi le. Elfogadjuk azzal, hogy a jogszabály kötelezővé teszi a tartalomra vonatkozóan a főépítési feljegyzés elkészítését, aminek a kidolgozásában megbízás esetén a főépítésszel együttműködünk."
3.	URBAN-LIS STÚDIÓ Kft	Liskay Krisztina	Budapest III. ker.	2027. júniusig	16 550 000 Ft	4 468 500 Ft	21 018 500 Ft	TAK felülvizsgálatát belevette Örökségvédelmi vagy műemlékvédelmi hatástanulmányt tartalmazza az ajánlat 750.000 Ft+Áfa összege	
4.	VÖLGYZUGOLY Műhely Kft.	Ferik Tünde	Budapest II. ker.	kb. 14 hónap	18 900 000 Ft	5 103 000 Ft	24 003 000 Ft	TAK felülvizsgálatát belevette	

Egyéb felmerülő kiadás lehet:
Korábbi TAK szerzői jog megvásárlása

Tárgy: 2025/2026. nevelési év -Közétkeztetési szolgáltatásra vonatkozó ajánlat kérése-VÁCRÁTÓT

Feladó: Matyó Anikó <jegyzo@vacratot.hu>

Dátum: 2025.07.09. 10:22

Címzett: menukucko@menukucko.hu

Tisztelt Szolgáltató!

Alulírott Matyó Anikó, jegyző, a 2025/2026-os nevelési évre vonatkozóan
(2025.09.01.-2026.08.31.) szeretnék ajánlatot kérni Önöktől

közétkeztetési szolgáltatás igénybevételére vonatkozóan az alábbi létszámok ismeretében:

16 fő bölcsődés korú gyermek

134 fő óvodás

29 fő óvodai/bölcsődei dolgozó/felnőtt/

140-150 fő iskolás étkező (a 225 fős iskolai létszámból).

Várom szíves ajánlatukat: 2025.07.14. 12.00 óráig.

Üdvözlettel:

--

Matyó Anikó

Jegyző

tel.:0628360012

mob.:06703747262

email:jegyzo@vacratot.hu



Önköltségszámítás Bölcsőde 2025. évre

Bölcsődei szakfeladat 2025. évi kiadások	36 566 972
Gyermekétkeztetés tervezett kiadások (1373.- x 230 nap x 14fő)	4 421 060
Bölcsődei ellátás összes kiadása:	40 988 032
Éves szolgáltatási önköltség/fő = összes kiadás osztva a normatíva szempontjából költségvetésben figyelembe vett létszámmal (14 fő)	2 927 717
Le : élelmezés nyersanyagköltsége + ÁFA (879.- x 230 nap)	-202 170
Le : állami támogatás összege Ft/fő (bértámogatás + üzemeltetési támogatás/14 fő)	-2 463 471
Bértámogatás (középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, dajka)	34 488 600
Üzemeltetési támogatás	0
Összes állami támogatás:	34 488 600
Gondozásra számított intézményi térítési díj Ft/fő/év	262 075

A gondozási díj a fenti számítás eredményeként (230 napra)

1 139

A kerekítés szabályait figyelembe véve:

1.140.- Ft/fő/nap

Vácrátót, 2025. június 11.

Spiegelhalter László sk.
polgármester

Matyó Anikó sk.
jegyző

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (VII.29.) önkormányzati rendelete a
bölcsődei ellátásról és bölcsődei térítési díjakról szóló
8/2019. (V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a bölcsődei ellátásról és bölcsődei térítési díjakról szóló 8/2019. (IV.01.) önkormányzati rendelet 1. és 2. számú mellékletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§. A rendelet 1. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:
„Önköltségszámítás bölcsőde 2025. évre

Bölcsődei szakfeladat 2025. évi kiadások	36.566.972.-Ft
Gyermekétkeztetés tervezett kiadások (1373.-Ft*230 nap*14 fő)	4.421.060.-Ft
Bölcsődei ellátás összes kiadása:	40.988.032.-Ft
Éves szolgáltatási önköltség/fő= összes kiadás osztva a normatíva szempontjából költségvetésben figyelembe vett létszámmal (14 fő)	2.927.717.-Ft
- Le: ételmezés nyersanyagköltsége + ÁFA (879*230 nap)	-202.170.-Ft
- Le: állami támogatás összege Ft/fő (bértámogatás+üzemeltetési támogatás/12 fő)	-2.463.471.-Ft
- bértámogatás (középfokú végzettségű kisgyermeknevelők, dajka)	34.488.600.-Ft
- üzemeltetési támogatás	0.-Ft
Összes állami támogatás:	34.488.600.-Ft
Gondozásra számított intézményi térítési díj Ft/fő/év	262.075.-Ft

A gondozási díj a fenti számítás eredményeként: 1.139.- Ft/nap/fő.

A kerekítés szabályait figyelembe véve: 1.140.-Ft/fő/nap

2.§ A rendelet 2. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

„Az intézményi térítési díjak:

Számított intézményi térítési díj gondozás tekintetében: 1.140.-Ft/nap/fő

Havonta / fő 21 gondozási nappal számolva: 23.940.-Ft/hó/fő

A megállapított intézményi térítési díj a gondozás tekintetében:

Vácrátóti gyermek esetén: 1.140.-Ft/nap/fő

Havonta / fő 21 gondozási nappal számolva: 23.940.-Ft/hó/fő

Bejáró gyermek esetén: 1.140.-Ft/nap/fő

Havonta / fő 21 gondozási nappal számolva: 23.940.-Ft/hó/fő

3.§

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2025. augusztus 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

Vácrátót, 2025. 07. 29.

Spiegelhalter László
polgármester

Matyó Anikó
jegyző

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (VII.29.) önkormányzati rendelete a
gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló
7/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekétkeztetési és egyéb étkezési térítési díjak megállapításáról szóló 7/2017. (VI.23.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

A rendelet 1. számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

^{1.} melléklet a 7/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelethez¹

a gyermekétkeztetési illetve egyéb étkezési intézményi térítési díjtételek

Megnevezés	Nettó ár (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Bölcsődei normál 4x-i étkezés	961	259	1220
Bölcsődei 4x-i étkezés (táplálékallergiás)	1642	443	2085
Óvodás normál 3x-i étkezés	996	269	1265
Iskolás tízórai normál	224	61	285
Iskolás ebéd normál	559	151	710
Iskolás uzsonna normál	213	57	270
Iskolás 3x-i étkezés normál	996	269	1265
Iskolás tízórai (táplálékallergiás)	315	85	400
Iskolás ebéd (táplálékallergiás)	709	191	900
Iskolás uzsonna (táplálékallergiás)	338	92	430
Iskolás 3x-i étkezés (táplálékallergiás)	1362	368	1730

A kerekítés szabályai érvényesek,

2.§

Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2025.szeptember 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

Vácrátót, 2025. július 28.

Spiegelhalter László
polgármester

Matyó Anikó
jegyző

V2/1575-1/2025

Tárgy: 2025/2026. nevelési év -Közétkeztetési szolgáltatásra vonatkozó ajánlat kérése-VÁCRÁTÓT

Feladó: Matyó Anikó <jegyzo@vacratot.hu>

Dátum: 2025.07.09. 10:25

Címzett: Iroda <iroda@vacesvideke.hu>

Tisztelt Szolgáltató!

Alulírott Matyó Anikó, jegyző, a 2025/2026-os nevelési évre vonatkozóan
(2025.09.01.-2026.08.31.) szeretnék ajánlatot kérni Önöktől

közétkeztetési szolgáltatás igénybevételére vonatkozóan az alábbi létszámok ismeretében:

16 fő bölcsődés korú gyermek

134 fő óvodás

29 fő óvodai/bölcsődei dolgozó/felnőtt/

140-150 fő iskolás étkező (a 225 fős iskolai létszámból).

Várom szíves ajánlatukat: 2025.07.14. 12.00 óráig.

Üdvözlettel:

--

Matyó Anikó

Jegyző

tel.:0628360012

mob.:06703747262

email:jegyzo@vacratot.hu



Tárgy: 2025/2026. nevelési év -Közétkeztetési szolgáltatásra vonatkozó ajánlat kérése-VÁCRÁTÓT

Feladó: Matyó Anikó <jegyzo@vacratot.hu>

Dátum: 2025.07.09. 10:25

Címzett: safar.ferenc@biogastro.hu, ugyfelszolgalat@biogastro.hu

Tisztelt Szolgáltató!

Alulírott Matyó Anikó, jegyző, a 2025/2026-os nevelési évre vonatkozóan
(2025.09.01.-2026.08.31.) szeretnék ajánlatot kérni Önöktől

közétkeztetési szolgáltatás igénybevételére vonatkozóan az alábbi létszámok ismeretében:

16 fő bölcsődés korú gyermek

134 fő óvodás

29 fő óvodai/bölcsődei dolgozó/felnőtt/

140-150 fő iskolás étkező (a 225 fős iskolai létszámból).

Várom szíves ajánlatukat: 2025.07.14. 12.00 óráig.

Üdvözlettel:

--

Matyó Anikó

Jegyző

tel.:0628360012

mob.:06703747262

[email:jegyzo@vacratot.hu](mailto:jegyzo@vacratot.hu)



Tárgy: Fwd: 2025/2026. nevelési év -Közétkeztetési szolgáltatásra vonatkozó ajánlat kérése-VÁCRÁTÓT

Feladó: Matyó Anikó <jegyzo@vacratot.hu>

Dátum: 2025.07.09. 13:48

Címzett: ugyvitel@vacesvideke.hu

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:2025/2026. nevelési év -Közétkeztetési szolgáltatásra vonatkozó ajánlat kérése-VÁCRÁTÓT

Dátum:Wed, 9 Jul 2025 10:25:13 +0200

Feladó:Matyó Anikó <jegyzo@vacratot.hu>

Címzett:Iroda <iroda@vacesvideke.hu>

Tisztelt Szolgáltató!

Alulírott Matyó Anikó, jegyző, a 2025/2026-os nevelési évre vonatkozóan
(2025.09.01.-2026.08.31.) szeretnék ajánlatot kérni Önöktől

közétkeztetési szolgáltatás igénybevételére vonatkozóan az alábbi létszámok ismeretében:

16 fő bölcsődés korú gyermek

134 fő óvodás

29 fő óvodai/bölcsődei dolgozó/felnőtt/

140-150 fő iskolás étkező (a 225 fős iskolai létszámból).

Várom szíves ajánlatukat: 2025.07.14. 12.00 óráig.

Üdvözlettel:

--

Matyó Anikó

Jegyző

tel.:0628360012

mob.:06703747262

email:jegyzo@vacratot.hu



Adagszám	Bruttó nyersanyag norma (Ft/adag)	Bruttó átadási ár (Ft/adag)
Bölcsőde		
Reggeli	207	414,7
Tízórai	87	173,8
Ebéd	533	1065,9
Uzsonna	196	392,7
Összesen	1 024	2047,1
Bölcsőde diéta		
Reggeli	240	479,6
Tízórai	112	223,3
Ebéd	641	1281,5
Uzsonna	228	456,5
Összesen	1 220	2440,9
Óvoda		
Tízórai	228	456,5
Ebéd	664	1328,8
Uzsonna	216	432,3
Összesen	1 109	2217,6
Óvoda diéta		
Tízórai	256	512,6
Ebéd	722	1444,3
Uzsonna	244	488,4
Összesen	1 223	2445,3
Általános Iskola		
Tízórai	283	566,5
Ebéd	780	1559,8
Uzsonna	268	535,7
Összesen	1 331	2662
Általános Iskola diéta		
Tízórai	329	658,9
Ebéd	838	1676,4
Uzsonna	297	594
Összesen	1 465	2929,3
Külsős, vendég		
Ebéd	1 268	2535,5

Vácrátóti
Polgármesteri Hivatal

Érkezett:

2025 JÚL 11.

Iktatószám: VE/1575-2/2025

előadó

Tárgy: Re: 2025/2026. nevelési év -Közétkeztetési szolgáltatásra vonatkozó ajánlat kérése-
VÁCRÁTÓT

Feladó: MenüKuckó <menukucko@menukucko.hu>

Dátum: 2025.07.10. 13:36

Címzett: Matyó Anikó <jegyzo@vacratot.hu>

Tisztelt Matyó Anikó!

Köszönjük megkeresésüket!

Mellékelem ajánlatunkat.

Köszönettel:

Matejcsok-Szabolcsi Ádám
Karalá Bt
cégvezető
+36707894927

2025-07-09 10:22 időpontban Matyó Anikó ezt írta:

Tisztelt Szolgáltató!

Alulírott Matyó Anikó, jegyző, a 2025/2026-os nevelési évre vonatkozóan (2025.09.01.-2026.08.31.) szeretnék ajánlatot kérni Önöktől

közétkeztetési szolgáltatás igénybevételére vonatkozóan az alábbi létszámok ismeretében:

16 fő bölcsődés korú gyermek

134 fő óvodás

29 fő óvodai/bölcsődei dolgozó/felnőtt/

140-150 fő iskolás étkező (a 225 fős iskolai létszámból).

Várom szíves ajánlatukat: 2025.07.14. 12.00 óráig.

Üdvözlettel:

--

Matyó Anikó
Jegyző
tel.:0628360012
mob.:06703747262
[email:jegyzo@vacratot.hu](mailto:jegyzo@vacratot.hu)

[1]

Vírusmentes.www.avast.com [1]

Links:

[1] https://www.avast.com/sig-email?utm_medium=email&utm_source=link&utm_campaign=sig-email&utm_content=emailclient

Mellékletek:

Vácrátót Község Önkormányzata
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.
Matyó Anikó
aljegyző részére

Vácrátóti
Polgármesteri Hivatal

Érkezett:

2025 JÚL 15.

Iktatószám: 11575-2/2025

előad

Tárgy: árajánlat

Tisztelt Matyó Anikó!

Köszönettel fogadtuk a 2025. július 9. napján, elektronikus úton érkeztetett megkeresését, melyre hivatkozva a Vác és Vidéke Catering Kft. (2621 Verőce, Garam utca 8.) képviseletében az igényelni kívánt étkeztetési ellátásra vonatkozóan az alábbi ajánlatot nyújtom Önnek;

	Anyagnorma bruttó (Ft/adag)	Nettó eladási ár (Ft/adag)	Áfa (27%)	Bruttó eladási ár (Ft/adag)
Bölcsőde – normál étkezés				
Reggeli	172,00	212,00	57,24	269,24
Tízórai	146,00	134,00	36,18	170,18
Ebéd	477,00	638,00	172,26	810,26
Uzsonna	166,00	197,00	53,19	250,19
Bölcsőde – táplálékallergiás étkezés				
Reggeli	317,00	341,00	92,07	433,07
Tízórai	270,00	216,00	58,32	274,32
Ebéd	716,00	902,00	243,54	1145,54
Uzsonna	340,00	312,00	84,24	396,24
Óvoda – normál étkezés				
Tízórai	220,00	240,00	64,80	304,80
Ebéd	561,00	765,00	207,00	972,00
Uzsonna	215,00	219,00	59,00	278,00
Általános iskola – normál étkezés				
Tízórai	227,00	240,00	64,80	304,80
Ebéd	591,00	792,00	213,84	1005,84
Uzsonna	212,00	219,00	59,00	278,00
Óvoda/Általános iskola – táplálékallergiás étkezés				
Tízórai	317,00	341,00	92,07	433,07
Ebéd	716,00	902,00	243,54	1145,54
Uzsonna	340,00	312,00	84,24	396,24
Szünidei étkezés				
Ebéd	591,00	792,00	213,84	1005,84
Felnőtt étkezés				
Ebéd	-	1143,00	308,61	1451,61

Árajánlatunk 2025. szeptember 01 - 2026. augusztus 31. közötti időtartamra érvényes, mely az ételek elkészítésének és kiszállításának költségeit tartalmazza.

A normál étkező gyermekek részére a meleg ebéd kiszállítását badellás kiszerezésben, a táplálékallergiás étkezők esetében, egyedileg csomagolt, műanyag dobozban biztosítjuk.

A badellás szállítóedényeket a Szolgáltató biztosítja, melyek Szolgáltató részére történő visszaadásáról a következő szállítás alkalmával Megrendelőnek kell gondoskodnia. Az edényeket fertőtlenítő mosogatás után tiszta és ételmaradéktól mentes állapotban kell Szolgáltatónak átadni.

Megrendelőnek az előzetes rendelési igényét, intézményenkénti bontásban, legkésőbb a tárgyhétet megelőző héten, kedden 14:00 óráig szükséges elektronikus úton vagy telefonon jeleznie Ellátó üzemegység felé. A véglegesített adagszámokat a tárgynapi étkezést megelőző munkanapon, legkésőbb, 10.00 óráig kell megrendelni Szolgáltató online rendelési felületén.

Igény esetén a diétás étkeztetés ellátását az alábbi eljárási folyamat alapján tudjuk biztosítani; Diétás igényt az érintett gyermek szüleinek a Szolgáltató belső diétás megrendelésre használt formanyomtatványát („adatlap”) kitöltve (a szülő telefonszáma szükséges) és aláírva kell megigényelni. Ehhez csatolandó a 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról 2. § 22. pontjának megfelelő, egy évnél nem régebbi szakorvosi javaslat (endokrinológus, gasztroenterológus, allergológus, diabetológus). Biztosítható diéták: Tej-, tojás-, glutén-, szójamentes, laktózmentes. Továbbá sertéshúsmentes ellátás is igényelhető, ebben az esetben nincs szükség szakorvosi igazolásra. Ezeken felül felmerülő egyéb diéták biztosítása Szolgáltató dietetikai osztályának eseti elbírálása alapján történik, amihez szintén szükségesek a fent megjelölt dokumentumok. Megrendelő minden felmerülő diétás étkezést, a leírt módon és a szükséges dokumentumok ellenében, kizárólag Szolgáltató dietetikai osztályán keresztül igényelhet (dobos.lilla@vacesvideke.hu).

Megrendelőnek a tárgynapi étkezést előző munkanapon kell megrendelnie Szolgáltató online felületén legkésőbb 10:00 óráig.

Rendelés esetén a szolgáltatási díj megfizetésére a szolgáltatás teljesítését követően kerül sor a 2007. évi CXXVII törvény 58. §-a alapján.

A megállapodás a Szolgáltatási szerződés kétoldali aláírásával jön létre.

Budapest, 2025. július 14.

Üdvözlettel:

Vác és Vidéke Catering Kft.

2621 Verőce, Garam utca 8.

Adószám: 32555849-2-13

Cg.: 13-09-233989

Boros Attila

ügyvezető

Vác és Vidéke Catering Kft.

Tárgy: RE: 2025/2026. nevelési év -Közétkeztetési szolgáltatásra vonatkozó ajánlat kérése-VÁCRÁTÓT

Feladó: Sáfár Ferenc <safar.ferenc@biogastro.hu>

Dátum: 2025.07.16. 11:04

Címzett: 'Matyó Anikó' <jegyzo@vacratot.hu>

Vácrátóti Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	
2025 JÚL 16.	
Iktatószám:	VA/1575-4/2025
..... eladó	

Tisztelt Matyó Anikó,

Köszönettel vettük megkeresésüket. Sajnos azon a területen nincsen jelenleg logisztikai körünk így nem tudunk Önöknek ajánlatot adni.

Megértését köszönjük.

Maradva Tisztelettel:

Sáfár Ferenc

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ

mobil: +36 30 931 5510

email: safar.ferenc@biogastro.hu



From: Matyó Anikó <jegyzo@vacratot.hu>

Sent: Wednesday, July 9, 2025 10:26 AM

To: safar.ferenc@biogastro.hu; ugyfelszolgalat@biogastro.hu

Subject: 2025/2026. nevelési év -Közétkeztetési szolgáltatásra vonatkozó ajánlat kérése-VÁCRÁTÓT

Tisztelt Szolgáltató!

Alulírott Matyó Anikó, jegyző, a 2025/2026-os nevelési évre vonatkozóan (2025.09.01.-2026.08.31.) szeretnék ajánlatot kérni Önöktől

közétkeztetési szolgáltatás igénybevételére vonatkozóan az alábbi létszámok ismeretében:

16 fő bölcsődés korú gyermek

134 fő óvodás

29 fő óvodai/bölcsődei dolgozó/felnőtt/

140-150 fő iskolás étkező (a 225 fős iskolai létszámból).



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**A Magyar Falu Program keretében
„Önkormányzati tulajdonú ingatlanok
fejlesztése, önkormányzati
feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések”**

**című
alprogramhoz**

A pályázati kiírás kódszáma: MFP/ÖTIFB/2025

Pályázati kategóriák kódszámai:

MFP/ÖTIFB/2025/OFKF

MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK

MFP/ÖTIFB/2025/TKIF

MFP/ÖTIFB/2025/EKB

MFP/ÖTIFB/2025/OJKJF

MFP/ÖTIFB/2025/KOEB

MFP/ÖTIFB/2025/TFG

1. A pályázat célja

A kategória célja az 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú önkormányzatok, önkormányzati társulások (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) számára olyan **új eszközök, gépek, munkagépek beszerzése**, amelyek hozzájárulnak a belterületi közterületek megfelelő karbantartásához, a településtisztasági és a köztisztasági szolgáltatásokhoz.

2. A projekt keretében támogatható tevékenységek

Pályázó **településenként** több **új eszköz, gép, munkagép** beszerzésére nyújthat be pályázatot az alábbiakban felsorolt önállóan támogatható tevékenységek közül.

2.1. Önállóan támogatható tevékenységek¹⁸

Belterületi közterületek kezelését, karbantartását, rendszeres felújítását, településtisztasági szolgáltatást biztosító eszközök, gépek, munkagépek beszerzése az alábbi eszközlista alapján:

- gépek, erőgépek, munkagépek¹⁹ (lásd: pályázati kiírás 6. pontja szerinti projekt műszaki-szakmai és megvalósításával kapcsolatos elvárások);
- kisgépek, eszközök (például: fűnyíró, sövényvágó, magassági ágvas, fűkasza, láncfűrész, fűrész, áramfejlesztő, traktorra homlokrakódó, saroksiszoló, hegesztőgép, fűrész, kompresszor);
- települési hulladék gyűjtésére, szállítására, kezelésére, alkalmas gépek, eszközök;
- nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére, gyűjtésére, szállítására alkalmas gépek, eszközök;
- hó - és síkosság mentesítésre alkalmas gépek, eszközök.

2.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

Csak az önállóan támogatható tevékenységek megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, ahhoz közvetlenül kapcsolódó tevékenység/ek támogatható/ak.

2.2.1. Költségkorláttal elszámolható tevékenységek

Az alábbi tevékenységekhez kapcsolódó költségek a projekt teljes összegének legfeljebb 3%-áig számolhatóak el:

- előkészítési tevékenységek (például: pályázati dokumentáció összeállítása);
- a megvalósításhoz kapcsolódó tevékenységek (például: projektmenedzsment);
- közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó tevékenységek (közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység);
- hatósági eljárási díjak megfizetése;
- beszerzett eszközök szállítása és üzembe helyezése;
- beszerzett eszközök forgalomba helyezése (például: műszaki vizsgáztatás, rendszám kapcsán fizetendő illeték megfizetése);

¹⁸ Jelen pályázati kiírás keretében a település nem pályázhat korábbi hazai vagy uniós forrásból megvalósuló, azonos tárgyú pályázati kiírás vonatkozásában elnyert támogatásból beszerzett gépekre, eszközökre melyek tekintetében még fenntartási kötelezettség áll fenn.

¹⁹ vontatott, félig függesztett, függesztett és rászerelt munkagépek

- az Arculati Kézikönyv, valamint az Útmutató szerinti tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása (**önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység**).

2.3. Nem támogatható tevékenységek

Az önállóan támogatható tevékenységeken és a hozzájuk kapcsolódó önállóan nem támogatható, választható tevékenységeken kívül más tevékenység nem támogatható, **például**:

- működési kiadások kifizetése (például: karbantartási díjak, üzemeltetési költségek, dologi kiadások, stb.);
- a pályázati kiírásban meghatározott kommunikációs tevékenységeken kívül egyéb kommunikációs tevékenységek (például: weblap létrehozása, weblap üzemeltetési költségei, domain díj, stb.).

3. A projekt megvalósításának időtartama

3.1. A projekt megkezdése

Jelen pontot az Útmutató 3.4. pontja tartalmazza.

3.2. Támogatott tevékenység időtartama

A támogatott tevékenység időtartama a pályázati kiírás közzétételének napjától számított **legfeljebb 12 hónap**, de legkésőbb 2026. június 2.

További szabályokat az Útmutató 3.3. pontja tartalmaz.

4. Fenntartási kötelezettség

Azon belső égésű motoros eszközök esetében, amelyek hengerűrtartalma meghaladja a 100 cm³-t, a fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység megvalósítását követő **öt évig** áll fenn.

Azon belső égésű motoros eszközök esetében, amelyek hengerűrtartalma nem haladja meg a 100 cm³-t, illetve az egyéb beszerzett eszközök, gépek vonatkozásában a fenntartási kötelezettség a támogatott tevékenység megvalósítását követő **három évig** áll fenn.

A Kedvezményezett a beszerzett gépjármű vonatkozásában köteles a fenntartási időszak alatt a kötelezően megkötendő felelősségbiztosítás mellett Casco biztosítást is megkötni.

További szabályokat az Útmutató 10. pontja tartalmaz.

Az Útmutató 10. pontjában foglaltaktól eltérően a Kedvezményezett a beszerzett eszközöket, gépeket, munkagépeket együttműködési megállapodás keretében **ideiglenesen** más - 5000 fő és ez alatti - Magyarország közigazgatási határain belüli települési önkormányzat részére **ingyenes** használatába adhatja, mely esetben a Pályázónak **szándéknyilatkozatot** szükséges benyújtania a pályázat benyújtásakor.

A Pályázó és az átvevő önkormányzat között létrejött **szándéknyilatkozatnak** tartalmaznia kell többek között a kárviselésre, költségviselésre, üzemeltetésre vonatkozó szabályokat.

A Kedvezményezett és az átvevő önkormányzat között létrejött **együttműködési megállapodást** az elszámoláshoz szükséges csatolni. Az együttműködési megállapodásnak

tartalmaznia kell többek között a kárviselésre, költségviselésre, üzemeltetésre vonatkozó szabályokat. A meglévő hatályos együttműködési megállapodás a pályázathoz csatolandó.

5. Eredménymutatók

A projekt befejezésekor a beszámoló részeként a Kedvezményezettnek adatközlésként az alábbi adatokról kell információt szolgáltatni:

Eredménymutató neve	Mértékegység
A beszerzett eszközök, gépek mennyisége	db

6. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és megvalósításával kapcsolatos elvárások

- Erőgép, munkagép (például: traktor, kompakt rakodó, kisteherautó) beszerzése esetén kizárólag első alkalommal forgalomba helyezett, forgalmi engedéllyel rendelkező jármű támogatható. A közutakat igénybe vevő önjáró erő- és munkagépeknek (trélerrel szállított munkagépeknek is), szállítójárműveknek rendelkezniük kell többek között forgalmi engedéllyel, vagy - a közutat csak ideiglenesen igénybe vevő 25 km/h óra sebességnél lassabb gépek esetén - ideiglenes forgalomban tartási engedéllyel. Kisteherautó: a közúti járművek műszaki megvizsgálásáról szóló 5/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet alapján az N1 elnevezésű járműkategóriába tartozó tehergépkocsi (kivétel: Pick up típusú jármű). Kisteherautó tekintetében feltétel, hogy legfeljebb 3 fő szállítására legyen alkalmas (vezetőüléssel együtt 3 férőhely).
- Eszközök, gépek, munkagépek minőségi tanúsítvánnyal vagy megfelelőségi nyilatkozattal kell rendelkeznie, melyet az elszámoláshoz szükséges benyújtani.
- A beszerezni kívánt eszköznek, gépnek, munkagépnek meg kell felelnie a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
- A projektben beszerzett eszközöket, gépeket, munkagépeket az érintett eszközök, gépek, munkagépek kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni.

7. Pályázathoz csatolandó mellékletek

A mellékleteket formai és tartalmi módosítás nélkül kell kitölteni és aláírni!

Figyelem! A csatolandó mellékleteket kizárólag PDF formátumban áll módunkban elfogadni!

- Gépek, eszközök, munkagépek, tartozékok esetében **1 (egy) darab árajánlat (pályázat benyújtásakor csatolandó, kötelező).**
Az árajánlatnak tartalmaznia kell, hogy a jármű új és eddig használatban nem volt, továbbá, amennyiben az ajánlati ár tartalmazza a regisztrációs adót, úgy az árajánlaton önálló költségként is szükséges feltüntetni az adó mértékét. Az árajánlatban tételesen szükséges feltüntetni a gépjármű árát, regisztrációs adót, a forgalomba helyezés illetékét. A pályázat benyújtásakor a regisztrációs adó, illetve az illeték költségét önálló soron, járulékos költségként szükséges rögzíteni.

Az árajánlatra vonatkozó további előírásokat az Útmutató 2.5. pontja tartalmazza.

- Kedvezményezettnek a gépek, munkagépek, eszközök ingyenes használatba adásával kapcsolatos szándékáról szóló **szándéknyilatkozat (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**
- Eszközök, gépek, munkagépek ingyenes használatba adásáról rendelkező, már (meglévő) hatályos **együttműködési megállapodás (pályázat benyújtásakor csatolandó, amennyiben releváns).**

8. Elszámoláshoz csatolandó mellékletek

Az elszámoláshoz benyújtandó dokumentumok körét teljeskörűen az Útmutató 5.4. pontja tartalmazza!

Az elszámolás benyújtásakor a következő mellékleteket szükséges csatolni PDF formátumban:

- Eszközök, gépek, munkagépek vonatkozásában minőségi tanúsítványt vagy megfelelőségi nyilatkozatot.
- A forgalmi engedélyt vagy ideiglenes forgalomban tartási engedélyt.
- Beszerzett eszközök, gépek, munkagépek átadása esetében a Kedvezményezett és az átvevő önkormányzat között létrejött **együttműködési megállapodás (amennyiben releváns).**

2025/KÖZVIL/01

Pályázati kiírás

**Közvilágítás korszerűsítésének
támogatása 5.000 fő alatti településeken**

2025. június

Tartalomjegyzék

1. A tervezett fejlesztés háttere	5
1.1. Támogató	5
1.2. Stratégiai cél	5
1.3. Részcélok.....	5
1.4. Támogatás keretösszege	6
2. Ügyfélszolgálat elérhetősége	6
3. Támogatható tevékenységekkel kapcsolatos információk	6
3.1. A pályázat keretében támogatható tevékenységek	6
3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása	8
3.3. Nem támogatható tevékenységek	8
4. A Pályázókra vonatkozó feltételek.....	8
4.1. A Pályázók köre.....	8
4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre	8
5. Finanszírozással kapcsolatos információk	9
5.1. A támogatás formája	9
5.2. A támogatás mértéke, összege	9
5.3. Saját hozzájárulás	9
5.4. Elszámolható költségek köre	9
5.5. Nem elszámolható költségek.....	10
5.6. A támogatás biztosítékai	12
6. Projekt indikátorok	13
7. Műszaki- szakmai elvárások.....	13
8. A végrehajtás időtartama és speciális szabályai	14
8.1. A pályázat megkezdése	14
8.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam.....	15

8.3.	A végrehajtás speciális szabályai	15
9.	Támogatás odaítélésére vonatkozó információk	16
9.1.	A pályázat benyújtására vonatkozó technikai információk.....	16
9.1.1.	<i>A pályázat benyújtásának módja</i>	16
9.1.2.	<i>A pályázatok benyújtásának határideje</i>	16
9.1.3.	<i>Ügyfélkapus regisztráció</i>	16
9.2.	A pályázati dokumentáció	17
9.3.	Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok	17
9.3.1.	<i>Kiválasztási eljárásrend</i>	17
9.3.2.	<i>Befogadási és jogosultsági kritériumoknak történő megfelelés ellenőrzése</i> ..	17
9.3.3.	<i>Jogosultsági ellenőrzés</i>	18
9.3.4.	<i>A projekt tartalmi értékelése</i>	18
9.4.	Döntés, Támogatói okirat.....	18
9.4.1.	<i>Döntés</i>	18
9.4.2.	<i>Értesítés a támogatási döntésről</i>	19
9.4.3.	<i>Támogatói okirat</i>	20
10.	A projekt megvalósítására vonatkozó információk	20
10.1.	Támogatói okirat módosítása	20
10.2.	Szakmai beszámoló.....	20
10.3.	Kifizetési kérelmek	21
10.3.1.	<i>Előleg igénylése</i>	21
10.3.2.	<i>A kifizethető támogatás mértékére vonatkozó egyéb szabályok</i>	22
11.	Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésekről	22
12.	Beszerezési eljárások és közbeszerzési kötelezettség	23
13.	Fenntartási időszak és monitoring.....	24
14.	A támogatott tevékenység zárása	24
15.	Követeléskezelés	25
16.	Nyilvánosság	26
17.	Fogalmak	26

18.	Kiírás melléklete	28
19.	Felhasznált fontosabb jogszabályok.....	28
20.	Táblajegyzék.....	28

1. A tervezett fejlesztés háttere

1.1. Támogató

Az Energiaügyi Miniszter (a továbbiakban: Támogató) pályázási lehetőséget hirdet a Jedlik Ányos Energetikai program keretében és a Magyar Falu Programmal együttműködésben a Magyarország területén működő 5.000 fő alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai részére közvilágítás korszerűsítésére.

A **Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken** című pályázati Kiírást (a továbbiakban: Kiírás) a Támogató a Nemzeti Energetikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint lebonyolító (a továbbiakban: Lebonyolító) útján hirdeti meg.

1.2. Stratégiai cél

Hazánk teljes népességének megközelítőleg egyharmada él 5.000 fő alatti településeken.

Magyarország Kormányának célja a Magyar Falu Program megvalósításával a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők életminőségének javítása. Ezen céllal összhangban jelen Kiírás vonatkozásában a Kormány célul tűzte ki a nagy energiaigényű, korszerűtlen világítótestek cseréjének támogatását, amellyel az önkormányzatok energiaköltségei csökkenthetőek, megtakarítások eszközölhetőek.

Jelen kiírás hozzájárul Magyarország Nemzeti Energia- és Klímatervében foglalt energiahatékonysági célkitűzések megvalósításához is, valamint az EU által kitűzött 2030-as klímacélokhoz, tekintettel arra, hogy a modern, energiahatékony közvilágítási rendszerek csökkentik az energiateljesítményt és a károsanyag-kibocsátást, hozzájárulva a fenntartható fejlődéshez.

1.3. Részcélok

A korszerű, jól megtervezett és karbantartott közvilágítás javítja a közterületek biztonságát, növeli a lakosság komfortérzetét és hozzájárul a települések vonzerejének növeléséhez. A biztonságosabb és élhetőbb települési környezet javítja a lakosság életminőségét és növeli a települések versenyképességét.

- a) **Energiahatékony lámpatestek telepítése:** Az egyedi támogatási kérelmek (a továbbiakban: pályázat) keretében kizárólag energiahatékony (pl. LED) lámpatestek beszerzése és telepítése támogatható és kizárólag a meglévő, nem fenntartható és nem energiahatékony lámpatestek cseréjével. Ezáltal mérhetően

csökken az önkormányzatok energiafogyasztása, a közvilágítás költségei és a közvilágítás széndioxid lábnyoma.

- b) **Fényforrások autonóm szabályozhatóságának kiépítése:** A pályázatoknak tartalmazniuk kell a közvilágítás autonóm szabályozását lehetővé tévő rendszerek kiépítését. Ezáltal a közvilágítás energiafelhasználása tovább csökkenthető, figyelembevéve a valós igényeket, a vonatkozó szabványokat és szabályozást, illetve optimalizálva az energiafelhasználást és a fényviszonyokat.

1.4. Támogatás keretösszege

A pályázatok támogatására rendelkezésre álló keretösszeg **18 000 000 000 Ft**, azaz tizennyolcmilliárd forint.

A forrást a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 1. melléklet, XVII. Energiaügyi Minisztérium fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 35. Energetikai és fenntarthatósági ágazati feladatok alcím, 4. jogcímcsoport Energia- és klímapolitikai modernizációs rendszer fejezeti kezelésű előirányzat biztosítja.

2. Ügyfélszolgálat elérhetősége

Amennyiben további információra van szüksége, forduljon bizalommal a Lebonyolító által működtetett ügyfélszolgálatához a +36 1 755 5938 normál díjazású telefonszámon, ahol hétfőtől péntekig 9:00-16:30 óráig fogadják hívását vagy küldje meg kérdését elektronikus levél formájában a kozvilagitas@neuzrt.hu e-mail címre.

Továbbá kérjük, kövesse figyelemmel az Útmutatóval kapcsolatos közleményeket a <https://www.neuzrt.hu> oldalon.

3. Támogatható tevékenységekkel kapcsolatos információk

3.1. A pályázat keretében támogatható tevékenységek

A Kiírás keretében lámpatest és tartozékainak beszerzése és cseréje támogatható.

A meglévő, belterületi és/vagy külterületi közterületen elhelyezkedő közvilágítási célú, kevésbé hatékony lámpatestek (pl.: kompakt fénycső, kisnyomású nátrium, halogén, fémhalogén, higanygőz, nagynyomású nátriumlámpák) LED technológiájú, alacsonyabb energiafogyasztású, de azonos vagy jobb fényáramú lámpatestekre cserélése.

A pályázat keretében tervezett lámpatest és tartozékainak beszerzésére vonatkozó költséget úgy szükséges megadni, hogy az tartalmazza az alábbi támogatható tevékenységek költségét is, amennyiben ezek a Pályázó megítélése szerint a projekt megvalósítása szempontjából relevánsak:

- a) A világítótestek cseréjén túl a bekötő vezetékek, (kandeláberek esetén felszálló vezeték) a csatlakozók, rögzítők, szükség szerint – indoklással alátámasztva - a világítótesteket tartó lámpakarok cseréje (tervezői nyilatkozat, amely tartalmazza, hogy a műszaki specifikációja biztosítja az MSZ EN 13201 közvilágítási szabványban foglaltak teljesülését, valamint a beadott anyagban alkalmazott lámpatestek adott területi elosztói engedélyes rendszerhasználati engedélyével rendelkeznek).
- b) A lámpatestek cseréje miatti idegen tulajdonú aktív elemek megváltása;
- c) A meglévő lámpatestek leszerelésének és elszállításának költségei¹;
- d) Az új lámpatestek szállításának, ideiglenes tárolásának, őrzésének költségei;
- e) Szabványok, jogszabályok és az adott elosztói engedélyes által megkövetelt tervek tervezési költségei (pl. amennyiben szükséges: fotometria terv, engedélyezési terv, kiviteli terv, forgalomtechnikai terv);
- f) Projektmenedzsment költségek;
- g) Könyvvizsgálat költségei;
- h) Kötelező nyilvánosság költségei;
- i) Érintésvizsgálat;
- j) Energetikai számítás költségei;
- k) Közbeszerzés költsége.

A Támogató és a Lebonyolító fenntartja magának a jogot, hogy a projekt megvalósítása során bármikor ellenőrizze, hogy kizárólag a jelen pontban nevesített tevékenységekhez tartozó költségek kerültek elszámolásra, valamint, hogy a felmerült költségek a projekt megvalósítása szempontjából szükségesek-e.

A Támogató és a Lebonyolító a költségek szükségességét a projekt megvalósítása tekintetében a hatályos jogszabályokban, szabványokban, hatósági és villamosenergia-ellátási szabályzatokban, valamint a Kiírásban szereplő előírások alapján ítéli meg.

¹ A meglévő lámpatestek leszerelésének és elszállításának költségeiről lsd. részletesen a Kiírás 1. számú mellékletét.

3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A közvilágítás fejlesztésére irányuló támogatás nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdés szerinti állami támogatásnak.

3.3. Nem támogatható tevékenységek

A Kiírás keretében a 3.1. pontban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható - és annak költsége nem számolható el -, különös tekintettel az alábbi tevékenységekre:

- lízing a beruházás megvalósításához igénybe vett zárt végű lízing kivételével;
- lámpatestekhez tartozó távvezérlési rendszer beszerzése;
- azon lámpatestek, amelyeket a Pályázó nem közfeladatként, közérdekből, haszonszerzési cél nélkül ellátandó szakmai alapfeladatához használ fel.

4. A Pályázókra vonatkozó feltételek

4.1. A Pályázók köre

Jelen Kiírás keretében pályázatot kizárólag önállóan lehet benyújtani.

Jelen Kiírásra a Magyarország területén működő helyi önkormányzatok (GFO 321) közül a 2025. január 1. napján a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartását kezelő központi szerv által nyilvántartott adatok alapján **5.000 fő alatti lakosságszámmal rendelkezők** nyújthatnak be pályázatot.

4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre

A Kiírásra nem jogosult pályázatot benyújtani az a Pályázó, aki az alábbi feltételeknek megfelel:

- a) Nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek;
- b) Adósságrendezési eljárás alatt áll;
- c) Nem felel meg az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. §-ában, meghatározott követelményeknek;
- d) Nem nyilatkozik az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 75. § (2) bekezdés releváns pontjairól;
- e) A támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll;
A támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett.

A pályázat érdemi vizsgálat nélküli elutasítását eredményezi, ha a pályázatot nem a támogatásra jogosult nyújtotta be.

5. Finanszírozással kapcsolatos információk

5.1. A támogatás formája

Vissza nem térítendő támogatás, a maximálisan adható támogatás mértéke az elszámolható költségek 100 %-a.

A költségek elszámolása előleg biztosítása mellett utófinanszírozási módban történik, amelynek keretében az előleggel utólag szükséges elszámolni.

Az előleget egy alkalommal, a projekt megkezdésekor lehetséges igényelni. Az előleg mértéke 100%.

Támogatás – ideértve az előleget is - kizárólag a Magyar Államkincstárnál, a költségvetési támogatás folyósítása érdekében vezetett fizetési számlára teljesíthető, valamint az előleg is kizárólag ezen számlán tartható

5.2. A támogatás mértéke, összege

A Kiírás keretében **maximálisan pályázható támogatási összeg 50.000.000 forint**. A lámpatestekre vonatkozó támogatási összeg átalánytámogatás, mely a cseréhez beszerzésre kerülő lámpatestek darabszáma arányában kerül meghatározásra és magában foglalja valamennyi kapcsolódó költséget, mely a projekt megvalósításához szükséges (lásd Kiírás 3.1. pontja).

5.3. Saját hozzájárulás

Nem releváns.

5.4. Elszámolható költségek köre

Jelen Kiírásra benyújtott pályázat keretében elszámolni kívánt támogatható tevékenységek más pályázati forrásból támogatásban nem részesülhetnek.

A Kiírás keretében kizárólag a Pályázat Kiírás megjelenését követően felmerült, a támogatott beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó költségek számolhatók el.

Elszámolni kizárólag a végérvényesen a Kedvezményezettet terhelő, ténylegesen felmerült költségeket lehet, melyek számlával, bevallással, egyéb hiteles számviteli vagy egyéb belső bizonylattal igazolhatók.

Azok a költségek számolhatóak el, melyek közvetlenül kapcsolódnak a támogatott projekt tevékenységhez, nélkülözhetetlenek annak megvalósításához, szerepelnek a projekt elfogadott költségvetésében, illetve annak hatályos módosításában és arányos hozzáadott értéket képviselnek.

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános és specifikus előírások, továbbá az egyes költség típusokra, illetve költségelemekre vonatkozó szabályozás az Általános Pályázati és Projekt Megvalósítási Útmutatóban és annak mellékletét képező Elszámolhatósági Útmutatóban kerülnek részletesen bemutatásra.

A pályázat költségvetésében kizárólag a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben (a továbbiakban: Sztv.), valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben (a továbbiakban: ÁFA-tv.) foglalt tartalmi- és alaki követelményeknek megfelelő számlával vagy egyéb számviteli bizonylattal igazolt, a projekt megvalósítása során felmerült költségek számolhatóak el. A bizonylatoknak a 3.1. pont szerinti költségek esetében a Kedvezményezettnek kell rendelkezésre állniuk, a Támogató és a Lebonyolító helyszíni ellenőrzés keretében jogosult vizsgálatukra.

A támogatás terhére elszámolható költségeket és a támogatás összegét forintban kell megállapítani.

Egy lámpatest cseréjének költségét úgy kell meghatározni, hogy az igényelt támogatás fedezetet nyújtson mindazon önállóan támogatható tevékenységekre, amelyek megvalósítása szükséges ahhoz, hogy a lámpatestek cseréje a hatályos jogszabályokban, szabványokban, hatósági szabályzatokban, valamint a Kiírásban szereplő elvárásoknak megfelelően valósuljon meg (ld. jelen Kiírás 5. számú Segéd tábla című melléklete²).

5.5. Nem elszámolható költségek

Nem számolhatóak el, illetve közvetetten sem vehetőek figyelembe azok a költségek, amelyek a nem támogatott tevékenységekhez kapcsolódnak, nem felelnek meg az elszámolható költségekre vonatkozó általános feltételeknek, a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban.

Az elszámolható egységköltség és összköltség 5.4. pont szerinti meghatározásánál az alábbi költségek közvetetten sem vehetőek figyelembe:

- Nem a támogatott tevékenységekhez kapcsolódnak;

² Figyelem! A Kiírás 5. számú mellékletét **nem** szükséges a pályázat mellékleteként benyújtani, ez kizárólag a pályázat összeállítását segítő melléklet.

- A Kiírás 3.3 pontjában leírt tevékenységekhez tartozó költségek;
- Nem felelnek meg az elszámolható költségekre vonatkozó általános és/vagy specifikus feltételeknek;
- A Kedvezményezett 651/2014/EU rendelet I. Melléklete alapján meghatározott partner és/vagy kapcsolt vállalkozásától történő beszerzés, továbbá általa előállított, forgalmazott eszköz, szoftver, saját teljesítésként nyújtott szolgáltatás, saját maga által forgalmazott rendszer bevezetési költségének szokásos piaci árat meghaladó része³;
- Kedvezményezett Ptk. szerinti hozzátartozójától és/vagy a Kedvezményezett vezető tisztségviselőjétől és Ptk. szerinti hozzátartozóitól, valamint azok vállalkozásaitól történő beszerzés, továbbá általa előállított, forgalmazott eszköz, szoftver, saját teljesítésként nyújtott szolgáltatás, saját maga által forgalmazott rendszer bevezetésének költsége;
- Pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban; valamint az alábbi felsorolt tételek:
- Olyan alvállalkozói szerződésekkel kapcsolatban felmerült költségek, amelyek növelik a tevékenység végrehajtásának költségeit, de a hozzáadott értékkel nem arányos költségek;
- Az olyan közvetítőkkal vagy tanácsadókkal kötött alvállalkozói szerződésekkel kapcsolatban felmerült költségek, amelyek tekintetében a szerződés a kifizetést a tevékenység összköltségének a százalékos arányában határozza meg, hacsak az ilyen költségeket a Kedvezményezett nem igazolja a munka vagy a szolgáltatás valóságos értékére való hivatkozással;
- Készletek (kivéve: saját anyagoknak a beszerzése, majd a kivitelező számára való átadása; illetve próbaüzem végrehajtásához szükséges készletek);
- Fogyasztási cikkek beszerzése;
- Használt műszaki vagy egyéb berendezések, gépek, eszközök, felszerelések költségei;
- Üzletrész- és részvényvásárlás;
- Apportált eszköz, ingatlan értéke;
- Természetbeni hozzájárulások;
- Operatív lízing díj - a zártvégű pénzügyi lízing tőkerésze elszámolható az operatív lízing konstrukcióban és kompenzálás keretében beszerzett eszköz és berendezés vagy ingatlan biztosítások költségei (kivéve, a projekt céljaival összhangban lévő specifikus szolgáltatás);

³ A szokásos piaci árat a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 18. § (2) bekezdésének figyelembevételével szükséges megállapítani.

- Pénzügyi, banki költség;
- Veszteségekre, esetleges későbbi kötelezettségekre, kétes kintlévőségekre stb. vonatkozó általános és céltartalékok;
- Deviza átváltási jutalékok és veszteségek;
- Jutalékok és osztalék, profit kifizetése;
- Levonható, vagy nem a végső Kedvezményezett terhelő adók (pl. a Kedvezményezett által levonható ÁFA);
- Rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. „catering” költségek, reprezentációs költségek kapcsolódó járulékokkal együtt, kivéve kötelező projekt nyilvánosságához kapcsolódó költségek);
- Bíróságok, kötbérek és perköltségek;
- Kötelező hatósági feladatok ellátásához kapcsolódóan felmerülő költségek (nem ideértve a beruházás engedélyeztetésével összefüggő költségeket);
- A támogatott beruházáshoz közvetlenül nem kapcsolódó bérek, bérjellegű költségek és járulékaik;
- Értékcsökkenés;
- A hitelkamat, kivéve a kamattámogatás vagy garanciadíj-támogatás formájában nyújtott vissza nem térítendő támogatás;
- A hiteltúllépés költsége, egyéb pénzügyforgalmi költségek;
- Ingatlanvásárlás;
- A gépek bérletének fenntartási időszakra eső költsége;
- A pályázati Kiírás megjelenését megelőzően felmerült költségek.

5.6. A támogatás biztosítékai

A támogatási nyújtásának feltétele, a Kedvezményezett valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, a Lebonyolító javára szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó **felhatalmazó nyilatkozat** a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére, a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt (2. számú melléklet szerinti **Felhatalmazó levél**);

A biztosítékokkal kapcsolatos részletes rendelkezéseket az Általános Pályázati és Projekt Megvalósítási Útmutató tartalmazza.

6. Projekt indikátorok

A Kedvezményezett a kötelező adatszolgáltatás körében az alábbi táblázat szerinti adatokat köteles bemutatni a projekt megvalósulásáról a pályázat teljes életútja során:

#	Indikátor neve	Mértékegység	Adatforrás	Bázisérték (ha értelmezhető)	Célérték
1.	Lecserélt lámpatestek darabszáma és névleges teljesítménye összesen	menyiség: db elszámoló teljesítmény: KW	Leltár, Projektzáró dokumentáció, Projekt műszaki átadás-átvételi jelentése, Helyszíni szemle		A projekt keretében lecserélt lámpatestek száma és névleges teljesítménye összesen
2.	A korszerűsített lámpatestek darabszáma és névleges teljesítménye összesen	menyiség: db elszámoló teljesítmény: KW	Leltár, Projektzáró dokumentáció, Projekt műszaki átadás-átvételi jelentése, Helyszíni szemle		A projekt keretében telepített lámpatestek darabszáma, névleges teljesítménye összesen

1. táblázat: Indikátorok

Az 1. táblázatban alkalmazott indikátorok definíciója az alábbi:

1.	A lecserélt lámpatestek darabszáma és névleges teljesítménye összesen	A lecserélt lámpatestek darabszáma és névleges teljesítménye összesen (nem a világítótest elszámoló teljesítménye, hanem a fényforrás névleges teljesítménye). Az indikátor értéke automatikusan kerül kitöltésre a kitöltő felületen a költségvetési űrlapon megadott mennyiségi és teljesítményadatok automatikus összeadásával. Az ellenőrzés a projektzáró dokumentáció és a helyszíni szemle alapján történik.
2.	A korszerűsített lámpatestek száma és névleges teljesítménye összesen	A korszerűsített (újjonnan felszerelt) lámpatestek darabszáma és névleges teljesítménye összesen (nem a világítótest elszámoló teljesítménye, hanem a fényforrás névleges teljesítménye). Az indikátor értéke automatikusan kerül kitöltésre a kitöltő felületen a költségvetési űrlapon megadott mennyiségi és teljesítményadatok automatikus összeadásával. Az ellenőrzés a projektzáró dokumentáció és a helyszíni szemle alapján történik.

2. táblázat: Indikátorok definíciója

7. Műszaki- szakmai elvárások

A projekt műszaki-szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembevétele szükséges:

- a) Az energiahatékonyság további növelése érdekében szükséges, hogy a pályázat megvalósítása során beszerzett világítótest rendelkezzen autonóm fényáram szabályozási lehetőséggel.

A pályázat megvalósítása során **lecserélt** lámpatesteknek a pályázat benyújtásakor nem kell Pályázó önkormányzat tulajdonában állnia. Amennyiben a korszerűsítéssel érintett világítótestek nem a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) szerinti kötelezett (helyi önkormányzat), vagy annak megbízásából az e kötelezettséget átvállaló személy (például önkormányzati (rész)tulajdonban lévő gazdasági társaság) tulajdonában van, akkor lehetőség van ezen lámpatestek megváltására a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 34/D. §-a szerint.

- b) A pályázat megvalósítása során **beszerzett** lámpatesteknek a projekt megvalósításának végén a Kedvezményezett tulajdonában kell állnia.
- c) A pályázat megvalósítása során beüzemelésre kerülő lámpatestnek a pályázat megvalósításához kapcsolódóan lecserélt lámpatestnél azonos vagy jobb fényáramúnak kell lennie.
- d) A projekt megvalósítása során a főút mellett elhelyezett lámpatestek helyét a pályázatban külön szükséges szerepeltetni. Főútnak az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI.28.) ITM rendeletben és annak mellékleteiben felsorolt országos közúthálózat elemei tekinthetők. A nagy teljesítményű lámpa beszerzésére vonatkozó igényt a Pályázónak a pályázat során indokolnia szükséges.
- e) Részletes energiamegtakarítási számítást kell elvégezni, ahol a meglévő világítótestek elszámoló teljesítményét kell alapul venni, nem a fényforrás teljesítményét. A részletes energiamegtakarítási tervet nem szükséges a pályázat mellékleteként benyújtani, azonban a Támogató vagy a Lebonyolító ezen dokumentumok meglétét a projekt megvalósítása során bármikor ellenőrizheti.
- f) A Pályázó felel az új világítótestek megfelelő fényáramáért, fényerősségéért, a megvilágított terület horizontális megvilágításáért.

8. A végrehajtás időtartama és speciális szabályai

8.1. A pályázat megkezdése

Támogatás a pályázati Kiírás megjelenését megelőzően megkezdett pályázathoz nem igényelhető.

A pályázat megvalósítását a pályázat benyújtását követően a Pályázó saját felelősségére megkezdheti, de a pályázat megkezdése nincs befolyással a pályázat értékelésére és

nem jelent előnyt annak elbírálása során, továbbá nem garantálja az igényelt támogatás elnyerését.

8.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A támogatási döntésről szóló tájékoztató a Pályázó értesítési fiókjában való elhelyezéssel a projekt megkezdettnek számít. A projekt megkezdésétől számított **24 hónap áll rendelkezésre** a projekt valamennyi tevékenysége szakmai megvalósításának zárására.

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Támogatói okiratban meghatározottak szerint, a Kiírásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezés napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

Amennyiben a beruházás a megadott határidőben nem valósul meg, valamint a megvalósítás a hatályos Támogatói okiratban szereplő ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved, a Támogató a Támogatói okirat visszavonásáról dönthet és a kifizetett támogatási összeget visszakövetelheti.

8.3. A végrehajtás speciális szabályai

A beszerzési eljárással érintett költségelemek esetében Kedvezményezettnek a projekt végrehajtása alatt és a fenntartási időszak végéig rendelkezésre kell állnia a beszerzés dokumentumainak, különösen, de nem kizárólagosan az egyes beszerzésekhez kapcsolódó ajánlati Kiírásnak, árajánlatoknak, szerződéseknek, teljesítés igazolásoknak és számláknak, illetve a pénzügyi tranzakciók igazolásának. Továbbá rendelkezésre kell állnia a szerződések teljesítésével kapcsolatos dokumentációnak, beleértve a terveket és az új lámpatestek műszaki leírását. Kedvezményezett a záró beszámolóban ezen dokumentációk meglétéről nyilatkozik azzal, hogy amennyiben a helyszíni ellenőrzés nem pótolható hiányosságot állapít meg, akkor az visszafizetési kötelezettséget keletkeztethet.

Amennyiben a Támogató vagy a Lebonyolító a rendelkezésére álló információk alapján megállapítja, hogy a kivitelezés akadályba ütközik, például nagyobb mértékű, a pályázatba nem illeszthető műszaki tevékenység indokolt (pl. hálózat cserét érintő), a Támogató elállhat a szerződéstől, ebben az esetben a fel nem használt támogatás ügyleti kamatmentesen kerül visszafizetésre.

9. Támogatás odaítélésére vonatkozó információk

9.1. A pályázat benyújtására vonatkozó technikai információk

9.1.1. A pályázat benyújtásának módja

A pályázat kizárólag magyar nyelven, elektronikus úton, a pályázati portálon keresztül nyújtható be az adatlapok kitöltésével és az előírt nyilatkozatok portálon történő megtételével.

A pályázati űrlap kitöltése, valamint a csatolandó mellékletek benyújtása a Lebonyolító online pályázati rendszerén keresztül történik, melyhez a Pályázónak vagy meghatalmazottjának a digitális térben történő ügyintézéshez szükséges, érvényes, emelt szintű kétfaktoros azonosítást biztosító regisztrációval kell rendelkeznie (ügyfélkapu plusz/digitális állampolgárság⁴). A pályázati űrlap kitöltését a <https://palyazatkezezo.nffku.hu> honlapon megtalálható Pályázati űrlap kitöltési útmutató segíti.

Valamennyi beérkező, a pályázó törzsszáma alapján létrehozott pályázat regisztrálásra kerül és egyedi azonosító jelet (pályázati azonosító) kap.

9.1.2. A pályázatok benyújtásának határideje

A Pályázati Kiírás keretében a pályázatok benyújtására 2025.07.14.10:00 órától 2025.08.31 16:00 óráig van lehetőség.

Egy Pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be a jelen Kiírás keretében. Több önkormányzat nem nyújthat be együttesen pályázatot.

9.1.3. Ügyfélkapus regisztráció

A Kormányzati Portál Ügyfélkapu szolgáltatása a személyazonosítást szolgálja, amely a pályázati felületre történő belépéshez szükséges. Az ügyfélkapus regisztráció térítésmentesen kezdeményezhető a magyarországi okmányirodai hálózat, kormányhivatali ügyfélszolgálat bármely irodájában, vagy más erre felhatalmazott intézményben. Az első személyes megjelenést követően a további ügyintézéshez nem szükséges személyes megjelenés, a későbbiekben elektronikus úton történhet az ügyintézés. Az Ügyfélkapus regisztráció személyes megjelenés nélkül, videotechnológián

⁴ Az ügyfélkapus regisztrációról részletesebben a Kiírás 9.1.3 pontja rendelkezik.

keresztül történő arckép-azonosítással is elvégezhető. További információk: <https://ugyfelkapu.gov.hu/>.

Figyelem! Ideiglenes Ügyfélkapus regisztráció nem elegendő pályázati felületre történő belépéshez és a pályázat beküldéséhez. Az interneten a személyes adatok megadásával indított ideiglenes ügyfélkapus regisztrációt – egyszeri – személyes megjelenéssel és a személyes okmányok bemutatásával kell véglegesíteni.

Az Ügyfélkapura történő belépéshez Ügyfélkapu+ regisztrációs vagy Digitális Állampolgár mobilalkalmazás szükséges.

9.2. A pályázati dokumentáció

A pályázat az elektronikusan kitöltendő adatlapból áll. Az adatlapon a pályázat benyújtásához valamennyi adat megadása kötelező.

Figyelem! A pályázati adatlap kötelezően kitöltendő adatmezőkkel van ellátva, amelyek kitöltése nélkül a pályázat nem nyújtható be.

A pályázat elutasítását eredményezi, ha a pályázatot nem a támogatás igénybevételeire jogosult vagy meghatalmazottja nyújtotta be.

9.3. Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok

9.3.1. Kiválasztási eljárásrend

A Kiírás keretében a pályázatok **standard eljárásrend** szerint kerülnek elbírálásra.

A döntés-előkészítés folyamata az alábbi lépésekből áll:

- Befogadási és jogosultsági kritériumok ellenőrzése;
- Tartalmi és szakmai értékelés.

Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a befogadási kritériumok és a jogosultsági kritériumok ellenőrzése automatikusan történik.

9.3.2. Befogadási és jogosultsági kritériumoknak történő megfelelés ellenőrzése

A benyújtást követően, a megadott adatok, illetve a megtett nyilatkozatok alapján megvizsgálásra kerül, hogy a benyújtott pályázat megfelel-e az alábbi befogadási feltételeknek:

- a) A pályázat a benyújtásra meghatározott határidőn belül került benyújtásra;
- b) Az igényelt költségvetési támogatás összege nem haladja meg a maximálisan igényelhető mértéket, és a támogatási arány nem haladja meg a Kiírásban meghatározott maximális támogatási intenzitást;
- c) A Pályázó a Kiírásban meghatározott lehetséges pályázói körbe tartozik;
- d) A pályázati adatlap teljes körűen kitöltésre került;
- e) A Pályázó a Kiírásban előírt nyilatkozatokat a pályázati portálon megtette.

A befogadási feltételeknek történő megfelelésről a Pályázó a pályázati rendszeren keresztül értesítést kap a pályázat benyújtását követően azonnal.

9.3.3. Jogosultsági ellenőrzés

A jogosultsági ellenőrzés a kitöltő felületen alkalmazott automatikus ellenőrzésekkel megtörténik.

9.3.4. A projekt tartalmi értékelése

A befogadási kritériumoknak megfelelő pályázatok az alábbi tartalmi szempontok vizsgálatával kerülnek elbírálásra.

A támogatási döntést megalapozó főbb értékelési szempontok:

- A költséghatékonyságra vonatkozó elvárások teljesülése
- Területi kiegyenlítettség érvényesítése
- Előnyben részesülnek azon kérelmek, amelyek teljes egészében vagy részben kompakt fénycső lecserélésére irányulnak

Hiánypótlás / tisztázó kérdés

A pályázatok szakmai értékelése során hiánypótlás, tisztázó kérdés nem kerül kiküldésre.

9.4. Döntés, Támogatói okirat

9.4.1. Döntés

A Támogató a pályázattal kapcsolatban az alábbi döntéseket hozhatja

- a) támogatás
- b) támogatás csökkentett összköltséggel és csökkentett műszaki-szakmai tartalommal

- c) támogatás csökkentett összköltséggel
- d) tartaléklistára helyezés
- e) elutasítás

Amennyiben a projekt megvalósítása során a műszaki, szakmai tartalom csökken, az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában.

Támogató a döntést a tartalmi értékelés szempontjai alapján hozza meg. A pályázatok a forrás kimerüléséig részesülhetnek támogatásban. A támogatást nem nyert pályázatok tartaléklistára kerülnek. Ha az adott pályázati kiírás keretében további forrás kiosztására nyílik lehetőség, a támogatást elsődlegesen a tartaléklistán szereplő Pályázók kaphatnak. A Támogató a tartaléklistát addig tartja fenn, amíg reális esély van további forráskiosztásra az adott kiírás vonatkozásában. A tartaléklista megszüntetéséről a Támogató dönt. A tartaléklista megszüntetéséről a tartaléklistán szereplő Pályázókat a Támogató a lista megszüntetésétől számított 10 napon belül tájékoztatja.

Amennyiben a Döntéshozó a támogatási keretösszeg emelése mellett dönt, a tartaléklistára került pályázatok támogatást nyerhetnek a megemelt keret erejéig.

Amennyiben a pályázati eljárás során, vagy a Támogatói okirat kiadását követően megállapításra kerül, hogy a Pályázó javára, a jogszabályok megsértése ellenére pozitív támogatási döntés született, (ideértve a hatáskörrel rendelkező szervek tévedését is), úgy a támogatási döntés visszavonható.

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a Kedvezményezett neve, a pályázat tárgya, a megítélt vissza nem térítendő támogatás összege a pályázati azonosítóval közzétételre kerül a Lebonyolító honlapján, melyhez Kedvezményezett a pályázat benyújtásával hozzájárulását adja.

9.4.2. Értesítés a támogatási döntésről

A Támogató a pályázati portálon keresztül a döntés meghozatalát követő 15 napon belül tájékoztatja a Pályázókat a Támogatási döntéséről.

Amennyiben a Pályázót a Támogató döntésében támogatásban részesíti, abban az esetben a Támogatási döntés időpontjától a Pályázó Kedvezményezettnek minősül.

A támogatási döntésről szóló tájékoztató a Pályázó értesítési központjában való elhelyezéssel a projekt megkezdettnek számít!

9.4.3. Támogatói okirat

A támogatási jogviszony a Támogatói okirat közlésével jön létre.

A Támogató okirat a pályázatkezelő felületen a Pályázó értesítési központjában kerül elhelyezésre.

10.A projekt megvalósítására vonatkozó információk

10.1. Támogatói okirat módosítása

A Támogatói okirat módosítása írásban kezdeményezhető az Általános Pályázati és Projekt Megvalósítási Útmutatóban foglaltakkal összhangban.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Támogatói okirat csak abban az esetben módosítható, ha a projekt a módosított feltételekkel is támogatható lett volna. A Támogatói okirat módosítása nem irányulhat a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására.

A Kedvezményezettnek a módosítási kérelmét részletes indoklással alátámasztva kell benyújtania a pályázati portálon keresztül.

10.2. Szakmai beszámoló

A pályázatban feltüntetett beruházás a pályázat benyújtását követően saját felelősségre megkezdhető, azzal, hogy kizárólag a pályázat benyújtását követően felmerült költségek számolhatók el (kivéve a projekt előkészítési tevékenységekhez kapcsolódó költségek).

A projektek megvalósítására vonatkozó részletszabályok az Általános Pályázati és Projekt Megvalósítási Útmutatóban kerülnek részletesen bemutatásra.

Kedvezményezett egy záró szakmai beszámoló benyújtására kötelezett a projekt fizikai megvalósítását követő 60 napon belül. A záró szakmai beszámolóban be kell mutatni a projekt megvalósításáról, az indikátorok teljesüléséről, esetleges akadályokról, eltérésekről. A beszámolóhoz az abban foglaltakat alátámasztó dokumentumokat kell csatolni.

A projekt megvalósítás és előrehaladás a benyújtott beszámolók ellenőrzése, továbbá helyszíni ellenőrzések keretében kerül megvizsgálásra.

10.3. Kifizetési kérelmek

Amennyiben előleg folyósítására nem került sor, a támogatás folyósítására utófinanszírozási mód keretében van lehetőség.

Támogatás (beleértve az előleget is) kizárólag köztartozásmentes Kedvezményezett részére folyósítható.

Kedvezményezett a projekt fizikai zárását követő 60. naptári napon egy záró kifizetési kérelem benyújtására köteles, amelyben az igényelt előleggel el kell számolnia. Az el nem számolt előleget a záró kifizetési igénylés elfogadását követően vissza kell fizetnie. A fel nem használt előleg vonatkozásában ügyleti kamat nem kerül megállapításra.

A Kedvezményezetteknek a kifizetési kérelmüket elektronikus úton kell benyújtaniuk a Lebonyolító honlapjáról elérhető pályázati portálon keresztül.

A záró kifizetési kérelem keretében a Kedvezményezett a felmerült költségek igazolása esetén a fennmaradó támogatási összeg lehívására jogosult.

A záró kifizetési kérelem lezárását követően további kifizetési kérelem benyújtására nincs mód!

A kifizetési kérelemre vonatkozó részletes előírásokat az Általános Pályázati és Projekt Megvalósítási Útmutató és az Elszámolhatósági Útmutató tartalmazza.

10.3.1. Előleg igénylése

Jelen Kiírás keretében lehetőség van a támogatott tevékenység elindításához támogatási előleg igénylésére a Támogatói okiratban rögzített támogatási összeg legfeljebb 100%-áig.

A támogatás és a támogatási előleg biztosítékként a Kedvezményezett biztosíték nyújtására köteles, amelyet a támogatási előleg igénylés során az előleg folyósítási kérelem benyújtásával egyidejűleg meg kell küldenie a Támogatónak. A támogatási előleg visszafizetési biztosítékként a Támogató kizárólag felhatalmazó levelet fogad el.

Az előleggel a záró kifizetési kérelemben szükséges elszámolni.

Az előleg igénylésre vonatkozó részletes előírásokat az Általános Pályázati és Projekt Megvalósítási Útmutató tartalmazza.

10.3.2.A kifizethető támogatás mértékére vonatkozó egyéb szabályok

A kifizethető támogatás nem haladhatja meg a megítélt támogatás összegét és annak intenzitását:

- Amennyiben a projekt összköltsége a Támogatói okiratban rögzítetthez képest növekszik, a Kedvezményezett nem jogosult magasabb összegű vissza nem térítendő támogatásra, a felmerült többletköltségeket a Kedvezményezettnek kell viselnie;
- Amennyiben a projekt összköltsége a tervezetthez képest csökken, a vissza nem térítendő támogatás összegét megfelelő arányban a Támogatónak is csökkentenie kell.

11. Tájékoztató a helyszíni ellenőrzésekről

A támogatás felhasználásával kapcsolatban a Támogató, a Lebonyolító vagy az általuk meghatalmazott szervek vagy személyek, az Energiaügyi Minisztérium, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a Magyar Államkincstár, illetve a külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak helyszíni és bekért dokumentumok alapján történő ellenőrzés lefolytatására.

Az ellenőrzés kiterjedhet a Kedvezményezett által a támogatott tevékenység megvalósítására kötött szerződésben részes olyan felekre is, akik a támogatási jogviszony teljesítésében közvetlen módon közreműködnek. A Kedvezményezett, a támogatott tevékenység megvalósítására kötött szerződésben szerződő felek kötelesek a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a Kedvezményezett vagy a fent hivatkozott szerződő fél az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a Támogató a költségvetési támogatást visszavonhatja, a Támogatói okirattól elállhat.

A pályázat benyújtását követően rendkívüli és utólagos ellenőrzésre kerülhet sor. A pályázat benyújtását követően rendkívüli ellenőrzésre a döntés-előkészítés

szakaszában, a döntés meghozatala előtt, a Támogatói okirat megküldését követően, az elszámolás előtt, valamint az elszámolást követően, utólagos ellenőrzésre pedig az 3 éves fenntartási időszakban bármikor sor kerülhet.

12. Beszerzési eljárások és közbeszerzési kötelezettség

A projekt megvalósítása során a Pályázónak, illetve a Kedvezményezettnek különös figyelmet szükséges fordítani a beszerzések során – akár közbeszerzési eljárásra, egyszerű versenyeztetési eljárásra vagy egyéb módszerrel megvalósuló beszerzésre kerül sor – a közpénzek ésszerű, hatékony és felelős felhasználására, a verseny tisztaságára, esélyegyenlőségre, nyilvánosságra és egyenlő elbánás elvének megfelelő eljárásra.

A Kedvezményezett a támogatott tevékenység megvalósítása során a támogatás és az önerő terhére a bruttó 200.000 Ft értékhatárt meghaladó értékű áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. E bekezdés alkalmazásában írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

A nettó 2.500.000 Ft költséget elérő árubeszerzés, illetve szolgáltatás megrendelése esetén az elszámolni kívánt költség piaci árnak való megfelelését vagy közbeszerzéssel, vagy legalább három egymástól és a Pályázótól független, összehasonlítható, a feladat ellátására képes vállalkozó által nyújtott árajánlat⁵ vagy egy évnél nem régebbi tervezői költségbecslés alapján szükséges alátámasztani. Amennyiben olyan áru vagy szolgáltatás beszerzésére kerül sor, ahol három ajánlat bekérése nem lehetséges, a Kedvezményezett köteles ezt indokolt nyilatkozatával igazolni.

A Kedvezményezett a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó beszerzések, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárások esetén is nyílt és diszkriminációmentes módon köteles eljárni a gazdaságosság, ár-érték arányosság, hatékony és felelős gazdálkodás, valamint az átláthatóság elveire figyelemmel és köteles a beszerzési eljárás Támogató általi ellenőrzését biztosítani.

⁵ Nem független az az ajánlattevő, amelyben a Pályázó, illetve Kedvezményezett vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója, tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviselői, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat gyakorol, vagy fordítva, amely olyan szállítótól származik, amelynek tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, a Kedvezményezett szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol. Nem független továbbá az ajánlattevő, ha a támogatást igénylő, illetve Kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolt vállalkozásnak minősül.

A közbeszerzési kötelezettség megállapításához, a közbeszerzési eljárások szabályos lefolytatásához minden esetben a hatályos közbeszerzési törvényt és végrehajtási rendeleteit kell alkalmazni, amelyekről a Közbeszerzési Hatóság www.kozbeszerzes.hu honlapján lehet tájékozódni.

A beszerzésekkel kapcsolatos további szabályozás az Általános Pályázati és Projekt Megvalósítási Útmutatóban és az Elszámolási Útmutatóban találhatóak.

13. Fenntartási időszak és monitoring

A támogatásból megvalósuló beruházás fenntartását a pályázatban megjelölt megvalósulási helyszíneken 3 évig köteles a Kedvezményezett biztosítani. A fenntartási időszak kezdete: a projekt záró beszámoló Támogató általi elfogadása.

A fenntartási kötelezettség keretében a Kedvezményezettnek vállalnia kell, hogy a projekt keretében létrehozott infrastruktúrát az igénybe vett jogcím céljának megfelelően fenntartja és üzemelteti.

Kedvezményezett a fenntartási időszak lejártát követő 60 napon belül egy, a projekttapasztalatokat bemutató fenntartási beszámoló benyújtásával köteles a projekt lezárását kezdeményezni, melyben beszámol a vállalt indikátorok teljesüléséről.

A fenntartási beszámolónak minimálisan tartalmaznia kell a Kiírás 6. pontjában meghatározásra kerülő szakmai mutatóknak a beszámolási tárgyidőszak végére vonatkozó adatait, azok számítási módját, rövid értékelését, illetve amennyiben egyes mutatók nem voltak kiszámíthatók/mérhetők az adott évben, azok indoklását.

A fenntartási beszámoló benyújtásának megtagadása vagy elmulasztása esetén a Támogató jogosult a Támogatói okirattól elállni és a támogatást az elállással egyidejűleg visszavonni.

14. A támogatott tevékenység zárása

A támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha a Támogatói okiratban a befejezést követő időszakra nézve a Kedvezményezett további kötelezettséget nem vállalt. Amennyiben a Támogatói okirat a támogatott tevékenység befejezését követő időszakra nézve további kötelezettséget tartalmaz, a támogatott tevékenység akkor

tekinthető lezártnak, ha valamennyi vállalt kötelezettség teljesült, valamint a záró jegyzőkönyv elkészült.

Fentiek alapján a fenntartási időszak lezárultával a pályázati portálon keresztül be kell nyújtani a záró fenntartási beszámolót, amelyet a Kedvezményezett az utolsó fenntartási beszámolási kötelezettség teljesítésével egyidőben tehet meg.

A záró fenntartási beszámoló elfogadását követően kerül sor a támogatott tevékenység lezárására, melyről Támogató a pályázati portálon keresztül értesíti a Kedvezményezettet.

15. Követeléskezelés

A Támogatói okiratban kerülnek meghatározásra a Kedvezményezett kötelezettségei, közöttük a támogatás rendeltetésszerű felhasználásról szóló rendelkezések.

A támogatás jogosulatlan igénybevétele, jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén⁶ a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét köteles visszafizetni.

Az igényelt előleg nem teljes felhasználása önmagában nem minősül jogtalanul igénybevett támogatásnak.

A Támogatói okiratban tett vállalások nem, vagy részleges teljesítése esetén – amely a Támogatói okirat visszavonását eredményezi - a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét köteles visszafizetni.

A Támogató a Támogatói okirat visszavonása nélkül is elrendelheti a támogatás részleges – a jogszabálysértéssel, illetve a nem rendeltetésszerű vagy a Támogatói okirat rendelkezéseivel ellentétes felhasználással arányos mértékű – visszafizetését. Ebben az

⁶ A Támogató jogosulatlan igénybevételnek minősíti azon projekt megvalósításokat, amelyek esetében a megvalósítás ütemezése jelentősen eltér a hatályos Támogatói okiratban szereplő ütemezéstől.

esetben a Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét köteles visszafizetni.

Nemteljesítés esetén a visszafizetendő összeget az állami adóhatóság a Támogató megkeresésére adók módjára behajtandó köztartozásként hajtja be.

16. Nyilvánosság

A Támogatói okirattal összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, nem tarthatóak vissza üzleti titokra hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

A Kedvezményezett neve, az elnyert támogatás összege, felhasználásának helye nyilvánosságra kerülhet a Támogató honlapján történő közzététel útján.

A beruházás részeként a generálkivitelező feladata a beruházás helyszínén a projekttábla kihelyezése.

A Kedvezményezett köteles alkalmazni a Magyar Falu Program keretében meghatározott – különösen a falutáblára és a támogatói táblára vonatkozó – nyilvánossági feltételeket, továbbá a Támogató és/vagy a Lebonyolító jogosult a Magyar Falu Program keretében irányadó szankciókat alkalmazni. A nyilvánossággal kapcsolatos követelményeket letölthető Arculati Kézikönyv tartalmazza.

A Magyar Falu Program esetében hatályos az alábbi linken érhetőek el:
<https://magyarfaluprogram.hu/dokumentumtar>

17. Fogalmak

- a) **Állami támogatás:** Az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti állami támogatás.
- b) **Általános Pályázati és Projekt Megvalósítási Útmutató:** a Kiírás mellékletét képező, a Kiírás egyes rendelkezéseit kiegészítő, magyarázó, a Pályázók, illetve Kedvezményezettek pályázati és projekt megvalósítási tevékenységét segítő dokumentum. Az Útmutató a Kiírással, illetve annak mellékleteivel együtt értelmezendő, rendelkezési kötelező érvényűek.
- c) **Beruházás:** lásd Projekt

- d) **Egyedi projekt azonosítószám:** A pályázat, projekt egyedi azonosítószáma, amelyet a pályázat benyújtásának első lépésénél generál az elektronikus pályázati rendszer, és amely a projekt beazonosíthatóságát, megkülönböztetését szolgálja a fenntartási időszak végéig.
- e) **Elektronikus pályázati rendszer:** A pályázattal, projekttel kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátására, a kapcsolattartásra létrehozott online informatikai rendszer, amely a <https://palyazatkezelo.nffku.hu> címen érhető el.
- f) **Fenntartási kötelezettség:** A Kedvezményezettnek vállalnia kell, hogy a projekt megvalósítása során támogatásból létrehozott kapacitásokat a projekt zárását követően is fenntartja és üzemelteti.
- g) **Kedvezményezett/támogatott:** A támogatásban részesített Pályázó, konzorciumi tag.
- h) **Köztartozás:** Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. §-ának 34. bekezdésében meghatározott, az államháztartás alrendszereinek költségvetéseiből ellátandó feladatok fedezetére előírt fizetési kötelezettség, amelynek megállapítása, ellenőrzése, behajtása bíróság vagy közigazgatási szerv hatáskörébe tartozik, valamint a köztisztviselő működésének fedezetére törvényben előírt fizetési kötelezettség, feltéve, hogy azt önkéntesen az esedékességgel nem teljesítették. Köztartozás az is, ha az államháztartás alrendszereinek költségvetése terhére jogosulatlanul igénybe vett vagy rendeltetésétől eltérően felhasznált támogatás és járulékaik megfizetését az arra hatáskörrel rendelkező szerv elrendeli, és azt a kötelezett az előírt határidőig nem teljesíti. Az állami adóhatóság a támogatás visszafizetéséről rendelkező szerv megkeresésére a költségvetési támogatás visszatartási jogát e tartozások tekintetében is gyakorolja.
- i) **Pályázó:** A pályázatot benyújtó szervezet
- j) **Pályázat:** A pályázat egy olyan hivatalos kérelem, amelyet egy szervezet nyújt be, hogy támogatást szerezzen egy projekt tevékenység (pl. beruházás) megvalósításához.
- k) **Projekt:** A pályázat Támogatói okirat hatályba lépését követő időszaka.
- l) **Projekt fizikai befejezése:** Az az állapot, amikor a projekt keretében támogatott tevékenységeket a Kiírásban és a Támogatói okiratban meghatározottak szerint elvégezték.
- m) **Projekt záró szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás:** A projekt megvalósítása során keletkezett adatok, jognyilatkozatok és dokumentumok összesége, amely alapján, annak elfogadása esetén a Támogató gondoskodik a jogosult támogatás folyósításáról.
- n) **Támogatási intenzitás:** A támogatástartalom és az elszámolható költségek hányadosa, százalékos formában kifejezve.

18. Kiírás melléklete

- 1. számú: Leszerelt lámpatestek elszállításával kapcsolatos tájékoztatás
- 2. számú melléklet: Felhatalmazó levél minta
- 3. számú: Általános Pályázati és Projektmegvalósítási Útmutató
- 4. számú: Elszámolhatósági Útmutató
- 5. számú: Segéd tábla

19. Felhasznált fontosabb jogszabályok

- 2000. évi C. törvény számvitelről
- 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról
- 2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről
- 2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről
- 2018. évi LII. törvény a szociális hozzájárulási adóról
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 65/2011. (IV. 15.) Korm. rendelet az energiával kapcsolatos termékek környezetbarát tervezési kötelezettségeinek előírásáról, valamint forgalomba hozatalának és megfeleléség értékelésének általános feltételeiről
- 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról

20. Táblajegyzék

1. táblázat: Indikátorok	13
2. táblázat: Indikátorok definíciója	13

1.számú melléklet

Leszerelt lámpatestek elszállításával kapcsolatos tájékoztatás

Fontos, hogy az elektromos és elektronikus berendezésekkel kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységekről szóló 197/2014. (VIII. 1.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Ekr) szerint az egyenes fénycsövek, a kompakt fénycsövek, fénycsövek, a nagy intenzitású kisülőlámpák, beleértve a nagynyomású nátriumlámpák és a fém halogénlámpák, valamint a kisnyomású nátriumlámpák és a LED-k elektromos és elektronikus berendezések hulladékainak minősülnek, így a kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer hatálya alá tartoznak.

A kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer működésének részletes szabályairól szóló 80/2023. (III. 14.) Korm. rendelet 2023. július 1-től a koncessziós társaság (MOHU) köteles a kiterjesztett gyártói felelősségi rendszer alá tartozó hulladék – így az elektromos és elektronikus berendezésnek minősülő világítótestek hulladékainak – átvételéről, gyűjtéséről, szállításáról, előkezeléséről és további kezelésre történő átadásáról gondoskodni.

Amennyiben a keletkező hulladék (leszerelt világítótest) az önkormányzat tulajdonában van (ld: 1-es pont), akkor az önkormányzatok részéről a hulladék elszállításával, kezelésével kapcsolatban – akár veszélyes, akár nem veszélyes a hulladék – díjfizetés nem merül fel.



TARTALOM:

BEMUTATKOZIK AZ ÉLHETŐ TELEPÜLÉSEK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE.....	3
ÖNKORMÁNYZATI PARTNEREINKNEK.....	4
HAZAI INNOVATÍV VÁLLALKOZÁSOK.....	8
SZAKÉRTŐI HÁLÓZAT AZ ÉLHETŐBB TELEPÜLÉSEKÉRT.....	9
HAZAI-ÉS NEMZETKÖZI PÁLYÁZATOK.....	11
KÉPZÉSI LEHETŐSÉG: FENNTARTHATÓ VÁROSOK AKADEMIA.....	12
TEGYÜNK EGYÜTT A HAZAI TELEPÜLÉSEK ÉLHETŐBBÉ TÉTELÉÉRT!.....	14

BEMUTATKOZIK AZ ÉLHETŐ TELEPÜLÉSEK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE

2024 október 10-én hivatalosan is megalakult egy új hazai, a fenntarthatósági szemléletet középpontba helyező országos, szakmai alapon működő önkormányzati szövetség, az Élhető Települések Országos Szövetsége (ÉTOSZ).

Milyen célt szolgál az Élhető Települések Országos Szövetsége?

Az Élhető Települések Országos Szövetsége az első tematikus önkormányzati szövetség, amely a hagyományos környezetvédelmi megközelítésnél szélesebb spektrumot ölel fel, és egyaránt foglalkozik a társadalmi, gazdasági és környezeti fenntarthatósággal. Az ÉTOSZ célja, hogy a részt vevő önkormányzatok és piaci szereplők számára olyan szakmai és pénzügyi lehetőségeket nyújtson, amelyek hozzájárulnak a helyi közösségek életminőségének javításához, és erősítik a települések gazdasági és társadalmi stabilitását.

A szövetség nemcsak az önkormányzatok számára biztosít tagságot, hanem kiemelt figyelmet fordít a céges partnerek bevonására is. Az innovatív vállalkozások és startupok szerepvállalása révén az ÉTOSZ lehetőséget teremt arra, hogy a települések közvetlen kapcsolatot építsenek ki a piac meghatározó szereplőivel, elősegítve a fejlesztési projektek megvalósítását és a fenntarthatósági célok elérését. Az önkormányzatok számára kiemelkedő jelentőségű, hogy az ÉTOSZ tagságával olyan szakértői támogatást és erőforrásokat érhetnek el, amelyek konkrét megoldásokat kínálnak a mindennapi működés és a hosszú távú fejlesztések terén egyaránt.

A szövetség által nyújtott szolgáltatások közé tartozik a szaktanácsadás, a pályázati lehetőségek nyomon követése és tanácsadás, képzési programok biztosítása, valamint érdekérvényesítési támogatás. Az ÉTOSZ lehetővé teszi, hogy a tagok közvetlenül kapcsolódjanak hazai és nemzetközi szakmai hálózatokhoz, továbbá olyan eseményeken vegyenek részt, mint a Fenntartható Városok Akadémia, amely féléves ingyenes képzési lehetőséget kínál a résztvevők számára. Emellett a szövetség szervezésében rendszeresen megvalósul üzleti reggelik, plenáris találkozók és nemzetközi tanulmányutak biztosítják, hogy a tagok naprakész információkkal és innovatív megoldásokkal gazdagodjanak.



ÖNKORMÁNYZATI PARTNEREINKNEK

Helyes várostervezéssel és menedzsmenttel a városi terek befogadóvá, biztonságossá és fenntarthatóvá válhatnak, valamint élénk csomópontokat jelentenek a kereskedelem, a kultúra, a tudomány, a termelés és még sok más terület számára.

A 2030-as keretrendszer megvalósításához vezető egyik első lépés éppen ezért annak biztosítása, hogy a helyi önkormányzatok számára megfelelő környezet és erőforrás álljon rendelkezésre a valódi cselekvés véghezvitelére. Egy városvezető ugyanis napi szinten találkozik olyan feladatokkal, amelyek integrált rendszerben történő kezelése nagymértékben hozzájárulna egy zöldebb, élhetőbb város kialakításához.

Fővárosi kerületek

Budapest kerületei számára a városi szövetségek kivételes lehetőséget kínálnak arra, hogy a nagyvárosi élet problémáira közös megoldásokat találjanak. Az együttműködés segíthet a közlekedési rendszer, a hulladékgazdálkodás optimalizálásában, valamint a zöldterületek fejlesztésében. A szinergiában dolgozó kerületek jobb koordinációt biztosíthatnak különböző városi események és nagyvolumenű fejlesztési projektek esetén, biztosítva ezzel a zökkenőmentes és fenntartható városfejlesztést.



Budapest Főváros II. Kerület Önkormányzata



Budapest Főváros IV. Kerület Önkormányzata

Megyei jogú városok

A megyei jogú városok esetében a települési szövetségek különösen fontos szerepet játszhatnak a regionális fejlesztésben. Az ilyen városok sokszor regionális központok, amelyek koordinációs és irányító szerepet tölthetnek be. A települési szövetség révén együttesen tudják fejleszteni a helyi gazdaságot, turizmust és hathatnának a környező kisebb települések fejlődésére is. A közös stratégiák kidolgozása és a források megosztása elősegítheti a regionális kohézió növekedését és a szociális szolgáltatások minőségének javulását.



Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Városok

A városok esetében a városi szövetségek többek között azért is előnyösek, mert lehetőséget biztosítanak nagyobb volumenű beruházások és infrastrukturális fejlesztések megvalósítására. Az együttműködés keretében könnyebbé válhat a közlekedési hálózatok fejlesztése, a környezetvédelem, valamint gazdasági növekedést célzó stratégiák kidolgozása. Ezen túlmenően, a szövetségek révén a városok jobban tudják képviselni érdekeiket a nemzeti és nemzetközi szinten.



Budaörs Város Önkormányzata



Fót Város Önkormányzata



Biatorbágy Város Önkormányzata



Budakalász Város Önkormányzata



Szentendre Város Önkormányzata



Zalakaros Város Önkormányzata

Kistelepülések

A kistelepülések számára a települési szövetségek igencsak hasznosak lehetnek, mivel a közösen szervezett projektek javíthatják a helyi infrastruktúrát és szolgáltatásokat. Az erőforrások összefogásával és a közös érdekképviseléssel könnyebben megszerezhetők az állami támogatások és EU-s források. Ráadásul, a jó gyakorlatok megosztása egy ilyen szövetségen belül hozzájárulhat a települések fejlődéséhez és versenyképességének növeléséhez.



Tárnok Nagyközség Önkormányzata



Tök Község Önkormányzata

HAZAI INNOVATÍV VÁLLALKOZÁSOK

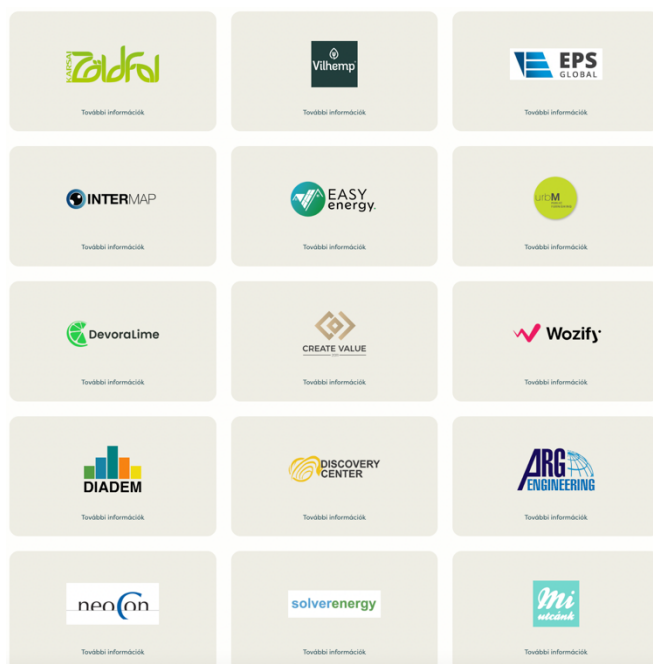
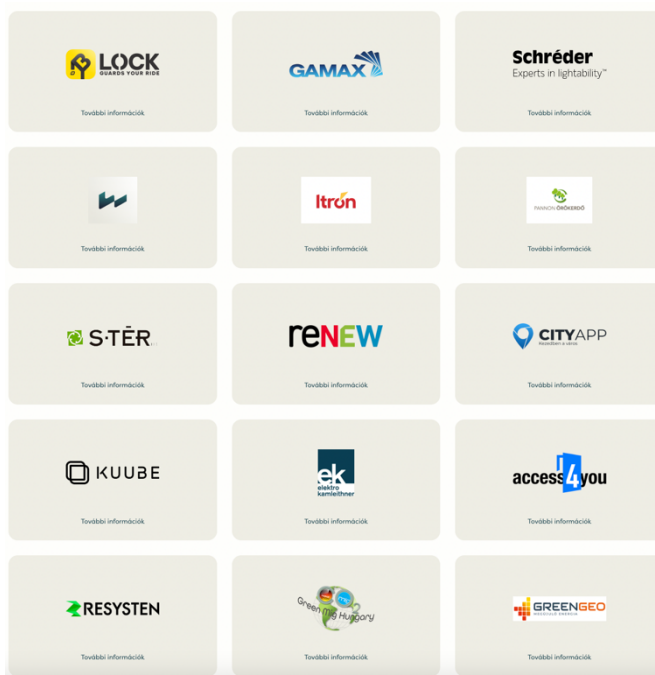
A magyar települések együtt sikeresebbek lehetnek, de ehhez a piac meghatározó szereplőire is szükségük van. A szövetség kiemelt figyelmet fordít céges partnerek tagságának biztosítására is, hiszen az önkormányzati és piaci szektor közötti partneri viszony jelentheti a helyi, regionális és országos siker alapját.

Az Élhető Települések Országos Szövetségének célja éppen ezért a szövetségben részt vevő innovatív hazai cégek és startupok tevékenységi körének, piaci lefedettségének bővítése, továbbá ezen cégek összekötése a program keretében érintett településekkel, megteremtve ezzel jövőbeli üzleti lehetőségek alapjait.



Az UrbM virágládái díszítik a Margit-körutát

Az ÉTOSZ tagcégei bármilyen beruházás esetén rendelkezésre állnak.



2025 februárjában elindítottuk **ÜZLETI REGGELI** sorozatunkat, ahol minden hónapban, tematikus jelleggel hozzuk össze a hazai fenntarthatósági szakterületek kiemelt szereplőit és a hazai önkormányzatokat.

TELEPÜLÉSEKÉRT SZAKÉRTŐI HÁLÓZAT AZ ÉLHETŐBB

Az Élhető települések Országos Szövetségének fókuszterületei:



VÁROSI KLÍMAADAPTÁCIÓ



TELEPÜLÉSI VÍZGAZDÁLKODÁS



TELEPÜLÉSI ENERGETIKA



TELEPÜLÉSI MOBILITÁS



TELEPÜLÉSI DIGITALIZÁCIÓ



TÁRSADALMI KOHÉZIÓ

TELEPÜLÉSSPECIFIKUS SZAKTANÁCSADÁS

Személyre szabott szakmai támogatás az önkormányzatok számára, amely figyelembe veszi a helyi adottságokat, kihívásokat és fejlesztési célokat. A szaktanácsadás célja, hogy a döntéshozók megalapozott, hosszú távon fenntartható fejlesztéseket valósíthassanak meg.



SZAKMAI FÓRUM DÖNTÉSHOZÓK SZÁMÁRA

Tematikus egyeztetési lehetőség döntéshozók számára az Élhető Települések Országos Szövetsége szakértőinek bevonásával. A fórumok célja, hogy közös gondolkodás induljon el egyes szakterületeken, így megalapozva a tudásalapú, integrált döntéshozatalt.



SZAKMAI FÓRUM A LAKOSSÁG BEVONÁSÁVAL

Olyan nyilvános események, ahol a lakosok is betekintést nyerhetnek a településfejlesztés folyamataiba, szakmai előadásokon és interaktív programokon keresztül. Ezek az alkalmak segítik az átláthatóságot, a közösség bevonását és a társadalmi párbeszéd erősítését.



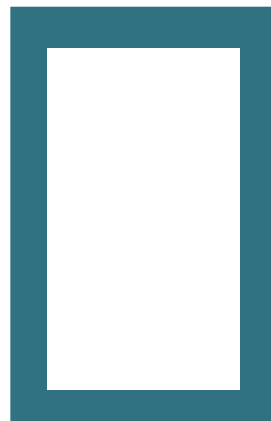
SZAKPOLITIKAI JAVASLATCSOMAG

Elkészült az Élhető Települések Országos Szövetségének szakpolitikai javaslatcsomagja!

Ez az anyag 8 kulcsfontosságú területet ölel fel, amelyek nemcsak az élhető települések, hanem egy élhető Magyarország alapjait is jelentik.

A javaslatcsomag jelenleg vitaanyagként szolgál, és a következő hónapokban szakértőkkel, cégekkel és önkormányzatokkal közösen dolgozunk a véglegesítésén, hogy minél több érdekelt véleményét tükrözze.

A javaslatcsomagról bővebben a videóban hallhatnak.  (A videó kattintásra indul.)



Az ÉTOSZ szolgáltatásai:

Az Élhető Települések Országos Szövetsége támogatást nyújt a magyar települési önkormányzatoknak a fenntarthatósági átmenetben. Szövetségünk a településvezetőknek segít stratégiai koncepciók és alapidokumentumok összeállításában, amelyek a település prioritásaihoz igazodnak.

- Stratégiai tanácsadás
- Városi stratégiák, dokumentumok (FVS, SUMP, SECAP, ITVT)
- Állapotfelmérések, hatástanulmányok készítése
- A fejlesztendő célterületek azonosítása
- Specifikus javaslatcsomag kidolgozása
- Fejlesztési folyamatok optimalizálása
- Szakágak közötti szinergiák biztosítása
- Környezeti, gazdasági, társadalmi szempontok összehangolása
- Külső szakértői hálózat: azonnali szaktudás biztosítása
- Monitorozás, utánkövetés

HAZAI-ÉS NEMZETKÖZI PÁLYÁZATOK

A pályázati lehetőségek ismerete és kihasználása kulcsfontosságú a magyar települések számára, hiszen ezek révén jelentős fejlesztési forrásokhoz juthatnak hozzá. Legyen szó infrastrukturális beruházásokról, közösségi terek fejlesztéséről vagy környezetvédelmi projektek megvalósításáról, a sikeres pályázatok hozzájárulhatnak a települések élhetőségének javításához és a helyi közösségek megerősítéséhez.

Az Élhető Települések Országos Szövetsége biztosítja a hazai és nemzetközi pályázatok, forrásszerzési lehetőségek monitorozását az önkormányzati tagok számára és kilistázza ezeket a specifikus területi igények, adottságoknak megfelelően. Felülvizsgálja az önkormányzat meglévő, és előkészíti a pályázathoz szükséges szakmai anyagokat; a nyertes pályázat esetében pedig vállalja a projekt kivitelezésében történő szakmai támogatást.

Néhány kiemelt pályázattípus:



EUCF – European City Facility

Az EUCF kiváló lehetőséget kínál a települések számára, hogy megalapozott és pénzügyileg vonzó beruházási koncepciókat dolgozzanak ki fenntartható energia- és klímacéljaik elérésére. A pályázat nemcsak anyagi támogatást nyújt (akár 60.000 euró értékben), hanem szakmai segítséget is biztosít az energetikai beruházások előkészítéséhez. Ez különösen előnyös a kisebb önkormányzatok számára, akik korlátozott kapacitással rendelkeznek, de hosszú távon szeretnének energiát és költséget megtakarítani.



EUI: City-to-City Exchanges

Az EUI: City-to-City program egyedülálló lehetőséget biztosít a városok közötti tudás- és tapasztalatcserére. A résztvevő települések közvetlenül tanulhatnak egymástól, gyakorlati megoldásokat vihetnek haza, és személyre szabott támogatásban részesülhetnek különböző városfejlesztési kihívások – például lakhatás, klímavédelem, mobilitás – kezelésében. A program előnye, hogy gyorsan aktiválható, rugalmas, és minimális adminisztrációval jár, miközben valódi, gyakorlati eredményeket hoz.



CERV – Citizens, Equality, Rights and Values

A CERV program kiemelkedő lehetőséget kínál a települések számára arra, hogy erősítsék a közösségi részvételt, az európai értékekhez való kötődést, valamint előmozdítsák az egyenlőséget és a társadalmi kohéziót. Különösen hasznos önkormányzatoknak, civil szervezetekkel közösen megvalósított projektekhez, például testvérvárosi találkozók, ifjúsági programok vagy emberi jogi kampányok szervezésére. A CERV támogatja a demokratikus párbeszédet és az aktív állampolgárságot, így hozzájárul egy befogadóbb, élhetőbb és tudatosabb helyi közösség kialakításához.

KÉPZÉSI LEHETŐSÉG: FENNTARTHATÓ VÁROSOK AKADÉMIA

... minden, amit a települési fenntarthatóságról tudni érdemes

A települési fenntarthatóság sikeres megvalósításához elengedhetetlen az államigazgatás és az önkormányzati szektor számára egy átfogó, szinergiákat kiemelő tudásanyag átadása, amely összekapcsolja a fenntarthatóság területeit. Ez elősegíti a fenntarthatósági szempontok előtérbe helyezését a várostervezés és városirányítás során.

A képzés tartalma

A Fenntartható Városok Akadémia képzése változatos, gyakorlatorientált formában nyújt piacképes tudást a képzésben résztvevő hallgatók számára.



TANTERMI KÉPZÉS

12 hetes települési fenntarthatósági képzés



EXTRA TEVÉKENYSÉGEK

Képzésen kívüli készségfejlesztő és ismeretbővítő tevékenységek



KIÁLLÍTÁS

Szakmai kiállítás kb. 72 cég részvételével



ALUMNI PROGRAM

Részvételi lehetőség a program ALUMNI sorozatában



Széleskörű, célzott ismeretanyag
Települési fenntarthatóság szaktudás célzott tanítása.



Piacképes szaktudás
Rugalmas képzés, ami piacképes tudást biztosít



Szakmai közösség
Kapcsolatok építése szakértőkkel és érdeklődőkkel



Nemzetközi együttműködés
Nemzetközi, európai és regionális partnerségek



Tantermi képzés
12 hetes települési fenntarthatósági képzés



Kiállítás
Részvétel szakmai kiállításon 72 céggel



Extra tevékenységek
Képzésen kívüli készségfejlesztő tevékenységek



Alumni program
Részvételi lehetőség az Alumni sorozatban

Az Élhető Települések Országos Szövetsége a már 5. szemeszterét folytató **Fenntartható Városok Akadémiát**, mint képzési lehetőséget nyújtja a Szövetséghez csatlakozó önkormányzatok tagjainak, képzési félévenként **2 fő részére díjmentesen**.

A képzés célja

Széles látókört és magas szakmai színvonalat nyújtunk a résztvevőknek.

A Fenntartható Városok Akadémia olyan képzést kínál, ami fiataloknak és fenntarthatósági képesítéssel nem rendelkező szakembereknek szól. Célja a szaktudás átadása mellett a szakértők és érdeklődők kapcsolatépítése. A hallgatók számára lehetőséget teremt a munkalehetőségek és szakmai fejlődés felfedezésére, míg a piaci szereplőknek betekintést nyújt a piacépítő szaktudással rendelkező munkavállalók közé.

SZÉLESKÖRŰ, MÉGIS CÉLZOTT ISMERETANYAG

Egy, a települési fenntarthatósági szaktudás birtokába jutni kívánó személy számára, gyakran nem opció egy akár több éves képzés elvégzése. A Fenntartható Városok Akadémia képzése célzottan veszi sorra a települési fenntarthatóság témaköreit.

PIACKÉPES SZAKTUDÁS

A felnőttképzés egy olyan formájára van szükség, amely rugalmas keretek között kínál elérhető, megfizethető, de magabiztosan hasznosítható, gyakorlati oldalról is piacképes szaktudást.

SZAKMAI KÖZÖSSÉG

A magas színvonalú szaktudás átadásán felül a képzés célja továbbá a szakterület kimagasló szereplőinek (szakértők, cégek, intézmények) összekötése egymással, valamint a téma iránt érdeklődő résztvevőkkel.

Féléves tematika

A képzés célja egy szakmai réteg kinevelése a fenntarthatóság koncepciójának szisztematikus és gyakorlati alkalmazása céljából a piaci igényeknek megfelelően. A fenntarthatósági célok eléréséhez szükség van nemzetközi, európai és regionális együttműködésre, valamint a közigazgatás és helyi önkormányzatok megerősítésére.

Hazai fenntarthatósági szakpolitikai lépések az uniós és a globális vállalások tükrében

A települési fenntarthatóság hazai intézményrendszere

Fenntartható Budapest - a főváros zöld szemmel

Digitális falvak: okosfejlesztések a kistelepülésekért

Felélős várostervezés- fenntartható vidékfejlesztés

Településökológia: A városok ökológiai lábnyoma

A klímaváltozás hatásainak mérséklése a városokban

Települési hulladékgazdálkodás

Települési vízgazdálkodás

Fenntartható közlekedés a városokban és vidéken

Települési zöld pénzügyek

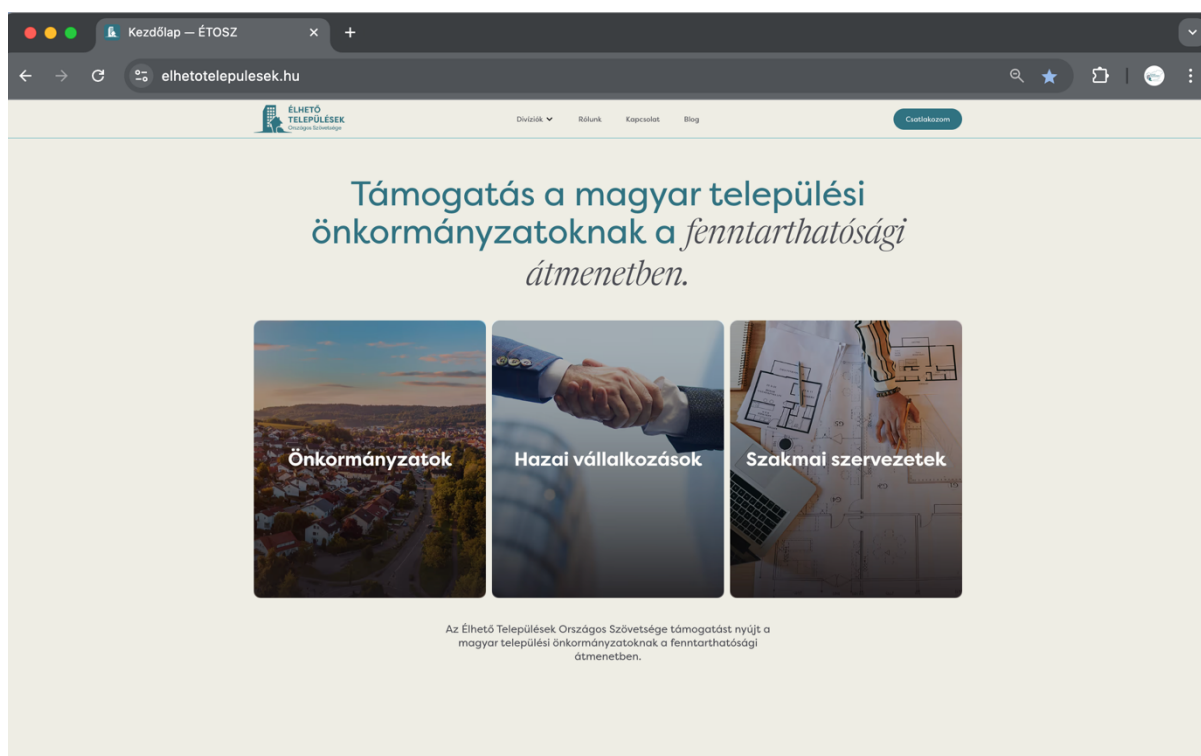
A fenntartható városok szociológiája

TEGYÜNK EGYÜTT A HAZAI TELEPÜLÉSEK ÉLHETŐBBÉ TÉTELÉÉRT!

Miért érdemes követni minket?

Közösségi média felületeinken mindig elsőként értesülhetnek az érdeklődők **friss híreinkről**, **eseményeinkről**, **programjainkról** és különleges **kezdemenyezéseinkről**. Megosztunk inspiráló történeteket, kulisszatitkokat, hasznos tartalmakat, és lehetőséget adunk arra is, hogy tagjaink aktívan bekapcsolódj közösségünk életébe.

Látogasson el Ön is megújult weboldalunkra...



... vagy kövessen minket közösségi média felületeinken:



@elheto_telepulesek



@Élhető Települések
Országos Szövetsége



@Élhető Települések
Országos Szövetsége



©Minden jog fenntartva!

FKK- Fenntartható Közösségek Központja Kft
1026 Budapest Endrődi Sándor utca 65/B

27522307-2-41

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
(„Megállapodás”)

Amely létrejött egyrészről

(...) **Önkormányzata** (székhely: **(...)**, adószám: **(...)**, KSH statisztikai számjel: **(...)** képviselőjében eljár: **(...)** polgármester),
mint megbízó („Önkormányzat”),

másrészről

FKK Fenntartható Községek Központja Kft. (székhely: 1026 Budapest, Endrődi Sándor utca 65/B; cégjegyzékszám: 01-09-393199; képviselőjében eljár: Dr. Bartuszek Lilla Judit, ügyvezető), mint megbízott („**Megbízott**”)

Önkormányzat és Megbízott együttesen **“Felek”**, külön-külön **“Fél”**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. Megbízott Magyarországon bejegyzett, a magyarországi helyi önkormányzatok fenntarthatóbbá és élhetőbbé tételének elősegítésével foglalkozó gazdasági társaság, amely az Élhető Települések Országos Szövetsége megnevezésű programja („**Program**”) révén a magyarországi helyi önkormányzatokat kívánja segíteni szakértelmével, illetve kapcsolati tőkéjével a fenntarthatósági átmenetben, továbbá a településvezetőket segíti stratégiai koncepciók és alapidokumentumok előkészítésében. A Program célja továbbá, hogy a magyarországi helyi önkormányzatok részére az érintett helyi önkormányzat fenntarthatósági projektjét a lehető legnagyobb mértékben elősegítő innovatív megoldásokat kutasson fel, illetve azokat az Önkormányzatok részére közvetítse.
- 1.2. Önkormányzat célja, hogy a Megbízott Programja segítségével a fenntarthatósággal kapcsolatos céljait meghatározza és megvalósítsa.

2. A Megállapodás tárgya

- 2.1. Megbízott a Program keretében az alábbi területeken nyújt – igény esetén a 2.2. pontban foglaltak szerint - támogatást Önkormányzat részére:
- stratégiai tanácsadás;
 - városi stratégiák, dokumentumok elkészítése;
 - állapotfelmérések, hatástanulmányok készítése;
 - fejlesztendő célterületek azonosítása;
 - specifikus javaslatcsomag kidolgozása;
 - fejlesztési folyamatok optimalizálása;
 - az egyes szakágazatok közötti együttműködés elősegítése;
 - környezeti, gazdasági és társadalmi aspektusok összehangolása;
 - Megbízotton keresztül hozzáférés a Megbízott által a Program keretében létrehozott szakértői hálózathoz;
 - monitorozás, utánkövetés.
 - finanszírozási lehetőségek nyomonkövetése, pályázatfigyelés, pályázati tanácsadás;
- 2.2. Megbízott feladata jelen Megállapodás alapján kizárólag arra terjed ki, hogy Önkormányzat részére a 2.1. pontban megjelölt szolgáltatásokkal kapcsolatban Önkormányzat rendelkezésére álljon, továbbá, hogy Önkormányzat vonatkozó igénye esetén, az igény bejelentését követően legkésőbb 5, azaz öt munkanapon belül alkalmanként legfeljebb 1, azaz egy óras konzultációt biztosítson, amely során Felek meghatározzák az Önkormányzat igényeit és amely alapján Megbízott javaslatot tesz Önkormányzat igényeinek megfelelő – Megbízottal, vagy szerződött partnerével - egyedi megállapodás létrehozásának kezdeményezésére, valamint fennálló együttműködések megújítására, meghosszabbítására, fenntartására, bővítésére („**Közvetítés**”).
- 2.3. Megbízott a 2.2. pontban foglalt egyedi megállapodások létrehozása, megújítása, meghosszabbítása, fenntartása, bővítése céljából szerződött partnereit közvetíti az Önkormányzat részére.
- 2.4. Megbízott feladata a Megállapodás 2.2. pont szerinti Közvetítés keretében kizárólag arra terjed ki, hogy Megbízott az Önkormányzatot a fenntarthatósági programjának végrehajtásához szükséges harmadik személlyel elektronikus úton összekösse és az összekötött felek („**Összekötött Felek**”) egy személyes vagy elektronikus hírközlő eszköz formájában megtartott megbeszélést tartsanak („**Sikeres Összekötés**”).
- 2.5. Amennyiben Összekötött Felek között bármilyen jellegű szerződés jön létre, vagy a már fennálló együttműködést megújítják, meghosszabbítják, fenntartják, kibővítik, illetve újabb termékeket és/vagy szolgáltatásokat rendelnek meg, vesznek igénybe („**Sikeres Közvetítés**”), Önkormányzat köteles Megbízottat erről 5, azaz öt napon belül értesíteni.
- 2.6. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás határozatlan időre, éves számlázási periódusokkal („**Számlázási Periódus**”) jön létre, és amely Megállapodás kizárólag a Megállapodás 5. pontjában foglaltak szerint szüntethető meg. A jelen Megállapodás szerinti Számlázási Periódusok az alábbiak szerint alakulnak:

- Az első Számlázási Períódus a Megállapodás aláírásának napján kezdődik, és az ezt követő naptári év azonos napját megelőző napon ér véget.
 - A további Számlázási Períódusok az előző Számlázási Períódus utolsó napját követő napon kezdődnek, és az azt követő naptári év azonos napját megelőző napon érnek véget.
- 2.7. Megbízott a Program keretében biztosítja az Önkormányzat által a munkavállalói, illetve tisztségviselői közül a Megbízottal előre egyeztetett számú személyek számára a Megbízott által esetlegesen szervezett szakmai továbbképzéseken, továbbá szakmai rendezvényeken való részvétel lehetőségét.
- 2.8. Megbízott a Program keretében törekszik:
- hogy az önkormányzatok érdekeit az országos politikai döntéshozatal szintjén képviselje,
 - továbbá, hogy az önkormányzatok számára platformot, illetve teret biztosítson a közös gondolkodásra és a jó gyakorlatok cseréjére.

3. Felek jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megbízott jogosult az Összekötött Felek közötti szerződéses tárgyalások során közreműködni annak érdekében, hogy az Összekötött Felek között Sikeres Közvetítés alapjául szolgáló esemény következzen be, azonban Megbízott az Összekötött Felek közötti tárgyalások során semelyik fél képviselőjében sem jogosult eljárni, továbbá jogköre nem terjed ki a Sikeres Közvetítés alapjául szolgáló jognyilatkozatok, illetve olyan jognyilatkozatok megtételére sem, amely Sikeres Közvetítés alapjául szolgáló esemény teljesítésével rendszerint együtt jár.
- 3.2. Megbízott köteles a feladatainak ellátása során mindenkor az Önkormányzat érdekeinek megfelelően és megfelelő gondosságot tanúsítva eljárni.
- 3.3. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat a Megbízottat a Megállapodásban foglalt tevékenységek jellegére tekintettel nem jogosult utasítani.
- 3.4. Megbízott jogosult a jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítéséhez közreműködőt igénybe venni. Az igénybe vett közreműködőért Megbízott úgy felel, mintha maga járt volna el.
- 3.5. Megbízott a tevékenységét saját eszközeivel köteles ellátni és a jelen Megállapodás szerinti Éves Díjon felül további költségek megtérítésére nem jogosult.
- 3.6. Megbízott a jelen Megállapodás alapján önállóan jár el, azaz tevékenységét nem munkaviszonyban, vezető tisztségviselői jogviszonyban, jogszabályon, bírósági vagy hatósági rendelkezésen alapuló jogviszony keretében végzi.
- 3.7. Megbízott kijelenti, hogy harmadik személyek javára is közvetítői tevékenységet végez, amelyet Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával tudomásul vesz.
- 3.8. Önkormányzat köteles Megbízottat tájékoztatni a Sikeres Közvetítés megtörténtéről az alapjául szolgáló esemény bekövetkeztét követő 5, azaz öt napon belül, illetve köteles az Összekötött Felek között a Sikeres Közvetítés alapjául szolgáló megállapodást Megbízott részére rendelkezésre bocsátani.

4. Díjazás, számlázás

- 4.1. Önkormányzat a Megbízott jelen Megállapodás szerinti tevékenységének ellenértékeként a Megállapodás aláírásával kezdődő Számlázási Períódusban („Első Számlázási Períódus”) 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint + ÁFA átalánydíjat („Éves Díj”) köteles fizetni.
- 4.2. Önkormányzat az Éves Díjat köteles a Megbízott által kiállított és a (...) email címre megküldött számla ellenében, a számlán feltüntetett 8, azaz nyolc napos határidőn belül a Megbízott Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-97146607 számlaszámú bankszámlájára („Megbízott Bankszámlája”) történő átutalás útján megfizetni.
- 4.3. Felek megállapodnak, hogy az Első Számlázási Períódust követő Számlázási Períódusokban a Megbízott megbízási díja („Éves Díj”) az Első Számlázási Períódusnak, majd a rákövetkező években a tárgy Számlázási Períódust megelőző évben alkalmazott Éves Díjnak az esedékességét megelőző hónapban, az azt megelőző hónapra vonatkozóan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos fogyasztói árindex-változás mértékével növelt összeg.
- 4.4. Megbízott a tárgy Számlázási Períódusra vonatkozó Éves Díjról a tárgy Számlázási Períódus kezdetét követő 15, azaz tizenöt napon belül számlát állít ki, amely alapján Önkormányzat a tárgy Számlázási Períódusra vonatkozó Éves Díjat köteles, a számlán feltüntetett 8, azaz nyolc napos határidőn belül a Megbízott Bankszámlájára történő átutalás útján megfizetni.
- 4.5. Amennyiben Önkormányzat a Megállapodásban foglaltak szerinti fizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy Önkormányzat a késedelemmel érintett összeg után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatot köteles Megbízott részére fizetni.

5. Megállapodás időtartama, felmondás

- 5.1. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás kizárólag közös megegyezéssel vagy a jelen 5. alcímben foglaltak szerinti rendes, vagy azonnali hatályú felmondással szüntethető meg.
- 5.2. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás rendes felmondással kizárólag az érintett Számlázási Periódus végére, a Számlázási Periódus végét megelőző 60, azaz hatvan nappal megelőzően kézbesített tértivevényes postai úton közölt felmondással szüntethetik meg.
- 5.3. Önkormányzat jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megbízott súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít, így különösen:
 - a titoktartási kötelezettségét megszegi;
 - ha a Megbízottal szemben csőd-, illetve jogerős bírói határozattal elrendelt felszámolási eljárás indul, adószáma törlésre kerül, Megbízott végelszámolásra kerül, Megbízottat a cégbíróság megszüntetnek nyilvánítja, vagy vele szemben kénysztörlesztési eljárás indul;
 - jelen Megállapodás Megbízott érdekkörében felmerülő okok miatti Ptk. szerinti lehetetlenülése;
- 5.4. Megbízott jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Önkormányzat súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít, így különösen:
 - a titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - ha az Önkormányzattal szemben adósságrendezési eljárás indul,
 - jelen Megállapodás Önkormányzat érdekkörében felmerülő okok miatti Ptk. szerinti lehetetlenülése,
 - ha Önkormányzat a 3.8. pont szerinti tájékoztatási kötelezettségét megszegi;
 - ha Megbízott közvetítői tevékenységéhez kapcsolódóan az Összekötött Felek között a Megbízott tájékoztatása nélkül következik be Sikeres Közvetítés alapjául szolgáló esemény;
 - ha Önkormányzat bármely fizetési kötelezettségével írásbeli fizetési felszólítást követően 14, azaz tizennégy napot meghaladó késedelembe esik.
- 5.5. Felek a Megállapodás megszűnése vagy megszüntetése esetén a megszűnéstől számított 15, azaz tizenöt napon belül kötelesek egymással elszámolni, azzal, hogy Megbízott azonnali hatályú felmondása esetén az érintett Számlázási Periódusra jutó Éves Díj sem részben, sem egészben nem jár vissza Önkormányzat részére.
- 5.6. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás megszűnését követően is hatályban maradnak azok a rendelkezések, amelyek a Megállapodás természetéből következnek, ezek különösen, de nem kizárólagosan Önkormányzat 3.8. pont szerinti tájékoztatási kötelezettsége, továbbá a Felek közötti titoktartásra, adatvédelemre, szellemi tulajdonra, felelősségre vonatkozó rendelkezések.
- 5.7. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jogviszony megszűnésekor minden, a másik Fél tulajdonát képező eszközt (hardver, szoftver, dokumentum, könyv, tanulmány, adathordozó stb.) vagy adatot kötelesek a másik Fél részére hiánytalanul visszaszolgáltatni vagy azt a másik Fél írásbeli kérésére megsemmisíteni. A visszaszolgáltatási kötelezettség kiterjed mindazon információkra – a fizikai megjelenés formájától függetlenül – amelyekből a visszaszolgáltatási és titoktartási kötelezettség alá tartozó adatok reprodukálhatóak a másik Fél közreműködése nélkül.

6. Szellemi tulajdon

- 6.1. Önkormányzat ezúton visszavonhatatlan, határozatlan ideig szóló, nem kizárólagos, területi korlátozás nélküli, át nem ruházható, jogdíjmentes, a közzétételre, a reklámcélú felhasználásra és a referenciakénti történő feltüntetésre kiterjedő korlátozott felhasználási engedélyt ad Megbízottnak az Önkormányzat nevének, illetve logójának a Megbízott jelen Megállapodás szerinti kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges mértékben, továbbá reklámanyagaiban referenciaként történő feltüntetéséhez.
- 6.2. Megbízott ezúton visszavonható, határozatlan ideig szóló, nem kizárólagos, területi korlátozás nélküli, át nem ruházható, jogdíjmentes, a közzétételre és reklámcélú felhasználásra korlátozott engedélyt ad Önkormányzatnak a Megbízott nevének, logójának, valamint reklám anyagainak használatára.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy a fent említett esetek kivételével bármely Fél tulajdonában lévő valamennyi szellemi tulajdonjog az adott Fél tulajdonában marad, a jelen Megállapodás nem irányul a Felek szellemi tulajdonra vonatkozó felhasználási vagy egyéb jogának átruházására vagy más módon történő befolyásolására.

7. Felelősség

- 7.1. Felek megállapodnak, hogy Megbízott a jelen Megállapodás megszegéséből eredő károkért legfeljebb a jelen Megállapodásban rögzített egy Éves Díjnak megfelelő összeg erejéig felel, kivéve a szándékos szerződésszegésért, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősséget.
- 7.2. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat köteles Megbízott minden kárát, illetve költségét megtéríteni, amely abból ered, hogy Önkormányzat szerződéses partnerei esetlegesen Megbízottal szemben az Önkormányzat magatartása, tevékenysége miatt igényt érvényesítenek.

8. Adatvédelem

- 8.1. Felek rögzítik, hogy a másik Fél szerződéses adatait, valamint az együttműködésük során megismert személyes adatokat - így különösen a Felek képviselőjének személyes adatait, a Felek üzleti adatait, munkavállalóikra, illetve tisztviselőikre vonatkozó adatokat - kizárólag saját belső rendszerükben tárolják és szavatolják, hogy az adatkezeléshez, illetőleg az adattovábbításhoz az érintett hozzájárulásával vagy más adatkezelés alapjául szolgáló megfelelő joggal rendelkezik. Az adattárolás kizárólagos célja, hogy a Felek jogviszonyát, annak teljesítését elősegítse, illetve együttműködésüket megkönnyítse. Felek tudomásul veszik, hogy a másik Fél rendelkezésére bocsátott adatok valóságtartalmáért, azok hatályosságáért felelnek. Felek az adataikban bekövetkezett változást haladéktalanul kötelesek bejelenteni a másik Fél részére, a késedelmes, illetve téves adatközlés, illetőleg annak elmaradása miatti kárfelelősség a bejelentést elmulasztó Felet terheli.
- 8.2. Felek kijelentik, hogy a másik Félről rendelkezésükre bocsátott személyes adatokat arra nem jogosult harmadik személyek részére nem továbbítják, azt kizárólag szerződéses célokra használják fel. Nem minősül az adatvédelmi rendelkezések megsértésének a szerződés teljesítése érdekében történő adattovábbítás.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy a fentiek szerinti adatkezeléshez Felek a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.
- 8.4. Felek vállalják és szavatolják, hogy a személyes adatok kezelését mindenkor a vonatkozó jogszabályokkal összhangban, azokat teljeskörűen betartva végzik és rendelkeznek minden felhatalmazással, valamint a megfelelő adatkezelési szabályzatokkal és protokollokkal az adatkezelés, illetőleg az esetleges adattovábbítás kapcsán és azért teljes felelősséget vállalnak.
- 8.5. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás alapján egymás rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat és valamennyi információt kizárólag a megbízás teljesítése során jogosultak felhasználni, azokat egymás érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelhetik, kivülálló harmadik személy részére a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása hiányában nem szolgáltatathatják ki, a Felek közötti jogviszony megszűnése esetén kötelesek azokat törölni, illetőleg zárolni.
- 8.6. Önkormányzat ezúton kifejezetten hozzájárul, hogy Megbízott direkt marketing eszközöket alkalmazzon, így különösen elektronikus és/vagy postai úton hírlevelet, illetve marketing tartalmú elektronikus üzenetet küldjön Önkormányzatnak.
- 8.7. A jelen 8. alcímben meghatározott kikötések időbeli korlátozás nélkül érvényesek a Megállapodásban foglaltak teljesítését követően is.

9. Titoktartás

- 9.1. Felek anyagi és büntetőjogi felelősségük tudatában a Megállapodás hatálya alatt, illetőleg bármilyen okból történő megszűnése esetén a megszűnést követően is kötelesek bizalmasan kezelni minden bizalmas információt - ideértve különösen a jelen Megállapodás alapján a Felek tudomására vagy birtokába jutott adat, információ, know-how, eljárás és egyéb üzleti titoknak minősülő információ, amelynek bizalmasan kezeléséhez a közlő félnek érdeke fűződik („**Bizalmas Információ**”) - függetlenül azok előzetes minősítésétől és vállalják, hogy ezen információkat kizárólag saját együttműködésükkel kapcsolatban, jelen Megállapodás teljesítése érdekében, az ahhoz szükséges mértékben és célból használják fel. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodás alapján jogszerűen megszerzett vagy akár jogosulatlanul vagy véletlenül megszerzett/tudomásukra jutott üzleti titkot a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem publikálják, nyilvánosságra nem hozzák, azokat sem ingyen, sem ellenérték fejében el nem idegenítik és azokhoz harmadik személyek számára hozzáférést nem engednek.
- 9.2. Az olyan adatok, amelyek a jelen Megállapodás létrejöttékor nyilvánosak vagy azt követően – valamely Fél szerződésszegésétől eltérő okból kifolyólag – nyilvánosságra kerülnek, nem minősülnek bizalmas információnak. Nem minősül továbbá a jelen Megállapodás szerinti titok megsértésének azon nyilatkozatok megtétele, amelyek megtételére bármelyik Felet jogszabály vagy hatóság, illetve bíróság kötelezi, vagy amelyek megtétele a Felek bármelyikének az igényérvényesítéséhez vagy jogai megóvásához szükséges.
- 9.3. Felek kötelesek minden észszerű intézkedést megtenni a Bizalmas Információk biztonságos megőrzése érdekében.
- 9.4. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás megszűnése esetén – ha jogszabály, vagy bírósági, illetve hatósági határozat megőrzési kötelezettséget nem ír elő, továbbá, ha jelen Megállapodás másként nem rendelkezik – úgy a közlő Féllel szerződő Fél 8, azaz nyolc napon belül köteles a részére átadott eredeti dokumentumokat a közlő Fél részére visszaadni, vagy megsemmisíteni, illetve elektronikus rendszeréből törölni.
- 9.5. Amennyiben bármely Fél a jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, szerződésszegésenként az érintett időszakra alkalmazandó Éves Díjjal megegyező mértékű kötbér megfizetésére köteles. A szerződésszegő Féltől eltérő Fél jogosult a kötbéren felüli kárát megfelelően érvényesíteni, azaz szerződésszegő Fél köteles megtéríteni azt a teljes kárt – kártérítés és sérelemdíj megfizetésével -, melyet jelen pont szerinti kötelezettsége megszegésével a másik Félnek okoz, azért közvetlenül és korlátlanul felel. A kártérítési felelősség kiterjed a gazdagodás megtérítésére is.

10. Kapcsolattartás

10.1. A Felek képviselői a Szerződés teljesítése során:

Önkormányzat részéről:

Név: (...)

E-mail: (...)

Telefon: (...)

Megbízott részéről:

Név: Dr. Bartuszek Lilla Judit

Email: lilla.bartuszek@elhetotelepulesek.hu

Telefon: +36306331997

10.2. Felek kötelesek a Megállapodással kapcsolatos bármilyen értesítést elektronikus úton emailben, vagy tértivevényes ajánlott postai küldeményként, futárszolgálatral vagy az átadás időpontját és tényét rögzítő személyes átadással kézbesíteni.

10.3. Felek megállapodnak, hogy a kézbesítés időpontjának az egyes kézbesítési módok esetében az alábbiak tekintendők:

- elektronikus úton email-ben küldött értesítés esetén az elküldést követő nap,
- személyes vagy futár általi kézbesítés esetén az átvételre jogosult személy aláírásával igazolt átvétel időpontja,
- postai kézbesítés esetén a tértivevényen megjelölt nap vagy - amennyiben a címzett az átvételt megtagadta - a kézbesítés megkísérlésének napja, amennyiben az értesítés „nem kereste”, „címzett ismeretlen”, „cím elégtelen” vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza a feladóhoz, úgy a kézbesítés időpontja a második postai kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanap.

10.4. Felek kötelesek a kapcsolattartók személyében vagy elérhetőségében bekövetkező változásról a többi Felet haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A kapcsolattartásra kijelölt személyekben vagy elérhetőségükben történt változás a Megállapodás módosítását nem igényli.

11. Átláthatóság

11.1. Megbízott jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a magyar jogszabályoknak megfelelően Magyarországon bejegyzett jogi személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

11.2. Megbízott jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal, hogy a 11.1. pont szerinti nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja.

11.3. Megbízott jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy amennyiben a 11.1. pont szerinti nyilatkozata valótlan tartalmú vagy jelen Megállapodás aláírását követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy Önkormányzat jelen Megállapodást jogosult kártalanítási, illetőleg kártérítési kötelezettség nélkül, azonnali hatállyal felmondani, illetve amennyiben Megbízott a Megállapodás szerinti kötelezettségének teljesítését még nem kezdte meg, úgy Önkormányzat jogosult jelen Megállapodástól elállni.

11.4. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük a Megállapodás aláírásakor nem korlátozott vagy kizárt, képviselőik teljes, megfelelő felhatalmazással rendelkeznek jelen Megállapodás aláírására a Felek képviselőiként, továbbá jogosultak a Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen Megállapodást aláírni.

11.5. Megbízott köteles – amennyiben Önkormányzat, az ezen célra rendszeresített formanyomtatványát Megbízott részére a jelen Megállapodás aláírását megelőzően rendelkezésre bocsátja – az átláthatóságára vonatkozó nyilatkozatát, az Önkormányzat által ezen célból rendszeresített formanyomtatványon legkésőbb jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg nyilvántartásba vétel céljából Önkormányzat részére benyújtja.

11.6. Felek megállapodnak, hogy Önkormányzat az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot, illetve az abban foglalt személyes adatokat a jelen Megállapodásból eredő követelések elévüléséig ellenőrzés céljából jogosult kezelni.

12. Záró rendelkezések

12.1. Jelen Megállapodás annak mindkét fél általi aláírásakor lép hatályba és kizárólag Felek közös megegyezésével módosítható, azzal, hogy bármely módosítás kizárólag írásban érvényes.

12.2. Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett, jogi személyiséggel rendelkező jogi személyek, szerződéskötési képességük semmilyen korlátozás alá nem esik. Felek képviselőiként eljáró személyek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására vonatkozó felhatalmazással rendelkeznek.

12.3. A jelen Szerződés aláírásának napján lép hatályba.

12.4. Felek a jelen Megállapodás szerinti jogaik vagy kötelezettségeik egészét vagy annak egy részét a másik Fél előzetes hozzájárulása nélkül nem adhatják el, vagy ruházhatják át harmadik személyre.

12.5. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás a Felek közötti megegyezés minden elemét tartalmazza. Az írásba nem foglalt esetleges további megállapodások jelen Megállapodás aláírásával hatályukat veszítik.

12.6. Ha jelen Megállapodás bármely rendelkezését bármely illetékességgel rendelkező bíróság érvénytelennek, jogszerűtlennek vagy kikényszeríthetetlennek nyilvánítja, ez a Megállapodás fennmaradó rendelkezéseinek érvényességét, jogszerűségét és kikényszeríthetőségét nem befolyásolja. Felek kötelesek továbbá az érintett rendelkezést az eredeti szándékukhoz érdemben legközelebb álló, azt leginkább tükröző jogszerű, érvényes, kikényszeríthető rendelkezéssel pótolni.

12.7. A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai alkalmazandók, a kollíziós jogi szabályok kivételével. Felek a Megállapodásból eredő vagy azzal összefüggő minden jogvitát elsősorban békés úton, tárgyalások útján kívánnak rendezni. Ennek sikertelenségére esetére a Felek a jogvitájuk eldöntésére a Budakörnyéki Járásbíróság vagy a Budapest Környéki Törvényszék közül a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen Megállapodás 12, azaz tizenkettő pontból és 7, azaz hét oldalból áll, amelyet Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag 3, azaz három eredeti példányban írnak alá.

Budapest, 2025. (...)

(...)
Önkormányzat
képviselőjében
(...)
Polgármester

FKK Fenntartható Közösségek Központja Kft.
Megbízott
képviselőjében
Dr. Bartuszek Lilla Judit
ügyvezető