

MEGHÍVÓ

Vácrátót Község Önkormányzat Polgármestere, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §., valamint Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a 3/2025. (III. 19.) számú rendelettel jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat 15. §.(1) bekezdésében biztosított jogkörömnél fogva, hivatkozva a 15.§ (2) bekezdésében foglaltakra Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését,

2025. április 29-én (kedden) 17.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat Tanácssterme, 2163 Vácrátót Petőfi tér 3.

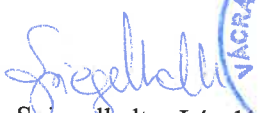
Napirendek előtt: Alpolgármesteri beszámoló a Szent István Lakópark Munkacsoport üléséről

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a Váci Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. Beszámoló a községi könyvtár 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
3. Beszámoló az Esély Szociális Alapellátási Központ 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
4. Beszámoló az önkormányzat 2024. évi gyermekvédelmi tevékenységéről
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
5. A Vácrátót 94/10 hrsz-ú ingatlan helyi emlékké nyilvánítása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
6. A 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
7. Százhalombatta-Sahy DN300 szénhidrogén szállító vezeték kiépítése, kártalanítási ajánlat megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
8. TraffiPack csomag/pontosított árajánlat megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
9. Szent István úton fekvő rendőr elhelyezésének megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
10. Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde Pedagógus-továbbképzési intézményi programjának 2025/2026. év megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
11. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

Vácrátót, 2025. április 24.

Tisztelettel:


Spiegelhalter László
polgármester

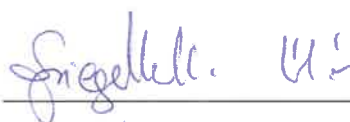


Jelenléti ív

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2025. 04. hónap 29. nap 17.00 órakor
tartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén megjelentekről

Spiegelhalter László

polgármester



Lukács Balázs

alpolgármester



Dr. Kovács Péter Miklós

képviselő



Horváth Mátyás

képviselő



Makovinyi József

képviselő



Marinka Boglárka

képviselő



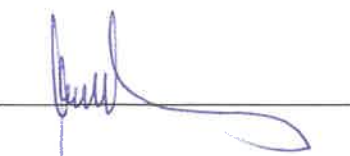
Szlovák Ferenc

képviselő



Matyó Anikó

jegyző



Meghívottak:

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 29. (kedd) napján 17.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésén.

4/2025.(IV.30.) számú rendelete:	a településkép védelméről szóló 5/2018.(II.19.) önkormányzati rendelet módosítása
33/2025. (IV.29.) számú határozat:	a Váci Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
34/2025. (IV.29.) számú határozat:	A községi könyvtár 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
35/2025. (IV.29.) számú határozat:	Az Esély Szociális Alapellátási Központ 2024 évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
36/2025. (IV.29.) számú határozat:	Az Önkormányzat 2024 évi gyermekvédelemi beszámolójának jóváhagyása
37/2025. (IV.29.) számú határozat:	a 94/10 hrsz-ú ingatlanon álló Pálinkaház épület helyi emlékké nyilvánítása
38/2025.(IV.29.) számú határozat:	a 2025 évi. szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtásáról
39/2025.(IV.29.) számú határozat:	Százhalombatta-Sahy DN300 szénhidrogén szállító vezeték kiépítése, kártalanítási ajánlatok (0213; 0214 hrsz) elfogadása
40/2025.(IV.29.) számú határozat:	Döntés fekvőrendőr elhelyezéséről a Szent István utcában
41/2025.(IV.29) számú határozat:	A Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde Pedagógus-továbbképzési tervének jóváhagyása 2025/2026-os nevelési évre.



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. április 29. (kedd) napján 17:00 megtartott Képviselő-testületi ülésén

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának, Tanácsterem

2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Jelen vannak:

Spiegelhalter László	polgármester
Lukács Balázs	alpolgármester
Dr. Kovács Péter	képviselő
Horváth Mátyás	képviselő
Makovinyi József	képviselő
Marinka Boglárka	képviselő
Szlovák Ferenc	képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó jegyző

Meghívottak: Fülöp Kinga Melinda

Spiegelhalter László polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagja jelen van, a Képviselő-testület határozatképes. Dr. Kovács Péter és Lukács Balázs, alpolgármester késését jelezte.

Spiegelhalter László, polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet és megállapította, hogy a jelenlévők 5 igen szavazattal azt elfogadják.

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a Váci Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. Beszámoló a községi könyvtár 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
3. Beszámoló az Esély Szociális Alapellátási Központ 2024. évi tevékenységéről
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
4. Beszámoló az önkormányzat 2024. évi gyermekvédelmi tevékenységéről
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
5. A Vácrátót 94/10 hrsz-ú ingatlan helyi emlékké nyilvánítása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
6. A 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
7. Százhalombatta-Sahy DN300 szénhidrogén szállító vezeték kiépítése, kártalanítási ajánlat megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
8. TraffiPack csomag/pontosított árajánlat megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
9. Szent István úton fekvő rendőr elhelyezésének megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
10. Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde Pedagógus-továbbképzési programjának 2025/2026. év megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
11. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

Spiegelhalter László polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagja jelen van, a Képviselő-testület határozatképes.

Spiegelhalter László, polgármester szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat és megállapította, hogy a jelenlévők 5 igen szavazattal azt elfogadták.

Horváth Máttyás képviselő: A napirendek tárgyalása előtt lenne néhány kérdésem. A mini bölcsőde beruházás határideje 03.31. Mit lehet tudni, a fel nem használt 58 millió Ft itt maradt vagy, sem?, Miért lett elvetve a konténer bölcsőde terve?

Spiegelhalter László polgármester A konténer bölcsőde terve azért lett elvetve, mert az bölcsődei helyiségek magasságának nagyobbak kell lennie, mint az alap konténer magassága. Arról, hogy itt marad a fel nem használt összeg, még nem kaptunk értesítést.

Horváth Máttyás képviselő: A nyugdíjas klub tagjaival beszéltem és azt mondják, hogy jó ideje nem tudnak bemenni a nyugdíjas klubba. Ennek mi az oka? Lehet szó arról, hogy visszaengedjük őket?

Matyó Anikó jegyző: Zárat cseréltünk és nem kaptak új kulcsot. Ahányszor be szerettek volna menni, nem akadályoztuk őket ebben. Javasoltuk, hogy a klubfoglalkozásokat a kiállító teremben oldják meg, de ragaszkodnak a hátsó helyiséghez.

Spiegelhalter László polgármester: Gondoskodunk róla, hogy a Miklósnál legyen kulcs.

1./ napirend: Beszámoló a Váci Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről

Spiegelhalter László, polgármester A Váci Rendőrkapitányság 2024 évi beszámolóját megismerték. Véleményem szerint a működésük nem rosszabb, igyekeznek helytállni, csak kevés a létszám. A őrbottyáni rendőrőrs felújítása folyamatban van. A megbízott kapitánnyal személyesen is volt alkalmam egyeztetni.

Horváth Máttyás képviselő: Lett volna néhány kérdésem, pl.: 2023-ban 28 ismert bűncselekmény volt, ez megduplázódott. Örültem volna, ha jelen vannak.

Megérkezett Dr. Kovács Péter, képviselő. A Képviselő-testület létszáma 6 főre emelkedett.

Spiegelhalter László, polgármester: Ha leírod a kérdéseidet, továbbítjuk a Kapitány úrnak.

Mivel további észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2025. (IV. 29.) számú határozata

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2025.04.30.

Felelős: polgármester, jegyző

2./ napirend: Beszámoló a községi könyvtár 2024. évi tevékenységéről

Spiegelhalter László, polgármester A könyvtár jól működik. Kismamák, iskolások, sok helyi lakos veszi igénybe a könyvtár i szolgáltatásokat; író-olvasó találkozókat is szervez a Judit. A beszámolót elfogadásra javaslom.

Mivel észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot alkotta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2025. (IV. 29.) számú határozata

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Községi Könyvtár 2024. évi beszámolóját megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2025.04.30.

Felelős: polgármester, jegyző

3./ napirend: Beszámoló az Esély Szociális Alapellátási Központ 2024. évi tevékenységéről

Spiegelhalter László, polgármester: A Szociális Alapellátási Központ 2024. évben a házi segítségnyújtás szolgáltatást végezte. Ez év januárjától vették át a gyermekjóléti és családsegítő feladatokat.

Matyó Anikó jegyző: Korábban csökkent az ellátottak létszáma, idén úgy néz ki, lesz két új ellátott. ez az utolsó információ.

Marinka Boglárka képviselő: A iskolában történekekkel kapcsolatban rendeződött a helyzet? Vagy van valami további teendő?

Spiegelhalter László, polgármester: Konszolidálódott a helyzet, valószínűleg a gyermekek el fognak kerülni Vácrátótól.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2025. (IV. 29.) számú határozata

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Verezegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ 2024. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ napirend: Beszámoló az önkormányzat 2024. évi gyermekvédelmi tevékenységéről

Spiegelhalter László, polgármester: Beszámoló a 2024 évi gyermekvédelmi tevékenységről sajnos az elmúlt évben 2-3 alkalommal láttam én bár nem vagyok része ennek, de láttam eset konferenciák vannak gyerekekkel ez ügye soha nem jó kívülről nézni sem most azt gondolom itt az esély eddig is jó volt a Sződligeti gyermekvédelem, de azt gondolom most picivel meg jobb lesz ebben az évben

Matyó Anikó jegyző: Az újszülött támogatás továbbra is emelkedő tendenciát mutat, a szünidei gyermekétkeztetések esetében nincs tolongás. A gyermekjóléti rendszerben nincsenek szabad férőhelyek, az intézmények telítettek, alapvetően próbálják helyben tartani az alapellátásban résztvevőket.

Megérkezett Lukács Balázs, alpolgármester, a Képviselő-testület létszáma 7 főre emelkedett.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2025. (IV. 29.) számú határozata

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi gyermekvédelmi beszámolóját megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ napirend: A Vácrátót 94/10 hrsz-ú ingatlan helyi emlékké nyilvánítása

Spiegelhalter László, polgármester: A Vácrátót 94/10 hrsz-ú ingatlan helyi emlékké nyilvánításához a szakértői vélemény elkészült, elfogadásra javaslom. Mátyásnak is köszönöm a segítségét, a szakértő jelezte, hogy sok anyagot kapott tőled. Saját forrásból az állagmegóvást nem tudjuk megvalósítani.

Horváth Mátyás képviselő: Az épület előtt álló Duplex Bt., volt söröző épülete a Bt-hez tartozik még?

Spiegelhalter László, polgármester: Az épületet az Önkormányzat a Bt-től visszavette az Önkormányzat felé fennálló tartozása fejében. Kezdjük el róla gondolkodni, akár el is bonthatjuk.



Matyó Anikó jegyző: A zárszámadásban szerepelt a tartozás összege 2023-ban. A megállapodása a felek között megszületett, de a tartozás összege nem került kivezetésre, ez a zárszámadásban helyre lesz téve. Nyilván a mögötte lévő épület /terület hasznosítása nagyban befolyásolja azt, hogy mi van az előtte lévő épülettel.

Dr. Kovács Péter képviselő: Milyen állapotban van az épület?

Matyó Anikó jegyző: Katasztrófa.

Lukács Balázs alpolgármester: Nem is lehet felújítani?

Marinka Boglárka képviselő: Nem, teljesen felvan ázva talán már a víz is elfagyott benne

Spiegelhalter László, polgármester: Én várom a javaslatokat és nem zárok el a bontástól se

Horváth Mátyás képviselő: Esetleg Kingához fordulok, hogy nekik nektek szakemberek nem tudom, hogy beszéltek-e erről a sörözőről és mi a véleményetek?

Fülöp Kinga Melinda: Nem illeszkedik a település azon részének a képébe.

Spiegelhalter László, polgármester: Gondolkozzunk, mi legyen a sorsa a söröző épületének és hozzunk határozatot róla.

Lukács Balázs alpolgármester: A bontási költsége a sörözőnek kb. 2-3 millió Ft.

Polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2025. (IV. 29.) számú határozata

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vácrátót, Széchenyi u. 94/10 hrsz- ú ingatlanra vonatkozóan készített Értékvizsgálati dokumentáció/Műemléki szakértői vélemény tartalmát megismerte és az ingatlan helyi egyedi védelmének megállapítását, helyi emlékké nyilvánítását rendeli el, a településkép védelméről szóló helyi rendelet módosítását kezdeményezi ennek megfelelően.

Határidő: 2025.04.30.

Felelős: polgármester, jegyző

Polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetet és megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2025. (IV. 29.) számú RENDELETE

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 5/2018.(II.19.) önkormányzati rendelet módosítását megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2025.06.01.

Felelős: polgármester, jegyző

6./ napirend: A 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó pályázat benyújtása

Spiegelhalter László, polgármester: Minden évben körülbelül 30-40 m3 fát szoktunk kapni erre a célra a pályázat keretében. Javaslom idén is nyújtsuk be a pályázatot.

Polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2025. (IV. 29.) számú határozata

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium kiírása szerint „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra” pályázatot kíván benyújtani és vállalja a szükséges önerő biztosítását.

A maximálisan igényelhető mennyiség: 70 m3 (keménylombos tűzifa). A vállalt önerő összege: 177.800.-Ft. Vállalja továbbá, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2025.04.30.

Felelős: polgármester

7./ napirend: Százhalombatta-Sahy DN300 szénhidrogén szállító vezeték kiépítése, kártalanítási ajánlat megtárgyalása

Spiegelhalter László, polgármester: A kártalanítási ajánlatban szereplő összeg nem nagy összeg. Az ajánlatban látható, hogy a nyomvonal számtalan ingatlantulajdonost érint rajtunk kívül.

Matyó Anikó jegyző: Két terület érintett: a sportpálya és az Öreg-erdő. A 0214 és a 0213 hrsz—ú ingatlanok.

Horváth Mátyás képviselő: Számomra nem derül ki, mely részeket érinti pontosan ez a munka.

Spiegelhalter László, polgármester: A sportpályát és a bringa parkot sem érinti közvetlenül a munka; a nyomvonal a kettő között húzódik.

Polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2025. (IV. 29.) számú határozata

A MOL Nyrt. (székhely:1117 Bp., Dombóvári út 28.) a Százhalombatta-Sahy DN300 termékvezeték, mint bányászati létesítmény építése érdekében, bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó kártalanítási ajánlattal kereste meg Vácrátót Község Önkormányzatát.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vácrátót 0213 hrsz-ú (iktatószám:039/2025/Vácrátót/2/27) és a Vácrátót 0214 hrsz-ú (iktatószám:039/2025/Vácrátót/2/28) önkormányzati ingatlanokra vonatkozó kártalanítási ajánlatot megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kártalanítási ajánlatok aláírására és az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025.05.15.

Felelős: polgármester

8./ napirend: TraffiPack csomag/pontosított árajánlat megtárgyalása

Lukács Balázs alpolgármester: A Traffiboxokkal kapcsolatban az árajánlatok bekérésére kaptam felhatalmazást. Egy cég jött helyszíni felmérésre és pontosította a benyújtott árajánlatát, ez a Medi-Lab Kft. Ők jelenleg a piacon teljesen új készülékekkel vannak jelen. Majdnem 30%-kal olcsóbb az ajánlatuk, mint a másik kettő cégé, akik korábban ajánlatot adtak.

Összefoglalva: két traffibox, azokba 2 db kamera és ezek telepítési költsége 13.800.000.-Ft+ÁFA. Továbbá engedélyek beszerzése, kb. úgy számolok nettó 15-16 millió forint. Nyilvánvaló ez nincs a költségvetésünkbe betervezve, de jó, ha tudjuk.

A traffibox úgy működik, hogy a Rendőrkapitányságnak vannak mérőeszközei, amit ezekbe a hitelesített dobozokba betesznek, bekapcsolnak, majd elviszik a mérőeszközöket; az adatokat, információkat kinyerik belőle, ami alapján a rendőrség megindítja az eljárást. Ez a cég (Medi-Lab. Kft.) olyan áron kínálja a dobozait kamerával együtt, mint aki kamera nélkül. Amivel ez többet tud azoknál, az az, hogy ebben már a kamera úgy működik, hogy nem kell kivenni és visszavinni; olyan internet sávban működik, hogy el tudja küldeni az adatokat.

Véleményem szerint, úgy van értelme, ha van boxunk legyen benne kamera is. Viszonylag nagy beruházás a szükségessége megkérdőjelezhetetlen, más nem kell hozzá csak 15 millió Ft+ÁFA. Az ajánlatot át tudom küldeni. Amit kértem a cégtől, hogy írjanak egy ajánlólevelet, amit továbbítani tudunk az országgyűlési képviselőknél és lobbizni tudunk a forrás előteremtésére. Az ajánlatukat június 30-ig tartják. Pályázat sajnos nincs kiírva ilyen eszközök beszerzésére.

Dr. Kovács Péter képviselő mennyi ennek a hatótávolsága?

Lukács Balázs alpolgármester: Maga a kamera 500 m-re lát, de értékelhető felvételt 100 m-ről tud készíteni. Ezek forgatható kamerák. Az egyik helyszín a fogorvosi rendelőnél lenne, a másik a Széchenyi úton a patak előtt. A korábbi Botanikus kert parkolója előtti kialakítást a bejárás során a rendőrség nem javasolta.

Marinka Boglárka képviselő: Egy zebra felfestése nem lenne olcsóbb?

Lukács Balázs alpolgármester: A közúttal jártam végig a települést. A zebrák, forgalomlassítók kialakítása, kialakításának költsége: 50%- tervezői költség 50 %-a kivitelezési költség. A festék cca.: 60-80.000.-Ft, a maradék 4.000.000.-Ft az összes többi. A zebra nem lassítja a forgalmat, hanem veszélyforrást jelent. A leghatékonyabb sebességsökkentő megoldás a traffipax. A település elején és végén forgalomlassító sziget kialakítását is felvetettük a közutas kollégának, ennek kialakítása cca.: 10-10 millió forint. Kismaroson, Órbottyánban láthatunk ilyet.

Horváth Máttyás képviselő: Szó volt korábban a főút kapcsán a közlekedési koncepcióról, árajánlatról egyeztetettünk.

Lukács Balázs alpolgármester Ajánlatok jöttek be, de olyan tetemes összeg, hogy beszéltünk arról házon belül, a helyi szakember csapattal igyekszünk megoldani.

9./ napirend: Szent István út - fekvőrendőr elhelyezésének megtárgyalása

Spiegelhalter László, polgármester: A Szent István utcára vonatkozóan érkezett be kérelem fekvőrendőr létesítésére vonatkozóan. A Plastiroute szakemberei 3 helyre javasolták az elhelyezést. Tegnapi napon egy hölgyet elűtöttek, mindannyian tapasztaljuk, hogy a Szent István utcában hogyan közlekednek.

Matyó Anikó jegyző: A meglévő, burkolattal rendelkező útszakaszon 2 db, míg a híd utáni, lakóparki szakaszon lenne a későbbiekben a 3. elhelyezve.

Horváth Máttyás képviselő: 2020-ban Wildmann Erika adott be kérelmet ezzel kapcsolatban, határozat is született. Miért kell még egy határozatot hoznunk?

Matyó Anikó jegyző: Akkor 5 helyszín volt megjelölve; most 3.

Horváth Máttyás képviselő: 5 évig mi történt? Azt gondolom, az Önkormányzatnak felelőssége van ebben.

Matyó Anikó jegyző: Más volt a prioritás.

Lukács Balázs, alpolgármester: Ha nem hajtotta végre a korábbi határozatot a testület, akkor vissza kell vonni.

Polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2025. (IV. 29.) számú határozata

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szent István utca szilárd burkolatú szakaszán 2 db fekvő-rendőrt telepít.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10./ napirend: Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde Pedagógus-továbbképzési intézményi programjának 2025/2026. év megtárgyalása

Spiegelhalter László, polgármester: Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde 2025/2026. évre vonatkozó továbbképzési programja. Az előterjesztést megkaptátok.

Matyó Anikó jegyző: Április 30. a testület által történő jóváhagyás határideje. A nevelőtestülettel véleményeztette az óvodavezető a tervezetet. Látható, hogy kinek, milyen továbbképzés van előirányozva, mekkora óraszámban.

Marinka Boglárka képviselő: Az óvoda költségvetésében szerepel a továbbképzések költsége?

Matyó Anikó jegyző : Igen.

Polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2025. (IV. 29.) számú határozata

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési intézményi programját megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2025.04.30.

Felelős: polgármester

11./ napirend: Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Spiegelhalter László, polgármester: Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Matyó Anikó jegyző: Nincs javaslat. Volt időszak, mikor tavasszal, volt idő mikor ősszel került kijelölésre az időpont. A munkatervben szerepelt, ezért került napirendre.

Horváth Máttyás képviselő: A zárszámadással zárjuk le az előző évet. Annak elfogadását követően lenne érdemes kitűzni az időpontot.

Polgármester szavazásra bocsátotta a javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testület egyhangú szavazással elnapolja a közmeghallgatás időpontjának meghatározását (a zárszámadás elfogadását követően).

Napirendek tárgyalását követően Lukács Balázs, alpolgármester beszámol a Szent István Lakópark Munkacsoport tevékenységéről.

Lukács Balázs alpolgármester: Szent István Munkacsoporttal volt egyeztetésem. A jegyzőkönyvet át fogom küldeni, amikor nyilvános lesz. 6 témát érintettünk:

1. Játsszótér – biztosítottam őket arról, hogy a játsszótér határidőre el fog készülni. Szeretnénk egy jó színvonalú játsszóteret biztosítani a gyerekeknek.
2. Lakópark esővíz kérdése a legsarkalatosabb probléma. Milyen lehetőségeink vannak arra, hogy elkezdődjön a tervezés? Addig, míg a lakódombi részen nincs a szennyvízhálózat átvéve, ne induljon el a tervezés. Meg kell bizonyosodnunk arról, hogy ahol a szennyvízhálózat átvételre került, ott elindítható-e a tervezés?
3. Településrendezési terv véleményezési határidejének meghosszabbítása.
4. Stemavin jogi képviselet és annak tisztázása. Érvényt lehet-e szerezni a szerződésben foglaltaknak vagy sem? Az ügyvéd várta a megkeresést, de erre nem került sor.
5. Forgalomkorlátozó táblák kihelyezése a lakóparkban, zónahatárok kijelölésére javaslat.
6. Önazonosság védelme érdekében a helyi rendelet előkészítésében részt szeretnék vállalni.

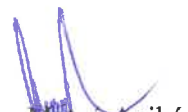
A munkacsoportba én a jelenlétemet a testület által történő delegálással validáltam. A munkacsoport többi tagja egy belső szavazáson került megválasztásra. A munkacsoport SZMSZ-e erre nem tér ki. Jeleztem, hogy erre dolgozzunk ki a munkacsoportban megoldást. Fognak tenni erre egy javaslatot.

A Képviselő-testület az alpolgármester beszámolóját tudomásul vette.

Spiegelhalter László polgármester megköszöni mindenkinek a megjelenést az ülést 18.05 órakor berekesztette.

Kme


Spiegelhalter László
polgármester


Matyó Anikó
jegyző



PEST VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VÁCI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Jóváhagyom:

Budapest, időbélyegző szerint

**Lauda Zoltán r. dandártábornok
rendőrfőkapitány**

B E S Z Á M O L Ó
A Váci Rendőrkapitányság 2024. évi tevékenységéről



2025. március 06.

Cím: 2600 Vác, Zrínyi u. 7. 2601 Postafiók: 266
Telefon: 06 27 505-611; BM szám: 0330-3510
e-mail: hivatal.vacrak@pest.police.hu KÉR azonosító: ORFK PEST VA

TARTALOMJEGYZÉK

	Bevezetés	3
I.	A Váci Rendőrkapitányság közbiztonsági helyzetének értékelése	3-7
II.	A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok	8-14
III.	Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra	14

Mellékletek

I. Bevezetés

A Váci Rendőrkapitányság (a továbbiakban: Rendőrkapitányság) illetékességi területéhez 35 település tartozik, két járásra (váci és szobi) oszlik, nagysága 802 négyzetkilométer, az állandó lakosok száma 95.791 fő. Speciális helyzetünket tekintve 57.269 méter schengeni belső határszakasszal rendelkezünk (11.957 méter szárazföldi, 45.312 méter vízi) és vármegyehatárként határosak vagyunk Nógrád vármegyével. Az M2 autótűt, a 2-es számú főút vonal, valamint a nemzetközi vasút vonal könnyen és jól megközelíthetővé teszi térségünket. Fontos, kiemelt objektumok a Váci és a Márianosztrai Fegyház és Börtön intézménye, valamint a püspökszilágyi radioaktív hulladék tároló.

Az illetékességi területen a rendőri jelenlétet és gyors reagálás lehetőségét biztosítva a Rendőrkapitányság alárendeltségében Órbottyán, Acsa, Verőce és Szob településeken Rendőrőrs, míg Letkésen Határrendészeti Alosztály működik.

Alapvető célkitűzéseinket teljesítettük. 2024. évre főbb stratégiai céljaink közé tartozott a lakosság szubjektív biztonságérzetét negatívan befolyásoló bűncselekmények visszaszorítása, felderítése, a közlekedésbiztonsági helyzet javítása, a nyomozások határidejének csökkentése. Magyarország külső határainak és belső biztonságának fokozott védelme, az illegális migrációs nyomás elleni hatékony fellépés, ezzel összefüggésben a határrendészeti szolgálati ág tevékenységének schengeni követelményeknek megfelelő szinten tartása. 2024. évben a Rendőrkapitányság által elvégzett munka részletes elemzését az alábbiakban teszem meg.

I. A Váci Rendőrkapitányság közbiztonsági helyzetének értékelése

1. A bűnügyi helyzet bemutatása, a közterületi jelenlét mértéke, a közterületek, nyilvános helyek, valamint a kiemelt idegenforgalmi területek biztonsága

1.1. A regisztrált bűncselekmények számának alakulása

2023-ban 1.470, 2024-ben 1.748 volt az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmény száma a rendőrkapitányság illetékességi területén. Ez az adat a kapitányságon és más rendőrhatalóságoknál lefolytatott eljárások összes számát jelenti, azonban a bűncselekményeket a rendőrkapitányság területén követték el. Beletartoznak pl. az autópályán elkövetett bűncselekmények, vármegyei vagy országos hatáskörű szervek eljárásai is. Ez a növekedés az előző évhez képest 18,9 %-os emelkedést jelent. Pest vármegyében a rendőrségi eljárásokban ismertté vált bűncselekmények száma 22.183.

Az ismertté vált bűncselekmények száma településenként

	2010	2024	2025
<i>Acsa</i>	30	18	23
<i>Bernecebaráti</i>	19	6	8
<i>Csörög</i>	111	97	72
<i>Csővár</i>	4	6	7
<i>Galgagyörk</i>	19	13	18
<i>Ipolydamásd</i>	4	6	7
<i>Ipolytölgyes</i>	6	10	9
<i>Kemence</i>	17	23	4
<i>Kismaros</i>	154	22	36
<i>Kisnémedi</i>	6	2	3
<i>Kosd</i>	40	19	21
<i>Kóspallag</i>	14	6	3
<i>Letkés</i>	13	12	9
<i>Márianosztra</i>	18	11	15
<i>Nagybörzsöny</i>	17	13	9
<i>Nagymaros</i>	159	55	88
<i>Órbottyán</i>	154	73	93
<i>Penc</i>	7	13	7
<i>Perőcsény</i>	8	6	6
<i>Püspökhátvan</i>	27	8	7
<i>Püspökszilágy</i>	7	3	5
<i>Rád</i>	25	14	9
<i>Szob</i>	65	47	43
<i>Szokolya</i>	31	13	31
<i>Sződ</i>	64	32	18
<i>Sződliget</i>	68	48	86
<i>Tésa</i>	2	2	0
<i>Vác</i>	1248	746	920
<i>Vácduka</i>	13	10	20
<i>Váchartyán</i>	38	18	11
<i>Váckisújfalu</i>	3	2	4
<i>Vácrátót</i>	48	28	59
<i>Vámosmikola</i>	182	16	20
<i>Verőce</i>	118	52	61
<i>Zebegény</i>	34	20	16

1.2. A közterületen elkövetett regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A közterületen elkövetett bűncselekmények száma 420-ról 531-re emelkedett (+ 26,4%), mivel nőtt az illetékességi területünkön a zárt gépjármű-feltörés és benzinlopások száma, valamint a garázda jellegű bűncselekmények elkövetése.

1.3. A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya, változása

A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya 1.824,8. 2023-ban ez az arány 1.535,0 volt. Az országos adat 2023-ban 1744,6, 2024-ben 2122,9.

1.4. A kiemelten kezelt regisztrált bűncselekmények számának alakulása

A lakosság biztonságérzetét leginkább befolyásoló, kiemelten kezelt bűncselekmények számában az elmúlt évhez viszonyítva emelkedés tapasztalható testi sértés, lopás és csalás bűncselekmények vonatkozásában.

A 2024. évben 1.086 kiemelt bűncselekményt regisztráltunk, mely a 2023. évi 911 kiemelt bűncselekményhez képest 19,2 %-os növekedést mutat.

1.5. A kiemelten kezelt bűncselekmények körén kívüli fontosabb bűncselekmények szöveges értékelése

A lakosság biztonságérzetét leginkább befolyásoló bűncselekmények esetében a számok növekvő tendenciát mutatnak, azonban a lakásbetörések számában csökkenés figyelhető meg.

A lopás miatt indított büntetőeljárások számában az elmúlt évhez képest emelkedés mutatható ki, a regisztrált esetek száma 496-ról 567-re nőtt.

A lakásbetörések számában csökkenés tapasztalható, 2023. évben 66 esetben indult eljárás lakásbetörés miatt, míg 2024-ben 42 esetben.

A garázdaságok száma 2023. évhez képest 43-ról 50-re nőtt, míg a rablások számában is növekvő tendencia figyelhető meg: a 2023. évi 4 esethez viszonyítva 2024. évben 7 esetet regisztráltunk.

A csalás miatt indított büntetőeljárások számában is jelentős emelkedés figyelhető meg, míg 2023-ban 195 eljárás indult, 2024. évben 299.

Az online térben vagy informatikai rendszer felhasználásával a pénzintézetek, illetve azok ügyfelei sérelmére elkövetett csalások száma is emelkedett az elmúlt évben. 2023-ban 157 online elkövetett csalás eljárást, 2024-ben pedig 250 eljárást regisztráltunk.

1.6. A helyi közbiztonság szempontjából kiemelt érdeklődést kiváltó bűncselekmény nyomozásával összefüggő nyilvános információk rövid összefoglalása

Az elmúlt évben két fő gyanúsítottal szemben folytattunk információs rendszer felhasználásával elkövetett csalás büntettének gyanúja miatt büntetőeljárást. A gyanúsítottak több esetben próbálták a sértetteket rávenni arra, hogy telefonjukra az AnyDesk alkalmazást telepítsék, és ezáltal őket megtévesztve hozzáférjenek a bankszámlájukhoz. Miuán a sértettek a kérésnek eleget tettek és letöltötték telefonjukra az alkalmazást, négy részletben összesen 25.700.000,- forint elutalására került sor. A kiterjedt nyomozás során az összegek lefoglalása megtörtént, a sértett részére részben visszautalásra került a kicsalt pénzösszeg. Az eljárás továbbra is folyamatban van, nemzetközi jogsegély bevétele szükséges.

Egy váci férfival szemben forgalomba hozatallal, kereskedéssel elkövetett új pszichoaktív anyaggal való visszaélés büntettének megalapozott gyanúja miatt kezdeményeztünk letartóztatást, aki lakásában a kábítószer porciózásához használatos eszközöket tartott. A gyanúsított anyagi ellenszolgáltatásért több kábítószer fogyasztó személy részére új pszichoaktív anyagot értékesített. A kutatás során feltehetőleg bűncselekményekből származó eszközök (kerékpárok, telefonok, laptopok, ékszerek, akkumulátorok) kerületek lefoglalásra. A férfi további bűncselekmények elkövetésével is gyanúsításra került, úgymint pénzmosás büntettének és lopás büntettének elkövetése, jelenleg letartóztatás alatt van.

2. A bűnüldöző munka értékelése

2. 1. A nyomozáseredményességi mutató alakulása

Az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmény nyomozáseredményességi mutatója 2024-ben 54,5% volt, az előző évi 46,3 % -kal szemben.

2.2. A közterületen elkövetett, regisztrált bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója

A közterületen elkövetett bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója 61,9 %-ról 64,6 %-ra változott.

2.3. Egyes kiemelten kezelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatójának alakulása

A kiemelt bűncselekmények nyomozáseredményességi mutatója 44,8% az előző évben elért 33,8 %-os eredményhez képest.

Kiemelten kezelt bűncselekmények	2023.	2024.	Nyomozáseredményességi mutató 2023.	Nyomozáseredményességi mutató 2024.	Változás
Testi sértés	38	44	91,7%	91,1%	-0,6%
Súlyos testisértés büntett elkövetése	20	21	87,0%	85,7%	-1,3%
Garázdaság bűncselekmény elkövetése	43	50	83,7%	92,0%	8,3%
Lopás	496	567	20,8%	36,1%	15,3%
Rablás	4	7	100%	100%	0,0%
Személygépkocsi lopás	7	9	14,3%	60,0%	45,7%
Zárt gépjármű feltörés	13	18	0,0%	16,7%	16,7%
Lakásbetörés	66	42	16,4%	40,9%	24,5%

3. A tulajdon elleni szabálysértések

A Szabálysértési és Előkészítő Csoport a törvényben meghatározott szabálysértési eljárással is büntethető szabálysértéseket dolgozza fel, a tényállás felderítése és az elkövető kilétének megállapítása érdekében bizonyítási eszközök felkutatását, a tényállás tisztázását és megállapítását - előkészítő eljárást - folytatja le.

2024. évben 489 szabálysértési iktatás történt, mely az előző évi adatokhoz képest csökkenést mutat, 2023-ban 518 iktatott ügy volt. A szabálysértési eljárások 242 esetben ismert elkövető, 247 esetben ismeretlen elkövető ellen indultak. Az ismeretlen elkövetős ügyekben 71 esetben derítettük fel az elkövető kilétét.

A tulajdon elleni szabálysértések száma 393-ról 333-ra csökkent, felderítési mutatója 31,25%-ról 39,64%-ra nőtt.

Az elmúlt évben 51 esetben történt bíróság elé állítás, melyből 35 esetben engedély nélküli vezetés, 7 esetben lopás, 1 esetben életvitelszerű közterületi tartózkodás szabályainak megszegése, 7 esetben távoltartó határozat szabályainak megszegése, 1 esetben önkényes beköltözés szabálysértés elkövetése miatt. A gyorsított bíróság elé állítás jelentősége abban rejlik, hogy a bíróság rövid időn belül tud döntést hozni az elkövetett szabálysértés miatt.

4. A közlekedésbiztonsági helyzet értékelése

A személyi sérüléssel járó balesetek tekintetében összességében növekedés következett be a korábbi évek figyelembe vétele.

A halálos kimenetelű balesetek és a súlyos sérüléssel járó balesetek száma emelkedett, a könnyű sérüléssel járó balesetek számában csökkenés figyelhető meg.

2024. évben összesen 118 személyi sérüléssel járó baleset történt, míg 2023. évben 113 esetet regisztráltunk. A súlyos sérüléssel járó balesetek száma a 2023-as évhez képest emelkedett, 2024-ben 42, 2023-ban 29 eset történt. A könnyű sérüléssel járó balesetek száma 81-ről 72-re csökkent, a halálos balesetek száma 3-ról 4-re változott 2024-ben.

Továbbra is a személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek 36 %-a következett be a sebesség nem megfelelő megválasztása (relatív gyorshajítás) miatt. A balesetek okait tekintve második az elsőbbségi szabályok megsértése, amely az összes baleseti szám 19 %-át jelenti. Ezt követi az előzés szabályainak megszegése (12 %), a kanyarodási szabályok megszegése (11 %), az egyéb okból bekövetkezett baleset (10%), a követési távolság be nem tartása (6 %), valamint a gyalogos hibájából (6 %) bekövetkezett baleset.

A közigazgatási területünkön balesetet okozó járművek tekintetében továbbra is élmezőnyben vannak a személygépkocsi vezetők által okozott balesetek, ezt követik a kerékpáros, majd a motorkerékpár és tehergépkocsi vezetők által okozott balesetek. Az ittasan okozott közúti közlekedési balesetek esetében csökkenés figyelhető meg. (16-ról 12-re)

A balesetek számának csökkentése érdekében a legnagyobb forgalmú útszakaszainkon folyamatos volt a rendőri jelenlét, a sebességmérő készüléket is leggyakrabban ezeken a helyeken alkalmaztuk. Több alkalommal fordult elő egy óra leforgása alatt akár 30 gyorshajító bemérése, velük szemben helyszínbírság vagy közigazgatási bírság kiszabására került sor.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 20 § (1) bekezdés k) pontjában megjelölt jogsértések miatt minden esetben eljárást kezdeményeztünk 2024. évben. A megengedett legnagyobb sebesség túllépése (gyorshajítás) miatt 174, a biztonsági öv használata miatt 1405, a járművezető szervezetében szeszes ital fogyasztásából származó alkohol tilalma miatt (ittas vezetés) 24, vasúti átjárón való áthaladás miatt 17 eljárást folytattunk le. A behajtási tilalomra, a korlátozott övezetre, a kötelező haladási irányra vonatkozó jogsértések száma 63 volt.

5. Az illegális migráció

Az illegális migrációval kapcsolatos fokozott ellenőrzést komplexen hajtjuk végre a rendőrkapitányság illetékességi területén található 35 településen. A szolgálatok ellátása során kiemelt feladat az illegális migrációval összefüggésbe hozható, az illegális migrációt támogató személyek kiszűrése, valamint az ország baleseti- és közlekedésbiztonsági helyzetének javítása, a terrorcselekmények megelőzése, felfedése, elkövetők elfogása.

Mélyiségi idegenrendészeti ellenőrzéseket szerveztünk az illegális migráció visszaszorítása érdekében mind közúton, mind vasúton. A be- és kilépő nemzetközi vonatok szűrőpróbaszerű ellenőrzését, önálló mélyiségi migrációs ellenőrzéseket hajtottunk végre. A nemzetközi vonatokon történt lopások visszaszorítása érdekében Szob-Vác útvonalon szlovák-magyar közös rendőri jelleget mellőző rejtett ellenőrző szolgálat került bevezetésre.

6. A határrendészeti tevékenység

A Rendőrkapitányság illetékességi területéhez 57.269 méter határszakasz tartozik, szárazföldön 11.957 méter, a vízi határszakasz pedig 45.312 méteren keresztül húzódik. Határátkelő Letkésen, illetve a Sturovo-Szob vasútvonalon található.

Az intézkedési hatékonyság növelése érdekében folyamatosan közös szolgálatokat szerveztünk a szomszédos határmenti szlovák rendőri szervekkel (Sahy és Sturovo), továbbá együttműködő szervekkel (szlovák vasútrendészet) egyeztetés keretében rendszeres ellenőrzéseket tartottunk.

II. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

1. A közterületi jelenlét

A 2024. évben a Rendőrkapitányság közterületi szolgálatának 35 település közbiztonságát kellett fenntartania, mely településeken a rendőri jelenlét a Közrendvédelmi és Határrendészeti Osztály (Járőr- és Őrszolgálati Alosztály, KMB Alosztály, Határrendészeti Alosztály, Acsai Rendőrőrs) és a három osztály jogállású rendőrőrs által volt biztosított.

Illetékességi területünkön idegenforgalmi szempontból a Dunakanyar érintett a leginkább. A Dunakanyaron halad át a 12-es számú főút, melynek terhelése a turisztikai idényben jelentős. A tavaszi-nyári hónapokban a közterületi szolgálat is e területekre koncentrálódik, biztosítva az üdülők és az ide látogatók zavartalan pihenését. Fokozott közterületi jelenlét eredményeként kirívó bűncselekmény - illetve olyan, a közterület rendjét érintő cselekmény - nem történt, amely negatívan befolyásolta volna a pihenésre vágyók nyugalmaát.

2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata

A közterületi szolgálatnak a bekövetkezett eseményekre történő reagálóképessége jó színvonalúra értékelhető.

Figyelembe vettük az elmúlt időszak helyi tapasztalatait, a lakosság, önkormányzati szervek, köznevelési intézmények, szociális és családügyekkel foglalkozó szervezetek, egyéb civil szervezetek közbiztonságról alkotott véleményét és az illetékességi területre vonatkozó helyzetértékelés alapján terveztük meg a közterületi jelenlétet.

A bekövetkezett jogsértések, tendenciák elemzése-értékelése folyamatos, amelyből levont következtetések alapján továbbra is törekszünk a közrend és közbiztonság fenntartására, javítására.

Az átgondolt szolgálatvezénylés lehetővé tette a közterületi állomány folyamatos reagáló képességének fenntartását, amely alapján valamennyi felmerült váratlan szolgálati feladatra, körülményre azonnal képesek voltunk reagálni.

Az ittas vezetők kiszűrésének érdekében bevezetett intézkedések eredményeként a 2023. évi 3.193-ról 2024-ben 7.371-re nőtt az alkalmazott alkoholszondák száma, 2024-ben 117 pozitív alkoholszondát regisztráltunk, 2023-ban 105 volt a pozitív szondák száma.

2024-ben az összes előállítás száma 350 főről 530 főre emelkedett, a büntető feljelentések száma 245-ről 337-re változott.

A rendészeti állomány által kezdeményezett szabálysértési feljelentések száma 526-ról 529-ra nőtt. A szabálysértési szankciók vonatkozásában ki kell emelni, hogy a tavalyi évben elsődleges szempont a kiemelt szabálysértésekkel szembeni hatékony fellépés volt, melynek szankcionális eszköze a szabálysértési feljelentés.

3. A rendezvénybiztosítások

Kiemelt rendezvény illetékességi területünkön nem került megtartásra. Egyéb rendezvényre 16 alkalommal, a gyülekezési törvény hatálya alá tartozó rendezvényre 10 alkalommal került sor, melynek biztosításában 60 fő rendőr 45 órában vett részt.

4. A katasztrófa, illetve veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok

Az elmúlt év szeptemberében a Dunán levonuló árhullám miatt, az állampolgárok életének, vagyonának megóvása, a közlekedés és a közrend biztosítása céljából a Rendőrkapitányság illetékességi területén is szükségessé vált plusz egységek bevonása és megerősítő erők igénybevétele.

A rendőri feladatok maradéktalan végrehajtása érdekében több egységünk logisztikai feladatokat látott el, vagy a védekezéshez szükséges eszközöket vitte a gátakhoz, illetve a személyszállításban nyújtott segítséget. Emellett a járőrök az útlezárásoknál forgalmat irányítottak, a védvonalak mentén biztosították, hogy a katasztrófaturisták ne akadályozzák a védekezésben résztvevők munkáját, valamint az elzárt területek vagyonmegóvása érdekében visszatérően ellenőrizték az ingatlanokat.

5. A körzeti megbízotti státuszok

A Rendőrkapitányság illetékességi területe 27 kmb körzetre került felosztásra. 2024. évben a rendőrkapitányság körzeti megbízotti létszáma 24 fő. Az állandó lakosok létszámát tekintve 1 fő körzeti megbízottra eső lakosok száma 3.991,3 fő.

Jelenleg a Rendőrkapitányság illetékességi területén 2 kmb iroda található. Ebből egy irodánk egy áruház területén működik, melynek előnye, hogy az ellenőrzések során visszatartó erő lehet a bolti tolvajok esetében. Az irodákban a kiépített informatikai rendszerünk minden technikai eszközzel ellátott, az igényeknek megfelelő.

A körzeti megbízottak az év folyamán is rendszeresen láttak el közterületi szolgálatot, valamint részt vettek fokozott, illetve mélyégi migrációs ellenőrzésekben is.

6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése

A tevékenység-irányítási központ (TIK) munkatársai közvetlenül - a szolgálatparancsnokok segítségével - irányítják a rendőrkapitányságok, köztük a Rendőrkapitányság közterületi szolgálatot ellátó beosztottjainak szolgálati feladat végrehajtását.

A TIK vagy a hívásfogadó központba beérkező állampolgári bejelentések alapján a kollégák a szükséges információk közlése mellett küldik helyszínre a megfelelő szolgálati egységet. A szolgálat során az egységek mozgását, tevékenységét folyamatosan kontrollálják. Minden közterületen szolgálatot ellátó egység megjelenik a TIK munkatársai által használt TIR térképen, így a bejelentett cselekmény helyszínéhez legközelebbi egységet, illetve a megfelelő létszámú rendőri erőt tudják küldeni.

A TIK-kel a feladatok összehangolása és az információáramlás jó szintű, folyamatos. A szolgálatirányító parancsnok a TIK tevékenységirányító rendelkezésére álló információkat kiegészíti a saját helyi (személyes) információival, illetve a TIK által címre küldött egységek munkáját szükség esetén a helyszínen segíti, illetve ellenőrzi.

A közterületi szolgálatot ellátók irányítását a TIK mellett a szolgálatirányító parancsnok is végzi. Emellett elemezi és értékeli a rendelkezésre álló adatokat, információkat, majd ezek birtokában kiadja a feladatot a végrehajtó állomány részére.

A helyszínekre való átlagos kiérkezési idő az elvárt szinten megvalósul. Annak alakulását nagymértékben befolyásolja illetékességi területünk nagysága, domborzata, útviszonyai, hiszen két végpontja 1 óra 30 percre található egymástól. Célunk a reaklási idő további javítása, melyet a még feszeesebb szolgálatellátással kívánjuk elérni.

7. Az igazgatásrendészeti tevékenység

A szabálysértési eljárások száma az elmúlt évhez képest csökkent. 2023. évben összesen 1.020 eljárás indult, míg 2024. évben 906 eljárás volt folyamatban, ami 12,5 %-os csökkenést jelent. A szabálysértési eljárásban az eljárás alá vont személyek száma 2024-ben 935 fő volt, az elmarasztaltak száma 636 fő.

Szabálysértési pénzbírsággal sújtottak száma 2024-ben emelkedett a 2023. évi adatokhoz képest, 419 fő-ről 453 fő-re. 2024. évben összesen 24.512.000,- Ft pénzbírságot szabtuk ki, ami növekedést mutat a 2023. évben kiszabott 17.948.000,- Ft pénzbírsághoz képest. Figyelmeztetést 182 fővel szemben alkalmaztunk 2024-ben, mely csökkenést jelent a 2023. évi 206 főt figyelembe véve.

A feljelentés elutasításának lehetőségével 2024-ben 28 esetben éltünk, a 2023. évi 33 esettel szemben. A feljelentés elutasítására jellemzően szabálysértés hiánya, illetve elévülés miatt került sor.

Az Igazgatásrendészeti Osztály feladata közé tartozik az engedélyügyek intézése, ami a fegyverügyek, a személy- és vagyonvédelemi, magánnyomozói, figyelmeztető jelzések engedélyezését és ezen tevékenységek ellenőrzését jelenti. A pirotechnikai anyagok felhasználásának és forgalmazásának bejelentési kötelezettségével kapcsolatos ügyintézés a helyi rendőri szerv hatáskörébe tartozik, ezzel összefüggésben hatóságomnak ellenőrzési feladatokat is végre kell hajtania.

Az engedélyügyi területen bevezetett elektronikus ügyintézés a magánszemélyek részére lehetőség, a vállalkozók és vállalkozások részére pedig kötelezettség. Az elektronikus ügyintézés az ügyfelek részéről készség szintűvé vált, amelyhez nagyban hozzájárultak a veszélyhelyzet idején az ügyfélfogadásra vonatkozóan bevezetett korlátozások.

2024. évben 2926 db engedélyezett vadász- és sportlőfegyvert tartottunk nyilván. A személy- és vagyonvédelmi, magánnyomozói igazolványok, engedélyek száma 1494 db volt. Polgári célú pirotechnikai tevékenység bejelentésére 8 esetben került sor. Érvényes figyelmeztető jelzés engedélyek száma 10 db.

8. A bűn- és balesetmegelőzés

A 2024. évben 1 fő látta el a bűnmegelőzési feladatokat, emellett 1 fő baleset-megelőzési előadó is tevékenykedett. A megelőzési programok végrehajtását folyamatosan egyeztetve, lehetőség szerint azokat összekapcsolva látták el, mely lehetőséget teremtett komplex megelőzési tevékenység végrehajtására. Az év folyamán a rendőrkapitányság részt vett az országos és vármegyei megelőzési programok végrehajtásában.

8.1. A bűnmegelőzési tevékenység helyzete, folyamatban lévő programjai, szakirányítás

8.1.1. Család és gyermekvédelmi tevékenység, valamint a hozzátartozók közötti erőszak helyzetének bemutatása

A család- és gyermekvédelmi feladatokat 2024. évben az előírtak szerint végrehajtottuk. A gyermekvédelem hatékony megvalósulása érdekében folyamatos kapcsolatot tartunk fenn a Váci, valamint a Szobi Járás területén működő Járási Hivatalok Gyámügyi Osztályaival, valamint az illetékességi területen működő család- és gyermekjóléti szolgálatokkal és központokkal, az oktatási intézményekkel. Rendszeresen részt veszünk esetkonferenciákon.

8.1.2. A gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenység értékelése, ezen belül a Rendőség iskolai prevenciós programjai

A rendőrség gyermek- és ifjúságvédelmi programjai közül folyamatban van a kapitányságon az Ovi-zsaru, valamint az ELLEN-SZER program.

Az Ovi-zsaru programról a helyi óvodáknak tudomása van, továbbá a bűnmegelőzési előadó a programra a környező települések óvodáinak figyelmét felhívta a programban való lehetőségre.

Az Iskolai Bűnmegelőzési Tanácsadó (IBT) program 2024. évben 3 középiskolában valósult meg. A programban résztvevő középiskolákkal együttműködési megállapodás van érvényben, a tanácsadó minden héten azonos napokon lát el szolgálatot az iskolákban, biztosítva annak lehetőségét, hogy a diákok, a pedagógusok és a szülők kérhessék a segítségét.

Az IBT az ELLEN-SZER középiskolai ifjúságvédelmi programot 2024. évben három középiskolában négy osztályban valósította meg. Az ELLEN-SZER programról az intézményi értékelés pozitív.

8.1.3. Az áldozatvédelem területén végzett rendőri tevékenység bemutatása

A bűnmegelőzési előadó, mint áldozatvédelmi referens került kijelölésre a hozzátartozók közötti erőszakkal kapcsolatos rendőri feladatok segítésére és koordinálására.

2024. évben az áldozatvédelmi referens az áldozatvédelmi, jelzőrendszeri feladatok és gyermekeket érintő bűncselekmények kezelésével kapcsolatban - az alegységparancsnokok bevonásával, a rendőrkapitányságon szolgálatot teljesítő bűnügyi és rendészeti állomány részére - e-mailben juttatta el havi rendszerességgel a rendelkezésre álló oktatások segédanyagait, valamint folyamatosan biztosította az alegységek számára az áldozatvédelmi tájékoztatásról szóló anyagokat.

A panaszfelvétel során a feljelentést felvevő kolléga minden esetben tájékoztatta az érintetteket az áldozatsegítés lehetőségeiről.

8.1.4. Az emberkereskedelem elleni küzdelem bemutatása

Emberkereskedelem miatt 2024. évben nem indult eljárás.

8.1.5. A megelőző vagyonvédelemben végzett tevékenység

A Rendőrkapitányság 2024. évben a kitelepülések alkalmával különös figyelmet fordított a megelőző vagyonvédelem fontosságára. Az előadók az év során figyelemmel kísérték a bekövetkezett vagyonbiztonság elleni bűncselekményeket, az újonnan/gyakrabban megjelenő elkövetési magatartásokat. A kapitányság sajtóreferense rendszeresen megküldi a bűnmegelőzési előadó, továbbá a Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Bűnmegelőzési Osztály által készített, vagyonvédelemmel kapcsolatos kiadványait a helyi sajtó részére.

Az idős személyek (60+) sérelmére elkövetett bűncselekmények tekintetében elmondható, hogy a korábbi években megjelent ún. "unokázós" csalások megszűntek, helyette azonban megnövekedtek a különböző szolgáltatók, illetve pénzintézetek nevével történő visszaélések, az online térben elkövetett bűncselekmények száma.

8.1.6. A kábítószer prevenció helyzete

2024. évben a drogprevenciós összekötő tiszt rendszeresen tartott fogadó órákat, valamint telefonos ügyeletet, azonban az állampolgárok és a szülők kevés alkalommal éltek a lehetőséggel.

Az IBT a bűnmegelőzési előadásaiban, illetve az ELLEN-SZER program keretein belül rendszeresen foglalkozott a kábítószer prevencióval, valamint folyamatosan figyelemmel kíséri a kábítószer miatt folyamatban lévő ügyek alakulását, az azokban érintett személyekkel kapcsolatos sajátosságokat.

8.1.7. A kiberbiztonság bemutatása

A kiberbiztonsággal kapcsolatosan az IBT folyamatosan előadásokat tartott az általános és középiskolákban, gyerekeknek és pedagógusoknak egyaránt, továbbá szülői értekezleten a szülők figyelmét is felhívta a gyermekekre leselkedő veszélyekre.

A leggyakoribb témafeldolgozás az online zaklatások, és az adatbiztonság témaköre volt. A felnőtt korosztály számára megtartott előadásokon - a kiberbiztonság elemeire történő tájékoztatás mellett felhívta a figyelmet - digitális kompetenciák fejlesztésének szükségességére.

A kapitányság kommunikációért felelős kollégájával együttműködve, a helyi sajtón keresztül közleményt, felhívást juttatunk el az érintett lakosság részére.

Negyedévente megrendezésre kerültek a Kiber-prevenációs Egyeztető Fórumok, valamint 2024. május 31-én a Rendőrkapitányság szervezésében - **Kiber-nap** megtartására került sor a Madách Imre Művelődési Házban, ahol az előadások alkalmával az online csalások felismerésének lehetőségeiről az előforduló elkövetési magatartásokról kaphattak tájékoztatást a jelenlévők.

8.1.8. Állatvédelmi tevékenység bemutatása

2024. évben az állatok világnapja alkalmából két oktatási intézményben 3 állatvédelmi bemutató megtartására került sor.

2024. évben az állatkínzás miatt indított eljárások számában csökkenés (14-ről 6-ra), az orvvadászat miatt indított büntetőeljárások számában emelkedő tendencia mutatkozik (0-ról 2-re). Orvhalászat miatt 2023-ban és 2024-ben is 1 eljárást folytattunk le.

8. 2. Az iskolaóri tevékenység bemutatása

A Rendőrkapitányság illetékességi területén 2024. évben 11 oktatási intézményről 12-re nőtt a programban részt vevő iskolák száma. A kapitányság illetékességi területén, a programban részt vevő oktatási intézményekben 8 fő iskolaőr lát el szolgálatot, a toborzás folyamatos. Az iskolaőrök tevékenységét egy fő helyi vezető koordinátor és egy fő koordinátor szervezi. Az iskolákkal folyamatos a kapcsolattartás, az elmúlt évben két alkalommal szerveztünk konferenciát az oktatási intézmények vezetői részére.

8.3. Bűnmegelőzési témájú sikeres pályázatok, együttműködések bemutatása

A 2024. évben a Rendőrkapitányság pályázaton nem vett részt, pályázati együttműködésre nem került sor.

Együttműködési megállapodások alapján a rendőrség iskolai bűnmegelőzési programjai (DADA, Ellen-szer, IBT) a 8.1.2 pontban részletezettek szerint több oktatási intézménnyel eredményesen működnek.

Az online csalások megelőzése érdekében számtalan e tárgykörben készült kiadvány terjesztésében vett részt hatóságunk, illetve minden lehetséges fórumon szót ejtettünk ezen témakörrel.

8.4. Bűnmegelőzési tartalmak közösségi médiákban történő megjelenése

A Rendőrkapitányság közösségi média felületekkel nem rendelkezik. A lakosságot érintő információkat, felhívásokat az önkormányzatok, valamint a helyi média bevonásával teszi közzé.

8. 5. A baleset-megelőzési tevékenység, a baleset-megelőzési bizottság tevékenységének és programjainak bemutatása

A baleset-megelőzési tevékenység keretén belül nagy hangsúlyt fektetünk a gyermekkorúak és az idősek balesetmentes, biztonságos közlekedésére a vármegyei baleset-megelőzési bizottság irányításával. A nyári szünetben - iskolaőrök bevonásával - bűn-és balesetmegelőzési táborban vettünk részt az Árpád Fejedelem Általános Iskolában. Iskolakezddéskor „zebraakció” keretében a gyalogosok, gyermekek védelmében társszervek, különösen polgárőrök bevonásával segítjük a közlekedőket. Az őszi-téli átállások során a „látni és látszani” kampány keretében fokozottabb figyelemmel kerül ellenőrzésre a járművek műszaki állapota, láthatósági eszközök megléte.

A Rendőrkapitányságon nyári szünetben gyermektábort szerveztünk, ahol kiemelt figyelmet fordítottunk a gyermekek biztonságos közlekedési szabályainak ismertetésére, különösen felhívva a figyelmüket a rájuk leselkedő veszélyek megelőzésére.

8.6. „Az iskola rendőre” program, valamint annak keretében végrehajtott „SuliMoped” program értékelése

A Rendőrkapitányságon az iskola rendőre programban a rendőrőrsök 1-1 kijelölt munkatársa, a város területén körzeti megbízotti szolgálatot ellátó munkatársak, valamint a Közlekedésrendészeti Osztály 1 fő tisztje látja el az ehhez kapcsolódó feladatokat.

A program keretében a kijelölt személyek folyamatos kapcsolatot tartanak fenn a területükön lévő tanintézményekkel (óvodák, iskolák). Mind az iskolarendőrök, mind a Közlekedésrendészeti Osztály beosztottjai jelen vannak különböző rendezvényeken, felkérés alapján baleset-megelőzési oktatást tartanak, egészségnapok, gyermeknapok, különböző rendezvények keretein belül mutatják be a rendőrség munkáját.

9. Együttműködés

9.1. A helyi és vármegyei önkormányzatokkal folytatott együttműködés értékelése

A helyi önkormányzatokkal az együttműködés kiváló, az évente megrendezett egyeztető fórumok ezidáig minden alkalommal eredményesek voltak. 2024. évben egy alkalommal járási egyeztető fórum, egy alkalommal pedig kistérségi egyeztető fórum megtartására került sor. Fentieken túl a körzeti megbízottak is szoros kapcsolatot ápolnak az illetékességi területükön lévő önkormányzatokkal. Az önkormányzatok részéről kapott támogatásokat ezúton is tisztelettel megköszönjük.

9.2. A területi és helyi védelmi bizottságokkal folytatott együttműködés

A helyi védelmi bizottságokkal az együttműködés eseti, amennyiben olyan fontos információ érkezik bármely fél részéről, ami halaszthatatlan intézkedést igényel, a kapcsolatfelvétel soron kívül megtörténik. Egyéb esetben félévente helyi védelmi bizottsági ülés keretében kerülnek megbeszélésre az aktuális problémák, témák.

9.3. A területileg illetékes bírósággal és ügyészséggel folytatott együttműködés

Az ügyekben folyamatos a konzultáció a Váci Járási Ügyészség és Váci Járásbíróság munkatársai és a szakterületi vezetők között, az ügyek minél gyorsabb és eredményesebb befejezése érdekében.

9.4. Oktatási intézményekkel, egyházakkal, civil szervezetekkel folytatott együttműködés

Tevékenységek során együttműködésünket és kapcsolattartásunkat jónak értékeljük, hiszen lehetőségeinkhez mérten igyekeztünk 2024. évben is kölcsönösen támogatni és kiegészíteni egymás munkáját az alábbi szervezetekkel:

- az illetékességi területünkön található közterület-felügyelettel, polgárőr egyesületekkel, települési örkkel, mezőörökkel, horgászegyesületekkel, halörökkel, vadásztársaságokkal, valamint az Ipoly Erdő Zrt. és a Duna – Ipoly Nemzeti Park munkatársaival.
- az illetékességi területünkön található 35 önkormányzat polgármesterével és képviselőivel, igazgatási szerveivel,
- az illetékességi területünkön található nemzetiségi, kisebbségi önkormányzatokkal, Váci és Szobi járási hivattal, kistérségi társulásokkal,
- oktatási intézményekkel, családsegítő szolgálatokkal,
- a Váci Baleset Megelőzési Bizottsággal, Nemzeti Közlekedési Hatósággal, Magyar Közút Kht. Váci Üzemmnökséggel, Volánbusz munkatársaival,
- a helyi írott, elektronikus média munkatársaival, kutató és mentő egyesületekkel.

9.5. A polgárőr egyesületekkel történő együttműködés értékelése, a megkötött együttműködési megállapodások száma, az ellátott közös szolgálatra vonatkozó adatok

Az illetékességi területen 26 polgárőr egyesület működik. A polgárőr vezetőkkel a kapcsolattartás folyamatos. A 2024. évben a polgárörökkel 26 alkalommal, 804 fő polgárörrel 374 órában láttunk el közös szolgálatot. A polgárörök segítséget nyújtanak a gyermekek biztonságos közlekedésének biztosításában Vácon és Vácon kívül több településen is.

9.6. Az egyes rendészeti feladatokat ellátó szervekkel, személyekkel történő együttműködés

Illetékességi területünkön kiváló kapcsolatot tartunk fenn az egyéb rendvédelmi szervekkel. Külön kiemelést érdemel a Váci és a Márianosztrai Büntetés-végrehajtási Intézet. Hatékony az együttműködés a katasztrófavédelemmel. A zökkenőmentes feladatellátás biztosítása érdekében folyamatos az együttműködés valamennyi rendészeti feladatokat ellátó szervvel.

III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra

Összegzésként megállapítható, hogy a Rendörkapitányság állománya a 2024. évre meghatározott célkitűzéseket megfelelő színvonalon, jó eredménnyel hajtotta végre.

A jövőre nézve továbbra is fő feladataink között szerepel:

- Az erők és eszközök összehangolt alkalmazásával a települések és külterületek közbiztonságának javítása.
- Az állampolgárok szubjektív biztonságérzetének szinten tartása, javítása.
- A közúti közlekedés biztonságának erősítése, a balesetek számának csökkentése.
- Magyarország külső határainak és belső biztonságának fokozott védelme, az illegális migrációs nyomás elleni hatékony fellépés, ezzel összefüggésben a határrendészeti szolgálati ág tevékenységének schengeni követelményeknek megfelelő szinten tartása.
- A korábbi évek színvonalát fenntartva eredményes és minőségi munka a nyomozási tevékenység során.
- A lakosság szubjektív biztonságérzetének javítása érdekében a kiemelt, valamint az állampolgárokat leginkább irritáló – esetenként sorozat jellegű – bűncselekmények és szabálysértések számának visszaszorítására, az ilyen jellegű bűncselekmények felderítési eredményességének javítására törekszünk.

Vác, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Mórocz József r. alezredes
mb. kapitányságvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

Összes bűncselekmény
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



14 kiemelten kezelt bűncselekmény összesen
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



Közterületen elkövetett bűncselekmény
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



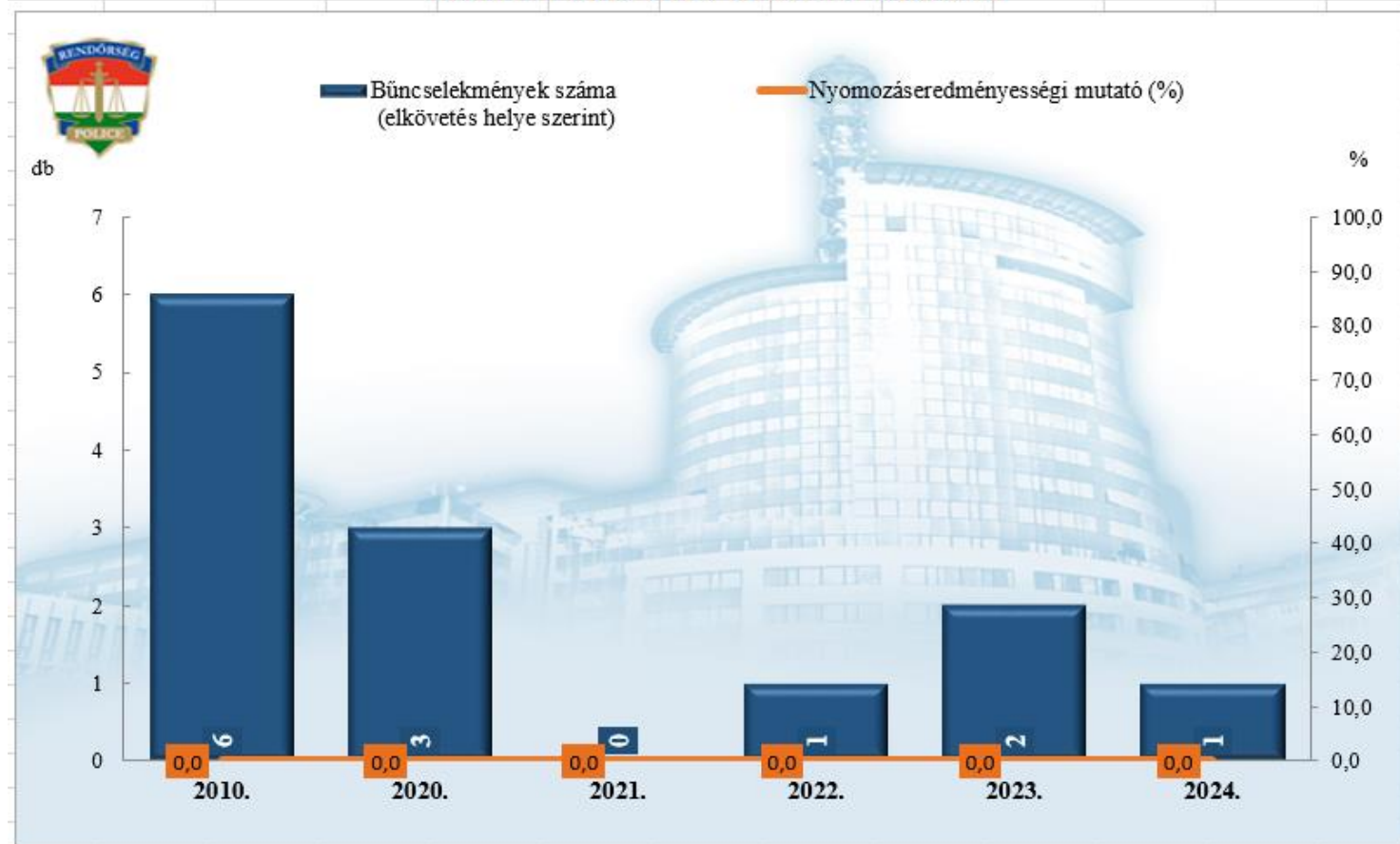
Közterületen elkövetett kiemelten kezelt bűncselekmény

2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján

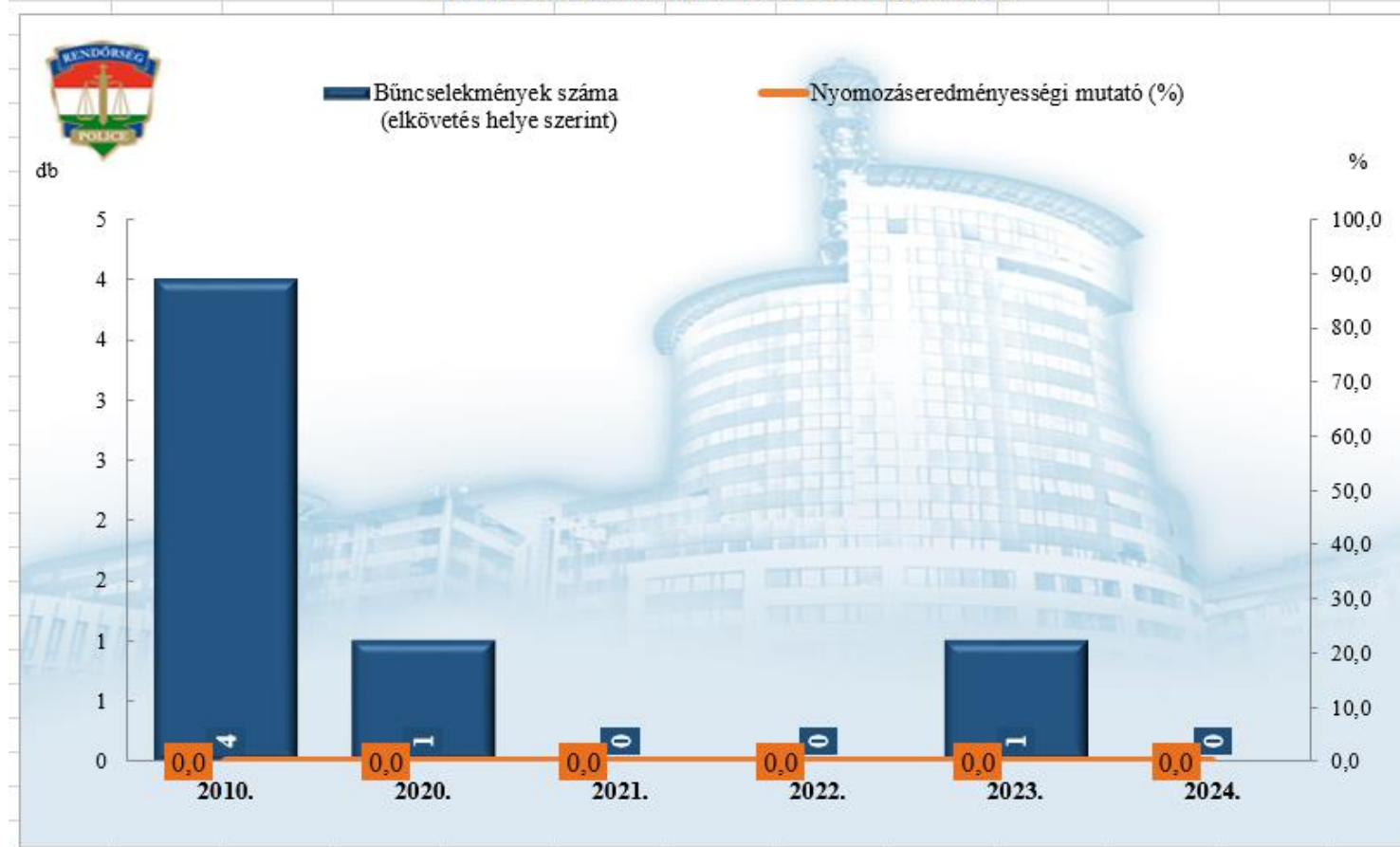
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



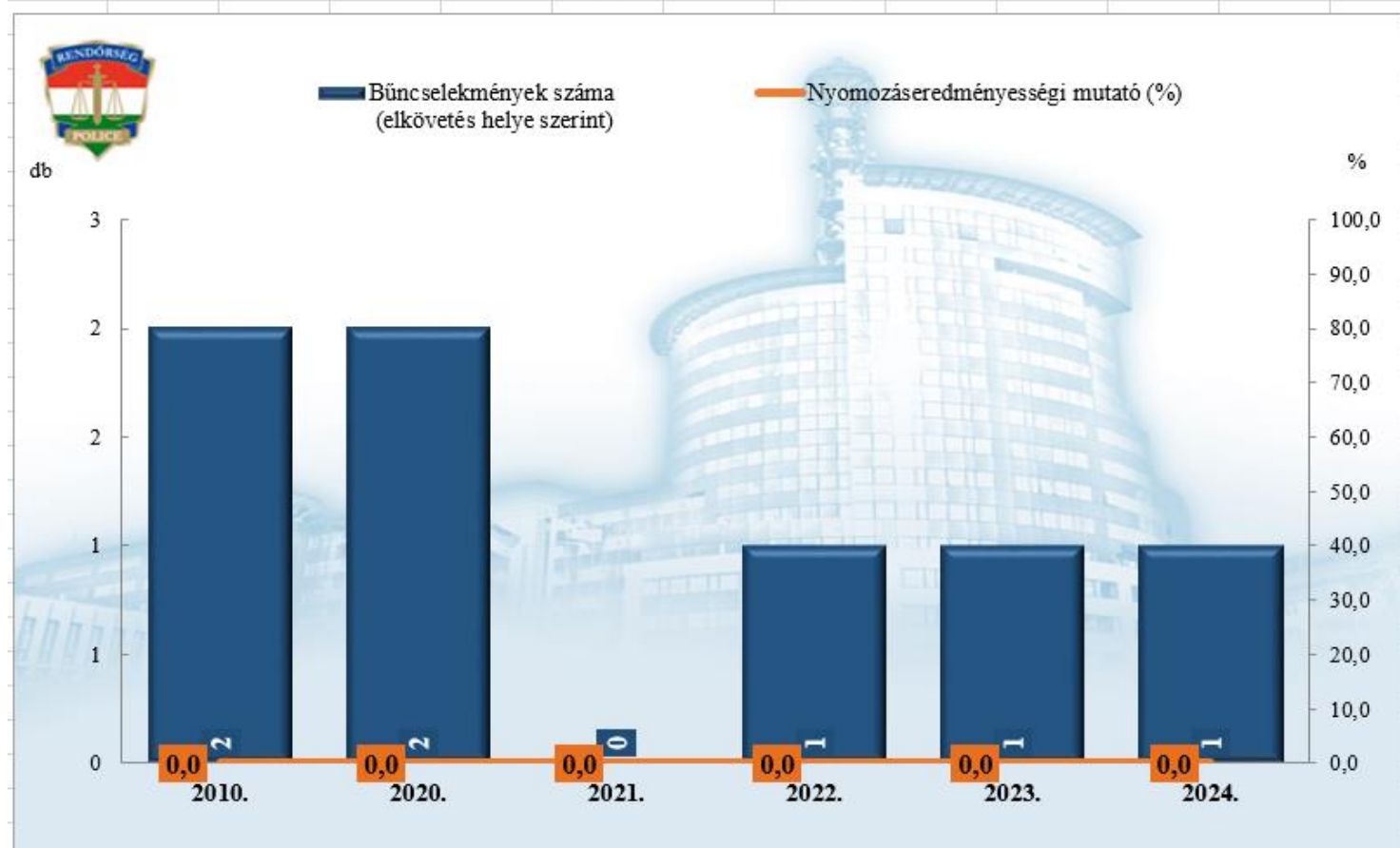
Emberölés
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



Szándékos befejezett emberölés
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



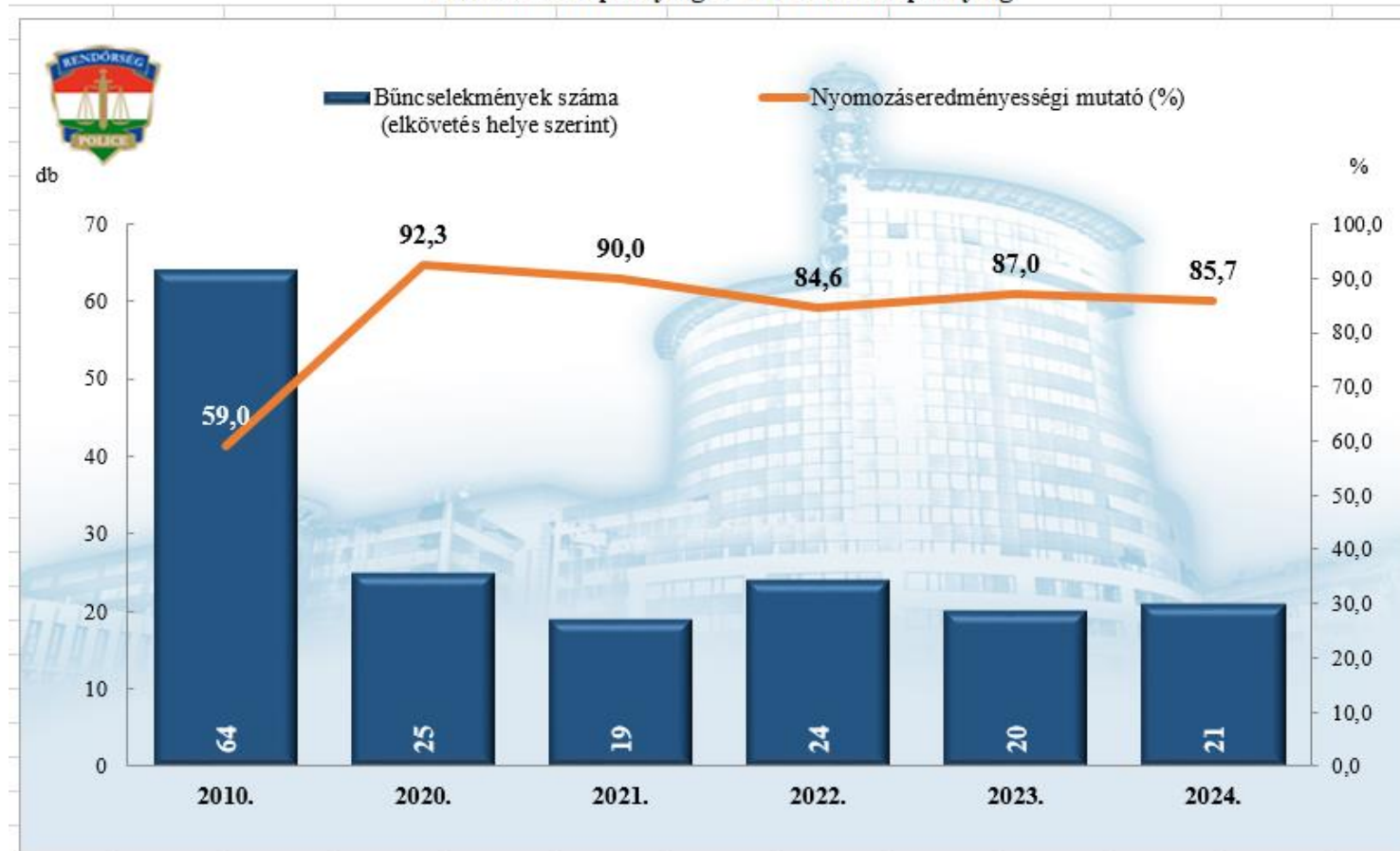
Emberölés kísérlete
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



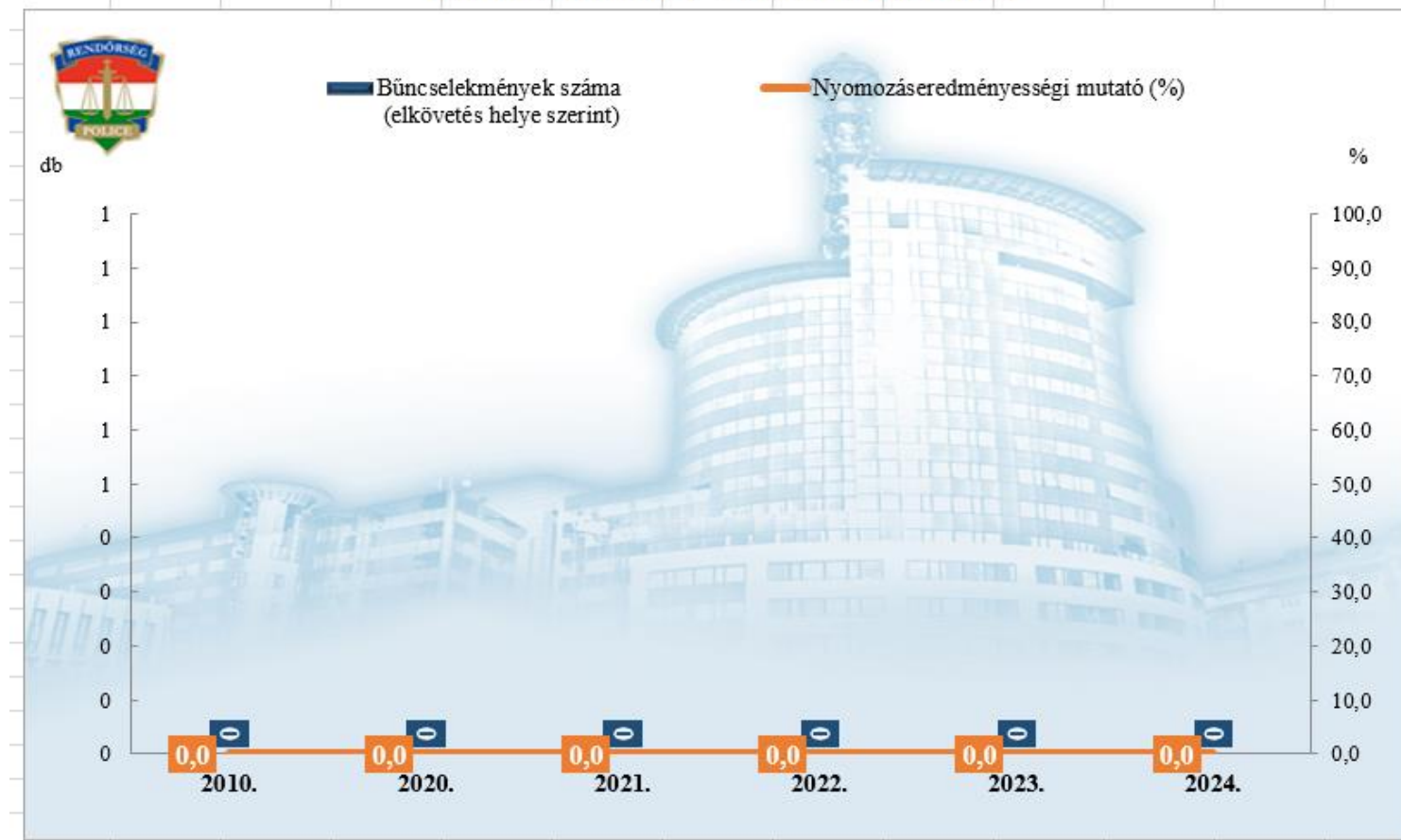
Testi sértés
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



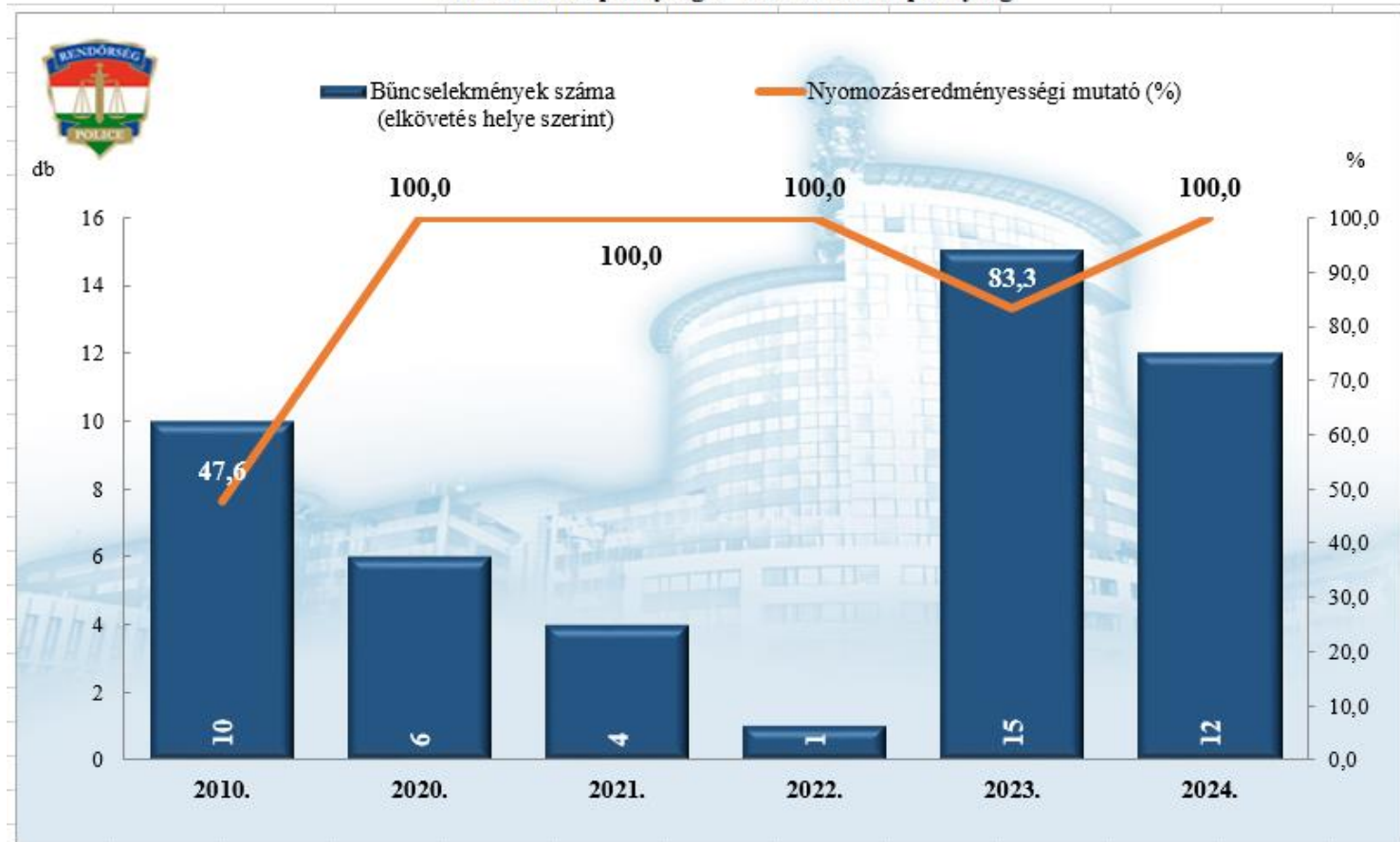
Súlyos testi sértés
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



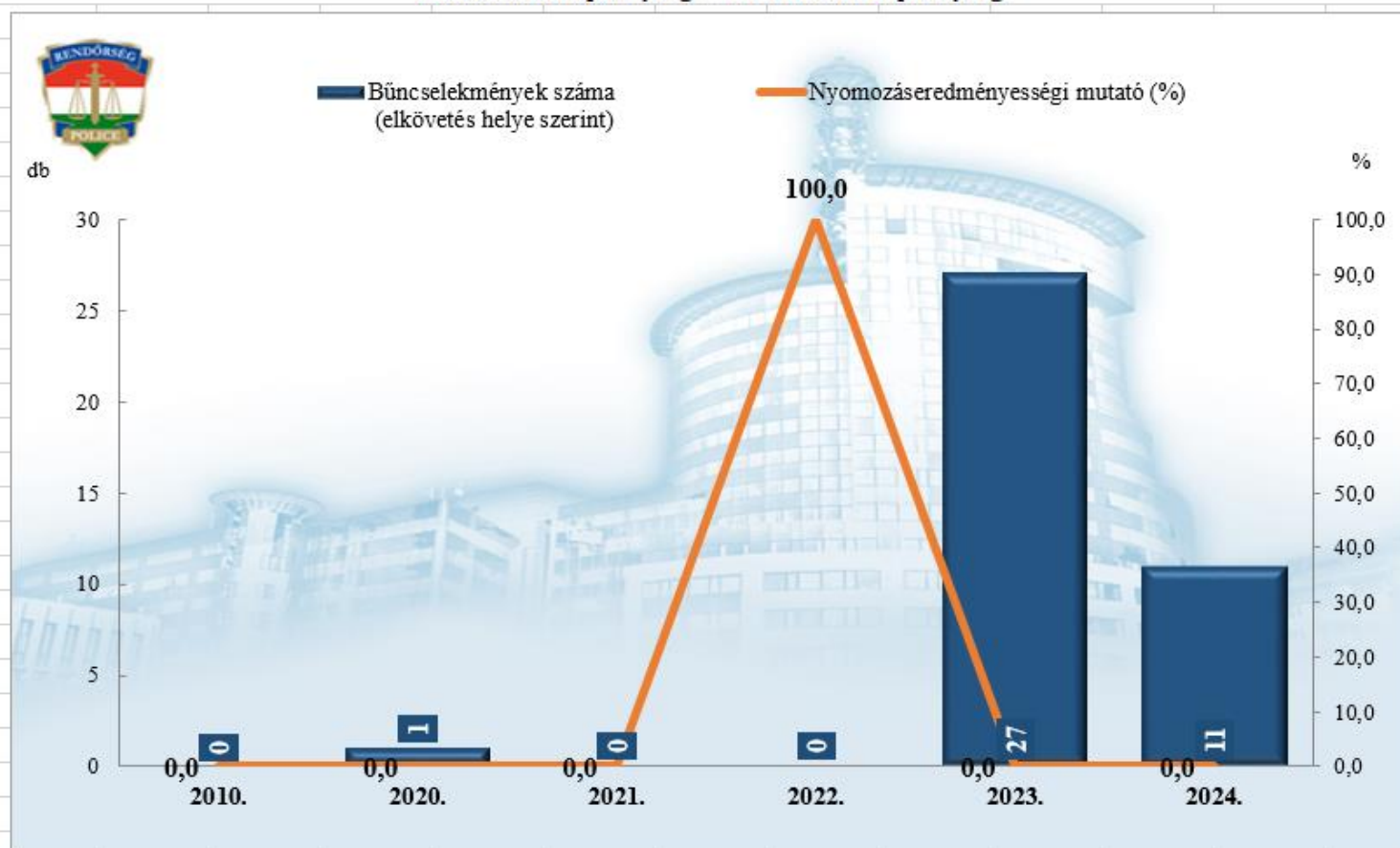
Halált okozó testi sértés
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



Kiskorú veszélyeztetése
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság

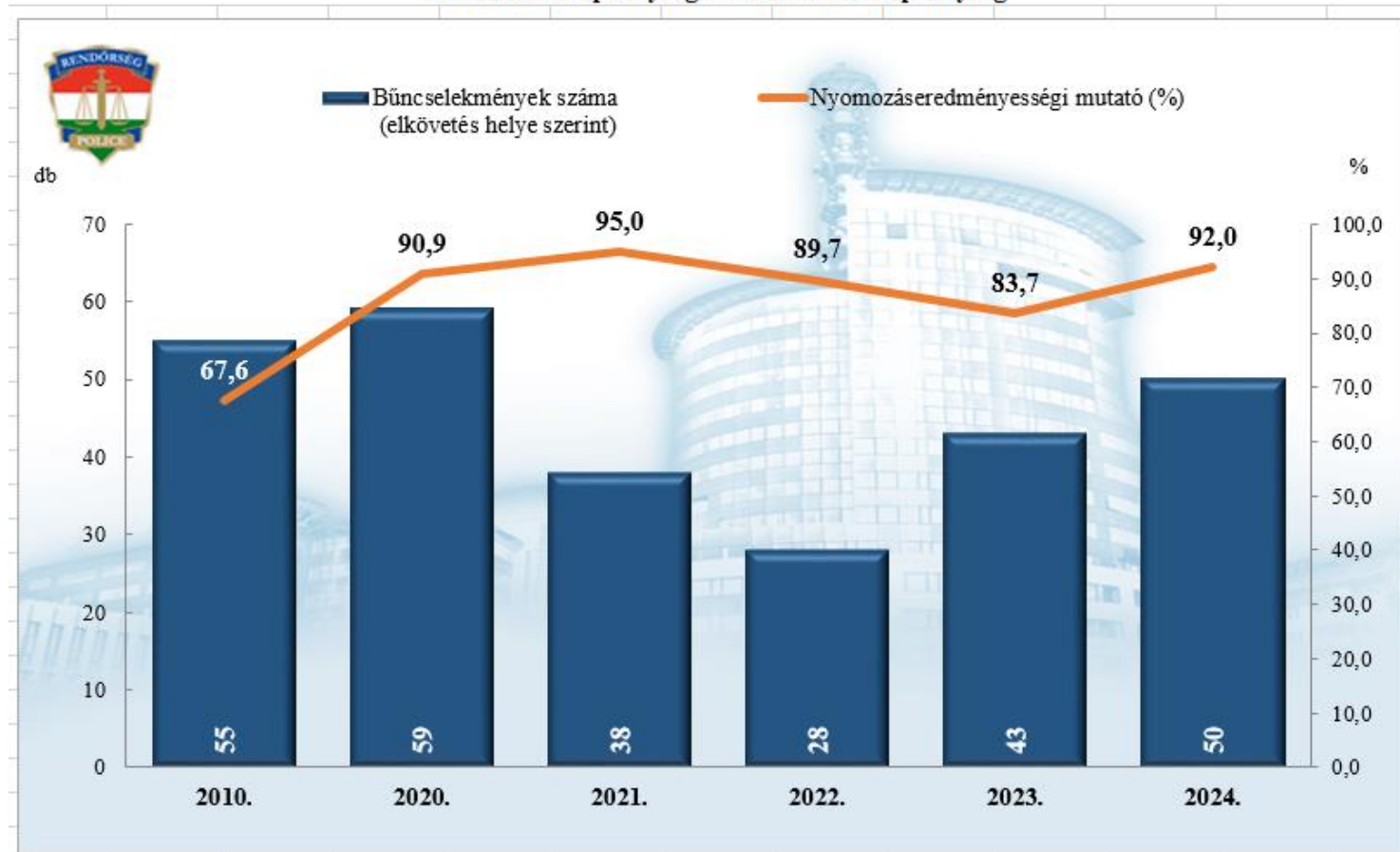


Embercsempészes
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság

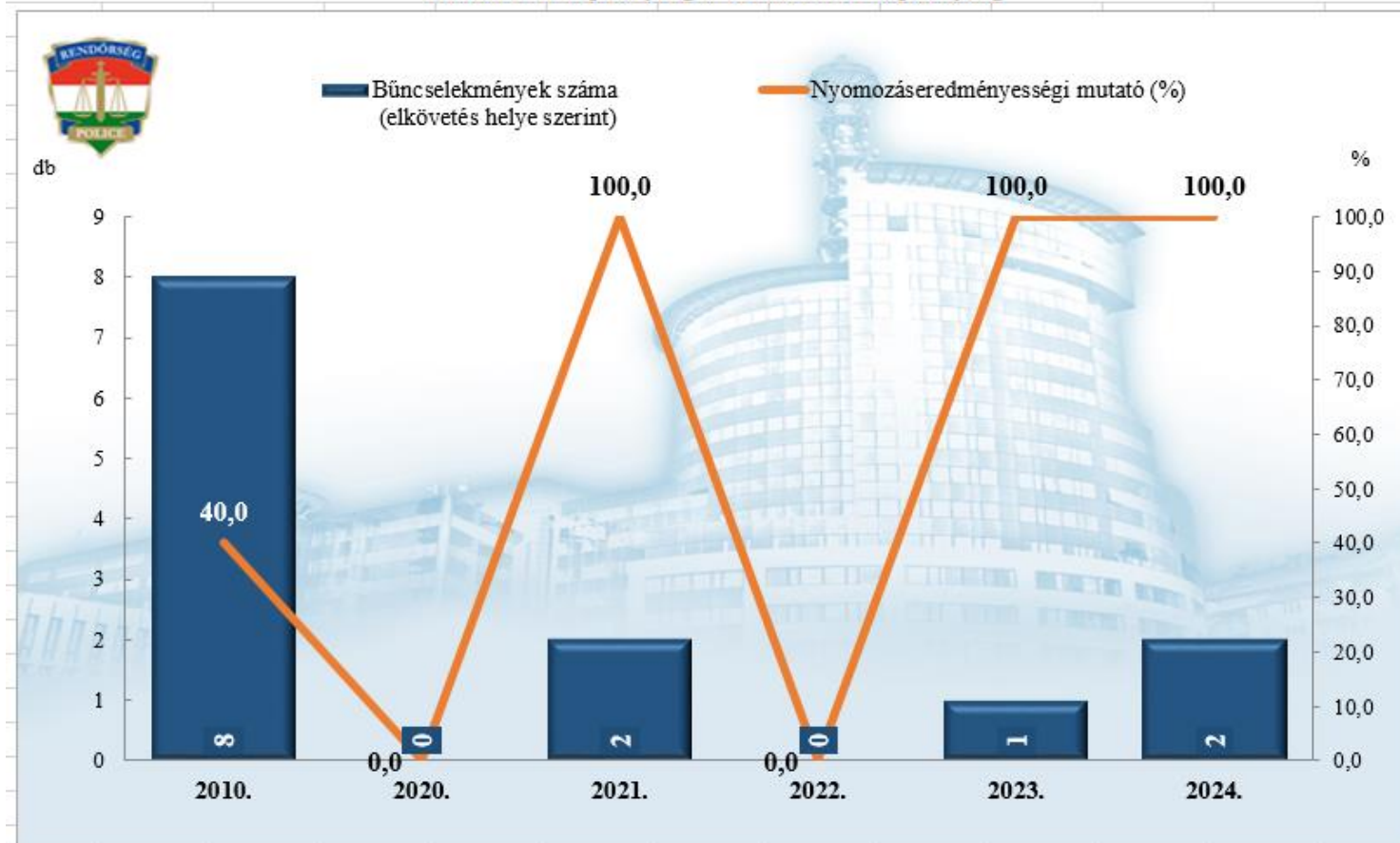


Garázdaság

2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



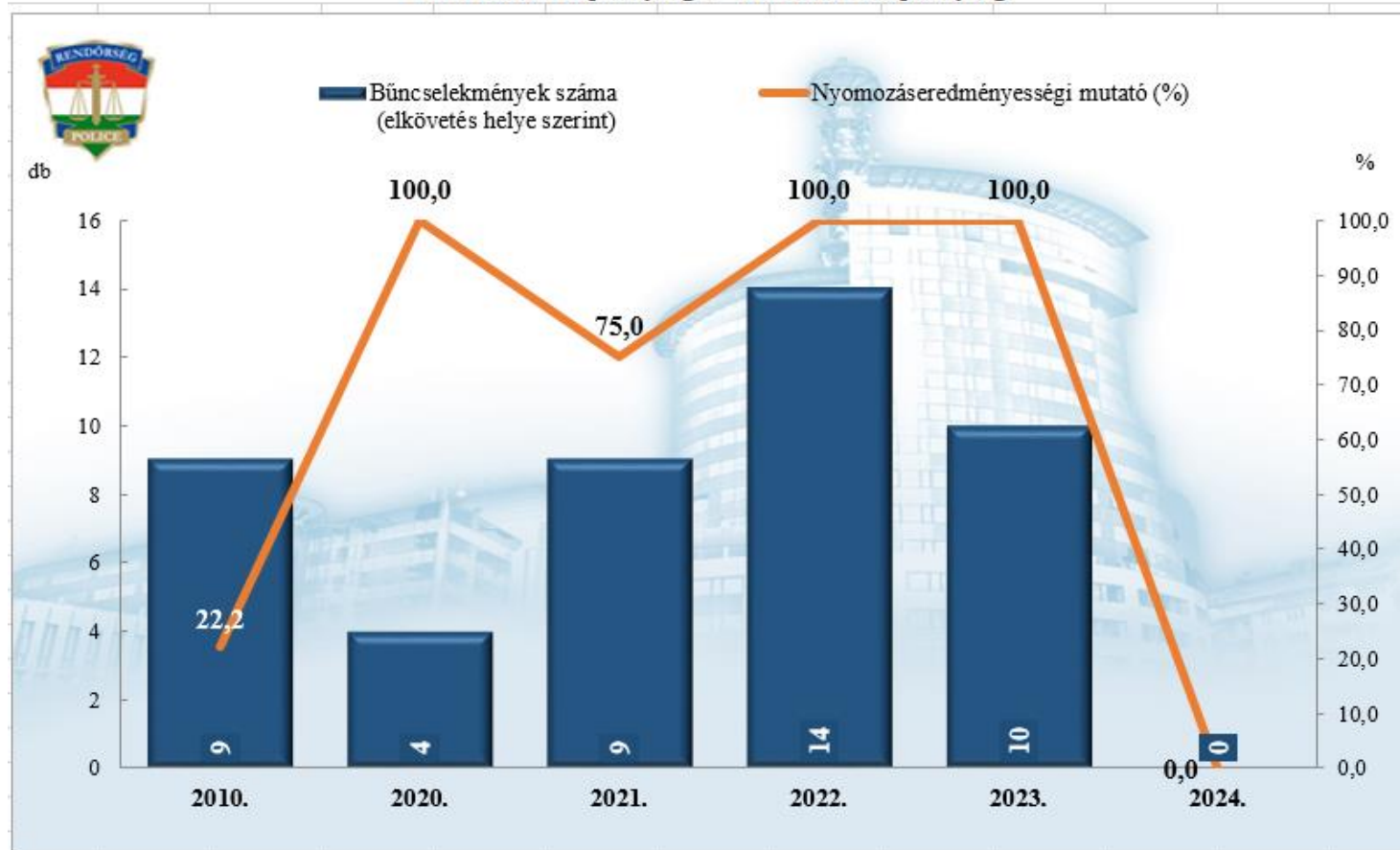
Önbíráskodás
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



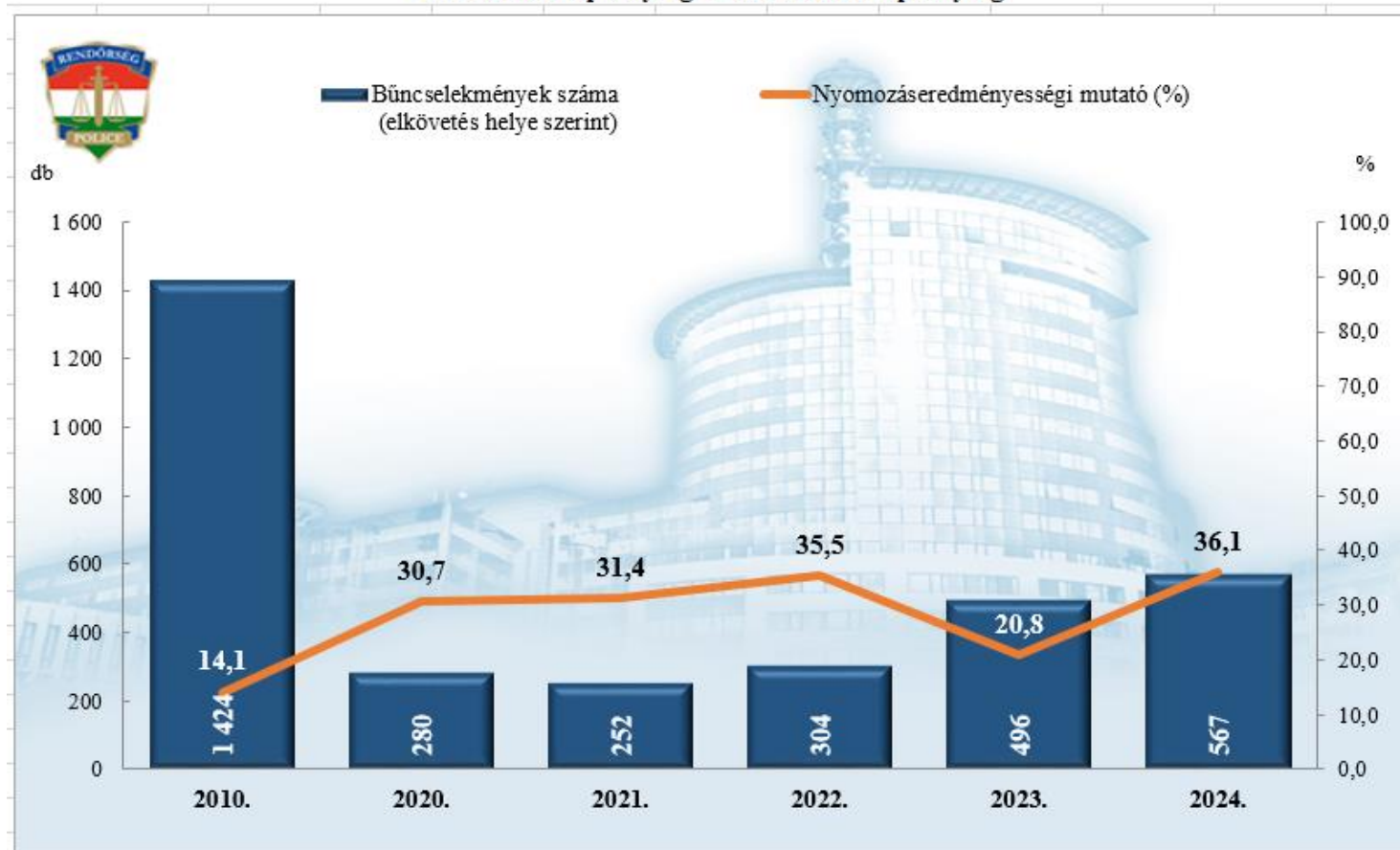
Kábítószerrel kapcsolatos bűncselekmény (terjesztői magatartás)

2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján

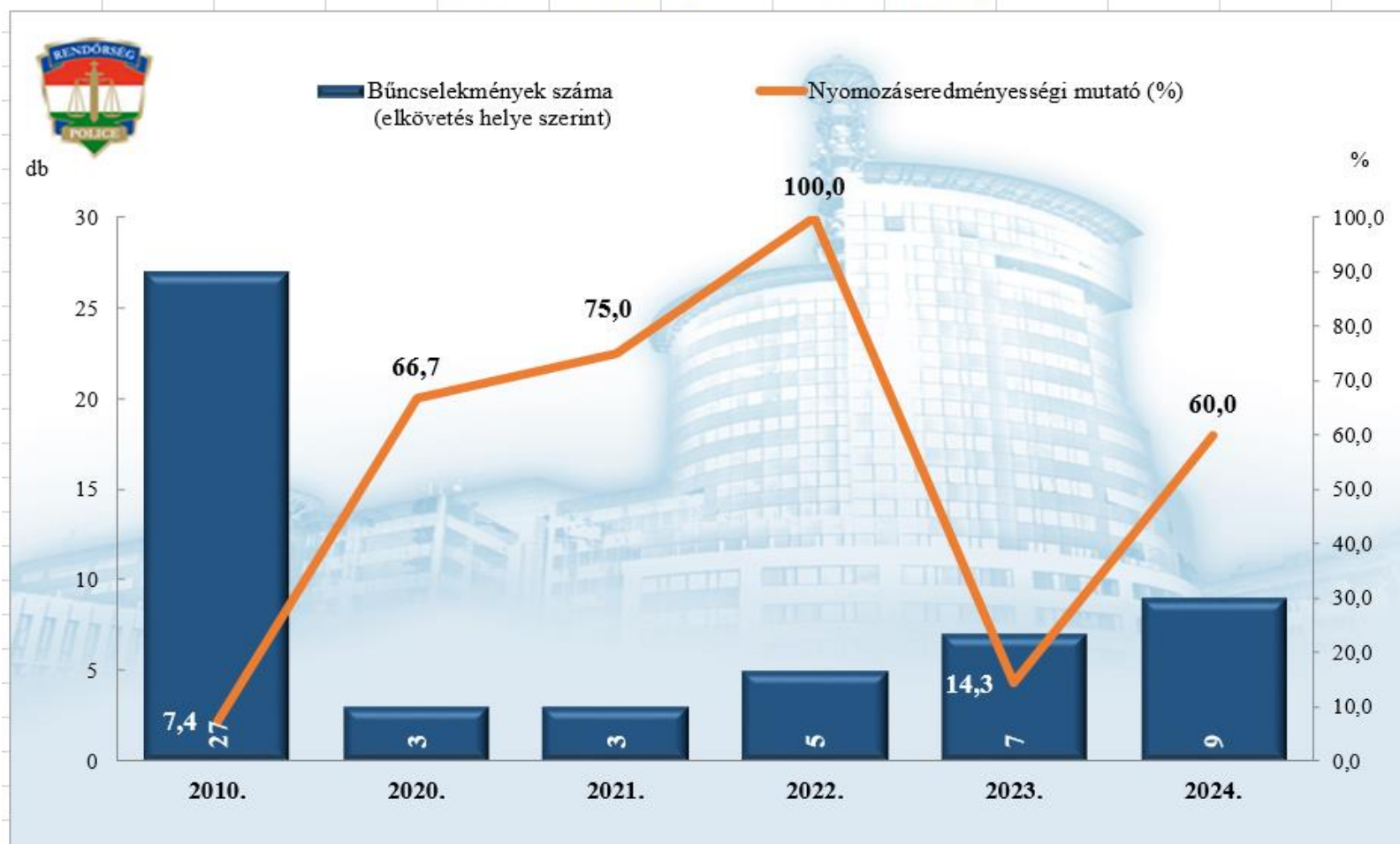
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



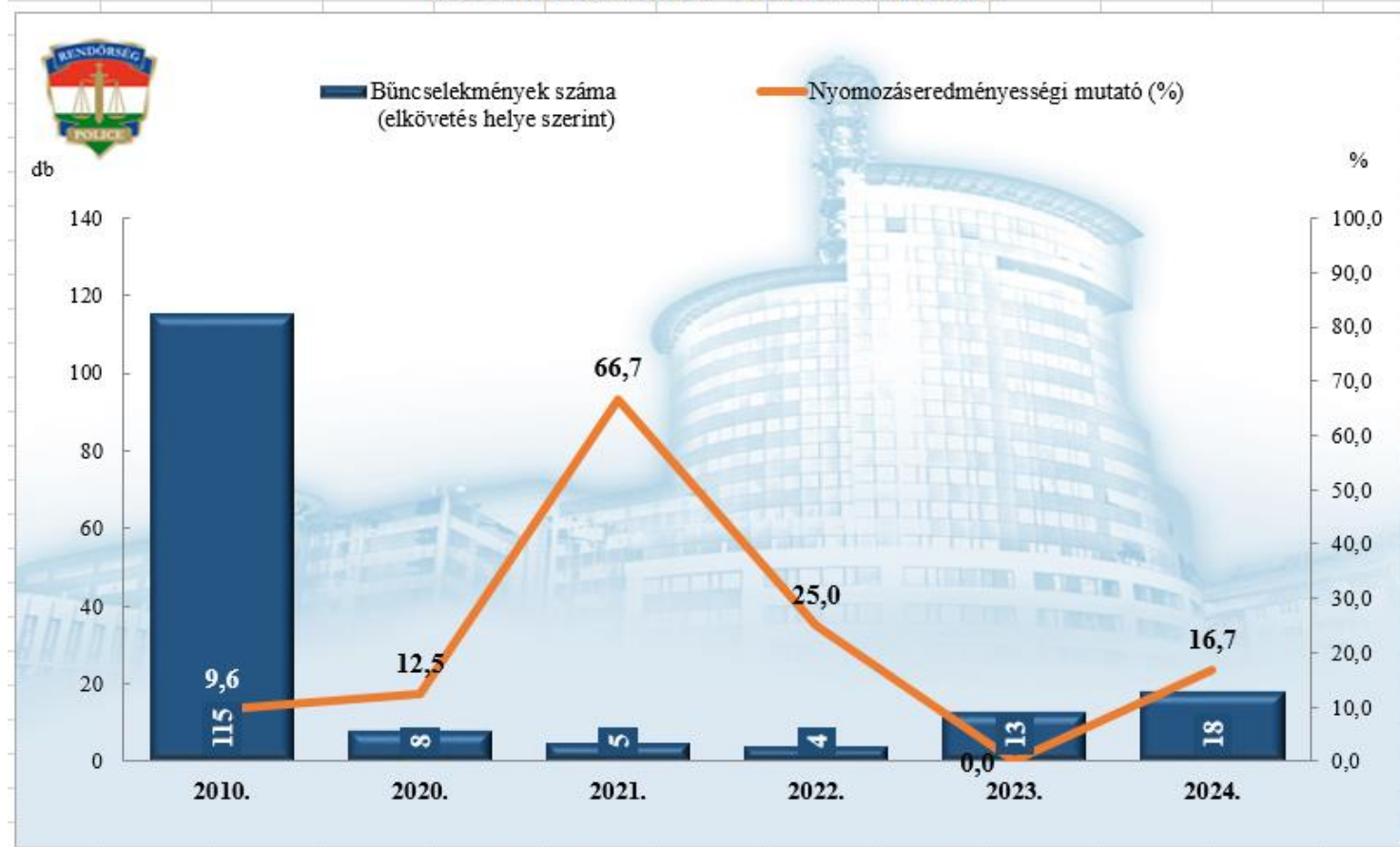
Lopás*
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



Személygépkocsi lopás
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



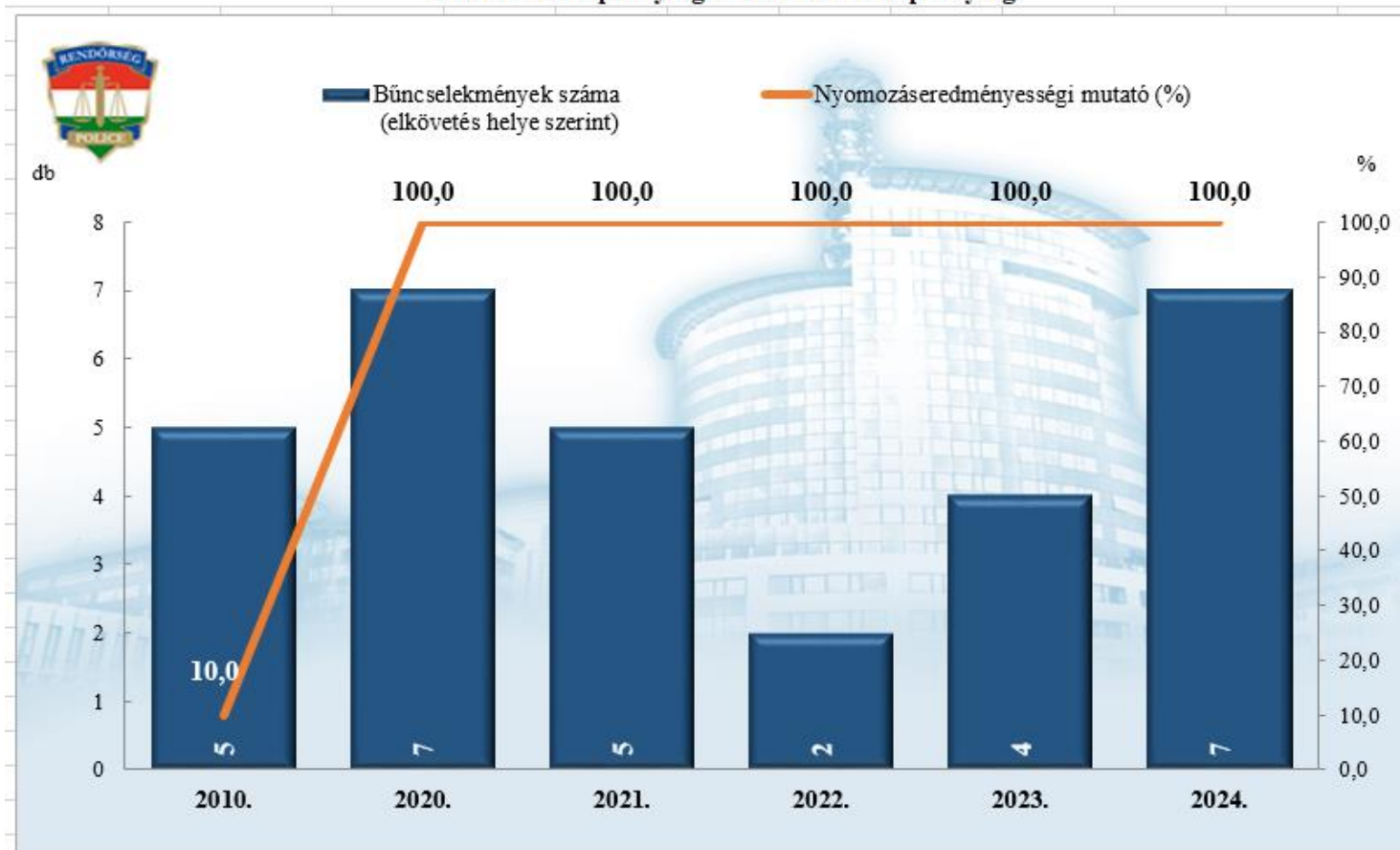
Zárt gépjármű-feltörés
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



Lakásbetörés
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



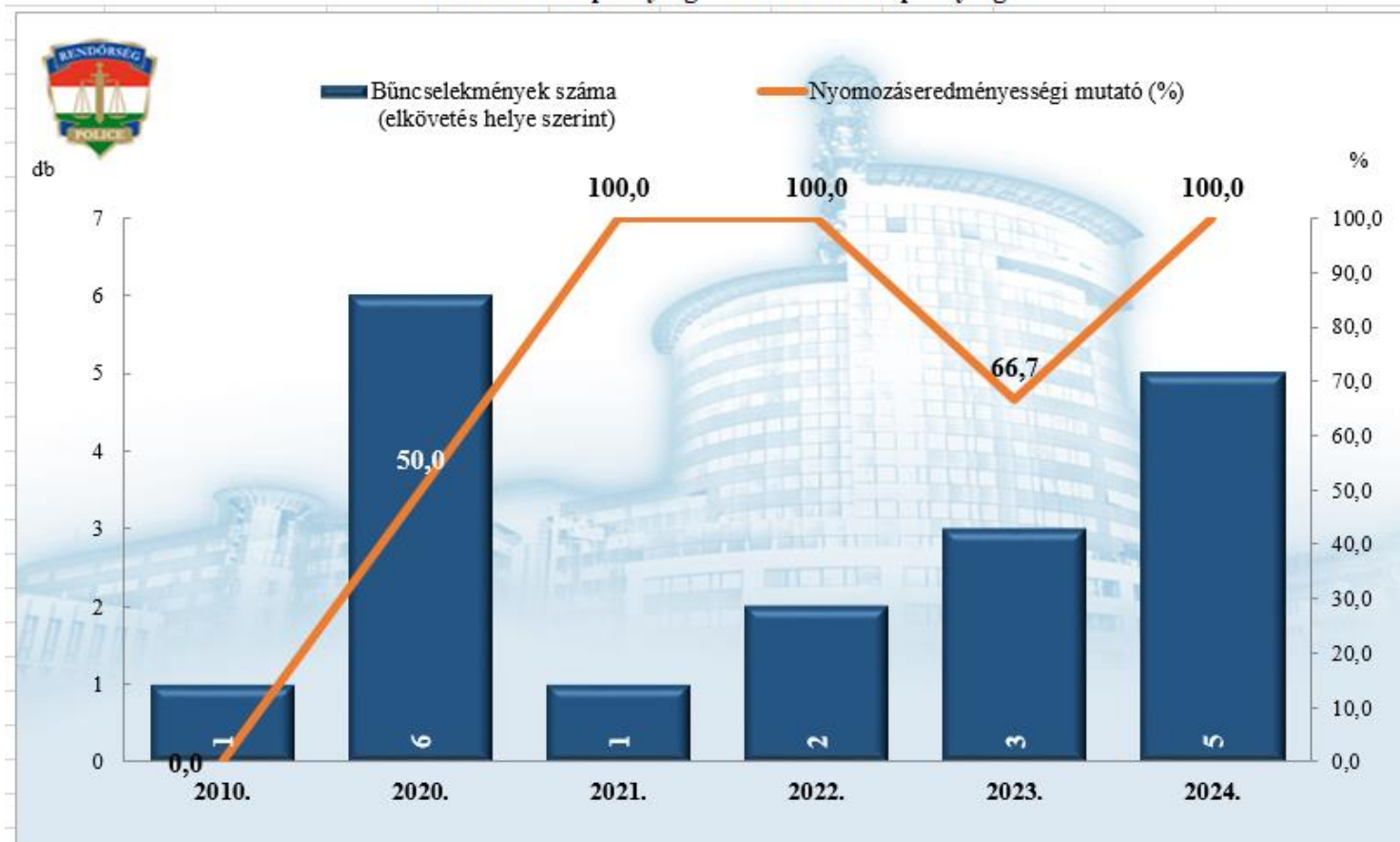
Rablás
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



Kifosztás

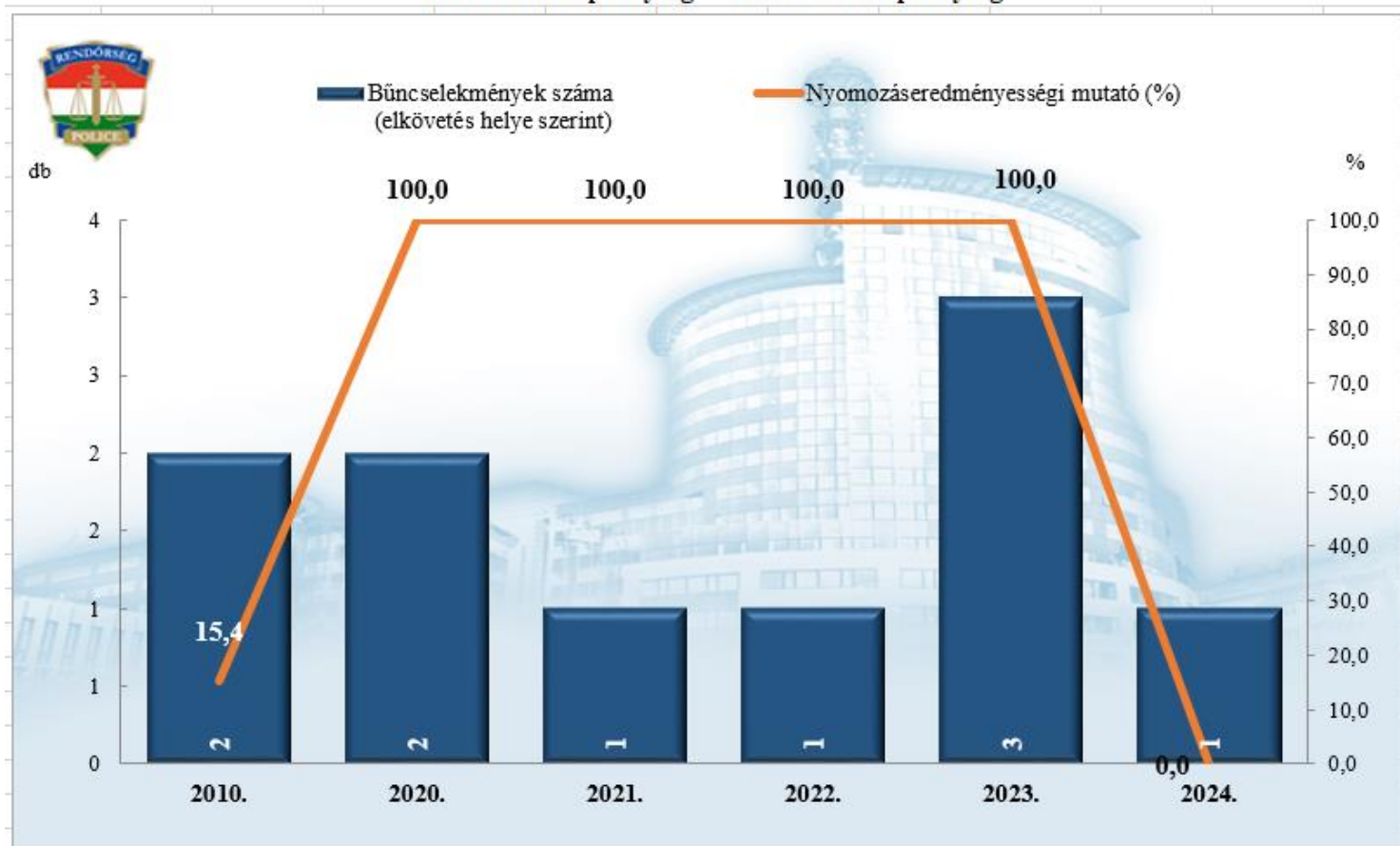
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján

Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság

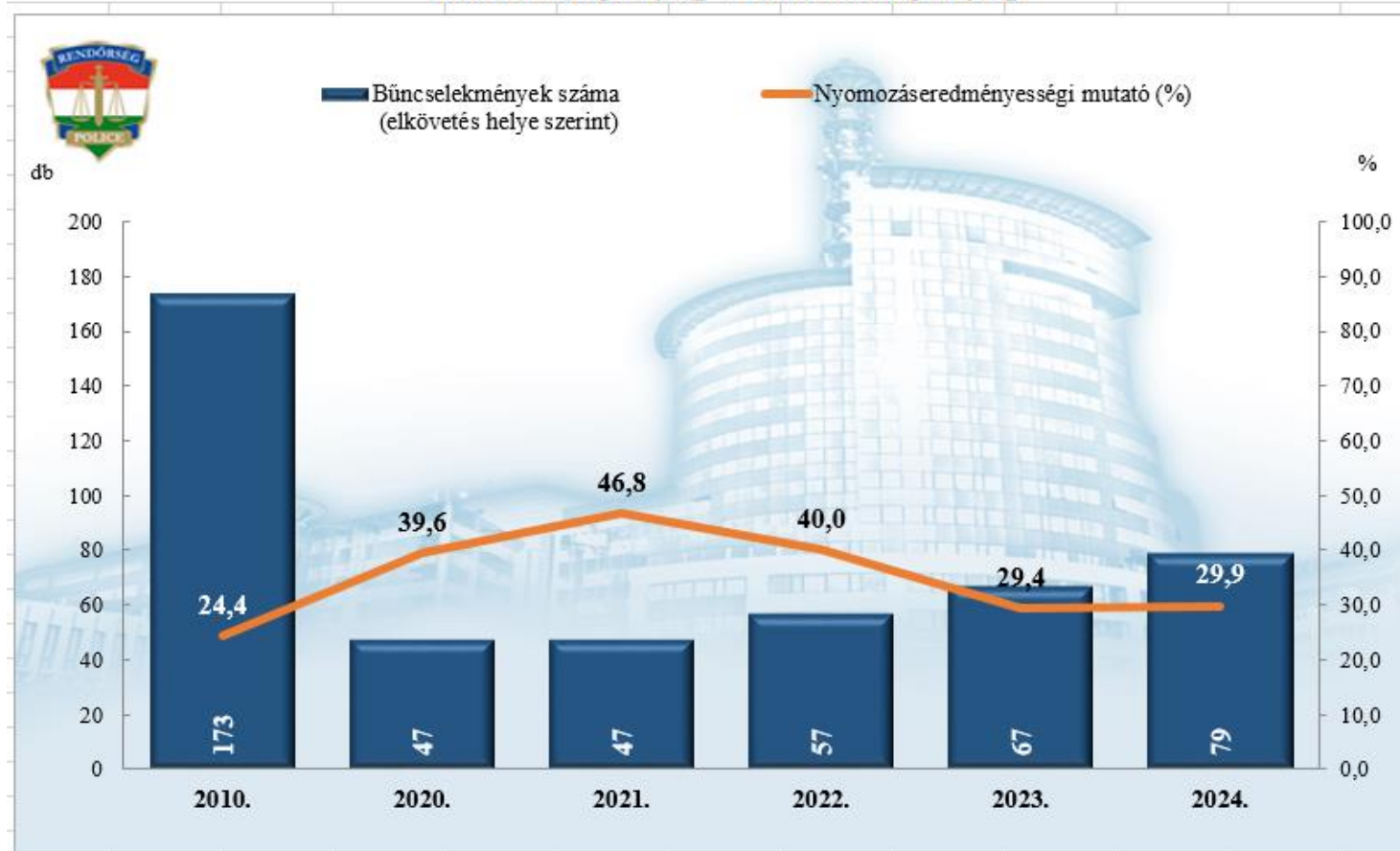


Zsarolás

2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság

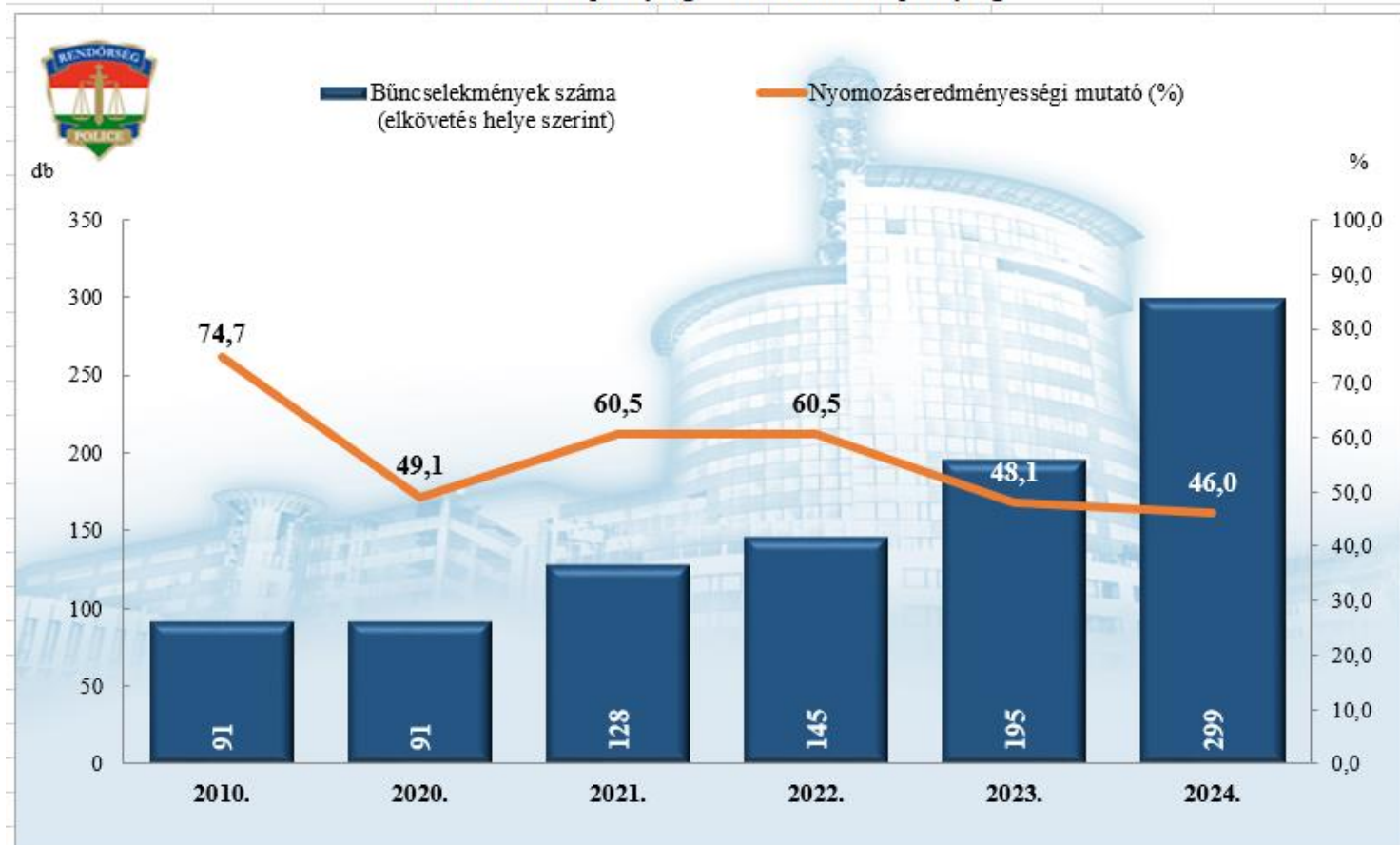


Rongálás
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság

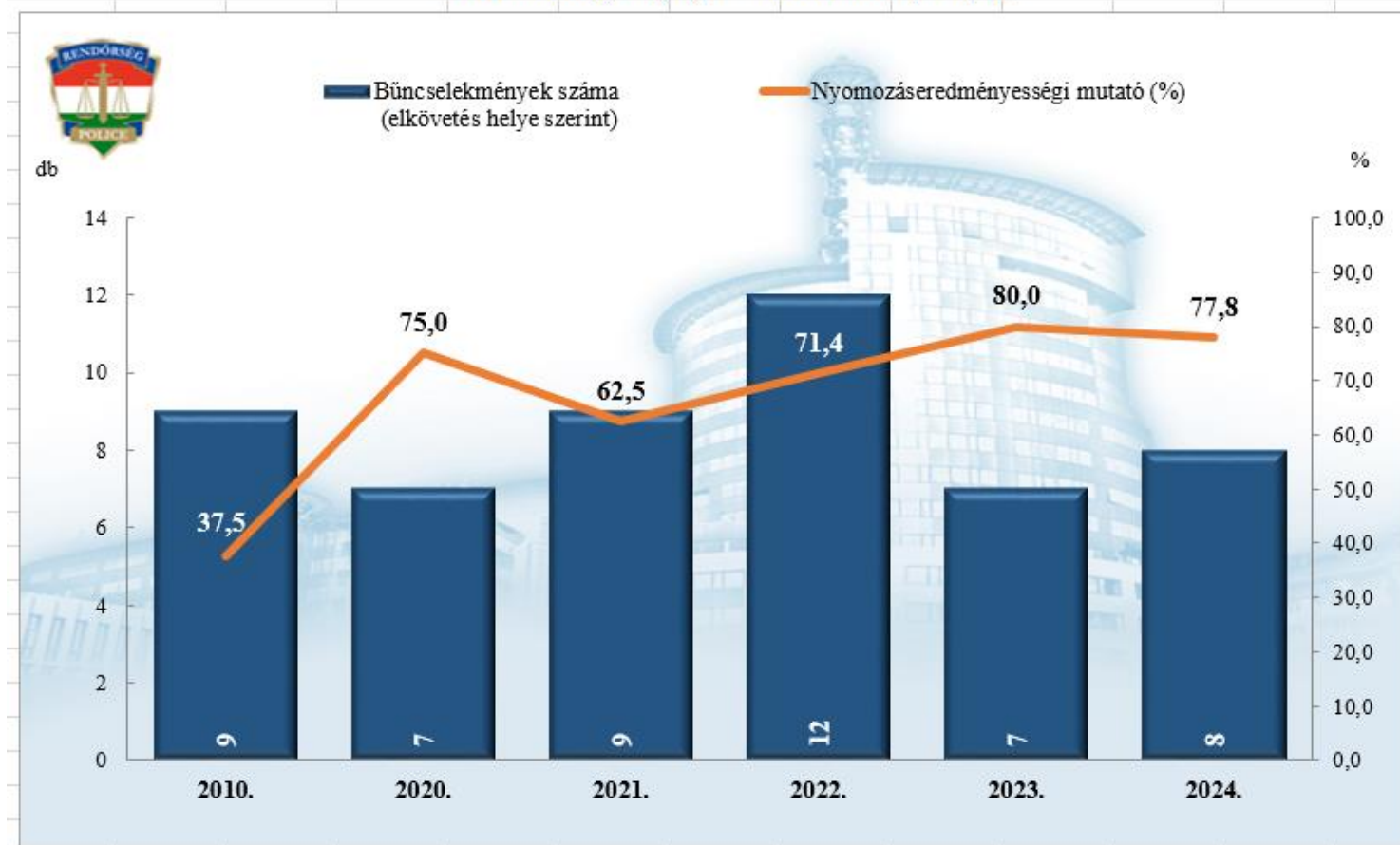


Csalás

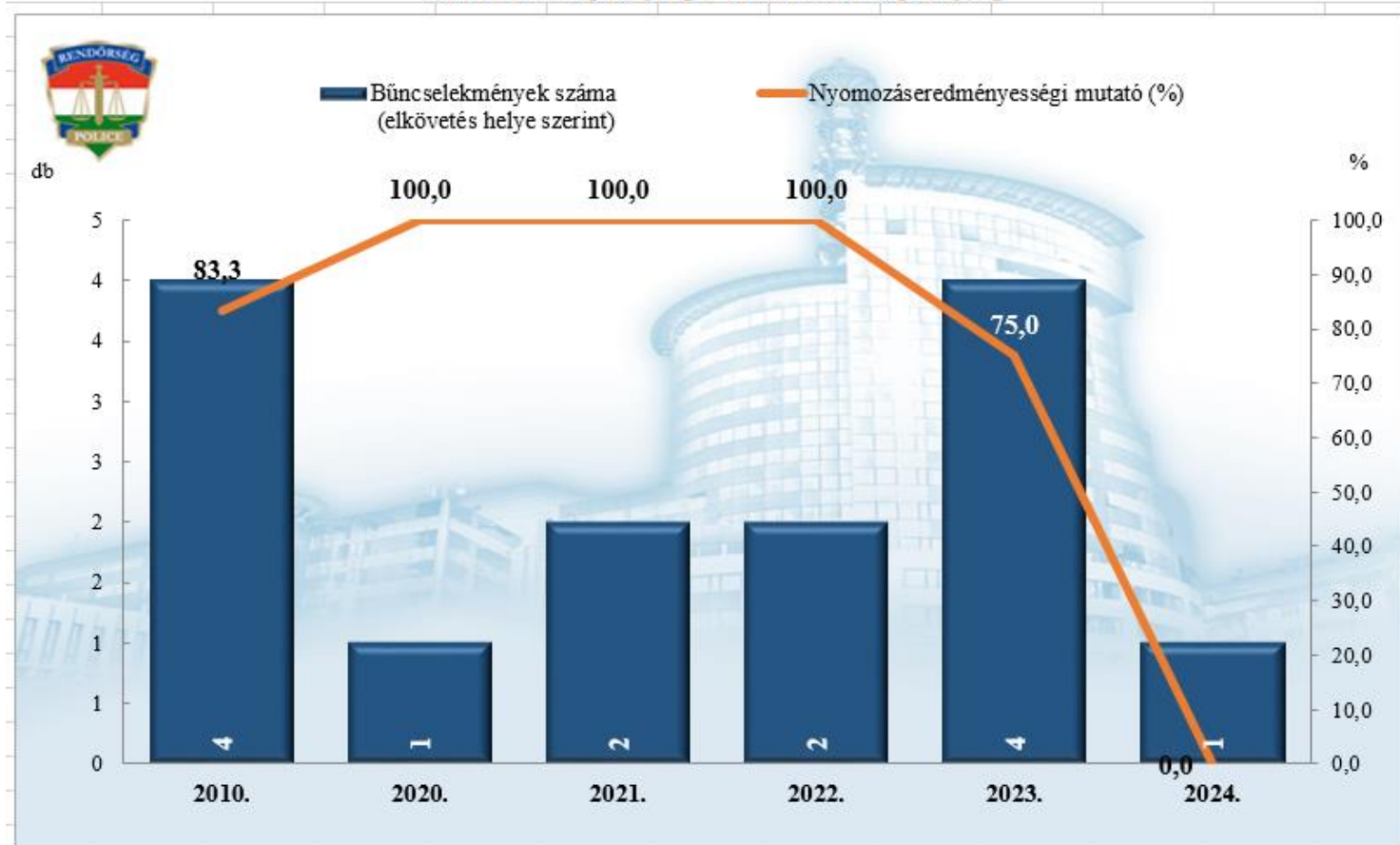
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



Jármű önkényes elvétele
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



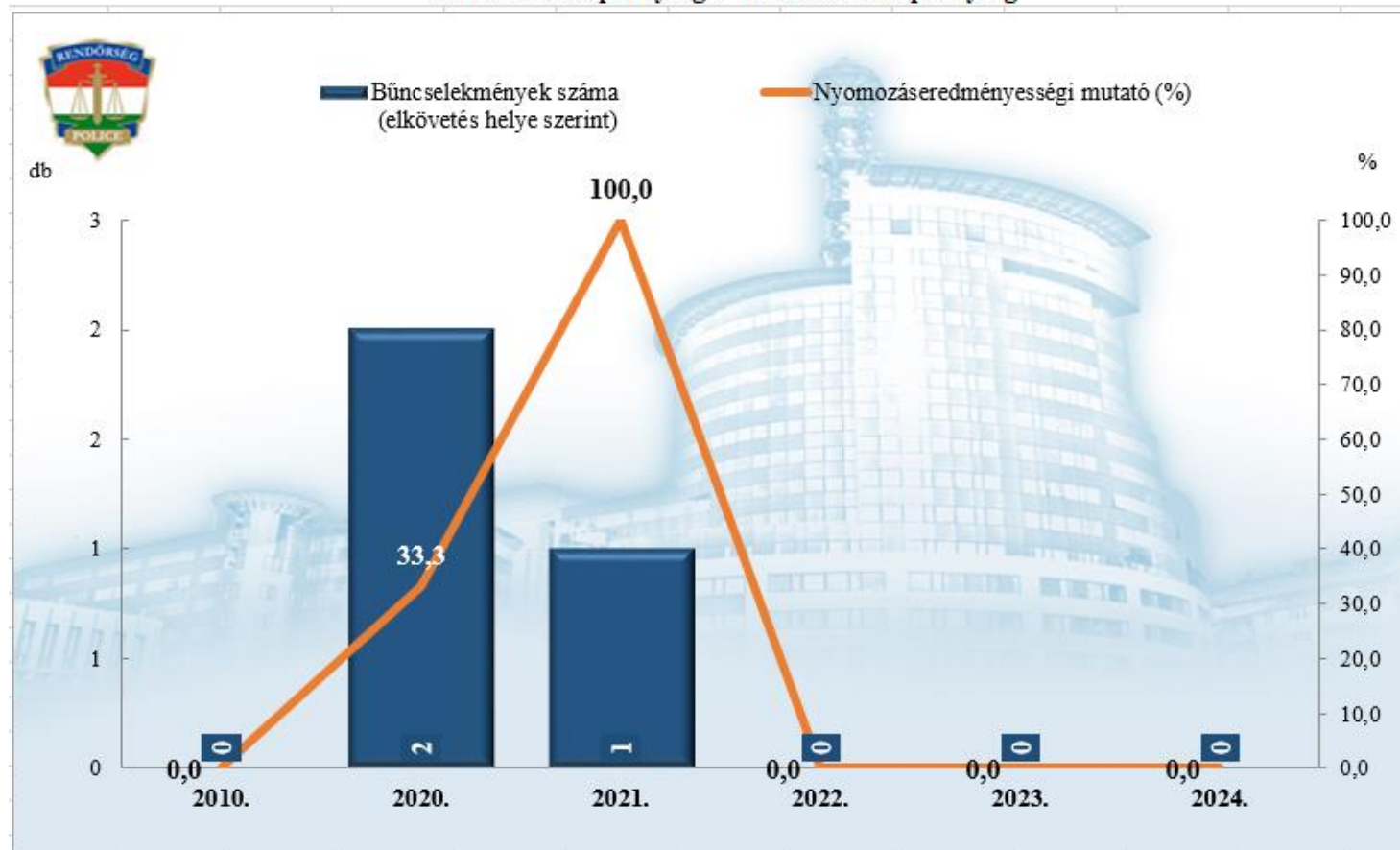
Segítségnyújtás elmulasztása
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság



Cserbenhagyás

2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján

Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság

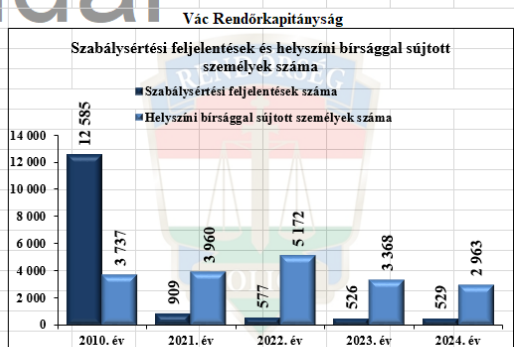
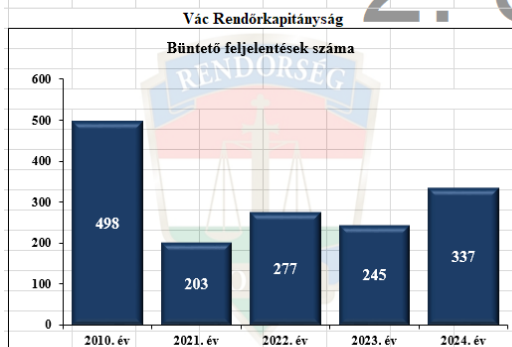
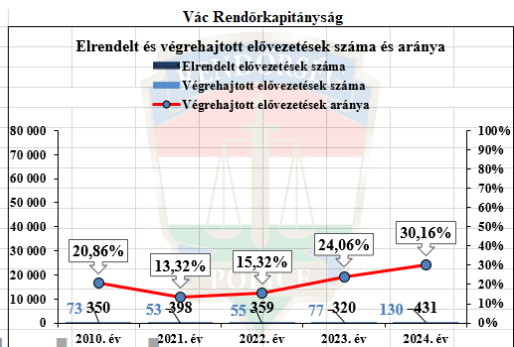
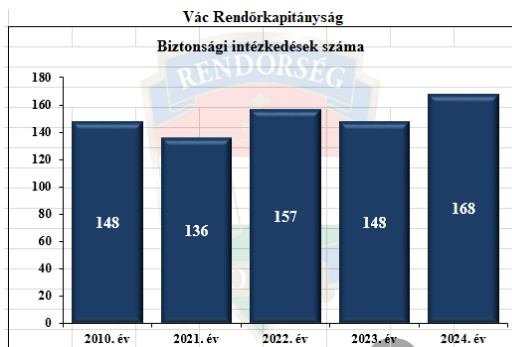
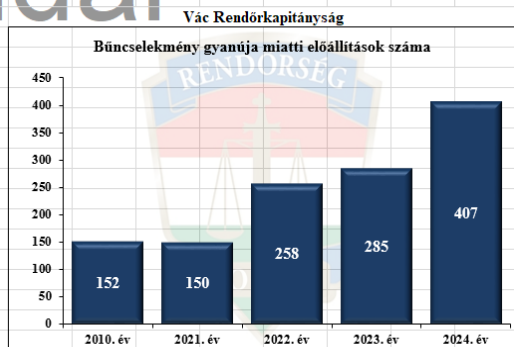
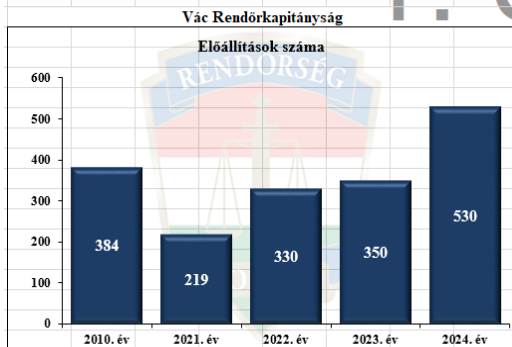
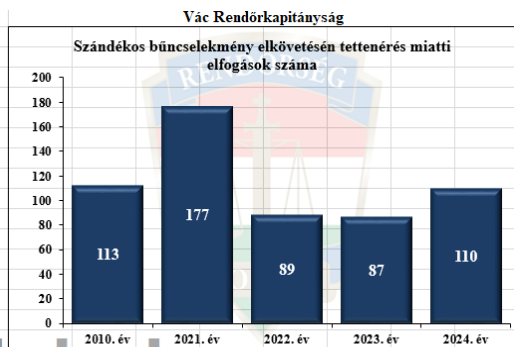
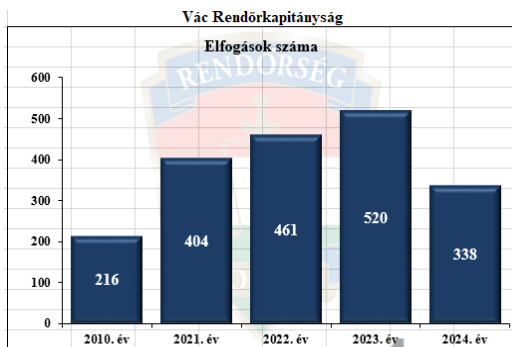


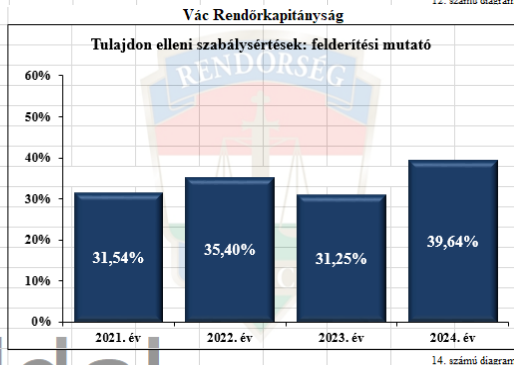
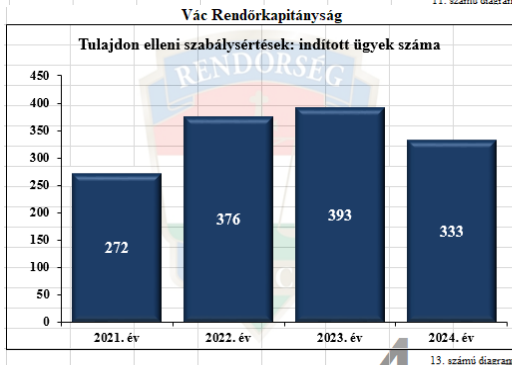
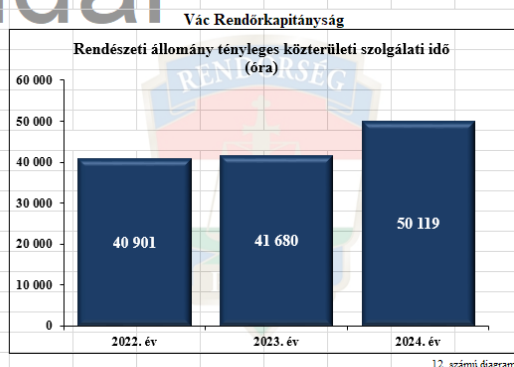
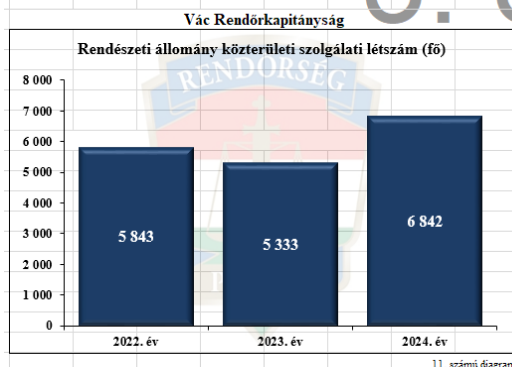
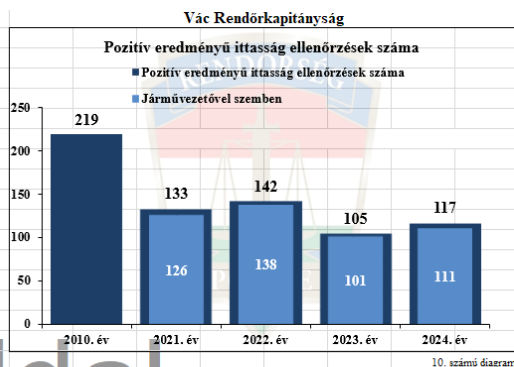
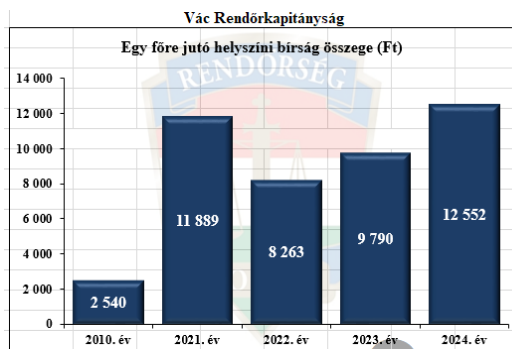
Betöréses lopás
2010. és 2020-2024. évi ENyÜBS adatok alapján
Váci Rendőrkapitányság / Váci Rendőrkapitányság

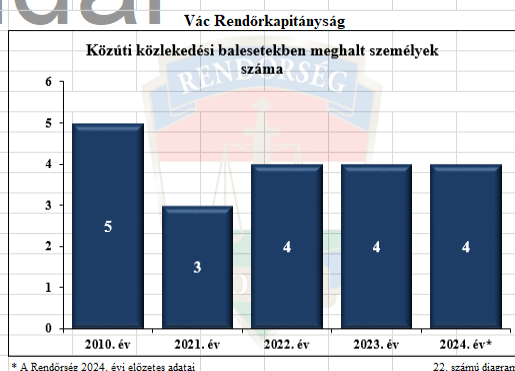
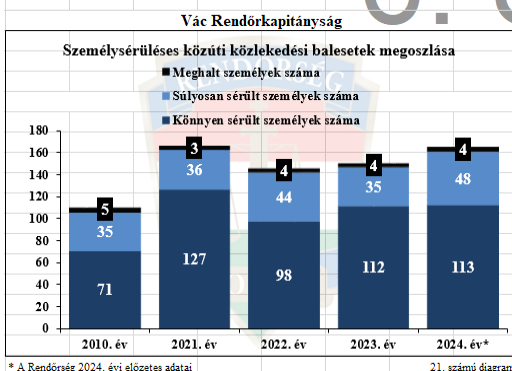
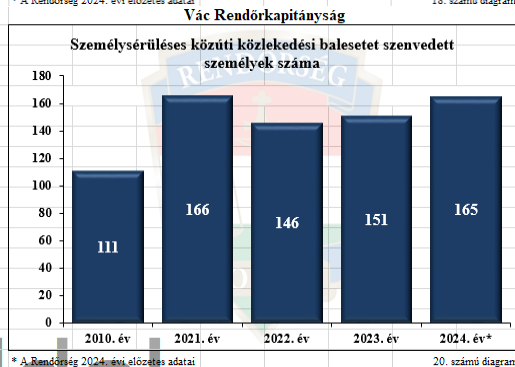
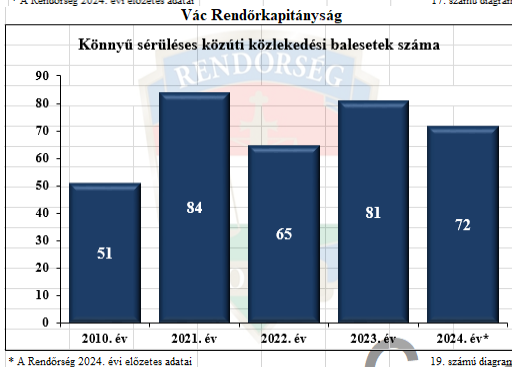
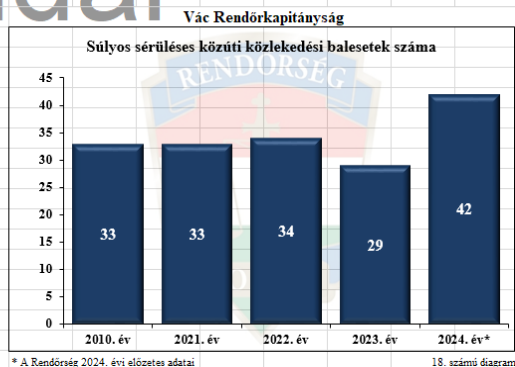
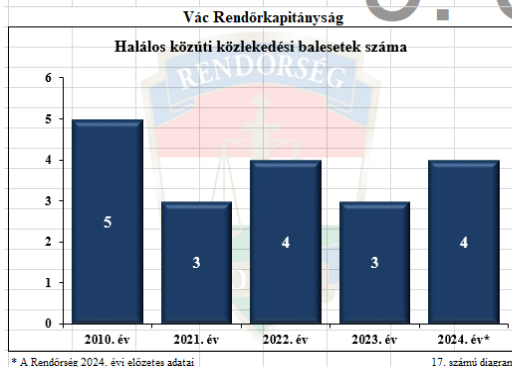
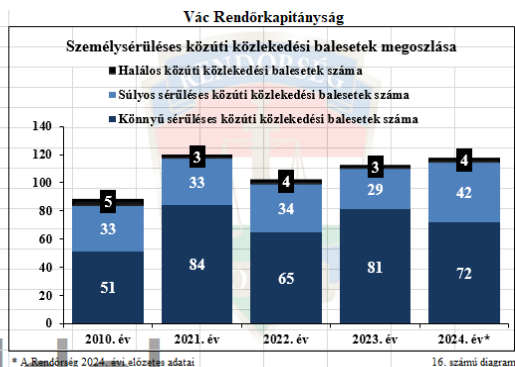
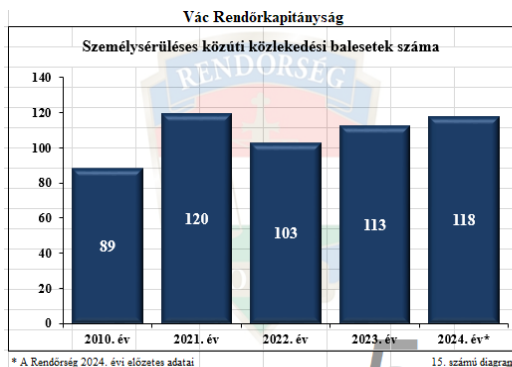


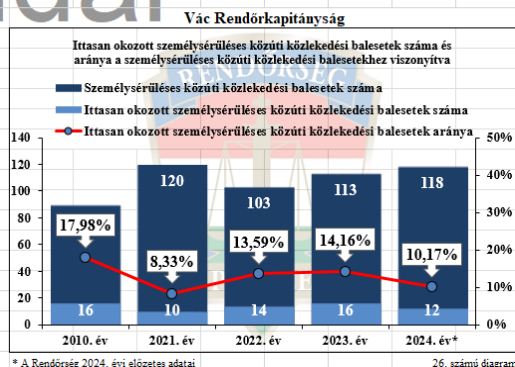
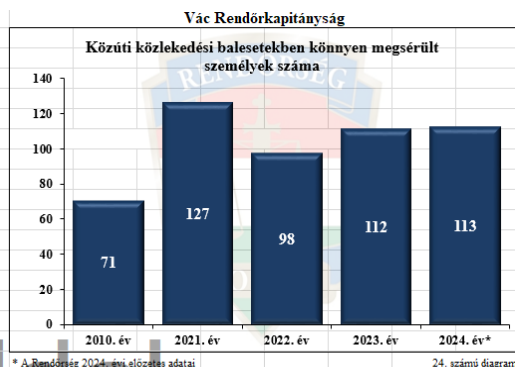
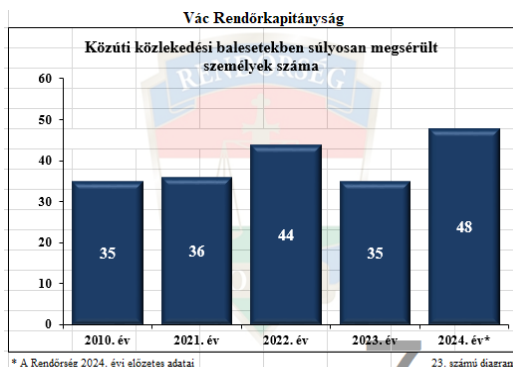
ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített









ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített

Vácrátót Község Önkormányzat

Spiegelhalter László
Polgármester úr részére

Vácrátót

Petőfi tér 3.
2163

Községi Könyvtár

Dalváriné Ádám Judit
könyvtáros

Vácrátót

Petőfi tér 6.
2163

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő testület!

Vácrátót Községi Könyvtárának működéséről szóló beszámolómban először a korábbi nehéz évekkkel kapcsolatban tennék egy rövid visszatekintést.

A COVID járvány ideje alatt könyvtárunk működése nem állt le. Nem kényszerültünk bezárni teljesen, hanem az adott szabályok betartásával csak csökkentenünk kellett a szolgáltatást.

Ablakkönyvtár"-ként működtünk, azaz kizárólag az ablakon át volt lehetősége az olvasóknak könyveket kölcsönözni és visszahozni.

Az Online kapcsolat megmaradt az olvasókkal. Hirdetés a könyvtár face oldalán folyamatos volt, pl, milyen új könyveink érkeztek, illetve levelezés az olvasóval pl. hosszabbítás vagy előjegyzés, előkészítése a kért könyveknek kölcsönzésre.

Rendezvények ugyan szüneteltek, viszont a beszerzés és a könyvek feldolgozása folyamatos volt.

Később a lehetőségek szerint sorra visszaállt könyvtárunk működése a megszokott mederbe.

Vácrátót Községi Könyvtárának működésével kapcsolatban 2024. évben az alábbiak történtek.

A Pest Megyei Könyvtár a dokumentumok (könyv, HK) mellett továbbra is ellát minket minden működéshez szükséges anyaggal (tasak, olvasókártya, könyvjelző, egyebek).

Havonta küldöm olvasóink igénye szerint általam összeállított könyvrendelésünket, illetve minden évben előfizetik a kért magazinokat könyvtárunk számára. Igaz, az árak

emelkedésével számuk egyre csökken. Ma már csak 6 -féle magazin fér bele az összegbe (150 E Ft), amivel gazdálkodhatunk.

Könyvek esetében is jellemző az árak emelkedése. Havonta 48 E Ft értékben rendelhetünk vagy pedig 38 E Ft -ért 11 alkalommal egy évben a KELLO-tól. Én a kisebb összeget választottam, mivel a fennmaradó összegből tudják támogatni két író-olvasó találkozót számunkra és ezt fontosnak tartom.

Az Önkormányzat művelődésre szánt keretéből biztosítom elsősorban a legújabb megjelenésű könyveket, sorozatok következő, már várt részeit, olvasóink így jutnak hozzá mihamarabb a legfrissebb újdonságokhoz.

Ezt az olvasók nagyon kedvelik, hiszen legtöbb esetben a frissen megjelenő irodalmat, szakirodalmat várják.

Az iskolások és kisgyermekes anyukák számára kedvenc babasarok bővült egy újabb szőnyeggel és plüss figurákkal. Már a felnőtt részlegen is nyugodtabban lehet az anyukáknak, apukáknak könyveket válogatni, amíg a gyermekük biztonságban játszik a babaszőnyegen szem előtt.

Egyre több az új lakó, mint beiratkozó, akik sok esetben rácsodálkoznak, hogy nem is gondolták volna, hogy ilyen nagy és sok új könyvvel ellátott könyvtára van községünknek. Ezt nagyon jó hallani.

Író-olvasó találkozót minden évben 2 alkalommal a Pest Megyei Könyvtár támogatásával szervezünk.

Az idén Dániel Andrást, a Kufli könyvek íróját hívtuk meg az iskolánk legkisebb tanulóihoz, aki történetei által a gyerekek és felnőttek körében is igen népszerű.

A Kufli könyvek többsége beszerzésre került már és várja olvasóit könyvtárunkban.

Következő rendezvényünk meghívottja a Gulliver Színpad volt, akik a 8-9 éves korosztályhoz érkeztek. Ez az utazó színház tanulságos, nevelő hatású történetet mesélt el Álomsüti címmel.

Az iskola kérésére szívesen adok helyet könyvtárunkban a diákok éves fotózásához, ami 2 vagy több napot is igényel olykor.

Minden évben eljönnek ismerkedni a könyvtárral a nagycsoportos óvodások.

Könyvtárhasználattal kapcsolatos bemutató is van az elsős gyermekeknek, de előfordult, hogy nagyobbaknak kértek fel egy használatot bemutató előadásra.

Minden októberben van program az Országos Könyvtári Héten és vannak játszónapjaink is.

További program a munkatervben találhatóak.

Minden évben kérdés a lakók részéről, hova vigyék könyveiket amit örökölték, illetve nincs szükségük rá.

Mivel helyhiánnyal küzdünk (kevés a polc) illetve az érdeklődés az új könyvek felé irányul, így csak az antikváriumokat, illetve Karitasz tevékenységet folytató intézményeket, idősek otthonát tudom javasolni.

A leselejtezett könyvek és régebbi magazinok minden évben a nyári iskolai vakáció idején a folyosó polcain megtalálhatóak, bárki válogathat közülük és elviheti.

Iskolai időben sajnos ez a lehetőség nem megoldható, mivel nap mint nap a földön tépve, koszolva, ledobva találhatóak a könyvek. Így a rendtartás a polcon és a folyosón nem oldható meg iskolaidőben.

A könyvtár működésével kapcsolatos fontosabb statisztikai adatok 2024 évben:

Dokumentumok beszerzése:

Pest Megyei Könyvtártól (KELLO): 151 db dokumentum (könyv, HK, DVD)

425 E Ft értékben

Saját vásárlás (Önkormányzat): 139 db könyv 525 E Ft értékben

Időszaki kiadvány (újság, folyóirat) (PMK): 6- -féle (Autó-Motor, Nők Lapja, Best, Buci Maci, Kertbarát, Természetgyógyász magazin) 150 E Ft értékben

Állomány alakulása:

Helyben lévő állomány: 8205 db (8 072 könyv, 93 hangoskönyv, 40 CD)

Kivihető (kölsönözhető) összesen: 7941 db dokumentum

Szabadpolcon kb. 6500 db, többi raktárban dobozolva

Selejtezés: 133 db 58 E Ft értékben

A könyvtár helyhiánnyal küzd, így a régebbi nem keresett könyvek dobozba kerülnek raktárba, mivel az új könyveknek szüksége van a helyre.

A könyvtári pályázat megkövetelte az alacsonyabb és falnál körbeérő könyvespolcokat, hogy olvasótér is legyen, így csökkent a szabadpolcos elhelyezés lehetősége.

Könyvtárhasználat:

Beiratkozó: 160 fő (87 fő 14 év alatti)

Látogatás: 4175 fő

Kölcsönzés: 2625 db dokumentum

Összehasonlításképpen pár adat visszamenőleg 2021-2024 között.

	2021	2022	2023	2024
Beiratkozók /fő	101	157	174	160
látogatók/személyes használat	2220	3505	3677	4175
kölcsönzés/fő	382	671	834	888
Kölcsönzött dok.	779	1599	2226	2625

MUNKATERV - PROGRAMOK

2024

TERV	EREDMÉNY
Január	
1. Olvasóklub- Játsonap	2024.01.24. Társasjátékok, puzzle-k, kártyák, építők, színezők résztevő: 22 gy
Február	
2. Olvasóklub- játsónap- mandalázzunk!	2024.02.21. Társasjátékok, puzzle-k, kártyák, építők, mandala színezők résztevő: 35 gy
Március	
3. Könyvtárhelyszín használat-fotózás I.	24.03.19. 1.2. és 3. o.
4. Könyvtárhelyszín használat-fotózás II.	24.03.20. 4. és 5. o
5. Könyvtárhelyszín használat-fotózás III.	24.03.21. 7. és 8. o. résztevők: 12 fn +220 gy
6. Könyvtárhasználati óra I.	24.03.11. 10 óra: 3.o résztevő: 1 fn+ 20 gy
7. Könyvtárhasználati óra II.	24.03.11. 11 óra: 4.o. résztevő: 1 fn+ 27 gy
8.. Olvasóklub-Húsvéti játsónap	24.03.27. Húsvéti színezők és kreatív díszek. Társasjátékok, puzzle-k, kártyák, építők. Résztevő. 22 gy
Április	
9. Olvasóklub-játsonap	24.04.17. Társasjátékok, puzzle-k, kártyák, építők, színezők, BookrKids. Résztevő: 15 gy
Május	
10. Olvasóklub-játsonap	24.05.02. Társasjátékok, puzzle-k, kártyák, építők,

Június 11. Könyvtárlátogatás- Óvoda 12. Olvasóklub-játészónap	színezők. Résztevő: 23 gy 24.06.04.. Nagycsoportos óvodások látogatása Résztevő: 32 gy+ 3 fn 24.06.12. Társasjátékok, puzzle-k, kártyák, építők, színezők. Résztevő: 16 gy
Szeptember 13. Olvasóklub-játészónap	2024.09.11. Társasjátékok, puzzle-k, kártyák, építők, színezők. Résztevő: 6 gy
Október 14. Országos Könyvtári Napok-„JátékTár- őszí játészónap és kreatív	2024.10.02. játékok, színezők és őszi levél kreatívan résztevő: 27 gy, 2 fn
.....	
November 15.Dániel András: Kuflik – Író-olvasó találkozó 16. Olvasóklub-játészónap 17. Gulliver Színház- „Álomsüti”előadása 18. Karácsonyi fotózás iskolásoknak- könyvtár használata 19.Karácsonyi fotózás iskolásoknak- könyvtár használata	2024.11.05. „A kiránduló kuflik” Résztevő: 35 gy+6 fn 2024.11.06. Játékok, rajzolás, színezés, társasok, puzzle. Résztevő: 33 gy 2024.11.13. Egy tanulságos történet előadása 3. és 4. osztály számára Résztevő: 56 gy+4 fn 2024.11.21. alsós tanulók résztevő: kb. 110 gy+ 5 fn 2024.11.22. felsős tanulók résztevő: kb. 100 gy + 6 fn
December 20. Olvasóklub- karácsonyi puzzle 21. Olvasóklub-karácsonyi Játészónap 1.	2024.12.06. –21. Folyamatos karácsonyi puzzle kirakó résztevő: 28 gy 2024.12.04. Játékok, rajzolás, színezés, társasok...

22. Olvasóklub-karácsonyi Játshónap 2.	résztvevő: 19 gy 2024.12.18. Játékok, rajzolás, színezés, társasok... résztvevő: 25 gy
---	--



Veresegyház Kistérség
Esély Szociális Alapellátási Központ
2113. Erdőkertes, Fő út 51.
Tel: 06-70-931-0966
email: eselykistersegveres@gmail.com
Web: www.eselykisterseg.hu

Beszámoló a Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ, 2024 évben végzett szakmai munkájáról

Veresegyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási központ ellátási területén megvalósuló szolgáltatások:

- **Erdőkertes:** család és gyermekjóléti szolgáltatás, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés, idősök és hajléktalanok nappali ellátása,
- **Veresegyház:** család és gyermekjóléti szolgáltatás, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés, idősök és hajléktalanok nappali ellátása,
- **Galgamácsa:** család és gyermekjóléti szolgáltatás, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés, idősök és hajléktalanok nappali ellátása,
- **Vácegres:** család és gyermekjóléti szolgáltatás, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés, idősök és hajléktalanok nappali ellátása,
- **Váchartyán:** család és gyermekjóléti szolgáltatás, házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés,
- **Rád:** család és gyermekjóléti szolgáltatás, házi segítségnyújtás,
- **Vácrátót:** házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés, idősök és hajléktalanok nappali ellátása,
- **Csomád:** házi segítségnyújtás, idősök és hajléktalanok nappali ellátása,
- **Váckisújfalu:** házi segítségnyújtás, szociális étkeztetés, idősök és hajléktalanok nappali ellátása,

Az Intézmény szakmai struktúrája:

A szociális alapellátást, (házi segítségnyújtás, szociális étkezés, idősök és hajléktalanok nappali ellátása) szakmai vezetését egy fő látta el. A család és gyermekjóléti szolgálat, szakmai vezetését az intézményvezető látta el. Az Intézményben egy fő intézményvezető helyettes van, aki szakmai munkája mellett látja el ezt a feladatot.

Működési struktúra:

Az Intézmény dolgozói az ellátási területen dolgoznak, az Erdőkertesi központban a szakmai megbeszélések, közösségi találkozások, valósulnak meg. Tekintettel arra, hogy a központban folyik az összes adminisztratív munka, az iktatás, a munkaügyi, számlázási feladatok ellátása, egy fő adminisztrátor dolgozik az intézményben.

Aktív szakmai létszámunk 24 fő volt a tavalyi évben, ezen felül egy fő GYES-en van, 1 fő Erdőkertesben és 1 fő Veresegyházon üres álláshelyünk van. A törvényi előírásoknak megfelelő szakmai végzettséggel rendelkező kollégákat alkalmazunk. Az üres álláshelyeket betöltését a nem megfelelő végzettségű és affinitású jelentkezők miatt nem töltöttük eddig be. Ez folyamatban van.

A dolgozók mindegyike teljesíti a kötelezően előírt továbbképzéseket, megszerelve ezzel az előírt kredit pontokat.

Család és Gyermekjóléti Szolgáltatás

	Gödöllői Járás		Aszód Járás		Vác Járás	
	Erdőkertes	Veresegyház	Galgamácsa	Vácegres	Váchartyán	Rác
Lakosság szám	10103	20923	1940	960	1882	2020

Család és Gyermekjóléti Szolgáltatás:

Család és gyermekjóléti szolgáltatás keretében **a megállapodással, alapellátás keretében gondozott gyermekek száma 134 fő volt. Védelembe vétel keretében 48 gyermeket gondoztunk. 6 gyermek volt szakellátásban.** Együttműködési megállapodással, cselkevési terv keretében fél vagy egy évig, illetve több esetben több évig is dolgozunk egy családdal. Ez esetben havonta legalább háromszor találkozunk velük. Azokban az esetekben, amikor szorosabb és intenzívebb családgondozásra van szükség naponta is szükséges a családot nyomon követni.

	Gödöllői Járás		Aszód Járás		Vác Járás	
	Erdőkertes	Veresegyház	Galgamácsa	Vácegres	Váchartyán	Rác
Együttműködési megállapodással ellátott családok száma	47	33	4	8	7	3

Munkánk során nem csupán megállapodás keretében segítjük a családokat, hanem ún. **egyszeri esetkezeléssel is, mely 1-5 alkalmas találkozást jelent.** Ebben a segítő formában a hozzánk fordulók olyan ad hoc segítséget, tanácsot, útmutatást kérnek, mely nem igényel hosszabb együttműködést.

	Gödöllői Járás		Aszód Járás		Vác Járás	
	Erdőkertes	Veresegyház	Galgamácsa	Vácegres	Váchartyán	Rác
Egyszeri esetkezelés (Fő)	258	208	16	18	65	51

A **jelzőrendszer tagjaitól 237 esetben érkezett jelzés.** A jelzések zöme oktatási és nevelési intézményekből, az egészségügyi szolgáltatóktól, rendőrségtől, lakosságtól, egyházi szervezettől és a gyámhivatalból érkezik. A jelzést követően 15 napunk van arra, hogy feltérképezzük a család működését és kialakítsuk véleményünket arra vonatkozóan, hogy egyszeri esetkezeléssel vagy hosszabb távú együttműködési megállapodással segítjük a családot. Ebben az időszakban több találkozásra van szükség, szak, és pedagógiai véleményt gyűjtünk be, környezettanulmányt készítünk és szakmai előírásoknak megfelelő adminisztrációt végzünk.

	Gödöllői Járás		Aszód Járás		Vác Járás	
	Erdőkertes	Veresegyház	Galgamácsa	Vácegres	Váchartyán	Rác
Jelzések száma	134	71	1	5	15	11

A hozzánk irányított, -jelzéssel- vagy önként jelentkező gyermekes családoknál magatartási, családi-kapcsolati problémák, bántalmazás, illetve elhanyagolás esetében szociális segítő tevékenység keretében a fennálló veszélyeztetést igyekszünk mérsékelni, megszüntetni. Felnőtteknél munkakeresés, lakhatási, szociális problémák megoldásában tudunk segítséget nyújtani.

2024 szeptemberétől szigorodtak a jelzőrendszeri tagok kötelezettségei, mely elsősorban a bántalmazással kapcsolatos jelzéseket érinti. Ún. kiemelt bántalmazás esetében a jelzés elmulasztása vagy nem időben történő megtétele 2 évig terjedő szabadságvesztéssel büntethető. Azért, hogy az ezzel kapcsolatos teendőket minden jelzőrendszeri tag komolyan vegye, online szakmaközi megbeszéléseket, valamint személyes találkozókat szervezünk.

Az elmúlt évben **28 bántalmazott, elhanyagolt gyermekkel** és családjakkal foglalkoztunk.

	Gödöllői Járás		Aszódai Járás		Váci Járás	
	Erdőkertes	Veresegyház	Galgamácsa	Vácpegres	Váchartyán	Rád
Bántalmazott gyerekek	14	8	0	2	4	0

Folyamatosan nő a családokban a feszültség és ezzel egyenes arányosan az agresszió. A szülők ezt elsősorban a gyerekeken és egymás bántalmazásán vezetik le, mely lelkileg is veszélyezteti a gyermekeket. A válások is bonyolultabbak, az anyagi javakon történő civakodáshoz eszközként használják a gyerekeket, akik eben a folyamatban lelkileg sérülnek.

Bántalmazásról szóló jelzés esetében mérlegelés nélkül kell a rendőrség felé feljelentéssel élni. A feljelentésre 3 nap áll rendelkezésünkre. Minden esetben a gyámhivatalok felé is meg kell tenni a tájékoztatásunkat. A bántalmazást tartalmazó jelzések esetében kiemelten fontos a gyors és hatékony beavatkozás.

Fontos számunkra, hogy a családokkal a gondozási idő alatt szoros kapcsolatot tartsunk, ezért rendszeresen látogatjuk meg őket otthonaikban. Családlátogatás során a szülők és gyermekek saját közegükben figyelhetők meg. Látjuk és tapasztaljuk a családon belüli viszonyokat, egyes viselkedési formát, reakciót, kommunikációt. Ezek a tapasztalások rendkívül fontosak, a cselekvési terv kidolgozásához és a közösen megfogalmazott probléma deklarálásában.

	Erdőkertes	Veresegyház	Galgamácsa	Vácpegres	Váchartyán	Rád
család-látogatások száma	268	245	25	65	36	16

A munkatársak forgalmi naplót kötelesek vezetni, melyben nem csak a megjelenést, hanem azt a szakmai munkát is adminisztrálják, amit az adott családdal végeznek. **Éves forgalmunk 3253-ról 2024-ben 4172 alkalomra emelkedett.**

éves	Erdőkertes	Veresegyház	Galgamácsa	Vácpegres	Váchartyán	Rád
forgalom						
alkalom	2052	1259	217	392	158	94

2016- óta a Magyar Élelmiszerbankkal kötött szerződésünknek köszönhetően 9 alkalommal tudunk a rászorulóknak tartós élelmiszert osztani.

Ennek köszönhetően összesen 23949 fő (halmozott adat) kapott élelmiszert, melynek értéke 14.861.226,-Ft volt.

2022 áprilisában szerződést kötöttünk a **Magyar Vöröskereszttel**. Szerződésünk alapján **Veresegyház I-II, Gödöllő, Szada LIDL** áruházaiából minden hétköznapon megkapjuk az előző napi pékárút, illetve zöldséget, gyümölcsöt.

A kapott élelmiszert naponta más településen osztjuk ki, azokon a településeken, ahol családsegítói feladatot ellátunk személyesen, ahol pedig szociális alapellátást biztosítunk a feladatra csatlakozott önkormányzat dolgozói juttatják el a rászorulókhöz.

Váckisújfaluban, hetente egy alkalommal, Vácrátóton, havi egyszer osztanak élelmiszert lakosaik körében, a polgármesteri hivatal dolgozói.

Az elmúlt évben a kistérségben 18740 fő részére 20516 kg élelmiszert osztottunk ki, melynek értéke 18.332.000,-Ft

Részletezve, településenként az 1.sz. melléklet tartalmazza

Intézményi kapcsolatok

Szinte napi kapcsolatot ápolunk a Gödöllői, Váci és Aszódi Gyermekjóléti Központokkal, a védőnőkkel, oktatási és nevelési intézményekkel, rendőrséggel, egészségügyi szervezetekkel, intézményekkel. Gyermekvédelmi intézkedések esetén a Gyámhatóságokkal. Kölsönösen segítő és támogató a kapcsolatunk van az önkormányzatokkal is.

Prevenációs tevékenységeink

Karácsonyi csomagot állítottunk össze a rászoruló gyerekeknek Erdőkertesen és Veresegyházon önkormányzati támogatásból és az intézmény saját adományaiból.

A csomagok összeállításában szem előtt tartottuk a gyermekek életkorát, érdeklődési körét, nemét. A támogatandó gyermekek listáját a településeken a helyi oktatási, nevelési intézmények, védőnők és a szociális osztály javaslataiból és egyeztetésével állítottuk össze. 2024-ben is, a családsegítésben érintett települések hátrányos helyzetű gyermekeinek egy közös rendezvényt szerveztünk Erdőkertesen. Ezen a délutánon volt a „**Ha te lennél az angyal**” **rajzverseny** eredményhirdetése, melyre tavaly is több mint 53 szebbnél szebb rajz érkezett.

2020-tól szervezzük meg hagyomány teremtés céljából a **Ridikülnyi Szeretet programot**. A program nőnaphoz kötődően női táskák és pipere szerek gyűjtéséből és azok kiosztásából áll, azzal a céllal, hogy azok a hölgyek is kapjanak valamit nőnapra, akiknek erre nincs lehetőségük. 59 táska talált gazdára.

Nyár végén hirdetjük meg a **tanszer gyűjtő Esély Kosár akciónkat**, mely keretében 46 gyermek kapott segítséget iskola kezdéshez.

Karácsonykor pedig a **Karácsonyi Esély Kosár akcióval** rajzeszközöket, színezőket, gyűjtöttünk és osztottunk szét.

A SZEDER Közhasznú Egyesülettel karöltve 26. éve szervezzük meg **nyári táborunkat**. Tavaly 6 héten keresztül 144 gyermek vett részt tematikus táborainkban.

RÁ" d"ÉRÜNK programunkon 87 gyerek vett részt. A programot munkaidő után 17,00-20,00 óráig tartottuk 12 alkalommal. Erre a programra szinte kivétel nélkül hátrányos helyzetű gyermek érkezik. 200,-Ft-os belépővel fürdenek a medencében, játszanak, és meg is etetjük őket.

Szünidei gyermekétkeztetés

Intézményünk évek óta részt vesz a gyermekétkeztetés lebonyolításában. Ennek a feladatnak az ellátására Veresegyház Önkormányzata kért fel bennünket.

Szociális alapellátás

Idősek nappali ellátása: RÁ" D"ÉRÜNK 60+ klub

Az idősek nappali ellátása az elsősorban aktív lakosok részére nyújt közösségi élethez, együttlélhez, foglalkoztatáshoz, magány elkerüléséhez nyújt lehetőséget. A településekről **26 fő** vett részt a foglalkozásokon. A klub tagjai igen aktívak, részt vesznek a térségben megrendezésre kerülő versenyeken, készülnek az ünnepekre, kirándulnak, havonta színházba járnak, stb... A foglalkozásokon szellemi frissességük megőrzése érdekében verseket tanulnak. Minden lehetőséget kimerítve arra törekszünk, hogy klubtagjaink aktív mindennapokat éljenek meg.

Házi segítségnyújtás:

Ez a szolgáltatás azoknak az ellátottaknak nyújt segítséget, akik még saját otthonukban segítséggel, élnek mindennapjaikat. Gondozóink a napi tisztálkodásban, esetleg pelenkázásban, száj, köröm és haj higiénében, begyűjtásban, mosásban, hivatalos ügyek intézésében, bevásárlásban, gyógyszer kiváltásban, beadásban, etetésben és mentális gondozás keretében látják el a rászorultakat.

A házi segítségnyújtás fontos szerepet tölt be azoknál a családoknál, ahol a családtagok munkájuk miatt nem tudják ellátni szeretteiket, illetve hatalmas segítség, néha az egyetlen azoknál az egyedül élő ellátottaknál, akik semmilyen segítségre nem számíthatnak. **2024-ben 73 fő volt azoknak az ellátottaknak a száma, akik** hosszabb, rövidebb ideig vették igénybe szolgáltatásainkat.

Házi segítségnyújtást jellemzően a 70 év feletti lakosok igénylik. Egy-egy esetben fiatalabb súlyos állapotban lévő ellátottunk is van. Ellátottjaink többsége demenciával élő, ezért ellátásuk speciális odafigyelést igényel.

Munkatársaim közül egy fő GYES-en van, ezért csak helyettesítéssel tudtuk az évet teljesíteni.

Szociális Étkeztetés:

Az elmúlt évben 99 főnek biztosítottunk napi egyszeri meleg ebédet. Étkeztetést elsősorban 65 év feletti vagy súlyos krónikus beteg, fogyatékos lakosoknak biztosítunk. Többségüknek az életkoruk vagy a mozgás korlátozottságuk miatt kiszállítjuk az ételt. Aki közel lakik intézményünkhöz, van segítsége, illetve mozgásában nem korlátozott naponta elvitellel kapja az ebédet.

Hajléktalanok nappali ellátása:

Melegedőnk kijelölt intézményként az év minden napján 8,00-18,00 óráig van nyitva. Szolgáltatásainkat **Veresegyházról 19, Erdőkeresztről 3 fő** vette igénybe. A melegedőben naponta van lehetőség fürdeni, és ruhát mosni, pihenni, olvasni, közösségi életet élni, ügyeket intézni. Helyi vállalkozó támogatásával naponta tudunk biztosítani pékárút, teát, zsíros kenyeret. A hajléktalanokkal végzett szociális segítő munka nagyon nehéz, tekintettel arra, hogy az ellátottak motivációja kicsi a változásra. Nehezen állják meg helyüket a munkahelyeken. Folyamatosan egészségi problémákkal küzdenek, gyakori a konfliktus közöttük.

Alternatív programok, ellátások:

Intézményünk a lakosság minél szelesebb körű ellátása érdekében több olyan szolgáltatást, programot is szervez, melyre a jogszabály nem kötelezi.

- **Önkéntes munkában élelmiszer gyűjtés**
- **Karácsonyi csomag készítés és kiosztás a rászoruló gyermekeknek**
- **Nyári táboroztatás a SZEDER Egyesülettel közösen**
- **RÁ"d"ÉRÜNK program szervezése**
- **Ridikülnyi szeretet akció**
- **Tanszer gyűjtő akció**
- **Ingyenes szűrőnapok**

Szűrőnapok a Kistérségben

Havonta egyszer, településenként fix időpontban szervezzük meg szűrő napunkat. Itt vérnyomást, vércukrot és súlyt mérünk. A rendszeresen járó, és egészségére oda figyelő lakosoknak Kistérségim egészségnap keretében egy jó hangulatú, általában felvilágosítással egybe kötött délutánt szervezünk. **Szűrőnapjainkon 389 szűrést végeztünk.**

ESÉLY-Ház

A házat 2018 október 19.-én nyitotta meg Veresegyház Önkormányzata. A házba olyan veresegyházi illetékességű hajléktalan emberek költözhetnek, akik fertőző betegségben nem szenvednek, munkaviszonnyal vagy egyéb ellátással rendelkeznek vagy ellenkező esetben

rendszeresen tartanak kapcsolatot a Foglalkoztatási Hivatallal. A lakók kötelesek részt venni a ház udvarának rendben tartásában. A szolgáltatás térítésköteles, Veresegyház Város Önkormányzata által meghatározott jövedelemtől függő sávos térítési díjjal. Az ESÉLY-Ház befogadó képessége maximum 8 fő. A házban elhelyezett ellátottak száma az elmúlt évben 5 fő volt.

TOP Plusz 3.3.2-21-PT1 2022-00030 számú, pályázaton nyertünk 34.167.875.-Ft-ot

A pályázati projekt lezárult, az elszámolás folyamatban van. A tervezett program és beszerzés a tervek szerint alakultak, a program maximálisan megvalósult.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem, hogy a Veresegyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ 2024. évi szakmai beszámolóját elfogadni szíveskedjenek.

Köszönöm az előző évi támogatást, mely az Intézmény szakmai fejlődését, valamint a dolgozók megtartását szolgálja.

Bízom benne, hogy munkánkkal nem csak a település vezetői, hanem a lakosok is meg voltak elégedve.

Jelen beszámoló szám adatait részletezve, az 1.sz. melléklet tartalmazza.

Közreműködő segítségüket megköszönöm.

Erdőkertes, 2025. 04. 23.



Tisztelttel: Nagyné Gódor Csilla
Intézményvezető

1. sz. melléklet

Veresegyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ **2024. évi** szakmai tevékenységének adatai

Család és Gyermekjóléti szolgáltatás adatai	Veresegyház	Erdőkertes	Vácrátót	Galgamácsa	Csomád	Vácegres	Rád	Váchartyán	Váckisújfalu	összesen
alapellátott gyermekek száma	43	64	0	13	0	4	3	7	0	134
alapellátásban gondozott családok száma	27	31	0	3	0	5	2	6	0	74
védelemben vett gyermekek száma	9	25	0	2	0	10	1	1	0	48
védelemben vett gyermekek családjainak száma	6	14	0	1	0	3	1	1	0	26
szakellátásban lévő gyermekek száma	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6
szakellátásban lévő gyermekek családjainak száma	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2
kizárólag felnőttekkel végzett szoc. Munka megaállpodás keretében	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
egyszeri esetek (nem halmozott adat) száma (fő)	208	258	0	16	0	18	51	65	0	616
ellátottak száma összesen (nem halmozott adat)	304	374	0	23	0	55	65	80	0	901
ellátott családok száma (nem halmozott adat)	162	186	0	12	0	18	21	39	0	438
jelzések száma a jelzőrendszerrel	71	134	0	1	0	5	11	15	0	237
családlátogatások száma	245	268	0	25	0	65	16	36	0	655
Környezettanulmány készítés felkérésre	12	13	0	4	0	8	3	5	0	45
bántalmazott, elhanyagolt gyermekek száma nem halmozott adat	8	14	0	0	0	2	0	4	0	28
élelmiszer osztásban részt vevők halmozott adat	4295	8238	470	810	12	1327	810	836	1490	18288
szűnidei gyermekékeztetésben résztvevő gyermekek száma nem halmozott adat	6	0	0	0	0	0	0	0	0	6
Éves forgalom	1259	2052	0	217	0	392	94	158	0	4172
RA"d"ERUNK program nem halmozott adat	0	87	0	0	0	0	0	0	0	87
Táboroztatás	25	119	0	0	0	0	0	0	0	144
Tanszer gyűjtésből adományozottak	11	26	0	2	0	3	0	4	0	46
Ridikülnyi Szeretet akcióban érintettek	18	34	0	1	0	3	1	1	0	58
Mediációban érintettek nem halmozott	2	2	0	0	0	0	0	0	0	4
Családteáplia alkalmak	6	20	0	0	0	0	0	0	0	26
Karácsonyi csomag gyermeknek	65	95	0	2	0	12	0	6	0	180
szociális alapellátások	Veresegyház	Erdőkertes	Vácrátót	Galgamácsa	Csomád	Vácegres	Rád	Váchartyán	Váckisújfalu	
szociális étkeztetés fő 6 hónapnál tovább	20	38	2	2	0	0	0	0	0	62
szociális étkeztetés fő 6 hónapnál kevesebb	21	14	0	1	0	0	0	1	0	37
házi segítségnyújtás fő 6 hónapnál tovább	24	14	3	4	1	0	1	0	0	47
házi segítségnyújtás fő 6 hónapnál kevesebb	16	4	2	1	1	1	0	1	0	26
szociális segítés éves óraszám	247,36	22	0	0	0	0	0	0	0	269,36
Szociális gondozás éves óraszám	4819,95	1674,58	107,1	186,22	85,35	0	53,2	9	0	6935,4
Nappali ellátás RÁ"d"ÉRÜNK 60+ fő 6 hónapnál több	9	8	0	1	4	0	0	0	0	22
Nappali ellátás RÁ"d"ÉRÜNK 60+ fő 6 hónapnál kevesebb	2	0	0	0	2	0	0	0	0	4
Nappali melegező fő 6 hónapnál több	19	2	0	0	0	0	0	0	0	21
Nappali melegező 6 hónapnál kevesebb	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Pályázati és egyéb támogatások bevételek településenként felosztása	Veresegyház	Erdőkertes	Vácrátót	Galgamácsa	Csomád	Vácegres	Rád	Váchartyán	Váckisújfalu	
Élelmiszerbank adományának értéke (Ft)	3 462 800	5 399 680	979 000	843 000	56 910	1 974 577	677 659	997 800	469 800	14 861 226
LIDL élelmiszer értéke	2 310 000	8 531 000	496 000	1 185 000	0	1 587 000	856 000	1 057 000	2 310 000	18 332 000
Karácsonyi ajándékozásra Önk.i támogatás	250 000	250 000								500 000
ÉVÖGY meleg ebéd felajánlás 1500,-/fő		450 000								450 000
Vöröskereszt Laptop pályázat 2 fő		300 000								300 000
	6 022 800	14 930 680	1 475 000	2 028 000	56 910	3 561 577	1 533 659	2 054 800	2 779 800	34 443 226

Az Önkormányzat 2024. évi gyermekvédelmi beszámolója

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyvt. értelmében a gyermekjóléti és a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról minden év május 31-ig átfogó értékelést készít a hivatal, amit a testületi egyeztetést követően megküld a megyei Gyámhivatalnak.

Vácrátót község állandó lakóinak száma 2025. január 1-jén : 2660 fő.

Korcsoportos megoszlás:

- 0-14 éves korig: 566 fő
- 15-18 éves korig : 111 fő

Önkormányzatunk a gyermekek védelmében az alábbi ellátásokat biztosította: pénzbeli ellátások, természetbeni ellátások, személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi ellátások.

Pénzbeli ellátások: rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, újszülött támogatás

Támogatás típusa	Kifizetett összeg (Ft)	Ellátottak száma átlagosan (fő)	Állami visszatérítés mértéke (%)
Kiegészítő gyermekvédelmi kedvezmény	0	0	100
Rendszeres gyermekvédelmi támogatás	139.000	9	100
Újszülött támogatás	2.1000.000	35	0

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt 3 család kérelmezte, melyben összesen 9 gyermek él, elutasítás 2024. évben nem volt.

Kérelmezőkre vonatkozó általánosítható adatok között elmondható, hogy a családok egy főre eső jövedelme 21.000 - 45.000,-Ft közötti.

Kevesen nyilatkoznak az iskolai végzettségükről és foglalkoztatottságukról, így a hátrányos helyzetű ill. halmozottan hátrányos helyzetű státusz kevesek esetében állapítható meg. 2024. évben községünkben 7 HH és 0 HHH megállapító határozat volt.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők után Önkormányzatunkat terhelő kiadás nincs, tekintettel a 100%-os állami visszatérítés mértékére.

Természetbeni ellátások: -

- általános iskolás gyermekek ingyenesen kapják a tankönyveket,
- a gyermekek intézményi térítési díja (étkezési díj) is kedvezményesen vehető igénybe.

Gyermekeztetés

2024. évben 1 család vette igénybe a szünidei étkeztetést, amelyben 4 gyermek él.

Étkeztetés időpontja	Étkeztetésben részesülő gyermekek száma (fő)
2024. tavaszi szünet	4
2024. nyári szünet	4
2024. őszi szünet	4
2024. téli szünet	4

Személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekvédelmi alapellátások

- gyermekjóléti szolgáltatás,
- gyermekek napközbeni ellátása,
- gyermekek átmeneti gondozása, továbbá
- szervezi és közvetíti a máshol igénybe vehető ellátásokhoz való hozzájutást.

Gyermekjóléti szolgáltatás feladatai

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) és a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 2016. január 1. napján hatályba lépő rendelkezései által új ellátási forma jött létre, a család – és gyermekjóléti szolgáltatás, amely a gyermekjóléti szolgáltatás és a családsegítés teljes integrációja jött létre. Ezzel egyidejűleg a járási székhelyeken megalakultak a család-és gyermekjóléti központok, amely feladatokat jelenleg a Váci Humán Szolgáltató Központ tölti be.

A gyermekjóléti szolgáltatás olyan, a gyermek érdekeit védő speciális személyes szociális szolgáltatás, amely a szociális munka módszereinek és eszközeinek felhasználásával szolgálja a gyermek testi és lelki egészségének, családban történő nevelkedésének elősegítését, a gyermek veszélyeztetettségének megelőzését, a kialakult veszélyeztetettség megszüntetését, illetve a családjából kiemelt gyermek visszahelyezését.

A gyermekjóléti szolgáltatás a családsegítéssel egy szolgáltató - a család- és gyermekjóléti szolgálat (a továbbiakban: gyermekjóléti szolgálat) - keretében működtethető. A gyermekjóléti szolgálat ellátja a Gyvt. 39. § és a (2) bekezdés szerinti gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat, valamint a családsegítés Szt. 64. § (4) bekezdése szerinti feladatait.

Az Önkormányzat a család- és gyermekjóléti szolgáltatás feladatait az Önkormányzat által fenntartott Sződliget Nagyközség Önkormányzatának Gondozási Központján keresztül biztosítja 1 intézményvezető és családsegítő és 1 fő családsegítő munkatárs alkalmazásával.

2024. évben az alábbi **szakmai tevékenységet** végezték:

• Alapellátás keretében végzett családsegítés:	11 fő
családok száma :	5
A Szolgálatnál megjelent személyek száma (nem halmozott adat)	
130 fő	
• Együttműködési megállapodás alapján	23 fő
családok száma :	8
• Tanácsadottként megjelentek száma	5 fő
családok száma :	3
• Egyszeri alkalommal megjelentek száma	100 fő
családok száma :	31

Jelzőrendszer tagjaival való együttműködés

Az intézmény rendszeres kapcsolatot tart valamennyi gyermekkel foglalkozó intézménnyel, gyámhivatallal, pártfogó felügyelői szolgálattal, védőnői szolgálattal, háziorvosokkal, rendőrséggel. Ezeknek az intézményeknek az aktív részvételével a Gondozási Központ Család –és Gyermekjóléti Szolgálat működteti és koordinálja a **gyermekvédelmi észlelő és jelző rendszert a községben**. A szakmai munkakapcsolat hatékonynak és korrektnek minősíthető.

A jelzőrendszer által küldött jelzések száma :

• Egészségügyi szolgáltató	5
• Napközbeni ellátást nyújtó intézmények (óvoda)	6
• Köznevelési intézmény:	19
• Gyámhivatal	2
• Rendőrség	1
• Önkormányzat	9

Veszélyeztetett gyermekek adatai :

• Szülők életvezetési problémája	4
• Iskolai kirekesztés	2
• Családon belüli lelki bántalmazás	3
• Szerhasználat	1
• Magatartási és tanulási zavar	2

Válsághelyzetben lévő várandós anyák gondozása, családjából kiemelt gyermek szüleinek gondozása:

2024. évben településünkön nem volt válsághelyzetben lévő várandós anya, akire gyermekvédelmi szempontból fokozott figyelmet kellett fordítani.

Nem volt olyan család, akinek a családjából gyermeket kellett kiemelni, ezért ilyen jellegű gondozásra egyetlen egy esetben sem volt szükség.

A Gyermekjóléti Szolgálat szakmai tevékenységeinek száma:

• Információnyújtás	15
• Segítőbeszélgetés	11
• Tanácsadás	5
• Ügyintézéshez való segítségnyújtás	7
• Konfliktuskezelés	10
• Krízis kezelés	3
• Közvetítés ellátásokhoz való hozzáférés	8
• pénzbeli	5
• természetbeni	3
• Esetkonferencia	6
• Esetmegbeszélés	5
• Esetkonzultáció	3
• Szakmaközi megbeszélés	2
• Családlátogatás	22
• Jogi tanácsadás	3

A gyermekjóléti szolgálat alapvető prevenciós feladata az észlelő – és jelzőrendszer működtetése. A jelzőrendszer működésének célja a gyermekekkel kapcsolatos problémák időben történő felismerése, és azok minél előbbi enyhítése, megoldása, mellyel elősegíti a gyermek családjában történő nevelkedését.

2024. évben a Gyermekjóléti Szolgálat felmérte a szünidei / tavaszi, -nyári, - őszi, -téli / gyermekétkeztetés iránti igényt, amelyet a szülő kérelmére a hátrányos helyzetű gyermek és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermek részére a települési önkormányzat ingyenesen biztosít. A településen 1 család nyilatkozott arról – ahol 4 gyermek él –, hogy igénybe kívánja venni a szünidei étkeztetést.

Különbféle szolgáltatások igénybevétele, prevenciós szolgáltatások:

- Szolgáltatások: ingyenes jogi tanácsadás
- Közvetítés pszichológushoz, család-és gyermekjóléti szolgálathoz, nevelési tanácsadóba
- Nyári szünidős tábor szervezése a közösségi házzal együttműködve valósult meg
- Községi Ház által együtt szervezett megemlékezések

Éves értékelő megbeszélésre 2024.11.29.-én került sor, melyen áttekintettük a település gyermekvédelmi rendszerének működését, az esetleges problémákat, hiányosságokat, legfőképp a gyermekekkel foglalkozó szakemberek együttműködésének fontosságát. A jelzőrendszeri tanácskozás a szokásoshoz képest, azért lett előre hozva, mert Vácrátót településen családsegítő és Gyermekjóléti alapellátásban szolgáltatóváltás történt 2025. 01.01.-től. Az alapellátást a Veresegyházi Kistérség Alapellátási Központ fogja biztosítani.

A jelzőrendszer nagy segítséget jelent a Gyermekjóléti tevékenység hatékony működésében.

A gyermekek napközbeni ellátásának, gyermekek átmeneti gondozásának biztosítása

A gyermekek napközbeni ellátását a Vácrátóti Mókus Óvoda és Bölcsőde, valamint a vácrátóti Petőfi Sándor Általános Iskola látja el.

Házi segítségnyújtás

A házi segítségnyújtást Seres Tatyjana Vácrátót, Arany J. u. 33/b. szám alatti lakos látja el 2008. szeptember 1. napjától. A házi segítségnyújtás székhelye: Erdőkertes.

A házi segítségnyújtási szolgáltatást Vácrátóton a 2024. év folyamán 2 fő vette igénybe.

Bűnmegelőzési program, bűncselekmények bemutatása

Az általános iskola felső tagozatos diákjai a biztonságos internet használatot ismerhették meg, valamint drogreprevenációs előadásokon vettek részt. Településünk bűnmegelőzési programmal nem rendelkezik. Fiatalkorúak által elkövetett bűncselekmény a településen nem volt, a Váci Rendőrkapitányság Órbottyáni Rendőrőrs 2024. évi értékelő jelentése alapján.

Gyermekek napközbeni ellátása

- óvodai és bölcsődei ellátás és
- általános iskolai napközi otthonos formában működik.

Gyermekek napközbeni ellátásának módjai

Településünkön egy óvoda-bölcsőde és a KLIK fenntartásában lévő általános iskola működik.

Az óvoda 6 csoportból és 1 bölcsődei csoportból áll.

2024. évben az óvodába járó gyermekek létszáma 125 fő, a vácratóti iskolába járók létszáma 204 fő volt.

Az óvodás gyermekek, akik rendszeres gyermekvédelmi támogatást kaptak a törvényben előírtaknak megfelelően ingyenesen étkeznek. 2015. szeptemberéből azonban már csak annak az óvodás gyermeknek az étkezését kell fizetnie a szülőnek, aki nem adott le nyilatkozatot a törvényben előírtaknak megfelelően.

A logopédus hetente 1 alkalommal szerdai napokon 7.30 – 12.00 óra között tart foglalkozást az óvodában, mely teljesen ingyenes. Az óvodában ezen kívül pszichológus is foglalkozik a gyerekekkel heti 2 alkalommal (hétfőn és csütörtökön) a délelőtti órában, mely szintén ingyenes. 2024. 07 hóig volt az óvodában még fejlesztő pedagógus is, aki heti 1 alkalommal (szerdán) 3 órában, míg a gyógypedagógus szintén heti 1 alkalommal (pénteken) foglalkozik az SNI-s gyermekekkel ingyenesen.

A jelzőrendszer az óvoda, iskola, gyermekjóléti szolgálat és az Önkormányzat között minden téren jól működik.

Hatósági intézkedések

A gyámhatósági feladatokat 2013. január 1. napjától a Pest Vármegyei Kormányhivatal Váci Járási Hivatala látja el.

2024. évben a felügyeleti szerv ellenőrzést nem tartott Önkormányzatunknál.

Gyermekevédelmi törvény előírásainak való megfelelés

A gyermekevédelmi törvény által kötelezően előírt (pénzbeli és természetbeni) ellátási formákat biztosítja az Önkormányzat. Gyermekevédelemhez kapcsolódó intézmény létrehozására, fenntartására nincsen olyan mértékű helyi igény, hogy az az intézmény alapítását indokolná. Szabadidős foglalkoztatás településünkön folyamatosan zajlik, ezeknek főként az Általános Iskola Tornacsarnoka és a Gárdonyi Géza Rendezvényközpont biztosít helyet.

Vácraótóton működő jelzőrendszer

A jelzőrendszer tagjai: óvoda, iskola, védőő, háziorvos, gyermekevédelmi szolgálat, házi segítségnyújtás, önkormányzat, rendőrség, egyház képviseelő.

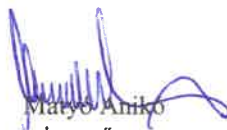
A jelzőrendszer a felsorolt intézmények között minden téren jól működik. Az óvoda, az iskola, a védőő és a háziorvos jelzései alapján a gyermekevédelmi szolgálat és az Önkormányzat részéről a gyámügyi előadó és az aljegyző jelzőrendszeri és esetegebeszéléseket tart.

A veszélyhelyzetek felderítéséhez, megszüntetéséhez jelentős segítséget ad Vácraótó Község Önkormányzata és Képviseelő-testülete.

Civil szervezetek

Közvetlen módon a civil szervezetek az alap és szakellátásban nem vesznek részt, viszont a szabadidős programok szervezésében aktív közreműködést vállálnak (pl. kulturált környezetre nevelés vas- és papírgyűjtés, felvilágosító célzatú előadások stb.)

Vácraótó, 2025. április 09.



Matyó Anikó
jegyző

Kérem a Tisztelt Képviseelő-testületet, hogy a fenti beszámolót megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZAT JAVASLAT

Vácraótó Község Önkormányzat Képviseelő-testülete a 2024. évről készült gyermekevédelmi beszámolót megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő:

azonnal, legközelebbi beszámoló 2026. április

Felelős: jegyző

ELŐTERJESZTÉS

5. napirendi pont

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025. április 29.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Matyó Anikó, aljegyző
Előterjesztő:	Spiegelhalter László, polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	egyszerű/ <u>minősített</u>

Előterjesztés

A Vácrátót 94/10 hrsz-ú ingatlanon található ingatlan helyi emlékké nyilvánítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Önök a 21/2025. (III.18.) számú határozattal döntöttek a Vácrátót 94/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékvizsgálatára vonatkozó árajánlat elfogadásáról. Jankovics Norbert László az értékvizsgálatot elkészítette (mellékletben), melynek alapján kérem szíves döntésüket az ingatlan helyi emlékké nyilvánításáról.

Jogsabályi háttér:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény

96.§ (9) *Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat - a fővárosban a fővárosi vagy kerületi önkormányzat - rendeletében helyi emlékké nyilvánít. A helyi emlékké nyilvánítás célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme. A helyi emlékké nyilvánítás során vizsgálni kell a településen található, az állam által nyilvántartásba vett egyedi tájértékeket.*

(10) *A helyi építési szabályzat vagy a 81. § (7) bekezdésében meghatározott helyi védelmi rendelet*

a) *tartalmazza a helyi emlékek feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására, a védelem megszüntetésére, a védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre, a helyi emlékekkel összefüggő településképvérvényesítési eszközökre, továbbá a helyi emlékek nyilvántartására vonatkozó követelményeket,*

b) *tartalmazhatja a helyrehozatali kötelezettség előírásának rendjét, a teljesítéséhez nyújtandó önkormányzati támogatást - adókedvezményt és egyéb támogató, ösztönző intézményt -, valamint a védett építmény rendeltetésszerű használatához szükséges mértéket meghaladó költségek megtérítését, a kedvezmények mértékét és módját.*

(11) *A helyi emlékké nyilvánítás értékvizsgálaton alapul. Helyi emlékké nyilvánításról a képviselőtestület csak abban az esetben dönthet, ha döntéshozatala során a képviselőtestület elé terjesztették a helyi emlékre vonatkozóan a védelem elrendelését alátámasztó értékvizsgálatról szóló dokumentációt is.*

(12) *A helyi emlék védelme területi vagy egyedi védelem lehet, amelynek értékvizsgálati követelményeit az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet határozza meg.*

81.§ (7) *Egy településre - ide nem értve a megyei jogú városokat, a fővárost és a fővárosi kerületeket - csak egy helyi építési szabályzat készülhet. A helyi emlékek egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére vonatkozó*

követelményeket a megyei jogú városban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben - a helyi építési szabályzattól elkülönülő - helyi védelmi rendelet is tartalmazhatja.

Határozati javaslat:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vácrátót, Széchenyi u. 94/10 hrsz- ú ingatlanra vonatkozóan készített Értékvizsgálati dokumentáció/Műemléki szakértői vélemény tartalmát megismerte és az ingatlan helyi egyedi védelmének megállapítását, helyi emlékké nyilvánítását rendeli el, a településkép védelméről szóló helyi rendelet módosítását kezdeményezi ennek megfelelően.

Határidő: 2025.04.30.

Felelős: polgármester, jegyző

Rendelet módosítási javaslat:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 5/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítását megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2025.04.30.

Felelős: polgármester, jegyző

a településkép védelméről szóló 5/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról
Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 96.§ (9) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 5/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklet 1.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

1.1. A helyi védelem alatt álló területek és értékek, valamint a településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

Helyi területi védelem alatt álló területek:

Vácrátót történelmi településmagja: Arborétum kerítése - 294 hrsz. út – 295 hrsz. - 297 hrsz. - Szabadság út - 434 hrsz. – (100/19) hrsz. út –(448/2) hrsz. út – (096/1) hrsz. út – (587) hrsz. út – Bajcsy Zs. u. – Rákóczi Ferenc utca – (541) hrsz. út – 516 hrsz. – 517/3 hrsz. – Alkotmány út –Táncsics M. u. –által határolt terület

Településképi szempontból meghatározó területek:

Falusias lakóterület

Faluközpont

Botanikus kert

Bertinke

Kijelölt lakóterület

Tájképileg érzékeny kijelölt gazdasági területek

Mozaikos tájhasználatú, erdő-gyep-szántó-kert művelésű terület

Hartyán-patak térsége

Kígyósi dombsor és előtere

Helyi egyedi védelem alatt álló értékek:

- Temetői kápolna (540 hrsz)

- Szent János szobor (Pálinkaháznál) (98/1 hrsz.)

- Kőkeresztek:

Kossuth L. utcában (294 hrsz),

Petőfi téren (423 hrsz),

Harasztipusztán (048/2 hrsz.),

Alkotmány utcában (422 hrsz.),

Forrásokon (0103 hrsz.),

Sportpálya felé (0214 hrsz),
Római katolikus plébánia udvarában (328/2 hrsz).
- Kálvária (540 hrsz)
- Pálinkaház (94/ 10 hrsz)

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vácrátót, 2025. április 23.

Spiegelhalter László
polgármester

Vácrátót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (IV. 30.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről

[1] Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi egyedi védelem alatt álló értékeket kibővíti.

[2] a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész és Pest Megyei Főépítész, a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, valamint Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 3/2015. (XII.18.) önkormányzati rendeletében meghatározott Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL című 5/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

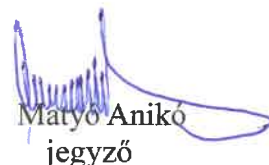
(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2025. június 1-jén lép hatályba, és 2025. június 2-án hatályát veszti.

(2) Az 1. § és az 1. melléklet 2025. június 1-jén 13 óra 21 perckor lép hatályba.

Vácrátót, 2025. április 30.



Spiegelhalter László
polgármester



Matyó Anikó
jegyző

1. melléklet a 4/2025. (IV. 30.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet az 5/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelethez az 5/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1.számú melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza

1. számú melléklet

az 5/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

A helyi védelem alatt álló területek és értékek, valamint a településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

1.1. A helyi védelem alatt álló területek és értékek, valamint a településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

Helyi területi védelem alatt álló területek: Vácrátót történelmi településmagja: Arborétum kerítése - 294 hrsz. út – 295 hrsz. - 297 hrsz. - Szabadság út - 434 hrsz. – (100/19) hrsz. út – (448/2) hrsz. út – (096/1) hrsz. út – (587) hrsz. út – Bajcsy Zs. u. – Rákóczi Ferenc utca – (541) hrsz. út – 516 hrsz. – 517/3 hrsz. – Alkotmány út –Táncsics M. u. –által határolt terület

Településképi szempontból meghatározó területek:

Falusias lakóterület

Faluközpont

Botanikus kert

Bertinke

Kijelölt lakóterület

Tájképileg érzékeny kijelölt gazdasági területek

Mozaikos tájhasználatú, erdő-gyep-szántó-kert művelésű terület

Hartyán-patak térsége

Kígyósi dombosor és előtere

Helyi egyedi védelem alatt álló értékek:

- Temetői kápolna (540 hrsz)

- Szent János szobor (Pálinkaháznál) (98/1 hrsz.)

- Kőkeresztek:

Kossuth L. utcában (294 hrsz),

Petőfi téren (423 hrsz),

Harasztipusztán (048/2 hrsz.),

Alkotmány utcában (422 hrsz.),

Forrásokon (0103 hrsz.),

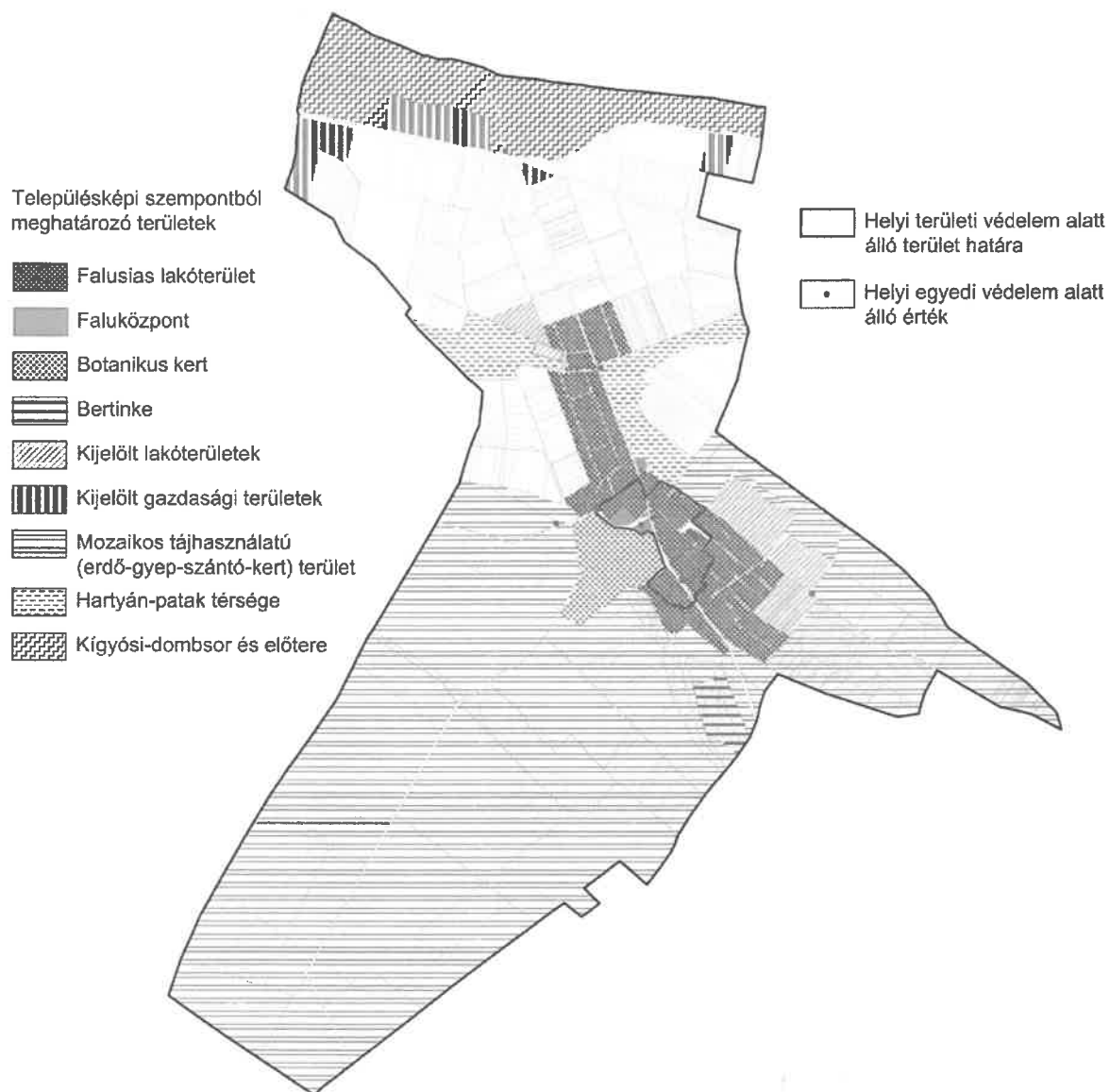
Sportpálya felé (0214 hrsz),

Római katolikus plébánia udvarában (328/2 hrsz).

- Kálvária (540 hrsz)

- Pálinkaház (94/ 10 hrsz)

1.2. A helyi védelem alatt álló területek és értékek, valamint a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása





**ÉRTÉKVIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ
ÉS MŰEMLÉKI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**

**Vácrátót
Széchenyi u. 94/10 hrsz. ingatlanról**

2025

**Értékvizsgálati dokumentáció
Műemléki szakértői vélemény
Vácrátót, Széchenyi u. 94/10 hrsz. ingatlan
helyi egyedi védelmének megállapításához,
helyi emlékké nyilvánításhoz**

2023. évi C törvény a magyar építészetről 96. § 11. pont szerint

I. Adatok, bevezetés	2
II. Telek- és építéstörténet	3
III. Leírás és a mai állapot fotódokumentációja	10
IV. A helyi érték megőrzésére és fenntartására vonatkozó szakértői javaslat	23

I. Adatok, bevezetés

Helyi érték azonosító adatai
Vácrátót, Pest vármegye, Széchenyi u. 24., hrsz.: 94/10 WGS84/GPS 47.71996, 19.23007
Helyszínrajz

Műemléki érték, műemlék állapotának azonosítói, alapadatai
Az építmény jelenlegi funkciója: használaton kívül áll Az építmény jelenlegi tulajdonosa, használója: Vácrátót község önkormányzata Az építmény állapota: pusztuló (szerkezeti károsodás nyomaival) Az építmény esetleges veszélyeztetettsége: nem veszélyeztetett Építményfajta: építmény / épület / lakóépület Típus: munkáslakás / cselédlakás Jellemző stílus: modern Jellemző datálás: a 20. század második negyede Jelentőség: a falusi munkáskolónia építészet helyi jelentőségű emléke További fennálló védelem: egyéb védelme nincs

Az Önkormányzat a vácrátóti Széchenyi utca elején álló, egykori cselédlakások hosszú távú hasznosítását határozta el. Az épület eredetileg egy nagyobb együttes, egy munkás vagy cselédkolónia része volt. A kolónia egyéb részei mára vagy elpusztultak vagy radikálisan átépültek, így egyedül a vizsgált ingatlan őrzi építéskori formáját.

Ez a dokumentáció a lakóház építészeti értékeinek vizsgálatához és a helyi értéként való Önkormányzati védelem megállapításához készült a 2023. évi C törvény a magyar építészetéről 96. § 11. pont szerint

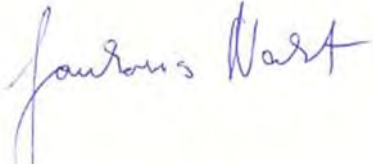
A nyilatkozatnak minősülő szakértői vélemény írója kijelenti, hogy rendelkezik az előírt képesítéssel, gyakorlattal és jogosultságokkal, szerepel a szakminisztérium által vezetett Régészeti és Műemléki szakértői névjegyzékben műemléki szakértőként, műemléki érték dokumentálása és műemléki épületkutatás (falkutatás) szakterületeken.

Adatfelvevő, bejelentő neve, elérhetősége:

Jankovics Norbert

8000 Székesfehérvár Sarló u. 27. norbert.jankovics@gmail.com

Adatfelvevő végzettsége, szakértői jogosultsága, nyilvántartási száma, aláírása:



művészettörténész, régész, műemléki szakértő, szakértői sz.: 21-0016

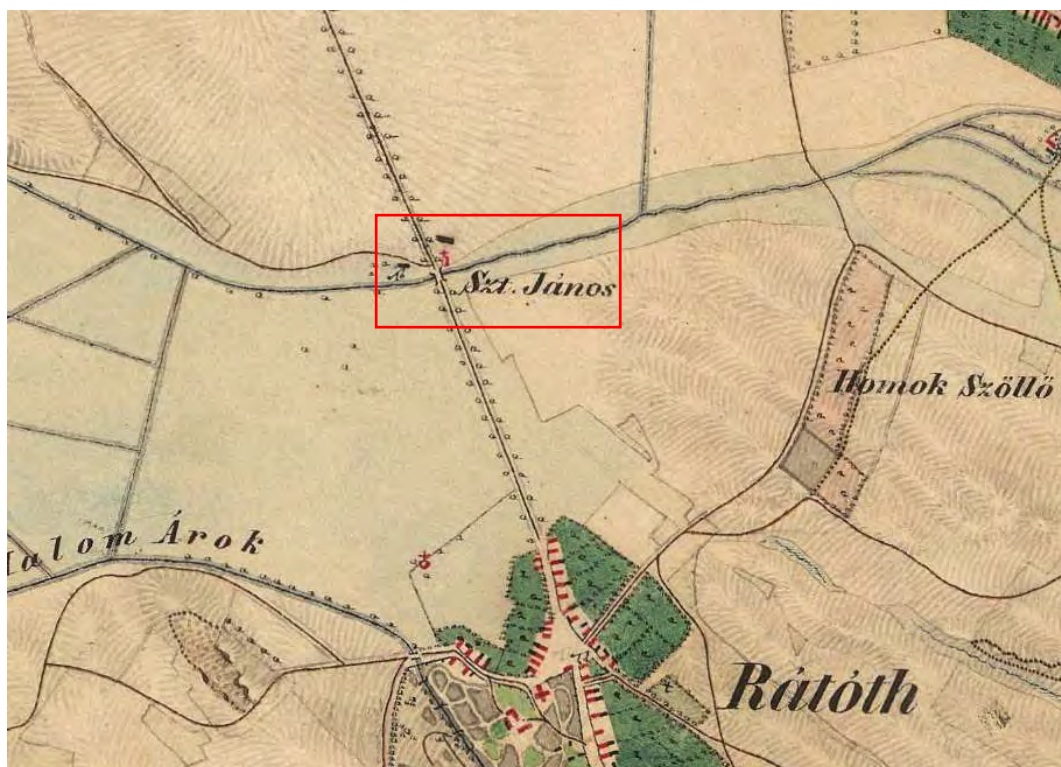
Kelt: Budapest, 2025. április 24.

II. Telek- és építéstörténet

Vácrátót történeti központjától északra folyik Gödöllői-dombságban eredő Hartyáni-patak, ami keresztezi a Rátót és Vácduka közötti útvonalat. A patakon átívelő kis híd északi oldalán már az Első katonai felmérés térképlapja is feltünteti a ma is meglévő Nepomuki Szent János-szobrot. A Második Katonai felmérésen már meg is nevezik az ábrázolást, aminek közvetlen környezet ekkor még beépítetlen, földművelés alá vont külterület volt.

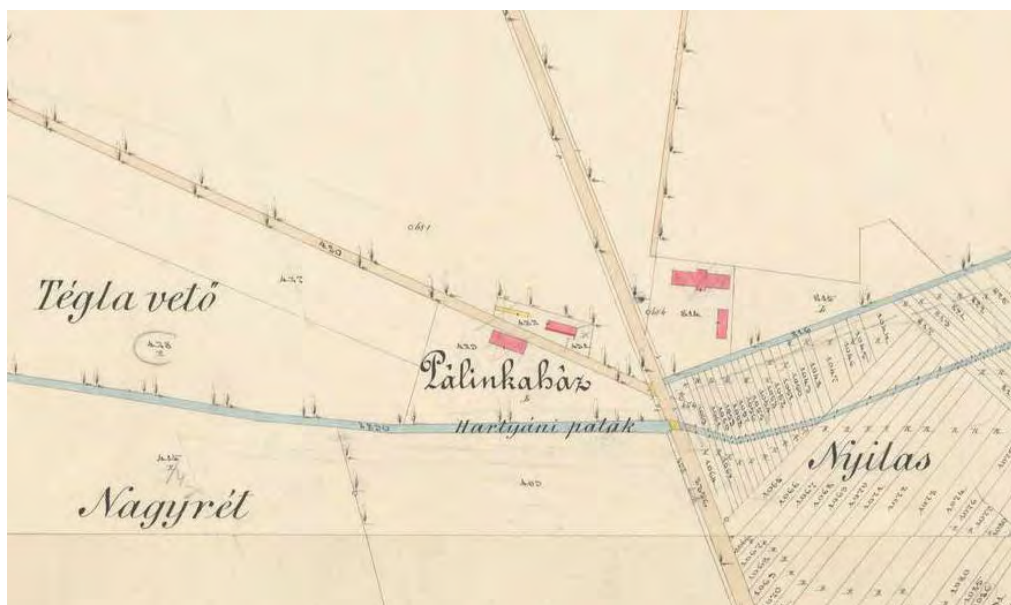


A Rátót és Hartyán közötti határ, a patakon átkelő híd és a szobor jelölésével az Első katonai felmérésen, 1783



A Rátót és Hartyán közötti határ, a patakon átkelő híd és a szobor jelölésével a Második katonai felmérésen, 1842

A területhasználat változását az 1882-es kataszteri térkép rögzítette. Közvetlenül a patak északi partján két, kisebb szilárd épületet tüntettek fel a főút nyugati oldalán és két további épület emelkedett a keleti oldalon. A beépítéshez egy hosszú (sárga színnel jelölt) melléképület is tartozott. Az egyik ház pálinkaházként funkcionált, a tőle nyugatra elterülő részt téglavetőnek nevezi a térkép. A tágabb területet egyébként Haraszt pusztának is hívták, de a környék hamar átvette a Pálinkaház, vagy Pálinkaház-dűlő nevet.



A patakon átkelő híd a Pálinkaház környezete a Kataszteri felmérésen, 1882

A falu határában kialakult major, jellemzően a hasonló termelő egységekhez, olyan funkciókat szolgált ki, amelyekhez nagy szabad terület volt szükséges (pl. téglavetés), vagy kellemetlen következményekkel járt, esetleg tűzveszélyes volt (pl. szesz- ill. pálinkafőző).

A Pálinkaház-dűlő lakossága 1913-ban összesen 11 fő volt, ami megfelelhet az 1882-ben ábrázolt lakóépületek méretének és számának. Ugyanekkor a vácrátóti határ északi részén lévő Harasztpusztai major nagy kiterjedésű együttesében 130 fő lakott.¹ A település legfőbb birtokosa a 19. század végén a Vigyázó-család volt. A nagy területű birtokot bérlők útján művelték ill. műveltették. A család utolsó sarja, Vigyázó Ferenc a vácrátóti birtokainak nagyobb részét a Magyar Tudományos Akadémiára hagyta 1928-as halálakor. A birtok másik része Bolza Marietta grófnőtől vásárlás útján jutott Debreczeni Sándor ügyvéd tulajdonába, aki szintén bérlőkkel művelte azt. A források és a helyi visszaemlékezések Fekete Gábor hatalmas, prosperáló mintagazdaságát említik az 1930-as, 40-es évek fordulóján.² Az egykori Pálinkaház környezete a későbbi adatok tanúsága szerint ekkor alakult át újra jelentősen.

Az 1945-ös földreform a korábbi birtokosok (gr. Bolza Marietta, Debreczeni Sándor) földjeinek kisajátításán alapult. Az 1946-ban megalakuló földműves-szövetkezet közös „vagyonát képezte két hold szántó és legelő, egy gazdasági udvar, továbbá a pálinkaházi majorban igénybe vett gazdasági cselédlakások és istálló.”³ Az 1951-es népességszámlálásban, ami 1949-ben felvett adatokon alapul, a Pálinkaházban (-dűlőben) 2 lakóépület állt, amiben összesen 76 fő lakott.⁴ A terület az 1950-es években vált intenzíven lakottá, a Pesti Hírlap 1958-as száma szerint: „Vácrátóton június 1-én bekapcsolják a villanyt a Pálinkaház-dűlőben épült 56 új lakóházhoz. A villanyhálózat bővítésére a községlakói 35 ezer forinttal járultak hozzá a községfejlesztésen kívül.”⁵ Az 1960-ban készült légifotón jól látszik a Pálinkaház (dűlő) beépítésének kettősége: a főút nyugati oldalán álló, hosszú, barakkszerű cselédépületek és keletre a kis, előkertes, 1950-es években kijelölt parcellák.



Légifotó a Pálinkaház (dűlő) beépítéséről, 1960
Élelmiszeripari Minisztérium

¹ A Magyar Korona országainak helységnévtára, 1913. Pest-Pilis-Solt-Kiskun vármegye. 104.

² Akadémiai Értesítő, 1929. 40. k. 267., Csátár I. (szerk.): Pest-Pilis-Solt-Kiskun vármegye és Kecskemét th. jogu város adattára. Pécs, 1939. 35., Galántai M.: A vácrátóti botanikus kert története tevékenysége, tudományos és gyakorlati jelentősége. Vácrátót, 1983. Doktori értekezés, kézirat, MTA ÖBKI Könyvtára. 45-54., Horváth Mátyás szíves adatközlése.

³ Böör L.-Szabó A.: Vácrátót. Száz Magyar Falu. 2001.

⁴ Magyarország helységnévtára, 1951. 366.

⁵ Pest Megyei Hírlap, 1958. május 21. sz. 2.

A déli, hosszú nyeregtetős épület képezi vizsgálatunk tárgyát, amit először az 1960-as légifotón tanulmányozhatunk. Az épülethez ekkor hátul egy összetett tömegű, U-alaprajzú gazdasági épület és a patak felé keskeny kis kertek is tartoztak. A beépítés jelentősen eltér a Kataszteri térképen ábrázolttól. A Pálinkaházat, amiről a terület a nevét vette, teljes egészében lebontották, hogy a helyére e két épületből álló, többlakásos cselédházat építsék. Sajnos sem az építető neve, sem az építés pontos ideje nem ismert (egyelőre), de a közvetett adatok arra utalnak, hogy az épületeket a Debreczeni Sándor birtoklása idején, az 1930-as évek végén, az 1940-es évek elején emelhatték. Ez a helyi lakosok emlékezetével is összecseng.⁶



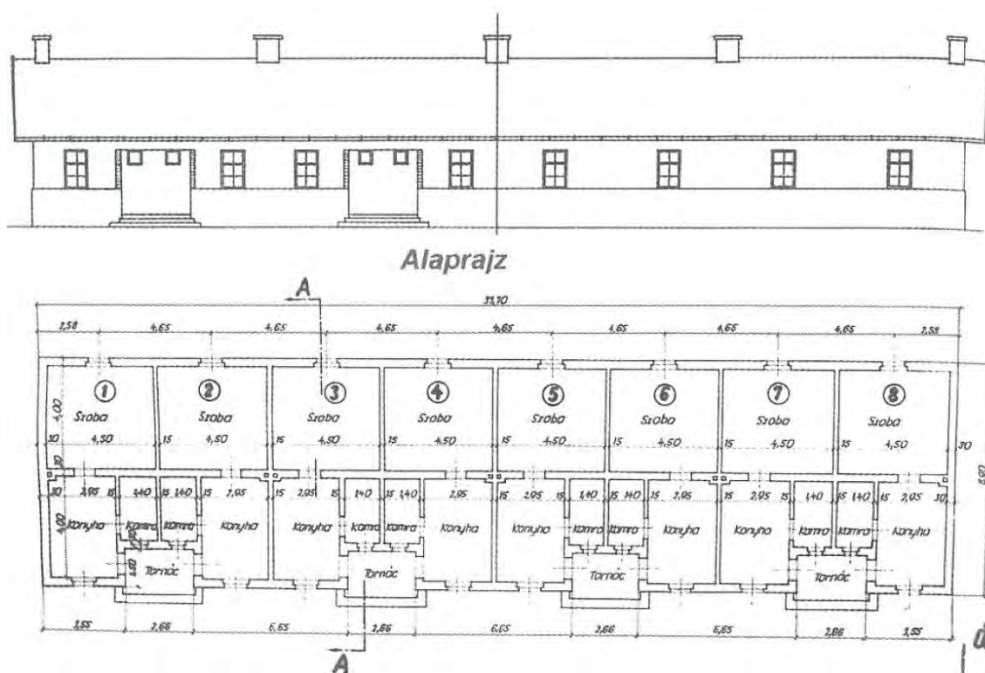
Légifotó a vizsgált Cselédhárról, 1960
Élelmiszeripari Minisztérium

A prosperáló, mintagazdaságként működő nagybirtokokon vagy majorokban lakó cselédség vagy munkásréteg lakhatásának biztosítása már a kora újkorban is a munkaerő megtartásának egyik módja volt. A 19. század első felétől a modern, szervezett gyár- és mezőgazdasági ipar működtetése korábban nem látott létszámú munkás állandó jelenlétét, munkára foghatóságát igényelte. A munkások jóléte és jól léte az egyik záloga lett az egyenletes termelésnek. 1867-ben a párizsi világkiállításon mutatták be az ún. munkáslakás prototípusát. A telepszerűen felépített lakóegységek azonos méretűek, funkcionális alaprajzúak, gyorsan kivitelezhetőek voltak. A zárt kéményű konyha, a száraz kamra, a lakóegységekhez tartozó kis kert, istálló, ol a korabeli lakásviszonyokhoz képest egészséges és kényelmes életet biztosított a lakásban elhelyezett családoknak. A telepek közössége orvosi, egyházi és oktatási kiszolgálást is kaphatott, ezzel válva még vonzóbbá a beköltözők számára. A cselédházak, munkáslakások építészettörténeti, szociológiai tudományos feldolgozása itthon csak elkezdődött, a legfontosabb szakirodalmát az ózdi munkáskolóniák feldolgozása jelenti.⁷ A telepszerű cseléd és munkáslakások építése Ózdon már az 1860-as években elindult, fénykora a századfordulóra esett. A vácrátóti cselédlakás jó párhuzamának tűnik az ún. Újhétesi vagy Búzászlapi telep, amely 1940 és 1942 között épült fel. A telepen öt, párhuzamos

⁶ Horváth Mátyás szíves adatközlése.

⁷ Csontos Gy.-Vass T.: Ózdi munkáskolóniák. Gyári lakótelepek és lakásbelsőik a századfordulótól az ezredfordulóig. Pomáz, 2001. 11-13., Sárkány M.-Szilágyi M. (szerk.): Munkáslakás és berendezése. Magyar néprajz 8. kötet. Társadalom, Bp. 2000. 283-288.

helyzetű, hosszú, nyeregtetős házban 8-8 lakás kapott elhelyezést. A lakások kettésével aszimmetrikus alaprajzzal épültek, komfort nélküliek voltak, konyhából, kamrából és hajópadlós szobából álltak. A bejárati rész egy kis közös tornácról nyílt. A kerti WC-k a telep szélén, csoportokba rendezve álltak. A telep a 20. század végéig lakott maradt, de a lakóházak állapota annyira leromlott, hogy az 1990-es években teljesen elbontották.⁸



Ózd, az ún. Újhétes telep összképe, az egyik ház homlokzatai és alaprajza, 1940-1942

A Cselédház a 20. század folyamán szinte végig lakott maradt, a vácrátóti lakosok számos fotót és történetet őriznek az 1950-es évektől kezdve az épületről, de az építés pontos ideje egyelőre ezek nyomán sem ismert. Az alábbi képek montázsok a vácrátóti Önkormányzat lakosoktól gyűjtött családi fotóiból a mai épületfotókba illesztve.

⁸ Csontos Gy.-Vass T. 2001. im. 107-110.





III. Leírás és a mai állapot fotódokumentációja

A vácrátóti Cselédház hosszan elnyúló, téglalap alaprajzú, oromfalas, cseréppel fedett nyeregtetős lakóépület, összesen 11, azonos alaprajzú lakás tartalmaz. Homlokzatait durván megmunkált vöröses-sárga homokkő (mészkö?) burkolat borítja, hangsúlyos, méterenként kialakított, vízszintes, falegyenekkel megszakítva. A falazat hagyományos téglaszerkezetekkel épültanyaga, betonszerkezet nem látszik.

Az észak felé néző homlokzat a bejáratokkal a főhomlokzat, ami mellett teljes hosszában a tetősík meghosszabbításával fedett keskeny, fapilléres tornác fut. Tagolása szabályos, szimmetrikus, csak az első szakasz eltérő. A főút felé eső első tengelyben egyenes záródású ajtó és jobb oldalán, magasan, kis kamraszellőző ablak nyílik. Ezt követően 5 azonos szakasz következik: középen két, egyenes záródású ajtó vezet egy-egy lakásba, az ajtók mellett balra ill. jobbra egy egyenes záródású ablak a konyhába, a konyhaablak mellett magasan, egy-egy kis szellőző ablak a kamrába nyílik. Az oromfalas véghomlokzatok közül az út felé esőn egy egyenes záródású konyhaablak van (a főhomlokzatról ez hiányzott), a hátsó homlokzat zárt. A déli homlokzaton a patak felé, szabályos kiosztásban 11 egyenes záródású szobaablak néz.

A lakások alaprajza azonos, az első lakás kivételével tengelyesen tükrözött. Az udvar felé a konyha és a keskeny, konyhából nyíló kamra van, a patak felé a konyhából megközelíthető szoba került. A szobákban építéskori hajópadló, a külső helyiségekben jellemzően modern PVC burkolat van, az utóbbi simított beton felület lehetett, az összes helyiség pórfödémrel fedett. Az ablakfülkék szegmensívesek, a nyílászárók nagyobb része építéskori faszerkezet: kifelé-befelé felnyíló, kapcsolt gerébtokos ablakok, egyrétegű szellőzőablakok és felül üvegezett, egyrétegű ajtók.

A tetőszerkezet és helyenként a földem állapota kritikus, a tornác középen és a hátsó részén beomlott. A balesetveszély elhárítása az épület állékonyságának a hosszú távú biztosításához is szükséges.

Külső homlokzatok:





















Belső részletek:









IV. A helyi érték megőrzésére és fenntartására vonatkozó szakértői javaslat

A magyar építészetről 2023. évi C törvény szerint a helyi egyedi védelem alá vett emlék, ún. helyi emlék „hazánk építészeti örökségének a helyi, települési, településképi szempontból jelentős építménye, táj- és kertépítészeti alkotása, helyszíne, meghatározott környezete.”

Az 1930-as évek végén, az 1940-es évek elején épített és a 20. század második felében végig lakott vácrátóti Széchenyi utca elején álló egykori Pálinkaházi (dűlői) Cselédház a magyar népi építészet sajátos műfajú emléke. A telepszerű cseléd- és munkáslakások, kolóniák tudományos feldolgozása éppen csak elkezdődött, az ilyen műfajú együttesek pedig gyorsan pusztulnak. A vácrátóti majorból ma már csak a lakóház áll építéskori állapotában, melléképületei elpusztultak vagy jelentősen át lettek alakítva.

Megállapítjuk, hogy a fenti indokok és összefüggések, a Cselédház építészeti jelentősége miatt érdemes a helyi egyedi védelemre.

Az épület legfőbb értékét a határoló szerkezeteinek formája, arányai jelentik, a felújítás során ezek megtartása, az összkép eredeti részleteinek (ablakosztás, homlokzat kőborítása, nyílások, tornác) és a belső elemek közül a pórfödémeknek változatlanul hagyása javasolt.

Az idézett törvény 96. § 11. pont szerint „A helyi emlékké nyilvánítás értékvizsgálaton alapul. Helyi emlékké nyilvánításról a képviselőtestület csak abban az esetben dönthet, ha döntéshozatala során a képviselőtestület elé terjesztették a helyi emlékre vonatkozóan a védelem elrendelését alátámasztó értékvizsgálatról szóló dokumentációt is.”

Meggyőződésünk, hogy a Cselédház hosszú távú hasznosítását a helyi egyedi védelem, a helyi emlékké nyilvánítás elősegítheti.

követelményeket a megyei jogú városban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben - a helyi építési szabályzattól elkülönülő - helyi védelmi rendelet is tartalmazhatja.

Határozati javaslat:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vácrátót, Széchenyi u. 94/10 hrsz- ú ingatlanra vonatkozóan készített Értékvizsgálati dokumentáció/Műemléki szakértői vélemény tartalmát megismerte és az ingatlan helyi egyedi védelmének megállapítását, helyi emlékké nyilvánítását rendeli el, a településkép védelméről szóló helyi rendelet módosítását kezdeményezi ennek megfelelően.

Határidő: 2025.04.30.

Felelős: polgármester, jegyző

Rendelet módosítási javaslat:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 5/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosítását megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2025.04.30.

Felelős: polgármester, jegyző

a településkép védelméről szóló 5/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról
Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 96.§ (9) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A településkép védelméről szóló 5/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklet 1.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

1.1. A helyi védelem alatt álló területek és értékek, valamint a településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

Helyi területi védelem alatt álló területek:

Vácrátót történelmi településmagja: Arborétum kerítése - 294 hrsz. út – 295 hrsz. - 297 hrsz. - Szabadság út - 434 hrsz. – (100/19) hrsz. út –(448/2) hrsz. út – (096/1) hrsz. út – (587) hrsz. út – Bajcsy Zs. u. – Rákóczi Ferenc utca – (541) hrsz. út – 516 hrsz. – 517/3 hrsz. – Alkotmány út –Táncsics M. u. –által határolt terület

Településképi szempontból meghatározó területek:

Falusias lakóterület

Faluközpont

Botanikus kert

Bertinke

Kijelölt lakóterület

Tájképileg érzékeny kijelölt gazdasági területek

Mozaikos tájhasználatú, erdő-gyep-szántó-kert művelésű terület

Hartyán-patak térsége

Kígyósi dombsor és előtere

Helyi egyedi védelem alatt álló értékek:

- Temetői kápolna (540 hrsz)

- Szent János szobor (Pálinkaháznál) (98/1 hrsz.)

- Kőkeresztek:

Kossuth L. utcában (294 hrsz),

Petőfi téren (423 hrsz),

Harasztipusztán (048/2 hrsz.),

Alkotmány utcában (422 hrsz.),

Forrásokon (0103 hrsz.),

Sportpálya felé (0214 hrsz),
Római katolikus plébánia udvarában (328/2 hrsz).
- Kálvária (540 hrsz)
- Pálinkaház (94/ 10 hrsz)

2.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vácrátót, 2025. április 23.

Spiegelhalter László
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

6. napirendi pont

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025. április 29.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Matyó Anikó, aljegyző
Előterjesztő:	Spiegelhalter László, polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű/minősített</u>

Előterjesztés

A 2025. évi szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1 pont szerinti szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására ismét pályázatot nyújthatnak be az önkormányzatok.

A pályázat benyújtásának határideje 2025. április 30.

A pályázaton maximálisan igényelhető keménylombos tűzifa mennyiség Vácrátót vonatkozásában: erdei m3.

A pályázatban előnyt élveznek az alábbi családok: HH és HHH gyermeket nevelő családok, akik aktív korú ellátásban részesülnek, időskorúak járadékára, vagy lakásfenntartási támogatásban részesülők

Határozati javaslat

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium kiírása szerint „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra” pályázatot kíván benyújtani és vállalja a szükséges önerő biztosítását.

A maximálisan igényelhető mennyiség:m3 (keménylombos tűzifa). A vállalt önerő összege:Ft. Vállalja továbbá, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2025.04.30.

Felelős: polgármester

Vácrátót, 2025. április 23.

Spiegelhalter László
polgármester

VÁCRÁTÓT KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

VÁCRÁTÓT
Petőfi tér 3.

2163

VÁCRÁTÓT KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

VÁCRÁTÓT
Petőfi tér 3.

2163

Tárgy:**Ajánlat bányászati létesítmény építése érdekében
Bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása**

Százhalombatta – Sahy DN300 termékvezeték

Vácrátót 0214 helyrajzi számú ingatlan

Tisztelt VÁCRÁTÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA!

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: **MOL Nyrt.**) által az Imre Ügyvédi Iroda (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 18. II. emelet 13, eljáró ügyvéd: dr. Imre András) részére adott és **4. számú mellékletként** csatolt meghatalmazás alapján az alábbiakkal fordul Önhöz. A MOL Nyrt. szénhidrogén szállító vezetékét kíván létesíteni az Ön (rész)tulajdonában álló ingatlanon, amelyre kártalanítási ajánlatot tesz Önnek elhelyezési célú szolgalmi jog alapítása érdekében:

Az ingatlanban az Ön tulajdoni hányada: 1/1

Az építési sáv (ahol az építési tevékenység majd megtörténik) nagysága, mely a tárgyi ingatlant terheli: 1546 m². Erre a területre történik most bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítás, amihez kérjük, megállapodás megkötésében közreműködni szíveskedjen.

A tervezett bányászati létesítmény elhelyezését a **2. számú mellékletként** csatolt térképen ábrázoltuk. A Bányavállalkozó építési célokra legfeljebb addig használhatja az ingatlant, ameddig erre a szükséges engedélyek szólnak. Termőföld esetében ezt az illetékes földhivatal, erdő esetében az erdészeti hatóság adja ki. Az igénybevétel időtartama azonban legfeljebb 5 (öt) év lehet, tervezett időtartama 2 (kettő) gazdasági év. **A beruházás várható megvalósításának kezdete: 2025. II. félév.** Ön a munkakezdést megelőzően tájékoztatást fog kapni arról, hogy a területen esetleges károtyénhítési kötelezettségének (pl. időszerű betakarítási munkák) eleget tehessen.

A területen a beruházás ideje alatt a rendeltetésszerű (szokásos) használat (pl. mezőgazdasági művelés) nem lesz lehetséges, azaz Ön az ingatlan használatában korlátozva lesz. Ennek következményeképp **Önt egyszeri kártalanítás illeti meg**, amelyre vonatkozó ajánlat összegét a MOL Nyrt. az ingatlan értéke, a szolgalmi terület és a szolgalmi teher miatt az ingatlan értékében bekövetkező értékcsökkenés alapján szakértő igénybevételel határozott meg.

Önt a kártalanítás **tulajdoni hányada alapján** illeti meg. Tájékoztatom, hogy a felajánlott kártalanítás az ingatlan használatának korlátozása miatt jár és **nem tartalmazza** a növényzetben okozott károk és talajszerkezeti (taposási) károk, köztismerten „zöldkár” okozásáért fizetendő kártalanítást, azaz a bányakárt. A területet a kivitelezést követően eredeti állapotába a **MOL Nyrt. saját költségén** helyreállítja. Amennyiben a kivitelezés során „zöldkár” keletkezik, az természetesen külön kártalanítási eljárásban megtérítésre kerül az ingatlan jogszerű használója számára.

Az ajánlati kötöttség: a MOL Nyrt. ajánlata a kézhezvételt követően **30 (harminc) napig tart**. Amennyiben az ajánlatot visszautasítja vagy letelt a 30 nap, akkor a visszautasítás napján vagy a 31. napon az ajánlati kötöttség megszűnik. Ez azt jelenti, hogyha Ön a MOL Nyrt. ajánlatát késve, az ajánlati kötöttséget követően küldi vissza, a MOL Nyrt.-t nem terheli a szerződéskötési kötelezettség.

Szerződéskötési kötelezettség: Amennyiben Ön a MOL Nyrt. ajánlatát elfogadja, kérjük legyen kedves az Ön által aláírt ajánlatot a lentebbi útmutató szerint **az Imre Ügyvédi Iroda részére visszaküldeni**. A visszaküldéstől (az Imre Ügyvédi Iroda általi átvételtől) számított 30 (harminc) napon belül kérjük szíves együttműködését a szolgalmi jognak az ingatlan tulajdoni lapjára történő bejegyzésére alkalmas megállapodás megkötésében. **Kérjük a szolgalmi jog bejegyzéséről szóló, 5. számú mellékletként csatolt tájékoztató áttanulmányozását.**

Az eljárásban ügyvéd közreműködése kötelező, ezért az eljáró ügyvéd a későbbiekben az eljárásról részletes tájékoztatást ad.

A szükséges dokumentumok beérkezését követően felvesszük Önnel a kapcsolatot a megállapodás megkötése érdekében szükséges további lépések egyeztetése céljából. Az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére személyesen, ellenjegyző ügyvéd jelenlétében kerül sor. Az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésével járó ügyvédi költségeket a MOL Nyrt. viseli. **Kérjük, hogy a kapcsolatfelvétel megkönnyítése érdekében telefonszámát/e-mail címét megadni szíveskedjen.**

Amennyiben az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére személyesen nincs módja, úgy szerződéskötési eljárásban **meghatalmazott is képviselheti Önt.** A meghatalmazás mintáját levelünkhöz **6. számú** mellékletként mellékeljük. A 3. számú mellékletben ismertetett digitális eljárás bevezetéséig meghatalmazott esetén a minta szerint elkészített meghatalmazást Önnek ügyvéd, vagy közjegyző előtt kell aláírnia, és ügyvéd esetében ügyvédi ellenjegyzéssel kell ellátnia, közjegyzői eljárás esetén közjegyzői okiratba foglalnia. A meghatalmazás elkészítésével járó költségek megfizetése Önt terheli.

Amennyiben a MOL Nyrt. ajánlatát elfogadja a mellékelt válaszborítékban (nem szükséges rá postabélyeget ragasztani!) kérjük visszaküldeni az **1. számú mellékletként** csatolt **„Kártalanítási ajánlat” c. nyomtatványt 2 példányban aláírva, keltezéssel (település, dátum) ellátva.** Kérjük, hogy a hiányzó adatait kitölteni szíveskedjen. Személyes adatait természetesen biztonságban tudhatja nálunk, azokat illetéktelen személyeknek nem adjuk át, azokat az adatvédelmi szabályoknak megfelelően kezeljük. Adatvédelmünkről levelünkhöz mellékeljük **7. számú** mellékletként az adatvédelmi tájékoztatóinkat is, amelyben az adatkezeléssel összefüggésben információinkat megtalálja. A **3. szám** alatt mellékelt **megállapodás tervezetet az elhelyezési szolgalmi jog alapításáról nem szükséges visszaküldeni,** ezt az ajánlat elfogadása esetén az Ön által megadott adatok szerint az Imre Ügyvédi Iroda készíti elő aláírásra.

A megállapodás az Ön rendelkezési jogát nem érinti, Ön az ingatlant szabadon értékesítheti, megterhelheti. A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot az építési tevékenység végleges befejezését követő rekultivációs munkák lezárását (eredeti állapot helyreállítása) követően töröltetjük az ingatlan tulajdoni lapjáról.

Amennyiben a MOL Nyrt. ajánlatát nem fogadja el, nem kíván megállapodást kötni:

Mivel a jogszabályok értelmében a bányászati tevékenység közérdeket szolgál (erről a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h), 4. § gb), és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat rendelkezik), ezért **amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 (harminc) napon belül (ajánlati kötöttség) nem reagál** – a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bekezdés alapján – a bányafelügyeletnél **hatósági eljárást kezdeményezünk.** A bányafelügyelet (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság) indokolt esetben független ingatlanforgalmi igazságügyi szakértőt rendel ki, aki ingatlan értékbecslést végez és meghatározza az Önt megillető kártalanítást. A bányafelügyelet ezt követően határozattal alapítja meg a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot.

Tájékoztatom, hogy a Bt. 38. § (7)-(9) bekezdések alapján, amennyiben jelen megkereséssel érintett ingatlan közös tulajdonban áll, akkor a megállapodás megkötéséhez a tulajdonostársak többségi hozzájárulása szükséges, amelyet a tulajdoni hányadok alapján számítunk ki. A többségi hozzájárulásba azok az ingatlantulajdonosok tartoznak bele, akik a megállapodást támogatták, valamint azok az ingatlantulajdonosok is, akik esetében a törvény szerint úgy tekintjük (vélelmezzük), hogy hozzájárulásukat megadták. Abban az esetben, ha a MOL Nyrt. a többségi tulajdonosi hozzájárulással rendelkezik, lehetővé válik a bányászati létesítmény megvalósítása és hatósági eljárás kezdeményezése sem szükséges.

Amennyiben a megkeresésünkre nem reagál és a MOL Nyrt. a többségi hozzájárulással rendelkezik, a szolgalmi kártalanítási ajánlatban szereplő kártalanítási összeget két alkalommal megkíséreljük postai úton a bejelentett lakcímére történő kézbesítéssel kifizetni. Abban az esetben, ha a kártalanítási összeg átvétele megghiúsul, a jogszabályi előírások alapján bírói letétbe helyezzük, amelynek kiadását Ön a későbbiekben kérelmezheti az illetékes Bíróságtól.

Mi várható később?

Amikor a vezeték megépül, földmérők bemérik a vezeték pontos nyomvonalát, aminek a biztonsági övezetére az üzembe helyezést követően úgynevezett bányászati célú üzemelési szolgalmi jogot alapítunk (ekkor ismételtén meg fogjuk keresni Önt egy újabb kártalanítási ajánlattal). **A biztonsági övezetben különböző tilalmakat és korlátozásokat kell majd betartani, amelyekről a 8. számú mellékletben tájékoztatjuk Önt. Ezek betartása mind a tulajdonos, mind a földhasználó kötelezettsége.**

Természetesen valamennyi eljárás költségét a MOL Nyrt. viseli a fentiekben ismertetettek szerint.

Amennyiben levelünkkel összefüggésben kérdése merül fel, úgy annak megválaszolása érdekében az Imre Ügyvédi Iroda a szolgalom@jogitanacs.hu emailcímen, továbbá munkanapokon reggel 9 óra és 16 óra között a **+36 70 676 54 49** telefonos elérhetőségen készséggel áll az Ön rendelkezésére. Mezőgazdasági, erdőgazdasági kártalanítás kérdéskörében felmerülő, illetve területalapú támogatásokkal kapcsolatos kérdéseit a zoldkar@zoldkar.hu emailcímen fogadjuk. Kérem forduljon hozzánk bizalommal.

Kelt: Budapest, 2025. 04. 10.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

 **Imre Ügyvédi Iroda**
Dr. Imre András
ügyvéd
1137 Budapest, Szt. István krt. 18 II/13.
Tel.: 1/789-3773, Fax: 1/780-9637
KASZ: 36062042

.....
Dr. Imre András
Imre Ügyvédi Iroda

Mellékletek:

- | | |
|---------------------|--|
| 1.számú melléklet: | Kártalanítási megállapodás és elfogadó nyilatkozat (3 példány) |
| 2.számú melléklet: | Térkép |
| 3.számú melléklet: | Megállapodás-tervezet elhelyezési szolgalmi jog alapításáról |
| 4.számú melléklet: | Ügyvédi meghatalmazás |
| 5.számú melléklet: | Tájékoztató szolgalmi jog bejegyzéséről E-ING eljárásban |
| 6.számú melléklet: | Meghatalmazás minta |
| 7.számú melléklet: | Adatvédelmi tájékoztató |
| 8.számú melléklet: | Tájékoztató a biztonsági övezetről, tilalmakról és korlátozásokról |
| 9.számú melléklet: | Bérmentesített válaszboríték |
| 10.számú melléklet: | Feladóvevény |

1. számú melléklet

Iktatószám: 039/2025/Vácrátót/2/ 28.

Bejövő iktatószám: 039/2025/1//Vácrátót

I. KÁRTALANÍTÁSI AJÁNLAT

A **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (rövid neve: MOL Nyrt.; székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; statisztikai számjele: 10625790-1920-114-01; nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszáma: 01-10-041683; adószáma: 10625790-4-44; képviseli: Göblyös Balázs és Besenyei András), mint **bányavállalkozó** (a továbbiakban: **Bányavállalkozó**) a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bekezdése alapján az alább megjelölt Ingatlanon – az **Ingatlan rendeltetésszerű használatát időlegesen akadályozó** – bányászati létesítmény, valamint annak alkotórészei és tartozékai elhelyezése érdekében – a létesítmény építésének időtartamára, valamint az építési munkálatok végleges befejezését követő rekultivációs munkálatok befejezéséig – **bányászati célú elhelyezési szolgálmi jog** alapítását igényli.

A **Bányavállalkozó** a bányászati célú elhelyezési szolgálmi jog ellenében – a Bt. 38. § (4) bekezdése alapján – **az alábbi kártalanítási ajánlatot (a továbbiakban: Ajánlat) teszi** az Ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**) részére:

AZ INGATLAN ADATAI:					
Település:	Fekvés: külterület		Helyrajzi szám: 0214		Művelési ág: szántó, erdő, legelő
Szántó művelési ág fajlagos értéke:	Erdő művelési ág fajlagos értéke:	Szőlő művelési ág fajlagos értéke:	Gyümölcsös művelési ág fajlagos értéke:	Kert művelési ág fajlagos értéke:	Rét, legelő, fásított terület, nádas művelési ágak fajlagos értéke:
300 ,- Ft/m2	180 ,- Ft/m2	300 ,- Ft/m2	300 ,- Ft/m2	300 ,- Ft/m2	264,- Ft/m, 264,- Ft/m2
Tulajdonos adatai:					
VÁCRÁTÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	2163 VÁCRÁTÓT Petőfi tér 3				1/1
AZ ELHELYEZÉSI SZOLGALOMMAL ÉRINTETT TERÜLET ADATAI AZ ÉRINTETT TULAJDONI HÁNYADRA VETÍTVE (azaz a mezőgazdasági művelésben nyilvántartott terület időleges más célú hasznosításért, ill. üzemtervezett erdő érintettsége esetén, a rendeltetésszerű használat akadályoztatásáért járó kártalanítás számítása)					
Szántó művelési ág érintett területe:	Erdő művelési ág érintett területe:	Szőlő művelési ág érintett területe:	Gyümölcsös művelési ág érintett területe:	Kert művelési ág érintett területe:	Rét, legelő, fásított terület, nádas művelési ágak érintett területe:
0 m2	528 m2	0 m2	0 m2	0 m2	0 m2, 1018 m2
A tulajdoni hányadot elhelyezési szolgálommal érintő összes terület:	1546 m2	Elhelyezési szolgálommal érintett terület értékcsökkenése: 15%	Fenti adatok alapján, Önt a következő összegű kártalanítási érték illeti meg:	55000,-Ft, azaz ötvenötezer forint	
Amennyiben ajánlatunkat annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül kettő példányban elfogadólag aláírva visszaküldi Irodánk részére, úgy az Ön részére a következőkben rögzített emelt összegű kártalanítási díj kerül kifizetésre:				Felajánlott kártalanítás összege: 60500,- Ft, azaz hatvanezer-ötszáz forint	

A felajánlott kártalanítási összeg kifizetésének feltételeit az alábbiakban részletezzük, **kérjük, hogy azokat figyelmesen olvassa el.**
 A Bányavállalkozó az Ajánlatot – a Bt. 38. § (7) bekezdése alapján – annak kézhezvételétől számított **30 napig** tartja fenn (ajánlati kötöttség). Amennyiben a Tulajdonos a jelen Ajánlatot az ajánlati kötöttség szerinti határidőben a II. (Adatszolgáltatás bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítási megállapodáshoz) és III. (Pénzügyi adatok kártalanítás kifizetéséhez) pontok szerinti **adatainak hiánytalan kitöltése mellett aláírva visszaküldi a Bányavállalkozó részére, az Ajánlat a Tulajdonos részéről elfogadottnak tekintendő.** Amennyiben a Tulajdonos a jelen Ajánlatot a fentiek szerint elfogadta, a Bányavállalkozó és a Tulajdonos (a továbbiakban együtt: **Felek**) között a **bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződéskötési kötelezettség keletkezik.** A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást a Felek a jelen Ajánlat Bányavállalkozó részére történő visszaküldését (annak Bányavállalkozó általi átvételét) követő **30 napon belül kötik meg. A Tulajdonos kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen Ajánlat hatályosulásának (ennek keretében a kártalanítási összeg kifizetésének) feltétele a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötése a Bányavállalkozóval.** A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy az Ajánlat elfogadásával vállalja, hogy a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás megkötése érdekében, valamint a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló eljárásban a Bányavállalkozóval és a jogi képviselőt ellátó ügyvéddel teljeskörűen együttműködik. **A jelen Ajánlatban felajánlott kártalanítási összeget a Bányavállalkozó az elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás ügyvédi ellenjegyzését követő 30 napon belül fizeti meg a Tulajdonosnak a jelen Ajánlat III. pontjában megjelölt módon.** A felajánlott kártalanítási összeg határidőn túl történő kifizetése esetén a Tulajdonos részére. A Tulajdonos kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Ajánlatot annak átvételét követő 30 napon belül hiánytalanul kitöltve és aláírva nem küldi vissza a Bányavállalkozó részére, valamint abban az esetben is, amennyiben az Ajánlatot a Tulajdonos hiánytalanul kitöltve és aláírva visszaküldi a Bányavállalkozó részére, azonban a bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére a Tulajdonos oldalán felmerülő okból nem kerül sor, úgy **a Bányavállalkozó a Bt. 38. § (13) bekezdése alapján a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása iránt kérelmet nyújt be az illetékes bányafelügyelethez, és ebben az esetben a szolgalmat alapítását és az annak fejében járó kártalanítás összegét a bányafelügyelet fogja megállapítani (szolgalmat alapítási eljárás).**

Kérjük, hogy az Ajánlat elfogadása esetén az alábbi adatokat szíveskedjen pontosan megjelölni!

II. ADATSZOLGÁLTATÁS BÁNYÁSZATI CÉLÚ ELHELYEZÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSI MEGÁLLAPODÁSHOZ

Tulajdonos neve:	VÁCRÁTÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	
Iratok kézbesítési címe:	
Adószáma:	
Közüsségi adószáma (amennyiben van):	
Statistikai számjele:	
Cégjegyzék száma (gazdasági társaság esetén):	
Csoportazonosító száma (amennyiben van):	
Törzskönyvi azonosító száma (PIR) (önkormányzat esetén):	
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI) (önkormányzat esetén):	
Bevett egyház nyilvántartási száma, nyilvántartásba vételről szóló határozat száma (egyházi jogi személy esetén):	
Képviselőre jogosult személy:	
Kapcsolattartási adatok (e-mail, telefon):	

III. PÉNZÜGYI ADATOK KÁRTALANÍTÁS KIFIZETÉSÉHEZ

A Tulajdonos a jelen Ajánlatban felajánlott kártalanítási összeget az alábbi pénzforgalmi számlára utalással kéri megfizetni:

Számlavezető pénzintézet megnevezése:	
Számla száma:	
Számlatulajdonos megnevezése:	

Amennyiben a Tulajdonos számla kibocsátására kötelezett, úgy a felajánlott kártalanítási összeg kifizetéséhez kérjük, hogy szíveskedjen számlát kiállítani és megküldeni a Bányavállalkozó részére.

Amennyiben a Tulajdonos **ÁFA fizetésére köteles és az ÁFA alanya**, úgy tájékoztatjuk, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXVII. törvény 65. §-a alapján a felajánlott kártalanítás összege nettó összeg, az ÁFA-t nem tartalmaz.

Amennyiben a Tulajdonos **ÁFA alanya, de ÁFA fizetésére nem köteles** (mentes az adó alól), kérjük, hogy a kártalanítás felajánlott összegéről úgy szíveskedjen a számlát kiállítani, hogy azon megjelöli az ÁFA alóli mentességet (alanyi vagy tárgyi adómentes).

A Bányavállalkozó tájékoztatja a Tulajdonost, hogy a jelen Ajánlat teljes tartalma, és különösen a felajánlott kártalanítási összegre vonatkozó rendelkezések **üzleti titoknak minősülnek**, azt a Tulajdonos harmadik személynek nem adhatja ki, nem teheti hozzáférhetővé és a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás teljesítéséhez szükségeshez képest eltérő más célra nem használhatja fel. Jelen titoktartási kötelezettségvállalás a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésétől számított 5 évig áll fenn

Kelt: Budapest, 2025. 04. 10.

Imre Ügyvédi Iroda
 Dr. Imre András
 ügyvéd
 1137 Budapest, Szt. István krt. 18 II/13.
 Tel.: 1/789-3777, Fax: 1/780-9637
 KASZ: 36062042

Imre Ügyvédi Iroda
 Dr. Imre András
 ügyvéd

A fenti kártalanítási ajánlatot elfogadom:

Kelt: (település), 2025. hónap nap

.....
 VÁCRAÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



Vácrátót
külterület

Község,
város

6725 Szeged, Oltványi u.5.

A munkavégző neve

Munkaszám: 82/E/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 055 (2NY1, 2E), 0214 (018B), 0213 (18A), 0210/11 (18G), 0177/3 (23A)

helyrajzi számú földrészlet erdő rendeltetésszerű használat akadályoztatása

tervezett Százhalombatta – Sahy DN300 termékvezeték

M=1:4000

A **terület** méretek levételére nem alkalmas.

JELMAGYARÁZAT:	
tervezett Százhalombatta – Sahy DN300 termékvezeték	
erdő rendeltetésszerű használat akadályoztatása terület határa	
Terület-kimutatás sorszáma	1

A vázrajz a terület-kimutatással együtt érvényes!

Az erdő rendeltetésszerű használat akadályoztatását kérő
neve,címe:

MOL Nyrt.
1117 Budapest Dombóvári u.28.

Készítette: Szeged, 2025.04.04.

Béres Gábor

földmérő mérnök

7400 Kaposvár, Kinizsi ltp. 5.

földmérő ig. sz.: 7199

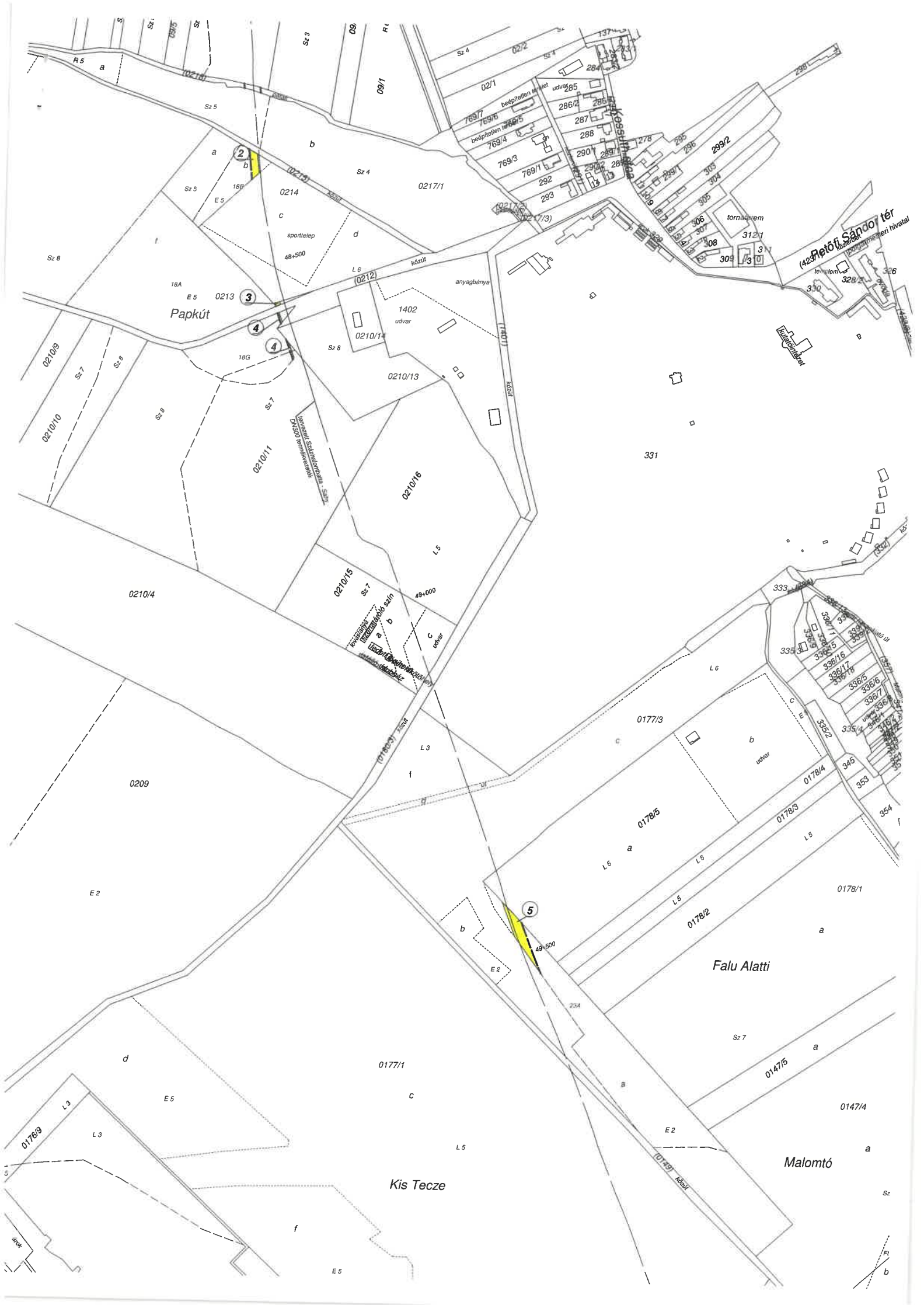
Ing. rend. min. sz.: 2424/2020

Készítő és minőséget tanúsító:

Béres Gábor

földmérő ig.sz. száma: 7199

Ing. rend. min. sz.: 2424/2020



MEGÁLLAPODÁS
BÁNYÁSZATI CÉLÚ ELHELYEZÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

3. számú melléklet

Mely létrejött egyrészről:

a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (rövid neve: MOL Nyrt.; székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; statisztikai számjele: 10625790-1920-114-01; nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószám: 10625790-4-44, csoport azonosító száma: 17781774-5-44, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., számlaszáma: 11794008-20511753, számlázási cím: MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28.),

képviseli: Virányi Tibor Csővezetési Szállítás Támogatás MOL vezető és Kovács Tímea Geodézia csoportvezető,

mint **bányavállalkozó** (a továbbiakban: **Bányavállalkozó** vagy **Jogosult** vagy **MOL Nyrt.**)

másrészről

Jogi személy elnevezése:	«Név»
Székhelye:	«Irsz» «Helység», «Utca»
Levelezési címe:	
Nyilvántartását vezető szerv megnevezése:	
Adószáma:	
Közösségi adószáma (amennyiben van):	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzékszám:	
Csoportazonosító száma (amennyiben van):	
Képviseli:	
Kapcsolattartási adatok (e-mail, telefon):	

mint **kötelezett** (a továbbiakban: **Kötelezett**);

- Bányavállalkozó és Kötelezett a továbbiakban együttesen: **Felek** - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy – a rendelkezésre álló földhivatali adatok alapján – a [*] [*] [*] helyrajzi számú [*] m² nagyságú, [*] művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) a Kötelezett [*] tulajdonát képezi.
2. Felek megállapodnak, hogy a Bányavállalkozó a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bek. alapján bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapít az Ingatlanon a [*] bányászati létesítmény alkotórészeivel, tartozékaival együtt történő építése érdekében igénybevételekre kerülő építési területre. (vezetéknel építési sáv)
3. A 2. pont szerinti építési területtel érintett és a szolgalmalapítással terhelt terület nagysága: [*] m², a [*] munkaszámú [*] változási vázrajz szerinti terjedelemben és elhelyezkedésben.
4. Kötelezett kijelenti, hogy feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a 2. pontban meghatározott bányászati célú elhelyezési szolgalmi jognak a Bányavállalkozó javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez. A bányászati célú szolgalmi jog alapításával összefüggő jogok és kötelezettségek az építési tevékenység idejére, a munkálatok végleges befejezését követő rekultivációs munkák lezárásáig (eredeti állapot helyreállítása) gyakorolhatók.

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság, mint Jogosult
képviselésében
Virányi Tibor és Kovács Tímea

[*], mint Kötelezett
képviselésében
[*]

Ellenjegyző ügyvéd

12. Az elhelyezési szolgalmi jog alapításával kapcsolatos munkarészek (különösen a záradékolt változási vázrajz) elkészíttetéséről jelen megállapodás alapján a Bányavállalkozó gondoskodik, és viseli az ezzel járó költségeket. Kötelezett jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Bányavállalkozót, hogy a változási vázrajzot és területkimutatást – amennyiben az szükséges – helyette és nevében aláírja. A vázrajz és területkimutatás egyes ingatlanokra vonatkozó tartalma megegyezik az ingatlantulajdonosok részére megküldött vázrajz és területkimutatás kivonattal. Kötelezett kijelenti, hogy nem áll fenn érdekellentét a Bányavállalkozóval szemben, és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a jelen pontban foglalt jognyilatkozatot, valamint a jelen pontban foglalt meghatalmazás alapján a Bányavállalkozó által a Kötelezett képviselőjében tett jognyilatkozatot – ideértve a változási vázrajz és területkimutatás esetleges aláírását – megtámadja.
13. Felek között az Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó építési tevékenység idejére szóló korlátozás miatt a bányászati célú elhelyezési szolgalmi kártalanítás összegében megállapodás született, melyet a Felek által aláírt, jelen megállapodással azonos példányszámú kártalanítási ajánlat elnevezésű okirat (a továbbiakban: kártalanítási ajánlat) tartalmaz. A kártalanítási összeg megfizetése az aláírt kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás alapján történik, amely jelen megállapodással együtt érvényes és hatályos.
14. A Kötelezett kijelenti, hogy a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás szerinti kártalanítást pénzforgalmi számlára kéri megfizetni. Kötelezett erről a kártalanítási ajánlaton rendelkezik.
15. Felek rögzítik, hogy a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás szerinti kártalanítást a Bányavállalkozó a Felek által aláírt és jogi képviselő által ellenjegyzett elhelyezési szolgalmi megállapodás ügyvédi ellenjegyzésének időpontjától számított 30 napon belül fizeti meg.
16. Felek megállapítják, hogy késedelmes fizetés esetén a Bányavállalkozó a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
17. Kötelezett nyilatkozik, hogy az Általános Forgalmi Adónak (továbbiakban: ÁFA) alanya. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a kártalanítás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) hatálya alá tartozó szolgáltatásnyújtás ellenértéke, feltéve, hogy a kötelezett áfa-alanynak minősül. Kötelezett tudomásul veszi, hogy az ÁFA alanyának minősülő, az Áfa tv. általános szabályait alkalmazó kötelezetteknek a kártalanítás kapcsán ÁFA fizetési kötelezettségük keletkezik, és áfás számlát kell kiállítaniuk. Azonban az alanyi adómentes kötelezetteknek (akik szintén ÁFA-alanyok) alanyi adómentes minőségben kötelesek eljárni és ezért ÁFA felszámítása nélkül kötelesek számlát kibocsátani. A kötelezett a kártalanításról „Szolgalmi kártalanítás a [*] számú kártalanítási megállapodás alapján” tartalommal köteles a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg számlát kiállítani a MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. címre, amely számlán a fizetési határidő a 15. pont szerinti határidő biztosítása érdekében, a postázási időt figyelembe véve, a postára adást követő 40 nap. A számlaküldés címe: [*] Kötelezett vállalja, hogy a számlát jelen megállapodás megkötését követő 8 napon belül eljuttatja a fent megadott számlaküldési címre.
18. Felek megállapítják, hogy a szolgalmi kártalanítás a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 6.1. c) pontja alapján mentes az adó alól.
19. A Bányavállalkozó köteles az építési tevékenység megkezdését megelőző legalább 5 nappal korábban a Kötelezettet értesíteni (postai úton, vagy e-mailen esetleg telefonon) az igénybevétel megkezdésének napjáról, hogy Kötelezett kárenyhítési kötelezettségének (esetleges idényszerű betakarítási munkák) eleget tehessen. Az építési tevékenység megkezdéséig az Ingatlan rendeltetésszerűen használható. Az igénybevétel megkezdésétől annak befejezéséig a bányászati célú elhelyezési szolgalmi joggal érintett terület a Bányavállalkozó birtokába kerül, csak a Bányavállalkozó felelős műszaki vezetője rendelkezése szerint lehet oda belépni. Kötelezett a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog gyakorlását nem akadályozhatja.
20. Kötelezett vállalja, hogy amennyiben az 1. pont szerinti Ingatlan mezőgazdasági művelés alatt áll és azt nem saját maga, hanem más földhasználó műveli, akkor a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítás tényéről és

30. Amennyiben a jelen megállapodás valamely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a megállapodás érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a megállapodást nem kötötték volna meg.
31. Jelen megállapodással kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek a megállapodásból adódó jogviták rendezésére - a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint járásbíróóság bírósági hatáskörbe tartozó ügyekben - kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. Minden más esetben Felek vitájukat a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt rendezik.
32. Felek jelen bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével és a jelen jogügyletbe tartozó ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviselőjükkel megbízzák és meghatalmazzák az **Imre Ügyvédi Irodát** (1137 Budapest, Szent István körút 18. II. em. 13., eljáró ügyvéd: Dr. Imre András – kamarai nyilvántartási száma: 36062042), azzal, hogy eljáró ügyvéd jogosult helyettes igénybevitelére. Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inyvt. vhr.) 126. §-a alapján felhatalmazzák és meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapot – a kérelemnek papíralapon vagy e-Papír szolgáltatással, illetve hivatali tárhelyre történő benyújtása esetén az Inyvt. vhr. 8. melléklete szerinti formanyomtatványt – az érdemi döntés meghozataláig vagy az Ákr. 42. §-a szerinti kérelem előterjesztésével egyidejűleg a jogügylettel érintettek, valamint a következő széljegy jogosultjának hozzájárulása nélkül kijavítsa, ha a kitöltött űrlap vagy formanyomtatvány a jelen okirathoz képest helytelen. Felek az Inyvt. vhr. 127. §-a alapján felhatalmazzák és meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy az érdemi döntés meghozataláig vagy az Ákr. 42. §-a szerinti kérelem előterjesztésével egyidejűleg a javítással érintett szövegrésznél a jogügylettel érintettek és az ügyvéd kézjeggyével, valamint keltezéssel ellátott javított okiratot csatoljon be, ha a jelen okirat hibájának vagy hiányosságának megszüntetése a széljegy tartalmát nem módosítja. Eljáró ügyvéd felhatalmazása és meghatalmazása kiterjed különösen a hibás név írás, szám- vagy számítási hiba, vagy más hasonló elírás esetén történő kijavításra. Ellenjegyző ügyvéd a jelen pontban foglalt felhatalmazásokat és meghatalmazásokat a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Felek a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a jelen szerződést – a bányászati célú elhelyezési szolgalmi kártalanítás megfizetésének igazolása nélkül – benyújtsa az illetékes földhivatalhoz, kérve a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba.
33. Felek tudomásul veszik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján köteles a Szerződő Felek személyazonosságának megállapítása, valamint a rendelkezésre bocsátott okmányokban szereplő adatok nyilvántartási adatokkal való egyezősége céljából a személyi adat-, és lakcímnnyilvántartás, az útiokmány-nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni, és a fenti célból Felekről adatot igényelni. Ezzel összefüggésben eljáró ügyvéd tájékoztatta Feleket ezen ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a közreműködés megtagadásának törvényi kötelezettségéről, amelyet Felek jelen okirat aláírásával is tudomásul vesznek.
34. Felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény (a továbbiakban: Pénzmosási törvény) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó megbízás és Pénzmosási törvényben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezeli.
35. Jelen megállapodás, annak mellékletei és a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás együttesen képezi a Feleknek a megállapodás tárgyában létrejött teljes megállapodását. A jelen megállapodás megkötésével minden korábbi, e tárgyban folytatott szóbeli vagy írásbeli egyeztetés, illetve létrejött megállapodás – ide nem értve a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodást – hatályát veszti.
36. Jelen megállapodás a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és azt követő 5 évig vagy a bányászati célú üzemeleti szolgalmi jog alapításáig (amelyik hamarabb bekövetkezik) marad hatályban, addig a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Jelen megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.



MOL Nyrt.
Investment
Beruházás

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

Cg.01-10-041683

www.mol.hu

H-2440 Százhalombatta, Olajmunkás u. 2.

e-Cégkapu azonosító: 10625790

e-Cégkapu csatorna név: MOL Hatósági Kapcsolatok

Százhalombatta, 2025. február 25.

Számunk: BER-HU: **61** /2025.

Ügyintéző: Szabó Stella

Szenior Hatósági kapcsolatok szakértő

Telefon: +36-20/261 5979

E-mail: stszabo@MOL.hu

Imre Ügyvédi Iroda

Dr. Imre András úr

részére

Budapest

Szent István Krt. 18. II. emelet 13.

1137

Tárgy: MOL Nyrt. Diesel-Naphtha Interconnection Pipeline (DANI) elnevezésű projekt Százhalombatta - Sahy DN300 termékvezeték megvalósítása kapcsán ingatlanügyi eljárásokban történő képviselő - Ügyvédi Meghatalmazás

Tisztelt Dr. Imre András Úr!

Alulírottak a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., cégjegyzékszám: 01-10-041683, a továbbiakban: **MOL Nyrt.**) együttes cégjegyzési joggal rendelkező képviselői, meghatalmazzuk az **Imre Ügyvédi Irodát** (székhely: 1137 Budapest, Szent István Krt. 18. II. emelet 13.; Képviseli: dr. Imre András eljáró ügyvéd), hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvény (Ütv.) alapján teljes jogkörrel képviselje a MOL Nyrt.-t az alábbi ügyben:

A „MOL Nyrt. Diesel-Naphtha Interconnection Pipeline (DANI)” elnevezésű projekt Százhalombatta - Sahy DN300 [Dunai Finomító területén és a Tököl-Szlovák országhatár (Ipoly folyó honti szakasz) közötti] termékvezeték megvalósítása érdekében

- a MOL Nyrt. javára szolgálmi jog/használati jog (elhelyezési szolgálat) és esetleges egyéb jogok alapításához, valamint azoknak az ingatlan-nyilvántartásba, illetve egyéb nyilvántartásba történő bejegyzési eljárásához;
- ingatlanok tulajdonjogának a megszerzéséhez;
- kisajátítási eljárások lefolytatásához;
- kártalanítási ajánlat megtételéhez;
- jogszabályokban előírt tájékoztatási kötelezettség megadásához;
- egyéb jognyilatkozat megtételéhez, illetve jogviszony létesítéséhez, módosításához, jogcselekmények elvégzéséhez;
- a fentiekhez kapcsolódó bármely dokumentum beszerzéséhez; továbbá
- bármely jogcselekmény megtételéhez, tárgyalásokon részvételhez, személyes egyeztetésekhez

szükséges valamennyi eljárásban, tárgyalásokon, egyeztetéseken, valamennyi területileg illetékes államigazgatási szerv (így különösen, de nem kizárólagosan: Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága), önkormányzat, ingatlan-nyilvántartási hatóság (földhivatal), egyéb hatóság, továbbá az elhelyezési szolgálommal érintett ingatlanok tulajdonosai, és az ingatlanokhoz fűződő bármely jog jogosultja (így különösen, de nem

**TÁJÉKOZTATÓ
SZOLGALMI JOG BEJEGYZÉSÉRŐL E-ING ELJÁRÁSBAN**

5. számú melléklet

Fontos változások

- A Polgári Törvénykönyv módosítása, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatályba lépése alapjaiban változtatja meg a szolgalmi jogok alapításának menetét.
- Bevezetésre kerül az elektronikus ingatlan-nyilvántartás (továbbiakban: E-ING rendszer), amelynek lényege, hogy a jogok és tények bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelmek főszabály szerint elektronikus úrlapon nyújthatók be, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárásokban kötelező lesz a jogi képviselő. A beadványok jellemzően közvetlen változást okoznak az ingatlan-nyilvántartásban.
- A szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást – a korábbi gyakorlattal ellentétben – ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett okiratként, elektronikus okirattá alakítva szükséges az ingatlan nyilvántartási rendszerben rögzíteni, illetve
- az okiratok létrejöttét megelőzi egy előkészítő eljárás.

Előkészítő eljárás lépései

1. Az eljáró ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos **az E-ING rendszerben létrehozza az ügyvédi meghatalmazást**, amelyet minden, az ügyletben közvetlenül érintett félnek, vagyis a bejegyzendő jog jogosultjának, valamint a bejegyzendő jog kötelezettjeként az **Ingatlan tulajdonosának is alá kell írnia**. Amennyiben az **Ingatlan tulajdonosa jogi személy**, úgy annak képviselője az ügyvédi meghatalmazást az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos jelenlétében **papíralapon írja alá, a természetes személy tulajdonos pedig választása szerint elektronikus aláírással vagy papír alapon is aláírhat**.
2. Az elektronikus aláírás, illetve az azt megelőző azonosítás és hitelesítés történhet e-személyi igazolvánnyal, Digitális Állampolgárság Programon keresztül, vagy amennyiben a fentiek nem állnak a természetes személy tulajdonos rendelkezésére, az ügyvédi meghatalmazás bármely kormányablak ügyintézője előtti hitelesítés útján is adható.
3. Amennyiben a szolgalmi jogot alapító szerződést az Ingatlan tulajdonosa helyett meghatalmazott írja alá, az eljáró ügyvéd az E-ING rendszerben létrehozza az ügyleti meghatalmazást, amelyet az eljáró ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos jelenlétében a jogi személy képviselője papír alapon, természetes személy pedig választása szerint elektronikus aláírással vagy papír alapon is aláírhat.

Átmeneti rendelkezések

Tájékoztatjuk, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény szerint **átmeneti ideig lehetőség van papír alapú eljárásra**. Ebben az átmeneti időszakban a fent részletezett előkészítő eljárásra nincs szükség, az ügyvédi meghatalmazást a szolgalmi jogot alapító megállapodás tartalmazza.

KÉRJÜK, A TÁJÉKOZTATÓT FIGYELMESEN OLVASSA EL!

Alulírott,

név: [*]
születési neve: [*]
születési helye, ideje: [*]
anyja neve: [*]
lakóhelye: [*]
levelezési címe: [*]
állampolgársága: [*]
személyi azonosító jele: [*]

mint meghatalmazó (a továbbiakban együtt: **Meghatalmazó**) a jelen okirat aláírásával

meg h a t a l m a z o m

név: [*]
születési neve: [*]
születési helye, ideje: [*]
anyja neve: [*]
lakóhelye: [*]
levelezési címe: [*]
állampolgársága: [*] személyi azonosító jele: [*]
személyi azonosító igazolvány száma: [*]
lakcímkártya száma: [*]
adóazonosító szám: [*]
kapcsolattartási adatok (telefon, e-mail): [*]

mint meghatalmazottat (a továbbiakban: **Meghatalmazott**),

hogy a **Meghatalmazó** [*] arányú tulajdonát képező [*] helyrajzi számú [*] m² nagyságú, [*] művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tekintetében a jelen meghatalmazás alapján **a Meghatalmazó helyett és nevében az alábbiak szerint eljárjon, és a Meghatalmazó helyett és nevében az alábbi jognyilatkozatokat tegye:**

- a.) a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal** (rövid neve: MOL Nyrt.; székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; statisztikai számjele: 10625790-1920-114-01; nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószám: 10625790-4-44, csoport azonosító száma: 17781774-5-44, számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt., számlaszáma: 11794008-20511753, számlázási cím: MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28.), mint **bányavállalkozóval** (a továbbiakban: **Bányavállalkozó**) **bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodást aláírjon**, amelyben a felek a Bányavállalkozó javára a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bek. alapján **bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot (bejegyezni kért jog megnevezése) alapítanak** az Ingatlanon, bányászati létesítmény alkotórészeivel, tartozékaival együtt történő építése érdekében igénybevételekre kerülő építési területre;

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ
- bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása -

7. számú melléklet

Tájékoztatjuk, hogy az Imre Ügyvédi Iroda (a továbbiakban: „Adatkezelő”) a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítással kapcsolatos megkeresés (a továbbiakban: „Ajánlat”), és a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítás (a továbbiakban: „Szolgalmi jog alapítása”) kapcsán az alábbiak szerint kezeli a személyes adatait.

Kérjük, hogy figyelmesen olvassa el a jelen adatkezelési tájékoztatót, annak érdekében, hogy megértse, hogyan kezeljük az Ön személyes adatait és megismerje az adatkezeléssel kapcsolatos érintetti jogait.

Tájékoztatjuk, hogy az Adatkezelő az Ajánlattal és a Szolgalmi jog alapítással összefüggő adatkezelései során az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (általános adatvédelmi rendelet, továbbiakban: „GDPR”) előírásainak megfelelően jár el, kezeli a személyes adatokat.

I. Az Adatkezelő adatai

Név:	IMRE ÜGYVÉDI IRODA
Székhely, postacím:	1137 Budapest, Szent István körút 18. 2/13.
Weblap:	www.jogitanacs.hu
Telefon:	+36-1-789-3773
Fax:	+36-1-780-9637
E-mail:	jogitanacs@jogitanacs.hu

II. Az adatkezelések bemutatása

II.1. Ajánlat

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-041683; székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; a továbbiakban: „MOL Nyrt.”) jogi képviseletében az Imre Ügyvédi Iroda bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapításával kapcsolatos megkeresést küld a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítással érintett ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: „Tulajdonos”) részére. A Megkeresésben a MOL Nyrt. kártalanítási ajánlatot tesz a Tulajdonos részére.

Az Adatkezelő az Ajánlattal összefüggésben az alábbiak szerint kezeli a személyes adatokat.

Érintett	Természetes személy Tulajdonos. (Jogi személy Tulajdonos esetén személyes adatkezelésre nem kerül sor ebben a szakaszban, mivel kizárólag a jogi személy (pl. cég, egyesület) természetes személyhez nem köthető adatai (pl. cégnév, székhely) kerülnek kezelésre.)
Adatkezelés célja	Értesítés Szolgalmi jog alapításáról, munkálatokról, kártalanítási ajánlat tétele.
Adatkezelés jogalapja	Az Adatkezelő és a MOL Nyrt. jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bek. f) pont]. Az Adatkezelő jogos érdeke a megbízás teljesítése, jogi képviselet ellátása, a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog megalapítása, illetve a MOL Nyrt. jogos érdeke a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog megalapítása.
Kezelt adatok köre	Természetes személy tulajdonos esetén (szolgalmi jog alapítással érintett ingatlan tulajdoni lapján és a megküldött Ajánlatban szereplő személyes adatok): név, születési név, születési év, anyja neve, cím, ingatlan adatok (település, helyrajzi szám, művelési ág, terület, tulajdoni hányad).

II.2. Szolgalmi jog alapítása felek megállapodásával

Ha a MOL Nyrt. és a Tulajdonos megállapodik a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapításáról, és a megállapodást ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalják, akkor az Adatkezelő az alábbiak szerint kezeli a személyes adatokat.

Érintett	Természetes személy Tulajdonos esetén: - a természetes személy Tulajdonos; és - ha a természetes személy nevében képviselő (pl. szülő, meghatalmazott) jár el, akkor ezen természetes személy is. Jogi személy (pl. cég, egyesület) Tulajdonos esetén: - jogi személy természetes személy képviselője (pl. ügyvezető).
Adatkezelés célja	Érintett azonosítása, személyazonosságának ellenőrzése, okmány érvényességének ellenőrzése, illetve a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog megalapítása.
Adatkezelés jogalapja	Jogi kötelezettség teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bek. c) pont]: az ügyvéd köteles a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba való szolgalmi jog bejegyzés előtt, a szolgalmi jogot alapító szerződés ellenjegyzését megelőzően a jognyilatkozatot tevő személyeket azonosítani, és a személyazonosítás során felhasznált okmányaik érvényességét ellenőrizni. (Figyelemmel az Ügyvédi tv. 32. § rendelkezéseire.) Az ügyvéd köteles továbbá a szolgalmi jogot alapító szerződés ellenjegyzése esetén, az ellenjegyzett szolgalmi jogot alapító szerződést, valamint az ügyben keletkezett más iratokat az ellenjegyzéstől számított tíz évig megőrizni. (Figyelemmel az Ügyvédi tv. 53. § (5) bekezdésére.) Az olyan személyes adatok vonatkozásában, amelyek kezelésére nincs kifejezett jogi kötelezettség, különösen a kapcsolattartási adatok vonatkozásában, az adatkezelés jogalapja Adatkezelő és a MOL Nyrt. jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bek. f) pont]. Adatkezelő jogos érdeke a megbízás teljesítése, jogi képviselet ellátása, a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog megalapítása, kapcsolattartás a szerződő felekkel, illetve a MOL Nyrt. jogos érdeke a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog megalapítása.
Kezelt adatok köre	Az adott érintettre vonatkozó szolgalmi jogot alapító szerződésben található személyes adatok, kapcsolattartási személyes adatok és azonosítás érdekében szükséges személyes adatok, így különösen családi név, születési név, születési hely és idő, anyja születési neve, lakcím, állampolgárság, személyi azonosító jel, személyazonosítás során felhasznált okmány (személyi igazolvány, jogosítvány vagy útleve) száma, lakcímkártya száma, képmás (okmányban található fénykép), aláírás, adóazonosító jel, ingatlan pontos megjelölése (település neve, fekvés, helyrajzi szám) és a bejegyzéssel érintett tulajdoni hányad, JÜB válasza azonosító, telefonszám, e-mail cím, bankszámlaadatok, illetve ha ilyennel az adott személy rendelkezik, akkor östermelői igazolvány száma, családi gazdaság nyilvántartási száma, adószám, nyilvántartási szám (pl. egyéni vállalkozó esetén).
Adatkezelés időtartama	A szolgalmi jogot alapító szerződés ellenjegyzésétől számított 10 évig kerülnek megőrzésre az okirat ellenjegyzésével járó ügyben keletkezett iratok, és az azokban található személyes adatok. (Figyelemmel az Ügyvédi tv. 53. § (5) bekezdésére.)
Címzett	Az ügyvéd a szolgalmi jogot alapító szerződés ellenjegyzését megelőzően a természetes személy adatai a nyilvántartott adatokkal való egyezőségének és az általa bemutatott okmányok érvényességének ellenőrzése érdekében az ún. JÜB

	megkötésre, akkor összhangban a fentiekkel, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (1123 Budapest, Alkotás utca 50.), mint illetékes bányafelügyelet, bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása iránt megkeresésre kerül.
Automatizált döntéshozatal, profilalkotás	Az adatkezelés során nem történik automatizált döntéshozatal, profilalkotás.

II.3. Ügyfélnyilvántartás

Ha a MOL Nyrt. és a Tulajdonos megállapodik a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapításáról, és a megállapodást ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalják, akkor az ügyvéd köteles ún. ügyfélnyilvántartásban rögzíteni az azonosított természetes személyek adatait.

Érintett	Az ügyvéd által a bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás kapcsán azonosított természetes személy.
Adatkezelés célja	Jogügyletek biztonságának elősegítése , a JÜB-ölések jogszerűségének utólagos ellenőrizhetősége, másfelől az ügyvédi tevékenység korlátainak az érvényesítése.
Adatkezelés jogalapja	Jogi kötelezettség teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bek. c) pont]: az ügyvéd minden olyan ügyben, amelyben a jogi képviselőt kötelező, a legalább személyazonosításra alkalmas okmány megtekintése útján azonosított természetes személyekről, a jogi személyekről és más szervezetekről köteles nyilvántartást vezetni. (Figyelemmel az Ügyvédi tv. 33. § (1) bekezdésére.)
Kezelt adatok köre	Családi név, születési név, születési hely és idő, anyja születési neve, lakcím, állampolgárság, az azonosításhoz felhasznált azonosító okmány típusa és száma, JÜB válasz azonosító, ügyszám.
Adatkezelés időtartama	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig. (Figyelemmel az Ügyvédi tv. 33. § (7) bekezdése alapján alkalmazandó 2017. évi LIII. törvény 56. § (2) bekezdésre.)
Címzett	Az Adatkezelő adatfeldolgozó: a) SZALA-COMP Bt. (cégjegyzékszám: 01-06-721488; székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 6/B 5. em. 51. ajtó; ellátott feladat: informatikai, rendszergazdai teendők); b) Pilisi Vezető- és Szervezetfejlesztő Központ Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-115896; székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kápolna utca 109.; ellátott feladat: koordinációs teendők, munkaszervezés támogatása).
Adatok forrása	Az Adatkezelő a személyes adatokat közvetlenül a természetes személy érintettektől szerzi be, illetve a JÜB válasza azonosítót a JÜB rendszer útján kapja meg az ügyvéd.
Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye	Az Ajánlatban a Tulajdonos felhívásra kerül, hogy az Ajánlatra válaszoljon, illetve szolgáltatson adatot a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítási megállapodáshoz. Az adatszolgáltatás során megadni kért személyes adatok a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítási megállapodás előkészítéséhez és annak megkötéséhez szükségesek. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (1123 Budapest, Alkotás utca 50.), mint illetékes bányafelügyelet, bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása iránt megkeresésre kerül, ha: a) az Ajánlatot annak átvételét követő 30 napon belül hiánytalanul kitöltve és aláírva nem küldi vissza a MOL Nyrt. (Imre Ügyvédi Iroda) részére a Tulajdonos; illetve, ha az érintett ingatlan közös tulajdonban áll, és a tulajdonostársak többségének a hozzájárulása nem áll rendelkezésre; valamint

Az Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett erre irányuló kérésére első alkalommal díjmentesen bocsátja az érintett rendelkezésére. Az érintett által kért további másolatokért az Adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel.

Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat elektronikus formátumban bocsátja az Adatkezelő az érintett rendelkezésére, kivéve, ha az érintett másként kéri.

III.2.2. Helyesbítéshez való jog

Az érintett kérheti, hogy az Adatkezelő helyesbítse, kiegészítse a rá vonatkozó pontatlan, hiányos személyes adatokat.

Az Adatkezelő minden olyan címzettet tájékoztat valamennyi helyesbítésről, akivel, illetve amellyel a személyes adatot közölték, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. Az érintettet kérésére az Adatkezelő tájékoztatja e címzettekről.

III.2.3. Törléshez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől a személyes adatainak törlését kérje, és az Adatkezelő – főszabály szerint – köteles azokat törölni, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a) ha az adatkezelésre már nincs szükség abból a célból, amire az adatok felvételre kerültek;
- b) jogos érdek jogalapú adatkezelés esetén tiltakozik az érintett az adatkezelés ellen (és az adatkezelésnek nincs más jogalapja);
- c) ha az adatkezelés jogellenes;
- d) a személyes adatokat az Adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

Az Adatkezelő bizonyos esetekben, a fenti indokok ellenére, nem köteles törölni a személyes adatokat, így például, ha a személyes adatok kezelése jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez illetve védelméhez szükséges.

Az Adatkezelő minden olyan címzettet tájékoztat valamennyi törlésről, akivel, illetve amellyel a személyes adatot közölték, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. Az érintettet kérésére az Adatkezelő tájékoztatja e címzettekről.

III.2.4. Adatkezelés korlátozásához (zároláshoz) való jog

Az érintett kérheti az adatkezelés korlátozását, ha:

- a) vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) ha az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi a személyes adatok törlését és ehelyett az érintett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) ha az Adatkezelőnek már nincs szükséges az adatokra az adatkezelési célhoz, de az érintett szeretné azokat felhasználni egy jogi igény előterjesztéséhez;
- d) jogos érdek jogalapú adatkezelés esetén tiltakozik az érintett az adatkezelés ellen (ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben).

Az adatkezelés korlátozása azt jelenti, hogy az adatot csak tárolni szabad. A tárolás kivételével a korlátozás (zárolás) alá eső személyes adatokat csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez

Adatvédelmi Tájékoztató értesítéshez (bányászati tevékenység megkezdése)

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre és azok forrása	Az adatkezelés időtartama	Adattovábbítás megvalósulása	Adatfeldolgozó és adatfeldolgozási tevékenység
Értesítés munkálatokról valamint a bányakárok és egyéb, a Bt. 38. §-a alapján a bányászati tevékenységgel összefüggő károk.	A GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítése	Az értesítésben illetve a kártalanítási megállapodásban esetlegesen szereplő adatok: Név, születési idő, állampolgárság, lakcím adatok, banki adatok, adóazonosító, adószám, őstermelői igazolvány száma, családi gazdaság nyilvántartási száma, ingatlan adatok (település, ingatlan fekvése, helyrajzi szám, művelési ág, terület, tulajdoni hányad) és kapcsolattartási adatok (telefon, email) Adatok forrása: Tulajdoni lap másolat és az érintettől felvett adatok.	Az adatkezelés akkor kezdődik, amikor az értesítéshez az adatkezelő beszerzi az ingatlan tulajdoni lap másolatát és földhasználati lapját.	Nem valósul meg adattovábbítás.	MOL GBS Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság. (továbbiakban: MGBS) Később az esetlegesen előforduló kártalanítás kifizetése érdekében. LSC-TEAM Kft.: Tulajdonosi megkeresések összeállítása érdekében.
A szerződés megszűnése után a szerződésből eredő esetleges igények és jogviták hatékony rendezése Az érdek-mérlegelési teszt jelen dokumentum részét képezi.	A GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján az Adatkezelő jogos érdeke.	Név, születési idő, állampolgárság, lakcím adatok, banki adatok, adóazonosító, adószám, őstermelői igazolvány száma, családi gazdaság nyilvántartási száma, ingatlan adatok (település, ingatlan fekvése, helyrajzi szám, művelési ág, terület, tulajdoni hányad) és kapcsolattartási adatok (telefon, email) Adatok forrása: Tulajdoni lap másolat és az érintettől felvett adatok.	Amennyiben a szerződés létrejön, Adatkezelő a szerződés megszűnésétől számított 5 évig kezeli az adatokat, a szerződésből eredő esetleges jogviták rendezése érdekében, a határidő lejártát követően az adatokat törli.	Nem valósul meg adattovábbítás.	Az Adatkezelő nem vesz igénybe adatfeldolgozót.

Adatkezelő(k) neve, székhelye, telefonszáma, weboldala (ahol az adatvédelmi tájékoztatók elérhetők) és e-mail címe:

- I. MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt., 1117 Budapest, Dombóvári út 28., +36 70 373 2225, www.mol.hu

jogos érdekéről, illetve az Ön adatkezeléssel kapcsolatos jogairól és jogorvoslati lehetőségeiről (ideértve a felügyeleti hatósághoz történő panasz benyújtásának jogát), amennyiben Ön még nem rendelkezik ezekkel az információkkal. Automatizált döntéshozatal és profilalkotás esetén tájékoztatni kell az érintettet az alkalmazott logikáról is, továbbá arra vonatkozóan is érthető információt kell szolgáltatni, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel, és az érintettre nézve milyen várható következményekkel bír. Adatkezelő ezt a tájékoztatást a jelen tájékoztatónak az Ön rendelkezésre bocsátásával adja meg.

Hozzáférési jog:

Ön jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és az adatkezeléssel kapcsolatos egyes információkhoz hozzáférést kapjon, ideértve az adatkezelés céljait, az érintett személyes adatok kategóriáit, a személyes adatok címzettjeit, az adatkezelés (tervezett) időtartamát, az érintett jogait és jogorvoslati lehetőségeit (ideértve a felügyeleti hatósághoz történő panasz benyújtásának jogát), továbbá az adatok érintettől való gyűjtése esetén ezek forrására vonatkozó információkat. Az Ön kérése esetén Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az Ön rendelkezésére bocsátja. Az Ön által kért további másolatokért Adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel. A másolat igénylésére vonatkozó jog nem érinti hátrányosan mások jogait és szabadságát. A másolat kiadásának lehetőségéről, annak módjáról, esetleges költségeiről és egyéb részleteiről az Adatkezelő az Ön kérésére tájékoztatást ad.

Automatizált döntéshozatal és profilalkotás esetén az érintett hozzáféréssel rendelkezik az alábbi információkhoz: az alkalmazott logika, továbbá, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel, és az érintettre nézve milyen várható következményekkel bír.

Helyesbítéshez való jog:

Ön jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse az Önre vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Figyelembe véve az adatkezelés célját, Ön jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

Törléshez való jog:

Ön jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje az Önre vonatkozó személyes adatokat, Adatkezelő pedig köteles arra, hogy az Önre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, amennyiben bizonyos feltételek fennállnak. Többek között az Adatkezelő köteles törölni az Ön kérelmére személyes adatait, amennyiben a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték; amennyiben Ön az adatkezelés alapját képező hozzájárulását visszavonja és az adatkezelésnek nincs más jogalapja; vagy a személyes adatokat jogellenesen kezelték; avagy Ön tiltakozik az adatkezelés ellen és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre; a személyes adatokat az Adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell; a személyes adatok gyűjtésére információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

Az adatkezelés korlátozásához való jog:

Ön jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) Ön vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- d) Ön tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Ön jogos indokaival szemben.

1. Az adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdeke:

• **Adatkezelés érdeke:**

Szerződéssel kapcsolatos vita esetén bizonyítás lehetősége

• **Az érdek jogszerűségének igazolása:**

A szerződéssel kapcsolatosan fellépő bármintemű vita, kérdés esetén létfontosságú szerepe van a bizonyíthatóság érdekében a szerződés megőrzésének, legyen arra bírósági eljárásban vagy azon kívül szükség. Tekintettel arra, hogy a polgári peres eljárás szabályai kifejezetten előírják a bizonyítási kötelezettséget [Pp. 4. § (2) bek.], egy szerződéses vita, kérdés tisztázásának szükségessége esetén a bizonyítás lehetősége nemhogy nem ellentétes a jog semmilyen formájával, de kifejezetten a jog által megkívánt magatartás.

• **A jogos érdek megfelelően konkrét:**

A jogos érdek megfelelően konkrét, hiszen pontosan meghatározza, hogy az adatkezelő a szerződéssel kapcsolatos viták, kérdések esetében szükséges bizonyítás céljából kíván azzal élni, elkerülve ezzel az általános érdekérvényesítés megközelítését. Elméletileg egyetlen további pontosítás lenne elképzelhető a viták és kérdések vonatkozásában, azonban az a lehetséges jogviták kiszámíthatatlanságára és sokféleségére tekintettel, a gyakorlatban nem megvalósítható. Mindezek alapján a fentebb meghatározott érdek vonatkozásában további szűkítéssel nem lehet élni.

• **A jogos érdek valódi és aktuális:**

A jogos érdek valódi, hiszen egy szerződés megkötésével, annak megsértésével valódi jogok és kötelezettségek keletkeznek, ezzel azok bizonyítása, kikényszeríthetősége iránti igény is valóságos. Maga a jog az elévülési időhöz köti az igény érvényesíthetőségét, ezért a fentebb meghatározott érdek addig mindenféleképpen fennáll, amíg az igény bíróságon való érvényesíthetőségének reális esélye van. Éppen ezért az adatkezelés idejének elévüléshez történő kötése biztosítja annak aktualitását is.

• **Adatkezeléshez fűződő harmadik személy, társadalom érdeke:**

Az adatkezeléshez harmadik személynek vagy a társadalom egy részének általában érdeke nem fűződik.

A fentiek alapján a jogos érdek fennáll, így a továbbiakban vizsgálható a szükségesség kérdése.

2. Az adatkezelés szükségessége

• **Annak egyértelmű és világos bemutatása, hogy az adatkezelés az érdek eléréséhez feltétlenül szükséges és alkalmas:**

A szerződéssel kapcsolatosan keletkezett igények érvényesítésének, viták, valamint kérdések tisztázásának egyik létfeltétele maga a szerződés, hiszen az a konkrét jogok és kötelezettségek körének, tartalmának forrása. A szerződésben foglalt személyes adatok kezelésének szükségessége azért áll fenn, mert azok határozzák meg a felek ügyletkötői minőségét, ezzel pontosítva a jogalanyok jogait és kötelezettségeit. Ezért egyértelmű, hogy a szerződés az abban található személyes adatokkal nemhogy csak alkalmas a szerződéssel kapcsolatosan keletkezett igények érvényesítéséhez, viták eldöntéséhez, de nélkülözhetetlen is.

• **Annak vizsgálata, hogy rendelkezésre állnak-e alternatív, az egyén szempontjából kevésbé korlátozó megoldások, mellyel az érdek elérhető:**

Tekintettel arra, hogy a szerződésben található személyes adatok csupán azon adatok körére korlátozódnak, amelyek feltétlenül szükségesek a szerződés létrejöttéhez és annak teljesítéséhez, az adatkezelő számára nincs alternatív, kevésbé korlátozó eszköz a szerződés megőrzésénél, a személyes adatok kezelésénél. A szerződés esetleges anonimizálása lehetetlenné tenné annak megállapítását, hogy a jogalanyok milyen ügyletkötői minőséget töltenek be az adott szerződésben, ezzel azt is elvesztve, hogy milyen jogai és kötelezettségei álltak fenn. A személyes adatok körének csökkentése, azaz némelyikének törlése pedig szintén vagy az előbb említett, a fél azonosítását lehetetlenítené el, vagy éppen a jogérvényesítés tartalmát üresítené ki, az eljárás megindításának megghiúsításával.

Mindezek alapján az adatkezelés jogos érdekének szükségessége is fennáll ezzel a továbbiakban vizsgálható az arányosság szempontrendszerére.

3. Az érdekek arányosságának mérlegelése

3.1. Érdekek természetének vizsgálata

• **Az adatkezelő jogos érdekének természete:**

Az adatkezelés célja a szerződéssel kapcsolatosan fellépő viták, kérdések valamint keletkező igények érvényesíthetősége érdekében szükséges bizonyíthatóság. Bár a jog nem írja kifejezetten elő ezt a konkrét adatkezelést, mégis az egy peres eljárás során, valamint a peren kívüli viták rendezése során létfontosságú. Következésképpen az adott adatkezelés egy, a jog által megkövetelt magatartás teljesíthetősége érdekében indokolt, így egyéb legitim érdeknek számít.

• **Az adatkezelő jogos érdekének jellege:**

Az adatkezelő jogos érdeke kettős jellegű. Egyrészt bizonytalan a tekintetben, hogy a szerződéssel kapcsolatosan keletkezik-e érvényesíteni kívánt igény vagy kérdés, vita, másrészt a tekintetben viszont nyomós és kényszerítő jellegű, hogy amennyiben ez megvalósul, úgy az adatkezelés hiányában az adatkezelő olyan létfontosságú jogosultságtól esik el, mint a bírósághoz való fordulás joga, valamint bizonyítási kötelezettségét sem tudja egy peres eljárásban teljesíteni.

• **Az érintett érdeke:**

Az adatkezelés az érintett információs önrendelkezéshez való jogát érinti, amely végső soron az emberi méltósághoz való alapvető emberi jogból levezetett jogosultság. Az emberi méltósághoz való jog azonban az élethez való joggal együtt élvez abszolút, azaz korlátozhatatlan védelmet. Emellett az Alkotmánybíróság állandó gyakorlata alapján az emberi méltóságból levezetett egyes jogosultságok, úgymint jelen esetben az önrendelkezéshez való jog, annak személyes adatokkal való rendelkezésének aspektusa szükséges és arányos módon korlátozható.

• **Az adatok jellege:**

A szerződések nem tartalmaznak se faji, etnikai származásra, se politikai véleményre, se vallási, világnézeti meggyőződésre, se szakszervezeti tagságra utaló személyes adatokat, se genetikai, biometrikus, se egészségügyi adatokat, se szexuális életre, szexuális irányultságára vonatkozó személyes adatokat, tehát a GDPR 9. cikkében meghatározott személyes adatok különleges kategóriának egyikét sem tartalmazzák. Felmerülhet egyéb szenzitív adat lehetősége azonban például pénzügyi adat.

3.2. Adatkezelés hatásainak vizsgálata

• **Az érintett számára az adatkezeléssel járó kedvező és kedvezőtlen hatások:**

Az érintett számára az adatkezelés nem jár kifejezett előnnyel, viszont elképzelhető olyan esemény bekövetkezése, amelynek eredményeképpen a szerződés megléte pozitív lehet az érintett számára. Például az érintett szerződési példányának elvesztése, megsemmisülése esetén. Az adatkezelés alapvetően nem érinti negatívan az érintettet, viszont elképzelhető ennek megvalósulása is. Például, ha az érintett akarata ellenére valósul meg az adatkezelés. Mindezek alapján azonban az adatkezelés nem eredményez az érintett jogaiba történő intruzív beavatkozást.

• **Érintett helyzete:**

Az adatkezelő szerződéseinek esetében az érintett általában nem tartozik sérülékeny csoporthoz. (pl. gyermek, beteg, munkavállaló, fogyasztó stb.)

• **Adatkezelő helyzete:**

A MOL Nyrt. a MOL-csoport tagja, mely 25 ezer munkavállalóval 30 országban tevékenykedik, székhelye Budapest. A MOL-csoport az egyik legnagyobb vállalatcsoport Közép-Kelet Európában. Ez alapján az adatkezelő vonatkozásában jelentős gazdasági erő állapítható meg.

• **Az érintett és az adatkezelő kapcsolata:**

Az adatkezelő és az érintett között a szerződés típusától függően folyamatos szűnt meg. Kapcsolatuk megszűnéséből adódóan, ha volt is a

KÉRJÜK, A TÁJÉKOZTATÓT FIGYELMESEN OLVASSA EL!**Tájékoztató a biztonsági övezet mértékéről, valamint a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályi tilalmakról és korlátozásokról¹**

Kivonat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendeletről (továbbiakban: Rendelet):

37. § (1) A szénhidrogén- és a szén-dioxid-szállítóvezeték (a továbbiakban együtt: szállítóvezeték), a földgáz elosztóvezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), az egyéb gáz- és gáztermékvezeték, valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelme, azok zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítása céljából biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani. Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője a zavartalan üzemeltetés, ellenőrzés, karbantartás, javítás és üzemzavar-elhárítás céljából biztosítja az ingatlanra való bejutást.

A biztonsági övezet terjedelmét, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 24.§ (2) pontja alapján, a bányafelügyelet állapítja meg a szállítóvezeték használatba vételét engedélyező határozatában.

Kivonat a Rendelet 37. §-ból:

(2) A biztonsági övezeten belül tilos

- a) a 38. §-ban foglaltak és a bányászati létesítmény, valamint a szállító- és elosztóvezeték állagát, üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását nem akadályozó kerítés építése kivételével - az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,
- b) a tűzrakás vagy anyagok égetése,
- c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,
- d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, valamint a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése és kiszórása,
- e) a robbantási tevékenység és a szeizmikus mérés,
- f) a bányászati létesítmény, valamint a szállító- és elosztóvezeték állagát, üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását akadályozó anyagok elhelyezése,
- g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter és állattartó telep létesítése, valamint
- h) szállítóvezeték, továbbá környezete védelme érdekében kijelölt biztonsági övezet esetén járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos

- a) a bányászati létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó növény ültetése,
- b) a bányászati létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,

¹ Hatályos 2023. január 1-től

Tárgy:**Ajánlat bányászati létesítmény építése érdekében
Bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása**

Százhalombatta – Sahy DN300 termékvezeték

Vácrátót 0213 helyrajzi számú ingatlan

Tisztelt VÁCRÁTÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA!

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: **MOL Nyrt.**) által az Imre Ügyvédi Iroda (székhely: 1137 Budapest, Szent István körút 18. II. emelet 13, eljáró ügyvéd: dr. Imre András) részére adott és **4. számú mellékletként** csatolt meghatalmazás alapján az alábbiakkal fordul Önhöz. A MOL Nyrt. szénhidrogén szállító vezetékét kíván létesíteni az Ön (rész)tulajdonában álló ingatlanon, amelyre kártalanítási ajánlatot tesz Önnek elhelyezési célú szolgalmi jog alapítása érdekében:

Az ingatlanban az Ön tulajdoni hányada: 1/1

Az építési sáv (ahol az építési tevékenység majd megtörténik) nagysága, mely a tárgyi ingatlant terheli: 82 m². Erre a területre történik most bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítás, amihez kérjük, megállapodás megkötésében közreműködni szíveskedjen.

A tervezett bányászati létesítmény elhelyezését a **2. számú mellékletként** csatolt térképen ábrázoltuk. A Bányavállalkozó építési célokra legfeljebb addig használhatja az ingatlant, ameddig erre a szükséges engedélyek szólnak. Termőföld esetében ezt az illetékes földhivatal, erdő esetében az erdészeti hatóság adja ki. Az igénybevétel időtartama azonban legfeljebb 5 (öt) év lehet, tervezett időtartama 2 (kettő) gazdasági év. **A beruházás várható megvalósításának kezdete: 2025. II. félév.** Ön a munkakezdést megelőzően tájékoztatást fog kapni arról, hogy a területen esetleges kárenyhítési kötelezettségének (pl. időszerű betakarítási munkák) eleget tehesen.

A területen a beruházás ideje alatt a rendeltetésszerű (szokásos) használat (pl. mezőgazdasági művelés) nem lesz lehetséges, azaz Ön az ingatlan használatában korlátozva lesz. Ennek következményeképp **Önt egyszeri kártalanítás illeti meg**, amelyre vonatkozó ajánlat összegét a MOL Nyrt. az ingatlan értéke, a szolgalmi terület és a szolgalmi teher miatt az ingatlan értékében bekövetkező értékcsökkenés alapján szakértő igénybevételével határozott meg.

Önt a kártalanítás **tulajdoni hányada alapján** illeti meg. Tájékoztatom, hogy a felajánlott kártalanítás az ingatlan használatának korlátozása miatt jár és **nem tartalmazza** a növényzetben okozott károk és talajszerkezeti (taposási) károk, köztük „zöldkár” okozásáért fizetendő kártalanítást, azaz a bányakárt. A területet a kivitelezést követően eredeti állapotába a **MOL Nyrt. saját költségén** helyreállítja. Amennyiben a kivitelezés során „zöldkár” keletkezik, az természetesen külön kártalanítási eljárásban megtérítésre kerül az ingatlan jogszerű használója számára.

Az ajánlati kötöttség: a MOL Nyrt. ajánlata a kézhezvételt követően **30 (harminc) napig tart**. Amennyiben az ajánlatot visszautasítja vagy letelt a 30 nap, akkor a visszautasítás napján vagy a 31. napon az ajánlati kötöttség megszűnik. Ez azt jelenti, hogyha Ön a MOL Nyrt. ajánlatát késve, az ajánlati kötöttséget követően küldi vissza, a MOL Nyrt.-t nem terheli a szerződéskötési kötelezettség.

Szerződéskötési kötelezettség: Amennyiben Ön a MOL Nyrt. ajánlatát elfogadja, kérjük legyen kedves az Ön által aláírt ajánlatot a lentebbi útmutató szerint **az Imre Ügyvédi Iroda részére visszaküldeni**. A visszaküldéstől (az Imre Ügyvédi Iroda általi átvételtől) számított 30 (harminc) napon belül kérjük szíves együttműködését a szolgalmi jognak az ingatlan tulajdoni lapjára történő bejegyzésére alkalmas megállapodás megkötésében. **Kérjük a szolgalmi jog bejegyzéséről szóló, 5. számú mellékletként csatolt tájékoztató áttanulmányozását.**

Az eljárásban ügyvéd közreműködése kötelező, ezért az eljáró ügyvéd a későbbiekben az eljárásról részletes tájékoztatást ad.

A szükséges dokumentumok beérkezését követően felvesszük Önnel a kapcsolatot a megállapodás megkötése érdekében szükséges további lépések egyeztetése céljából. Az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére személyesen, ellenjegyző ügyvéd jelenlétében kerül sor. Az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésével járó ügyvédi költségeket a MOL Nyrt. viseli. **Kérjük, hogy a kapcsolatfelvétel megkönnyítése érdekében telefonszámát/e-mail címét megadni szíveskedjen.**

Amennyiben az elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére személyesen nincs módja, úgy szerződéskötési eljárásban **meghatalmazott is képviselheti Önt.** A meghatalmazás mintáját levelünkhöz **6. számú** mellékletként mellékeljük. A 3. számú mellékletben ismertetett digitális eljárás bevezetéséig meghatalmazott esetén a minta szerint elkészített meghatalmazást Önnek ügyvéd, vagy közjegyző előtt kell aláírnia, és ügyvéd esetében ügyvédi ellenjegyzéssel kell ellátnia, közjegyzői eljárás esetén közjegyzői okiratba foglalnia. A meghatalmazás elkészítésével járó költségek megfizetése Önt terheli.

Amennyiben a MOL Nyrt. ajánlatát elfogadja a mellékelt válaszborítékban (nem szükséges rá postabélyeget ragasztani!) kérjük visszaküldeni az **1. számú mellékletként** csatolt „Kártalanítási ajánlat” c. nyomtatványt **2 példányban aláírva, keltezéssel (település, dátum) ellátva.** **Kérjük, hogy a hiányzó adatait kitölteni szíveskedjen.** Személyes adatait természetesen biztonságban tudhatja nálunk, azokat illetéktelen személyeknek nem adjuk át, azokat az adatvédelmi szabályoknak megfelelően kezeljük. Adatvédelmünkről levelünkhöz mellékeljük **7. számú** mellékletként az adatvédelmi tájékoztatóinkat is, amelyben az adatkezeléssel összefüggésben információinkat megtalálja. A **3. szám** alatt mellékelt **megállapodás tervezetet az elhelyezési szolgalmi jog alapításáról nem szükséges visszaküldeni,** ezt az ajánlat elfogadása esetén az Ön által megadott adatok szerint az Imre Ügyvédi Iroda készíti elő aláírásra.

A megállapodás az Ön rendelkezési jogát nem érinti, Ön az ingatlant szabadon értékesítheti, megterhelheti. A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot az építési tevékenység végleges befejezését követő rekultivációs munkák lezárását (eredeti állapot helyreállítása) követően töröltetjük az ingatlan tulajdoni lapjáról.

Amennyiben a MOL Nyrt. ajánlatát nem fogadja el, nem kíván megállapodást kötni:

Mivel a jogszabályok értelmében a bányászati tevékenység közérdeket szolgál (erről a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § h), 4. § gb), és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat rendelkezik), ezért **amennyiben a megkeresésünkre a kézhezvételt követő 30 (harminc) napon belül (ajánlati kötöttség) nem reagál** – a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bekezdés alapján – a bányafelügyeletnél **hatósági eljárást kezdeményezünk.** A bányafelügyelet (Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Országos Bányakapitányság) indokolt esetben független ingatlanforgalmi igazságügyi szakértőt rendel ki, aki ingatlan értékbecslést végez és meghatározza az Önt megillető kártalanítást. A bányafelügyelet ezt követően határozattal alapítja meg a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot.

Tájékoztatatom, hogy a Bt. 38. § (7)-(9) bekezdések alapján, amennyiben jelen megkereséssel érintett ingatlan közös tulajdonban áll, akkor a megállapodás megkötéséhez a tulajdonostársak többségi hozzájárulása szükséges, amelyet a tulajdoni hányadok alapján számítunk ki. A többségi hozzájárulásba azok az ingatlantulajdonosok tartoznak bele, akik a megállapodást támogatták, valamint azok az ingatlantulajdonosok is, akik esetében a törvény szerint úgy tekintjük (vélelmezzük), hogy hozzájárulásukat megadták. Abban az esetben, ha a MOL Nyrt. a többségi tulajdonosi hozzájárulással rendelkezik, lehetővé válik a bányászati létesítmény megvalósítása és hatósági eljárás kezdeményezése sem szükséges.

Amennyiben a megkeresésünkre nem reagál és a MOL Nyrt. a többségi hozzájárulással rendelkezik, a szolgalmi kártalanítási ajánlatban szereplő kártalanítási összeget két alkalommal megkíséreljük postai úton a bejelentett lakcímére történő kézbesítéssel kifizetni. Abban az esetben, ha a kártalanítási összeg átvétele meghiúsul, a jogszabályi előírások alapján bírói letétbe helyezzük, amelynek kiadását Ön a későbbiekben kérelmezheti az illetékes Bíróságtól.

Mi várható később?

Amikor a vezeték megépül, földmérők bemérik a vezeték pontos nyomvonalát, aminek a biztonsági övezetére az üzembe helyezést követően úgynevezett bányászati célú üzemelési szolgalmi jogot alapítunk (ekkor ismételten meg fogjuk keresni Önt egy újabb kártalanítási ajánlattal). **A biztonsági övezetben különböző tilalmakat és korlátozásokat kell majd betartani, amelyekről a 8. számú mellékletben tájékoztatjuk Önt. Ezek betartása mind a tulajdonos, mind a földhasználó kötelezettsége.**

Természetesen valamennyi eljárás költségét a MOL Nyrt. viseli a fentiekben ismertettek szerint.

Amennyiben levelünkkel összefüggésben kérdése merül fel, úgy annak megválaszolása érdekében az Imre Ügyvédi Iroda a szolgalom@jogitanacs.hu emailcímen, továbbá munkanapokon reggel 9 óra és 16 óra között a **+36 70 676 54 49** telefonos elérhetőségen készséggel áll az Ön rendelkezésére. Mezőgazdasági, erdőgazdasági kártalanítás kérdéskörében felmerülő, illetve területalapú támogatásokkal kapcsolatos kérdéseit a zoldkar@zoldkar.hu emailcímen fogadjuk. Kérem forduljon hozzánk bizalommal.

Kelt: Budapest, 2025. 04. 10.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,



Imre Ügyvédi Iroda
Dr. Imre András
ügyvéd
1137 Budapest, Szt. István krt. 18 II/13.
Tel.: 1/789-3773, Fax: 1/780-9637
KASZ: 36062042

.....
Dr. Imre András
Imre Ügyvédi Iroda

Mellékletek:

- | | |
|---------------------|--|
| 1.számú melléklet: | Kártalanítási megállapodás és elfogadó nyilatkozat (3 példány) |
| 2.számú melléklet: | Térkép |
| 3.számú melléklet: | Megállapodás-tervezet elhelyezési szolgalmi jog alapításáról |
| 4.számú melléklet: | Ügyvédi meghatalmazás |
| 5.számú melléklet: | Tájékoztató szolgalmi jog bejegyzéséről E-ING eljárásban |
| 6.számú melléklet: | Meghatalmazás minta |
| 7.számú melléklet: | Adatvédelmi tájékoztató |
| 8.számú melléklet: | Tájékoztató a biztonsági övezetről, tilalmakról és korlátozásokról |
| 9.számú melléklet: | Bérmentesített válaszboríték |
| 10.számú melléklet: | Feladóvevény |

1. számú melléklet

Iktatószám: 039/2025/Vácrátót/2/ 27.

Bejövő iktatószám: 039/2025/1/...../Vácrátót

I. KÁRTALANÍTÁSI AJÁNLAT

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (rövid neve: MOL Nyrt.; székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; statisztikai számjele: 10625790-1920-114-01; nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszáma: 01-10-041683; adószáma: 10625790-4-44; képviseli: Göblyös Balázs és Besenyei András), mint **bányavállalkozó** (a továbbiakban: **Bányavállalkozó**) a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bekezdése alapján az alább megjelölt Ingatlanon – az Ingatlan rendeltetésszerű használatát időlegesen akadályozó – bányászati létesítmény, valamint annak alkotórészei és tartozékai elhelyezése érdekében – a létesítmény építésének időtartamára, valamint az építési munkálatok végleges befejezését követő rekultivációs munkálatok befejezéséig – **bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog** alapítását igényli.

A Bányavállalkozó a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog ellenében – a Bt. 38. § (4) bekezdése alapján – az alábbi kártalanítási ajánlatot (a továbbiakban: **Ajánlat**) teszi az ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Tulajdonos**) részére:

AZ INGATLAN ADATAI:					
Település:	Fekvés: külterület		Helyrajzi szám: 0213		Művelési ág: szántó, legelő, erdő
Szántó művelési ág fajlagos értéke:	Erdő művelési ág fajlagos értéke:	Szőlő művelési ág fajlagos értéke:	Gyümölcsös művelési ág fajlagos értéke:	Kert művelési ág fajlagos értéke:	Rét, legelő, fásított terület, nádas művelési ágak fajlagos értéke:
300 ,- Ft/m2	180 ,- Ft/m2	300 ,- Ft/m2	300 ,- Ft/m2	300 ,- Ft/m2	264,- Ft/m, 264,- Ft/m2
Tulajdonos adatai:					
VÁCRÁTÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	2163 VÁCRÁTÓT Petőfi tér 3				1/1
AZ ELHELYEZÉSI SZOLGALOMMAL ÉRINTETT TERÜLET ADATAI AZ ÉRINTETT TULAJDONI HÁNYADRA VETÍTVE					
(azaz a mezőgazdasági művelésben nyilvántartott terület időleges más célú hasznosításért, ill. üzemtervezett erdő érintettsége esetén, a rendeltetésszerű használat akadályoztatásáért járó kártalanítás számítása)					
Szántó művelési ág érintett területe:	Erdő művelési ág érintett területe:	Szőlő művelési ág érintett területe:	Gyümölcsös művelési ág érintett területe:	Kert művelési ág érintett területe:	Rét, legelő, fásított terület, nádas művelési ágak érintett területe:
0 m2	82 m2	0 m2	0 m2	0 m2	0 m2, 0 m2
A tulajdoni hányadot elhelyezési szolgálommal érintő összes terület:	82 m2	Elhelyezési szolgálommal érintett terület értékcsökkenése: 15%	Fenti adatok alapján, Önt a következő összegű kártalanítási érték illeti meg:	5000,-Ft, azaz ötezer forint	
Amennyiben ajánlatunkat annak kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül kettő példányban elfogadólag aláírva visszaküldi Irodánk részére, úgy az Ön részére a következőkben rögzített emelt összegű kártalanítási díj kerül kifizetésre:				Felajánlott kártalanítás összege: 5500,- Ft, azaz ötezer-ötszáz forint	

A felajánlott kártalanítási összeg kifizetésének feltételeit az alábbiakban részletezzük, **kérjük, hogy azokat figyelmesen olvassa el.**

A Bányavállalkozó az Ajánlatot – a Bt. 38. § (7) bekezdése alapján – annak **kézhelyezésétől számított 30 napig** tartja fenn (ajánlati kötöttség). Amennyiben a Tulajdonos a jelen Ajánlatot az ajánlati kötöttség szerinti határidőben a II. (Adatszolgáltatás bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítási megállapodáshoz) és III. (Pénzügyi adatok kártalanítás kifizetéséhez) pontok szerinti **adatainak hiánytalan kitöltése mellett aláírva visszaküldi a Bányavállalkozó részére, az Ajánlat a Tulajdonos részéről elfogadottnak tekintendő.** Amennyiben a Tulajdonos a jelen Ajánlatot a fentiek szerint elfogadta, a Bányavállalkozó és a Tulajdonos (a továbbiakban együtt: **Felek**) között a **bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó szerződéskötési kötelezettség keletkezik.** A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást a Felek a jelen Ajánlat Bányavállalkozó részére történő visszaküldését (annak Bányavállalkozó általi átvételét) követő **30 napon belül kötik meg. A Tulajdonos kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen Ajánlat hatályosulásának (ennek keretében a kártalanítási összeg kifizetésének) feltétele a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás megkötése a Bányavállalkozóval.** A Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy az Ajánlat elfogadásával vállalja, hogy a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás megkötése érdekében, valamint a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére irányuló eljárásban a Bányavállalkozóval és a jogi képviseletet ellátó ügyvéddel teljeskörűen együttműködik. **A jelen Ajánlatban felajánlott kártalanítási összeget a Bányavállalkozó az elhelyezési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás ügyvédi ellenjegyzését követő 30 napon belül fizeti meg a Tulajdonosnak a jelen Ajánlat III. pontjában megjelölt módon.** A felajánlott kártalanítási összeg határidőn túl történő kifizetése esetén a Bányavállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:48. (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a Tulajdonos részére. A Tulajdonos kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Ajánlatot annak átvételét követő 30 napon belül hiánytalanul kitöltve és aláírva nem küldi vissza a Bányavállalkozó részére, valamint abban az esetben is, amennyiben az Ajánlatot a Tulajdonos hiánytalanul kitöltve és aláírva visszaküldi a Bányavállalkozó részére, azonban a bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére a Tulajdonos oldalán felmerülő okból nem kerül sor, úgy **a Bányavállalkozó a Bt. 38. § (13) bekezdése alapján a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása iránt kérelmet nyújt be az illetékes bányafelügyelethez, és ebben az esetben a szolgalmi jog alapítását és az annak fejében járó kártalanítás összegét a bányafelügyelet fogja megállapítani (szolgalmi jog alapítási eljárás).**

Kérjük, hogy az Ajánlat elfogadása esetén az alábbi adatokat szíveskedjen pontosan megjelölni!

II. ADATSZOLGÁLTATÁS BÁNYÁSZATI CÉLÚ ELHELYEZÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSI MEGÁLLAPODÁSHOZ

Tulajdonos neve:	VÁCRÁTÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Székhelye:	
Iratok kézbesítési címe:	
Adószáma:	
Közösségi adószáma (amennyiben van):	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzék száma (gazdasági társaság esetén):	
Csoportazonosító száma (amennyiben van):	
Törzskönyvi azonosító száma (PIR) (önkormányzat esetén):	
Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI) (önkormányzat esetén):	
Bevett egyház nyilvántartási száma, nyilvántartásba vételről szóló határozat száma (egyházi jogi személy esetén):	
Képviseletre jogosult személy:	
Kapcsolattartási adatok (e-mail, telefon):	

III. PÉNZÜGYI ADATOK KÁRTALANÍTÁS KIFIZETÉSÉHEZ

A Tulajdonos a jelen Ajánlatban felajánlott kártalanítási összeget az alábbi pénzforgalmi számlára utalással kéri megfizetni:

Számlavezető pénzintézet megnevezése:	
Számla száma:	
Számlatulajdonos megnevezése:	

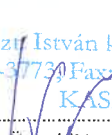
Amennyiben a Tulajdonos számla kibocsátására kötelezett, úgy a felajánlott kártalanítási összeg kifizetéséhez kérjük, hogy szíveskedjen számlát kiállítani és megküldeni a Bányavállalkozó részére.

Amennyiben a Tulajdonos **ÁFA fizetésére köteles és az ÁFA alanya**, úgy tájékoztatjuk, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 65. §-a alapján a felajánlott kártalanítás összege nettó összeg, az ÁFA-t nem tartalmaz.

Amennyiben a Tulajdonos **ÁFA alanya, de ÁFA fizetésére nem köteles** (mentes az adó alól), kérjük, hogy a kártalanítás felajánlott összegéről úgy szíveskedjen a számlát kiállítani, hogy azon megjelöli az ÁFA alóli mentességet (alanyi vagy tárgyi adómentes).

A Bányavállalkozó tájékoztatja a Tulajdonost, hogy a jelen Ajánlat teljes tartalma, és különösen a felajánlott kártalanítási összegre vonatkozó rendelkezések üzleti titoknak minősülnek, azt a Tulajdonos harmadik személynek nem adhatja ki, nem teheti hozzáférhetővé és a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás teljesítéséhez szükségeshez képest eltérő más célra nem használhatja fel. Jelen titoktartási kötelezettségvállalás a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésétől számított 5 évig áll fenn

Kelt: Budapest, 2025. 04. 10.

 **Imre Ügyvédi Iroda**
Dr. Imre András
ügyvéd
1137 Budapest, Szt. István krt. 18 II/13
Tel.: 1/789-3773 Fax: 1/780-9637
KASZ: 36062017

Imre Ügyvédi Iroda
Dr. Imre András
ügyvéd

A fenti kártalanítási ajánlatot elfogadom:

Kelt: (település), 2025. hónap nap

.....
VÁCRÁTÓT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



6725 Szeged, Oltványi u.5.

Vácrátót
külterületKözség,
város

A munkavégző neve

Munkaszám: 82/2025

adatszolgáltatás ikt.sz.: 2-2/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 054/6, 052/4, 063/5, 063/6, 066/106, 066/47, 066/46, 066/45, 066/44, 066/43, 066/42, 066/41, 066/40, 066/39, 066/38, 066/37, 066/36, 066/35, 021/21, 021/20, 021/19, 021/18, 021/17, 021/16, 021/15, 021/14, 021/32, 021/31, 021/30, 021/64, 021/66, 021/68, 019, 018/5, 014/1, 04/11, 06/8, 06/7, 06/6, 06/5, 06/4, 06/3, 06/2, 06/1, 09/4, 0217/1, 0214, 0213, 0210/11, 0210/13, 0210/16, 0210/15, 0177/3, 0178/5, 0177/1, 0150/10, 0150/9, 0150/8, 0150/7, 0150/6, 0150/5, 0150/4, 0154/2, 0154/3

helyrajzi számú földrészletek időleges más célú hasznosításához

tervezett Százhalombatta – Sahy DN300 termékvezeték

Méretarány = 1:4000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

JELMAGYARÁZAT:	
tervezett Százhalombatta – Sahy DN300 termékvezeték	
időlegesen kivont terület határa	
Terület-kimutatás sorszáma	1

A vázrajz a terület-kimutatással együtt érvényes!

A kivonást kérő neve, címe:

MOL Nyrt.
1117 Budapest Dombóvári u.28

Készítette: Szeged, 2025.04.04.

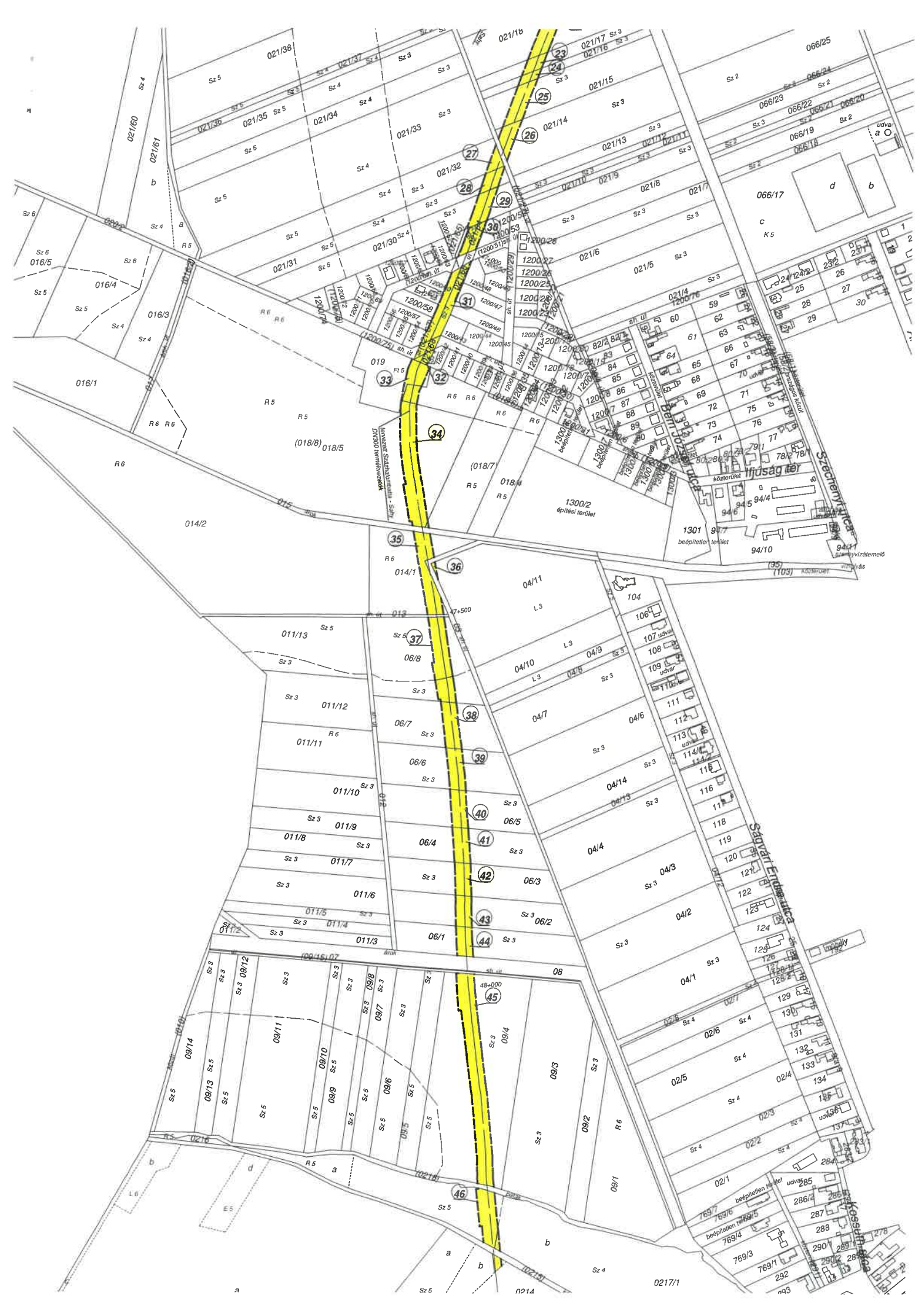
Béres Gábor
földmérő mérnök
7400 Kaposvár, Kinizsi ltp. 5.
földmérő ig. sz.: 7199
Ing. rend. min. sz.: 2424/2020

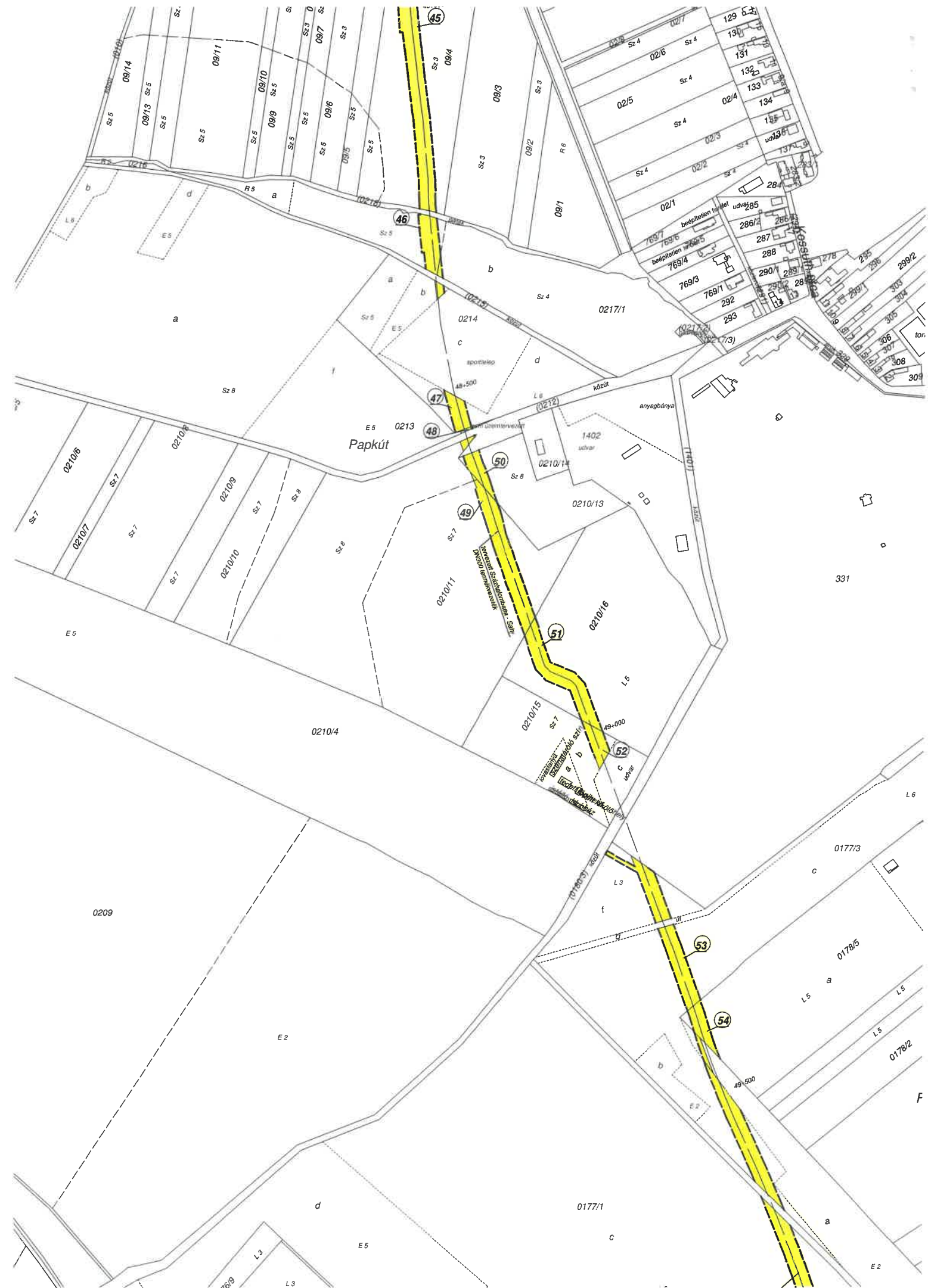
Készítő és minőséget tanúsító:

:

Béres Gábor
földmérő ig.sz. száma: 7199
Ing. rend. min. sz.: 2424/2020









Iktatószám:

Sorszám: [*]

Projekt megnevezése: Magyar-Szlovák Országhatár és Százhalombatta közötti szénhidrogén-szállító vezetéképítése

MEGÁLLAPODÁS
BÁNYÁSZATI CÉLÚ ELHELYEZÉSI SZOLGALMI JOG ALAPÍTÁSÁRÓL

3. számú melléklet

Mely létrejött egyrészről:

a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (rövid neve: MOL Nyrt.; székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; statisztikai számjele: 10625790-1920-114-01; nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószám: 10625790-4-44, csoport azonosító száma: 17781774-5-44, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., számlaszáma: 11794008-20511753, számlázási cím: MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28.),

képviseli: Virányi Tibor Csővezetési Szállítás Támogatás MOL vezető és Kovács Tímea Geodézia csoportvezető,

mint **bányavállalkozó** (a továbbiakban: **Bányavállalkozó** vagy **Jogosult** vagy **MOL Nyrt.**)

másrészről

Jogi személy elnevezése:	«Név»
Székhelye:	«Irsz» «Helység», «Utca»
Levelezési címe:	
Nyilvántartását vezető szerv megnevezése:	
Adószáma:	
Közösségi adószáma (amennyiben van):	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzékszám:	
Csoportazonosító száma (amennyiben van):	
Képviseli:	
Kapcsolattartási adatok (e-mail, telefon):	

mint **kötelezett** (a továbbiakban: **Kötelezett**);

- Bányavállalkozó és Kötelezett a továbbiakban együttesen: **Felek** - között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy – a rendelkezésre álló földhivatali adatok alapján – a [*] [*] [*] helyrajzi számú [*] m² nagyságú, [*] művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) a Kötelezett [*] tulajdonát képezi.
2. Felek megállapodnak, hogy a Bányavállalkozó a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bek. alapján bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapít az Ingatlanon a [*] bányászati létesítmény alkotórészeivel, tartozékaival együtt történő építése érdekében igénybevételekre kerülő építési területre. (vezetéknel építési sáv)
3. A 2. pont szerinti építési területtel érintett és a szolgalmalapítással terhelt terület nagysága: [*] m², a [*] munkaszámú [*] változási vázrajz szerinti terjedelemben és elhelyezkedésben.
4. Kötelezett kijelenti, hogy feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a 2. pontban meghatározott bányászati célú elhelyezési szolgalmi jognak a Bányavállalkozó javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez. A bányászati célú szolgalmi jog alapításával összefüggő jogok és kötelezettségek az építési tevékenység idejére, a munkálatok végleges befejezését követő rekultivációs munkák lezárásáig (eredeti állapot helyreállítása) gyakorolhatók.

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan
Működő Részvénytársaság, mint Jogosult
képviselőjében

Virányi Tibor és Kovács Tímea

[*], mint Kötelezett
képviselőjében
[*]

Ellenjegyző ügyvéd

5. Kötelezett feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Jogosult az Ingatlant a bányászati létesítmény építése céljára igénybe vegye, és a jelen bányászati célú elhelyezési szolgalmi megállapodást a Jogosult az építési jogosultság igazolása érdekében felhasználja. (12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. §-ra figyelemmel)
6. A bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapján a Bányavállalkozó jogosult az 1. pont szerinti Ingatlan 3. pont szerinti területét az építési tevékenység teljes időtartamára, a kivitelezési munkálatok elvégzéséhez (különösen a csővezeték összeszerelés, fektetés, munkagödör ásás, irányított fúrás, közlekedés, tárolás, deponálás, technológiai létesítmények elhelyezése, mérések elvégzése, valamint amennyiben örökségvédelmi jogszabály vagy örökségvédelmi hatóság előírja, úgy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény szerinti mentő feltárás¹ vagy megelőző feltárás² elvégzése) igénybe venni.
7. Tekintettel arra, hogy az Ingatlan erdőnek minősül, a Bányavállalkozó köteles az igénybevételhez szükséges engedélyek beszerzésére. Az ezzel kapcsolatos valamennyi költséget (különösen igazgatás szolgáltatási díjak, erdővédelmi járulék, csereerdősítés költsége) a Bányavállalkozó viseli. A Kötelezett kijelenti, hogy az erdő igénybevételére irányuló engedélyezési eljárással szemben kifogást nem emel, feltételt nem támaszt, erről a jogáról visszavonhatatlanul lemond.
8. Felek rögzítik, hogy erdőnek kell tekinteni az Országos Erdőállomány Adattárban erdőrészlétként, vagy szabad rendelkezésű erdőként (sz.r.e) nyilvántartott területet. Amennyiben az 1. pontban megjelölt ingatlan erdő, a Kötelezett hozzájárulását adja az erdő ingatlan igénybevételéhez, az ehhez szükséges, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Etv) hatálya alá tartozó erdészeti hatósági igénybevételi engedélyezési eljárás lefolytatásához, a kivitelezéshez szükséges esetleges fakitermeléshez.
- Az Etv. rendelkezéseivel összhangban az erdőt érintő erdészeti hatósági engedélyeztetési eljárásokhoz Kötelezett az alábbiak szerint járul hozzá:
- a véglegesen igénybe vett terület (fúrásnál a kútbeton, bejáró út) esetén termelésből kivonás (Etv. 77. § (1) bek. b) pont),
 - a nem véglegesen igénybe vett terület (vezetéknel építési sáv, mélyfúrásnál a kútbetonon túli fúrási telephely) esetén időleges igénybevétel (Etv. 77. § (1) bek. c) pont),
 - vezeték fenntartása érdekében a vezeték tengelyvonalától jobbra és balra mért 5-5 méter (10 méteres sáv) illetve kút esetén a biztonsági övezet (a kút középpontjáról mért 50 méteres sugarú hengerfelület) területére a rendeltetésszerű használatot akadályozó igénybevétel (Etv. 77. § (1) bek. d) pont) lefolytatása.
9. Felek rögzítik, hogy fásításnak kell tekinteni a külterületen található, erdőnek, szabad rendelkezésű erdőnek, vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek nem minősülő, az Evt. hatálya alá tartozó, fával, faállománnyal borított területet. Fásításban tervezett - a fa tövében mérve - 10 centimétert meghaladó átmérőjű fa kitermelését, annak megkezdése előtt legkésőbb 21 nappal előzetesen be kell jelenteni az erdészeti hatóság részére. A bejelentést abban az esetben kötelező a jogosult erdészeti szakszemélyzetnek ellenjegyeznie, amennyiben a faanyag kitermelése nem kizárólagosan saját felhasználásra történik. Kötelezett nyilatkozik, hogy amennyiben az 1. pontban megjelölt ingatlan fásítás, a fakivágás bejelentésére szolgáló bejelentő lap aláírására kötelezettséget vállal.
10. Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyek.
11. Felek megállapítják, hogy az Ingatlant terhelő bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog biztosítására az Ingatlan mindenkori tulajdonosa köteles. Kötelezett szavatolja, hogy az Ingatlanon nincs senkinek olyan joga, amely jelen megállapodás érvényes létrejöttét, az elhelyezési szolgalmi jog tényleges gyakorlását akadályozza vagy kizárja.

¹ Mentő feltárás: régészeti emlék vagy lelet régészeti feltáráson kívüli, váratlan előkerülése során alkalmazandó, a közvetlenül érintett elemek szakszerű megmentésére irányuló azonnali beavatkozás.

² Megelőző feltárás: írásbeli szerződés alapján, tudományos módszerrel végzett régészeti feladatellátás (régészeti megfigyelés, próbafeltárás, teljes felületű feltárás), amely a földmunkával járó beavatkozások, fejlesztések, beruházások által érintett, nyilvántartott régészeti lelőhelyek feltárára irányul.

Iktatószám:

Projekt megnevezése: Magyar-Szlovák Országhatár és Százhalombatta közötti szénhidrogén-szállító vezetéképítése

12. Az elhelyezési szolgalmi jog alapításával kapcsolatos munkarészek (különösen a záradékolt változási vázrajz) elkészítéséről jelen megállapodás alapján a Bányavállalkozó gondoskodik, és viseli az ezzel járó költségeket. Kötelezett jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Bányavállalkozót, hogy a változási vázrajzot és területkimutatást – amennyiben az szükséges – helyette és nevében aláírja. A vázrajz és területkimutatás egyes ingatlanokra vonatkozó tartalma megegyezik az ingatlantulajdonosok részére megküldött vázrajz és területkimutatás kivonattal. Kötelezett kijelenti, hogy nem áll fenn érdekellentét a Bányavállalkozóval szemben, és visszavonhatatlanul lemond arról, hogy a jelen pontban foglalt jognyilatkozatot, valamint a jelen pontban foglalt meghatalmazás alapján a Bányavállalkozó által a Kötelezett képviselőében tett jognyilatkozatot – ideértve a változási vázrajz és területkimutatás esetleges aláírását – megtámadja.
13. Felek között az Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó építési tevékenység idejére szóló korlátozás miatt a bányászati célú elhelyezési szolgalmi kártalanítás összegében megállapodás született, melyet a Felek által aláírt, jelen megállapodással azonos példányszámú kártalanítási ajánlat elnevezésű okirat (a továbbiakban: kártalanítási ajánlat) tartalmaz. A kártalanítási összeg megfizetése az aláírt kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás alapján történik, amely jelen megállapodással együtt érvényes és hatályos.
14. A Kötelezett kijelenti, hogy a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás szerinti kártalanítást pénzforgalmi számlára kéri megfizetni. Kötelezett erről a kártalanítási ajánlaton rendelkezik.
15. Felek rögzítik, hogy a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás szerinti kártalanítást a Bányavállalkozó a Felek által aláírt és jogi képviselő által ellenjegyzett elhelyezési szolgalmi megállapodás ügyvédi ellenjegyzésének időpontjától számított 30 napon belül fizeti meg.
16. Felek megállapítják, hogy késedelmes fizetés esetén a Bányavállalkozó a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
17. Kötelezett nyilatkozik, hogy az Általános Forgalmi Adónak (továbbiakban: ÁFA) alanya. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a kártalanítás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) hatálya alá tartozó szolgáltatásnyújtás ellenértéke, feltéve, hogy a kötelezett áfa-alanynak minősül. Kötelezett tudomásul veszi, hogy az ÁFA alanynak minősülő, az Áfa tv. általános szabályait alkalmazó kötelezetteknek a kártalanítás kapcsán ÁFA fizetési kötelezettségük keletkezik, és áfás számlát kell kiállítaniuk. Azonban az alanyi adómentes kötelezetteknek (akik szintén ÁFA-alanyok) alanyi adómentes minőségben kötelesek eljárni és ezért ÁFA felszámítása nélkül kötelesek számlát kibocsátani. A kötelezett a kártalanításról „Szolgalmi kártalanítás a [*] számú kártalanítási megállapodás alapján” tartalommal köteles a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg számlát kiállítani a MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. címre, amely számlán a fizetési határidő a 15. pont szerinti határidő biztosítása érdekében, a postázási időt figyelembe véve, a postára adást követő 40 nap. A számlaküldés címe: [*] Kötelezett vállalja, hogy a számlát jelen megállapodás megkötését követő 8 napon belül eljuttatja a fent megadott számlaküldési címre.
18. Felek megállapítják, hogy a szolgalmi kártalanítás a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú melléklet 6.1. c) pontja alapján mentes az adó alól.
19. A Bányavállalkozó köteles az építési tevékenység megkezdését megelőző legalább 5 nappal korábban a Kötelezettet értesíteni (postai úton, vagy e-mailen esetleg telefonon) az igénybevétel megkezdésének napjáról, hogy Kötelezett kárenyhítési kötelezettségének (esetleges idényszerű betakarítási munkák) eleget tehessen. Az építési tevékenység megkezdéséig az Ingatlan rendeltetésszerűen használható. Az igénybevétel megkezdésétől annak befejezéséig a bányászati célú elhelyezési szolgalmi joggal érintett terület a Bányavállalkozó birtokába kerül, csak a Bányavállalkozó felelős műszaki vezetője rendelkezése szerint lehet oda belépni. Kötelezett a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog gyakorlását nem akadályozhatja.
20. Kötelezett vállalja, hogy amennyiben az 1. pont szerinti Ingatlan mezőgazdasági művelés alatt áll és azt nem saját maga, hanem más földhasználó műveli, akkor a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítás tényéről és

- lényegi tartalmáról (különösen a beruházás ténye, az Ingatlan igénybevétele, tilalmak és korlátozások) a földhasználót tájékoztatja. Ezzel a tájékoztatással a Kötelezett nem sérti meg a titoktartási kötelezettségét.
21. A bányászati létesítmény üzembe helyezését – beleértve a próbaüzemet is - követően a Bt. 32. § (1) bek. alapján a bányászati létesítmények, továbbá környezetük védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet terjedelmét a 26/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet, míg a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmakat és korlátozásokat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól rendelkező 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet (a továbbiakban: SZTFH Rendelet) állapítja meg. Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályban – így különösen az SZTFH Rendelet 37. § (2)-(3) bekezdésében – meghatározott tilalmakat és korlátozásokat betartja. A tilalmak és korlátozások hatályos tájékoztatója a megállapodás elválaszthatatlan részét képezi (1. sz. melléklet). A Kötelezett nyilatkozik, hogy a Bányavállalkozó jelen szerződéssel egyidejűleg a Kötelezett rendelkezésére bocsátotta a tilalmak és korlátozások hatályos tájékoztatóját. Kötelezett kijelenti, hogy a tilalmak és korlátozások hatályos tájékoztatóját megismerte, annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
22. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a 21. pont szerinti előírásokról köteles az Ingatlan mindenkori jogszerű használatját tájékoztatni.
23. Kötelezett tudomásul veszi, hogy az Ingatlan elidegenítése (tulajdonosváltás) esetén köteles a 21. pont szerinti előírásokról a tulajdonszerző felet tájékoztatni.
24. Bányavállalkozó tájékoztatja a Kötelezettet, hogy a bányászati létesítmény megépítését, geodéziai bemérését és üzembe helyezését követően, a tényleges elhelyezkedés figyelembe vételével a létesítmény biztonsági övezetére az üzemeltetés biztosítására bányászati célú üzemelési szolgalmi jog alapítására kerül sor – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett mindenkori tulajdonossal -, a Bt. 38. § (5) bek. alapján. A bányászati célú üzemelési szolgalmi jog bejegyzésével egyidejűleg a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapításától függetlenül be kell tartani. A 21. pont szerinti tilalmakat és korlátozásokat a bányászati célú üzemelési szolgalmi jog alapításától függetlenül be kell tartani.
25. Az építési tevékenységgel az Ingatlan igénybevétele során okozott tényleges kárt a Bányavállalkozó köteles megtéríteni a Bt. 37.-38. § és a Ptk. rendelkezései szerint.
26. A MOL Nyrt. és a MOL Nyrt. leányvállalata, a MOL GBS Magyarország Kft. (a továbbiakban: MOL GBS Kft.) köteles megfelelni a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 rendelet (a továbbiakban: általános adatvédelmi rendelet vagy GDPR) rendelkezéseinek. Jelen megállapodásban rögzített személyes adatokat érintően a MOL Nyrt. adatkezelőnek, a MOL GBS Kft. adatfeldolgozónak minősülnek. Bányavállalkozó a következő személyes adatokat kezeli: név, születési név, születési hely, születési idő, anyja születési neve, állampolgárság, lakcím adatok, személyi azonosító jel, személyi azonosító igazolvány száma, lakcímkártya száma, banki adatok, Ingatlan adatok (település, Ingatlan fekvése, helyrajzi szám, művelési ág, terület, tulajdoni hányad) és kapcsolattartási adatok (telefon, email). Bányavállalkozó kijelenti, hogy a személyes adatok továbbításához megfelelő jogalappal rendelkezik és köteles a személyes adatok továbbításáról az érintetteket az adattovábbítást megelőzően tájékoztatni. A tájékoztatásnak tartalmaznia kell a GDPR által előírt követelményeket. Bármely Fél kérése esetén a másik Fél köteles ezen tájékoztatást az adatokkal együtt vagy azt követően az ezt igénylő Fél részére megküldeni. A Jelen megállapodást érintő adatvédelmi tájékoztató a megállapodás 2. sz. mellékletében található.
27. Felek rögzítik, hogy az építési engedélyezési eljárás során a Kötelezett nem minősül ellenérdekű ügyfélnek (Bt. 43/B. § (8) bek.).
28. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Bt., a Bt. végrehajtására kiadott 203/1998. (XII. 19.) Korm. rend. (a továbbiakban: Bt.vhr.) és az SZTFH rendeletek vonatkozó rendelkezései, továbbá a Ptk.-ban foglaltak irányadóak.
29. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez további intézkedés vagy jognyilatkozat megtétele szükséges, akkor kölcsönösen együttműködnek egymással, és a szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat megteszik.

Iktatószám:

Projekt megnevezése: Magyar-Szlovák Országhatár és Százhalombatta közötti szénhidrogén-szállító vezetéképitése

30. Amennyiben a jelen megállapodás valamely rendelkezése érvénytelenné vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a megállapodás érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a megállapodást nem kötötték volna meg.
31. Jelen megállapodással kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek a megállapodásból adódó jogviták rendezésére - a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint járásbíróóság bírósági hatáskörbe tartozó ügyekben - kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét. Minden más esetben Felek vitájukat a mindenkor hatályos Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel rendelkező, illetékes bíróság előtt rendezik.
32. Felek jelen bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével és a jelen jogügylethez tartozó ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletükkel megbízzák és meghatalmazzák az **Imre Ügyvédi Irodát** (1137 Budapest, Szent István körút 18. II. em. 13., eljáró ügyvéd: Dr. Imre András – kamarai nyilvántartási száma: 36062042), azzal, hogy eljáró ügyvéd jogosult helyettes igénybevitelére. Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (Inytv. vhr.) 126. §-a alapján felhatalmazzák és meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy az ingatlan-nyilvántartási elektronikus űrlapot – a kérelemnek papíralapon vagy e-Papír szolgáltatással, illetve hivatali tárhelyre történő benyújtása esetén az Inytv. vhr. 8. melléklete szerinti formanyomtatványt – az érdemi döntés meghozataláig vagy az Ákr. 42. §-a szerinti kérelem előterjesztésével egyidejűleg a jogügylettel érintettek, valamint a következő széljegy jogosultjának hozzájárulása nélkül kijavítsa, ha a kitöltött űrlap vagy formanyomtatvány a jelen okirathoz képest helytelen. Felek az Inytv. vhr. 127. §-a alapján felhatalmazzák és meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy az érdemi döntés meghozataláig vagy az Ákr. 42. §-a szerinti kérelem előterjesztésével egyidejűleg a javítással érintett szövegrésznél a jogügylettel érintettek és az ügyvéd kézjeggyével, valamint keltezéssel ellátott javított okiratot csatoljon be, ha a jelen okirat hibájának vagy hiányosságának megszüntetése a széljegy tartalmát nem módosítja. Eljáró ügyvéd felhatalmazása és meghatalmazása kiterjed különösen a hibás név írás, szám- vagy számítási hiba, vagy más hasonló elírás esetén történő kijavításra. Ellenjegyző ügyvéd a jelen pontban foglalt felhatalmazásokat és meghatalmazásokat a jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Felek a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a jelen szerződést – a bányászati célú elhelyezési szolgalmi kártalanítás megfizetésének igazolása nélkül – benyújtsa az illetékes földhivatalhoz, kérve a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba.
33. Felek tudomásul veszik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján köteles a Szerződő Felek személyazonosságának megállapítása, valamint a rendelkezésre bocsátott okmányokban szereplő adatok nyilvántartási adatokkal való egyezősége céljából a személyi adat-, és lakcímnnyilvántartás, az útiokmány-nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni, és a fenti célból Felekről adatot igényelni. Ezzel összefüggésben eljáró ügyvéd tájékoztatta Feleket ezen ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, valamint a közreműködés megtagadásának törvényi kötelezettségéről, amelyet Felek jelen okirat aláírásával is tudomásul vesznek.
34. Felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény (a továbbiakban: Pénzmosási törvény) rendelkezései alapján, kizárólag a jelen megállapodáshoz kapcsolódó megbízás és Pénzmosási törvényben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezeli.
35. Jelen megállapodás, annak mellékletei és a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodás együttesen képezi a Feleknek a megállapodás tárgyában létrejött teljes megállapodását. A jelen megállapodás megkötésével minden korábbi, e tárgyban folytatott szóbeli vagy írásbeli egyeztetés, illetve létrejött megállapodás – ide nem értve a kártalanítási ajánlatban foglalt feltételekkel létrejött kártalanítási megállapodást – hatályát veszti.
36. Jelen megállapodás a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és azt követő 5 évig vagy a bányászati célú üzemelési szolgalmi jog alapításáig (amelyik hamarabb bekövetkezik) marad hatályban, addig a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Jelen megállapodás rendes felmondással nem szüntethető meg.

Iktatószám:

Projekt megnevezése: Magyar-Szlovák Országhatár és Százhalombatta közötti szénhidrogén-szállító vezetéképítése

Sorszám: [*]

37. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben szereplő adatok és szerződési feltételek mindenben megfelelnek az általuk előadottaknak és egyúttal ügyvédi tényvázlatnak is tekintendők.
38. Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, bármilyen kényszerből vagy fenyegetéstől mentesen, szabad akaratukból, helybenhagyólag, részletes ügyvédi kioktatást követően írták alá. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy aláírás előtt a szerződés valamennyi pontját – erre irányuló kifejezett ügyvédi felhívást követően – elolvasták.
39. Az alábbiakban felsorolt mellékletek a megállapodás elválaszthatatlan részét képezik:
1. sz. melléklet: Tájékoztató a tilalmakról és korlátozásokról
 2. sz. melléklet: Adatvédelmi tájékoztató

Kelt: (hely), (év) (hó) (nap) [HELY], [ÉV], [HÓ], [NAP].

.....
MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő

Részvénytársaság, mint Jogosult képviselőtében

Virányi Tibor Csővezetési Szállítás Támogatás MOL vezető és
Kovács Tímea Geodézia csoportvezető

.....
[*], mint Kötelezett
képviselőtében

.....
[*]

Ellenjegyzem, azzal, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása [*] ügyvédjelölt (KASZ: [*]) eljárásán alapul:

[VAGY]

Ellenjegyzem, azzal, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (Ügyvédi törvény) 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása [*] ügyvédjelölt (KASZ: [*]) eljárásán alapul, és kijelentem, hogy az ellenjegyzés az Ügyvédi törvény 44. § (2) bekezdése, valamint a Budapesti Ügyvédi Kamara Elnökségének 2018. ELN. 470/11/01. számú határozata alapján történt.

Budapest, (év) (hó) (nap)

Dr. Imre András

ügyvéd

1137 Budapest, Szent István krt. 18. II/13

Kamarai azonosító száma: 36062042

.....
MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan

Működő Részvénytársaság, mint Jogosult
képviselőtében

Virányi Tibor és Kovács Tímea

.....
[*], mint Kötelezett
képviselőtében

.....
[*]

.....
Ellenjegyző ügyvéd



MOL Nyrt.
Investment
Beruházás

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Cg.01-10-041683 www.mol.hu
H-2440 Százhalombatta, Olajmunkás u. 2.
e-Cégkapu azonosító: 10625790
e-Cégkapu csatorna név: MOL Hatósági Kapcsolatok

Százhalombatta, 2025. február 25.
Számunk: BER-HU: 64 /2025.
Ügyintéző: Szabó Stella
Szenior Hatósági kapcsolatok szakértő
Telefon: +36-20/261 5979
E-mail: stszabo@MOL.hu

Imre Ügyvédi Iroda
Dr. Imre András úr
részére

Budapest
Szent István Krt. 18. II. emelet 13.
1137

Tárgy: MOL Nyrt. Diesel-Naphtha Interconnection Pipeline (DANI) elnevezésű projekt
Százhalombatta - Sahy DN300 termékvezeték megvalósítása kapcsán ingatlanügyi
eljárásokban történő képviselet - Ügyvédi Meghatalmazás

Tisztelt Dr. Imre András Úr!

Alulírottak a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., cégjegyzékszám: 01-10-041683, a továbbiakban: **MOL Nyrt.**) együttes cégjegyzési joggal rendelkező képviselői, meghatalmazzuk az **Imre Ügyvédi Irodát** (székhely: 1137 Budapest, Szent István Krt. 18. II. emelet 13.; Képviseli: dr. Imre András eljáró ügyvéd), hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII törvény (Ütv.) alapján teljes jogkörrel képviselje a MOL Nyrt.-t az alábbi ügyben:

A „MOL Nyrt. Diesel-Naphtha Interconnection Pipeline (DANI)” elnevezésű projekt Százhalombatta - Sahy DN300 [Dunai Finomító területén és a Tököl-Szlovák országhatár (Ipoly folyó honti szakasz) közötti] termékvezeték megvalósítása érdekében

- a MOL Nyrt. javára szolgalmi jog/használati jog (elhelyezési szolgálat) és esetleges egyéb jogok alapításához, valamint azoknak az ingatlan-nyilvántartásba, illetve egyéb nyilvántartásba történő bejegyzési eljáráshoz;
- ingatlanok tulajdonjogának a megszerzéséhez;
- kisajátítási eljárások lefolytatásához;
- kártalanítási ajánlat megtételéhez;
- jogszabályokban előírt tájékoztatási kötelezettség megadásához;
- egyéb jognyilatkozat megtételéhez, illetve jogviszony létesítéséhez, módosításához, jogcselekmények elvégzéséhez;
- a fentiekhez kapcsolódó bármely dokumentum beszerzéséhez; továbbá
- bármely jogcselekmény megtételéhez, tárgyalásokon részvételhez, személyes egyeztetésekhez

szükséges valamennyi eljárásban, tárgyalásokon, egyeztetéseken, valamennyi területileg illetékes államigazgatási szerv (így különösen, de nem kizárólagosan: Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága), önkormányzat, ingatlan-nyilvántartási hatóság (földhivatal), egyéb hatóság, továbbá az elhelyezési szolgálommal érintett ingatlanok tulajdonosai, és az ingatlanokhoz fűződő bármely jog jogosultja (így különösen, de nem

kizárólagosan örökösök, haszonélvezők, zálogjogosultak) és ezek törvényes képviselői előtt.

A meghatalmazott az ügyben **minden olyan jogcselekményt elvégezhet és minden olyan jognyilatkozatot megtehet, amelyre az Ütv. az ügyvédet** a meghatalmazó képviseletében harmadik személyekkel szemben feljogosítja. A meghatalmazás kiterjed az üggyel kapcsolatos valamennyi rendes-, és rendkívüli jogorvoslati eljárásra, valamint az esetleges végrehajtási eljárásra is.

A meghatalmazás mindaddig hatályos, amíg meghatalmazó azt írásban vissza nem vonja.

A jogi képviselet ellátása során **helyettesítésre jogosultak** az Imre Ügyvédi Iroda tagjai, alkalmazott ügyvédei és ügyvédjelöltjei, valamint az Imre Ügyvédi Iroda által helyettesítéssel külön megbízott ügyvédek (így különösen: Dr. Soós Ágnes), alkalmazott ügyvédek és ügyvédjelöltek.

MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság

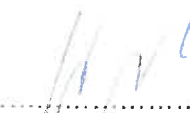


Göblyös Balázs
Beruházás Magyarország Vezető



Besenyei András
Projekt támogatási és -ellenőrzési Vezető

A meghatalmazás aláírásával a meghatalmazott a meghatalmazást elfogadja Budapesten, 2025. február „27.”. napján.



IMRE Ügyvédi Iroda

Dr. Imre András

ügyvéd



Imre Ügyvédi Iroda
Dr. Imre András
ügyvéd
1137 Budapest, Szt. István krt. 18 II/13.
Tel.: 1/789-3773, Fax: 1/780-9637
KASZ: 36062042

**TÁJÉKOZTATÓ
SZOLGALMI JOG BEJEGYZÉSÉRŐL E-ING ELJÁRÁSBAN**

5. számú melléklet

Fontos változások

- A Polgári Törvénykönyv módosítása, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatályba lépése alapjaiban változtatja meg a szolgalmi jogok alapításának menetét.
- Bevezetésre kerül az elektronikus ingatlan-nyilvántartás (továbbiakban: E-ING rendszer), amelynek lényege, hogy a jogok és tények bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási kérelmek főszabály szerint elektronikus úrlapon nyújthatók be, továbbá az ingatlan-nyilvántartási eljárásokban kötelező lesz a jogi képviselő. A beadványok jellemzően közvetlen változást okoznak az ingatlan-nyilvántartásban.
- A szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást – a korábbi gyakorlattal ellentétben – ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett okiratként, elektronikus okirattá alakítva szükséges az ingatlan nyilvántartási rendszerben rögzíteni, illetve
- az okiratok létrejöttét megelőzi egy előkészítő eljárás.

Előkészítő eljárás lépései

1. Az eljáró ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos **az E-ING rendszerben létrehozza az ügyvédi meghatalmazást**, amelyet minden, az ügyletben közvetlenül érintett félnek, vagyis a bejegyzendő jog jogosultjának, valamint a bejegyzendő jog kötelezettjeként az **Ingatlan tulajdonosának is alá kell írnia**. Amennyiben az **Ingatlan tulajdonosa jogi személy**, úgy annak képviselője az ügyvédi meghatalmazást az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos jelenlétében **papíralapon írja alá, a természetes személy tulajdonos** pedig választása szerint **elektronikus aláírással vagy papír alapon** is aláírhat.
2. Az elektronikus aláírás, illetve az azt megelőző azonosítás és hitelesítés történhet e-személyi igazolvánnyal, Digitális Állampolgárság Programon keresztül, vagy amennyiben a fentiek nem állnak a természetes személy tulajdonos rendelkezésére, az ügyvédi meghatalmazás bármely kormányablak ügyintézője előtti hitelesítés útján is adható.
3. Amennyiben a szolgalmi jogot alapító szerződést az Ingatlan tulajdonosa helyett meghatalmazott írja alá, az eljáró ügyvéd az E-ING rendszerben létrehozza az ügyleti meghatalmazást, amelyet az eljáró ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos jelenlétében a jogi személy képviselője papír alapon, természetes személy pedig választása szerint elektronikus aláírással vagy papír alapon is aláírhat.

Átmeneti rendelkezések

Tájékoztatjuk, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény szerint **átmeneti ideig lehetőség van papír alapú eljárásra**. Ebben az átmeneti időszakban a fent részletezett előkészítő eljárásra nincs szükség, az ügyvédi meghatalmazást a szolgalmi jogot alapító megállapodás tartalmazza.

KÉRJÜK, A TÁJÉKOZTATÓT FIGYELMESEN OLVASSA EL!

MOL MAGYARORSZÁG

MOL Nyrt. 1117 Budapest,
Dombóvári út 28.
+36 1 209 0000
ugyfelszolgalat@mol.hu
mol.hu



A **szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére** az átmeneti időszakban és azt követően is papír alapon kerül sor, ezért az eljáró ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos személyesen keresi fel az érintett tulajdonost a szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötése érdekében, amelyet papír alapon az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos jelenlétében írnak alá a felek.

A változás abban áll, hogy az átmeneti időszakot követően az eljáró ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos köteles gondoskodni a papír alapon megkötött szolgalmi jogot alapító megállapodás E-ING rendszerben történő elektronikus okirattá alakításáról, valamint a bejegyzésre irányuló eljárás további lépéseiről a fentebb ismertetett előkészítő eljárás keretében, amely során fokozottan kérjük szíves együttműködését.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy amennyiben a kártalanítási megállapodást aláírja és a Bányavállalkozó részére visszaküldi, ezzel az ajánlatot elfogadja. Az ajánlat elfogadásával vállalja az elhelyezési szolgalmi jog alapítására irányuló megállapodás megkötése érdekében, valamint a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését lehetővé tevő eljárásban a Bányavállalkozóval történő együttműködést, amely magában foglalja az előkészítő eljárásban való részvétel és az okirat aláírásának kötelezettségét.

KÉRJÜK, A TÁJÉKOZTATÓT FIGYELMESEN OLVASSA EL!

Alulírott,

név: [*]
születési neve: [*]
születési helye, ideje: [*]
anyja neve: [*]
lakóhelye: [*]
levelezési címe: [*]
állampolgársága: [*]
személyi azonosító jele: [*]

mint meghatalmazó (a továbbiakban együtt: **Meghatalmazó**) a jelen okirat aláírásával

m e g h a t a l m a z o m

név: [*]
születési neve: [*]
születési helye, ideje: [*]
anyja neve: [*]
lakóhelye: [*]
levelezési címe: [*]
állampolgársága: [*] személyi azonosító jele: [*]
személyi azonosító igazolvány száma: [*]
lakcímkártya száma: [*]
adóazonosító szám: [*]
kapcsolattartási adatok (telefon, e-mail): [*]

mint meghatalmazottat (a továbbiakban: **Meghatalmazott**),

hogy a **Meghatalmazó** [*] arányú tulajdonát képező [*] helyrajzi számú [*] m² nagyságú, [*] művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) tekintetében a jelen meghatalmazás alapján **a Meghatalmazó helyett és nevében az alábbiak szerint eljárjon, és a Meghatalmazó helyett és nevében az alábbi jognyilatkozatokat tegye:**

- a.) a **MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársasággal** (rövid neve: MOL Nyrt.; székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; statisztikai számjele: 10625790-1920-114-01; nyilvántartását vezető szerv megnevezése: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-041683; adószám: 10625790-4-44, csoport azonosító száma: 17781774-5-44, számlavezető pénzintézete: OTP Bank Nyrt., számlaszáma: 11794008-20511753, számlázási cím: MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28.), mint **bányavállalkozóval** (a továbbiakban: **Bányavállalkozó**) **bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodást aláírjon**, amelyben a felek a Bányavállalkozó javára a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Bt.) 38. § (4) bek. alapján **bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot (bejegyezni kért jog megnevezése) alapítanak** az Ingatlanon, bányászati létesítmény alkotórészeivel, tartozékaival együtt történő építése érdekében igénybevételekre kerülő építési területre;

- b.) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jognak a Bányavállalkozó javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez;
- c.) feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bányavállalkozó az Ingatlant a bányászati létesítmény építése céljára igénybe vegye, és a bányászati célú elhelyezési szolgalmi megállapodást a Bányavállalkozó az építési jogosultság igazolása érdekében felhasználja;
- d.) a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötéséhez, teljesítéséhez, illetve szükség esetén annak módosításához vagy megszüntetéséhez, valamint a bányászati létesítmény építéséhez, üzembe helyezéséhez szükséges valamennyi jognyilatkozatokat megtegye;
- e.) a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jogot alapító megállapodás elkészítésével és annak ellenjegyzésével, továbbá az ahhoz kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képvisellel meghatalmazza az Imre Ügyvédi Irodát (1137 Budapest, Szent István körút 18. II. em. 13., eljáró ügyvéd: Dr. Imre András – kamarai nyilvántartási száma: 36062042), azzal, hogy eljáró ügyvéd jogosult helyettes igénybevitelére.

A Meghatalmazott által a jelen meghatalmazás alapján megtett jognyilatkozatok, illetve megkötött ügyletek a Meghatalmazót jogosítják és kötelezik.

Jelen meghatalmazás mindaddig hatályos, ameddig Meghatalmazó azt írásban vissza nem vonja.

A Meghatalmazó jelen meghatalmazás aláírásával kijelenti, hogy nagykorú magyar állampolgár, cselekvőképeségét sem jogszabály, sem hatósági rendelkezés vagy bírósági ítélet nem korlátozza és nem zárja ki.

A Meghatalmazó kijelenti, hogy a jelen meghatalmazást elolvasást és megértést követően, mint ügyleti akaratának mindenben megfelelő, bármilyen kényszertől vagy fenyegetéstől mentesen, szabad akaratából írta alá.

Kelt: [HELY], [ÉV]. [HÓ]. [NAP].

[MEGHATALMAZÓ NEVE]

Meghatalmazó

Ellenjegyzem [HELY], [ÉV]. [HÓ]. [NAP]. napján:

[ÜGYVÉD NEVE]

ügyvéd

[ÜGYVÉD SZÉKHELYE]

Kamarai nyilvántartási szám: [*]

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ
- bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása -

7. számú melléklet

Tájékoztatjuk, hogy az Imre Ügyvédi Iroda (a továbbiakban: „Adatkezelő”) a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítással kapcsolatos megkeresés (a továbbiakban: „Ajánlat”), és a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítás (a továbbiakban: „Szolgalmi jog alapítása”) kapcsán az alábbiak szerint kezeli a személyes adatait.

Kérjük, hogy figyelmesen olvassa el a jelen adatkezelési tájékoztatót, annak érdekében, hogy megértse, hogyan kezeljük az Ön személyes adatait és megismerje az adatkezeléssel kapcsolatos érintetti jogait.

Tájékoztatjuk, hogy az Adatkezelő az Ajánlattal és a Szolgalmi jog alapítással összefüggő adatkezelései során az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (általános adatvédelmi rendelet, továbbiakban: „GDPR”) előírásainak megfelelően jár el, kezeli a személyes adatokat.

I. Az Adatkezelő adatai

Név:	IMRE ÜGYVÉDI IRODA
Székhely, postacím:	1137 Budapest, Szent István körút 18. 2/13.
Weblap:	www.jogitanacs.hu
Telefon:	+36-1-789-3773
Fax:	+36-1-780-9637
E-mail:	jogitanacs@jogitanacs.hu

II. Az adatkezelések bemutatása

II.1. Ajánlat

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-041683; székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28.; a továbbiakban: „MOL Nyrt.”) jogi képviselőként az Imre Ügyvédi Iroda bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapításával kapcsolatos megkeresést küld a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítással érintett ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: „Tulajdonos”) részére. A Megkeresésben a MOL Nyrt. kártalanítási ajánlatot tesz a Tulajdonos részére.

Az Adatkezelő az Ajánlattal összefüggésben az alábbiak szerint kezeli a személyes adatokat.

Érintett	Természetes személy Tulajdonos. (Jogi személy Tulajdonos esetén személyes adatkezelésre nem kerül sor ebben a szakaszban, mivel kizárólag a jogi személy (pl. cég, egyesület) természetes személyhez nem köthető adatai (pl. cégnév, székhely) kerülnek kezelésre.)
Adatkezelés célja	Értesítés Szolgalmi jog alapításáról, munkálatokról, kártalanítási ajánlat tétele.
Adatkezelés jogalapja	Az Adatkezelő és a MOL Nyrt. jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bek. f) pont]. Az Adatkezelő jogos érdeke a megbízás teljesítése, jogi képviselő ellátása, a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog megalapítása, illetve a MOL Nyrt. jogos érdeke a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog megalapítása.
Kezelt adatok köre	Természetes személy tulajdonos esetén (szolgalmi jog alapítással érintett ingatlan tulajdoni lapján és a megküldött Ajánlatban szereplő személyes adatok): név, születési név, születési év, anyja neve, cím, ingatlan adatok (település, helyrajzi szám, művelési ág, terület, tulajdoni hányad).

Adatkezelés időtartama	Ha a szolgalmi jog alapítására ügyvéd által ellenjegyzett szerződés útján kerül sor, akkor a szolgalmi jogot alapító szerződés ellenjegyzésétől számított 10 évig őrzi meg az ügyvéd az okirat ellenjegyzésével járó ügyben keletkezett iratokat, és az abban található személyes adatokat. (Figyelemmel az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény - a továbbiakban: Ügyvédi tv. - 53. § (5) bekezdésére.) Ha a szolgalmi jog alapítására illetékes bányafelügyelet határozata útján kerül sor, akkor a vonatkozó megbízás megszűnésétől számított 5 évig őrzi meg a keletkezett iratokat, és az abban található személyes adatokat az ügyvéd.
Címzett	Az Adatkezelő adatfeldolgozó: a) SZALA-COMP Bt. (cégjegyzékszám: 01-06-721488; székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 6/B 5. em. 51. ajtó; ellátott feladat: informatikai, rendszergazdai teendők); b) Pilisi Vezető- és Szervezetfejlesztő Központ Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-115896; székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kápolna utca 109.; ellátott feladat: koordinációs teendők, munkaszervezés támogatása). A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (1123 Budapest, Alkotás utca 50.), mint illetékes bányafelügyelet, bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása iránt megkeresésre kerül, ha: a) az Ajánlatot annak átvételét követő 30 napon belül hiánytalanul kitöltve és aláírva nem küldi vissza a MOL Nyrt. (Imre Ügyvédi Iroda) részére a Tulajdonos; illetve, ha az érintett ingatlan közös tulajdonban áll, és a tulajdonostársak többségének a hozzájárulása nem áll rendelkezésre; valamint b) abban az esetben is, amennyiben az Ajánlatot a Tulajdonos hiánytalanul kitöltve és aláírva visszaküldi a MOL Nyrt. (Imre Ügyvédi Iroda) részére, azonban a bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére nem kerül sor (például, ha az érintett ingatlan közös tulajdonban áll, és a tulajdonostársak többségének a hozzájárulása nem áll rendelkezésre). Az ügyvéd továbbá a MOL Nyrt.-t tájékoztatja a fejleményekről.
Adatok forrása	Az Adatkezelő a MOL Nyrt. -től kapta meg a megkereséshez szükséges adatokat.
Ajánlatban adatszolgáltatás elmaradásának következménye	kért Az Ajánlatban a Tulajdonos felhívásra kerül, hogy az Ajánlatra válaszoljon, illetve szolgáltatson adatot a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítási megállapodáshoz. Az adatszolgáltatás során megadni kért személyes adatok a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítási megállapodás előkészítéséhez és annak megkötéséhez szükségesek. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (1123 Budapest, Alkotás utca 50.), mint illetékes bányafelügyelet, bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása iránt megkeresésre kerül, ha: a) az Ajánlatot annak átvételét követő 30 napon belül hiánytalanul kitöltve és aláírva nem küldi vissza a MOL Nyrt. (Imre Ügyvédi Iroda) részére a Tulajdonos; illetve, ha az érintett ingatlan közös tulajdonban áll, és a tulajdonostársak többségének a hozzájárulása nem áll rendelkezésre; valamint b) abban az esetben is, amennyiben az Ajánlatot a Tulajdonos hiánytalanul kitöltve és aláírva visszaküldi a MOL Nyrt. (Imre Ügyvédi Iroda) részére, azonban a bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére nem kerül sor (például, ha az érintett ingatlan közös tulajdonban áll, és a tulajdonostársak többségének a hozzájárulása nem áll rendelkezésre).
Automatizált döntéshozatal, profilalkotás	Az adatkezelés során nem történik automatizált döntéshozatal, profilalkotás.

II.2. Szolgalmi jog alapítása felek megállapodásával

Ha a MOL Nyrt. és a Tulajdonos megállapodik a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapításáról, és a megállapodást ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalják, akkor az Adatkezelő az alábbiak szerint kezeli a személyes adatokat.

Érintett	Természetes személy Tulajdonos esetén: - a természetes személy Tulajdonos; és - ha a természetes személy nevében képviselő (pl. szülő, meghatalmazott) jár el, akkor ezen természetes személy is. Jogi személy (pl. cég, egyesület) Tulajdonos esetén: - jogi személy természetes személy képviselője (pl. ügyvezető).
Adatkezelés célja	Érintett azonosítása, személyazonosságának ellenőrzése, okmány érvényességének ellenőrzése, illetve a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog megalapítása.
Adatkezelés jogalapja	Jogi kötelezettség teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bek. c) pont]: az ügyvéd köteles a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba való szolgalmi jog bejegyzés előtt, a szolgalmi jogot alapító szerződés ellenjegyzését megelőzően a jognyilatkozatot tevő személyeket azonosítani, és a személyazonosítás során felhasznált okmányaik érvényességét ellenőrizni. (Figyelemmel az Ügyvédi tv. 32. § rendelkezéseire.) Az ügyvéd köteles továbbá a szolgalmi jogot alapító szerződés ellenjegyzése esetén, az ellenjegyzett szolgalmi jogot alapító szerződést, valamint az ügyben keletkezett más iratokat az ellenjegyzéstől számított tíz évig megőrizni. (Figyelemmel az Ügyvédi tv. 53. § (5) bekezdésére.) Az olyan személyes adatok vonatkozásában, amelyek kezelésére nincs kifejezett jogi kötelezettség, különösen a kapcsolattartási adatok vonatkozásában, az adatkezelés jogalapja Adatkezelő és a MOL Nyrt. jogos érdeke [GDPR 6. cikk (1) bek. f) pont]. Adatkezelő jogos érdeke a megbízás teljesítése, jogi képviselet ellátása, a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog megalapítása, kapcsolattartás a szerződő felekkel, illetve a MOL Nyrt. jogos érdeke a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog megalapítása.
Kezelt adatok köre	Az adott érintettre vonatkozó szolgalmi jogot alapító szerződésben található személyes adatok, kapcsolattartási személyes adatok és azonosítás érdekében szükséges személyes adatok, így különösen családi név, születési név, születési hely és idő, anyja születési neve, lakcím, állampolgárság, személyi azonosító jel, személyazonosítás során felhasznált okmány (személyi igazolvány, jogosítvány vagy útlevel) száma, lakcímkártya száma, képmás (okmányban található fénykép), aláírás, adóazonosító jel, ingatlan pontos megjelölése (település neve, fekvés, helyrajzi szám) és a bejegyzéssel érintett tulajdoni hányad, JÜB válaszázonosító, telefonszám, e-mail cím, bankszámlaadatok, illetve ha ilyenrel az adott személy rendelkezik, akkor őstermelői igazolvány száma, családi gazdaság nyilvántartási száma, adószám, nyilvántartási szám (pl. egyéni vállalkozó esetén).
Adatkezelés időtartama	A szolgalmi jogot alapító szerződés ellenjegyzésétől számított 10 évig kerülnek megőrzésre az okirat ellenjegyzésével járó ügyben keletkezett iratok, és az azokban található személyes adatok. (Figyelemmel az Ügyvédi tv. 53. § (5) bekezdésére.)
Címzett	Az ügyvéd a szolgalmi jogot alapító szerződés ellenjegyzését megelőzően a természetes személy adatai a nyilvántartott adatokkal való egyezőségének és az általa bemutatott okmányok érvényességének ellenőrzése érdekében az ún. JÜB

	rendszerből adatot igényel. Az ügyvéd e során a JÜB rendszerben megadja az ellenőrizendő természetes személy személyes adatait. Az ügyvéd továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot (földhivatalt) megkeresi a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog bejegyzése érdekében. Az ügyvéd továbbá a MOL Nyrt.-t tájékoztatja a fejleményekről. Az Adatkezelő adatfeldolgozó: a) SZALA-COMP Bt. (cégjegyzékszám: 01-06-721488; székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 6/B 5. em. 51. ajtó; ellátott feladat: informatikai, rendszergazdai teendők); b) Pilisi Vezető- és Szervezetfejlesztő Központ Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-115896; székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kápolna utca 109.; ellátott feladat: koordinációs teendők, munkaszervezés támogatása).
Adatok forrása	Az Adatkezelő a személyes adatokat több forrásból szerzi be: a) a MOL Nyrt.-től; b) közvetlenül a természetes személy érintettektől, ha az Ajánlatban foglalt adatszolgáltatási felhívást az érintettek teljesítik; c) a JÜB rendszer útján, amikor a JÜB rendszerből való lekérdezés útján ellenőrzi az ügyvéd a személyazonosságot, okmányok érvényességét; d) jogi személy (pl. cég, egyesület) Tulajdonos esetén a cégtől szerzi be a személyes adatokat az Adatkezelő, illetve a cégnyilvántartás, egyéb közhiteles nyilvántartás útján ellenőrzi a jogi személy képviselőjének (pl. ügyvezető) képviseleti jogosultságát; e) ha az érintett nevében képviselő (pl. szülő) jár el, akkor a képviselőtől; f) az ingatlan-nyilvántartásból való lekérdezés útján ellenőrzi az ingatlan és annak tulajdonosa aktuális adatait.
Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye	Az Ajánlatban a Tulajdonos felhívásra kerül, hogy az Ajánlatra válaszoljon, illetve szolgáltasson adatot a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítási megállapodáshoz. Az adatszolgáltatás során megadni kért személyes adatok a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítási megállapodás előkészítéséhez és annak megkötéséhez szükségesek. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (1123 Budapest, Alkotás utca 50.), mint illetékes bányafelügyelet, bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása iránt megkeresésre kerül, ha: a) az Ajánlatot annak átvételét követő 30 napon belül hiánytalanul kitöltve és aláírva nem küldi vissza a MOL Nyrt. (Imre Ügyvédi Iroda) részére a Tulajdonos; illetve, ha az érintett ingatlan közös tulajdonban áll, és a tulajdonostársak többségének a hozzájárulása nem áll rendelkezésre; valamint b) abban az esetben is, amennyiben az Ajánlatot a Tulajdonos hiánytalanul kitöltve és aláírva visszaküldi a MOL Nyrt. (Imre Ügyvédi Iroda) részére, azonban a bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére nem kerül sor (például, ha az érintett ingatlan közös tulajdonban áll, és a tulajdonostársak többségének a hozzájárulása nem áll rendelkezésre). Ha az érintett bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötése előtt a személyazonosságának az azonosítását, ellenőrzését megakadályozza (pl. az okmányok bemutatásának a megtagadásával), akkor ennek következménye lehet, hogy a bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás nem kerül megkötésre. Ha a bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás nem kerül

	megkötésre, akkor összhangban a fentiekkel, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (1123 Budapest, Alkotás utca 50.), mint illetékes bányafelügyelet, bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása iránt megkeresésre kerül.
Automatizált döntéshozatal, profilalkotás	Az adatkezelés során nem történik automatizált döntéshozatal, profilalkotás.

II.3. Ügyfélnyilvántartás

Ha a MOL Nyrt. és a Tulajdonos megállapodik a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapításáról, és a megállapodást ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalják, akkor az ügyvéd köteles ún. ügyfélnyilvántartásban rögzíteni az azonosított természetes személyek adatait.

Érintett	Az ügyvéd által a bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás kapcsán azonosított természetes személy.
Adatkezelés célja	Jogügyletek biztonságának elősegítése, a JÜB-ölések jogszerűségének utólagos ellenőrizhetősége, másfelől az ügyvédi tevékenység korlátainak az érvényesítése.
Adatkezelés jogalapja	Jogi kötelezettség teljesítése [GDPR 6. cikk (1) bek. c) pont]: az ügyvéd minden olyan ügyben, amelyben a jogi képviselő kötelező, a legalább személyazonosításra alkalmas okmány megtekintése útján azonosított természetes személyekről, a jogi személyekről és más szervezetekről köteles nyilvántartást vezetni. (Figyelemmel az Ügyvédi tv. 33. § (1) bekezdésére.)
Kezelt adatok köre	Családi név, születési név, születési hely és idő, anyja születési neve, lakcím, állampolgárság, az azonosításhoz felhasznált azonosító okmány típusa és száma, JÜB válasz azonosító, ügyszám.
Adatkezelés időtartama	Az üzleti kapcsolat megszűnésétől, illetve az ügyleti megbízás teljesítésétől számított nyolc évig. (Figyelemmel az Ügyvédi tv. 33. § (7) bekezdése alapján alkalmazandó 2017. évi LIII. törvény 56. § (2) bekezdésre.)
Címzett	Az Adatkezelő adatfeldolgozói: a) SZALA-COMP Bt. (cégjegyzékszám: 01-06-721488; székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 6/B 5. em. 51. ajtó; ellátott feladat: informatikai, rendszergazdai teendők); b) Pilisi Vezető- és Szervezetfejlesztő Központ Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-115896; székhely: 2085 Pilisvörösvár, Kápolna utca 109.; ellátott feladat: koordinációs teendők, munkaszervezés támogatása).
Adatok forrása	Az Adatkezelő a személyes adatokat közvetlenül a természetes személy érintettektől szerzi be, illetve a JÜB válasza azonosítót a JÜB rendszer útján kapja meg az ügyvéd.
Adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye	Az Ajánlatban a Tulajdonos felhívásra kerül, hogy az Ajánlatra válaszoljon, illetve szolgáltatson adatot a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítási megállapodáshoz. Az adatszolgáltatás során megadni kért személyes adatok a bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítási megállapodás előkészítéséhez és annak megkötéséhez szükségesek. A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (1123 Budapest, Alkotás utca 50.), mint illetékes bányafelügyelet, bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása iránt megkeresésre kerül, ha: a) az Ajánlatot annak átvételét követő 30 napon belül hiánytalanul kitöltve és aláírva nem küldi vissza a MOL Nyrt. (Imre Ügyvédi Iroda) részére a Tulajdonos; illetve, ha az érintett ingatlan közös tulajdonban áll, és a tulajdonostársak többségének a hozzájárulása nem áll rendelkezésre; valamint

	b) abban az esetben is, amennyiben az Ajánlatot a Tulajdonos hiánytalanul kitöltve és aláírva visszaküldi a MOL Nyrt. (Imre Ügyvédi Iroda) részére, azonban a bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötésére nem kerül sor (például, ha az érintett ingatlan közös tulajdonban áll, és a tulajdonostársak többségének a hozzájárulása nem áll rendelkezésre). Ha az érintett bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás megkötése előtt a személyazonosságának az azonosítását, ellenőrzését megakadályozza (pl. az okmányok bemutatásának a megtagadásával), akkor ennek következménye lehet, hogy a bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás nem kerül megkötésre. Ha a bányászati célú szolgalmi jogot alapító megállapodás nem kerül megkötésre, akkor összhangban a fentiekkel, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (1123 Budapest, Alkotás utca 50.), mint illetékes bányafelügyelet, bányászati célú elhelyezési szolgalmi jog alapítása iránt megkeresésre kerül.
Automatizált döntéshozatal, profilalkotás	Az adatkezelés során nem történik automatizált döntéshozatal, profilalkotás.

III. Érintetti jogok

Tájékoztatjuk, hogy az, akinek a személyes adatait kezeljük érintettnek minősül. Az érintettet a személyes adatok kezelésével kapcsolatban az alábbiakban részletezett jogok illetik meg, melyek a lentiekben kifejtettek szerint tudja gyakorolni.

III.1. Eljárási szabályok

Az érintett a III.2. pontban megjelölt **érintetti jogait** az **Adatkezelő I. pontban megjelölt elérhetőségein** (*postacím: 1137 Budapest, Szent István körút 18. 2/13.; e-mail: jogitanacs@jogitanacs.hu; telefon: +36-1-789-3773; fax: +36-1-780-9637*) keresztül **gyakorolhatja**.

Az Adatkezelő a kérelmet vizsgálja, és a kérelem beérkezésétől számított **1 hónapon belül** tájékoztatja az érintettet az alábbi, bármely kérelem kapcsán hozott intézkedésről (pl. törlés, helyesbítés), az intézkedés elmaradásának okáról vagy a válaszadás határidejének meghosszabbításáról. A válaszadás legfeljebb 2 hónappal meghosszabbítható, ha a kérelmek száma vagy a kérelem összetettsége miatt indokolt.

III.2. Egyes érintetti jogok

III.2.1. Hozzáféréshez való jog

Az érintett **jogosult** arra, hogy az Adatkezelőtől **tájékoztatást kérjen** arra vonatkozóan, hogy **személyes adatainak a kezelése folyamatban van-e**, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, **jogosult arra, hogy megismerje azt, hogy:**

- az Adatkezelő az adatait milyen célból kezeli;
- az Adatkezelő milyen adatait, adatkategóriáit kezeli;
- az Adatkezelő kikkel közölte, kikkel fogja közölni a személyes adatait;
- az Adatkezelő mennyi ideig tárolja a személyes adatait, ha ez konkrétan nem jelölhető meg, akkor az Adatkezelő arról tájékoztatja, hogy milyen szempontok szerint fogja meghatározni az adatkezelés időtartamát;
- milyen forrásból származnak a személyes adatai;
- az Adatkezelő alkalmaz-e automatizált döntéshozatalt, valamint annak logikáját, ideértve a profilalkotást is;
- milyen érintetti jogai és jogérvényesítési lehetőségei vannak.

Az Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett erre irányuló kérésére első alkalommal díjmentesen bocsátja az érintett rendelkezésére. Az érintett által kért további másolatokért az Adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel.

Ha az érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, az információkat elektronikus formátumban bocsátja az Adatkezelő az érintett rendelkezésére, kivéve, ha az érintett másként kéri.

III.2.2. Helyesbítéshez való jog

Az érintett kérheti, hogy az Adatkezelő helyesbítse, kiegészítse a rá vonatkozó pontatlan, hiányos **személyes adatokat**.

Az Adatkezelő minden olyan címzettet tájékoztat valamennyi helyesbítésről, akivel, illetve amellyel a személyes adatot közölték, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. Az érintettet kérésére az Adatkezelő tájékoztatja e címzettekről.

III.2.3. Törléshez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől a **személyes adatainak törlését kérje**, és az Adatkezelő – főszabály szerint – köteles azokat törölni, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- ha az adatkezelésre már nincs szükség abból a célból, amire az adatok felvételre kerültek;
- jogos érdek jogalapú adatkezelés esetén tiltakozik az érintett az adatkezelés ellen (és az adatkezelésnek nincs más jogalapja);
- ha az adatkezelés jogellenes;
- a személyes adatokat az Adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

Az Adatkezelő bizonyos esetekben, a fenti indokok ellenére, nem köteles törölni a személyes adatokat, így például, ha a személyes adatok kezelése jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez illetve védelméhez szükséges.

Az Adatkezelő minden olyan címzettet tájékoztat valamennyi törlésről, akivel, illetve amellyel a személyes adatot közölték, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. Az érintettet kérésére az Adatkezelő tájékoztatja e címzettekről.

III.2.4. Adatkezelés korlátozásához (zároláshoz) való jog

Az érintett kérheti az adatkezelés korlátozását, ha:

- vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- ha az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi a személyes adatok törlését és ehelyett az érintett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- ha az Adatkezelőnek már nincs szükséges az adatokra az adatkezelési célhoz, de az érintett szeretné azokat felhasználni egy jogi igény előterjesztéséhez;
- jogos érdek jogalapú adatkezelés esetén tiltakozik az érintett az adatkezelés ellen (ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben).

Az adatkezelés korlátozása azt jelenti, hogy az **adatot csak tárolni szabad**. A tárolás kivételével a korlátozás (zárolás) alá eső személyes adatokat csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez

vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogaink védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekeiből lehet kezelni.

Az Adatkezelő minden olyan címzettet tájékoztat valamennyi adatkezelés-korlátozásról, akivel, illetve amellyel a személyes adatot közölték, kivéve, ha ez lehetetlennek bizonyul, vagy aránytalanul nagy erőfeszítést igényel. Az érintettet kérésére az Adatkezelő tájékoztatja e címzettekről.

III.2.5. Tiltakozáshoz való jog

Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból **bármikor tiltakozzon személyes adatainak jogos érdek jogalapon** (GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont) **alapuló kezelése ellen**, ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is.

Ebben az esetben az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha az adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

III.2.6. Egyéb jogok

2.6.1. Adathordozhatósághoz való jog

Az érintett nem tudja gyakorolni az adathordozhatósághoz való jogot, mivel annak feltételei hiányoznak, így többek között az adatkezelés jogalapja nem GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja (hozzájárulás) illetve a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja (szerződéses jogalap).

2.6.2. Automatizált döntéshozatal, profilalkotás

Az érintett nem tudja gyakorolni az automatizált döntéshozattal, profilalkotással kapcsolatos jogait, mivel automatizált döntéshozatalra és profilalkotásra nem kerül sor.

2.6.3. Hozzájárulás visszavonásához való jog

Az érintett nem tudja visszavonni a hozzájárulását, mivel a jelen tájékoztatóban részletezett adatkezelésnek nem a hozzájárulás a jogalapja.

IV. Jogérvényesítési lehetőségek

Ha az érintett úgy ítéli meg, hogy az Adatkezelő a személyes adatainak kezelése során megsértette a hatályos adatvédelmi követelményeket, akkor:

- a) az Adatkezelőhöz fordulhat az Adatkezelő I. pontban megjelölt elérhetőségein (*postacím: 1137 Budapest, Szent István körút 18. 2/13.; e-mail: jogitanacs@jogitanacs.hu; telefon: +36-1-789-3773; fax: +36-1-780-9637*);
- b) személyes adatainak védelme érdekében a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt pert indíthat;
- c) a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11; levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; tel.: +36 (1) 391-1400; e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: www.naih.hu) panasszal élhet.

Adatvédelmi Tájékoztató értesítéshez (bányászati tevékenység megkezdése)

Az adatkezelés megnevezése és célja	Az adatkezelés jogalapja	A kezelt adatok köre és azok forrása	Az adatkezelés időtartama	Adattovábbítás megvalósulása	Adatfeldolgozó és adatfeldolgozási tevékenység
Értesítés munkálatokról valamint a bányakárok és egyéb, a Bt. 38. §-a alapján a bányászati tevékenységgel összefüggő károk.	A GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján a szerződés teljesítése	Az értesítésben illetve a kártalanítási megállapodásban esetlegesen szereplő adatok: Név, születési idő, állampolgárság, lakcím adatok, banki adatok, adóazonosító, adószám, őstermelői igazolvány száma, családi gazdaság nyilvántartási száma, ingatlan adatok (település, ingatlan fekvése, helyrajzi szám, művelési ág, terület, tulajdoni hányad) és kapcsolattartási adatok (telefon, email) Adatok forrása: Tulajdoni lap másolat és az érintettől felvett adatok.	Az adatkezelés akkor kezdődik, amikor az értesítéshez az adatkezelő beszerzi az ingatlan tulajdoni lap másolatát és földhasználati lapját.	Nem valósul meg adattovábbítás.	MOL GBS Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság. (továbbiakban: MGBS) Később az esetlegesen előforduló kártalanítás kifizetése érdekében. LSC-TEAM Kft.: Tulajdonosi megkeresések összeállítása érdekében.
A szerződés megszűnése után a szerződésből eredő esetleges igények és jogviták hatékony rendezése Az érdek-mérlegelési teszt jelen dokumentum részét képezi.	A GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján az Adatkezelő jogos érdeke.	Név, születési idő, állampolgárság, lakcím adatok, banki adatok, adóazonosító, adószám, őstermelői igazolvány száma, családi gazdaság nyilvántartási száma, ingatlan adatok (település, ingatlan fekvése, helyrajzi szám, művelési ág, terület, tulajdoni hányad) és kapcsolattartási adatok (telefon, email) Adatok forrása: Tulajdoni lap másolat és az érintettől felvett adatok.	Amennyiben a szerződés létrejön, Adatkezelő a szerződés megszűnésétől számított 5 évig kezeli az adatokat, a szerződésből eredő esetleges jogviták rendezése érdekében, a határidő lejártát követően az adatokat törli.	Nem valósul meg adattovábbítás.	Az Adatkezelő nem vesz igénybe adatfeldolgozót.

Adatkezelő(k) neve, székhelye, telefonszáma, weboldala (ahol az adatvédelmi tájékoztatók elérhetők) és e-mail címe:

- I. MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyrt., 1117 Budapest, Dombóvári út 28., +36 70 373 2225, www.mol.hu

II. MOL Magyarország Társasági Szolgáltatások Kft. 1117 Budapest, Dombóvári út 28., mol.hu; 06-1-209-0000

Az Adatkezelőnél az Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: dpo@mol.hu

Az Adatkezelőnél adatokhoz való hozzáférésre jogosultak (adatkezelési célonként):

- birtokjog csoportvezető,
- birtokjogi és kárrendezési szakértők,
- bányamérési szakértők,
- engedélyeztetési szakértők,
- projekt menedzsment szakértő,
- kútmunkálati logisztikus,
- szakmai támogatási munkatárs.

Adatfeldolgozó(k), valamint egyéb adatkezelő címzett(ek) neve, székhelye, telefonszáma, weboldala (ahol az adatvédelmi tájékoztatók elérhetők) és e-mail címe:

MOL GBS Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság 1117 Budapest, Dombóvári út 28. www.mol.hu; 06-1-209-0000

Az Adatfeldolgozó Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: dpo@mol.hu

Az Adatfeldolgozónál az adatokhoz való hozzáférésre jogosultak:

Pénzforgalmi munkatársak/szakértők, pénzforgalmi csoportvezető.

Különleges személyes adat(ok) kezelése a jelen Adatvédelmi Tájékoztatóban meghatározott célból:-

Adattovábbítás megvalósulása harmadik országba: -

Automatizált döntéshozatal ténye, ideértve a profilalkotást is, valamint legalább ezekben az esetekben az alkalmazott logikára és arra vonatkozóan érthető információk, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel, és az érintettre nézve milyen várható következményekkel rendelkezik: -

Adatbiztonsági intézkedések:

Az Adatkezelő az Ön személyes adatai titkosságának, sértetlenségének és rendelkezésre állásának garantálása érdekében az adatait jelszóval védett és/vagy titkosított adatbázisban tárolja az IT biztonsági szabványoknak és standardoknak megfelelően. Az Adatkezelő az adatokat a kockázattal arányos védelem keretében, illetve a személyes és üzleti adatok klasszifikációjához mérten hálózati, infrastrukturális és alkalmazás szintű védelemmel (tűzfalakkal, antivírus programokkal, tárolást és kommunikációt titkosító mechanizmusokkal, melyek esetében az aszimmetrikus kódolás eredményeképpen a dekódoló kulcs ismerete nélkül a titkosított adatfolyam nem fejthető vissza, tartalomszűréssel és egyéb technikai- valamint folyamat-megoldásokkal) biztosítja. Az adatvédelmi incidenseket, folyamatosan monitorozza és kezeli."

Az Ön adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

Az Ön adatvédelmi jogait és jogorvoslati lehetőségeit, és azok korlátozásait részletesen a GDPR tartalmazza (különösen a GDPR 15., 16., 17., 18., 19., 20., 21., 22., 77., 78., 79. és 82. cikkei). Ön az adatairól bármikor tájékoztatást kérhet, bármikor kérelmezheti adatainak helyesbítését, törlését vagy kezelésük korlátozását, egyébiránt a jogos érdeken alapuló adatkezelés és a direkt marketing üzenetek küldése ellen tiltakozhat, és Önnek joga van adathordozhatósághoz. Az alábbiakban összefoglaljuk a legfontosabb rendelkezéseket.

Tájékoztatáshoz való jog:

Amennyiben Adatkezelő Önre vonatkozó személyes adatot kezel, Adatkezelő köteles Önnek tájékoztatást nyújtani – az Ön erre irányuló kérelme nélkül is – az adatkezelés legfontosabb jellemzőiről, így az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, az Adatkezelő és képviselője személyéről és elérhetőségéről, a személyes adatok címzettjeiről (harmadik országba történő adattovábbítás esetén a megfelelő és alkalmas garanciák megjelölésével), jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén az Adatkezelő és/vagy harmadik fél

jogos érdekéről, illetve az Ön adatkezeléssel kapcsolatos jogairól és jogorvoslati lehetőségeiről (ideértve a felügyeleti hatósághoz történő panasz benyújtásának jogát), amennyiben Ön még nem rendelkezik ezekkel az információkkal. Automatizált döntéshozatal és profilalkotás esetén tájékoztatni kell az érintettet az alkalmazott logikáról is, továbbá arra vonatkozóan is érthető információt kell szolgáltatni, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel, és az érintettre nézve milyen várható következményekkel bír. Adatkezelő ezt a tájékoztatást a jelen tájékoztatónak az Ön rendelkezésre bocsátásával adja meg.

Hozzáférési jog:

Ön jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és az adatkezeléssel kapcsolatos egyes információkhoz hozzáférést kapjon, ideértve az adatkezelés céljait, az érintett személyes adatok kategóriáit, a személyes adatok címzettjeit, az adatkezelés (tervezett) időtartamát, az érintett jogait és jogorvoslati lehetőségeit (ideértve a felügyeleti hatósághoz történő panasz benyújtásának jogát), továbbá az adatok érintettől való gyűjtése esetén ezek forrására vonatkozó információkat. Az Ön kérése esetén Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az Ön rendelkezésére bocsátja. Az Ön által kért további másolatokért Adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, ésszerű mértékű díjat számíthat fel. A másolat igénylésére vonatkozó jog nem érinti hátrányosan mások jogait és szabadságát. A másolat kiadásának lehetőségéről, annak módjáról, esetleges költségeiről és egyéb részleteiről az Adatkezelő az Ön kérésére tájékoztatást ad.

Automatizált döntéshozatal és profilalkotás esetén az érintett hozzáféréssel rendelkezik az alábbi információkhoz: az alkalmazott logika, továbbá, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel, és az érintettre nézve milyen várható következményekkel bír.

Helyesbítéshez való jog:

Ön jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse az Önre vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Figyelembe véve az adatkezelés célját, Ön jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését.

Törléshez való jog:

Ön jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje az Önre vonatkozó személyes adatokat, Adatkezelő pedig köteles arra, hogy az Önre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, amennyiben bizonyos feltételek fennállnak. Többek között az Adatkezelő köteles törölni az Ön kérelmére személyes adatait, amennyiben a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték; amennyiben Ön az adatkezelés alapját képező hozzájárulását visszavonja és az adatkezelésnek nincs más jogalapja; vagy a személyes adatokat jogellenesen kezelték; avagy Ön tiltakozik az adatkezelés ellen és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre; a személyes adatokat az Adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell; a személyes adatok gyűjtésére információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

Az adatkezelés korlátozásához való jog:

Ön jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) Ön vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és Ön ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de Ön igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- d) Ön tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Ön jogos indokaival szemben.

Ha az adatkezelés a fentiek alapján korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Ön hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

Az adatkezelés korlátozásának feloldása esetén az Adatkezelő Önt előzetesen tájékoztatja.

Tiltakozáshoz való jog:

Ön jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak az Adatkezelő jogos érdekéből eredő kezelése ellen. Ebben az esetben az Adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha az Adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Ön érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

A jogok gyakorlásának keretei:

Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de mindenféleképpen a kérelem beérkezésétől számított **egy hónapon belül** tájékoztatja Önt az előbbiekben felsorolt jogaival kapcsolatos kérelem nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt. Ha Adatkezelő nem tesz intézkedéseket az Ön kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja Önt az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy Ön panaszt nyújthat be az illetékes adatvédelmi felügyeleti hatóságnál (Magyarországon a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál; „NAIH”), és élhet bírósági jogorvoslati jogával. A NAIH elérhetőségei, 1125 Budapest Szilágyi Erzsébet fasor 22/C., Tel: +36 1 391 1400, Fax: +36-1-391-1410, Email: ugyfelszolgalat@naih.hu, **weboldal:** <http://naih.hu/>

Ön jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat. A per a törvényszék hatáskörébe tartozik. A per - az érintett választása szerint - az érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható. A bíróság az Adatkezelőt a tájékoztatás megadására, az adat helyesbítésére, korlátozására illetve törlésére, az automatizált adatfeldolgozással hozott döntés megsemmisítésére, az Ön tiltakozási jogának figyelembevételére kötelezheti. A bíróság elrendelheti ítéletének nyilvánosságra hozatalát oly módon, hogy az Adatkezelő vagy bármelyik más adatkezelő és az általa elkövetett jogsértés beazonosítható legyen.

Ön kérheti a jogellenes adatkezeléssel (ideértve az adatbiztonsági intézkedések elmulasztását is) összefüggésben felmerült kárának megtérítését a károkozásért felelős adatkezelőtől. Ha az adatkezelő az Ön adatainak jogellenes kezelésével vagy az adatbiztonság követelményeinek megszegésével az Ön személyiségi jogát megsérti, Ön az adatkezelőtől sérelemdíjat követelhet. Az adatkezelő mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt vagy az érintett személyiségi jogának sérelmét az adatkezelés körén kívül eső elháríthatatlan ok idézte elő.

Nem kell megtéríteni a kárt és nem követelhető a sérelemdíj annyiban, amennyiben az a károsult szándékos vagy súlyosan gondatlan magatartásából származott.

1. Az adatkezelő vagy harmadik személy jogos érdeke:

- **Adatkezelés érdeke:**

Szerződéssel kapcsolatos vita esetén bizonyítás lehetősége

- **Az érdek jogszerűségének igazolása:**

A szerződéssel kapcsolatosan fellépő bárminemű vita, kérdés esetén létfontosságú szerepe van a bizonyíthatóság érdekében a szerződés megőrzésének, legyen arra bírósági eljárásban vagy azon kívül szükség. Tekintettel arra, hogy a polgári peres eljárás szabályai kifejezetten előírják a bizonyítási kötelezettséget [Pp. 4. § (2) bek.], egy szerződéses vita, kérdés tisztázásának szükségessége esetén a bizonyítás lehetősége nemhogy nem ellentétes a jog semmilyen formájával, de kifejezetten a jog által megkívánt magatartás.

- **A jogos érdek megfelelően konkrét:**

A jogos érdek megfelelően konkrét, hiszen pontosan meghatározza, hogy az adatkezelő a szerződéssel kapcsolatos viták, kérdések esetében szükséges bizonyítás céljából kíván azzal élni, elkerülve ezzel az általános érdekérvényesítés megközelítését. Elméletileg egyetlen további pontosítás lenne elképzelhető a viták és kérdések vonatkozásában, azonban az a lehetséges jogviták kiszámíthatatlanságára és sokféleségére tekintettel, a gyakorlatban nem megvalósítható. Mindezek alapján a fentebb meghatározott érdek vonatkozásában további szűkítéssel nem lehet élni.

- **A jogos érdek valódi és aktuális:**

A jogos érdek valódi, hiszen egy szerződés megkötésével, annak megsértésével valódi jogok és kötelezettségek keletkeznek, ezzel azok bizonyítása, kikényszeríthetősége iránti igény is valóságos. Maga a jog az elévülési időhöz köti az igény érvényesíthetőségét, ezért a fentebb meghatározott érdek addig mindenféleképpen fennáll, amíg az igény bíróságon való érvényesíthetőségének reális esélye van. Éppen ezért az adatkezelés idejének elévüléshez történő kötése biztosítja annak aktualitását is.

- **Adatkezeléshez fűződő harmadik személy, társadalom érdeke:**

Az adatkezeléshez harmadik személynek vagy a társadalom egy részének általában érdeke nem fűződik.

A fentiek alapján a jogos érdek fennáll, így a továbbiakban vizsgálható a szükségesség kérdése.

2. Az adatkezelés szükségessége

- **Annak egyértelmű és világos bemutatása, hogy az adatkezelés az érdek eléréséhez feltétlenül szükséges és alkalmas:**

A szerződéssel kapcsolatosan keletkezett igények érvényesítésének, viták, valamint kérdések tisztázásának egyik létfeltétele maga a szerződés, hiszen az a konkrét jogok és kötelezettségek körének, tartalmának forrása. A szerződésben foglalt személyes adatok kezelésének szükségessége azért áll fenn, mert azok határozzák meg a felek ügyletkötői minőségét, ezzel pontosítva a jogalanyok jogait és kötelezettségeit. Ezért egyértelmű, hogy a szerződés az abban található személyes adatokkal nemhogy csak alkalmas a szerződéssel kapcsolatosan keletkezett igények érvényesítéséhez, viták eldöntéséhez, de nélkülözhetetlen is.

- **Annak vizsgálata, hogy rendelkezésre állnak-e alternatív, az egyén szempontjából kevésbé korlátozó megoldások, mellyel az érdek elérhető:**

Tekintettel arra, hogy a szerződésben található személyes adatok csupán azon adatok körére korlátozódnak, amelyek feltétlenül szükségesek a szerződés létrejöttéhez és annak teljesítéséhez, az adatkezelő számára nincs alternatív, kevésbé korlátozó eszköz a szerződés megőrzésénél, a személyes adatok kezelésénél. A szerződés esetleges anonimizálása lehetetlenné tenné annak megállapítását, hogy a jogalanyok milyen ügyletkötői minőséget töltenek be az adott szerződésben, ezzel azt is elveszítve, hogy milyen jogai és kötelezettségei álltak fenn. A személyes adatok körének csökkentése, azaz némelyikének törlése pedig szintén vagy az előbb említett, a fél azonosítását lehetetlenítené el, vagy éppen a jogérvényesítés tartalmát üresítené ki, az eljárás megindításának megghiúsításával.

Mindezek alapján az adatkezelés jogos érdekének szükségessége is fennáll, ezzel a továbbiakban vizsgálható az arányosság szempontrendszere.

3. Az érdekek arányosságának mérlegelése

3.1. Érdekek természetének vizsgálata

- **Az adatkezelő jogos érdekének természete:**

Az adatkezelés célja a szerződéssel kapcsolatosan fellépő viták, kérdések valamint keletkező igények érvényesíthetősége érdekében szükséges bizonyíthatóság. Bár a jog nem írja kifejezetten elő ezt a konkrét adatkezelést, mégis az egy peres eljárás során, valamint a peren kívüli viták rendezése során létfontosságú. Következésképpen az adott adatkezelés egy, a jog által megkövetelt magatartás teljesíthetősége érdekében indokolt, így egyéb legitim érdeknek számít.

- **Az adatkezelő jogos érdekének jellege:**

Az adatkezelő jogos érdeke kettős jellegű. Egyrészt bizonytalan a tekintetben, hogy a szerződéssel kapcsolatosan keletkezik-e érvényesíteni kívánt igény vagy kérdés, vita, másrészt a tekintetben viszont nyomós és kényszerítő jellegű, hogy amennyiben ez megvalósul, úgy az adatkezelés hiányában az adatkezelő olyan létfontosságú jogosultságtól esik el, mint a bírósághoz való fordulás joga, valamint bizonyítási kötelezettségét sem tudja egy peres eljárásban teljesíteni.

- **Az érintett érdeke:**

Az adatkezelés az érintett információs önrendelkezéshez való jogát érinti, amely végső soron az emberi méltósághoz való alapvető emberi jogból levezetett jogosultság. Az emberi méltósághoz való jog azonban az élethez való joggal együtt élvez abszolút, azaz korlátozhatatlan védelmet. Emellett az Alkotmánybíróság állandó gyakorlata alapján az emberi méltóságból levezetett egyes jogosultságok, úgymint jelen esetben az önrendelkezéshez való jog, annak személyes adatokkal való rendelkezésének aspektusa szükséges és arányos módon korlátozható.

- **Az adatok jellege:**

A szerződések nem tartalmaznak se faji, etnikai származásra, se politikai véleményre, se vallási, világnézeti meggyőződésre, se szakszervezeti tagságra utaló személyes adatokat, se genetikai, biometrikus, se egészségügyi adatokat, se szexuális életre, szexuális irányultságára vonatkozó személyes adatokat, tehát a GDPR 9. cikkében meghatározott személyes adatok különleges kategóriának egyikét sem tartalmazzák. Felmerülhet egyéb szenzitív adat lehetősége azonban például pénzügyi adat.

3.2. Adatkezelés hatásainak vizsgálata

- **Az érintett számára az adatkezeléssel járó kedvező és kedvezőtlen hatások:**

Az érintett számára az adatkezelés nem jár kifejezett előnnyel, viszont elképzelhető olyan esemény bekövetkezése, amelynek eredményeképpen a szerződés meglepte pozitív lehet az érintett számára. Például az érintett szerződési példányának elvesztése, megsemmisülése esetén. Az adatkezelés alapvetően nem érinti negatívan az érintettet, viszont elképzelhető ennek megvalósulása is. Például, ha az érintett akarata ellenére valósul meg az adatkezelés. Mindezek alapján azonban az adatkezelés nem eredményez az érintett jogaiba történő intruzív beavatkozást.

- **Érintett helyzete:**

Az adatkezelő szerződéseinek esetében az érintett általában nem tartozik sérülékeny csoporthoz. (pl. gyermek, beteg, munkavállaló, fogyasztó stb.)

- **Adatkezelő helyzete:**

A MOL Nyrt. a MOL-csoport tagja, mely 25 ezer munkavállalóval 30 országban tevékenykedik, székhelye Budapest. A MOL-csoport az egyik legnagyobb vállalatcsoport Közép-Kelet Európában. Ez alapján az adatkezelő vonatkozásában jelentős gazdasági erő állapítható meg.

- **Az érintett és az adatkezelő kapcsolata:**

Az adatkezelő és az érintett között a szerződés típusától függően folyamatos szűnt meg. Kapcsolatuk megszűnéséből adódóan, ha volt is a

jogviszony alapján megfigyelhető erőfölény az adatkezelő oldalán, az jelenleg biztosan nem áll fenn.

- **Az adatkezelés hatása az érintettre, az adatkezelővel való kapcsolata fényében:**

Arra való tekintettel, hogy az érintett és az adatkezelő közti szerződéses kapcsolat már megszűnt, az érintett szempontjából nehezményezhető az adatkezelés megvalósulása, az azonban jogaiba való intruzív beavatkozást és sérelmet nem okoz.

- **Az érintett ésszerű elvárásai:**

Az érintett ésszerű elvárásai keretében a szerződés megkötésének időpontjában és azzal összefüggésben számolhat és számolnia kell, hogy a szerződés megszűnése után a szerződés tárolására, felhasználására, ezzel személyes adatainak kezelésére igényérvényesítés, bizonyítás érdekében sor kerül. Különösen igaz ez jelen adatkezelés vonatkozásában, hiszen az adatkezelő a szerződés megkötésekor erről tájékoztatja az érintettet.

- **Az adatkezelés módja:**

Az adatkezelés - az adatminimalizálás és célhoz kötöttség elvét megvalósítva – csupán azon adatok körére vonatkozik, amelyek feltétlenül szükségesek a szerződés kötéséhez és így az azzal kapcsolatos bizonyításhoz.

Emellett a személyes adatok kezelése a tároláson és a bizonyításhoz történő felhasználáson kívül más adatkezelésre nem terjed ki, így az adatkezelő az érintett személyes adatait különösen nem veti össze más adatokkal. Továbbá azokat az adatkezelő nem hozza nyilvánosságra, megismerhetőségüket szigorúan azon munkavállalók számára teszi lehetővé, akiknek munkájuk elvégzéséhez a személyes adatkora van szükségük. Például jogi lépések megtételének szükségessége esetén a jogi képviselő. Ezzel az adatkezelés hatásai teljes mértékben előreláthatóak és kiszámíthatóak.

- **Az érintett tájékoztatása az adatkezelésről:**

A szerződés megkötésekor az adatkezelő teljes körű, világos és közérthető tájékoztatást nyújt az érintett számára a szerződés megszűnését követően kezelt személyes adatok köréről, az adatkezelés alapjáról, módjáról, idejéről, az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogairól.

3.3. Egyéb biztonsági intézkedések

- **Adatok korlátozott ideig történő megtartása:**

Az adatkezelő a célhoz kötöttség elvét megvalósítva csupán addig kezeli az érintett személyes adatait, amíg arra az igényérvényesítés érdekében szükséges van. Így a szerződés megszűnését követő 5 éves elévülési idő lejártát követően nem kezeli tovább a személyes adatokat. Ez az adott szerződés típusától függően eltérhet.

- **Az adatokhoz való hozzáférés korlátozása:**

Az érintett személyes adatok megismerhetősége szigorúan azon munkavállalók számára lehetséges, akiknek munkájuk elvégzéséhez a személyes adatkora van szükségük. Például jogi lépések megtételének szükségessége esetén a jogi képviselő.

4. Az érdekmérlegelés eredménye és annak dokumentálása

Jogos érdek fennáll

A szerződéssel kapcsolatosan fellépő bárminemű vita, kérdés esetén létfontosságú szerepe van a bizonyíthatóság érdekében a szerződés megőrzésének, legyen arra bírósági eljárásban vagy azon kívül szükség. Egy peres eljárásban pedig a jog által kifejezetten megkívánt magatartás a tények bizonyítása, így az adatkezelő érdeke jogszerű. A fentiek alapján az is megállapítható, hogy kellően meghatározott, valódi és aktuális a jogos érdek, ezért helyes a szükségesség további vizsgálata.

Az adatkezelés szükséges

A szerződéssel kapcsolatosan keletkezett igények érvényesítésének, viták valamint kérdések tisztázásának egyik létfeltétele maga a szerződés, hiszen az a konkrét jogok és kötelezettségek körének, tartalmának forrása. Tekintettel arra, hogy a szerződésben foglalt személyes adatok határozzák meg a felek ügyletkötői minőségét, ezzel megállapítva a jogalanyok jogait és kötelezettségeit, egyértelmű, hogy a szerződés, az abban található személyes adatokkal nemhogy alkalmas, de nélkülözhetetlen is az

adatkezelő érdekének eléréséhez. Emellett egyéb alternatív, kevésbé korlátozó eszköz sem áll rendelkezésére az adatkezelőnek jogos érdeke elérésére, hiszen mind a szerződés anonimizálása, mind a kezelt adatok körének csökkentése lehetetlenné tenné annak megállapítását, hogy a jogalanyok milyen ügyletkötői minőséget töltenek be, milyen jogai és kötelezettségei álltak fenn. Ezek a megoldások tehát a bizonyíthatóság lehetőségét üresítenék ki. Mindezek alapján a jogos érdek szükségessége is fennáll, ezért helyes az arányosság további vizsgálata.

Az adatkezelés arányos korlátozást jelent az érintett vonatkozásában

Érdekek természetének vizsgálata

Az érdekek természetének vonatkozásában elmondható, hogy bár az adatkezelés esetlegesen korlátozza az érintett személyes adataival való önrendelkezéshez való jogát, ez a jog azonban nem jelent abszolút, korlátozhatatlan jogosultságot, így az adatkezelés szükségessége és arányossága esetében az megengedhetőnek minősül. Tekintettel arra, hogy az előbbiek alapján a szükségesség már fennáll, a továbbiakban az arányosság vizsgálata szükséges.

Az adatkezelő oldalán, az érdek természetét illetően egyéb legitim érdek áll fenn, amely az arányosság megítélésekor az alapjog és közérdek érvényesítésénél gyengébb, azonban a kulturálisan vagy társadalmilag elismert érdeknél erősebb érdeknek tekinthető. Az érdek jellege az arányosság mércéjét a megengedhetőség felé billenti a tekintetben, hogy az létfontosságú a bizonyítás esetén. Az, hogy arra a jövőben biztosan szükség lesz-e, azonban nem állítható teljes bizonyossággal, csupán nagy valószínűséggel. Mindezek alapján az arányosság mércéje egyik irányba se mutat különösebb eltérést. Az adatkezelés megengedhetősége mellett szól azonban, hogy az az adatok különleges kategóriáját nem érinti.

Az adatkezelés hatásának vizsgálata

Az adatkezelés érintettre való pozitív és negatív hatások szintén nem mozdítják el az arányosság mércéjét se az adatkezelés megengedhetősége, se annak megtiltása felé, hiszen mind a pozitív, mind a negatív hatások esetlegesek. Az azonban, hogy az adatkezelés nem eredményez az érintett jogaiba történő intruzív beavatkozást, az az adatkezelés megengedhetőségét segíti. A felek helyzete újból nem befolyásolja az arányosság mércéjét, mivel az érintett nem tartozik sérülékeny, érzékeny csoporthoz, továbbá bár az adatkezelő nagy gazdasági erővel bír, a bizonyítás érdeke vonatkozásában nem valósít meg semmilyen erőfölényt. Emellett az érintett semmilyen formában nincs kiszolgáltatva az adatkezelőnek. Tekintettel arra, hogy az érintett már az adatgyűjtéskor számíthat jelen adatkezelésre, valamint arra, hogy az adatkezelés módjának köszönhetően az adatkezelés hatásai teljes mértékben kiszámíthatóak, az arányosság mércéje e vonatkozásban az adatkezelés megengedhetősége felé mozdul el. Szintén a korlátozás arányosságát növeli, hogy az adatkezelő teljes körű, világos és közérthető tájékoztatást nyújt az érintett számára a szerződés megszűnését követően kezelt személyes adatok köréről, az adatkezelés alapjáról, módjáról, idejéről, az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogairól.

Egyéb biztonsági intézkedések

Az arányosság mértékét tovább növeli két biztonsági intézkedés is, az adatok korlátozott ideig történő megtartása és az adatokhoz való hozzáférés korlátozása is.

Mindezek alapján az érdekmérlegelési teszt végeredményeképpen megállapítható, hogy az érintett joga nem élvez elsőbbséget az adatkezelő jogos érdekével szemben, az adatkezelés szükséges és arányos korlátozást valósít meg az érintett vonatkozásában.

KÉRJÜK, A TÁJÉKOZTATÓT FIGYELMESEN OLVASSA EL!**Tájékoztató a biztonsági övezet mértékéről, valamint a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályi tilalmakról és korlátozásokról¹**

Kivonat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendeletről (továbbiakban: Rendelet):

37. § (1) A szénhidrogén- és a szén-dioxid-szállítóvezeték (a továbbiakban együtt: szállítóvezeték), a földgáz elosztóvezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), az egyéb gáz- és gáztermékvezeték, valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelme, azok zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítása céljából biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani. Az ingatlan tulajdonosa, használója, kezelője a zavartalan üzemeltetés, ellenőrzés, karbantartás, javítás és üzemzavar-elhárítás céljából biztosítja az ingatlanra való bejutást.

A biztonsági övezet terjedelmét, a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 24.§ (2) pontja alapján, a bányafelügyelet állapítja meg a szállítóvezeték használatba vételét engedélyező határozatában.

Kivonat a Rendelet 37. §-ból:

(2) A biztonsági övezeten belül tilos

a) a 38. §-ban foglaltak és a bányászati létesítmény, valamint a szállító- és elosztóvezeték állagát, üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását nem akadályozó kerítés építése kivételével - az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése,

b) a tűzrakás vagy anyagok égetése,

c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység,

d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, valamint a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése és kiszórása,

e) a robbantási tevékenység és a szeizmikus mérés,

f) a bányászati létesítmény, valamint a szállító- és elosztóvezeték állagát, üzemeltetését, karbantartását és hibaelhárítását akadályozó anyagok elhelyezése,

g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter és állattartó telep létesítése, valamint

h) szállítóvezeték, továbbá környezete védelme érdekében kijelölt biztonsági övezet esetén járművek állandó vagy ideiglenes tárolása.

(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédelemi kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos

a) a bányászati létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó növény ültetése,

b) a bányászati létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,

¹ Hatályos 2023. január 1-től

KÉRJÜK, A TÁJÉKOZTATÓT FIGYELMESEN OLVASSA EL!

c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,

d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 38. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint

e) a tereprendezés.

(4) A biztonsági övezetben az építésügyi hatóság által véglegesen elrendelt bontási tevékenység elvégezhető.

(5) A biztonsági övezeten belül az üzemeltetéshez, karbantartáshoz és felújításhoz szükséges tevékenységek - beleértve az építési tevékenységet is - folytathatók, és az ehhez szükséges létesítmények, anyagok ideiglenesen elhelyezhetők. Az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulásával más személy a biztonsági övezetben végezni kívánt tevékenységhez szükséges létesítményeket, anyagokat ideiglenesen elhelyezhet.

(6) Az (1) bekezdés szerinti létesítmény jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, és eltávolítása tilos. A biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmakat és korlátozásokat köteles betartani, továbbá nem végezhet olyan tevékenységet, amely a tilalmak és a korlátozások teljesülését veszélyeztetné. Ha a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója megsérti a tilalmakat vagy korlátozásokat, köteles az eredeti állapotot helyreállítani és a keletkezett kárt megtéríteni.

(7) A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását az üzemeltető vagy megbízottja rendszeresen ellenőrzi, és azok megsértése esetén a biztonsági övezettel érintett ingatlan tulajdonosát, kezelőjét vagy használóját határidő tűzésével felszólítja a jogsértő állapot megszüntetésére és az eredeti állapot helyreállítására. Ha a határidő eredménytelenül telik el, az üzemeltető vagy megbízottja ezt haladéktalanul bejelenti a bányafelügyeletnek a szükséges hatósági intézkedések megtétele érdekében. Ha biztonsági okokból azonnali intézkedés megtétele szükséges, az üzemeltető vagy megbízottja közvetlenül intézkedhet a jogsértő állapot megszüntetése iránt, amit az ingatlan tulajdonosa, kezelőjét vagy használója tűrni köteles.

(7a) A bányafelügyelet a biztonsági övezet megsértőjét határidő tűzésével kötelezi a jogsértő állapot megszüntetésére.

(8) A biztonsági övezet kérelemre módosítható, ha a műszaki-biztonsági feltételek lehetővé teszik.

Címzett: **Lukács Balázs alpolgármester**
Cég: **Vácrátót Község Önkormányzata**
Cím: **2163 Vácrátót, Petőfi Tér 3.**
Telefon: **+36 30 270 83 65**
Fax:
E-mail: alpolgarmester@vacratot.hu, jegyzo@vacratot.hu
Dátum: 2025. április 16.
Tárgy: Pontosított árajánlat – Konkét TraffiPack csomag
Kategória: Bizalmas
Ügyintéző: Király Zsolt operatív igazgató
Iktatószám: 2025M0037M03

Tisztelt Alpolgármester Úr!

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket a TraffiPack közlekedésbiztonsági rendszerre és a személyes helyszíni egyeztetést. Ennek alapján küldjük alábbi ajánlatunkat:

I. TraffiPack egység és tartozékai

1.1. TraffiPack N1 egység

- Formatervezett TraffiPack doboz (egyirányba néző, forgatható)
- Oszlop és rögzítő szerkezet

Szállítási ár: 1.800.000 Ft + ÁFA / db

1.2. Beépített mikrohullámú sebességmérő „smile” kijelzéssel

A közutakon telepített sebességmérő pontokon elhelyezett „kabinetekben” – általában – nincsenek folyamatosan sebességet mérő berendezések. A Rendőrség, az általa megválasztott időpontokban helyezi bele a hivatalos berendezéseket.

Ajánlatunk fontos része, hogy a TraffiPack kabinetben állandóan üzemelő, beépített, jogkövetkezménnyel nem járó (**nem büntető**), mikrohullámú radar „smile” rendszerrel - függetlenül a dobozban lévő lézeres sebességmérőtől - folyamatosan képes mérni a járművek sebességét. Az új szakmai megnevezéssel ún. „edukációs sebességmérő” szabályos sebesség esetén zöld színű „vidám smile” jelet, sebességtúllépés esetén piros színű „szomorú smile” jelet mutat.

Ezzel a „smile” rendszer folyamatosan jogkövető közlekedési magatartásra ösztönzi a közlekedés résztvevőit, függetlenül a dobozban lévő - jogkövetkezménnyel járó - lézeres sebességmérőtől.

Szállítási ár: 400.000 Ft + ÁFA / db

1.3. Külső biztonsági kamera, rögzítő szerelvénnel Intelligens mozgásérzékelővel, beállítható rögzítési idővel

(tetszőleges közeli helyre telepítve)

Szállítási ár: 150.000 Ft + ÁFA / db

1.4. TrafficCapture Lite lézeres sebességmérő kamerarendszer

Amennyiben vásárolnak jogkövetkezménnyel járó **(büntető)** lézeres sebességmérőt, akkor az folyamatosan mérni fogja az arra haladók sebességét (nem csak hetente, kéthetente kb. egy napon), és azonnal továbbítja az adatokat a rendőrség központi rendszere (VÉDA / KAFIR) felé, így - szabálysértés esetén - automatikusan elindul a szabálysértési eljárás. Mivel a rendszer minden elhaladó gépjárműről felvételt készít, a rendszer egyben közbiztonsági funkciót is ellát.

Szállítási ár: 2.500.000 Ft + ÁFA / db

1.5. IRLED villantó (rossz látási viszonyok esetén és éjjel) TrafficCapture Lite kamerához

Szállítási ár: 250.000 Ft + ÁFA /db

II. Engedélyek és tervek

2.1. A TrafficPack egység engedélyezési, ügyintézési költségei

Ez tartalmazza a TrafficPack egységgel kapcsolatos felmérési-, engedélyezési- és tervdokumentációs munkák és az ügyintézés költségeit.

Szállítási ár: 200.000 Ft + ÁFA / db

III. TrafficPack egység telepítése

3.1. Földmunkák (opcionális, helyi erők is elvégezhetik)

A TrafficPack kabinet és tartó oszlop alapzatának kiásása, „tükör” készítés, murával feltöltés. A kábel alagút kiásása a TrafficPack kabinet és a talajszinti fogyasztásmérő szekrény között, kábelvédő cső lefektetése.

Szállítási ár: 350.000 Ft + ÁFA / db

3.2. Telepítés

A TrafficPack kabinet és tartó oszlop alapzatául szolgáló beton test elhelyezése, kábelek kiépítése a rendszer elemei között.

Szállítási ár: 570.000 Ft + ÁFA / db

3.3. A TrafficPack egység üzembehelyezési munkálatai

Ez tartalmazza a 1 db TrafficPack egység üzembehelyezését (az eszköz felhelyezése a talapzatára, próbaüzem lebonyolítása).

Szállítási ár: 360.000 Ft + ÁFA / db

3.4. A meglévő Talajszinti fogyasztásmérő szekrénnel kapcsolatos üzembehelyezési munkálatok

Ez tartalmazza a 1 db Fogyasztásmérő szekrény kiegészítő egységeinek (tápegység, Fi relé) biztosítását és ezek üzembehelyezését.

Szállítási ár: 360.000 Ft + ÁFA / db

Feltételeztük Talajszinti fogyasztásmérő szekrény meglétét, így azt nem költségeltük.



IV. Karbantartás

6.1. Éves karbantartási költség: 250.000 Ft + ÁFA / db

Tartalmazza a kiszállási-, valamint a szűrőegység és ventilátorok cseréjének, a belső elemek tisztításának költségeit

Javasolt karbantartási ciklus: évente egyszer.

6.2. Garanciális idő: 3 év (feltétele: az évi karbantartás megrendelése)

A fenti árajánlat érvényessége: 2025. június 30.

A jelen árajánlatban lévő információk üzleti titoknak minősülnek, kérjük ezek bizalmas kezelését. Ezen bizalmas információk harmadik féllel való közléséhez, nyilvánosságra hozásához nem járulunk hozzá.

Jellemző szállítási idő (telepítéssel együtt): 90 – 180 nap.

Együttműködésüket megköszönve, üdvözlettel:

MEDIRLAB Orvosbiológiai Fejlesztő Kft.
1145 Budapest, Amerikai út 98.
Bankszámlaszám: 12010154-01818040-00100001
Adószám: 14262089-2-42
1.

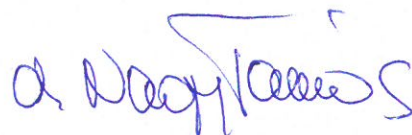

Dr. Nagy Tamás
ügyvezető igazgató

Mellékletek:

1. Összesített ajánlat
2. Kizárólagossági nyilatkozat
3. Átláthatósági nyilatkozat

ÖSSZESÍTETT AJÁNLAT

Eszköz	Nettó ár Ft	ÁFA Ft	Bruttó ár Ft
TraffiPack kabinet	1 800 000	486 000	2 286 000
Smile	400 000	108 000	508 000
Biztonsági kamera	150 000	40 500	190 500
TraffiCapture Lite	2 500 000	675 000	3 175 000
Infra villantó	250 000	67 500	317 500
Engedélyezés	200 000	54 000	254 000
Földmunkák	350 000	94 500	444 500
Traffipack telepítés	570 000	153 900	723 900
Traffipack üzembehelyezés	360 000	97 200	457 200
Talajszinti fogyasztásmérő szekrénnel kapcsolatos munkálatok	360 000	97 200	457 200
Egy rendszer összesen	6 940 000	1 873 800	8 813 800
Kettő rendszer összesen	13 880 000	3 747 600	17 627 600



Dr. Nagy Tamás
ügyvezető igazgató

MEDIRLAB Orvosbiológiai Fejlesztő Kft.
1145 Budapest, Amerikai út 98.
Bankszámlaszám: 12010154-01818040-00100001
Adószám: 14262089-2-42
1.

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Alulírott, Dr. Nagy Tamás ügyvezető igazgató, mint a MEDIRLAB Kft. (székhely: 1145 Budapest, Amerikai út 98. fszt. 7.; adószám: 14262089-2-42) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint

a) az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

aa) tulajdonosi szerkezte, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyről a 2. pontban nyilatkozom, és

ab)

- az Európai Unió tagállamában,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában,
- olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye és ez az ország: Magyarország, és

ac) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 11. pontja szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, és

ad) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az aa), ab) és ac) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyről a 3. pontban nyilatkozom.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosról

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3.§ 38. pontja alapján a következő természetes személyek a tényleges tulajdonosa:

Srsz.	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés %-ban
1.	Dr. Nagy Tamás	Debrecen, 1957. 10.21.	Fehérvári Ilona	44

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban megadott adatok a valóságnak megfelelnek. A fent megadott adatokban bekövetkező változást 8 napon belül, az új adatokra vonatkozó nyilatkozat megküldésével jelzem.

Budapest, 2025. április 16.

Dr. Nagy Tamás János ügyvezető igazgató
MEDIRLAB Kft.

MEDIRLAB Orvosbiológiai Fejlesztő Kft.
1145 Budapest, Amerikai út 98.
Bankszámlaszám: 12010154-01818040-00100001
Adószám: 14262089-2-42
1.

Székhely: 1145 Budapest, Amerikai út 98.

Telefon: +36 1 320-8338 Fax: +36 1 340-8072
Email: info@medirlab.hu Honlap: www.medirlab.hu

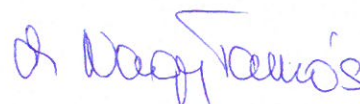
Bankszámlaszám: 12010154-01818040-00100001
Cégjegyzék: 01-09-896061 Adószám: 14262089-2-42

Címzett: **Lukács Balázs Alpolgármester**
Cég: **Vácrátót Község Önkormányzata**
Cím: **2163 Vácrátót, Petőfi Tér 3.**
Telefon: **30/270 83 65**
Fax:
E-mail: **LUKÁCS Balázs <lukacsbalazs1986@gmail.com>**
Dátum: **2025. április 16.**
Tárgy: **Kizárólagossági nyilatkozat – TraffiPack csomag**
Kategória: **Bizalmas**
Ügyintéző: **Király Zsolt operatív igazgató**
Iktatószám: **2025M0037M04**

KIZÁRÓLAGOSSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott, Dr. Nagy Tamás ügyvezető igazgató, a MEDIRLAB Kft. (cím: 1145 Budapest, Amerikai út 98.) képviselője az alábbi nyilatkozatot teszem:

A TraffiPack rendszer egyedüli fejlesztője, gyártója, jogtulajdonosa a MEDIRLAB Kft. (adószám: 14262089-2-42), annak gyártására, forgalmazására jelenleg a MEDIRLAB Kft. társaságon kívül egyetlen másik cég sem jogosult.



Dr. Nagy Tamás
ügyvezető igazgató

MEDIRLAB Orvosbiológiai Fejlesztő Kft.
1145 Budapest, Amerikai út 98.
Bankszámlaszám: 12010154-01818040-00100001
Adószám: 14262089-2-42
1.

Kedves Anikó!

Érdeklődni szeretnék, hogy egy minket érintő problémára tudnál e esetleg valami érdemi megoldást!

Kérem a képviselőtestület segítségét!

A Szent István úton rendszeresen hatalmas sebességgel száguldanak át az autók.

Rengetegen figyelembe se veszik, hogy szemből is érkezhetnek autók.

De a Szent István úton nagyon sok gyerek közlekedik iskolába, óvodába, sétálnak babakocsival és folyamatos a száguldozás. Ahogy letérnek az útról előttünk, felverik a kavicsokat a parkoló autókra, ami a mai napon a kocsiban ülve igen hallható volt, de szinte azonnal el is tűnt az illető olyan tempóban közlekedett.

Egy sebességkorlátozó tábla nem tudom segítené-e.

Van e bármi módja a Szent István aszfaltos út forgalmának lelassítására? (PI fekvőrendőr)

Válaszodat előre is köszönöm!

Tisztelettel : Vajgel Mihály és a Szent István utca lakói.

Vácrátót 2025.03.06.

Vajgel Mihály

Vácrátóti
Polgármesteri Hivatal

Érkezett:

2025 MÁRC 21.

Iktatószám: ve/919-1/2025

MA
előadó

ELŐTERJESZTÉS

10. napirendi pont

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025. április 29.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Matyó Anikó, aljegyző
Előterjesztő:	Spiegelhalter László, polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű/minősített</u>

Előterjesztés

Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde Pedagógus-továbbképzési intézményi programjának
2025/2026. év

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. január 1-jén hatályba lépett a pedagógus-továbbképzés rendszeréről szóló 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 70. §-ában meghatározott pedagógus-továbbképzés megtervezésének, megszervezésének alkalmazására.

A Korm. rendelet a pedagógusok számára ötévenkénti pedagógus-továbbképzési kötelezettséget ír elő, 120 kredit értékű tartalmi megújító és választható képzéseken való részvétellel.

A pedagógus-továbbképzés intézményi feladatainak végrehajtására az intézmény igazgatója egy nevelési, tanítási évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programot készít, melybe a gyakornoki továbbképzésre kötelezetteket is felveszi. A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján „a pedagógus-továbbképzési intézményi programot a köznevelési intézmény igazgatója - ha az intézményben szakmai munkaközösség működik - a szakmai munkaközösség részvételével dolgozza ki. A pedagógus-továbbképzési intézményi programot az igazgató a tanévet megelőző év április 30-áig készíti el.” A nemzeti köznevelési sz. 2011. évi CXX. törvény 83. § (1) bekezdés g) pontja alapján a nevelőtestület dönt a továbbképzési program elfogadásáról, azonban a fenntartó kötelezettsége annak jóváhagyása.

A Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó pedagógus továbbképzési intézményi programja a nevelőtestület bevonásával kidolgozásra került, amely során figyelembevételre került az intézmény pedagógiai programja és a pedagógusok továbbképzési szükségletei. A program tartalmazza a kötelező és választható továbbképzéseket, a résztvevő pedagógusok nevét, munkakörét, a képzések időtartamát, a kreditszámot valamint a helyettesítés rendjét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde 2025/2026-os nevelési évre vonatkozó pedagógus-továbbképzési intézményi programját az előterjesztéshez csatolt melléklet szerint.

Határidő: 2025.04.30.

Felelős: polgármester

Vácrátót, 2024. április 23.

Spiegelhalter László sk.
polgármester



A Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde pedagógus-továbbképzési intézményi programja

2025/2026.nevelési évre

Készítette: Bertók Lászlóné

A program jogszabályi háttere:

- 419/2024. (XII. 23.) Korm. rendelet a pedagógus-továbbképzés rendszeréről
- 2011. évi CXCV. törvény a nemzeti köznevelésről
- 2023. évi LII. törvény a pedagógusok új életpályájáról
- 401/2023. (VIII. 30.) Korm. rendelet a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról

I. Bevezetés

A köznevelési intézmény igazgatója pedagógus-továbbképzési nyilvántartás adatai alapján a **pedagógus-továbbképzés teljesítése érdekében egy nevelési, tanítási évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programot készít**, melybe a gyakornoki továbbképzésre kötelezetteket is felveszi.

A pedagógus a pedagógus-munkakör betöltésére jogosító oklevél **megszerzését követő ötödik év szeptember hónap első munkanapjától öt éves ciklusokban** vesz részt a pedagógus-továbbképzésben.

A „Gyakornok” fokozatba besorolt pedagógus a gyakornoki ideje alatt egy alkalommal **gyakornoki továbbképzést** teljesít.

A pedagógus-továbbképzés öt éves ciklusonként **összesen legalább százhusz kredit értékű képzésen való részvétellel és az előírt tanulmányi követelmények teljesítésével** valósul meg.

A pedagógus-továbbképzést a pedagógus;

- **tartalmi megújító képzésen** teljesíti - amit az **intézmény igazgatója jelöl ki** - amely hozzájárul az adott pedagógus szakképzettséghez kapcsolódó képzésben megszerzett ismeretek és jártasság megújításához, kiegészítéséhez,
- a pedagógus által **választható képzés elvégzésével teljesíti**, amely a pedagógus nevelő-oktató munkájához szükséges ismereteknek és készségeknek a bővítésére, fejlesztésére szolgál,
- Gyakornok esetében a gyakornoki ideje alatt egy alkalommal a gyakornoki továbbképzés.

A Gyakornok kivétel a pedagógusnak a pedagógus-továbbképzés teljesítéséhez szükséges százhusz kreditből legalább hatvan kreditet tartalmi megújító képzések keretében, további legfeljebb hatvan kreditet választható képzések keretében kell teljesítenie.

A képzések formái:

- jelenléti,
- részben jelenléti,
- digitális képzés,
- távoktatási vagy folyamatba ágyazott továbbképzési szakasz

A pedagógus-továbbképzési nyilvántartás adatai alapján a pedagógus-továbbképzés teljesítése érdekében egy nevelési/ tanítási évre szóló pedagógus-továbbképzési intézményi programot készít, melybe a gyakornoki továbbképzésre kötelezetteket is felveszi.

I. Tervezés a 2025/2026.nevelési/tanítási évre

A pedagógus-továbbképzési intézményi programban kell megtervezni, hogy tantárgyanként, munkakörönként hány személy és milyen időkeretben vesz részt a pedagógus-továbbképzésben.

A 2025/2026.évi pedagógus továbbképzésen résztvevők

A 2025/2026.évi pedagógus továbbképzésen résztvevők adatai, képzések

1. Pedagógus neve: Tóth-Szelezsán Rita

Munkakör: óvodapedagógus

2025/2026. nevelési/tanévben a tartalmi megújító képzések

Pedagógus-továbbképzési program

- megnevezése: Élményorientált mozgásfejlesztés az óvodában (részben jelenlétet igényel)
- óraszám: 22 óra
- kreditszám: 30

A helyettesítés rendje: Az SZMSZ-ben meghatározottak szerint

Pedagógus-továbbképzési program

- megnevezése: Mesék az óvodában (távoktatás)
- óraszám: 28 óra
- kreditszám: 30

A helyettesítés rendje: Az SZMSZ -ben meghatározottak szerint

2. Pedagógus neve: Ullmann Mária

Munkakör: óvodapedagógus

2025/2026. nevelési/tanévben a tartalmi megújító képzések

Pedagógus-továbbképzési program

- megnevezése: Környezeti nevelés, a külső világ tevékeny megismerése (távoktatás)
- óraszám: 29 óra
- kreditszám: 30

A helyettesítés rendje: Az SZMSZ -ben meghatározottak szerint

Pedagógus-továbbképzési program

- megnevezése: Az óvodapedagógusi munkát meghatározó központi szabályzó: az Óvodai nevelés Országos Alapprogramja (távoktatás)
- óraszám: 0 óra
- kreditszám: 15

A helyettesítés rendje: Az SZMSZ -ben meghatározottak szerint

3. Pedagógus neve: Bertók Lászlóné

Munkakör: óvodapedagógus

2025/2026. nevelési/tanévben a tartalmi megújító képzések

Pedagógus-továbbképzési program

- megnevezése: : Iskolára készítő - a sikeres óvoda-iskola átmenet, az iskolaérettségi kritériumainak tartalma (távoktatás)
- óraszám: 28 óra
- kreditszám: 30

A helyettesítés rendje: Az SZMSZ -ben meghatározottak szerint

4. Pedagógus neve: Fogarasi Krisztina

Munkakör: óvodapedagógus

2025/2026. nevelési/tanévben a tartalmi megújító képzések

Pedagógus-továbbképzési program

- megnevezése: : Iskolára készítő - a sikeres óvoda-iskola átmenet, az iskolaérettségi kritériumainak tartalma (távoktatás)
- óraszám: 28 óra
- kreditszám: 30

A helyettesítés rendje: : Az SZMSZ -ben meghatározottak szerint

II. Zárórendelkezések

A pedagógus-továbbképzési intézményi programot az igazgató a nevelési évet/ tanévet megelőző év április 30-áig készíti el.

Jelen pedagógus-továbbképzési intézményi program 2025.szeptember 1-től 2026.augusztus 31-ig hatályos

III. Legitimáció

A pedagógus-továbbképzési programot a köznevelési intézmény igazgatója készítette el.

Vácrátót, 2025. 04.

Bertók Lászlóné, főigazgató