

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 23-án (kedden) 18.00 órakor megtartott rendes Képviselő-testületi ülésén.

-
- | | |
|--------------------------------------|--|
| 4/2024. (IV. 23.) számú rendelet: | a bölcsődei ellátásról és bölcsődei térítési díjakról szóló 8/2019.(V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról |
| 29/2024. (IV. 23.) számú határozata: | 2023. évi gyermekvédelmi tevékenység beszámolója |
| 30/2024. (IV. 23.) számú határozata: | 2024. évi szociális tüzelőanyag pályázat benyújtása |
| 31/2024.(IV. 23.) számú határozata: | Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása -Társulási Megállapodás módosításának jóváhagyása |
| 32/2024.(IV. 23.) számú határozata: | Váci Rendőrkapitányság Órbottyáni Rendőrőrs 2023. évi értékelő jelentésének elfogadása |
| 33/2024.(IV. 23.) számú határozata: | A településkép védeleméről szóló rendelet módosításával kapcsolatos javaslatok bekérése a Szent István Lakópark Munkacsoporttól |
| 34/2024.(IV. 23.) számú határozata: | Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet térítésmentes tulajdonba adása iránti kérelem 100/18 hrsz |
| 35/2024. (IV. 23.) számú határozata: | 031/12 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésnek jóváhagyása |
| 36/2024.(IV. 23.) számú határozata: | Katona József utca lakói által benyújtott kérelemhez kapcsolódó fekvőrendőr létesítésének szakmai véleményezése, árajánlat kérése |
| 37/2024.(IV. 23.) számú határozata: | 422/1 hrsz-ú ingatlan 20 m2 nagyságú részére vonatkozó vásárlási igény elutasítása |
| 38/2024.(IV. 23.) számú határozata: | Vác Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása |
| 39/2024.(IV. 23.) számú határozata: | Stemavin Vastgoed B.V. és Vácrátót Község Önkormányzata között létrejött szerződések jogi felülvizsgálatának kezdeményezése külső, jogi szakértő bevonásával |
| 40/2024.(IV. 23.) számú határozata: | Önkormányzatok rendkívüli támogatására forrásigény benyújtása |

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. április 23-án. (kedden) 18.00 órakor megtartott rendes Képviselő-testületi ülésén.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat, Tanácsterem

2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

<u>Jelen vannak:</u>	Spiegelhalter László	polgármester
	Szlovák Ferenc	alpolgármester
	dr. Kovács Péter	képviselő
	Lukács Balázs	képviselő
	Lunk Gergely	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Matyó Anikó aljegyző

Spiegelhalter László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 tagja jelen van a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tesz a napirendi pontok módosítására és tárgyalási sorrendjének megváltoztatására.

A Képviselő-testület a módosított napirendi pontokat 4 egyhangú igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Vácrátót 2023. évi gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. 2024. évi szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása.
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
3. Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása – Társulási Megállapodás (módosításokkal egységes szerkezetben) megismerése és elfogadása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
4. Váci Rendőrkapitányság Órbottyáni Rendőrőrs 2023. évi értékelő jelentésének megismerése és elfogadása és tájékoztatás az új Váci Rendőrkapitány kinevezéséről.
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
5. A településkép védelméről szóló 5/2018. (II.19.) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
6. Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet térítésmentes tulajdonba adása iránti kérelem - Vácrátót, 100/18 hrsz-ú rét vonatkozásában
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
7. Vácrátót, 031/12 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének ismertetése
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
8. Vácrátót, Katona József utca lakói által benyújtott kérelem ismertetése - fekvőrendőr elhelyezésével kapcsolatban
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
9. Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmek gépkocsi beállók kialakításával kapcsolatban
Előadó: Spiegelhalter László polgármester



10. 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

11. A bölcsődei ellátásról és bölcsődei térítési díjakról szóló 8/2019.(V.01.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

12. Beszámoló a lakópark munkacsoport eddigi tevékenységéről

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

Megérkezett Szlovák Ferenc, alpolgármester, a Képviselő-testület létszáma 5 főre emelkedett.

1./ napirend: Vácrátót 2023. évi gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása

Matyó Anikó aljegyző: ismerteti, hogy minden évben készül beszámoló a gyermekvédelmi feladatok ellátásáról, melynek felépítése kötött. Tényadatok szerepelnek benne; a kifizetések éves szinten kerülnek kimutatásra, a zárszámadásban is látszik majd mindez.

Dr. Kovács Péter képviselő elmondja, hogy 2497 fő a lakosságszám, ennek köszönhetően emelkedik a gyermeklétszám. Érdemes lehet végiggondolni egy gyerek körzet kialakítását.

Lukács Balázs képviselő elmondja, hogy lehetőségünk még nincs, hiszen az új körzet kialakításához igazolnunk kell a létszámot, ez nem rajtunk múlik, de amint igazolható a létszám meg kell tennünk a szükséges lépéseket.

Matyó Anikó aljegyző ismerteti, hogy védőnői ellátás szempontjából a pontrendszer alapján, védőnő már kettő kellene. Tekintettel arra, hogy az ellátás működtetése tavalyi évben központosítva lett, nem a mi hatáskörünk ez ügyben lépni. A kezdeményezésre irányuló levelet és a létszámokat viszont megküldtük a fenntartónak.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2024. (IV. 23.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi gyermekvédelmi beszámolót megismertette és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ napirend: 2024. évi szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása.

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy 44 m³ kemény lombos tűzifát tudunk igényelni. Hasonló a mennyiség, mint a korábbi években. Vállalnunk kell a szállítást, ami a pályázatban önerőként szerepel. Ennek összege: 111.760.-Ft és kitétel, hogy ellenszolgáltatást nem kérünk a rászorulóktól.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2024. (IV.23.) számú határozat:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Belügyminisztérium kiírása szerint „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra” pályázatot kíván benyújtani és vállalja a szükséges önerő biztosítását. A pályázati adatlap tartalmát a Képviselő-testület megismertette. A maximálisan igényelhető mennyiség: 44 m³ (keménylombos tűzifa). A vállalt önerő összege: 111.760,-Ft. Vállalja továbbá, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: 2024.04.30.

Felelős: polgármester

3./ napirend: Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása – Társulási Megállapodás (módosításokkal egységes szerkezetben) megismerése és elfogadása

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a Társulási megállapodás felülvizsgálata és módosítása vált ismételten szükségessé, melynek oka az egységes alapellátási ügyeleti rendszer változása, illetve az ESÉLY Szociális Alapellátási Központ Alapító okiratának módosítása. A települési önkormányzatnak az alapellátáshoz kapcsolódó háziorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról való gondoskodási kötelezettsége megszűnt, arról az állami mentőszolgálat gondoskodik a továbbiakban. A módosítás 2023. január 1-jén lépett hatályba.

Matyó Anikó, aljegyző elmondja, hogy az ESÉLY Alapító okiratról törlésre került a 106020 kormányzati funkciószámú, „Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások” alaptevékenység, tekintettel arra, hogy ezek nem tartoznak a költségvetési szerv alaptevékenységei közé.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2024. (IV. 23.) számú határozata:

1.) Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Tanácsa az egységes alapellátási ügyeleti rend változása, illetve az ESÉLY Szociális Alapellátási Központ alaptevékenységek módosítása miatt a Társulási megállapodás módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást elfogadja.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az egységes szerkezetű Társulási megállapodás aláírására. A Társulási megállapodás hatályba lépésének időpontja: 2024. április 1.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4./ napirend: Váci Rendőrkapitányság Órbottyáni Rendőrőrs 2023. évi értékelő jelentésének megismerése és elfogadása. Tájékoztatás az új Váci Rendőrkapitány kinevezéséről.

Spiegelhalter László polgármester ismerteti a Váci Rendőrkapitányság 2023. évi értékelését, továbbá elmondja, hogy az új rendőrkapitány, Soós Péter felkereste, bemutatkozott. Fiatal, agilis, tele új tervekkel. Egy új megállapodást igyekszünk létrehozni velük, amennyiben anyagi lehetőségeink engedik. Cél, hogy vasárnap délelőttként a Botanikus kert környékének forgalmát ellenőrizzék.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2024. (IV. 23.) számú határozat:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Váci Rendőrkapitányság Órbottyáni Rendőrőrs 2023. évi tevékenységéről szóló értékelő jelentést megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Napirendi pont: A településkép védelméről szóló 8/201. (IV.24.) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Matyó Anikó, aljegyző elmondja, hogy a hatályos településképi rendeletünk tartalmazza az épületek, építmények anyaghasználatára, színhasználatára vonatkozó szabályokat. Számos esetben felmerül a tömör kerítés építésének ötlete a lakosoknál. Korábban a településrendezési terv, nem engedte a tömör kerítés építését, 35%-ban áttörtnek kellett lennie. Készítettünk egy tervezetet, ezt előterjesztésként elküldtük.

Lukács Balázs, képviselő javasolja a munkacsoport véleményének kikérését a tervezetről.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2024. (IV. 23.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településkép védelméről szóló önkormányzati rendeletmódosítás tervezetét megküldi a Szent István Lakópark Munkacsoportnak.

Határidő: 2024.06.15.

Felelős: polgármester

6./ Napirendi pont: Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet térítésmentes tulajdonba adása iránti kérelem - Vácrátót, 100/18 hrsz-ú rét vonatkozásában

Spiegelhalter László polgármester elmondja a Vácrátót, belterület 100/18 hrsz-ú földet szeretnénk az államtól térítésmentesen tulajdonba kérni. A terület 13,95 AK értékű 4457 nm nagyságú, rét, helyi jelentőségű védett terület. A kérelem benyújtásához a testület határozatát is csatolnunk szükséges.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2024. (IV. 23.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vácrátót 100/18 hrsz-ú, 4457 nm nagyságú, 13,95 AK értékű, „rét, helyi jelentőségű terület” művelési ágú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelmet nyújt be a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Napirendi pont: Vácrátót, 031/12 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének ismertetése

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a testület korábbi döntése kapcsán vételi ajánlatot tettünk a Nemzeti Földalapba tartozó 031/12 hrsz-ú, 1,1268 hektár nagyságú, 23,55 AK értékű ingatlan megvásárlására. Az ajánlatunkat elfogadták. Elkészült az adásvételi szerződés, melynek aláírására szeretném a felhatalmazásokat kérni.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2024. (IV. 23.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központ és Vácrátót Község Önkormányzata közötti, Vácrátót 031/12 hrsz-ú 23,55 AK értékű „szántó” művelési ágú ingatlan adásvételi szerződését megismerte és a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8./ Napirendi pont: Vácrátót, Katona József utca lakói által benyújtott kérelem ismertetése - fekvőrendőr elhelyezésével kapcsolatban

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Katona József utca lakói fekvőrendőr elhelyezése iránti kérelmet nyújtottak be. A Csokonai és Béke utcákban is felmerült korábban hasonló kérdés, majd szépen kezelhető vált a közlekedés és nem volt szükség a fekvőrendőr kihelyezésének jóváhagyására.

Lukács Balázs, képviselő javasolja, hogy méresse fel az Önkormányzat szakemberrel, kérjen árajánlatot, esetleg megvalósítási tervet. Ha díjmentes az ajánlat adása, akkor a következő testületin tárgyalni is tudjuk.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2024. (IV. 23.) számú határozat:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Katona József utca lakói által, fekvőrendőr elhelyezésével kapcsolatban benyújtott kérelmet megismerte és úgy határoz, hogy a Katona József utcában fekvőrendőr elhelyezésére vonatkozóan szakmai véleményt és árajánlatot kér.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./ Napirendi pont: Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmek gépkocsi behajtók kialakításával kapcsolatban

Matyó Anikó, aljegyző ismerteti a kérelmeket:

- Szlonkai Ferenc, Ságvár u. 20. szám alatti lakos kérelmét. A kiépített csapadékvíz-elvezető rendszer, pályázati finanszírozással létesült, de a pályázati fenntartás 2022. évben lejárt. A tulajdonos, egy 500-as átmérőjű áterezst szeretne beépíteni. A Katona József-Ságvár utcák találkozásánál ez az áterezs 400-as átmérőjűre csökken.
- Horváth Julianna, Szabadság út 81. szám alatti lakos a Magyar Közúttól a 2104. országos közút miatt közútkezelői hozzájárulást kért, melyben „szilárd burkolat (beton)” megjelölés szerepel. Ezzel az anyaggal szeretné a tulajdonos a járdát is megemelni.
- Mezei Sára, Alkotmány út 5. szám alatti lakos az ingatlan előtt lévő 422/1 hrsz-ú, önk.tulajdonú területből szeretne egy részt megvásárolni, tekintettel annak gondozatlan jellegére.

Lukács Balázs, képviselő javasolja, hogy a főépítész nézze meg a Szabadság út 81. helyszínt, s ha úgy látja, akkor csak az aszfalttal történő helyreállítást támogassuk.

Szlovák Ferenc, alpolgármester nem javasolja az eladását a területnek, inkább hasznosítsuk a területet úgy, hogy ne legyen vele gond.

Lukács Balázs, képviselő javasolja, hogy telepítsünk oda egy padot és egy szemetest, esetleg egy hirdető táblát.

Matyó Anikó, aljegyző nem javasolja értékesíteni a szóban forgó területet a 422/1 hrsz-ú önk.tulajdonú területből.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2024. (IV. 23.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezei Sára és Petrovecz-Bihal Virág Enikő, Vácrátót, Alkotmány út 5. szám alatti lakosok kérelmét megismerte és úgy határoz, hogy a 422/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területből a kérelmezett 20 nm iránti vásárlást nem támogatja, nem kívánja értékesíteni. A kérelmezett terület rendbetételét az Önkormányzat haladéktalanul rendezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10./ Napirendi pont: Vác Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyása

Spiegelhalter László polgármester kérdezi, van-e bárkinek észrevétele, kérdése a benyújtott beszámolóval kapcsolatban?

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2024. (IV. 23.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vác Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi tűzvédelmi tevékenységéről szóló beszámolót megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ Napirendi pont: A bölcsődei ellátásról és bölcsődei térítési díjakról szóló 8/2019.(V.01.) önkormányzati rendelet módosítása

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy elkészült az önköltségszámítás a 2024. évre vonatkozóan. Ennek függvényében van módunk a térítési díjakon változtatni. A 2023. évben 1.260.- Ft/fő/nap volt a térítési díj. A 2024. évi térítési díj összege 1.015.-Ft/fő/nap lenne a tervezet és önköltségszámítás szerint.



Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2024. (IV. 23.) számú RENDELET

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei ellátásról és bölcsődei térítési díjakról szóló 8/2019.(V.01.) önkormányzati rendelet 1. és 2. sz. mellékletének módosítását megismerte és a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12./ Napirendi pont: Beszámoló a lakópark munkacsoport eddigi tervezetről

Lukács Balázs, képviselő tájékoztatja a képviselőket a Szent István lakópark munkacsoport eddigi tevékenységéről. Elmondja, hogy a munkacsoport aktív, építő jellegű, előre vivő csapat. Tisztában vannak az Önkormányzat lehetőségeivel illetve korlátaival. 2 db ülés volt eddig: 2024.03.05. és 2024.04.16. napján. Röviden ismerteti a felmerült témaköröket. 4 határozat született, melynek én vagyok a felelőse és két testületnek címzett határozat kapcsán ígértem, hogy a következő testületi ülésen felvetem a kérdéseket.

Elsőként, az 1/2024. számú határozat arról szól, hogy a Munkacsoport felkéri Vácrátót Község képviselő-testületét, hogy vizsgálta meg külső jogász szakértő útján az Önkormányzat és a STEMAVIN Vastgoed B.V. között létrejött valamennyi szerződést. Van egy keretszerződésünk, melyben a Stemavin vállal kötelezettségeket (közmű, szilárd burkolatú út, közvilágítás stb.) határidő nélkül. A fontos az lenne, hogy kiderüljön hatályos-e a szerződés és a kötelezettség teljesítése kikényszeríthető-e.

Dr. Kovács Péter képviselő felveti, hogy ha megállapítják a szerződés érvényességét, de a holland nem teljesítette, pert indítunk?

Lukács Balázs, képviselő elmondja, hogy lehet, hogy beperelhető, de azt mondja a szakértő, hogy nem éri meg, mert az anyagi ráfordítás, ami a perrel jár, nem hoz olyan mértékű eredményt, ami eredményes lenne.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2024. (IV. 23.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Stemavin Vastgoed B.V. és Vácrátót Község Önkormányzata között létrejött szerződések jogi felülvizsgálatát kezdeményezi, külső, jogi szakértő bevonásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza Lukács Balázs` képviselőt, hogy a Munkacsoporttal közösen tegyen javaslatot az ajánlatkérésbe bevonható szakjogászok/jogi szakértők személyére vonatkozóan.

Határidő: június 30.

Felelős: polgármester

Lukács Balázs, képviselő tájékoztat továbbá, hogy az 3/2024. számú határozat alapján a Munkacsoport felkéri a képviselő-testületet, készítsen az úthálózat rendezésére vonatkozó koncepciót, intézkedési tervet. Felkéri továbbá egy helyi közműépítési rendeleti szabályozás kialakítására is az érdekelt lakosság és az Önkormányzat közös közreműködési, teherviselési lehetőségeire vonatkozóan.

Matyó Anikó, aljegyző elmondja, hogy a koncepciót célszerű összeállítani elsőként (csapadékvíz-elvezetés, útszint és járdaszint). Tudnunk kell, hogy lesz a közvilágítási hálózat, ezekhez mind szükséges geodéziai felmérés. A rendeleti szabályozás, az mind ezt követően jöhet létre. Hiányoznak közművek.

Spiegelhalter László, polgármester javasolja, hogy a DMRV-től kérjünk tájékoztatást a szennyvízcsatorna közmű átadás-átvételének állásáról.

Lukács Balázs, képviselő ismerteti a Munkacsoport 4/2024. számú határozatát. Az információ az, hogy a „lakódombi” oldal szennyvízhálózata nincs átvéve üzemeltetésre a DMRV által. A belvízrendezés kapcsán tudomásom szerint ajánlatkérési szakaszban vagyunk.

A Képviselő-testület Lukács Balázs Szent István lakópark Munkacsoport eddigi tevékenységéről szóló



beszámolót meghallgatta és azt tudomásul vette.

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy lehetőségünk van az „Önkormányzatok rendkívüli támogatására” pályázatot benyújtani. Ehhez szeretném kérni előzetesen a hozzájárulásokat, hogy az igényt az EBR felületen be tudjuk jelenteni.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2024. (IV. 23.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. tv. 3. melléklet 2.1.5 „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcím tekintetében pályázatot kíván benyújtani a működőképességének megőrzésére, egyéb feladatainak ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza Spiegelhalter László, polgármestert a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.


Határidő: azonnal Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester tekintettel arra, hogy további kérdés és hozzászólás nem érkezett, megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést bezárta.




Spiegelhalter László
polgármester

Kme


Mátó Anikó
aljegyző

MEGHÍVÓ

Vácrátót Község Önkormányzat Polgármestere, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §., valamint Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a 17/2017. (XI. 15.) számú rendelettel jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat 20. §.(2) bekezdésében biztosított jogkörömnél fogva, hivatkozva a 21.§ (4) bekezdésében foglaltakra Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendes** ülését,

2024. április 23-án (kedden) 18.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat Tanácsterme, 2163 Vácrátót Petőfi tér 3.

Napirendi pontok:

1. Vácrátót 2023. évi gyermekvédelmi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. 2024. évi szociális célú tüzelőanyag pályázat benyújtása.
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
3. Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása – Társulási Megállapodás (módosításokkal egységes szerkezetben) megismerése és elfogadása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
4. Váci Rendőrkapitányság Órbottyáni Rendőrőrs 2023. évi értékelő jelentésének megismerése és elfogadása és tájékoztatás az új Váci Rendőrkapitány kinevezéséről.
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
5. A településkép védelméről szóló 8/201. (IV.24.) számú önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
6. Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet térítésmentes tulajdonba adása iránti kérelem - Vácrátót, 100/18 hrsz-ú rét vonatkozásában
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
7. Vácrátót, 031/12 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének ismertetése
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
8. Vácrátót, Katona József utca lakói által benyújtott kérelem ismertetése - fekvőrendőr elhelyezésével kapcsolatban
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
9. Közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmek gépkocsi beállók kialakításával kapcsolatban
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

Vácrátót, 2024. április 18.

Tisztelettel:

Spiegelhalter László sk
polgármester



Jelenléti ív

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2024. 04. hónap 23. nap 18.00 órakor
tartott rendes ülésén megjelentekről

Spiegelhalter László, polgármester



Szlovák Ferenc, alpolgármester



Dr Kovács Péter, képviselő



Lukács Balázs, képviselő



Lunk Gergely, képviselő



Makovinyi József, képviselő




Hovodzák Gábor képviselő



Matyó Anikó

aljegyző



Meghívottak: