

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 27. (kedd) 18.00 órakor megtartott rendes képviselő-testületi ülésén.

1/2024. (II.28.) számú rendelete:	2023.IV. negyedévi költségvetési előirányzat módosításáról
2/2024. (II.28.) számú rendelete:	Vácrátót Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről
3/2024. (II.28.) számú rendelete:	a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról
6/2024. (II.27.) számú határozata	Szent István lakópark munkacsoportba történő delegálás jóváhagyása
7/2024. (II.27.) számú határozata	Szent István lakópark munkacsoport működési szabályzatának kiegészítésére tett javaslatok jóváhagyása
8/2024. (II.27.) számú határozata	Vácrátót Közösségépítő Egyesület névhasználat iránti kérelmének jóváhagyása
9/2024. (II.27.) számú határozata	Vácrátóti Hagyományörző és Faluvédő Egyesület beszámolója a 2023. évi átadott pénzeszközök felhasználásáról
10/2024. (II.27.) számú határozata	Községi Sportegyesület beszámolója a 2023. évi átadott pénzeszközök felhasználásáról
11/2024. (II.27.) számú határozata	Vácrátóti HSE beszámolója a 2023. évi átadott pénzeszközök felhasználásáról
12/2024. (II.27.) számú határozata:	A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének jóváhagyása
13/2024. (II.27.) számú határozata:	2023. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentése elfogadása
14/2024. (II.27.) számú határozata:	Szödligeti KÖH Vácrátóti Kirendeltség dolgozóival szemben meghatározott teljesítménykövetelmények meghatározása 2024.évre.
15/2024. (II.27.) számú határozata:	Vácrátót Község Településrendezési Tervének módosítása- véleményezési anyag jóváhagyása
16/2024. (II.27.) számú határozata:	Vácrátót Község Településrendezési Tervének módosítása (71.sz. vasútvonal)-véleményezési anyag jóváhagyása
17/2024. (II.27.) számú határozata	2024. évi közbeszerzési terv elfogadása
18/2024. (II.27.) számú határozata	Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde alapító okirat módosítása
19/2024. (II.27.) számú határozata:	Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde nyári zárvatartás jóváhagyása
20/2024. (II.27.) számú határozata:	FUTAPEST Klub kérelmének támogatása
21/2024. (II.27.) számú határozata:	A KALABE Bt. (Gyógyszertár) 2024. évi közterület-használati díjának inflációkövető meghatározása
22/2024. (II.27.) számú határozata:	Budai Krisztina (Két öltés) 2024. évi közterület-használati díjának inflációkövető meghatározása
23/2024. (II.27.) számú határozata:	Bednárík-Stefanik Adrienn (Ada Virág) 2024. évi közterület-használati díjának inflációkövető meghatározása
24/2024. (II.27.) számú határozata:	Pethő Ferencné (Óriás gombóc) 2024. évi közterület-használati díjának inflációkövető meghatározása
25/2024. (II.27.) számú határozata:	Zúzottkő stabilizált padka kialakítására benyújtott árajánlat jóváhagyása
26/2024. (II.27.) számú határozat:	Kovács Krisztián Tamás 2024. évi közterület-használati díjának inflációkövető meghatározása
27/2024. (II.27.) számú határozata:	Digi Távközlési és Szolgáltató Kft2024. évi közterület-használati díjának inflációkövető meghatározása.
28/2024.(II.27.) számú határozat	Vácrátót 325/2 hrsz-ú ingatlanra (volt Takaréknál) vonatkozó adásvételi szerződés elfogadása

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 27. (kedd) 18.00 órakor megtartott rendes Képviselő-testületi ülésén.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat, Tanácsterem  
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Jelen vannak:

Spiegelhalter László	polgármester
Szlovák Ferenc	alpolgármester
dr. Kovács Péter	képviselő
Lukács Balázs	képviselő
Makovinyi József	képviselő
Hovodzák Gábor	képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó aljegyző

Spiegelhalter László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagja jelen van a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tesz a napirendi pontok módosítására és tárgyalási sorrendjének megváltoztatására.

*A Képviselő-testület a módosított napirendi pontokat 5 egyhangú igen szavazattal elfogadta.*

### Napirendi pontok:

1. Munkacsoportba (Szt. I. lakópark) történő delegálás jóváhagyása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. Vácrátót Közösségépítő Egyesület névhasználat iránti kérelmének megtárgyalása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
3. Helyi civil szervezetek írásos (KSE, Vácrátóti Hagyományörző és Faluvédő Egyesület, Vácrátóti HSE) tájékoztatója a 2023. évi átadott pénzeszközök felhasználásáról  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
4. Vácrátót Önk. 2023. IV. negyedévi költségvetési előirányzat módosítása és 2024. évi költségvetésének megtárgyalása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
5. A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének jóváhagyása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
6. 2023. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentés ismertetése  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
7. A Szódligeti KÖH Vácrátóti Kirendeltség dolgozóival szembeni teljesítménykövetelmények meghatározása 2024. évre  
Előadó: Matyó Anikó, aljegyző
8. A szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
9. Vácrátót Község Településrendezési Tervének módosítása-veleményezési anyag jóváhagyása

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

10. Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

11. A Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának módosítása, valamint a nyári zárva tartás jóváhagyása

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

12. FUTAPEST Klub kérelmének megtárgyalása

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

13. Bérleti- és közterület-használati díjak inflációkövetésének felülvizsgálata

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

14. A Katona József utca megkezdett felújításával kapcsolatos beszámoló

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

### **1./ napirend: Munkacsoportba (Szt. I. lakópark) történő delegálás jóváhagyása**

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a munkacsoportba Lukács Balázs, önkormányzati képviselőt javasolja. Amennyiben a Balázs akadályoztatva van, őt bármely önkormányzati képviselő vagy a polgármester helyettesítheti.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 „nem szavazott érintettség miatt” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2024. (II. 27.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent István lakópark munkacsoportjába Lukács Balázs, önkormányzati képviselőt delegálja. Lukács Balázs képviselőt, akadályoztatása esetén bármely önkormányzati képviselő, vagy a polgármester is helyettesítheti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*Megérkezett dr. Kovács Péter képviselő, a testület létszáma 6 főre emelkedett.*

Lukács Balázs képviselő elmondja, hogy a munkacsoport működési szabályzatának módosítására, kiegészítésére szeretne javaslatokat tenni:

- III. Feladat- és hatáskör 1. pontját javasolja kiegészíteni az alábbiak szerint: „A munkacsoport az alábbi, vácrátóti Szent István lakópark teljes területét érintő, jogszabályban önkormányzati kötelező feladatként jelölt tevékenységek körében jár el, összhangba hozza a szerződéses vállalásokkal.”
- IV. Tagok 2. pontját javasolja módosítani az alábbiak szerint: „A munkacsoport állandó tagjai: a) Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által delegált személy (továbbiakban önkormányzati delegált); b) lakópark érdekelt lakossága által delegált öt személy (továbbiakban: delegált tag). Állandó meghívott: Vácrátót mindenkori polgármestere (állandó meghívottként a munkacsoportban szavazati joggal nem rendelkezik)
- V. Munkacsoport ülései 1. pontját javasolja kiegészíteni az alábbiak szerint: „A munkacsoport rendes ülést tart, eseti ülést tarthat. Az ülések a vácrátóti lakosok részére nyilvánosak. Nem vácrátóti lakos részvétele a munkacsoport ülésén a munkacsoport tagjainak egyhangú jóváhagyásával/szavazatával lehetséges.
- V. Munkacsoport ülései fejezetnél új pontként rögzíteni az alábbiakat: „Kép- és hangfelvétel készítése az ülésekről nem megengedett.”
- V. Munkacsoport ülései 3. pontját javasolja módosítani az alábbiak szerint: „A munkacsoport évente 6 ülést tart (rendes ülés). A rendes ülések időpontját legalább fél évre előre első alkalommal az alakuló ülésen, majd azt követően rendes ülésen kell meghatározni.



- VI. Ülésvezetés, döntéshozatal 1. pontjának első mondatát javasolja módosítani az alábbiak szerint: „*A munkacsoport ülése határozatképes, ha azon az önkormányzati delegált és legalább e 1 fő delegált tag vesz részt.*”

Lukács Balázs képviselő előadta, hogy a munkacsoportnak volt egy alakuló ülést megelőző egyeztetése. Ennek a tárgya az volt, hogy minden tekintetben közös akarral célszerű működnünk.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 „nem szavazott érintettség miatt” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2024. (II. 27.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent István lakópark munkacsoport működési szabályzatát megismerte, és azt az alábbi módosításokkal, kiegészítésekkel javasolja továbbítani a munkacsoport felé:

- III. Feladat- és hatáskör 1. pontját javasolja kiegészíteni az alábbiak szerint: „*A munkacsoport az alábbi, vácrátóti Szent István lakópark teljes területét érintő, jogszabályban önkormányzati kötelező feladatként jelölt tevékenységek körében jár el, összhangba hozza a szerződéses vállalásokkal.*”
- IV. Tagok 2. pontját javasolja módosítani az alábbiak szerint: „*A munkacsoport állandó tagjai: a) Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által delegált személy (továbbiakban önkormányzati delegált); b) lakópark érdekelt lakossága által delegált öt személy (továbbiakban: delegált tag). Állandó meghívott: Vácrátót mindenkori polgármestere (állandó meghívottként a munkacsoportban szavazati joggal nem rendelkezik)*”
- V. Munkacsoport ülései 1. pontját javasolja kiegészíteni az alábbiak szerint: „*A munkacsoport rendes ülést tart, eseti ülést tarthat. Az ülések a vácrátóti lakosok részére nyilvánosak. Nem vácrátóti lakos részvétele a munkacsoport ülésén a munkacsoport tagjainak egyhangú jóváhagyásával/szavazatával lehetséges.*”
- V. Munkacsoport ülései fejezetnél új pontként rögzíteni az alábbiakat: „*Kép- és hangfelvétel készítése az ülésekről nem megengedett.*”
- V. Munkacsoport ülései 3. pontját javasolja módosítani az alábbiak szerint: „*A munkacsoport évente 6 ülést tart (rendes ülés). A rendes ülések időpontját legalább fél évre előre első alkalommal az alakuló ülésen, majd azt követően rendes ülésen kell meghatározni.*”
- VI. Ülésvezetés, döntéshozatal 1. pontjának első mondatát javasolja módosítani az alábbiak szerint: „*A munkacsoport ülése határozatképes, ha azon az önkormányzati delegált és legalább e 1 fő delegált tag vesz részt.*”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**2./ napirend: Vácrátót Közösségépítő Egyesület névhasználat iránti kérelmének megtárgyalása**

Spiegelhalter László polgármester ismerteti, hogy névhasználat iránti kérelem érkezett hozzánk. Az egyesület ülésén részt vettem, abszolút pozitív volt a benyomásom. Abban az esetben, ha a név használatára méltatlanná válna az egyesület, a névhasználatot a testület visszavonhatja.

Makovinyi József képviselő javasolja, hogy gondolja át a kérelmet a testület és a következő ülésen tárgyalja.

Lukács Balázs, képviselő elmondja, hogy látatlanban kell feltétel nélküli bizalmat adni. A gesztus viszont, amit az Önkormányzat tud ebben az esetben gyakorolni, az nagyon jó kezdő lépés lehet. A mostani közéleti nyelvezetben a civil kezdeményezések összemosódhatnak a politikai kezdeményezésekkel. A kérelemben nem láttunk ilyen jellegű utalást. Visszavonni egy ilyen támogatást nehéz. Jómagam a bizalom oldalán állok. Én úgy tudom megadni a jóváhagyást, ha a politikai tevékenységet az egyesület tevékenységéből kizárjuk. Esetleg az Egyesület képviselőjében jelen lévők közül valaki ezzel kapcsolatban kíván szólni?

Szabó László, helyi lakos: Elmondja, hogy a Szt. István parkban él. Az egyesület létrehozásába belecsöppent. Egy éve lakik Vácrátóton, a saját bőrén tapasztalja, hogy kevésbé érzi magát vácrátótinak, mint lakóparkinak. Szeretnék a Vácrátót érzést egyesületi szinten erősíteni, ez volt az alapötlet a

létrehozásnál. Az önkormányzattal szorosan együttműködve, szeretnének pályázatokat benyújtani, támogatást szerezni.

Lukács Balázs, képviselő elmondja, hogy az egységes döntés híve. Amennyiben szüksége van a képviselő társunknak a döntéssel kapcsolatban időre, tudomásul veszem. A magam részéről meg tudom hozni a döntést.

Spiegelhalter László polgármester kérdezi, hogy tud-e most a testület, döntést hozni az ügyben?

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2024. (II. 27.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vácrátót Közösségépítő Egyesület (2163 Vácrátót, Luxemburgi Zs. köz 3.) névhasználat iránti kérelmét megismerte. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Egyesület nevében szereplő, „Vácrátót” név használatához, az önkormányzati jelképek és a településnév használatának rendjéről szóló 9/2015.(V.18.) számú rendelet 6.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint határozatlan időre, visszavonásig, a kérelemben megjelölt közösségformáló, érdekképviselési céllal, hozzájárul.

A Képviselő-testület a 9/2015.(V.18.) számú rendelet 6.§(9) bekezdése értelmében a hozzájárulást visszavonhatja, ha a kérelmező a „Vácrátót” név használatára méltatlanná válik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**3./ napirend: Helyi civil szervezetek írásos (KSE, Vácrátóti Hagyományőrző és Faluvédő Egyesület) tájékoztatója a 2023. évi átadott pénzeszközök felhasználásáról**

Spiegelhalter László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Lukács Balázs, képviselő ismerteti a bizottság javaslatát, miszerint mindhárom civil szervezet átadott pénzeszközökre vonatkozó pénzügyi beszámolóját megismerte, azokat a testület felé elfogadásra javasolja.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2024. (II. 27.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vácrátóti Hagyományőrző és Faluvédő Egyesület 2023. évi átadott pénzeszközök felhasználásáról szóló pénzügyi beszámolót megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2024. (II. 27.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Községi Sportegyesület 2023. évi átadott pénzeszközök felhasználásáról szóló pénzügyi beszámolót megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2024. (II. 27.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vácrátóti Harcművészeti Egyesület 2023. évi átadott pénzeszközök felhasználásáról szóló pénzügyi beszámolót megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

  5

#### **4./ napirend: Vácrátót Önk. 2023. IV. negyedévi költségvetési előirányzat módosítása és 2024. évi költségvetésének megtárgyalása**

Spiegelhalter László polgármester ismerteti a 2023. évi IV. negyedéves költségvetési előirányzat módosítását.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet tervezet megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal azt elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

##### **Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2024. (II. 27.) számú RENDELET:**

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés módosításáról szóló rendelet-tervezetet megismerte

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Lukács Balázs, képviselő ismerteti a bizottság javaslatát, miszerint az iparüzési adóra vonatkozóan voltak kérdések, a Nippon működését érintően. 2024-ben nem számolhatunk iparüzési adóbevéttel és 2025-évből sem, hiszen néhány hónapos próbaüzem utáni bevallást tudnak majd benyújtani, ami nem lesz jelentős, viszont a kivitelezéshez kapcsolódó építési tevékenység után is számolhatunk iparüzési bevétellel.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

##### **Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2024. (II. 27.) számú RENDELET:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vácrátót Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletét megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **5./ Napirendi pont: A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének jóváhagyása**

Spiegelhalter László polgármester ismerteti a 2024. évi munkatervet.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

##### **Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2024. (II. 27.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi belső ellenőri tervet megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **6./ Napirendi pont: 2023. évi belső ellenőrzési jelentés ismertetése**

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatja a képviselőket a 2023. évi ellenőrzési tapasztalatokról.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

##### **Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2024. (II. 27.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi belső ellenőrzési jelentést megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



**7./ Napirendi pont: A Szódligeti KÖH Vácrátóti Kirendeltség dolgozóival szembeni teljesítménykövetelmények meghatározása**

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy a teljesítménykövetelmények meghatározása a teljesítményértékelés alapja, amit minden évben a testület határozattal erősít meg.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2024. (II. 27.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztisztviselői teljesítménykövetelmények meghatározásához, 2024. évre az önkormányzat kiemelt céljainak átfogó keretét jóváhagyja. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a jegyzőre vonatkozó teljesítménykövetelményeket a meghatározott célok figyelembevételével határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**8./ Napirendi pont: A szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról**

Spiegelhalter László polgármester ismerteti, hogy a szociális rendeletünkre vonatkozóan a Pest Vármegyei Kormányhivataltól törvényességi észrevételt kaptunk. A felhívásban jelezték, hogy a rendkívüli települési támogatás esetében nem lehet kikötni, hogy egy évben csupán egy alkalommal lehessen igényelni, ezért ez a rendeletben törlésre kerül. Ezen túl úgy gondoltuk, hogy az ellátások igénylésénél a jövedelemhatárokat megemeljük, hogy többen tudják igényelni az ellátásokat.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet tervezett és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2024. (II. 27.) számú RENDELET:**

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló rendelet módosítását megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**9./ Napirendi pont: Vácrátót Község Településrendezési Tervének módosítása-véleményezési anyag jóváhagyása**

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a településrendezési terv módosítására irányuló anyag a település honlapján kifüggesztésre került, annak tartalmát a lakosság megismerhette. A határozat megalkotását követően a szakhatósági egyeztetést szeretnénk megkezdeni.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2024. (II. 27.) számú határozata:**

1. Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Vácrátót község Településszerkezeti tervét, Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási tervét módosítja a 314/2012. (XI.8.) Kr. szerinti tartalommal, és a 419/2021. (VII.15.) Kr. általános eljárás szabályai szerint.

A módosítás az alábbiakat érinti:

- Kiszolgáló utak, gyalogutak kialakítása, összekötése
- Lakóövezetekre vonatkozó HÉSZ-előírások módosítása
- Gazdasági területek szabályozása

2. Az önkormányzat az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást választja.

3. A Képviselő testület a határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Spiegelhalter László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a 71. sz. Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal fejlesztése érdekében ugyancsak településrendezési terv módosításra kerül sor, melyre vonatkozóan korábban a FŐMTERV-vel és a M'Érték Építész Irodával háromoldalú megállapodást kötöttünk. Ennek az indító határozatnak a jóváhagyását kérem.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2024. (II. 27.) számú határozata:**

A Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal fejlesztését a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházással nyilvánította. Az engedélyezéshez szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Vácrátót község Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) aa) alpont alapján megindítja a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban való módosítását.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás településszerkezeti változással jár, de új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

A Képviselő testület a határozat 1. mellékletét képező főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**9./ Napirendi pont: Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása**

Spiegelhalter László polgármester ismerteti a 2024. évi közbeszerzési tervet.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2024. (II. 27.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi közbeszerzési tervet megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**10./ Napirendi pont: A Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának módosítása, valamint a nyári zárva tartás jóváhagyása**

Spiegelhalter László polgármester ismerteti, hogy a státusztörvényre hivatkozással az alapító okiratban szereplő jogszabályi hivatkozást javítani szükséges, emiatt történik módosítás.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2024. (II. 27.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde Alapító Okiratának módosítását megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2024. (II. 27.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde nyári zárvatartását 2024.07.22-2024.08.23. között rendeli el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



## 11./ Napirendi pont: FUTAPEST Klub kérelmének megtárgyalása

Spiegelhalter László polgármester ismerteti, hogy a korábbi évekhez hasonlóan a Tornacsarnokot veszik igénybe a futók, öltözőkódásra. A tornateremben program nem lesz ezen a napon. Javaslom a támogatásunk megadását.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2024. (II. 27.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a FUTAPEST Klub 2024.03.15. napján tartandó rendezvényhez térítésmentesen biztosítja a Tornacsarnokok 2024.03.15. 8.00-15.00 óráig.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 12./ Napirendi pont: Bérleti díjak és közterület-használati díjak inflációkövetésének felülvizsgálata

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a 17%-os inflációemelkedést szeretnék a bérlők felé érvényesíteni.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2024. (II. 27.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a KALABE Bt bérleti díját 2024. január 01. napjától az infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2024. (II. 27.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Budai Krisztina bérleti díját 2024. január 01. napjától az infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2024. (II. 27.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bednárík-Stefanik Adrienn közterület használati díját 2024. január 01. napjától az infláció mértékével megemeli.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2024. (II. 27.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pethő Ferencné közterület használati díját 2024. január 01. napjától az infláció mértékével megemeli.

Határidő: 2024. január 1.

Felelős: polgármester

## 13./ Napirendi pont: Bérleti A Katona József utca megkezdett felújításával kapcsolatos beszámoló

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Katona József utca Magyar Falu Program keretében történő felújítása nem tartalmazta a padka kialakítását. Erre vonatkozóan kértünk árajánlatot a kivitelezőtől, hogy a felújított útszakasz két oldalán kőszórt padka stabilizálja az utat. Kérem



szíves támogatásokat.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2024. (II. 27.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Katona József utca kétoldali szegélyének kialakítására a Planet Építő Kft. által benyújtott 650.000.-Ft+ÁFA összegű ajánlatot megismerte és azt elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester ismerteti, hogy a 12./ napirendhez tartozóan lemaradt két közterület-használat. Kérem szíves támogatásokat

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2024. (II. 27.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Krisztián Tamás közterület használati díját 2024. január 01. napjától az infláció mértékével megemeli.

Határidő: 2024. január 1. Felelős: polgármester

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2024. (II. 27.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Digi Távközlési és Szolgáltató Kft. bérleti díját 2024. január 01. napjától az infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2024. január 1. Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatja a Képviselőket, hogy a volt takarékné épületére vonatkozóan a korábbi tárgyalások eredményeként 20,5 millió forint+ÁFA összegre tettünk ajánlatot. Az adásvételi szerződés-tervezetét áttekintettük, azt a holnapi napon szeretnénk aláírni. Kérem szíves felhatalmazásokat.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2024. (II. 27.) számú határozata:**


Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MBH Szolgáltatások Zrt és Vácrátót Község Önkormányzata közötti Vácrátót, belterület 325/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést megismerte, az abban foglaltakat elfogadja (Vételár: 20.500.000.Ft+ÁFA). A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester tekintettel arra, hogy további kérdés és hozzászólás nem érkezett, megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést 19.30 órakor bezárta.

Kme

  
Spiegelhalter László  
polgármester

  
dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző



# Jelenléti ív

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által  
2024. 02. hónap 27. nap 18.00 órakor  
tartott rendes Képviselő-testületi ülésén megjelentekről

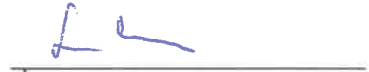
Spiegelhalter László

polgármester



Szlovák Ferenc

alpolgármester



Dr. Kovács Péter Miklós

képviselő



Lukács Balázs

képviselő



Makovinyi József

képviselő



Lunk Gergely

képviselő



Hovodzák Gábor

képviselő

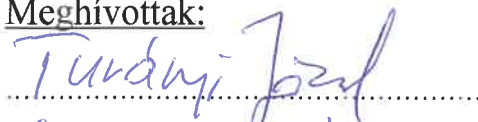


Matyó Anikó

aljegyző



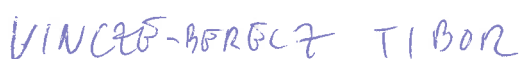
Meghívottak:

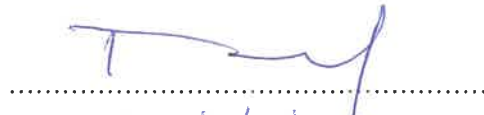


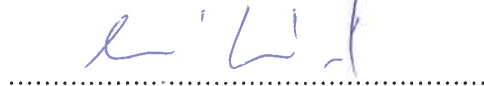


















## MEGHÍVÓ

Vácrátót Község Önkormányzat Polgármestere, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §., valamint Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a 17/2017. (XI. 15.) számú rendelettel jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat 20. §.(2) bekezdésében biztosított jogkörömnél fogva, hivatkozva a 21.§ (4) bekezdésében foglaltakra Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének **RENDES** ülését,

**2024. február 27-én (kedden) 18.00 órára** összehívom.


**Az ülés helye:** Vácrátót Község Önkormányzat Tanácssterme, 2163 Vácrátót Petőfi tér 3.

### Napirendi pontok:

1. Helyi civil szervezetek írásos (KSE, Vácrátóti Hagyományörző és Faluvédő Egyesület) tájékoztatója a 2023. évi átadott pénzeszközök felhasználásáról  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. Vácrátót Önk. 2023. IV. negyedévi költségvetési előirányzat módosítása és 2024. évi költségvetésének megtárgyalása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
3. A Képviselő-testület 2024. évi munkatervének jóváhagyása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
4. 2023. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentés ismertetése  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
5. A Szódligeti KÖH Vácrátóti Kirendeltség dolgozóival szemben meghatározott teljesítményköv. 2024. évre.  
Előadó: Matyó Anikó, aljegyző
6. A szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
7. Vácrátót Község Településrendezési Tervének módosítása-véleményezési anyag jóváhagyása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
8. Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
9. A Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde alapító okiratának módosítása, valamint a nyári zárvatartás jóváhagyása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
10. Munkacsoportba (Szt. I. lakópark) történő delegálás jóváhagyása *(napirendi pont módosítással 1. napirend)*  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
11. FUTAPEST Klub kérelmének megtárgyalása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
12. Vácrátót Közösségépítő Egyesület névhasználat iránti kérelmének megtárgyalása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
13. Bérleti díjak és közterület-használati díjak inflációkövetésének felülvizsgálata  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

Vácrátót, 2024. február 15.

Tisztelettel:

  
Spiegelhalter László  
polgármester

