

Tárgy: Vácrátót ingatlan - TIHASZ Takarékszövetkezet Zrt.

Feladó: Bánk András <Bank.Andras@takarek.hu>

Dátum: 2023.02.06. 13:55

Címzett: "polgarmester@vacratot.hu" <polgarmester@vacratot.hu>

CC: "jegyzokiv@vacratot.hu" <jegyzokiv@vacratot.hu>

5.

Tisztelt Polgármester úr !

Ezúton szeretném tájékoztatni , hogy a TIHASZ Takarékszövetkezet Zrt. tulajdonában lévő vácrátóti ingatlant értékesíteni szeretnénk.

Az ingatlant a TIHASZ Takarékszövetkezet Zrt. értékesíti !

Korábban jelzett érdeklődésüket megtaláltam a rendszerünkben így mindenképpen megküldöm az Ön részére az ingatlan adatait.

Az ingatlan hirdetési ára: 18.400.000,- FT + ÁFA

Az ingatlant fordított ÁFA szabályai szerint értékesítjük.

Jelenleg van érvényes vételi ajánlatunk az ingatlanra!

Csatoltam a vételi szándéknyilatkozat mintánkat, amit kérem elektronikus úton szíveskedjen visszaküldeni amennyiben szeretne ajánlatot tenni az ingatlanra !

Bármilyen kérdés esetén állunk rendelkezésére !



Ingatlan nyilvántartási egység azonosító: 379673

Ingatlan tulajdoni lap szerinti címe:

Irányítószám: 2163

Település: Vácrátót

Helyrajzi szám: 325/2

Utca: Petőfi tér

Házszám, emelet-ajtó: 4.

Művelési ág: irodaház, udvar

Ingatlan jelenlegi hasznosítása: Lakatlan

Teherlap bejegyzés: Nincs

Széljegyek: Nincs

Értékelt tulajdoni hányad: 1 / 1

Területi adatok összesítése

Belterületi földrészlet(ek) összesen: 628 m²

Épület(ek) összesen:

Bruttó alapterülete: 130,92 m²

Nettó alapterülete: 109,10 m²

Redukált alapterülete: 109,10 m²

Tulajdoni lap adatai

Irányítószám, település: 2163 Vácrátót

Helyrajzi szám: 325/2

Utca: Petőfi tér

Házszám, emelet-ajtó: 4.

Tulajdoni lap kiállításának dátuma: 2022.10.17

Telek területe: 628 m²

Értékelt tulajdoni hányad: 1 / 1

Ingatlan fekvése: Belterület

Széljegyek: Nincs

Teherlap bejegyzés: Nincs

Természetbeni adatok

Irányítószám, település: 2163 Vácrátót-Vácrátót

Utca: Petőfi tér

Házszám, emelet-ajtó: 4.

Művelési ág: Iroda

Értékelt tulajdoni hányad szöveges jellemzés: Tulajdonos: TIHASZ Takarékszövetkezet Ingatlanhasznosító Zrt. 1/1

Belterületi földrészlet (hrsz: 325/2)

Azonosítás

Telek alapterülete: 628,00 m²

Számított telekterület: 628,00 m²

Ténylegesen használt telekterület: 628,00 m²

Figyelembe vett telekterületet megalapozó tény: Tulajdoni lap alapján

Jellemzés

Telek kialakítása: Saroktelek

Telek alakja, formája: Szabálytalan négyszög alakú

Telek kerítettség: Részben körbekerített

Beépítés módja: Szabadon álló

Terület beépítettség: 22

Domborzati és lejtésvizonyok: Sík

Fák, telepítmények: kerítés határon

Közművesítettség

Összközmű: Igen

Csapadékvíz elvezetés: Felszíni csapadékvíz elvezetés

Épület, felépítmény adatok: Kereskedelmi (hrsz: 325/2)

Azonosítás

Épület típusa: Kereskedelmi

Épület jellege: Használt épület

Bruttó alapterülete: 130,92 m²

Nettó alapterülete: 109,10 m²

Redukált alapterülete: 109,10 m²

Építési adatok

Építésének éve: 1960 - 1970

Építési mód: Hagyományos (tömör fal)

Kivitelezés minősége: Közepes

Építészeti kialakítás: Átlagos

Fizikai állapot: 70 %

Leírás: A szabadon álló, földszintes épület, a 60-as években épülhetett. A telek határai beton lábazatú kerítéssel vannak körbe véve, de a kitöltő drót, vagy fémkerítés hiányzik, így funkcióját nem tölti be. A főút és a hátsó Petőfi tér felől sűrű növényzet takarja az épületet. Az épület környezete rendezett. Az épületnek három bejárata van. A főbejárat a Petőfi tér felől közelíthető meg, innen a bankfiók helyiségeit lehet elérni. A főbejárat ráccsal védett. A szomszédos épület felőli bejárata egy három helyiségből álló irattárba vezet, Az irattár elhasznált állapotban van, az itt található WC nem működik. Az épület hátsó

utca felőli bejárata a padlástérbe és a pincébe vezet. Az épület fűtését a konyhában található gázkazán biztosítja radiátorokon keresztül. A melegvíz-ellátást a fürdőben található villanybojler biztosítja. Az ügyféltérként használt helyiség és a mellett lévő iroda klimatizált. Az épület alapvetően jó állapotban van, de jelentős korszerűsítést és felújítást igényel.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁC 2600 Káptalan u. 1-3.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám: 30005/63367/2022
2022.10.17

VÁCRÁTÓT
Belterület 325/2 helyrajzi szám

Szektor : 34

2163 VÁCRÁTÓT Petőfi tér 4. "feldülvizsgálat alatt"
I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	akasztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o				ha m2 k.fill
. Kivett irodaház, udvar		0	628	0.00	

II. RÉSZ
3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 464243/2020.03.31
bejegyző határozat, érkezési idő: 43652/2007.08.14
törölő határozat: 464243/2020.03.31

eredeti határozat: 42313/2004.07.28
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: CENTRÁL TAKARÉK SZÖVETKEZET
cím: 2112 VERESÉGHÁZ Fő út 53
törzsszám: 10045277

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 464243/2020.03.31
jogcím: apport
jogállás: tulajdonos
név: TIHASZ TAKARÉK INGATLANHASZNOSÍTÓ ZRT.
cím: 1125 BUDAPEST Fogaskerekű utca 4-6
törzsszám: 27079782

III. RÉSZ
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43652/2007.08.14

Önálló szöveges bejegyzés a vácrátóti 325 hrsz-t lejegyeztem és megosztottam: 325/1 és 325/2 hrsz-ekre.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 435995/2011.04.29
Vezetékjog
VMB-212/2010 engedély számú (20015) Vácrátót 0.4 kV-os 1.sz. fennálló vezetékek javára a
vázrajz szerinti 2 m2 terület nyújtására.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSÍTŐ KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
VÁCRÁTÓT KÁPTALAN U. 1-3.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

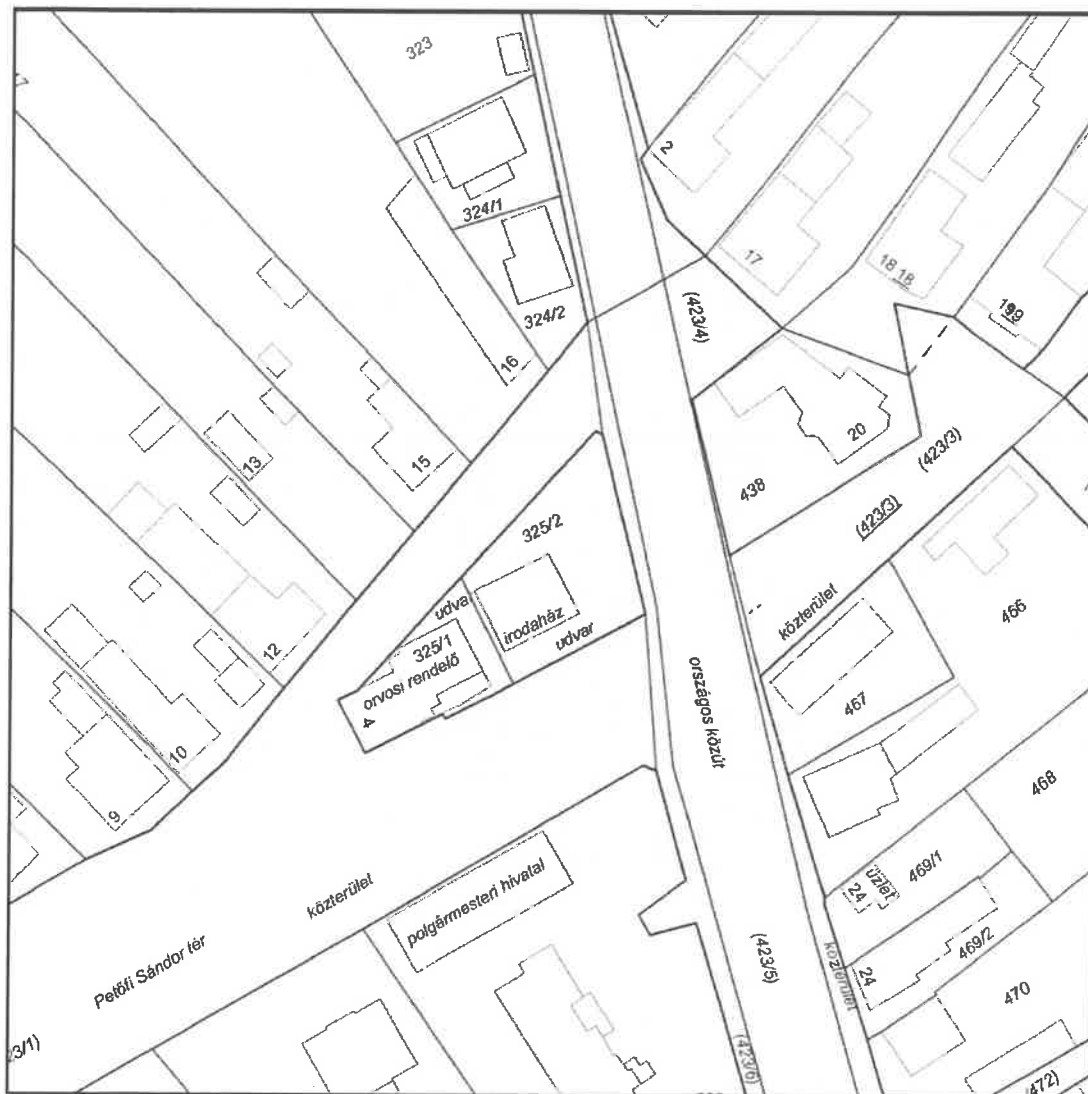
2022.10.17 15:57:44

Helyrajzi szám: VÁCRÁTÓT belterület 325/2

Megrendelés szám: 7/2644/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 26135980002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatházis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

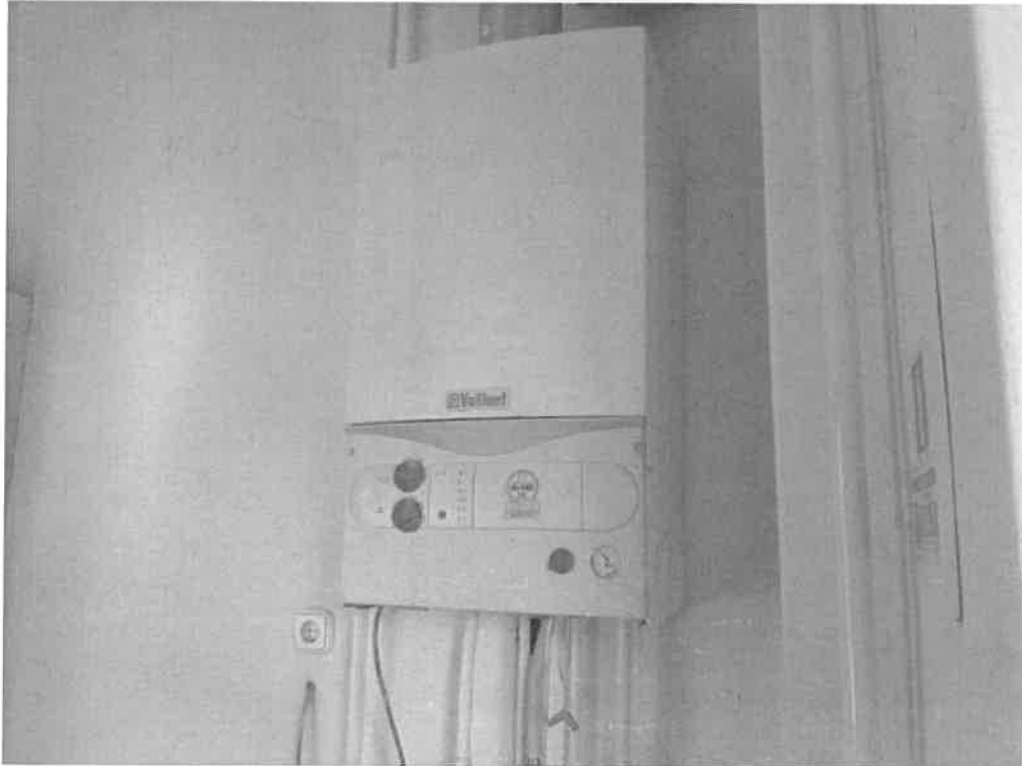














VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott,

Név/Cégnév: _____

Lakcím/Székhely: _____

Telefonszám: _____

E-mail: _____

a

Település: _____

Helyrajzi szám: _____

Természetbeni cím: _____

ingatlan _____ tulajdoni hányadára (továbbiakban: Ingatlan) jelen okirat aláírásával az alábbi

vételi ajánlatot

teszem:

Vételár (számmal/betűvel, forintban) _____ (+ ÁFA)

Fizetési ütemezés:

Birtokba adás időpontja: legkésőbb _____

Vállalom, hogy a Vételi ajánlat elfogadását követően _____, azaz _____ napon belül a jelen okiratban megállapított feltételek alapján szerződést kötök.

Az ajánlatomat _____, azaz _____ napig tartom fenn.

Nyertes pályázat esetén a szerződéskötés jogának átruházását fenntartom / nem tartom fenn.

Az ajánlat aláírásával kijelentem, hogy **feltétel nélkül tudomásul veszem az alábbiakat:**

1. Tudomásul veszem, hogy a TIHASZ Takarékszövetkezet az ajánlat tárgyát képező ingatlanban semmiféle karbantartási, állagmegóvási munkát nem kíván végezni, az az általam megtekintett és megismert állapotában értékesíti. Erre tekintettel tudomásul veszem, hogy TIHASZ Takarékszövetkezet az Ingatlan fizikai, műszaki állapota körében a kellékszavatossági kötelezettségeit, valamint az Ingatlan telek és felépítmény határvonalai körében a jogszavatossági kötelezettségét teljes egészében kizárja.
2. Ajánlattevőként vállalom, hogy amennyiben az ajánlatom elfogadását követő **30 (harminc) napon belül a földhivatali bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződés önhibámból nem jön létre, úgy az általam ajánlott vételár 10 (tíz) százalékát, mint megíúsulási kötbért 15 napon belül megfizetem a TIHASZ Takarékszövetkezet részére.**

Alulírott kijelentem, hogy a TIHASZ Takarékszövetkezet www.takarekcsoport.hu honlapon elérhető ingatlan adásvétellel összefüggő adatkezelési tájékoztatójának tartalmát megismertem és megértettem, a jelen vételi ajánlatban rögzített személyes adataimat a fenti adatkezelési tájékoztatóban ismertetett adatkezelési célok érdekében adom meg. Vételi ajánlatot tevőként továbbá aláírásommal hozzájárulok ahhoz, hogy az elérhetőségi adatként megadott telefonszámomat és az e-mail címemet a TIHASZ Takarékszövetkezet kapcsolattartásra szolgáló adataimként kezelje.

Kelt: _____

vételi ajánlatot tevő

TIHASZ Takarékszövetkezet Ingatlanhasznosító Zrt.

Cím: 1117 Budapest, Magyar Tudósok körútja 9., G épület
Telefon: +36 30 471 2698
E-mail: tihasz@takarek.hu

Adószám: 27079782-4-43,
Csoportos adószám: 17782672-5-44
Cégjegyzékszám: 01-10-140506
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

A TIHASZ Takarékszövetkezet az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) szerint a szerződés, a számlázás és egyéb, partneri kapcsolatok során használt, illetve keletkezett adatot bizalmasan kezel.





Üdvözléttel:

Bánk András

ingatlan értékesítő

TIHASZ Takaréék Zrt.

bank.andras@takarek.hu

Mobil: +36 30 016 7474

Központi telefon: +36 30 471 2698

Infopark G irodaház

1117 Budapest, Magyar Tudósok Körútja 9.



Bizalmas információ: A jelen e-mailben foglalt információ személyre szóló, bizalmas, vagy jogszabály által védett információt tartalmazhat, amelyet kizárólag a címzett használhat fel. A címzetten kívül, akinek esetlegesen ezen e-mail a birtokába jut, tartalmát nem használhatja fel, nem változtathatja meg, nem másolhatja le, illetve semmilyen egyéb módon nem rendelkezhet vele. Amennyiben nem Ön a címzettje ennek az üzenetnek, kérjük azonnal értesítse a feladót és szíveskedjen rendszeréből az üzenetet valamint az ahhoz csatolt dokumentumokat törölni. A Takaréék csoport tagjai nem felelősek jelen elektronikus levél vagy csatolmányai hibás, vagy hiányos továbbításából vagy engedély nélküli felhasználásából eredő esetleges károkért.

Confidentiality Note: This e-mail is intended only for the person(s) or entity(ies) to which it is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Any review, retransmission or other use of, or taking of any action in reliance upon this information by anyone other than the intended recipient(s) is prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the entire message. The entities of Takaréék Group shall not be liable for the incorrect or incomplete transmission of this email or any attachments, nor for unauthorized use by its employees.

Mellékletek:

_Vételi ajánlat.docx

122 KB

