

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 28-án kedden 18.00 órakor megtartott testületi ülésén.

1/2023. (II.29.) számú rendelete:	2023. évi költségvetési rendelet megalkotása
1/2023. (II.28.) számú határozata:	Pénzügyi Bizottság külső tagjának megválasztása (Petényi Istvánné)
2/2023. (II.28.) számú határozata:	Pénzügyi Bizottság képviselő tagjának megválasztása (Hovodzák Gábor)
3/2023. (II.28.) számú határozata:	Községi Sportegyesület írásos tájékoztatója az átadott pénzeszközök felhasználásáról (2022. évi)
4/2023. (II.28.) számú határozata:	Diákönkormányzat írásos tájékoztatója az átadott pénzeszközök felhasználásáról (2022. évi)
5/2023. (II.28.) számú határozata:	az Ace Telecom ajánlatának elfogadása (WIFI-szolgáltatási pontok)
6/2023. (II.28.) számú határozata:	polgármester felhatalmazása tárgyalásra a TIHASZ Takarékszövetkezet Zrt. tulajdonában lévő Vácrátót 325/2 hrsz-ú „irodaház, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében
7/2023. (II.28.) számú határozata:	Területcsere jóváhagyása Vácrátót 104/1 hrsz-ú ingatlant érintően
8/2023. (II.28.) számú határozata:	Szilko Gyros Terasz közterület-használatának jóváhagyása
9/2023. (II.28.) számú határozata:	FUTAPEST kérelmének jóváhagyása (teremhasználat a rendezvény idejére)
10/2023. (II.28.) számú határozata:	Seres György Vácrátót 032 hrsz-ú ingatlan vételére irányuló kérelem elutasítása
11/2023. (II.28.) számú határozata:	a meglévő területi védőnői körzet bővítésének kezdeményezése
12/2023. (II.28.) számú határozata:	a köztisztviselői teljesítménykövetelmények meghatározása
13/2023. (II.28.) számú határozata:	a tornacsarnok térelválasztó függönyének kialakítására pályázat benyújtása (Decathlon-Sportból a legtöbbet)
14/2023. (II.28.) számú határozata:	Háromoldalú együttműködési megállapodás (Vr.Önk.-Váci Tankerület-Váci Bartók-Pikéthy Zeneművészeti) jóváhagyá
15/2023. (II.28.) számú határozata:	Szent István lakóparkot érintő lakossági fórum dátumának meghatározása
16/2023. (II.28.) számú határozata:	a Nippon Paper Chemicals Europe Zrt. (1075 Budapest Madách Imre út 14.) és Vácrátót Község Önkormányzata közötti „Végleges ingatlan adásvételi szerződés” elfogadása
17/2023. (II.28.) számú határozata:	Környezetvédelmi Munkacsoport létrehozása
18/2023. (II.28.) számú határozata:	a CMC üzem telepítéséhez kapcsolódó falugyűlés kezdeményezésének támogatása
19/2023. (II.28.) számú határozata:	a Vácrátóti Mókus Óvoda Bölcsőde nyári zárva tartásának meghatározása

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 28-án kedden 18.00 órakor megtartott testületi ülésén.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat, Tanácsterem
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Jelen vannak:

Spiegelhalter László	polgármester
Szlovák Ferenc	alpolgármester
Dr Kovács Péter	képviselő
Lukács Balázs	képviselő
Makovinyi József	képviselő
Hovodzák Gábor	képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó aljegyző
Meghívottak: Mogony Péterné pénzügyi előadó

Napirendek tárgyalását megelőzően a vácdukai lakosság részéről megjelentek számára felszólalási lehetőséget biztosít a Nippon Papers Chemicals vácrátóti üzemének létesítése kapcsán.

Spiegelhalter László polgármester röviden ismerteti a területtel kapcsolatos előzményeket. Elmondja, hogy munkacsoport létrehozásáról dönt a testület az üzem telepítése kapcsán, hogy a környékbeli Önkormányzatok által kijelölt munkacsoport tagokkal együttesen a települések lakosai részéről felmerült kérdéseket összegyűjthessék. Ezt követően terveznék a közmeghallgatás összehívását.

Horváth Mátvás jelezte, hogy a felszólalásról videofelvétel készül.

Vácdukai felszólaló: Két kérdésem lenne: A lakossági fórumot mikor szeretnék megtartani? Tervezhető-e az ügy, hogy valamennyi érintett település bevonásával?

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a kiemelt beruházás lényege, hogy az eljárási folyamatok hamarabb lezajlanak, mint normál eljárásrend szerint. A munkacsoportok a lakossági kérdéseket összegyűjtik reményeink szerint és a beruházó részéről ezek megválaszolásra kerülnek.

Pánczél Katalin, vácdukai lakos: Ismert-e az Önök számára, hogy a domb túloldalán is élnek emberek, akik nem rátótiak? A Nippon Japánban található gyáráról szeretnék képeket bemutatni, hogy mikor döntést hoznak ebben a kérdésben, legyen a szemük előtt, hogy milyen szerkezetek és konstrukciók várhatóak. A gyárnak lesz egy 40-50 méteres kéménye, magasabb lesz, mint a domb, ami elválaszt minket a gyártól. Hangsúlyozni szeretném, hogy ez nem akkumulátor gyár, hanem vegyi gyár lesz, etanolt fognak használni, ecetsavat, cellulózt, vizet és nátrium-glikozidot. Kényszer volt ez Önöknek, hogy ide jöttek és azt mondták, hogy ez lesz a területen?

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy 2004-ben egy településrendezési tervmódosítás kapcsán, melyben cca.: 40 szakhatóság vett részt, köztük a közigazgatásilag határos települési önkormányzatok is. Akkor kapta az érintett terület ezt az övezeti besorolást, jelesül a „Gksz”, gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató övezeti besorolást. Van hasonló övezeti terület a váchartyáni, a csörögi közigazgatási határok mentén is. A terület tulajdonosa számos beruházóval egyeztetett a kezdetektől, volt befektető CBA-ra, benzinkútra, stb. Az agglomeráció ezen részében is megtelepedett az ipar, a kormányzati célkitűzéseknek köszönhetően változnak a befektetők. Arra, hogy a terület tulajdonosa kivel tárgyal, arra az Önkormányzatnak nincsen ráhatása, arra van, hogy csak a településrendezési tervben ezen célra kijelölt területeken lehet ilyen jellegű tevékenységet folytatni.

Bihari István, vácdukai lakos elmondja, hogy ezen területtől cca.: 1 km-re van a vácrátóti hulladékátrakó állomás. Annak idején a létesítésnél feltétel volt, hogy az átrakó, csak olyan területen létesülhet, ahol 1000 m-es távolságban nincs lakóépület.

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy az érvényben lévő szabályokat, be kell tartaniuk az üzem telepítése kapcsán. A cégtől, tekintettel arra, hogy a vácdukai polgármesteren keresztül a kérdés elért hozzánk, azt

a tájékoztatást kaptuk, hogy ilyen jellegű kémény nem lesz a területen. Ahogyan az első terveket kézhez vesszük, azt közzétesszük, hogy mindenki számára ismertek legyenek az épület paraméterei. Az előzetes tájékoztatás az, hogy az üzemben az előállítás zárt rendszerben történik majd és a lehető legkisebb környezeti terheléssel igyekeznek megoldani az előállítást. Illúzióink ne legyenek, mindennek van egy bizonyos kibocsátása. Igyekszünk körültekintően és a lehető leggyorsabban eljárni.

Lukács Balázs képviselő elmondja, hogy azok, amiket elmondanak Önök, feltételezések az itteni leendő üzem kapcsán. Természetesen a döntésnél, úgy ahogyan eddig is a lakosság és önkormányzat érdekét szem előtt tartva igyekszünk eljárni. Az első egyeztetéseknél is ismert volt a számunkra, hogy ez egy magán beruházás, amit nem az Önkormányzat indított. Egy globális cégről beszélünk, ami különböző területek számára állít elő: van irodaháza, van gyártóüzeme. A Nippon vácrátóti üzemére vonatkozó tervek nem ismertek a számunkra. A megfogalmazott kérdéseikre és a részünkről felmerült kérdésekre is válaszokat fogunk kérni a beruházótól. Igyekszünk a vácrátóti lakosság és a környékbeli lakosság érdekeit képviselni a beruházás megvalósulása során. Sem az építés, sem a környezetvédelem tekintetében Vácrátót nem eljáró hatóság, közreműködik az üzem telepítése során természetesen. Bízok annyira magunkban és a testületben, hogy nem azt kívánunk magunknak, hogy egy élhetetlen környezetben éljünk.

A vácdukai lakosok elhagyják a termet.

Bodor János, vácrátóti lakos: Tudjuk, hogy lesz egy beruházás, ami jó lesz Vácrátótnak. Ez igaz-e? Valóban vácrátóti területéről van-e szó?

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy igen vácrátóti területéről van szó. Ez kiemelt kormányzati beruházás, ami azt jelenti, hogy az engedélyeztetési eljárások gyorsabbak és előnyben részesülnek, minden mással szemben. A becsült éves forgalma a leendő üzemnek 13 Mrd Ft. Az 1,2%-os iparüzési adóval számolva ez 156 millió forint éves bevételt jelent az Önkormányzatnak. Ezzel megalapozhatjuk a mindenkori önkormányzat gazdálkodását. Számos cég érdeklődött a tulajdonosnál a területre. Számunkra sem mindegy, hogy milyen beruházó települ Vácrátóra és mekkora „lányomot” hagy maga után.

Spiegelhalter László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 tagja jelen van a Képviselő-testület határozatképes. A napirendek módosítására tett javaslatot.

A Képviselő-testület a módosított napirendi pontokra tett javaslatot egyhangú 6 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

1. A Pénzügyi Bizottság képviselő és külsős tagjának megválasztása és külső tag eskütétele
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. Helyi civil szervezetek írásos (Községi Sportegyesület, Vácrátóti Hagyományörző és Faluvédő Egyesület) és a Diák Önkormányzat tájékoztatója a 2022. évi átdott pénzeszközök felhasználásáról
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
3. Vácrátót község 2023. évi költségvetésének ismertetése és a 2022. évi költségvetési előirányzat módosítása.
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
4. Ace Telecom ajánlatának megtárgyalása WIFI-szolgáltatási pontokra vonatkozóan
Előadó: Matyó Anikó, aljegyző
5. Vácrátót 325/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
6. Horváthné Herpai Nóra területcserével kapcsolatos kérelmének megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
7. Kovács Krisztián Tamás kérelme közterület-használatra vonatkozóan, Alkotmány út 71.
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
8. FUTAPEST Klub kérelme a 24. vácrátóti terepfutó rendezvény kapcsán
Előadó: Matyó Anikó, aljegyző
9. Seres György Vácrátót 032 hrsz-ú ingatlanl kapcsolatban előterjesztett kérelmének megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
10. Védőnői körzet bővítésének megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

11. A Sződligeti KÖH Vácrátóti Kirendeltség dolgozóival szemben meghatározott teljesítményköv. 2023. évre.
Előadó: Matyó Anikó, aljegyző
12. Decathlon „Sportból a legtöbbet! 2023” pályázat benyújtása
Előadó: Matyó Anikó, aljegyző
13. Háromoldalú együttműködési Megállapodás (Vr. Önk.-Váci Tankerület-Váci Bartók-Pikéthy Zeneművészeti)
Előadó: Matyó Anikó, aljegyző
14. Szent István lakópark kapcsán tartandó lakossági fórum időpontjának meghatározása
Előadó: Matyó Anikó, aljegyző
15. Önkormányzat a NIPPON CHEMICALS EUROPE ZRT. közötti adásvételi szerződés megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
16. Nippon beruházáshoz kapcsolódó munkacsoport létrehozása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
17. Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde nyári zárvatartás jóváhagyása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

1./ Napirend: A Pénzügyi Bizottság képviselő és külsős tagjának megválasztása és külső tag eskütétele

Spiegelhalter László polgármester ismerteti, hogy a Pénzügyi Bizottság külsős tagjának Petényi Istvánnét kértük fel, tekintettel arra, hogy a korábbi külsős tag (Hovodzák Gábor), települési képviselő lett. Petényi Istvánné a felkérést elfogadta.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (II. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pénzügyi Bizottság külsős tagjának Petényi Istvánné sz.: Smál Erzsébet, 2163 Vácrátót Ságvár u. szám alatti lakost választja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Petényi Istvánné eskütétele megtörténik.

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy Nábelekne D. Adrienn korábbi képviselői mandátumáról való lemondás miatt, akkor a helyére Hovodzák Gábor, képviselő lépett. Őt most a Pénzügyi Bizottság képviselő tagjaként a testületnek szükséges megválasztania.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2023. (II. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pénzügyi Bizottság képviselő tagjának Hovodzák Gábort választja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester szünetet rendel el a Pénzügyi Bizottsági ülés megtartása miatt. A Képviselő-testület ülése 19.08 perckor folytatódik a 2. napirendi pont tárgyalásával.

2./ Napirend: Helyi civil szervezetek írásos (Községi Sportegyesület, Vácrátóti Hagyományőrző és Faluvédő Egyesület) és a Diák Önkormányzat tájékoztatója a 2022. évi átadott pénzeszközök felhasználásáról

Spiegelhalter László polgármester kéri a Pénzügyi Bizottság elnökét a bizottsági javaslatok előterjesztésére a napirenddel kapcsolatban.

Lukács Balázs a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság tárgyalta a helyi civil szervezetek írásos beszámolóit, s azokat elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vácrátót Községi Sportegyesület 2022. évi átadott pénzeszközök felhasználásáról szóló beszámolóját megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2023. (II. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Diákönkormányzat 2022. évi átadott pénzeszközök felhasználásáról szóló beszámolóját megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Napirend: Vácrátót község 2023. évi költségvetésének ismertetése és a 2022. évi költségvetési előirányzat módosítása.

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a 2022.évi előirányzat módosítást elnapoljuk, mert nem tudták a kollégák az elkészült anyagot az Államkincstárral egyeztetetni. A 2023. évi költségvetéssel folytatjuk.

Lukács Balázs a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság tárgyalta, s javasolja azt elfogadásra a Képviselő-testület felé.

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat a központi finanszírozásból és a beszedett bevételeiből gazdálkodik.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester a javaslatot szavazásra bocsátotta és megállapította, hogy azt Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen az alábbi RENDELETET alkotta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2023. (II. 29.) számú RENDELETE:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vácrátót Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletét megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont: Ace Telecom ajánlatának megtárgyalása WIFI-szolgáltatási pontokra vonatkozóan

Lukács Balázs a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság tárgyalta, s javasolja azt elfogadásra a Képviselő-testület felé.

Mivel a testület részéről további észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy azt Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2023. (II. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ace Telecom Kft. (1037 Bp., Zay u. 3.) által „Közösségi WIFI szolgáltatási pontok üzemeltetésére vonatkozóan” benyújtott ajánlatát megtárgyalta és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

5./ Napirendi pont: Vácrátót 325/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megtárgyalása

Lukács Balázs a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság tárgyalta, s forráshiányra hivatkozással a vételi ajánlat megtételét támogatni nem tudja. Javasolja a testület felé, hogy a jelenlegi tulajdonossal egy végső egyeztetést folytasson le, hogy vagy napolják el a licitet, vagy olyan konstrukciót adjanak az Önkormányzat részére, mely lehetővé teszi, hogy az Önkormányzatnak és ne másnak a tulajdonába kerüljön az ingatlan.



Mivel a testület részéről további észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy azt Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2023. (II. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a TIHASZ Takarékszövetkezet Zrt. tulajdonában lévő Vácrátót 325/2 hrsz-ú „irodaház, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében tárgyalásokat folytasson a tulajdonossal egy olyan konstrukció kialakítása érdekében, hogy Vácrátót Község Önkormányzata meg tudja vásárolni az ingatlant.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Napirendi pont: Horváthné Herpai Nóra területcserével kapcsolatos kérelmének megtárgyalása

Lukács Balázs a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság tárgyalta a területcserére irányuló kezdeményezést, mely a Szent István park levezető út kialakításának első lépcsője lenne. A területcserével kerítés áthelyezés is történik, melynek költségét szintén területcserével oldaná meg az Önkormányzat. Ezt a konstrukciót javasolja a bizottság a Képviselő-testület felé elfogadásra.

Mivel a testület részéről további észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy azt Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2023. (II. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vácrátót 104/1 hrsz-ú „szőlő” művelési ágú 2,21 AK értékű ingatlan megszerzése kapcsán cserére irányuló szerződést kíván kötni Horváthné Herpai Andrea Nóra tulajdonossal. A Vácrátót 104/1 hrsz-ú ingatlan megszerzése érdekében a Képviselő-testület felajánlja cserére a tulajdonában álló Vácrátót 106/2 hrsz-ú „szántó” művelési ágú 1,01 AK értékű és a 106/3 hrsz-ú „szántó” művelési ágú 1,01 AK értékű ingatlanokat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a területcserére irányuló szerződés tervezetét a jogi képviselővel elkészíttesse és azt követően a csereszerződést aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Napirendi pont: Kovács Krisztián Tamás kérelme közterület-használatra vonatkozóan, Alkotmány út 71

Spiegelhalter László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat. Egy 3*3-as területet szeretnének igénybe venni a közterületen a Szilko Gyrosz Terasz előtt, a járda és az árok között.

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy azért csak 3*3 méteres területet vesznek igénybe, mert a nagyobb négyzetméter után már több mellékhelyiségre van szükség, de ők többet nem tudnak kialakítani.

Mivel a testület részéről további észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy azt Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2023. (II. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szilko Gyrosz Terasz (Alkotmány út 71.) előtti közterületen kérelmező részére (Kovács Krisztián Tamás, 2163 Vácrátót, Alkotmány út 71.) 3*3 méter nagyságú közterület-használatot biztosít, közterület-használati díj megfizetése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8./ Napirendi pont: FUTAPEST Klub kérelme a 24. vácrátóti terepfutó rendezvény kapcsán

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy az évek óta megrendezésre kerülő versenynek szokás szerint a Tornacsarnok épületét szoktuk felajánlani igénybevételre a szervezők számára és a közigazgatási terület (önkormányzati utak) igénybevételét.

Mivel a testület részéről további észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy azt Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2023. (II. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2023.03.15. napján megrendezésre kerülő FUTAPEST rendezvényéhez biztosítja a községi sportcsarnokot és hozzájárul az önkormányzati tulajdonú utak rendezvényre történő igénybevételéhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./ Napirendi pont: Seres György Vácrátót 032 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban előterjesztett kérelmének megtárgyalása

Spiegelhalter László polgármester ismerteti, hogy a Csöröggel közigazgatásilag határos vácrátóti oldalon van egy 032-es hrsz-ú utunk, párhuzamosan az aszfaltos közúttal, amit korábban az önkormányzatunk kimérített.

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy kiderült a mérési pontok egy része az aszfaltos közútba (Magyar Állam tulajdona) is bele"lóg". A kérelmező a 032 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú út megvételét kezdeményezi.

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy bárki ha Szöd felé elautózik, megnézheti a területeket, hogy miről van szó. Nem javaslom a terület értékesítését. A terület karbantartását szükségesnek látom egyeztetni a későbbiekben.

Mivel a testület részéről további észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy azt Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2023. (II. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 032 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan sem egy részének, sem egészének értékesítését nem támogatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

10./ Napirendi pont: Védőnői körzet bővítésének megtárgyalása

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy az állam átveszi a területi védőnői szolgálatokat, kivéve az iskolai védőnői szolgálatot. A körzetbővítést a létszámok után el tudjuk indítani, de az előreláthatólag július 1. napjával történő feladatátvétel miatt az eljárásrend változik, melynek menete még nem kiforrott.

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy a levele kapcsán egyeztettem a Bernadettel; jeleztem, hogy támogatjuk a körzetbővítést.

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy a körzetek kialakításánál többségében a területi védőnői szolgálat és iskolai védőnői szolgálat elkülönítése az első lépcső, ami Vácrátót esetében nem indokolt, tekintettel arra, hogy egy iskolai intézménnyel rendelkezünk. A mi esetünkben a két területi védőnői körzet létrehozása lenne a megoldás, hogy a gondozásban lévő várandósok és újszülöttek létszáma megosztott legyen.

dr Kovács Péter képviselő elmondja, hogy egyetért. A gyermekorvos kapcsán korábban egyeztettünk, hogy a két órás havi időtartam kevés és 4 órára emeltük a gyermekorvos vácrátóti rendelési idejét. Beszéltem Vecserka doktor úrral és jelezte, hogy a korábbi elképzelésekkel ellentétben hogy két alaklommal jönne, úgy határozott, hogy egy rendelési napon jönne inkább, mert az asszisztenciát a Bernadett látja el és a Bernadett idejébe a két alkalom nem fér bele.

Mivel a testület részéről további észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy azt Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2023. (II. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Morvai Bernadett területi védőnő levelében foglaltakat megismerte és úgy határoz, hogy a meglévő területi védőnői körzet bővítését kezdeményezi egy új területi védőnői körzet kialakításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

11./ Napirendi pont: A Szödligeti KÖH Vácrátóti Kirendeltség dolgozóival szemben meghatározott teljesítményköv. 2023. évre

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy az előterjesztést megkaptátok.

Matyó Anikó aljegyző elmondja, a teljesítményértékelés alapját képezi, hogy éves szinten a köztisztviselőkkel szemben támasztott követelmények meghatározásra kerülnek.

Mivel a testület részéről további észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot



és megállapította, hogy azt Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2023. (II. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a köztisztviselői teljesítménykövetelmények meghatározásához, 2023. évre az önkormányzat kiemelt céljainak átfogó keretét jóváhagyja. A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a jegyzőre vonatkozó teljesítménykövetelményeket a meghatározott célok figyelembevételével határozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

12./ Napirendi pont: Decathlon „Sportból a legtöbbet! 2023” pályázat benyújtása

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy a sportcsarnoknál szeretnénk térelválasztó függönyre pályázni, hogy az osztályok akár egymással párhuzamosan tudják használni a termet. Van-e kérdése valakinek ezzel kapcsolatban?

Mivel a testület részéről további észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy azt Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2023. (II. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Decathlon „Sportból a legtöbbet!” programjára pályázatot kíván benyújtani a tornacsarnok térelválasztó függönyének kialakítására. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

13./ Napirendi pont: Háromoldalú együttműködési Megállapodás (Vr.Önk.-Váci Tankerület-Váci Bartók-Pikéthy Zeneművészeti)

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat a váci tankerület és a zeneiskola 3 oldalú megállapodása szerint a vácrátóti zeneiskolába járó gyermekek tandíjához Önkormányzatunk 6.000.-Ft-tal járul hozzá. Ezt korábban elhatároztuk most az elkészült 3 oldalú megállapodást, mely a korábbi döntésünk alapján készült el, szükséges jóváhagynunk.

Mivel a testület részéről további észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy azt Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2023. (II. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Váci Tankerületi Központ, Vácrátót község Önkormányzata és a Váci Bartók-Pikéthy Zeneművészeti Szakgimnázium és Zeneiskola, Alapfokú Művészeti Iskola között létrejövő 3 oldalú megállapodás tartalmát megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

14./ Napirendi pont: Szent István lakópark kapcsán tartandó lakossági fórum időpontjának meghatározása

Spiegelhalter László, polgármester elmondta, hogy egyeztetett a holland beruházó ügyvédjével, jelezve, hogy milyen lakossági problémák merülnek fel a hiányzó közművek kapcsán. Ha sikerül lezárni a mini bölcsőde közbeszerzését és megtörténik a kivitelezés a bevezető Szent István utcát az intézmény megközelíthetősége miatt meg kell oldanunk

Lukács Balázs képviselő kérdezi, hogy van-e a lakóközösségnek érdekvédelmi szervezete, illetve a két oldal milyen viszonyban van egymással, van-e különbség a két oldal között.

Bodor János, jelen lévő vácrátóti lakos elmondja, hogy van különbség a két oldal között. A kisebb oldal lakódombnak, a nagyobbik Szent István parknak nevezi magát, holott vácrátótiak vagyunk mindannyian. Annyi különbség tapasztalható, hogy a Westinvest mintha minőségibb munkát végezne a területén, mint a nagyobbik oldalon tapasztalható. Ha esik egy nagyobb mennyiségű eső, hatalmas a sár a területen. s tudjuk jól, hogy erre most még nem az aszfaltos út a megoldás.

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy a Szent István utca végén kialakított lakópark kisebbik része a Szent István

park (amit ők lakódombnak neveznek); a nagyobbik oldal pedig, amit mi a holland beruházóhoz kapcsolunk.

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy az utolsó pillanatig ragaszkodni fog ahhoz, hogy a holland beruházót valamilyen mértékű egyeztetésre és párbeszédre sarkallja. Március 28. 18.00 óra egy lehetséges időpont a lakossági fórum megtartására, abban az esetben, ha lezárul a bölcsőde közbeszerzése és eredményt tudunk hirdetni. Ha nem lesz meg a közbeszerzés, akkor még toljuk egy kicsit.

Mivel a testület részéről további észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy azt Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta: És az alábbi

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2023. (II. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szent István lakóparkot érintő kérdésekben előreláthatólag 2023.03.28. napján 18.00 órai kezdettel lakossági fórumot kíván összehívni. A lakossági fórum összehívását a területet érintő közbeszerzési eljárás eredményes lezárásához köti.

Határidő: folyamatos Felelős: polgármester

15./Napirend pont: Önkormányzat a NIPPON CHEMICALS EUROPE ZRT. közötti adásvételi szerződés megtárgyalása

Spiegelhalter László polgármester elmondta, az Önkormányzat és a NIPPON közti szerződés létrejött a bejelentés központilag megtörtént.

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy az októberi ülésen elfogadta az testület az előszerződéseket és az engedélyezést. Az abban foglalt végrehajtási rendelkezések teljesülése teszi lehetővé, hogy a Végleges ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyást követően életbe lépjen. A szerződés tartalma nyilvános, a honlapon megismerhető.

Mivel a testület részéről további észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy azt Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2023. (II. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nippon Paper Chemicals Europe Zrt. (1075 Budapest Madách Imre út 14.) és Vácrátót Község Önkormányzata közötti „Végleges ingatlan adásvételi szerződés” tartalmát a mellékletben foglaltak szerint megismerte és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Spiegelhalter László, polgármestert a „Végleges ingatlan adásvételi szerződés” aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16./Napirend pont: Nippon beruházáshoz kapcsolódó munkacsoport létrehozása

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy a lakosság részéről felmerülő kérdések összegyűjtése és egyeztetése érdekében egy munkacsoport összehívását kezdeményezzük, úgy hogy a vácrátóti lakosság a testület és a környékbeli települések Önkormányzatai is képviselve legyenek.

Mivel a testület részéről további észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy azt Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2023. (II. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Nippon Paper Chemicals Europe Zrt. (1075 Budapest Madách Imre út 14.) Vácrátót, 038/22 hrsz-ú ingatlanon létesítendő CMC üzem telepítéséhez kapcsolódóan Környezetvédelmi Munkacsoportot hoz létre, az alábbi összetételben:

- 4 fő vácrátóti lakos (Kiss Andrea, Horváth István, Dudás Ferenc, Bíró József)
- 1 fő vácrátóti önkormányzati képviselő (Lunk Gergely)
- 1-1 fő delegált (Csörög, Vácduka, Váchartyán)

A Környezetvédelmi Munkacsoport létrehozásának célja:

- a lakosság körében megfogalmazódó kérdések, észrevételek összegyűjtése, a vácrátóti képviselő-testületen keresztül, a Nippon szakembereihez történő eljuttatása;
- az üzem létesítésének nyomon követése;

A Képviselő-testület felhatalmazza Spiegelhalter László, polgármestert, hogy az érintett települések

polgármesterei felé a delegálásra vonatkozó felkéréseket küldje meg.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy érkezett egy nyílt levél a Nippon kapcsán egy tájékoztató fórum összehívását kezdeményezvén, ezt megismertétek.

Lukács Balázs képviselő javasolja, hogy akkor kerüljön sor az ezzel kapcsolatos tájékoztató fórumra, ha a felmerülő kérdésekre a munkacsoport megkapta a beruházótól a választ.

Mivel a testület részéről további észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy azt Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2023. (II. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Wildmann Erika és Horváth Mátyás 2023.02.23. napján kelt levelét megismerte, melyben a Nippon Paper Chemicals Europe Zrt. (1075 Budapest Madách Imre út 14.) Vácrátót, 038/22 hrsz-ú ingatlanon létesítendő CMC üzem telepítéséhez kapcsolódó falugyűlés összehívását tervezi.

Időpont kitűzésére a Környezetvédelmi Munkacsoport által összegyűjtött lakossági észrevételek összegyűjtése és a befektető képviselőivel történő egyeztetést követően kerül sor.

Határidő: folyamatos Felelős: jegyző

17./Napirend pont: Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde nyári zárvatartás jóváhagyása

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy a Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde zárva tart 2023.08-07-08.18.ig. Ezen idő alatt adja ki a kötelező szabadságokat az intézményvezető, történnek meg a karbantartások stb. Van-e valakinek észrevétele?

Mivel a testület részéről további észrevétel nem volt, a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy azt Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2023. (II. 28.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vácrátóti Mókus Óvoda Bölcsőde nyári zárva tartását 2023.07.24. napjától 2023.08.18. napjáig rendeli el.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

dr. Kovács Péter képviselő jelezte, hogy az Óvoda-bölcsőde új épületszárny fűtését lehet-e szabályozni, mert nagyon meleg van a csoportszobában és nem tudják szabályozni a hőmérsékletet.

Spiegelhalter László polgármester a képviselő-testület ülését 20.10-kor bezárta.

Kme.


Spiegelhalter László
polgármester


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

MEGHÍVÓ

Vácrátót Község Önkormányzat Polgármestere, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §., valamint Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a 17/2017. (XI. 15.) számú rendelettel jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat 20. §.(2) bekezdésében biztosított jogkörömnél fogva, hivatkozva a 21.§ (4) bekezdésében foglaltakra Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének **RENDES** ülését,

2023. február 28-án (kedden) 18.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat Tanácssterme, 2163 Vácrátót Petőfi tér 3.

Napirendi pontok:

1. A Pénzügyi Bizottság képviselő és külsős tagjának megválasztása és külső tag eskütétele
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. Helyi civil szervezetek írásos (Községi Sportegyesület, Vácrátóti Hagyományörző és Faluvédő Egyesület) és a Diák Önkormányzat tájékoztatója a 2022. évi átadott pénzeszközök felhasználásáról
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
3. Vácrátót község 2023. évi költségvetésének ismertetése és a 2022. évi költségvetési előirányzat módosítása.
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
4. Ace Telecom ajánlatának megtárgyalása WIFI-szolgáltatási pontokra vonatkozóan
Előadó: Matyó Anikó, aljegyző
5. Vácrátót 325/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
6. Horváthné Herpai Nóra területcserével kapcsolatos kérelmének megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
7. Kovács Krisztián Tamás kérelme közterület-használatra vonatkozóan, Alkotmány út 71.
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
8. FUTAPEST Klub kérelme a 24. vácrátóti terepfutó rendezvény kapcsán
Előadó: Matyó Anikó, aljegyző
9. Seres György Vácrátót 032 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban előterjesztett kérelmének megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
10. Védőnői körzet bővítésének megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
11. A Sződligeti KÖH Vácrátóti Kirendeltség dolgozóival szemben meghatározott teljesítményköv. 2023. évre.
Előadó: Matyó Anikó, aljegyző
12. Decathlon „Sportból a legtöbbet! 2023” pályázat benyújtása
Előadó: Matyó Anikó, aljegyző
13. Háromoldalú együttműködési Megállapodás (Vr.Önk.-Váci Tankerület-Váci Bartók-Pikéthy Zeneművészeti) ✓
Előadó: Matyó Anikó, aljegyző
14. Szent István lakópark kapcsán tartandó lakossági fórum időpontjának meghatározása ✓
Előadó: Matyó Anikó, aljegyző

Vácrátót, 2022. február 15.

Tisztelettel: Spiegelhalter László
polgármester



Matyó Anikó

J e l e n l é t i í v
Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2023. 02. hónap 28. nap 18.00 órakor
tartott ülésén megjelentekről

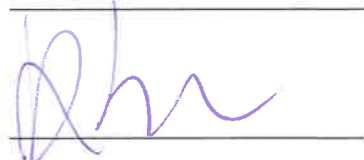
Spiegelhalter László, polgármester



Szlovák Ferenc, alpolgármester



Dr Kovács Péter, képviselő



Lukács Balázs, képviselő



Lunk Gerge ly, képviselő



Makovinyi József, képviselő



Hovodzák Gábor, képviselő



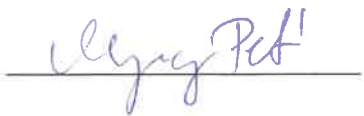
Matyó Anikó

aljegyző



Meghívottak:

MAGONY PÉTERNÉ



Jelen levő lakosság:

