

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 25-én kedden 18.30 órakor megtartott testületi ülésén.

- 48/2022. (X.25.) számú határozata: Országos Bringapark 2022 – Freeride pálya építésére beérkezett ajánlat elfogadása (Orbitrex-SDM Kft.)
- 49/2022. (X.25.) számú határozata: 3 oldalú tervezési szerződés jóváhagyása (Vácrátót Önk.-M'Érték-FŐMTERV)
- 50/2022. (X.25.) számú határozata: Kovács Krisztián Tamás kérelmének jóváhagyása reklámtábla kihelyezésére vonatkozóan.
- 51/2022. (X.25.) számú határozata: Szita Károly, Kaposvár polgármester levelének támogatása, nyilatkozat jóváhagyása

Zárt ülés keretében hozott határozatok:

- 52/2022. (X.25.) számú határozata: *Ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyása Baldauf Attila és Vácrátót Község Önkormányzata között*
- 53/2022. (X.25.) számú határozata: *Ingatlan adásvételi előszerződés jóváhagyása Vácrátót Község Önkormányzata és a Nippon Chemicals Europe Zrt. között*
- 54/2022. (X.25.) számú határozata: *3 oldalú engedélyezési szerződés jóváhagyása (Vácrátót Község Önkormányzata-Baldauf Attila- Nippon Chemicals Europe Zrt)*
- 55/2022. (X.25.) számú határozata: *3 oldalú letéti szerződés jóváhagyása (Nippon Chemicals Europe Zrt-Vácrátót Község Önkormányzata-Lakatos, Köves és Társai Ügyvédi Iroda)*

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 25-én kedden 18.30 órakor megtartott testületi ülésén.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat, Tanácsterem

2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

| | | |
|----------------------|----------------------|----------------|
| <u>Jelen vannak:</u> | Spiegelhalter László | polgármester |
| | Szlovák Ferenc | alpolgármester |
| | dr. Kovács Péter | képviselő |
| | Makovinyi József | képviselő |
| | Lukács Balázs | képviselő |
| | Lunk Gergely | képviselő |

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó aljegyző

Spiegelhalter László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 tagja jelen van a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tesz a napirendi pontok módosítására. Ismertette a módosított napirendi pontokat.

A Képviselő-testület a módosított napirendi pontra tett javaslatot egyhangú 6 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Országos Bringapark Program-freeride pálya megvalósítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. „Rákospalota-Újpest-Vácrátót-Vác vasútvonal tenderdokumentáció” előkészítéséhez kapcsolódó Vácrátót Helyi Építési Szabályzat és településszerkezeti terv módosításának 3 oldalú tervezési szerződés megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
3. Szil-Ko Gyros Terasz közterület-használat iránti kérelme (hirdetőtábla céljából)
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
4. Kaposvár polgármester levelének támogatása
5. 038/18 hrsz-ú területhez kapcsolódó szerződéstervezetek megtárgyalása (zárt ülés keretében)
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

1./ napirend: Országos Bringapark Program-freeride pálya megvalósítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Spiegelhalter László polgármester kérdezi, van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy három cégtől kértünk árajánlatot és kettő cégtől kaptunk vissza (Orbitrex-SDM és Irub Kft.) A kivitelezés ára, ami mérvadó, illetve az, hogy az előző pályát az ORBITREX építette.

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy az első bringapálya látogatottsága remek, a gyerekek edzésre kerékpárral érkeznek, edzés után még maradnak és róják a köröket.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2022. (X. 25.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Országos Bringapark Program II. fordulójában elnyert 3 db freeride pálya kivitelezésére vonatkozóan az árajánlatokat megismerte és az ORBITREX-SDM Kft. (székhely: 2083 Solymár, Béke u. 2.) árajánlatát fogadta el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



2./ napirend: „Rákospalota-Újpest-Vácrátót-Vác vasútvonal tenderdokumentáció” előkészítéséhez kapcsolódó Vácrátót

Spiegelhalter László polgármester ismerteti, hogy a Rákospalota-Újpest-Vácrátót-Vác vasútvonal elővárosi célú fejlesztéséhez kapcsolódóan szükséges a HÉSZ és a településszerkezeti terv módosítása. Erre egy 3 oldalú megállapodást kötnénk, természetesen úgy, hogy a költségviselő a FŐMTERV. A megállapodással kapcsolatban van-e valakinek észrevétele?

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2022. (X. 25.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a M' érték Építészeti Tervező Kft., a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt és Vácrátót Község Önkormányzata között, Vácrátót Helyi építési szabályzatának és településszerkezeti tervének módosítása tárgyában létrejött háromoldalú megállapodást megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ napirend: Szil-Ko Gyros Terasz közterület-használat iránti kérelme (hirdetőtábla céljából)

Spiegelhalter László polgármester ismerteti Kovács Krisztián Tamás, üzemeltető kérelmét a reklámtábla pontos helyét illetően.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2022. (X. 25.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kovács Krisztián Tamás kérelmében foglaltakat megismerte és egy 150*150cm-es tábla kihelyezését engedélyezi (közterület-használati engedéllyel) az Alkotmány út 25. szám előtti közterületre, a mellékletben szereplő utcakép szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont: Kaposvár polgármester levelének támogatása

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy egyetért a mellékletben található levél tartalmával. Szeretne csatlakozni a kezdeményezéshez.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2022. (X. 25.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ursula von der Leyen, elnök asszonynak, Kaposvár polgármestere által címzett levél tartalmát megismerte, az abban foglaltakat támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester zárt ülés rendel el, az 5. napirendi pont tárgyalására.

Spiegelhalter László polgármester a zárt ülést követően ismerteti a zárt ülésen meghozott határozatokat.

52/2022. (X.25.) számú határozata:

Ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyása Baldauf Attila és Vácrátót Község Önkormányzata között

53/2022. (X.25.) számú határozata:

Ingatlan adásvételi előszerződés jóváhagyása Vácrátót Község Önkormányzata és a Nippon Chemicals Europe Zrt. között

54/2022. (X.25.) számú határozata:

3 oldalú engedményezési szerződés jóváhagyása (Vácrátót Község Önkormányzata-Baldauf Attila- Nippon Chemicals Europe Zrt)

55/2022. (X.25.) számú határozata:

3 oldalú letéti szerződés jóváhagyása (Nippon Chemicals Europe Zrt-Vácrátót Község Önkormányzata-Lakatos, Köves és Tsai Ügyvédi Iroda)

Spiegelhalter László polgármester tekintettel arra, hogy további kérdés és hozzászólás nem érkezett, megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést 19.50 órakor bezárta.



Spiegelhalter László
polgármester

Kme.



dr. Törőcsik Edit
jegyző

Jelenléti ív

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2022. 10. hónap 25. nap 18.30 órakor
tartott rendkívüli ülésén megjelentekről

Spiegelhalter László, polgármester



Szlovák Ferenc, alpolgármester



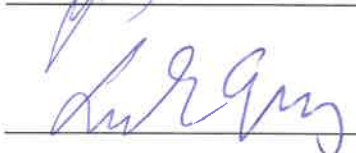
Dr Kovács Péter, képviselő



Lukács Balázs, képviselő



Lunk Gergely, képviselő



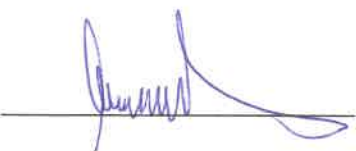
Makovinyi József, képviselő



Nábelekne Dobrovócki Adrienn képviselő



Matyó Anikó aljegyző



M E G H Í V Ó

Vácrátót Község Önkormányzat Polgármestere, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §., valamint Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a 17/2017. (XI. 15.) számú rendelettel jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat 20. §.(2) bekezdésében biztosított jogkörömnél fogva, hivatkozva a 21.§ (4) bekezdésében foglaltakra Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülést,

2022. október 25-én (kedden) 18.30 órára összehívom.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat Tanácsterme, 2163 Vácrátót Petőfi tér 3.

Napirend előtti tájékoztatás

Napirendi pontok:

1. Országos Bringapark Program-freeride pálya megvalósítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. „Rákospalota-Újpest-Vácrátót-Vác vasútvonal tenderdokumentáció” előkészítéséhez kapcsolódó Vácrátót Helyi Építési Szabályzat és településszerkezeti terv módosításának 3 oldalú tervezési szerződés megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
3. Szil-Ko Gyros Terasz közterület-használat iránti kérelme (hirdetőtábla céljából)
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlen számítok.

Akadályoztatását, esetleges távolmaradását kérem jelezze a 06-28/360-012 telefonszámon.

Vácrátót, 2022. október 24.

Tisztelettel:



Spiegelhalter
Spiegelhalter László
polgármester

LI

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 25-én kedden 18.30 órakor megtartott ZÁRT testületi ülésen hozott határozatok tartalma:

- 52/2022. (X.25.) számú határozata: *Ingatlan adásvételi szerződés jóváhagyása Baldauf Attila és Vácrátót Község Önkormányzata között*
- 53/2022. (X.25.) számú határozata: *Ingatlan adásvételi előszerződés jóváhagyása Vácrátót Község Önkormányzata és a Nippon Chemicals Europe Zrt. között*
- 54/2022. (X.25.) számú határozata: *3 oldalú engedélyezési szerződés jóváhagyása (Vácrátót Község Önkormányzata-Baldauf Attila- Nippon Chemicals Europe Zrt)*
- 55/2022. (X.25.) számú határozata: *3 oldalú letéti szerződés jóváhagyása (Nippon Chemicals Europe Zrt- Vácrátót Község Önkormányzata-Lakatos, Köves és Társai Ügyvédi Iroda)*

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2022. (X. 25.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Baldauf Attila, mint eladó és Vácrátót Község Önkormányzata, mint vevő között kötendő „*Ingatlan adásvételi szerződés*” tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Spiegelhalter László, polgármestert az „*Ingatlan adásvételi szerződés*” aláírására.

Határidő: október 31.

Felelős: jegyző

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2022. (X. 25.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nippon Paper Chemicals Europe Zrt, mint vevő és Vácrátót Község Önkormányzata, mint eladó között kötendő „*Ingatlan adásvételi előszerződés*” tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Spiegelhalter László, polgármestert az „*Ingatlan adásvételi előszerződés*” aláírására.

Határidő: október 31.

Felelős: jegyző

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2022. (X. 25.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Baldauf Attila, Vácrátót Község Önkormányzata, Nippon Paper Chemicals Europe Zrt között kötendő „*Engedélyezési szerződés*” tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Spiegelhalter László, polgármestert az „*Engedélyezési szerződés*”, aláírására.

Határidő: október 31.

Felelős: jegyző

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2022. (X. 25.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lakatos, Köves és Társai Ügyvédi Iroda, Vácrátót Község Önkormányzata, Nippon Paper Chemicals Europe Zrt között kötendő „*Pénz és dokumentum letéti szerződés*” tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért és azt elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Spiegelhalter László, polgármestert a „*Pénz és dokumentum letéti szerződés*” aláírására.

Határidő: október 31.

Felelős: jegyző