

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 30-án szerdán 16.30 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

- 13/2022. (III.30.) számú határozata: TOP-Plusz 1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázat elkészítésére a Pro Regio Közép-Magyarországi Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. (1146 Bp., Hermina út 17. A ép. 3.em) ajánlatának elfogadása
- 14/2022. (III.30.) számú határozata: TOP-Plusz 1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” pályázat elkészítésére a Pro Regio Közép-Magyarországi Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. (1146 Bp., Hermina út 17. A ép. 3.em) ajánlatának elfogadása
- 15/2022. (III.30.) számú határozata: Szent István utca hídfelújítás kivitelezésére a Vivienn-Bulldozer Kft (2163 Vácrátót Ady Endre u. 17.) ajánlatának elfogadása
- 16/2022. (III.30.) számú határozata: a közbeszerzési szabályzat és a 2022. évi közbeszerzési terv felülvizsgálatának jóváhagyása
- 17/2022. (III.30.) számú határozata: Gesztorház Bt. (2367, Újhartyán, Monori u. 30.) közbeszerzési eljárás lefolytatására irányuló megbízási szerződésének jóváhagyása
- 18/2022. (III.30.) számú határozata: „Óvoda átalakítás” tárgyban a Kbt. 115.§-ában foglaltak szerint nyílt közbeszerzési eljárás megindítása, 5 ajánlattevő meghívása
- 19/2022. (III.30.) számú határozata: Környezeti hatásvizsgálat mellőzésének jóváhagyása a Vácrátót 038/18 hrsz-ú ingatlan Helyi Építési Szabályzatának módosítása kapcsán
- 20/2022. (III.30.) számú határozata: Intézményi átszervezés (Petőfi Sándor Általános iskola maximális tanulói létszámának megemelése) támogatása



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 30-án szerdán 16.30 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat, Tanácsterem

2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

<u>Jelen vannak:</u>	Spiegelhalter László	polgármester
	Szlovák Ferenc	alpolgármester
	Makovinyi József	képviselő
	Lukács Balázs	képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó aljegyző

Spiegelhalter László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagja jelen van a Képviselő-testület határozatképes.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) TOP-Plusz 1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázat elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester; Bíró Istvánné, pénzügyi vezető
- 2.) TOP-Plusz 1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” pályázat elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 3.) A Szent István utca hídfelújításra beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 4.) Közbeszerzési terv jóváhagyása, felülvizsgált közbeszerzési szabályzat elfogadása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester; Nagyné Gódor Csilla, intézményvezető
- 5.) A Gesztorház Bt. közbeszerzés lefolytatására irányuló megbízási szerződésének jóváhagyása
Előadó: Matyó Anikó aljegyző
- 6.) Közbeszerzési eljárások megindítása, felhívás elfogadása Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde (épületrész bővítéssel nem járó átalakítására)
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 7.) A Vácrátót 038/18 hrsz-ú területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosításának megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

1./ napirend: TOP-Plusz 1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázat elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Spiegelhalter László polgármester ismerteti, hogy a Botanikus kert és a temető környékének rendezésére vonatkozóan került kiírásra a pályázat. A pályázat összeállítására árajánlatokat kértünk be. A Pro Régió ajánlatát javasolom, elfogadni.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022. (III. 30.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-Plusz 1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázat elkészítésére beérkezett árajánlatokat megismerte és úgy határoz, hogy a Pro Regio Közép-Magyarországi Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. (1146 Bp., Hermina út 17. A ép. 3.em)

400.000.-Ft+ÁFA ajánlatát fogadja el a mellékletben foglaltak szerint. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ napirend: TOP-Plusz 1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” pályázat elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Spiegelhalter László polgármester ismerteti, hogy a belterületi utak fejlesztésére vonatkozóan szintén pályázati kiírásra várunk. Javaslom itt is a Pro Regio ajánlatát jóváhagyjni.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2022. (III. 30.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-Plusz 1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” pályázat elkészítésére beérkezett árajánlatokat megismerte és úgy határoz, hogy a Pro Regio Közép-Magyarországi Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. (1146 Bp., Hermina út 17. A ép. 3.em) 400.000.-Ft+ÁFA ajánlatát fogadja el a mellékletben foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ napirend: A Szent István utca hídfelújításra beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Spiegelhalter László polgármester ismerteti, a beérkezett árajánlatokat. Van-e kérdése bárkinek ezzel kapcsolatban?

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2022. (III. 30.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent István utca hídfelújítására benyújtott árajánlatokat megismerte és úgy határoz, hogy a kivitelezésre a Vivienne-Bulldozer Kft (2163 Vácrátót Ady Endre u. 17.) 6.695.500.-Ft+Áfa összegű ajánlatát fogadja el a mellékletben foglaltak szerint. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ napirend: Közbeszerzési terv jóváhagyása, felülvizsgált közbeszerzési szabályzat elfogadása

Spiegelhalter László polgármester ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2022. (III. 30.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat felülvizsgált közbeszerzési szabályzatát és a 2022. évi közbeszerzési tervet megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ napirend: A Gesztorház Bt. közbeszerzés lefolytatására irányuló megbízási szerződésének jóváhagyása

Spiegelhalter László polgármester ismerteti, hogy az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések” keretében az óvoda (főzőkonyha) belső átalakítására közbeszerzési eljárást kell kiírni. A Gesztorház Bt.-vel több alkalommal dolgoztunk már együtt. Javaslom a megbízási szerződés jóváhagyását.



Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2022. (III. 30.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gesztorház Bt. (2367, Újhartyán, Monori u. 30.) közbeszerzési eljárás lefolytatására irányuló megbízási szerződését megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ napirend: Közbeszerzési eljárások megindítása, felhívás elfogadása Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde (épületrész bővítéssel nem járó átalakítására)

Spiegelhalter László polgármester köszönti Göndör Gábor, közbeszerzőt és átadja neki a szót.

Göndör Gábor, közbeszerző elmondja, hogy mivel hazai forrásból valósul meg a beruházás, lehetőség van arra, hogy nyílt, meghívásos eljárást folytassunk le. Az 5 céget ellenőriztem, hogy a kamaránál az építő cégek között szerepelnek, tehát felkérhetőek ajánlattételre., akik az elektronikus rendszerben Nem haladja meg a kivitelezés a 6 hónapot, a törvényben rögzített részszámlázási lehetőségek nem köti az önkormányzatot. 25%-onként lesz részszámlázási lehetőség. Minimum 5% előleget kell adni, de adjunk 20 % előleget. Alkalmasságot a törvény szerint nem lehet előírni. A késedelmi kötbér napi 1%.; megíjásulási kötbér 20%, ezt fogjuk előírni. Értékelési szempontnál 70% lehet az ár, 15%-ban a jótállást fogjuk előírni és 15%-ban környezetvédelmi szempontot fogjuk előírni.

Lukács Balázs képviselő a jótállásnál mennyi összeget és mennyi ideig?

Göndör Gábor, közbeszerző elmondja, hogy jól teljesítési biztosítékot lehet kérni, maximum a vállalási ár 5%-a erejéig, amit a cégek bankgaranciával szoktak előírni. Tekintettel arra, hogy megbízható cégeket hívnak meg, erre talán nincs szükség, de ha igény van erre, részemről egy sor, hogy beleírom a felhívásban. A jótállás minimum két év és +3 évet lehet még hozzátenni, maximum 5 év lehet. Ahogy a felhívásban ezeket meghatározzuk, úgy indul a közbeszerzés és úgy is fejeződik be.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2022. (III. 30.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Óvoda átalakítás” tárgyban a Kbt. 115.§-ában foglaltak szerint nyílt közbeszerzési eljárást hirdet és jóváhagyja a mellékletben szereplő ajánlattételi felhívást, amit az eljárás keretében az alábbi cégek részére küld meg:

HMM Bau Kft. – 4069 Etyek, Nefelejcs u. 36.

Bahovi Duó Kft. – 2163 Vácrátót, Rákóczi u. 26.

Jaku és Safi7 Kft. – 3047 Buják, Ifjúság út 11.

Mókus Dekor Kft. – 2167 Vácduka Bacsahegy u. 7.

Malba-Bau Kft. – 2163 Vácrátót, Bajcsy-Zsilinszky u. 14.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ napirend: A Vácrátót 038/18 hrsz-ú területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosításának megtárgyalása

Spiegelhalter László polgármester javasolja elnapolni a döntést. Baldauf úr, mint tulajdonos tegyen egy írásbeli ajánlatot arra vonatkozóan, hogy a beépítési százalék módosításáért cserébe milyen felajánlást tesz az Önkormányzat felé.

A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat módosításának jóváhagyását egyhangú 5 igen szavazattal elnapolta.

Matyó Anikó, aljegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy a szakhatóságoktól visszaérkezett válaszlevelek szerint

4

környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek, amit a tervező javaslata szerint határozatba célszerű foglalnunk. Erre vonatkozóan ismerteti a határozati javaslat szövegét.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2022. (III. 30.) számú határozata:

Vácrátót Község képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 038/18 hrsz telek kiemelt fejlesztési területen Vácrátót helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálatot nem folytatja le.

Indokolás: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 42/2021 (XI. 16.) KT-határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Vácrátót 038/18 hrsz.-ú telket, és döntött arról, hogy elkészítette a területre vonatkozóan helyi építési szabályzat módosítását.

A módosítás célja: a módosítást követően az újonnan képzett Gksz építési övezetben a legnagyobb beépíthetőség 50 %-ra nő, a legkisebb zöldfelületi arány 25 %-ra csökken, a többi határérték a hatályos Gksz-1 övezetével azonos marad. A hatályos szabályozási tervben kiszabályozott úterület egy része, vagy egésze magánúttá válik.

A településrendezési eszköz módosításának véleményezési eljárása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján **tárgyalásos eljárás** szerint kerül lefolytatásra.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban KR.) 1. § 3) bekezdés a) pontja szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál. A 4. § (2) bekezdése alapján, hogy a tárgyban megjelölt tervhez környezeti vizsgálat elkészítése szükséges-e, a KR 3. számú mellékletének II.1. pontjában megjelölt szervek véleménye bekérésre került, a vélemény megküldésére 15 nap állt rendelkezésre, a véleményezési határidő az átvételtől számítva 15 nap múlva, 2021.12.31.-én lejárt. Az érintett szervek az alábbi véleményt adták:

megkeresett államigazgatási szerv	környezeti hatásvizsgálat szükségessége
Pest Megyei Kormányhivatal est Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály cím: 1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12. e-mail: zoldhatosag@pest.gov.hu	nem tartja szükségesnek
Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatóság, cím:1121 Budapest, Költő u. 21., email: dinpi@dinpi.hu	nem tartja szükségesnek
Budapest Főváros kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, cím: 1138 Budapest, Váci út 174., postacím: 1550 Budapest, Pf. 203, e-mail:titkarsag@info.bfkh.gov.hu	nem tartja magát illetékesnek
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság, cím: 1081 Budapest, Dologház u. 1., postacím: 1443 Budapest, Pf.:154., e-mail: fki.hatosag@katved.gov.hu	nem válaszolt
Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, cím: 1052 Budapest, Városház utca 7., e-mail: allamifoepitesz@pest.gov.hu	nem tartja szükségesnek

A megadott határidőn belül beérkezett, a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleménye alapján **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

A képviselő-testület a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek véleményét figyelembe véve úgy dönt, hogy a tárgyi terv környezeti értékelését nem dolgoztatja ki, a környezeti vizsgálatot nem folytatja le.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a Váci Tankerületi Központ átszervezéssel összefüggő döntés kapcsán szeretné kikérni a testület véleményét, jelesül, hogy a tanulói létszámot 200 főről 216 főre kívánja emelni. Jelenlegi tanulói létszám: 191 fő.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és



megállapította, hogy a Képviselő-testülete 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2022. (III. 30.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Váci Tankerületi Központ által előterjesztett, Vácrátóti Petőfi Sándor Általános Iskola (2163 Vácrátót, Petőfi tér 6.), feladatellátási hely vonatkozásában **a megfogalmazott átszervezési javaslatot támogatja:**

„Az intézmény felvehető maximális tanulói létszámának növelése 200 főről 216 főre. Jelenlegi tanulói létszám: 191 fő. Indoklás: A Budapestről az agglomerációba, így a településre kiköltözők száma évről-évre nő, ennek következtében az iskola tanulólétszáma folyamatosan növekszik.”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester tekintettel arra, hogy további kérdés és hozzászólás nem érkezett, megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést 19.00 órakor bezárta.

Kme.



Spiegelhalter László
polgármester



dr. Töröcsik Edit
jegyző

Jelenléti ív

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által

2022. 03. hónap 30. nap 16.30 órakor

tartott RENDKÍVÜLI ülésén megjelentekről

Spiegelhalter László, polgármester

 Spiegelhalter László

Szlovák Ferenc, alpolgármester

 Szlovák Ferenc

Dr Kovács Péter, képviselő

 Dr Kovács Péter

Lukács Balázs, képviselő

 Lukács Balázs

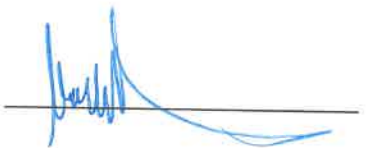
Lunk Gergely, képviselő

Makovinyi József, képviselő

 Makovinyi József

Nábelekne Dobrovócki Adrienn képviselő

Matyó Anikó aljegyző

 Matyó Anikó

Meghívottak:

Göndör Gábor, közbeszerző (Gesztorház Bt.)

 Göndör Gábor

.....

MEGHÍVÓ

Vácrátót Község Önkormányzat Polgármestere, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §., valamint Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a 17/2017. (XI. 15.) számú rendelettel jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat 20. §.(2) bekezdésében biztosított jogkörömnél fogva, hivatkozva a 21.§ (4) bekezdésében foglaltakra Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének **RENDKÍVÜLI** ülését,

2022. március 30-án (szerdán) 16.30 órára összehívom.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat Tanácssterme, 2163 Vácrátót Petőfi tér 3.

Napirendi pontok:

1. TOP-Plus 1.1.3-21 „Helyi és térségi turizmusfejlesztés” pályázat elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. TOP-Plus 1.2.3-21 „Belterületi utak fejlesztése” pályázat elkészítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Matyó Anikó, aljegyző
3. A Szent István utca híd felújítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Matyó Anikó, aljegyző
4. Közbeszerzési terv jóváhagyása, felülvizsgált közbeszerzési szabályzat elfogadása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
5. A Gesztorház Bt, közbeszerzés lefolytatására irányuló megbízási szerződésének jóváhagyása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
6. Közbeszerzési eljárás megindítása, felhívás elfogadása Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde (épületrész bővítéssel nem járó átalakítására)
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
7. A Vácrátót 038/18 hrsz-ú területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat módosításának megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

Megjelenésére számítok!

Vácrátót, 2022. március 29.

Tisztelettel: Spiegelhalter László sk.
polgármester

