

## MEGHÍVÓ

Vácrátót Község Önkormányzat Polgármestere, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §., valamint Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a 17/2017. (XI. 15.) számú rendelettel jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat 20. §.(2) bekezdésében biztosított jogkörömnél fogva, hivatkozva a 21.§ (4) bekezdésében foglaltakra Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését,

**2022. június 21-én (kedden) 18.00 órára összehívom.**

**Az ülés helye:** Vácrátót Község Önkormányzat Tanácsterme, 2163 Vácrátót Petőfi tér 3.

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020. (II.19.) rendelet módosításának megtárgyalása (Vácrátót 038/8 hrsz-Baldauf terület)  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester; Bíró Istvánné, pénzügyi vezető
- 2.) Megállapodás vagyongazdálkodási szerződés jogutódlásról (Vácrátót Község Önkormányzata-Klebsberg Központ-Váci Tankerület)  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 3.) Dr. Vecserka Eü. Bt. szolgáltatói díj emelésének megtárgyalása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 4.) TOP Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” projekt közbeszerzési eljárás lebonyolítására beérkezett ajánlatok elbírálása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 5.) TOP Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” projekt közbeszerzési eljárás lebonyolítására beérkezett ajánlatok elbírálása  
Előadó: Matyó Anikó aljegyző

Megjelenésére számítok!

Vácrátót, 2022. június 16.

Tisztelettel:

Spiegelhalter László sk.  
polgármester



## Jelenléti ív

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által

2022. 06. hónap 21. nap 18.00 órakor

tartott rendkívüli ülésén megjelentekről

Spiegelhalter László, polgármester



Szlovák Ferenc, alpolgármester




Dr Kovács Péter, képviselő



Lukács Balázs, képviselő



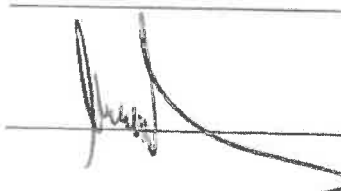
Lunk Gergely, képviselő



Makovinyi József, képviselő



Nábelekne Dobrovócki Adrienn képviselő



Matyó Anikó aljegyző

Meghívottak:

.....

\_\_\_\_\_

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 21-én kedden 18.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

6/2022. (VI.22.) számú rendelete: Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020.(II.19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

36/2022. (VI.21.) számú határozata: 3 oldalú megállapodás jóváhagyása vagyonezelési szerződés jogutódlásáról (Vr.Önk.-Klebelsberg Központ-Váci Tanker.)

37/2022. (VI.21.) számú határozata: dr Vecserka Zsolt gyermekorvos, havi szakorvosi díjmelésének jóváhagyása

38/2022. (VI.21.) számú határozata: a Köz-Pálya Kft árajánlatának elfogadása a TOP Plusz -3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” projekt közbeszerzési eljárás lebonyolítására

39/2022. (VI.21.) számú határozata: a Köz-Pálya Kft árajánlatának elfogadása a TOP Plusz -1.2.1-21 „Élhető települések” projekt közbeszerzési eljárás lebonyolítására



## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 04-én kedden 18.00 órakor megtartott testületi ülésén.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat, Tanácsterem

2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

|                      |                      |                |
|----------------------|----------------------|----------------|
| <u>Jelen vannak:</u> | Spiegelhalter László | polgármester   |
|                      | Szlovák Ferenc       | alpolgármester |
|                      | dr. Kovács Péter     | képviselő      |
|                      | Makovinyi József     | képviselő      |
|                      | Lukács Balázs        | képviselő      |
|                      | Lunk Gergely         | képviselő      |

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó aljegyző

Spiegelhalter László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 tagja jelen van a Képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tesz a napirendi pontok módosítására, továbbá elmondja, hogy testületi ülés végén Garamszegi Géza, volt polgármester levelével kapcsolatban szeretne tájékoztatást adni.

*A Képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú 6 igen szavazattal elfogadta.*

### Napirendi pontok:

- 1.) Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020. (II.19.) rendelet módosításának megtárgyalása (Vácrátót 038/8 hrsz-Baldauf terület)  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester;
- 2.) Megállapodás vagyonekezelési szerződés jogutódlásról (Vácrátót Község Önkormányzata-Klebsberg Központ-Váci Tankerület)  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 3.) Dr. Vecserka Eü. Bt. szolgáltatói díj emelésének megtárgyalása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 4.) TOP Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” projekt közbeszerzési eljárás lebonyolítására beérkezett ajánlatok elbírálása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 5.) TOP Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” projekt közbeszerzési eljárás lebonyolítására beérkezett ajánlatok elbírálása  
Előadó: Matyó Anikó aljegyző

### 1./ napirend: Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020. (II.19.) rendelet módosításának megtárgyalása (Vácrátót 038/8 hrsz-Baldauf terület)

Spiegelhalter László polgármester ismerteti, hogy a korábbi részfeladatok lezárultak, a szakhatóságok észrevételei beépítésre kerültek és a főépítési vélemény is megérkezett. A 038/8 hrsz-ú területet érintő HÉSZ jóváhagyását kell megtennünk. Van-e valakinek kérdése?

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy a Baldauf területre vonatkozó most jóváhagyásra váró HÉSZ kerül majd a településrendezési tervbe bedolgozásra.

Lukács Balázs képviselő kérdezi, hogy a fizetési kötelezettségének eleget tett már?



Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a fizetési határidő dec 31.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetet és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2022. (VI. 22.) számú RENDELETE:**

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020.(II.19.) számú önkormányzati rendelet módosítását megismerte és azt a rendeletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**2./ napirend: Megállapodás vagyongazdálkodási szerződés jogutódlásról (Vácrátót Község Önkormányzata-Klebsberg Központ-Váci Tankerület)**

Spiegelhalter László polgármester ismerteti röviden a megállapodást.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2022. (VI. 21.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vácrátót Község Önkormányzata-Klebsberg Központ-Váci Tankerületi Központ között kötendő háromoldalú vagyongazdálkodási szerződés jogutódlásáról szóló megállapodást megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**3./ napirend: Dr. Vecserka Eü. Bt. szolgáltatói díj emelésének megtárgyalása**

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatja a testület tagjait, hogy eddig a doktor úr 20.000.-Ft/óra díjjal dolgozott. Kezdeményezte az óradíj 10.000.-Ft-tal történő megemelését. Van bárkinek ezzel kapcsolatban ellenvetése?

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2022. (VI. 21.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Dr Vecserka Zsolt gyermekorvos szakorvosi díját 2022.06.01. napjától 30.000.-Ft/hó összegre emeli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**4./ Napirendi pont: TOP Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” projekt közbeszerzési eljárás lebonyolítására beérkezett ajánlatok elbírálása**

Spiegelhalter László polgármester ismerteti a beérkezett árajánlatokat. Javasolja a Köz-Pálya Kft ajánlatát elfogadásra.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2022. (VI. 21.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP Plusz-3.3.1-21 „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” projekt közbeszerzési eljárás lebonyolítására beérkezett ajánlatokat megismerte és a Köz-Pálya Kft. (2367 Újhartyán, Monori u. 30.) ajánlatát fogadja el 2.444.750.-Ft összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**5./ Napirendi pont: TOP Plusz-1.2.1-21 „Élhető települések” projekt közbeszerzési eljárás lebonyolítására beérkezett ajánlatok elbírálása**

Spiegelhalter László polgármester ismerteti a beérkezett árajánlatokat. Javasolja a Köz-Pálya Kft ajánlatát elfogadásra.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2022. (VI. 21.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-Plusz 1.2.1-21 „Élhető települések”- Csapadékvíz elvezetés megvalósítása projekt közbeszerzési eljárás lebonyolítására beérkezett ajánlatokat megismerte és a Köz-Pálya Kft. (2367 Újhartyán, Monori u. 30.) ajánlatát fogadja el 1.164.892.-Ft összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy 2018-ban a Víziközmű Társulat felszámolásra került. Született egy megállapodás, hogy az azt követő befizetések a településeknél maradnak. Olyan nem fordulhat elő, hogy akinek fizetési kötelezettsége volt az ennek ne tegyen eleget. Ha csatorna rákötést kezdeményez valaki, vagy igazolást kell vinnie arról, hogy évekkal ezelőtt befizette, vagy a befizetést teljesítenie kell. A szabálytalan rákötések pedig a DMRV Zrt. ellenőrzései kapcsán, előbb-utóbb kiderülnek. A Társulat felszámolására vonatkozó végzést, amit kézhez kaptam Órbottyántól, közzé tesszük.

Spiegelhalter László polgármester tekintettel arra, hogy további kérdés és hozzászólás nem érkezett, megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést 18.30 órakor bezárta.

Kme.

  
Spiegelhalter László  
polgármester

  
dr. Töröcsik Edit  
jegyző

## RENDELET

Vácrátót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022.(VI.22.) önkormányzati rendelete

Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020.(II.19.) önkormányzati rendeletének

### MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésbe foglalt partnerek és a 42. § (4) bekezdés a) pontban meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következő rendeletet alkotja:

**1. § (1)** Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020. (II.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) 1. § kiegészül az alábbi (1a) bekezdéssel:

„(1a) Az (1) bekezdés szerinti, a rendelet 1/b mellékletébe foglalt SZT-k jelű külterületi szabályozási tervet módosítja az 1/b-m1 melléklet, az 1/b-m1 melléklet tervlapján jelölt területi hatállyal.”

(2) A HÉSZ 1/b-m1 melléklete a jelen rendelet 1. melléklete.

**2. §** A HÉSZ 27. § kiegészül a (9) bekezdéssel:

„(9) A Gksz-4 építési övezetben:

- a) az oldalkert mérete 10 m, a hátsókert mérete 10 m,
- b) a magánút telkének szélessége legalább 16 m.”

**3. §** A HÉSZ 5. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.

**4. §** A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

  
Spiegehalter László  
polgármester



  
dr. Töröcsik Edit Julianna  
jegyző

A rendelet 2022.06.22. napján kihirdetésre került.

2. melléklet a 6/2022.(VI.22.) önkormányzati rendelethez

|    | A              | B                                   | C                                    | D                                 | E                             | F  | G                                    |
|----|----------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|
| 1. | övezeti<br>jel | Építési telekre vonatkozó előírások |                                      |                                   |                               |  | Építményre<br>vonatkozó<br>előírások |
| 2. |                | beépítési mód                       | min.<br>terület<br>(m <sup>2</sup> ) | max.<br>beépíthe-<br>tőség<br>(%) | min.<br>zöldfelüle-<br>t<br>% | max. szint-<br>területi<br>mutató<br>(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) | max.<br>épület-<br>magasság<br>(m)   |
| 3. | <b>Gksz-1</b>  | SZ<br>szabadon álló                 | 4000                                 | 30                                | 40                            | 1,5  | 15,0                                 |
| 4. | <b>Gksz-2</b>  | SZ<br>szabadon álló                 | 4000                                 | 30                                | 40                            | 1,5  | 7,0                                  |
| 5. | <b>Gksz-3</b>  | O<br>oldalhatáron álló              | 700                                  | 60                                | 40                            | 2,0  | 5,5                                  |
| 6. | <b>Gksz-4</b>  | SZ<br>szabadon álló                 | 4000                                 | 50                                | 25                            | 1,5  | 15,0                                 |



# MEGÁLLAPODÁS VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS JOGUTÓDLÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről

## **Vácrátót Község Önkormányzata**

székhelye: 2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

képviseli: Spiegelhalter László polgármester

nyilvántartást vezető szerv neve: Magyar Államkincstár

törzskönyvi száma:

adóigazgatási azonosító száma:

bankszámlaszáma:

KSH statisztikai számjele:

mint Tulajdonos (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Tulajdonos**), másrésztől

## **Klebelsberg Központ**

székhelye: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46

képviseli:

nyilvántartást vezető szerv neve: Magyar Államkincstár

ÁHT azonosító:

KSH számjel:

adóigazgatási azonosító száma:

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma:

mint jogelőd vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Jogelőd vagy Klebelsberg Központ**), valamint

## **Váci Tankerületi Központ**

székhelye: 2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 45.

képviseli: Verebélyi Gábor Ákos tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835523-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336750-00000000

ÁHT azonosítója: 361640

KSH statisztikai számjele: 15835523-8412-312-13

mint jogutód vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Jogutód vagy Tankerület**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központtról” szóló **134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet** alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

**A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési**

önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a Tankerületi központot, mint a jogelőd Klebelsberg Központ törvényen alapuló jogutódját ingyenes vagyonekezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a Tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Felek rögzítik, hogy Tulajdonos Önkormányzat és Jogelőd Klebelsberg Központ 2013. .... napján már Vagyonkezelési szerződést (továbbiakban Eredeti szerződés) kötöttek a jelen szerződésben rögzített ingatlanok egyes részeinek a Tankerület jogelődje, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelői joga érvényesítése érdekében, amely szerződést jelen okiratban a Váci Tankerületi Központ jogutódlása érdekében erősítenek meg.

A jelen szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyonkezelői joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

## II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyonkezelésbe adja, a Jogutód pedig vagyonkezelésbe veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanok köznevelési feladatellátását szolgáló részeit:

### I./ Ingatlan megnevezése:

| Sorszám | Ingatlan címe<br>(irányítószám, település,<br>cím) | Helyrajzi<br>szám | Érintett köznevelési intézmény<br>neve      |
|---------|--|-------------------|---|
| 1.      | 2163 Vácrátót, Petőfi tér<br>6.                    | 312/2             | Vácrátóti Petőfi Sándor<br>Általános Iskola |
| 2.      | -  | -                 | -   |

### II./ Ingatlan terület-nagysága az Önkormányzat-Váci Tankerületi Központ vonatkozásában:

(Az ingatlanok alapterülete, valamint az a terület-nagyság, amely a Váci Tankerületi Központ vagyonkezelésébe kerül.)

| Sorszám | Ingatlan címe<br>(irányítószám,<br>település, cím) | Helyrajzi<br>szám | Önkormányzat vagyon-<br>kezelésében marad (m <sup>2</sup> ) | Váci tankerületi<br>Központ<br>vagyonkezelésébe<br>kerül (m <sup>2</sup> ) |
|---------|--|-------------------|---|--|
| 1.      | 2163 Vácrátót,<br>Petőfi tér 6.                    | 312/2             | -   | 4772   |
| 2.      | -  | -                 | -   | -  |

III./ Fentiek szerint a jelen okiratban – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. (Inyvtv.) végrehajtására vonatkozó 109/1999. (XII.29.) FVM rend. 3.§ g) pontja

és a 7.§ (2) bek. alapján – a Váci Tankerületi Központ, mint vagyonkezelésre jogosult törvényes jogutód javára az alábbiakban megjelölt eszmei hányadok bejegyzését kéri.

| Sorszám | Ingyatlan címe<br>(irányítószám,<br>település, cím) | Helyrajzi<br>szám | A teljes<br>ingatlan<br>alapterülete<br>(m <sup>2</sup> ) | A<br>vagyonkezelésbe<br>átvett<br><u>földrészlet</u><br>(beleértve a<br>felépítmény<br>alapterületét is)<br>(m <sup>2</sup> ) | Ingyatlan-<br>nyilvántartásba<br>bejegyezni kért<br><u>tulajdoni</u><br><u>hányad</u> az<br>egész<br>ingatlanhoz<br>viszonyítva |
|---------|---|-------------------|---|---|---|
| 1.      | -   | -                 | -   | -   | -   |
| 2.      | -   | -                 | -   | -   | -   |

2. A vagyonkezelésbe adott ingóságok az Eredeti szerződésben foglaltak szerinti-, 2013. ....i állapot szerinti és annak Váci Tankerületi Központ 2017. január 01. napjától történt jogutódlására tekintettel a felülvizsgálata megfelelően megtörtént.
3. **A Jogutód Váci Tankerületi Központ a fenti ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez mind a Jogelőd Kleberberg Központ-, mind a Tulajdonos Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről a Jogutód köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget a Jogutód Váci Tankerületi Központ köteles viselni.**

### III. Felek jogai és kötelezettségei

4. A Tankerület ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
5. A Tankerület a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és a Tankerület fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint a Tankerület szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából ingyenesen biztosítja a Tulajdonos Önkormányzat számára Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
6. A Tankerület tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyont az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-aiban előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja.
7. A Tankerület biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőműveit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, a Tankerület által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
8. A Jogutód Tankerületet a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított

- használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
- b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
  - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
  - d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJoghoz történő hozzájárulást.
9. A Tankerület a vagyongazdálkodásban lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyongazdálkodási szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
  10. Amennyiben a Tankerület a vagyongazdálkodásban lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
  11. A Tankerület viseli a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről. A Tankerület köteles a részére vagyongazdálkodásba adott ingatlan és ingó vagyon vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
  12. A Tankerület felelős az ingatlanal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
  13. A Tankerület köteles teljesíteni a vagyongazdálkodásban lévő vagyonnal kapcsolatban, a jogszabályokban, valamint a vagyongazdálkodási szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámolási és elszámolási kötelezettségeket.
  14. A vagyongazdálkodásba adott vagyont, annak értékét és változásait a Tankerület nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
  15. A vagyongazdálkodásra átadott eszközöket a Tankerület az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt a Tankerület Számviteli Politikájában rögzített leírási kulcsok alapján kell elszámolni.
  16. A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Tankerület végzi.
  17. A Tankerület köteles az Önkormányzat részére évente, a tárgyévét követő év március 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az eszközök bruttó értékében történt változásról.
  18. A Tankerület a vagyongazdálkodásban lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
  19. A Tankerület köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
  20. A Tankerület saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.

21. A 20. pontban a Tankerület számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is a Tankerület köteles viselni.
22. A Tankerület felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Tankerület kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, a Tankerület intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használatjától elvárható volt.
23. Az Önkormányzat a Tankerülettől követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Tankerület a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
24. A Tankerület gondoskodik a vagyonkezelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
25. A Tankerület a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult:
  - a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
26. A Tankerület az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
27. Az állagmegóvason túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy a Tankerület jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
28. A Tankerület az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. A Tankerület az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
29. A Tankerület jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
30. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Tankerület tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
31. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, a Tankerület vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetészerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Tankerület a rendeltetészerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
32. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a közoktatási intézmény működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés

alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) a Tankerület vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve a Tankerület által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni a Tankerület képviselőjének jelenlétében,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) a Tankerület arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Tankerületet, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

#### IV. A szerződés megszűnése

#### **36. Jelen vagyonkezelési szerződést Felek 2022. június 01. napjától határozatlan időtartamra kötik az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében.**

A szerződés megszűnik, ha:

a) a Jogutód megszűnik,

b) az Jogutód feladatellátási kötelezettsége megszűnik,

c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonkezelésbe adott ingatlanban megszűnik,

d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.

37. A Jogutód a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt, valamint a vagyonkezelésbe adott, a vagyonkezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

38. Amennyiben a Jogutód az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Jogutódnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Jogutódot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

39. Amennyiben a Jogutód az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Jogutódnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Jogutód költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról a Jogutód költségén gondoskodni.

40. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a Jogutód cserhelyiségre igényt nem tarthat.

41. A vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Jogutód köteles gondoskodni.

#### VI. Egyéb rendelkezések

42. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

43. Kapcsolattartók kijelölése:

\_\_\_\_\_  
Önkormányzata kapcsolattartója:

Tel.:

E-mail:

Váci Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Verebélyi Gábor Ákos tankerületi igazgató

Tel.: +36 27/795-219

E-mail: [vac@kk.gov.hu](mailto:vac@kk.gov.hu)

44. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
45. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
46. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos Önkormányzat és a Jogelőd Klebelsberg Központ között 2013. ....-én megkötött vagyonkezelési szerződés egyéb feltételei változatlanul jelen Megállapodás részévé válnak, jelen szerződést a Jogelőd Klebelsberg Központ és a Tulajdonos Önkormányzat között létrejött szerződéssel együtt kell értelmezni.
47. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a tényleges jogutódi birtokba adás teljesedésbe ment.
48. Jelen szerződés 7 számozott oldalból áll és 7 (hét) eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Tulajdonos Önkormányzatot, 2 példány a Jogelőd Klebelsberg Központot 3 példány a Jogutód Tankerületet illeti meg.
49. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
50. Jelen Megállapodást VácrátótKözség Önkormányzatának Képviselő-testülete a ...../2022. (.....) sz. határozatával elfogadta.

Kelt: Vácrátót, 2022.

Kelt, Vác, 2022.

.....  
Önkormányzata, mint tulajdonos  
képviseli  
polgármester

.....  
Váci Tankerületi Központ, mint jogutód  
képviseli  
Verebélyi Gábor Ákos  
tankerületi igazgató

penzügyi ellenjegyzés:

penzügyileg ellenjegyzem:  
Vác, 2022.

.....  
Váci Tankerületi Központ  
Kálmán Márta  
gazdasági vezető

jogi ellenjegyzés:

jogilag ellenjegyzem:  
Vác, 2022.

.....  
Váci Tankerületi Központ  
Dr. Labundy Norbert László  
jogi ügyintéző

**Budapest, 2022.**

.....

**Klebelsberg Központ, mint jogelőd  
képviseli:**

.....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

**Jogi ellenjegyzés:**