

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 05-én, kedd 18.00 órakor megtartott rendes testületi ülésén.

8/2021. (X.06.) számú RENDELET: A szociális célú tüzifa támogatás szabályairól

- 35/2021. (X.05.) számú határozata: A Bursa Hungarica Ösztöndíjprogram 2022. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás elfogadása.
- 36/2021. (X.05.) számú határozata: A Vácrátóti Kirendeltség internet hálózatának kiépítése/átalakítása
- 37/2021. (X.05.) számú határozata: A Vácrátóti Kirendeltség telefonszolgáltatására és telefonközpontjára benyújtott ajánlat elfogadása
- 38/2021. (X.05.) számú határozata: A Vácrátót 502 hrsz-ú ingatlan 323/325-öd tulajdoni részének megvásárlása
- 39/2021. (X.05.) számú határozata: A Vácrátót 0135/2 hrsz-ú út kimérésének megrendelése
- 40/2021. (X.05.) számú határozata: Héder Lajos és Petrányi Istvánné kérelmének elnapolása
- 41/2021. (X.05.) számú határozata: A településrendezési terv módosítására irányuló kérelmek elfogadása





J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. október 05-én, kedd 18.00 órakor megtartott rendes testületi ülésén.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat, Tanácsterem
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Jelen vannak:

Spiegelhalter László	polgármester
Szlovák Ferenc	alpolgármester
Dr. Kovács Péter	képviselő
Lukács Balázs	képviselő
Lunk Gergely	képviselő
Makovinyi József	képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó aljegyző

Spiegelhalter László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 tagja jelen van a Képviselő-testület határozatképes.

A Képviselő-testület a napirendi pontokat egyhangú 6 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Szociális célú tűzifa rendelet megalkotása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz 2022. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás jóváhagyása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
3. A Szödligeti KÖH Vácrátóti Kirendeltségén a meglévő internet hálózat felülvizsgálatára, korszerűsítésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
4. Vácrátót Község Önkormányzat VoiceNet (internet alapú telefon) szolgáltatásra, valamint IP telefonközpont kialakítására üzemeltetésére beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
5. Borbély Sándor vácrátóti lakos kérelme a Vácrátót 502 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
6. Czékus Dalma vácrátóti lakos kérelme a Vácrátót 0131 hrsz-ú és 0135/2 hrsz-ú kivett közutak vonatkozásában.
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
7. Vácrátót településrendezési terv felülvizsgálat – további lakossági/önkormányzati kérelmek/igények megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

Napirend előtti tájékoztatás: 118.176.286.-Ft Ez a nyár 50 millió forintot hozott pályázatok terén az önkormányzatnak. A várakozási díjbevételeink eddig 3.782.250.- Ft volt, amiből 1.059.402.-Ft-ot fizettünk ki megbízási díjakra.

A Képviselő-testület a napirend előtti tájékoztatást egyhangú 6 igen szavazattal elfogadta.



1./ Napirend: Szociális célú tűzifa rendelet megalkotása

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan a pályázat feltételek miatt a helyi rendeletet jóvá kell hagynunk.

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy a pályázati időszakot egy hónappal előbbre lehetne hozni október 15-november 15. időszakra.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet jóváhagyta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2021. (X. 06.) számú RENDELETE:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szociális célú tűzifa támogatás szabályairól szóló önkormányzati rendeletet a mellékletben foglaltak szerint megismerte és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Napirend: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz 2022. évi pályázati fordulójához történő csatlakozás jóváhagyása

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a korábbi évekhez hasonlóan az idei évben is csatlakoznunk kell ahhoz, hogy a felsőoktatási intézménybe járók, illetve a tanulmányokat megkezdők pályázni tudjanak.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2021. (X. 05.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójához. A mellékletben szereplő Nyilatkozatot a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Napirend: A Szödligeti KÖH Vácrátóti Kirendeltségén a meglévő internet hálózat felülvizsgálatára, korszerűsítésére beérkezett ajánlatok megtárgyalása

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a meglévő internet hálózat elérte azt az állapotát, hogy teljes hálózati karbantartást/felújítást kellene elvégeznünk. A kirendeltség épületén keresztül lett vezetékkel az óvoda. Ahogyan a szolgáltatás bővült, egy modem, egy router, rengeteg kábel, amivel senki sem foglalkozott. Célszerű az összehangolása, kiváltása ezeknek.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2021. (X. 05.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vácrátóti Kirendeltség helyiségeinek meglévő internet hálózat felülvizsgálatára és hálózat kiépítésére vonatkozó 1.377.673.-Ft+ÁFA összegű ajánlatát megismerte és azt elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirend: Vácrátót Község Önkormányzat VoiceNet (internet alapú telefon) szolgáltatásra, valamint IP telefonközpont kialakítására üzemeltetésére beérkezett ajánlatok megtárgyalása

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy jelenleg a telefonközpontunk úgy működik, hogy bejön a hívás, valaki felveszi és kapcsolja az illetékes kollégát. A virtuális IP telefonközpont esetében egy gépi hang jelentkezik, bemondja a mellékszámokat, a hívó által megadott melléklet pedig kapcsolja.



Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy a jelenlegi net alapú szolgáltatást az Intellicom biztosítja, de ilyen szolgáltatás nem kapcsolódik hozzá.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2021. (X. 05.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vácrátóti Kirendeltség telefonszolgáltatására benyújtott ajánlatok közül az ACE Telecom Kft. (1037 Bp., Zay u. 3.) ajánlatát fogadja el, továbbá a virtuális IP telefonközpontra adott szolgáltatást is megrendeli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Napirend: Borbély Sándor vácrátóti lakos kérelme a Vácrátót 502 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a Vácrátót 502 hrsz-ú ingatlan többségi tulajdonosát korábban már megkerestük, de akkor nem született megállapodás. Tekintettel arra, hogy a botanikus kert körüli elképzeléseinknek része ez a terület is, javaslom, hogy a terület jelenlegi 323/625-öd részét vásároljuk meg, mint osztatlan közös tulajdonban lévő 23/625-öd részben tulajdonos.

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy korábbi településrendezési tervekben gyalogos utcanyitás szerepelt ezen a területen. Ezt követően egy rendezési tervmódosítás kapcsán lekerült a térképekről.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2021. (X. 05.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vácrátót 305 hrsz-ú ingatlan többségi tulajdonosának a 353/625-öd tulajdoni hányadát szeretné megvásárolni. Erre vonatkozóan a Képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonossal történő tárgyalásokra, vételi ajánlat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Napirend: Czékus Dalma vácrátóti lakos kérelme a Vácrátót 0131 hrsz-ú és 0135/2 hrsz-ú kivett közutak vonatkozásában.

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy Bertinkében a Gát út völgy felőli oldalán lakik a hölgy. Az ingatlanja végében található a 0138/6 hrsz-ú rét, ami szintén az Ő tulajdona. Amikor lovakat szállítanak hozzá, vagy állatorvosnak a lovakat el kell szállítania, akkor a sorompóval elzárt Horváth tulajdonon keresztül kell ezt megtennie, ha kegyes a tulajdonos és megengedi.

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy korábban a Vácrátót 0135/2 hrsz-ú út falu felőli része kimérésre és kitérésre is került. Egy részét Horváth Imre elkerítette, a nyomvonalat az Önkormányzatnak ki kellene pucolnia és az utat ki kellene alakítania. Szerettük volna a meglévő nyomvonalat a Földhivatalon keresztül a térképeken feltüntetni, de ehhez a tulajdonos beleegyezésére is szükségünk lett volna, de végül nem kaptuk meg a jóváhagyást.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2021. (X. 05.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 0135/2 hrsz-ú ingatlan további (Vácrátót 5007 hrsz-ig terjedő) szakaszának kimérését és kitérését rendeli el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földmérés szolgáltatás megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Napirend: Vácrátót településrendezési terv felülvizsgálat – további lakossági/önkormányzati kérelmek/igények megtárgyalása

Spiegelhalter László polgármester ismerteti, Héder Lajos kérelmét. Első lépésként települési szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak kell minősítenünk a területet. Neki van geotermikus vízkivételi joga. A víz bevizsgálása megtörtént. Ásványvíz palackozó üzemet szeretne létesíteni a Gksz területen, mellette pedig ipari területet szeretne, hogy a palackozó üzemhez üveg előállítót tudjon tenni.

Lukács Balázs képviselő elmondja, hogy annak idején úgy indultunk el, hogy a falut nem tesszük ipartelepé. Vállaltuk, hogy nem fogunk se Samsungot, sem Contitec-et ide hozni. Láthatjuk, hogy a lakóparkot illetően milyen nehézségeink adódnak. Azt tudatosítanunk kell, hogy csak erre a jellegű beruházásra használhatja, csak ilyen korlátozást nem hiszem, hogy el tudunk érni. Nem vagyok a beruházás ellen, fejlődjön a falu, de az alapelveinkhez ragaszkodni szeretnék. Javasolom járjuk körbe, tájékozódjunk.

Matyó Anikó aljegyző ismerteti, hogy Petrányi Istvánnének és családjának a Sződ-rákos patak Grezner Józsi felőli oldalán vannak ingatlanjai. Kéri a testületet, hogy az „Mv” (védendő mezőgazdaság) övezeti jelleget változtassa át F1 (azaz falusias) övezetre. Hivatkozik a Velez Józsi és Hertel Rita házaira. A településrendezési tervezők elmondták, hogy az említett ingatlantulajdonosoknak szerzett joga volt. A területet azonban a szakhatóságok nem javasolják falusias lakóövezetbe.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2021. (X. 05.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Héder Lajos kérelmét és Petrányi Istvánné kérelmét további információk beszerzéséig elnapolja.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester ismerteti a további kérelmeket.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2021. (X. 05.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan az alábbi kérelmeket jóváhagyja és kéri a tervezőket a településrendezési tervbe történő bedolgozásra:

- turista gyalogút a Vácrátóti vasútállomástól a Botanikus kertig
- Kónyi András 1300/2-3 hrsz-ú földrészletek telekcsoport újraosztása a 0320/21 munkaszámú változási vázrajz szerint.
- 0210/6-7 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában az „Má” építési övezet 1,5%-os beépítés 3%-ra történő emelése.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester tekintettel arra, hogy további kérdés és hozzászólás nem érkezett, megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést 19.10 órakor bezárta.

Kme.



Spiegelhalter László
polgármester



dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző

