

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 22-én, kedd 19.00 órakor megtartott rendes testületi ülésén.

megtartott testületi ülésén.

5/2021. (VI.23.) számú RENDELET: A zaj elleni védelem helyi szabályairól
6/2021.(VI.23.) számú RENDELET: A Szent István lakóparkra vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

20/2021. (VI.22.) számú határozata: A vészhelyzet időtartama alatt testületi hatáskörben hozott polgármesteri határozatok jóváhagyása

21/2021. (VI.22.) számú határozata: A Vácrátót 1200/53 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésének visszavonása az ingatlan beépíthetőségének ellehetetlenülése miatt

22/2021. (VI.22.) számú határozata: A Vácrátót 1200/62 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése Bíró Tamás részére (lemondás miatt a sorban következő ajánlatot tevővel)

23/2021. (VI.22.) számú határozata: A Vácrátót 367/2 és 368 hrsz-ú ingatlanok telekalakítása kapcsán főépítész vélemény kikérése

24/2021. (VI.22.) számú határozata: A zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló rendelet-tervezet kifüggesztéséről

25/2021. (VI.22.) számú határozata: A zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló rendelet környező településeknek történő megküldéséről

26/2021. (VI.22.) számú határozata: „Megállni tilos” közlekedési táblák elhelyezése



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 22-én, kedd 19.00 órakor megtartott rendes testületi ülésén.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat, Tanácsterem
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Jelen vannak:

Spiegelhalter László	polgármester
Szlovák Ferenc	alpolgármester
Dr. Kovács Péter	képviselő
Lukács Balázs	képviselő
Makovinyi József	képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó aljegyző
Meghívott:

Spiegelhalter László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagja jelen van a Képviselő-testület határozatképes. A napirendi pontok módosítására tesz javaslatot.

A Képviselő-testület a napirendi pontok módosítását egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

1. A vészhelyzet időtartama alatt hozott polgármesteri határozatok testületi jóváhagyása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. A vészhelyzet időtartama alatt jóváhagyott zárszámadási rendelet testületi jóváhagyása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
3. Százhalombatta-Sahy DN 300 PN63 termékvezetékekkel kapcsolatos tájékoztatás
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
4. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok (1200/40,1200/59, 1200/62, 1200/67, 1200/74) adásvételi-szerződéseivel kapcsolatos tájékoztatás
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
5. Kérelem a Vácrátót 368 és 367/2 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
6. Vácrátót Község Önkormányzatának rendelete a zajkibocsátás elleni védelem helyi szabályozásáról
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
7. „Megállani tilos” Közlekedési táblák elhelyezésének megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
8. Szent István lakóparkot érintően változtatási tilalom elrendelése
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

Napirendek előtti tájékoztatás:

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatást adott arról az előző ülés óta történekről. Az Önkormányzat számláján 34.497.921.-Ft van. A bankszámla egyenleget körbeadom.

A Képviselő-testület a napirend előtti tájékoztatást egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta.



1./ Napirend: A vészhelyzet időtartama alatt hozott polgármesteri határozatok testületi jóváhagyása

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy a vészhelyzet időtartama alatt hozott polgármesteri határozatok a település honlapján közszemlére kerültek 1-19-ig. Ennek tudomásul vételére és jóváhagyására van szükség a testület részéről.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2021. (VI. 22.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester által a vészhelyzet alatt hozott határozatainak tartalmát /1/2021.(I.19.)-19/2021.(V.18.)/ megismerte és azt a mellékletben szereplő módon jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2./ Napirend: A vészhelyzet időtartama alatt jóváhagyott zárszámadási rendelet testületi jóváhagyása

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy a vészhelyzet időtartama alatt hozott polgármesteri testületi hatáskörben a település honlapján közszemlére kerültek 1-4-ig.

1/2021.(I.19.) – Vácrátót Község Helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről

2/2021.(II.23.) - Vácrátót Község Önkormányzat 2020. évi költségvetésének módosításáról

3/2021. (II.23.) - Vácrátót Község Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről

4/2021. (V.18.) - Vácrátót Község Önkormányzat 2020. évi zárszámadásáról

Ennek a jóváhagyására van szükség a testület részéről.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a rendeletek jóváhagyását is és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a korábbi rendeletszámokat megtartva jóváhagyta a vészhelyzet alatt megalkotott helyi rendeleteket

3./ Napirend: Százhalombatta-Sahy DN 300 PN63 termékvezetékkel kapcsolatos tájékoztatás

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy az Arborétum lakóparknál a meglévő Barátság kőolajvezeték nyomvonalán egy termékvezeték tervezésének előkészületei zajlanak. A meglévő vezeték mellé, a Bem utca felőli oldalra terveznek egy DN300 PN63-as termékvezeték, ami a meglévő biztonsági övezetet megnöveli. Tekintettel arra, hogy a falu felé eső oldalra kerül a vezeték, a biztonsági övezet gyakorlatilag az azon az oldalon fekvő 1200/53 hrsz-ú ingatlan beépítését ellehetetleníti, ezért javaslom a visszalépést az adásvételi szerződés vonatkozásában.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2021. (VI. 22.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a korábban pályázati keretben meghirdetett 1200/53 hrsz-ú, 629 m² nagyságú beépítetlen terület értékesítésétől visszalép, tekintettel arra, hogy a terület a beépíthetőségét a Százhalombatta-Sahy DN300 PN63 termékvezeték nyomvonalának kialakítása kapcsán elveszíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tájékoztassa az 1200/53 hrsz-ú ingatlan nyertes ajánlattevőjét a kialakult helyzetről és az adásvételi szerződés megíiusulásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok (1200/40,1200/59, 1200/62, 1200/67, 1200/74) adásvételi-szerződéseivel kapcsolatos tájékoztatás

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy egy korábbi testületi ülésen döntöttünk az ajánlatok elbírálásáról. Az 1200/62 hrsz-ú ingatlanra ajánlatot tevő Sirkóné D. Beáta visszalépett az adásvételi szerződés megkötésétől. A Vácrátót 1200/62 hrsz ajánlattevői közül a sorban következő, Bíró Tamás (Nagyecsed). A Sirkóné D. Beáta által ajánlott 5.610.-Ft/m² ár megfizetését vállalja. Javaslom az adásvételi szerződést Bíró Tamással megkötni, a Sirkóné D. Beáta által megajánlott áron.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2021. (VI. 22.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Sirkóné Dobrovócki Beáta Vácrátót 1200/62 hrsz-ú ingatlan vételére vonatkozó visszalépő nyilatkozatát megismerte és azt elfogadja, továbbá úgy határoz, hogy a Vácrátót 1200/62 hrsz-ú ingatlan vételére ajánlatot adók közül a sorban következő ajánlattevő, Bíró Tamás nyilatkozatát, (melyben elfogadja az 5610.-Ft/nm árat) megismerte és azt elfogadja. A Képviselő-testület a Vácrátót 1200/62 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésére és aláírására Bíró Tamás ajánlattevővel.

Határidő:azonnal

Felelős: polgármester

5./ Napirend: Kérelem a Vácrátót 368 és 367/2 hrsz-ú ingatlanok telekalakításához

Matyó Anikó aljegyző ismerteti a kérelemben foglaltakat, miszerint a telektulajdonosok a 367/2 és 368 hrsz-ú ingatlanok sorsát a mellékletben szereplő térképmásolaton feltüntetett formában szeretnék kialakítani. A helyi építési szabályzatban foglaltak szerint a telkeknek meghatározott szélességűnek és mélységűnek kell lennie, nem csak az előírt négyzetméter nagyságnak eleget tenni. A telkek lejtős domboldalon fekszenek. A kérelmet a főépítésnek továbbítottuk vélemény kialakítása céljából.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2021. (VI. 22.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vácrátót 667/2 és 368 hrsz-ú területek telekalakítása kapcsán főépítési véleményt kér és majd ennek ismeretében kíván döntést hozni.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

6./ Napirend: Vácrátót Község Önkormányzatának rendelete a zajkibocsátás elleni védelem helyi szabályzásáról

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy számos panasz érkezik a lakosság köréből különböző okokra hivatkozással, a forgalomból az építkezésből adódó zajok kapcsán.

Matyó Anikó, aljegyző elmondja, hogy sajnos a helyi zajvédelmi szabályok megalkotásának lehetősége kizárólag azokra a területekre vonatkozik, amelyeket magasabb szintű jogszabályok nem szabályoznak. Ezen területek, a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységek, valamint a közterületi alkalmi rendezvények megtartása. Az építési tevékenység során betartandó határértéke tekintetében a jogalkotó nem tesz különbséget hétköznap és hétvége, vagy ünnepnap között, továbbá, azoknál szigorúbb rendelkezést a települési önkormányzat nem határozhat meg.

Lukács Balázs képviselő javasolja, hogy a háztartási igények tekintetében a rendelet 4. §(1) b) pontjában a 14.00 óra helyett 17.00 óra szerepeljen. Gondolva a nagy nyári melegekre pl.: nem délidőben vágnak majd fűvet, hanem jellemzően estefelé.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2021. (VI. 22.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására vonatkozó előterjesztést és a mellékletét képező tervezetet rendelettervezetként elfogadja és annak kifüggesztésével egyetért.

Határidő: 15 nap

Felelős: jegyző



Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2021. (VI. 22.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a rendelettervezet szomszédos önkormányzatoknak, valamint a környezetvédelmi igazgatási szervnek történő megküldéséről.

Határidő: 15 nap

Felelős: polgármester

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetet és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi a rendeletet jóváhagyta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2021. (VI. 23.) számú RENDELETE:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet az elhangzott módosításokkal együtt a mellékletben foglaltak szerint megismerte és azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Napirend: „Megállni tilos” közlekedési táblák elhelyezésének megtárgyalása

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint „megállni tilos” közlekedési táblák kihelyezése vált szükségessé. A Kossuth utca-Csokonai közötti dupla kanyarban, a Szent István utca elején a Dózsa György utcáig és a Dózsa György utca elején.

Lukács Balázs képviselő javasolja, hogy a Szent István utcán ne a Dózsa György útig, hanem a Hunyadi utcáig tartson a „megállni tilos” jelzés.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2021. (VI. 22.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a közforgalom számára rendelkezésre álló alábbi önkormányzati tulajdonú utakon megállni tilos közlekedési táblát helyez el.

A táblák elhelyezését megelőzően a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az illetékes ügyi hatóság szakvéleményét ezzel kapcsolatban szerezze be.

Határidő: július 15.

Felelős: polgármester

8./ Napirend: Szent István lakóparkot érintően változtatási tilalom elrendelése

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a holland partner birtokában egyre kevesebb ingatlan található. A szerződésben vállalt kötelezettségét, kevés az esély, hogy ki tudjuk kényszeríteni. A terület levezető útjai a Helyi Építési Szabályzat térképein nem szerepelnek, a korábbiaktól eltérően. Az iskolai, óvodai férőhelyek bővítésére is fel kell készülnünk.

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy a változtatási tilalmat a szabályozási terv felülvizsgálatának idejére minimum 1 max. 3 évre. A változtatási tilalom egy meghatározott részre, itt konkrétan a Szent István lakópark területére vonatkozik.

Lukács Balázs képviselő kérdést fogalmaz meg, miszerint kitől tudunk tanácsot és segítséget kérni, ahol már ezen túl vannak?

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy változtatási tilalmat rendelt el pl.: Paloznak, Dörgicse. Az óvodai kötelező nevelést az önkormányzatnak meg kell oldania. Ha az intézményi férőhelyet nem tudjuk biztosítani, vagy elszállítjuk busszal a gyerekeket egy olyan intézménybe, ahol tudják fogadni őket, vagy átmenetileg a 4 órás nevelést megadjuk a gyermekeknek, de hely szűke miatt altatni nem tudjuk az intézményben, így a szülő – ha van otthon kisebb testvérrel GYES-en- érte jöhet ebéd után. Az iskolát illetően is férőhely hiány lesz előbb utóbb. A



legrosszabb, hogy nincs határidőhöz kötve a közművesítési kötelezettsége a holland partnernek, így nehéz érvényt szerezni neki. A vevők részéről ígéretéseket hallok. Én az ügyfeleket a valóságnak megfelelően tájékoztatom, ennyit tudok tenni, hiszen nem az a fontos, hogy fals információkra alapozva rossz érzéssel és egy rakás problémával költözzenek Vácrátótra. Azt senki nem gondolta, hogy tiltásként a helyi építési szabályzatba bele kell foglalni, hogy egy ingatlanra nem lehet két lakófunkcióval ellátott épületet tenni. És ha most módosítjuk a tulajdonosok hátrányára, egy rakás kártérítés hullik a nyakunkba.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal a rendeletet jóváhagyta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021. (VI. 23.) számú RENDELETE:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent István lakópark mindkét felére vonatkozóan a változtatási tilalom elrendeléséről szóló helyi rendelet tervezetét a mellékletben foglaltak szerint megismert és azt elfogadja.

Határidő: július 15.


Felelős: polgármester

A képviselők a Szent István lakópark tulajdonosai részére lakossági fórum összehívását kezdeményezték 2021.07.06. (kedd) 18.00 órára.

Spiegelhalter László polgármester tekintettel arra, hogy további kérdés és hozzászólás nem érkezett, megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést 20.00 órakor bezárta.

Kme.


Spiegelhalter László
polgármester


dr. Töröcsik Edit Julianna
jegyző