

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 26-án, hétfőn 19.00 órakor megtartott rendes testületi ülésén.

- 72/2020. (X.26.) számú határozata: A Váci Rendőrkapitányság Őrbottyáni Rendőrőrsé Vácrátót község körzeti megbízottjának kinevezéséhez hozzájárulás
- 73/2020. (X.26.) számú határozata: Az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. és az Önkormányzat közötti - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Együttműködési szerződés jóváhagyása
- 74/2020. (X.26.) számú határozata: Az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére (94/10; 1200/40, 1200/59, 1200/62, 1200/67, 1200/74) ismételt pályázat kiírása
- 75/2020. (X.26.) számú határozata: A Vácrátót 040/47 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként a Vácrátót 040/47/A, 040/47/B és 040/47/C hrsz-ú ingatlanokon található felépítmények elővásárlási jogáról történő lemondás
- 76/2020. (X.26.) számú határozata: A Bem József u.-Ifjúság tér-Széchenyi u.-Arany János u. csapadékvíz-elvezetés és utépítés engedélyezési és kiviteli terveinek az elkészítésére a Vízkörterv ajánlatának elfogadása
- 77/2020. (X.26.) számú határozata: A Vácrátót Malom u. – Táncsics utca csapadékvíz-elvezetés és utépítés engedélyezési és kiviteli terveinek az elkészítésére a Vízkörterv ajánlatának elfogadása
- 78/2020. (X.26.) számú határozata: A Vácrátót a temető körüli terület rendezésére, parkoló tervezésre engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére, engedélyezési folyamatok lebonyolítására a Vízkörterv ajánlatának elfogadása
- 79/2020. (X.26.) számú határozata: A Temetőfejlesztéshez kapcsolódóan, a ravatalozó külső színezésére (pótmunkaként) benyújtott árajánlat jóváhagyása



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. október 26-án, hétfőn 19.00 órakor megtartott rendes testületi ülésén.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat, Tanácsterem
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Jelen vannak:

Spiegelhalter László	polgármester
Szlovák Ferenc	alpolgármester
Dr. Kovács Péter	képviselő
Lukács Balázs	képviselő
Makovinyi József	képviselő
Lunk Gergely	képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó aljegyző
Meghívott:

Spiegelhalter László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagja jelen van a Képviselő-testület határozatképes. Megkéri a napirendek tárgyalását megelőzően Dr Molnár Editet, a Helyi Választási Bizottság elnökét, hogy Lunk Gergely, belépő önkormányzati képviselő eskütételét lebonyolítani szíveskedjék.

Dr. Molnár Edit, a HVB elnöke elmondja, hogy Monori Szilárd, önkormányzati képviselő 2020.09.30. napjával képviselői megbízatásáról írásban lemondott. A 2019.10. 13-i választás jegyzőkönyve szerint LUNK GERGELY, független jelölt a következő belépő képviselő, aki az eskütételt követően a Képviselő-testület teljes jogú tagjává válik. A Helyi Választási Bizottság elnökeként az én tisztem az új belépő települési képviselő felesketése. Kérem Önöket, hogy szíveskedjenek az eskütételhez felállni. Gergely, Önt pedig megkérem, hogy az eskü szövegét ismételje utánam.

Lunk Gergely: Én, Lunk Gergely, becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; képviselői tisztségemből eredő feladataimat Vácrátót fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segítjen!

Dr Molnár Edit átadja Lunk Gergely, önkormányzati képviselő megbízólevelét. Jó munkát kíván és egészséget a Képviselő-testületnek. Elhagyja a termet.

A Képviselő-testület létszáma 6 főre emelkedett.

Spiegelhalter László polgármester javaslatot tesz a napirendi pontok módosítására. Az 1. napirendi pontot (Pénzügyi bizottság külső tagjának megválasztása) javasolja elnapolni és további három napirend felvételét javasolja.

Szlovák Ferenc képviselő elhagyja a termet, a Képviselő-testület létszáma 5 főre csökken. A Képviselő-testület a napirendi pontok módosítását egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

1. Órbottyáni Rendőrőrs vácrátóti körzeti megbízottjának kinevezéséhez hozzájárulás
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. E-MOBI és az Önkormányzat közötti együttműködési szerződés módosítása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
3. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására (094/10; 1200/40,1200/59, 1200/62, 1200/67, 1200/74) pályázat kiírása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

 2

4. FCC Magyarország Kft. által bérelt Vácrátót 040/47A-C hrsz-ú ingatlanok tulajdonosváltása miatti nyilatkozattétel (elővásárlási jogról történő lemondás)
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
5. Csapadékvíz-elvezetés terveire bekért árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
6. Gémes Pál Levente kérelme
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
7. Ravatalozó külső színezésére benyújtott árajánlat jóváhagyása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

1./ Napirend: Őrbottyáni Rendőrőrs vácrátóti körzeti megbízottjának kinevezéséhez hozzájárulás

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy Molnár József lett az őrsparancsnok-helyettes, így a körzeti megbízotti feladatok ellátására új ember kerül kinevezésre, Konrád Péter r.főtörzsőrmestert kívánják kinevezni 2020.11.01. napjával. Kérlek benneteket a javaslat támogatására.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2020. (X. 26.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Váci Rendőrkapitányság Őrbottyáni Rendőrőrsre Vácrátót község körzeti megbízotti feladatainak ellátására Konrád Péter r.főtörzsőrmester 2020.11.01. napjával történő kinevezéséhez hozzájárul.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Visszatért a terembe Szlovák Ferenc, a Képviselő-testület létszáma 6 főre emelkedett.

3./ Napirend: E-MOBI és az Önkormányzat közötti együttműködési szerződés módosítása

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy ennek két oka van az E-MOBI-t 100%-ban megvásárolta az MVM csoporthoz tartozó NKM Mobilitás Kft. korábban született közöttünk egy Együttműködési megállapodás, az azonban a közterület-használatot nem tartalmazta. Kérem a kiküldött együttműködési megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt módon történő elfogadását.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2020. (X. 26.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Kft. és az Önkormányzat közötti -módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt -Együttműködési szerződés tartalmát megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására (94/10; 1200/40, 1200/59, 1200/62, 1200/67, 1200/74) pályázat kiírása

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a korábbi testületi ülésen döntöttünk az ajánlatok kiírásáról. A 94/10 hrsz egyik ajánlattevője visszalépett. Kb. 50.000.-Ft-ot költöttünk el hirdetésre (önkormányzat honlapja, Facebook oldal, ES TV). Javasolom a területek ismételt meghirdetését. Két hét időtartam elegendő? Vagy legyen 30 nap?

Makovinyi József képviselő egyetért az ismételt hirdetéssel, a korábbiakhoz hasonlóan.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és



megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2020. (X. 26.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, az Önkormányzat tulajdonában álló 94/10; 1200/40, 1200/59, 1200/62, 1200/67, 1200/74 hrsz-ú ingatlanokat értékesítésre 30 napos időtartamra meghirdeti az alábbi fórumokon (honlap, Facebook, ES TV).

Határidő: 2020.11.30.

Felelős: polgármester

5./ Napirend: FCC Magyarország Kft. által bérelt Vácrátót 040/47A-C hrsz-ú ingatlanok tulajdonosváltása miatti nyilatkozattétel (elővásárlási jogról történő lemondás)

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy ez nem más, mint az elővásárlási jogról történő lemondás. A DTKH - Zöld Híd Kft. részére mondjunk le. Ők tettek az FCC Magyarországnak ajánlatot az átrakó megvásárlására, illetve a terület a miénk és az is marad, a felépítmények megvásárlására tettek ajánlatot.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2020. (X. 26.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vácrátót 040/47 hrsz-ú „kivett ipari terület” megnevezésű, 8226 nm nagyságú ingatlan tulajdonosaként lemond a Vácrátót 040/47/A, 040/47/B és 040/47/C hrsz-ú ingatlanokon található felépítmények elővásárlási jogáról, továbbá hozzájárulását adja, hogy az FCC Magyarország Környezetvédelmi és Hulladékgyűjtési Kft., mint eladó azt értékesítse.

Határidő: 2020.10.30.

Felelős: polgármester

6./ Napirend: Csapadékvíz-elvezetés terveire bekért árajánlatok megtárgyalása

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy csapadékvíz-elvezetés és útépités engedélyezési és kiviteli terveinek az elkészítésére kértünk be ajánlatokat. A Bem József u.-Ifjúság tér-Széchenyi u.-Arany János u. vonatkozásában a Vízkörterv 3.525.000.-Ft+Áfa összegű ajánlatot adott a 4.550.000.-Ft összegűvel szemben. A Vízkörtervvel korábban a Rákóczi és Kinizsi utcák kapcsán már dolgoztunk együtt.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2020. (X. 26.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bem József u.-Ifjúság tér-Széchenyi u.-Arany János u. csapadékvíz-elvezetés és útépités engedélyezési és kiviteli terveinek az elkészítésére beérkezett ajánlatok közül a Vízkörterv (1144 Budapest, Ond vezér útja 21. V/22.) 3.525.000.-Ft+ÁFA összegű ajánlatát fogadja el. Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2020.12.31.

Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a Vácrátót Malom u. – Tánacsics utca csapadékvíz-elvezetés és útépités engedélyezési és kiviteli terveinek az elkészítése vonatkozásában a Vízkörterv 1.750.0000.-Ft+Áfa összegű ajánlatot adott a 2.375.000.-Ft összegűvel szemben.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2020. (X. 26.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vácrátót Malom u. – Tánacsics utca csapadékvíz-elvezetés és útépités engedélyezési és kiviteli terveinek az elkészítésére beérkezett ajánlatok közül a Vízkörterv (1144 Budapest, Ond vezér útja 21. V/22.) 1.750.000.-Ft+ÁFA összegű ajánlatát fogadja el. Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2020.12.31.

Felelős: polgármester



Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a temető körüli terület rendezésére, parkoló tervezésre engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére, engedélyezési folyamatok lebonyolítására a Vízkörterv 950.000.-Ft+Áfa összegű ajánlatot adott.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2020. (X. 26.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vácrátót a temető körüli terület rendezésére, parkoló tervezésre engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére, engedélyezési folyamatok lebonyolítására a Vízkörterv (1144 Budapest, Ond vezér útja 21. V/22.) 950.000.-Ft+ÁFA összegű ajánlatát fogadja el. Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2020.12.31.

Felelős: polgármester

7./ Napirend: Gémes Pál Levente kérelme

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a kérelmező a Vácrátót 858, 859, 860 és 862 hrsz-ú ingatlanokat szeretné összevonni és a 860 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú utat szeretné az Önkormányzattól megvásárolni.

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy korábban egy hasonló esetben a 873 hrsz-ú út (726 nm nagyság) került az Önkormányzattól adás-vételi szerződés keretében a birtokába. Ott a vételár 1.000.000.-Ft volt két vételár résszel, meghatározott szakaszon víz gerincvezeték kiépítésével. Ha az Önkormányzat szeretné értékesíteni részére a 860 hrsz-ú út ingatlan, akkor azt forgalomképtelen törzsvagyomból ki kell vonni és meg kell határozni a vételárat. Az előző szerződés négyzetméter ára alapján (1377.-Ft/nm) cca.: 540.000.-Ft lenne, Ő 100.000.-Ft-ot kínál érte. Értékesíteni nem kötelező.

Makovinyi József képviselő megkérdezi, hogy milyen kára származhat az Önkormányzatnak abból, ha értékesíti az utat? Az utat nekünk kell kialakítani, igaz?

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy kára nem származik, ha a vételárban meg tudnak a felek állapodni. A terület előző tulajdonosának szerződése (holland partner) tartalmazza, hogy a közművek kiépítése, a szilárd burkolatú utak kialakítása, és a csapadékvíz-elvezetés megoldása az Ő feladata. Azt nem tudjuk, hogy Ő a tovább értékesítésnél ezt a kötelezettéget rögzíti-e a szerződésben. Kértük, hogy tájékoztassanak erről, de választ még nem kaptunk.

Lukács Balázs képviselő elmondja, hogy ez a kialakítás nem véletlen történt így, egységes településképet mutat. Ha megbontjuk, összevonjuk, akkor felborítjuk ezt. Mi a célja ezzel az összevonással? Megjelölt bármit is?

Matyó Anikó aljegyző a kérelmet felolvassa. Apa és fia szeretné megvásárolni. Cél nincs ezen kívül megjelölve.

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy több információra van szükségünk ezzel kapcsolatban. Ha egyetértetek, javaslok az ügy elnapolását.

A polgármester megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal a napirend tárgyalását elhalasztotta.

8./ Napirend: Ravatalozó külső színezésére benyújtott árajánlat jóváhagyása

Spiegelhalter László polgármester ismerteti a ravatalozó külső színezésére beérkezett árajánlatot 748.000.-Ft összértékben. Kisebber tervezési gondok voltak (pl.: a harangtorony mérete-nem kalkuláltak a kilengéssel). Van bármilyen észrevételek?

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:



Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2020. (X. 26.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében megvalósuló Temetőfejlesztéshez kapcsolódóan, a ravatalozó külső színezésére (pótmunkaként) benyújtott árajánlatot megismerte és azt az ajánlatban foglaltak szerint 784.000.-Ft+ÁFA összegben elfogadja.

Határidő: 2020.10.31.

Felelős: polgármester

A polgármester a napirendek tárgyalását lezárta.

Megérkeznek a West-Invest Kft. képviselői Bártfai Zsombor és Serdült Gyula. A Szent István lakópark jobb oldalának beruházói, akik árverés keretében jutottak az ingatlanokhoz.

Bártfai Zsombor elmondja cégük 2016 nyarán indult, új lakásprojekteket (ikerházas) vittünk véghez (Veresegyház, Erdőkertes, Gyömrő), kisebb volumenben. Nagy tervekkel indultunk. A területnek remek adottságai vannak. A Botanikus Kert előző igazgatójával, Török Katalinnal egyeztetünk a geotermikus fűtés kapcsán. Ő elmondta a műszaki paramétereket, hány fokos vizet termelnek ki, az két fokot veszít a rendszerben történő felhasználás során és szigetetlen vezetéken megy a visszasajtoló kútig, ahol 55-58 fokos víz kerül vissza a földbe. Ott fordult meg először a fejünkben, hogy 45 fokig lehet fűtésre hasznosítani a termálvizet. Létre lehetne hozni egy öko-falut, passzív házakkal, nulla széndioxid kibocsátással, ilyen nincs sehol Pest megyében. Tudomásunk van róla, hogy 10 éves fenntartása van, addig csak közcélra lehet a rendszert használni. A víz, villany és gáz közművek rendelkezésre állnak. A csatorna és úthálózat van hátra, amit szeretnénk megcsinálni. A szennyvízhálózat kivitelezésére közműtársulatot hoznánk létre, de csak akkor, mikor minden összeg a rendelkezésünkre áll. Jellemzően ikerházakban gondolkodunk, használati megosztással és családi házakban. Nem az összeset szeretnénk kivitelezni, hanem átadnánk kivitelezőknek egy részét.

Matyó Anikó aljegyző kérdése: Hogyan gondolkodnak a parkolásról. Egy ikerházas kivitelezés esetén egy hrsz vonatkozásában 3-4 autóval kell számolni. Egy pl.: 800 négyzetméter nagyságú telken, hol fér el annyi autó? Erről kommunikálni kell, mert ha nincs szabályozva még mielőtt bárki ideköltözik, akkor ez komoly problémákat okozhat majd.

Bártfai Zsombor elmondja, hogy egy garázsban és egy a kocsibeállón, ingatlanon belül. Az önkormányzat tulajdonában lévő 1100-as hrsz-ú ingatlanokkal van valami terv? Ötletelni lehet esetleg? Pl.: közért, bevásárló központ? Mennyire él egy olyan elképzelés, ami a Szent István utat végig vinné Váchartyán felé?

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy nem életszerű Váchartyán felé vinni a gépjármű forgalmat. Az autósok a 2104-re akarnak kijutni minél előbb és az M2-re.

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy ha a Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal felújítása megtörténik, akkor életszerű lesz a váchartyáni irány. A bevásárlóközpont ötletétől nem zárkozunk el az 1100-asok esetében.

Lukács Balázs képviselő elmondja, hogy Szöd és Göd vonatkozásában fordult elő az, hogy egy településrész egy másik település közigazgatási területéről megközelíthető. Az alapvető hozzáállásom az, hogy minden ötlet jó ötlet lehet.

Matyó Anikó aljegyző elmondja a geotermikus beruházás-ötlet kapcsán, hogy a visszasajtoló kút területe önkormányzati tulajdon és ennyi. A kész mű nem az önkormányzaté. A beruházás kapcsán 4-5 partnernek kellett együttműködni. Nehézkesen ment.

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a rendszer működjön biztonságosan, aztán lehet tovább lépni. Véleményem szerint a kertnek és az Eötvös Lóránd Tudományegyetemnek is az a célja, hogy minél gazdaságosabban működjön a rendszer. Egyre több zöldberuházás megvalósítására nyújtanak támogatást.

Bártfai Zsombor elmondja, hogy a zárt lakópark kérdését szeretné felvetni. Három kijárata van a jobb oldali lakóparknak, vagy jelzés értékkel, vagy ténylegesen sorompóval zárnánk le. Az utak és burkolatok vonatkozásában az egységesítés lenne a cél, hogy nivósabb legyen a terület.

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy az előző tulajdonos (Turi Sándor) hasonlóan hozzátok zárt lakóparkban gondolkodott, és a Szent István lakóparkot megelőzően Mogyoródon meg is valósított. Több nézőpontja van



ennek: a körbekerített, lezárt jelleg hozhatja azt, mint annak idején a Botanikus kert esetében, hogy létrejön egy „kis Vatikán”; nem tudjuk, hogy milyen lenne, mert még soha nem volt zárt lakópark Vácrátóton. Az ingatlan tulajdonosok védelmét szolgálná viszont a tekintetben, hogy nem zúdulna rá a 166 ingatlan elkerülő forgalma a kisebbik részre.

Szlovák Ferenc alpolgármester elmondja, hogy a Botanikus kerttel kapcsolatban ezt éltük meg. A kert alkalmazottjait, lakóit egy sorompó választotta el a falutól.

Bártfai Zsombor elmondja, hogy a 1026-os telket nem kívánják értékesíteni, egyelőre, hanem valamiféle zöld övezet, játszótér stb. kerülne kialakításra.

Matyó Anikó aljegyző kérdezi, hogy az úttal kapcsolatban milyen elképzeléseitek vannak?

Bártfai Zsombor elmondja, hogy először a csatorna kivitelezését kell megvalósítanunk, de kőszórt/makadám út kialakítása lenne az első lépés, aztán ha az építkezések 50%-án túl vagyunk mart aszfalt burkolatot építenénk. A korábbi egyeztetéseink alkalmával elhangzott, hogy még egy-egy levezető út megvalósulna a 2104 irányába, ami nagyon fontos lenne. Őszintén szólva a kereslet oldalát tekintve az ikerházas megoldástól kicsit tartok. Nem tudom, hogy, aki ki akar költözni, az feltétlen ikerházban gondolkodik-e. Én az ökofalunak is nagy harcosa lennék.

Lukács Balázs képviselő elmondja, hogy az Önkormányzatnak vannak beépíthető ingatlanjai, amit értékesítésre hirdetett meg. 5.000.-Ft/nm árat kínáltak érte. Az a vád ért minket, hogy áron alul adnánk oda ennyiért. Tudtok erre mondani valamit?

Bártfai Zsombor elmondja, hogy azonos övezetben lévő telkeket lehet összehasonlítani. A mi területeink Lke-2 övezetben, míg azok Lf3-as övezeti besorolással bírnak. Milyen közművek állnak rendelkezésre, a beépítési % mekkora, stb. Az 5.000.-Ft/nm az jó ár, hirdetni kell. Szeretnénk, ha a lakásszám kérdésében lenne állásfoglalások, illetve a közvilágítás kapcsán nem jutottunk előre, szükség lenne a segítségetekre. Azt anno a szolgáltató átvette de a rekonstrukciót nekünk 2021 decemberére ígérte. Előre is köszönjük.

Spiegelhalter László polgármester tekintettel arra, hogy további kérdés és hozzászólás nem érkezett, megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést 20.50 órakor bezárta.


Spiegelhalter László
polgármester

Kme.



dr. Törőcsik Edit
jegyző