

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 25-én csütörtök 16.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

1/2018. (I.25.) számú határozata:

Az MVM Hungarowind és Vácrátót Község Önkormányzata között létrejött bérleti és együttműködési szerződések (Vácrátót, 057/13 hrsz) módosításának jóváhagyása a megnövekedett terület igény miatt

d m u e *Szigetvári*

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 25-én csütörtök 16.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

1/2018. (I.25.) számú határozata:

Az MVM Hungarowind és Vácrátót Község Önkormányzata között létrejött bérleti és együttműködési szerződések (Vácrátót, 057/13 hrsz) módosításának jóváhagyása a megnövekedett terület igény miatt

d. m. u. e. Székelyi

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. január 25-én csütörtök 16.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat, Tanácsterem
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Jelen vannak:

Spiegelhalter László	polgármester
Szlovák Ferenc	alpolgármester
Lukács Balázs	képviselői
Lukács Bálint	képviselő
Makovinyi József	képviselő
Wildmann Erika	képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó igazgatási előadó

Spiegelhalter László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 tagja jelen van a Képviselő-testület határozatképes. Ismertette a napirendi pontot.

Napirendi pont:

1./ Az MVM Hungarowind és Vácrátót Község Önkormányzata között létrejött bérleti és együttműködési szerződés (Vácrátót, 057/13 hrsz) módosítása a növekedett területi igény miatt
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

A Képviselő-testület a módosított napirendi pontra tett javaslatot egyhangú 6 igen szavazattal elfogadta.

1./ Napirend:

Tárgy: Az MVM Hungarowind és Vácrátót Község Önkormányzata között létrejött bérleti és együttműködési szerződés (Vácrátót, 057/13 hrsz) módosítása a megnövekedett terület igény miatt

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy az MVM Hungarowind Kft-vel korábban a Vácrátót 057/13 hrsz-ú területen napelem park létesítésére kötöttünk bérleti és együttműködési szerződést. A szerződésben a napelem park helyigénye 1,5 ha volt, amit a Kft. az előterjesztésben kiküldött térképszelvény szerint duplájára szeretne emelni, tehát a 1,5 ha-os területigény 3 ha lenne, a szerződés további feltételei változatlanok lennének

Makovinyi József képviselő megkérdezte, hogy a szerződésben az 5. évig egymillió a bérleti díj, aztán fokozatosan csökken. Ennek mi az oka?

Matyó Anikó aljegyző közölte, hogy az együttműködési és bérleti szerződések korábban már elfogadásra kerültek, a testület az újabb terület igény jóváhagyása miatt van itt. A kérdés az, hogy a szerződésekben az igénybe vett terület nagysága, ha változik, változnak az árak is?

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy duplázzuk a szerződéseket, az abban szereplő ajánlat nem változik. A terület nagysága változik a korábban megállapított bérleti szerződésben szereplő összegek nem. A földhasznóbérleti szerződésben 118.000.-Ft/év összeget kaptunk, ehhez képest az 1.000.000.-Ft/év eredmény. A beruházással iparüzési adóbevételünk is keletkezik.

d m u e Spiegelhalter

Mátyó Anikó aljegyző közölte, hogy az előző körben kikalkuláltuk, hogy a bérleti díjjal és a terület meghatározott részének művelésből történő kivonásával gyakorlatilag ugyanazt az összeget fizeti meg, mintha megvásárolná a területet.

Lukács Bálint képviselő hozzátette, hogy hozhat a kormány egy olyan rendelkezést is, hogy kisajátítja az összes napelem parkot.

Wildmann Erika képviselő elmondja, hogy úgy emlékszik, hogy azért csökkentette 5 év után a bérleti díjat, mert a napelem park ráfordítási költségei emelkednek.

Lukács Balázs képviselő elmondta, hogy gyakorlatilag 15 év alatt kifizet annyit, mintha megvásárolná a területet, ami a miénk marad. Én a részemről támogatom.

Spiegelhalter László polgármester mivel a testület részéről további észrevétel, kérdés nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2017. (I. 24.) számú határozata:

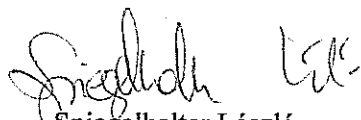
Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vácrátót, 057/13 hrsz- ú, önkormányzati tulajdonú területen korábbiakban MVM Hungarowind Kft-vel kötött 1.5 ha nagyságú napelem park bővítését újabb 1,5 ha-val támogatja.

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az újabb 1,5 ha nagyságú terület vonatkozásában az együttműködési- és bérleti szerződések aláírására.

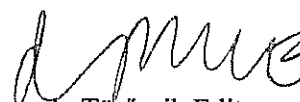
Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Spiegelhalter László polgármester tekintettel arra, hogy további kérdés és hozzászólás nem érkezett, megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést 16.10 órakor bezárta.


Spiegelhalter László
polgármester

Kme.


dr. Töröcsik Edit
jegyző

M E G H Í V Ó

Vácrátót Község Önkormányzat Polgármestere, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §., valamint Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a 4/2014. (II. 14.) számú rendelettel jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat 20. §.(2) bekezdésében biztosított jogkörömnél fogva Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének **RENDKÍVÜLI** ülését

2018. január 25-én (csütörtökön) 16.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat Tanácssterme, 2163 Vácrátót Petőfi tér 3.

Napirendi pont:

1./ Az MVM Hungarowind és Vácrátót Község Önkormányzata között létrejött bérleti és együttműködési szerződés (Vácrátót, 057/13 hrsz) módosítása a növekedett területi igény miatt

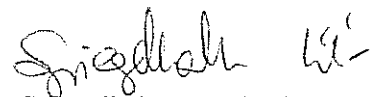
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlen számítok.

Akadályoztatását, esetleges távolmaradását kérem, jelezze a 06-28/360-012 telefonszámon.

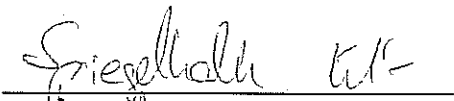
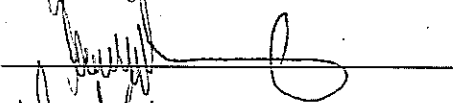
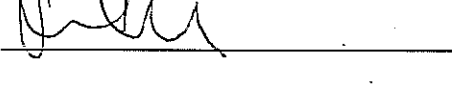

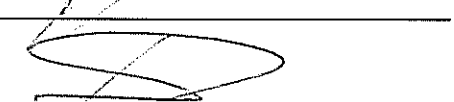
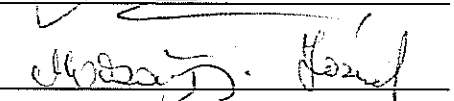
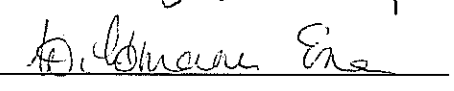

Vácrátót, 2018. január 23.

Tisztelettel:


Spiegelhalter László sk.
polgármester

Jelenléti ív

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2018. ^{JANUÁR}..... hónap²⁵..... nap^{16.00}..... órakor
tartott ^{REZOLVÉ}..... ülésén megjelentekről

Spiegelhalter László	polgármester	
Matyó Anikó	aljegyző	
Szlovák Ferenc	alpolgármester	
Horváth Mátyás	képviselő	
Lukács Balázs	képviselő	
Lukács Bálint	képviselő	
Makovinyi József	képviselő	
Wildmann Erika	képviselő	

Meghívottak:

ELŐTERJESZTÉS

1. napirendi ponthoz

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2018. január 22.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Matyó Anikó, aljegyző
Előterjesztő:	Spiegelhalter László, polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű/minősített</u>

Előterjesztés

Az MVM Hungarowind és Vácrátót Község Önkormányzata közötti bérleti- és együttműködési megállapodások módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

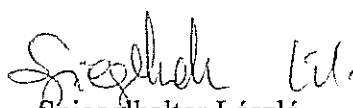
2017. július 28. napján az MVM Hungarowind és Vácrátót Község Önkormányzata bérleti- és együttműködési megállapodást kötött a Vácrátót Önkormányzatának tulajdonában álló 057/13 hrsz-ú (4,4 ha nagyságú terület; 3. és 4. minőségi osztályú szántó) hasznosítására vonatkozóan. (Aláírt szerződés mellékelve.)

A terület GKSZ besorolású, a korábban 057/13 hrsz-ú területre kötött földhaszonbérleti szerződés felmondásra és a földhivatali nyilvántartásból törlésre került.

A területen a jelenlegi 1,5 ha-os igénybevételt szeretnék megduplázni (lsd. mellékelt helyszínrajz), ehhez a Képviselő-testület hozzájárulására és a szerződésekben a területi igény módosítására és jóváhagyására van szükség.

Kérem a Képviselő-testületet a megnövekedett területigény elfogadására és az ennek megfelelő szerződésmódosítás jóváhagyására!

Vácrátót, 2018. január 22.


Spiegelhalter László
polgármester

