

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 14-én kedden 18.00 órakor megtartott testületi ülésén.

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 15/2017. (XI.15.) számú rendelet: | A 2017. évi költségvetési előirányzat módosításáról |
| 16/2017. (XI.15.) számú rendelet: | Szociális célú tűzifa rendelet megalkotása |
| 17/2017. (XI.15.) számú rendelet: | Vácrátót Község Önkormányzat SZMSZ-ének módosításáról |
| 72/2017.(XI.14.) számú határozat: | Döntés arról, hogy 2018. évre vonatkozóan a helyi adók (magánszemélyek kommunális adója, telekadó, építményadó, iparüzési adó) tekintetében mértékemelés nem hajt végre |
| 73/2017.(XI.14.) számú határozat: | Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi támogatásának megállapítása. |
| 74/2017.(XI.14.) számú határozat: | MVM Partner Zrt. közvilágításra és intézményi világításra benyújtott ajánlatának elfogadása |
| 75/2017.(XI.14.) számú határozat: | A 057/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó földhaszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése |
| 76/2017.(XI.14.) számú határozat: | Kerülő Gábor (1204 Bp., Átlós u. 162.) közterület-használattal kapcsolatos (Ivett virágbolt) kérelmének támogatása |
| 77/2017.(XI.14.) számú határozat: | Segélykeret felhasználása |
| 78/2017.(XI.14.) számú határozat: | Polgármester felhatalmazása fogorvosi rendelő felújításával kapcsolatban műszaki ellenőri ajánlatok bekérésére |
| 79/2017.(XI.14.) számú határozat: | Polgármester felhatalmazása fogorvosi rendelő felújításával kapcsolatban 3 kivitelezői ajánlat bekérésére |
| 80/2017.(XI.14.) számú határozat: | Vácrátót Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának jóváhagyása |
| 81/2017.(XI.14.) számú határozat: | Garamszegi Géza kérelmének elutasítása, a „Nyílt levél” címmel megfogalmazott írás közzétételére vonatkozóan |
| 82/2017.(XI.14.) számú határozat: | A 71/2017.(X.10.) számú KT határozat kiegészítése |



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 14-én kedden 18.00 órakor megtartott testületi ülésén.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat, Tanácsterem
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Jelen vannak:

Spiegelhalter László	polgármester
Szlovák Ferenc	alpolgármester
Lukács Balázs	képviselő
Makovinyi József	képviselő
Wildmann Erika	képviselő

Igazoltan távol van:

Horváth Mátyás	képviselő
Lukács Bálint	képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó aljegyző

Spiegelhalter László polgármester köszöntötte a megjelenteket, dr. Maruszki Gábort, a Váci Járási Hivatal vezetőjét. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagja jelen van a Képviselő-testület határozatképes. Ismertette a módosított napirendi pontokat.

A Képviselő-testület a módosított napirendi pontokat egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1./ 2017. évi költségvetési előirányzat (szeptember hó) módosítása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 2./ Helyi adók mértékének felülvizsgálata.
Előadó: Matyó Anikó aljegyző
- 3./ Szociális célú tűzifa rendelet megalkotása.
Előadó: Matyó Anikó aljegyző
- 4./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében benyújtott pályázatok elbírálása.
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 5./ Közvilágításra és intézményi világításra benyújtott árajánlatok ismertetése.
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 6./ Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása új kormányzati funkció felvétele (bölcsőde) miatt
Előadó: Matyó Anikó aljegyző
- 7./ A 057/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó földhaszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 8./ Kerülő Gábor (1204 Bp., Átlós u. 162.) közterület-használattal kapcsolatos kérelme.
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 9./ 2017. évi szociális keret felhasználása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 10./ Vácrátót Alkotmány út 50. szám alatti fogorvosi rendelő felújítására vonatkozó árajánlatok bekérése
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 11./ Vácrátót Helyi Esélyegyenlőségi Programjának Felülvizsgálata
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
- 12./ Garamszegi Géza, kérelmének megtárgyalása a „Nyílt levél” címmel megfogalmazott írás közzétételére vonatkozóan
Előadó: Spiegelhalter László polgármester



Napirend előtti tájékoztatás:

Spiegelhalter László polgármester ismertette az írásban mellékelt napirendi előtti tájékoztatóban foglaltakat. Tájékoztatást adott arról, hogy 36.000.000,-Ft van jelenleg az Önkormányzat számláján, ebből 20.000.000.-Ft a saját erőforrásunk. Óvodai gázkazán (Thermomax Inka) javítása megoldódni látszik. Tárgyalást kezdeményeztünk a postával a posta helyiségének megvásárlására vonatkozóan.

A Képviselő-testület tagjai a napirend előtti tájékoztatást 5 igen szavazattal tudomásul vették.

dr. Maruszki Gábor hivatalvezető elmondja, hogy az együttműködése a járási hivatalnak Vácrátót Önkormányzatával illetve a Vácrátóti Kirendeltséggel kiváló. Konkrét tájékoztatási kötelezettségem nincsen, elsősorban az iránt érdeklődnék, hogy Önök felé érkezett-e jelzés a lakosság részéről, mely a járási hivatal szolgáltatásaival kapcsolatos?

Makovnyi József képviselő elmondja, hogy a kirendelt ügysegéd helyben történő elérhetősége nagyon jó.

dr. Maruszki Gábor hivatalvezető elmondja, hogy az ügysegéd léte átmeneti állapot. A kormányzat célja hosszú távon az, hogy a széles sávú net kiépítésével otthonról is elérhetőek legyenek a járási hivatalok szolgáltatásai.

dr. Maruszki Gábor hivatalvezető elhagyja a termet.

1./ Napirendi pont: Tárgya: 2017. évi költségvetési előirányzat (szeptember hó) módosítása

Spiegelhalter László polgármester kérte, hogy ha valakinek kérdése van a napirenddel kapcsolatban, az tegye fel!

Mivel a testület részéről észrevétel a 2017. évi költségvetési előirányzat módosításával kapcsolatban nem volt szavazásra bocsátotta a rendeletet és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017. (XI. 15.) számú rendelete:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetésről szóló rendelet módosítását (szeptember hó) megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja. A bevételi és kiadási főösszeget 244.904 e Ft-ról 246.610 e Ft-ra módosítja

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

2./ Napirendi pont: Tárgya: Helyi adók mértékének felülvizsgálata.

Matyó Anikó aljegyző elmondja, egyeztetve a polgármesterrel, az elképzelés az, hogy 2018. évben a helyi adókat nem kívánja megemlíni a Képviselő-testület. A korábbi szerkezet szerint küldtük ki az adónemek szerinti tájékoztatót az előterjesztésben, tájékoztatásul feltüntetve a környező települések adómértékeit. A tavalyi évhez hasonlóan idén is hangsúlyozzuk, hogy lehetősége van a Képviselő-testületnek települési szintű adó kivetésére, olyan adótárgy tekintetében, mely nem esik még adózás alá. Amennyiben szándékában áll a testületnek, hogy a mértéket megemeli, erre most van lehetősége, a mérték csökkentését év közben is kezdeményezheti.

Makovnyi József képviselő elmondja, hogy ha az Önkormányzat anyagi lehetősége megengedi, érdemes lenne elgondolkodni azon, hogy az idős, egyedülálló személyeknél valamely adónemben mérséklést teszünk lehetővé.

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy ha úgy állunk anyagilag egyértelműen el kell gondolkodnunk majd az idősök vonatkozásában a kedvezmények bevezetésén.

Matyó Anikó aljegyző elmondja korábban a kommunális adó tekintetében a 75 vagy 80 év felettiek kapcsán voltak rendeletben rögzített kedvezmények, mentességek.

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy a települési szintű adó bevezetését egyelőre nem javasolja bevezetni.

A polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácraót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácraót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2017. (XI. 14.) számú határozata:

Vácraót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2018. évre vonatkozóan a helyi adók (magánszemélyek kommunális adója, telekadó, építményadó, iparüzési adó) tekintetében mértékemelés nem hajt végre.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont: Tárgya: Szociális célú tűzifa rendelet megalkotása.

Matyó Anikó eljegyző elmondta, hogy a szociális tűzifa rendeletet meg kell alkotnia a testületnek, hogy a kérelmek elbírálásra kerülhessenek. A pályázaton 100 sima m³ tűzifát nyert az Önkormányzat. A rendelet-tervezet szövege a tavalyi évhez hasonló, a mennyiségeket úgy tüntettük fel, hogy max. 2 m²-t kaphatnak a kérelmezők. A kérelmeket 2017.11.15. és 2017.11.30. között lehet majd benyújtani.

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy ha nem lesz elegendő az elnyert fa mennyisége, akkor az Önkormányzat a saját kitermelt fájából fogja pótolni a hiányzó mennyiséget (a jövedelem viszonyokat azonban a szociális tűzifa esetében vizsgálni kell).

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a szavazásra bocsátotta a rendeletet és megállapította, hogy Vácraót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Vácraót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017. (XI. 15.) számú rendelete:

Vácraót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa támogatás szabályairól szóló rendeletet megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadta.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: jegyző

4./ Napirendi pont: Tárgya: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében benyújtott pályázatok elbírálása.

Spiegelhalter László polgármester javasolta, hogy az Önkormányzat támogassa a pályázókat az előző évekhez hasonlóan 5.000,-Ft/hó összeget kapjanak az Önkormányzattól, melyet a felsőoktatási intézmény további összeggel egészíthet ki. Ez az összeg azonban majd csak a 2018-as évet érinti.

Matyó Anikó aljegyző hozzátette, hogy „A” típusú pályázatból 14 fő, a „B” típusú pályázatból 2 fő nyújtotta be pályázatát. Akik tavaly beadták, idén is pályáztak és van néhány új pályázó.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt Vácraót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácraót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2017. (XI. 14.) számú határozata:

Vácraót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi támogatására „A” típusú és „B” típusú pályázat vonatkozásában minden pályázót 5.000,-Ft/hó/fő összeggel támogat a 2017/2018. tanév II. és a 2018/2019. tanév I. félévére vonatkozóan.

Határidő: 2017. december 7.

Felelős: polgármester

5./ Napirendi pont: Tárgya: Közvilágításra és intézményi világításra benyújtott árajánlatok ismertetése.

Matyó Anikó aljegyző ismertette az MVM ajánlatát az intézményi és közvilágítás vonatkozásában. Az előterjesztésként kiküldött korábbi ajánlatát, tekintettel arra, hogy a határidő lejárt, az MVM felülvizsgálta és egy újabbat küldött a mai napon. A közvilágítás vonatkozásában: 14.20.-Ft/kW helyett 14,30 Ft/kW
Az intézményi világítás vonatkozásában: 16.50.-Ft/kW helyett 16.80.-Ft/kW.

Spiegelhalter László polgármester mivel a testület részéről észrevétel nem volt a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2017. (XI. 14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az MVM Partner Zrt. közvilágítás és intézményi világítás üzemeltetésére benyújtott ajánlatait a mellékletben foglaltak szerint megismerte és azt elfogadta, továbbá felhatalmazta a polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Napirendi pont: Tárgya: Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása új kormányzati funkció felvétele (bölcsőde) miatt

Matyó Anikó aljegyző ismertette, hogy az SZMSZ-ben két kormányzati funkció felvétele vált szükségessé a költségvetési elszámolások miatt: a bölcsődei gyermekétkeztetés és a gyermekek bölcsődei ellátása.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a szavazásra bocsátotta a rendeletet és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017. (XI. 15.) számú rendelete:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadta.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: jegyző

7./ Napirendi pont: Tárgya: A 057/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó földhaszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy egyeztetett a földhaszonbérlettel. A felek egymással szemben nem támasztanak egyéb igényt, a földhaszonbérleti szerződést közös megegyezéssel felmondanánk 2017. november 15. napjával.

Makovinyi József képviselő javasolta, amennyiben van rá mód a földhaszonbérlet a területet tárcsázza be tavasszal.

Spiegelhalter László polgármester mivel a testület részéről észrevétel nem volt a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2017. (XI.14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vácrátót 057/13 hrsz-ú területre vonatkozó Nábelek Attilával kötendő földhaszonbérleti szerződés megszüntetését a mellékletben foglaltak szerint megismerte és azt elfogadta, továbbá felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: polgármester

5 

8./ Napirendi pont: Tárgya: Kerülő Gábor (1204 Bp., Átlós u. 162.) közterület-használattal kapcsolatos kérelme.

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy a kérelmező megvette a volt virágos épületet és ott szeretne egy kis büfét kialakítani. A közműveket meg tudja oldani. Előzetesen annyit egyeztetünk, hogy a területet nem szeretnénk eladni, a hosszú távú bérleti szerződés elől nem zárkózunk el természetesen.

Matyó Anikó aljegyző ismertette, hogy azért van szüksége a kérelmezőnek a megerősítésre, hogy a közművesítést és a szakhatósági egyeztetést ennek tudatában indíthassa el. A terület az Önkormányzaté a közművesítésekkel kapcsolatban tulajdonosi hozzájárulást részére akkor majd meg kell adnunk. A testület támogatja a megvalósítást és tavasszal közterület-használati szerződés hosszú távú megkötése érdekében egyeztetéseket kezdeményez.

Szlovák Ferenc alpolgármester elmondja, nem szeretne olyan ügyletbe belefutni, mint a fenti söröző helyzete.

Spiegelhalter László polgármester mivel a testület részéről észrevétel nem volt a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2017. (XI. 14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kerülő Gábor (1204 Bp., Átlós u. 162.) kérelmét megismerte. A közterületen álló „volt virágüzlet” vendéglátó egységként történő működtetését támogatja. Az üzlet működtetését megelőzően az Önkormányzat közterület-használatra vonatkozó –hosszú távú– szerződés megkötését kezdeményezi.

Határidő: 2018. I. negyedév

Felelős: polgármester

9./ Napirendi pont: Tárgya: 2017. évi szociális keret felhasználása

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy a tavalyi évhez hasonlóan a szociális keret maradvány összegét fel kellene használni (2,9 MFt). Úgy gondolták, hogy a 60 éven felülieknek 5.000,-Ft-os vásárlási utalványt adnának (400 fő). A 14 éven aluli vácrátóti gyermekek 3.000,-Ft értékű csomagot kapnának (299 fő), a fogyatékkal élők pedig 10.000,-Ft-os ajándékutalványt szintén (10 fő). Azért kellene erről most dönteni, hogy minél előbb kiosztásra kerülhessenek az utalványok és ajándékcsomagok.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2017. (XI.14.) számú határozata:

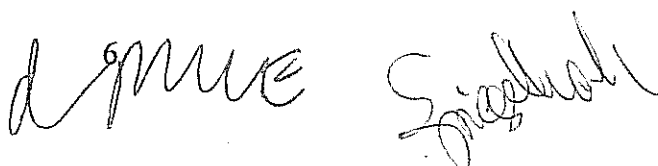
Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

- a 0-14. év közötti állandó lakcímmel rendelkező és a Vácrátóton életvitelszerűen élő gyermekeknek (299 fő) 3.000,-Ft értékű ajándékcsomagot;
- a 60. év felettieknek 5.000,-Ft (400 fő) értékű ajándék utalványt;
- a fogyatékkal élő személyeknek (10 fő) pedig 10.000,-Ft értékű ajándék utalványt;

ajándékoz a 2017. évi fennmaradó szociális keret terhére.

Határidő: 2017. december 30.

Felelős: polgármester



10./ Napirendi pont: Tárnya: Vácrátót Alkotmány út 50. szám alatti fogorvosi rendelő felújítására vonatkozó árajánlatok bekérése

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy az „*Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására*” elnyert támogatás (fogorvosi rendelő felújítása) felhasználásához kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatokra és a kivitelezésre vonatkozóan árajánlatokat kell bekérnünk. Az óvodabővítés kapcsán Szikora Miklós, műszaki ellenőr munkájával nagyon meg voltunk elégedve, ezért tőle biztos kérünk majd árajánlatot. A kivitelezés kapcsán szintén szeretnénk, ha vácrátóti vállalkozás végezné a felújítást a MALBA-BAU Kft. tenne is ajánlatot.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2017. (XI.14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, felhatalmazza Spiegelhalter László polgármestert, hogy a Fogorvosi rendelő (Vácrátót, Alkotmány út 50.) felújításának megvalósításához kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátására 3 árajánlatot kérjen az alábbi cégektől:

1. MB3D Con-Strual Kft. 1033 Budapest, Meggyfa utca 29.
2. Letfus és Fia Kft, 2600 Vác Petőfi u. 13.
3. SZIKORA és Társa Mérnökiroda Építőipari Tervező és Szolgáltató Bt. 2164 Váchartyán, Fő út 40.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: polgármester

A polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2017. (XI.14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, felhatalmazza Spiegelhalter László polgármestert, hogy a Fogorvosi rendelő (Vácrátót, Alkotmány út 50.) felújításának megvalósításához kapcsolódóan a kivitelezésre 3 árajánlatot kérjen az alábbi cégektől:

1. MALBA-BAU Kft. 2163 Vácrátót, Bajcsy-Zs. u. 14.
2. Mókus Dekor Kft. 2167 Vácduka, Bacsahégyi u 7.
3. Samu és Társa Bt. 2100 Gödöllő, Bajcsy-Zs. u 33-35.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: polgármester

11./ Napirendi pont: Tárnya: Vácrátót Helyi Esélyegyenlőségi Programjának Felülvizsgálata

Matyó Anikó aljegyző ismertette, hogy a HEP 2013. évben került elfogadása, 2015. évben a 62/2015. (VII.09.) számú határozattal történt az első felülvizsgálata. A program felülvizsgálata oly mértékben vált szükségessé, hogy a jelenleg hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programot, az intézkedési határidők, 2018. július 2-ára történő, módosítása mellett változatlan formában javasolom elfogadni.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 80/2017. (XI.14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 78/2013. (VII.02.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette, mely alapján úgy dönt, hogy a program 2017. évi felülvizsgálata nem szükséges, ezért a Helyi Esélyegyenlőségi Programot az intézkedések határidejének 2018. július 2-ára történő módosítása mellett változatlan formában, a jelenlegi tartalommal hatályban tartja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12./ Napirendi pont: Tárgya: Garamszegi Géza, kérelmének megtárgyalása a „Nyílt levél” címmel megfogalmazott írás közzétételére vonatkozóan

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy megérkezett az állásfoglalás, mely visszaigazolta, hogy helyreigazításnak helye nincsen. Akkor azt válaszoltam, hogy ezt az állásfoglalást megvárjuk.

Szlovák Ferenc alpolgármester hozzáfűzi, hogy egy volt képviselővel egyeztetett, aki ebben a kérdésben nem kíván ezzel tovább foglalkozni.

Wildmann Erika képviselő javasolja, hogy adjunk teret a kérésnek. Ha a volt képviselő nem szeretné, hogy a neve szerepeljen, kerüljön kiemelésre. Korábban is ez volt a meglátásom.

Lukács Balázs képviselő elmondja, hogy nem támogatja a kérést, javasolja, hogy foglalkozzon az Önkormányzat azzal, ami előrevisz.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 1 igen 4 nem szavazattal az alábbi határozatot elutasította:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2017. (XI.14.) számú határozata:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Garamszegi Géza kérelmének helyt ad és a „Nyílt levél” címmel megfogalmazott írását közzéteszi a Vácrátóti Hírmondóban, az önkormányzat hivatalon honlapján és Facebook oldalán.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Wildmann Erika képviselő kérdést fogalmaz meg a Gárdonyi Gáza utca kialakításával kapcsolatban. Történt egyeztetés a lakosokkal?

Spiegelhalter László polgármester elmondja, hogy az út kimérése megtörtént. A jelenleg használt út nyomvonala nem a valóságos út nyomvonala. Tereprendezés történik. A tulajdonosok egy részével egyeztetünk és van, akivel még egyeztetni fogunk.

Makovinyi József képviselő elmondja, hogy ő személy szerint két tulajdonossal egyeztetett, akik hajlandók lennének felajánlani az Önkormányzatnak megvételre, közvetlen a Művelődési Ház mögötti részen.

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy a korábbi testületi ülésen megalkotott 71/2017.(X.10.) számú KT határozat módosítására van szükség, ugyanis abban nem szerepelt a megvalósítás helyszíne.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 82/2017. (XI.14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 71/2017.(X.10.) számú testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, úgy határoz, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium, mint Támogató által az „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” (PM_OVODAFEJLESZTES_2017) címmel meghirdetett kiírásra pályázatot kíván benyújtani. A megjelölt pályázati alcélok közül az A) meglévő önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást biztosító épület felújítása (beleértve az épületgépészetet) az óvodai ellátás infrastrukturális színvonalának javítása céljából alcél megvalósítását az alábbi maximalizált összeghatár erejéig vállalja:

A megvalósítás helyszíne: 2163 Vácrátót, Petőfi tér 2. (326 hrsz)

A támogatási igény maximuma: 77.663.925.-Ft

A vállalt önerő maximum mértéke: 4.087.575.-Ft

Tervezett beruházás összege: 81.751.500.-Ft

Vácrátót Község Önkormányzata a pályázat megvalósításához szükséges önerőt, "kötségvetési-elszámolási számláján" biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Spiegelhalter László polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2017. november 15.

Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester tekintettel arra, hogy több hozzászólás és napirendi pont nem volt mindenkinek megköszönte a megjelenést, az ülést 18.50 órakor bezárta.



Spiegelhalter László
polgármester

Kme.



dr. Töröcsik Edit
jegyző

MEGHÍVÓ

Vácrátót Község Önkormányzat Polgármestere, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §., valamint Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a 4/2014. (II. 14.) számú rendelettel jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat 20.§.(2) bekezdésében biztosított jogkörömnél fogva Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését

2017. november 14-én (kedden) 18.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Szödligeti KÖH Vácrátóti Kirendeltség – Tanácsterem (2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.)

Napirend előtti tájékoztatás.

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

Napirendi pontok:

1./ 2017. évi költségvetési előirányzat (szeptember hó) módosítása

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

2./ Helyi adók mértékének felülvizsgálata.

Előadó: Matyó Anikó aljegyző

3./ Szociális célú tűzifa rendelet megalkotása.

Előadó: Matyó Anikó aljegyző

4./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat keretében benyújtott pályázatok elbírálása.

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

5./ Közvilágításra és intézményi világításra benyújtott árajánlatok ismertetése.

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

6./ Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása új kormányzati funkció felvétele (bölcsőde) miatt

Előadó: Matyó Anikó aljegyző

7./ A 057/13 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó földhaszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

8./ Kerülő Gábor (1204 Bp., Átlós u. 162.) közterület-használattal kapcsolatos kérelme.

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

9./ 2017. évi szociális keret felhasználása

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlen számítok.

Akadályoztatását, esetleges távolmaradását, kérem, jelezze a 06-28/360-012 telefonszámon.

Vácrátót, 2017. november 07.

Tisztelettel:

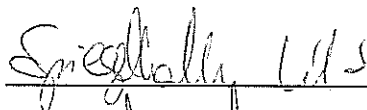
Spiegelhalter László sk.
polgármester

Jelenléti ív

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2017. ...M..... hónapM..... nap ...18..... órakor
tartott ~~RÉVIZS~~ ^{KT} ülésén megjelentekről

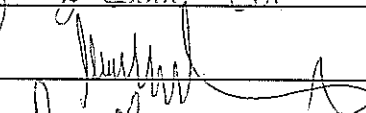
Spiegelhalter László

polgármester



Matyó Anikó

aljegyző



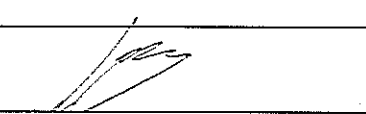
Szlovák Ferenc

alpolgármester



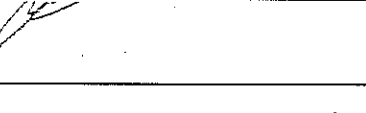
Horváth Mátyás

képviselő



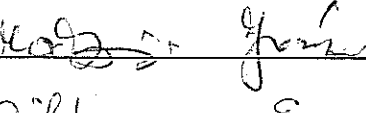
Lukács Balázs

képviselő



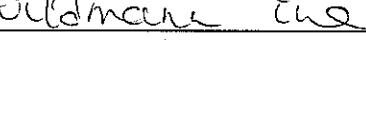
Lukács Bálint

képviselő



Makovinyi József

képviselő

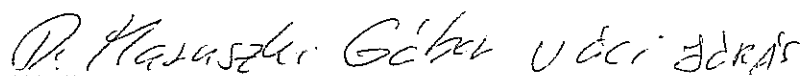


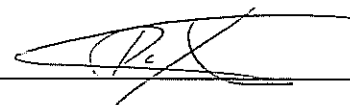
Wildmann Erika

képviselő



Meghívottak:







15734738 Vácrátót Község Önkormányzata
Számlaegyenleg

Electra Corporate Banking

1

Az egyenleg időpontja.....: 2017/11/13 15:23:07

66000080-11099334	Vácrátót Község Önkormán	32 701 614,00 HUF X	
66000080-11099341	Vácrátót Község Önk. MÓK	112 384,00 HUF	
66000080-11099358	Vácrátót Község Önk. IPA	46 900,00 HUF X	
66000080-11099365	Vácrátót Község Önk. ÁLL	0,00 HUF	
66000080-11099372	Vácrátót Község Önk. GÉP	113 446,00 HUF	40 % 45.318
66000080-11099389	Vácrátót Község Önk. IDE	190 000,00 HUF	
66000080-11099396	Vácrátót Község Önk. ÉPÍ	0,00 HUF	
66000080-11099406	Vácrátót Község Önk. TEL	0,00 HUF	
66000080-11099413	Vácrátót Község Önk. KOM	12 000,00 HUF X	
66000080-11099420	Vácrátót Község Önk. TER	0,00 HUF	
66000080-11099437	Vácrátót Község Önk. EGY	0,00 HUF	
66000080-11099444	Vácrátót Község Önk. BÍR	0,00 HUF	
66000080-11099451	Vácrátót Község Önk. KÉS	5 775,00 HUF X	
66000080-11099468	Vácrátót Község Önk. TAL	0,00 HUF	
66000080-11099475	Vácrátót Község Önk. ÉLJ	0,00 HUF	
66000080-11099482	Vácrátót Község Önk. VEG	1 205 457,00 HUF	
66000080-11099499	Vácrátót Község Önk. KÖR	0,00 HUF	
66000080-11099509	Vácrátót Község Önk. EGYÉ	274 200,00 HUF	
66000080-11099516	Vácrátót Község Önk. KÖZ	3 230 835,00 HUF X	
66000080-11099523	Vácrátót Község Önk. SAJÁ	0,00 HUF	
66000080-11099530	Vácrátót Község Önk. KÜLS	0,00 HUF	

Önkormányzat

36.042.502

- 16.608.017 Fogorvosi rendelő felújításra

19.434.425

Órroda

112.384

Rendelet-tervezet
Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
./2017.() rendelete
Vácrátót Község Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosításáról

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A bevételi és kiadási összeget 244.904 eFt-ról 246.610 eFt-ra módosítja.

2. § A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban 2017. január 1-jétől kell alkalmazni, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Vácrátót, 2017. november

Spiegelhalter László sk.
polgármester

dr. Töröcsik Edit sk.
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Vácrátót, 2017. november

dr. Töröcsik Edit sk.
jegyző

Vácrátót Község Önkormányzat Polgármestere

2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Előterjesztés a 2017. évi költségvetési rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiakban tájékoztatom Önöket a 2017. 09. havi módosított előirányzatok jogcímeiről, és ennek megfelelően ez a 2017. évi rendelet-módosítási javaslatom is.

I. Állami költségvetésből /pótelőirányzat/

1./ Bérkompenzáció	11.712.-
2./ Bölcsődei pótlék	13.395.-
3./ Óvodai pedagógiai segítők kiegészítő támogatása	166.818.-
4./ Szünidei gyermekétkeztetés	- 38.760.-
5./ Szociális ágazati pótlék	- 24.889.-
Összesen:	128.276.-

II. Saját hatáskörű előirányzat módosítások

1./ Intézményfinanszírozás óvoda	167.036.-
----------------------------------	-----------

III. Saját hatáskörű előirányzat módosítások

1./ Elkülönített állami pénzalaptól átvett pénzeszközök	644.000.-
2./ Igazgatási szolgáltatási díjak	91.000.-
3./ Egyéb szolgáltatások bevétele	10.000.-
4./ Továbbszámlázott szolgáltatások bevétele	15.000.-
5./ Ideiglenes iparűzési adó	650.000.-
Összesen:	1.410.000.-

A 2017. 09. 30-i módosított előirányzat összege 246.610 eFt.

Az állami költségvetésből pótelőirányzatként átvett pénzeszközök a bérkompenzáció, a bölcsődei pótlék, az óvodai pedagógiai segítők bére és járuléka előirányzatait növelik, és csökkentik a szociális ágazati pótlék, valamint a szünidei gyermekétkeztetés csökkenése miatt az egyéb üzemeltetési kiadások előirányzatát.

A saját hatáskörű bevételi előirányzat-módosítások a közfoglalkoztatottak bére és járulékai, a megbízási díjak, valamint a dologi és felhalmozási kiadások előirányzatainak emelésére adtak lehetőséget.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2017. évi költségvetés módosítását rendeletben elfogadni szíveskedjenek.

Vácrátót, 2017. november

Spiegelhalter László sk.
polgármester

Előterjesztés a 2017. november 14-én tartandó testületi üléshez

Magánszemélyek kommunális adója

2013. január 01-jétől az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként: 12.000,- Ft/adótárgy/év.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerint a maximum adómérték 17.000,-Ft/adótárgy/év. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg az adómaximumot, mely 28.652,7-Ft/adótárgy.

Jelenlegi adókedvezmények:

- 1) 2008. január 1-jétől, 50%-os adókedvezményben részesül annak a beépítetlen belterületi ingatlanoknak a tulajdonosa, akinek ingatlana a közművesítés és a belterület határa között van.
- 2) 2008. január 1-jétől 50%-os adókedvezményben részesül, a közművesített területen található 10 méter szélességet el nem érő és ezért beépítésre alkalmatlan beépítetlen ingatlan tulajdonosa.

A magánszemélyek kommunális adójában 2013. január 01-jétől jelentős (6000,-Ft-ról, 12.000,-Ft-ra) mértékemelés volt, 5 éve nem változott az adó mértéke.

Telekadó

2013. január 01-jétől az adó mértéke: 20,-Ft/m².

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerint az adó évi mértékének felső határa:

- a) a telek m²-ben számított területe esetén: 200 Ft/m²,
- b) a telek korrigált forgalmi értékes esetén a korrigált forgalmi érték 3%-a.

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg az alapterület szerinti adómaximumot, mely 337,-Ft/m².

A telekadóban 2013. január 01-jétől mértékcsökkenés volt (a csökkentést követően egy telek után kb. 12.000,-Ft az éves adó, ami megegyezik a magánszemélyek kommunális adója mértékével), 5 éve nem változott az adó mértéke.

Építményadó

2013. január 01-jétől az adó mértéke: 220,-Ft/m².

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerint az adó évi mértékének felső határa:

- a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete esetén: 1100 Ft/m²,
- b) az építmény korrigált forgalmi értékes esetén a korrigált forgalmi érték 3,6%-a.

A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg a hasznos alapterület szerinti adómaximumot, mely 1.853,9-Ft/m².

Az építményadóban 2013. január 01-jétől mértékemelés volt, 5 éve nem változott az adó mértéke.

Iparüzési adó

2017-ben várhatóan az adóalanyok száma kb. 220 lesz.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmében az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa 2000. évtől az adóalap 2%-a. Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5000 forint.

Vácrátóton az iparüzési adó mértéke:

- állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a vállalkozók megtartása és Vácrátóra vonzása miatt 2011. 01. 01-jétől az adó évi mértéke az adóalap 1,2 %-a
- ideiglenesen végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke
- építőipari tevékenység folytatása, illetőleg természeti erőforrás feltárása vagy kutatása esetén naptári naponként 2009. január 1-jétől 5000,- Ft

A 2017. évi iparüzési adóerőképeség alapján történő számítások

A 2017. évi iparüzési adóelőleget meghatározó Vácrátóra jutó adóalap 878.734.387,- Ft.

	Adóalap	%	Adóerőképeség (bevétel)
Záraskor adóerőképeséghez készült	878.734.387,- Ft	1.4 %	12.302.281,- Ft
Jelenlegi mértékkal számolva	878.734.387,- Ft t	1.2 %	10.544.813,- Ft

Az iparüzési adóban 2011. január 01-jétől mértékemelés volt, a vállalkozók megtartása és Vácrátóra vonzása érdekében 7 éve nem változott az adó mértéke.

A településünkön iparüzési adót fizető vállalkozók száma évről-évre növekszik és nem csökken.

A fuvarozással foglalkozó vállalkozók, cégek a Vácrátóton létesített telephely következtében nem csak iparüzési adót fizet településünkre, hanem gépjárműadót is, ami összességében jelentős bevétel-többletet jelenthet.

Vácrátót, 2017. november 8.

Spiegelhalter László
polgármester

**Környező településeken
bevezetett helyi adók és mértékük
(2017. január 01.)**

Település	Adóalany: magánszemély, jogi személy			Adóalany: magánszemély	Helyi iparűzési adó	
	Vagyoni típusú adók			Kommunális jellegű adó	Nettó árbevétel	Napi átalány
	Építményadó		Telekadó	Magánszemélyek kommunális adója		
	lakás után	nem lakás céljára szolgáló építmény után			Ft/év	%-a
	Ft/m2 vagy a forgalmi érték %-a		Ft/m2 vagy a forgalmi érték %-a			
Csomád	-	-	-	7000	-	-
Csörög	-	-	10 20	10000	1,7	500
Erdőkertes	850	850	-	25000	2	
Galgamácsa	-	-	-	6000	2	5000
Kisnémedi	3 %	3 %	-	4000	2	5000
Órbottyán	-	700	100 150	16000	1,9	5000
Püspökszilágy	-	1,2 % 3 %	-	9000	2	-
Szada	-	350	200	8000 13000	2	5000
Szód	4 700	4 700	-	13000 15000	1,4	500
Szödliget	100 400	100 400	-	-	1,6	2500
Vác	-	600	-	8000	1,6	5000
Vácduka	-	-	-	28000	2	2000
Váchartyán	-	-	-	10000	2	-
Váckisújfalu	-	-	-	15000	2	-
Vácrátót	220	220	20	12000	1,2	5000
Veresegyház	-	1500	300	28500	2	3000



NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM

JÖVEDELEMADÓK ÉS JÁRULÉKOK FŐOSZTÁLY

Iktatószám: NGM/3.503/2017.

TÁJÉKOZTATÓ

az elsőfokú önkormányzati adóhatóságok és a kormányhivatalok részére
egyres tételes helyi adómértékek valorizációjáról
2018. január 1-jétől

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, az alapterület szerint működtetett telekadóra, a magánszemély kommunális adójára és az idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) a 2016. évben 0,4%-kal magasabb, mint az előző évben volt. A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok az alábbi honlapon érhetőek el: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qsf001.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát az említett adónemekben az adómaximumot (a törvényi felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel, 0,998-cal, 0,999-cel, 1,004-el) 2018. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza. A számításoknál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, az adót tizedfillérben nem lehet megfizetni:

Építményadó:	1 853,9	Ft/m ²
Telekadó:	337,0	Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója	28 652,7	Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	505,6	Ft/fő/vendégéjszaka

Azon települési önkormányzatok, amelyek az építményadóban, a telekadóban, a magánszemély kommunális adójában, továbbá az idegenforgalmi adóban a 2017. évben érvényes adómaximumokban állapították meg az adórendeleti adómértéküket, 2018. január 1-jétől kezdődően legfeljebb az e Tájékoztatóban jelzett, adómértéket (adómértékeket) alkalmazhatják.

Budapest, 2017. szeptember 27.

Szatmári László
főosztályvezető

Vácrátót Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017. (XI.15.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás szabályairól.
-egységes szerkezetben-

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifa-vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásának felhasználására, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ (1) Vácrátót Község Önkormányzata térítésmentesen szociális célú tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személynek, aki Vácrátót községben bejelentett állandó lakóhelyén, vagy tartózkodási helyén életvitelszerűen él és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel. A rendelkezésre álló összes szociális célú tűzifa mennyisége **100 m³**.

(2) Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a támogatás.

(3) A vácrátóti lakóhellyel és tartózkodási hellyel is rendelkező személy csak egy kérelemben - ahol életvitelszerűen él - vehető figyelembe a háztartás tagjaként.

2. § (1) A szociális célú tűzifára benyújtott kérelmek elbírálásakor előnyt élvez az, aki a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény:

- a) 33-37/G.§-ában szabályozott aktív korúak ellátására,
- b) 32/B-E.§-ában szabályozott időskorúak járadékára,
- c) 45.§-a alapján települési támogatásra jogosult.

(2) A szociális célú tűzifára benyújtott kérelmek elbírálásakor előnyt élvez az e rendelet 2.§ (1) bekezdésében meghatározottak mellett továbbá a gyermekvédelmi és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

3.§ (1) Térítésmentesen, szociális célú tűzifára jogosult legfeljebb 2 m³ mennyiség erejéig az alábbi feltételek egyidejű fennállása esetén - az e rendelet 2.§-ában foglaltakra figyelemmel - az a személy:

- a) aki a szociális célú tűzifa igénylésére vonatkozó kérelmét az e rendeletben meghatározottak szerint a Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal Vácrátóti Kirendeltségén személyesen, vagy meghatalmazottja útján, benyújtotta,
- b) akinek a háztartásában együtt élő személyek egy főre eső havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át (85.500.-Ft), az egyszemélyes háztartás esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 400%-át (114.000.-Ft);
- c) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik, amelyről e kérelem beadásakor nyilatkozik.

4. § (1) A térítésmentes szociális célú tűzifára irányuló kérelmet 2017. november 15-től 2017. december 15-ig lehet beadni. A kérelmek beadási határidőt követő 15 munkanapon belül kerülnek elbírálásra. A kérelem e rendelet 1. számú melléklete, amely tartalmazza a kérelem beadásakor kötelezően csatolandó mellékleteket.

(2) A kérelmező benyújtott kérelmét három munkanapon belül kiegészítheti, a szükséges egyéb dokumentumokat pótolhatja.

(3) Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a polgármesterre ruházza át, aki a jogosultságról egyedi határozattal dönt, melyről haladéktalanul értesíti a kérelmezőt.

(4) A szociális célú tűzifát a határozattal - átvételi elismervény ellenében - az abban foglaltak szerint veheti át a kérelmező.

5.§ A jogosultság és a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány végezhető.

6.§ Amennyiben a jogosult az e rendelet alapján részére biztosított tűzifát értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem arra jogosult igényelte és kapta, köteles az ingyenesen biztosított tűzifa esetében 15.000.-Ft+ÁFA/m³ összeg, továbbá a kiszállítás költségének visszafizetésére.

7.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet 2018. március 31. napján hatályát veszti.

Vácrátót, 2017. november 07.

Spiegelhalter László
polgármester

dr. Töröcsik Edit
jegyző

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatás szabályairól szóló/2017. (XI.15.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete.

KÉRELEM
szociális célú tűzifa igénylésére

1. Kérelmező neve:
2. Kérelmező lakóhelye:
3. Kérelmező tartózkodási helye:
4. Kérelmező születési helye és ideje:
5. Kérelmező édesanyja neve:
6. Kérelmező és a kérelmezővel egy háztartásban élő személyek adatai:*

név	lakcím	jövedelem

7. Az alábbi szociális ellátásban részesülők: (kérem aláhúzni)**

- a) aktív korúak ellátása
- b) időskorúak járadéka
- c) települési támogatás
- e) egyik sem

8. Ezúton nyilatkozom, hogy a gyermekvédelmi és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozottak szerint halmozottan hátrányos helyzetű gyermek (a megfelelő aláhúzendő) VAN A CSALÁDBAN / NINCS A CSALÁDBAN.

9. Ezúton nyilatkozom, hogy fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel (a megfelelő aláhúzendő) RENDELKEZEM / NEM RENDELKEZEM

Dátum:

.....
Kérelmező aláírása

* A kérelemhez csatolni szükséges a jövedelmet igazoló okiratot, postai szelvényt, nyilatkozatot.

** A kérelemhez csatolni szükséges az ellátást igazoló határozat másolatát

ELŐTERJESZTÉS

4. napirendi ponthoz

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2017. november 14.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Matyó Anikó, aljegyző
Előterjesztő:	Spiegelhalter László, polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű/minősített</u>

Előterjesztés

Határozathozatal a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

A meghirdetett ösztöndíj pályázatra az elektronikus rendszerben A-típusú pályázatból: 14 db-ot, B-típusú pályázatból: 2 db-ot rögzítettek.

A pályázatokat papír alapon is benyújtották a szükséges mellékletekkel együtt. Az elektronikus rendszerben a pályázatok érkeztetése, érvényességének vizsgálata megtörtént.

Kérem a Képviselő-testületet majd a határozati javaslat megvitatására!

Határozati javaslat:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XI. 14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi támogatására „A” típusú és „B” típusú pályázat vonatkozásában minden pályázót ~~S:000:...~~-Ft/hó/fő összeggel támogat a 2017/2018. tanév II. és a 2018/2019. tanév I. félévére vonatkozóan.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester

Vácrátót, 2017. november 07.

Spiegelhalter László sk.
polgármester



MVM PARTNER ZRT.

Szerződésszám: MVMP-AJ-279590/01



MVMP-AJ-279590/01;AJ;615770;V;

MVM PARTNER KLASSZIK TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ VILLAMOSENERGIA-ÉRTÉKESÍTÉSI EGYEDI SZERZŐDÉS

amely az alább meghatározott Felhasználó és az MVM Partner Zrt. mint Kereskedő (székhelye: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-10-044818; adószáma: 12898019-2-44; mérlegkör azonosító kódja: 15X-MVM——B) között – együttesen Felek – jött létre a jelen egyedi szerződésben (továbbiakban: Egyedi Szerződés) felsorolt felhasználási hely(ek) villamos energia ellátásának vonatkozásában, teljes ellátás alapú villamos energia adásvételre, menetrendadási kötelezettség nélkül. A Felek közötti részletes szerződéses feltételeket a Kereskedő mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételek nem lakossági felhasználók részére (a továbbiakban ÁSZF) tartalmazzák, amellyel kapcsolatban Felhasználó kijelenti, hogy azt megismerte és annak tartalmát magára nézve kötelezőnek elfogadja. Jelen Egyedi Szerződés és a mindenkor hatályos ÁSZF rendelkezéseit minden esetben együttesen kell értelmezni, azonban az Egyedi Szerződés és az ÁSZF közötti eltérés esetén az Egyedi Szerződés rendelkezései irányadóak. (Az Egyedi Szerződés és az ÁSZF együttesen: Szerződés.) A jelen Egyedi Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ÁSZF irányadó.

A mindenkor hatályos ÁSZF elérhető a Kereskedő ügyfélszolgálatán, illetve weboldalán (www.mvmpartner.hu).

1. Felhasználó

Neve:	Vácrátót Község Önkormányzata
Vevőkódja:	615770
Székhelye:	2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	15734738-2-13

2. Kapcsolattartó személyek

	Felhasználó részéről	Kereskedő részéről
Név:	Matyó Anikó	Kovács Beáta
E-mail:	jegyzo@vacratot.hu	bkovacs@mvmp.hu
Mobil:	+36-70-374-7262	
Telefon:	+36-28-562-540	+36-1-304-3812
Fax:	+36-28-369-388	+36-1-202-0373

3. Teljesítési időszak

Teljesítési időszak:	2018.01.01. 00:00 órától - 2018.12.31. 24:00 óráig
----------------------	--

4. Szerződött villamos energia mennyiség

Szerződött mennyiség:	50 236 kWh
-----------------------	------------

A Felhasználónak villamos energia fogyasztása tekintetében nincs sem éves, sem havi mennyiségi átvételi kötelezettsége, („take or pay”).

5. Számlázás, fizetés és elszámolás

Fizetési határidő:	Tárgyhót követő 25. naptári nap
Fizetési biztosíték:	Nem szükséges szerződéskötéskor

A számlázási, fizetési és elszámolási feltételeket részletesen az ÁSZF tartalmazza.



Szerződés szám: MVMP-AJ-279590/01



MVMP-AJ-279590/01;AJ;615770;V;

MVVM PARTNER ZRT.

12	2163 Vácrátót, Rákóczi Ferenc utca 1/1.	(1) 20089397	509883	498 kWh
	HU000210F11-S00000000000005100676			16,80 Ft/kWh
13	2163 Vácrátót, Alkotmány út 50.	(1) 20089393	509882	2 887 kWh
	HU000210F11-E664075262994-2000001			16,80 Ft/kWh
14	20089395 Vácrátót, Patófi tér 3. földszint 1	(1) 20089395	509876	0 kWh
	HU000210F11-S00000000000005100673			14,30 Ft/kWh
15	2163 Vácrátót, Petőfi tér 2.	(1) 0020089426	572327	0 kWh
	HU000210F11-S00000000000005100708			14,30 Ft/kWh

* (1) Elosztói Felhasználási hely azonosító, (2) Előző kereskedőnél nyilvántartott szerződés szám, (3) Mérő gyári száma

** Kereskedői Felhasználási hely azonosító

*** Várható Éves Fogyasztás/Mértékadó Éves Fogyasztás

A POD azonosítók 3-8. karaktere az illetékes Elosztói engedélyest jelöli a következők szerint:

Elosztói engedélyes kódszáma	Elosztói engedélyes neve	Elosztói engedélyes székhelye
000210	ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.	1132 Budapest, Váci út 72-74

Az áramdíj tartalmazza a mérlegkör tagsági díjat, de nem tartalmazza a rendszerhasználati díjakat, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (VET) 13/A. § -ában a kötelező átvételi rendszer és a prémium típusú támogatási rendszer működtetésének finanszírozása céljából, valamint a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközöket, a jövedéki adót, az ÁFA-t, valamint jogszabályok alapján esetlegesen felmerülő egyéb adókat, illetékeket, díjakat, járulékokat és költségeket, amelyek megfizetésére – amennyiben jogszabály nem zárja ki – a Felhasználó kötelezettséget vállal. Amennyiben jogszabály olyan új adótípusról, illetékről, járulékról vagy bármilyen egyéb, a villamosenergia-ellátással kapcsolatos új költségelem alkalmazásáról rendelkezik, amelynek hatálya kiterjed jelen Szerződésre, az áramdíjon felül a Kereskedő jogosult ezen új tételeket is felszámítani és számlázni, feltéve, hogy azt jogszabály nem zárja ki.

8. Mérlegkör tagság

A Kereskedő a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény értelmében önálló mérlegkör alapítására jogosult. Felhasználó a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése érdekében és a Szerződés hatályának tartamára Kereskedő, mint mérlegkör felelős mérlegköréhez csatlakozik. A Felhasználó, mint mérlegkör tag külön mérlegkör tagsági díjat nem fizet. A Kereskedő, mint mérlegkör felelős átvállalja a Felhasználótól, mint mérlegkör tagtól az átvételi rendszerirányítóval való kapcsolattartás adminisztratív feladatait. A mérlegkör működtetésével kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettség megszegéséből eredő minden felelősség a mérlegkör felelőst terheli, aki mentesíteni tartozik mérlegkör tagot minden ebből eredő kár alól.

9. Szerződéses példányai és mellékletei

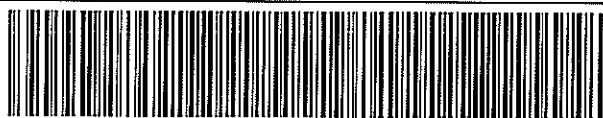
A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ÁSZF. Jelen Szerződés két azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült, magyar nyelven, melyből egy példány a Felhasználót, egy példány a Kereskedőt illeti meg.

A Felek nevében aláíró képviselők rendelkeznek minden olyan jogszabályi és egyéb szervezeti felhatalmazással, amelynek alapján a jelen szerződés aláírására jogosultak.



MVM PARTNER ZRT.

Szerződés szám: MVMP-AJ-279594/01



MVMP-AJ-279594/01;AJ;615770;V;

MVM PARTNER KLASSZIK TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ VILLAMOSENERGIA-ÉRTÉKESÍTÉSI EGYEDI SZERZŐDÉS

amely az alább meghatározott Felhasználó és az MVM Partner Zrt. mint Kereskedő (székhelye: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-10-044818; adószáma: 12898019-2-44; mérlegkör azonosító kódja: 15X-MVM-----B) között – együttesen Felek – jött létre a jelen egyedi szerződésben (továbbiakban: Egyedi Szerződés) felsorolt felhasználási hely(ek) villamos energia ellátásának vonatkozásában, teljes ellátás alapú villamos energia adásvételre, menetrendadási kötelezettség nélkül. A Felek közötti részletes szerződéses feltételeket a Kereskedő mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételek nem lakossági felhasználók részére (a továbbiakban ÁSZF) tartalmazzák, amellyel kapcsolatban Felhasználó kijelenti, hogy azt megismerte és annak tartalmát magára nézve kötelezőnek elfogadja. Jelen Egyedi Szerződés és a mindenkor hatályos ÁSZF rendelkezéseit minden esetben együttesen kell értelmezni, azonban az Egyedi Szerződés és az ÁSZF közötti eltérés esetén az Egyedi Szerződés rendelkezései irányadók. (Az Egyedi Szerződés és az ÁSZF együttesen: Szerződés.) A jelen Egyedi Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az ÁSZF irányadó.

A mindenkor hatályos ÁSZF elérhető a Kereskedő ügyfélszolgálatán, illetve weboldalán (www.mvmpartner.hu).

1. Felhasználó

Neve:	Vácrátót Község Önkormányzata
Vevőkódja:	615770
Székhelye:	2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	15734738-2-13

2. Kapcsolattartó személyek

	Felhasználó részéről	Kereskedő részéről
Név:	Matyó Anikó	Kovács Beáta
E-mail:	jegyzo@vacratot.hu	bkovacs@mvmp.hu
Mobil:	+36-70-374-7262	
Telefon:	+36-28-562-540	+36-1-304-3812
Fax:	+36-28-369-388	+36-1-202-0373

3. Teljesítési időszak

Teljesítési időszak:	2018.01.01. 00:00 órától - 2018.12.31. 24:00 óráig
----------------------	--

4. Szerződött villamos energia mennyiség

Szerződött mennyiség:	56 095 kWh
-----------------------	------------

A Felhasználónak villamos energia fogyasztása tekintetében nincs sem éves, sem havi mennyiségi átvételi kötelezettsége, („take or pay”).

5. Számlázás, fizetés és elszámolás

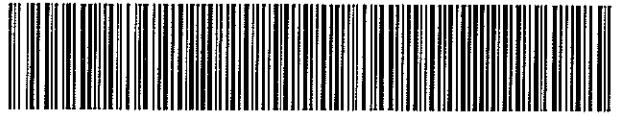
Fizetési határidő:	Tárgyhót követő 25. naptári nap
Fizetési biztosíték:	Nem szükséges szerződéskötéskor

A számlázási, fizetési és elszámolási feltételeket részletesen az ÁSZF tartalmazza.



MVM PARTNER ZRT.

Szerződésszám: MVMP-AJ-279594/01



MVMP-AJ-279594/01;AJ;615770;V;

10. Szerződéses ajánlat érvényessége

A jelen szerződésben foglaltak a Kereskedő üzletileg bizalmas információit képezik, ezért jelen dokumentum, illetve annak bármely része – különös tekintettel a szerződéses árra – harmadik személynek a Kereskedő előzetes írásbeli engedélye nélkül semmilyen formában nem adható át.

A Szerződés Kereskedő általi aláírásának feltétele az ÁSZF-ben meghatározott érvényességi feltételek teljesülése, valamint a Felhasználó által a Szerződés cégszerű aláírása és dokumentált megküldése a Kereskedő részére 2017.11.15 16:00-ig.

A Felek a jelen Szerződést annak értelmezése és elolvasása után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2017.11.13.

.....
Kereskedő
MVM Partner Zrt.

.....
Felhasználó
Vácrátót Község Önkormányzata

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2017. (XI. 15.) számú rendelete
Vácrátót Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
18/2015. (XI. 11.) számú rendelet módosításáról

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2015. (XI. 11.) számú önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§.

- (1) A rendelet 2. §. (6) bekezdése az alábbi kormányzati funkciókkal egészül ki:
„104035 – *Gyermekétkeztetés bölcsőde*
104031 – *Gyermekek bölcsődei ellátása*”

2.§.

Záró rendelkezések

- (1) Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és rendelkezéseit 2017. november 15. napjától kell alkalmazni.
(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

Vácrátót, 2017. november 07.

Spiegelhalter László
polgármester

dr. Töröcsik Edit
jegyző

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉS

Amely létrejött egyrészről:

Cégnév: Vácrátót Község Önkormányzata
 Képviselő: Spiegelhalter László polgármester
 Székhely: 2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.
 Adószám: 15734738-2-13
 Bankszámlaszám: 11742094-15441623

mint bérbeadó

másrészről

Név: Nábelek Attila
 Lakcím : 2163 Vácrátót, Kinizsi u. 35.
 Születési dátum: Vác, 1972.02.03.
 Anyja neve: Horváth Piroska
 Személyi ig. szám: 1766051A
 Személyi szám: 1-720203-2595
 Adószám: 8383830971
 Állampolgársága: magyar

mint haszonbérelő

között mai napon, a 2015.09.16. napján megkötött földhaszonbérleti szerződés megszüntetése tárgyában:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a 2015.09.16. napján megkötött földhaszonbérleti szerződés 5. pontjában foglaltak szerint, a közöttük fennálló földhaszonbérleti szerződést 2017. 11. hó 15. nappal megszüntetik, tekintettel arra, hogy Vácrátót Község Önkormányzata a 057/13 hrsz-ú ingatlan 1,5 ha nagyságú részét beruházási céllal bérletbe adja 15év+5év időtartamra. A fennmaradó területet Haszonbérelő nem kívánja hasznosítani a továbbiakban.
2. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó elengedi a 2017. évi haszonbérleti díjat (107.170,- Ft/év), Haszonbérelő a földhaszonbérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatban további kártalanításra igényt nem támaszt.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CXXII. tv., valamint a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseit tartják magukra nézve kötelezőnek.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében, helybenhagyólag 2-2- példányban két számozott oldalon írták alá.

Kelt: Vácrátót, 2017. november

.....
 Spiegelhalter László
 polgármester
 haszonbérbeadó

.....
 Nábelek Attila
 haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

.....

Lakcím :.....

Aláírás

Név:.....

.....

Lakcím :.....

aláírás

1
FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

*Elfüggetlen 2015.09.16.
Léjrat: 2015.10.02. E határozat jogerős!
Kelt: 2015.10.05.
Vácrátót, 2015.10.05.*

Amelyet kötöttek egyrészről:

Cégnév: Vácrátót Község Önkormányzata
Képviselő: Spiegelhalter László polgármester
Székhely: 2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.
Adószám: 15734738-2-13
Bankszámlaszám: 11742094-15441623

mint bérbeadó

másrészről

Név: Nábelek Attila
Lakcím: 2163 Vácrátót, Kinizsi u. 35.
Születési dátum:
Anyja neve:
Személyi ig. szám:
Személyi szám:
Adószám:
Állampolgársága: magyar

mint haszonbérlet

között haszonbérleti szerződés létrehozására az alábbi feltételekkel.

1. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy tulajdonosa – haszonélvezője – a

Helység	Helyrajzi szám	művelési ág	AK	nm	Tulajdoni hányad
Vácrátót	057/13	szántó	132,60	44,024	1/1

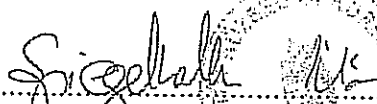
termőföldnek.

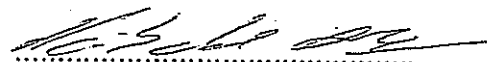
- Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet bérbe veszi az 1. pontban körülírt termőföld ingatlant mezőgazdasági művelésre.
- A haszonbérlet időtartama: 2015.09.15 napjától 5 éves időtartamra, 2020.09.15 napjáig szól. A határozott idő elteltével, a földhaszonbérleti szerződés felülvizsgálendő. Külön pályázati kiírás nélkül újabb 5 évre (2025.09.15-ig) meghosszabbítandó.
- Haszonbérbevevő tudomásul veszi, hogy a 057/13 hrsz.-ú ingatlanon a TIGÁZ-DSO Főlgázelosztó Kft. részére 6007 m² terület nagyságára „vezeték jog” szolgálat került bejegyzésre. Az általa okozott zöld kárt haszonbérlet közvetlenül a TIGÁZ-DSO Főlgázelosztó Kft.-től igényelheti.
- Szerződő felek a haszonbérleti szerződést csak közös megegyezéssel módosíthatják, a haszonbérleti szerződés rendes felmondással és azonnali hatályú rendkívüli felmondással egyaránt felmondható.
- Haszonbérlet a haszonbérlet ingatlan használatáért haszonbérleti díj jogcímén az alábbi összeget köteles megfizetni haszonbérbeadó részére a bérleti jogviszony fennállása alatt:
Haszonbérleti díj: 27.000,-Ft/ha/év (118.800,-Ft/év).
Fizetési ütemezés:
- 1. év haszonbérleti díja 59.400,-Ft/év.
- 2-5. év haszonbérleti díja 118.800,-Ft/év.
- Haszonbérlet a haszonbérleti díjat köteles évente legkésőbb október 30. napjáig haszonbérbeadónak megfizetni.
- Haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a termőföldet jó gazda gondosságával megműveli, termőképességét fenntartja.
- Haszonbérlet arra az évre, amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény miatt az átlagos termés 30 %-a nem termett meg, méltányos és arányos haszonbérlet mérséklést igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbeadóval közölni. A haszonbérlet eljárására a 2013. évi CCXII. tv. 63.§-ban foglaltakat kell alkalmazni.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérlet szabadon rendelkezik a területen megtermelt termékkel, beleértve a melléktermékeket is, illetve jogosult a földalapú támogatás felvételére.
- A határozatlan időre kötött mezőgazdasági haszonbérleti szerződést hat hónapos felmondással a gazdasági év végére lehet megszüntetni.
- A határozatlan időre kötött mezőgazdasági haszonbérleti szerződést azonnali hatályú, írásbeli felmondással is meg lehet szüntetni szerződésszegés esetén az alábbiak szerint:
A haszonbérbeadó azonnali hatállyal írásban felmondhatja a haszonbérleti szerződést, ha a haszonbérlet:
o figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét,
o a haszonbérlet a lejárat után felszólítás ellenére a megfelelő póthatáridőben sem fizeti meg,

- az ingatlan rendeltetését, vagy művelési ágát hozzájárulása nélkül vagy a jogszabályi előírások megszegésével változtatja meg.
13. A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan (termőföld) alhaszonbérbe adása semmis.
 14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időtartama alatt, a termőföld haszonbérbeadó részéről történő értékesítése esetén, haszonbérlet -felek közös megegyezéssel történő megállapodása szerint-kártalanítás illeti meg.
 15. A haszonbérbeadó jogosult:
 - A haszonbérlet szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot,
 - Követelheti a rendeltetés ellenes, vagy szerződésellenes használat megszüntetését, illetve az ilyen használatból eredő kárának megtérítését,
 - Abban az esetben, ha az ilyen jogellenes használat tovább folytatódik, vagy ha a bérelt dolgot fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja.
 16. A haszonbérlet megszűnésével a földet és a többi haszonbérlet dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon folytatni lehessen.
 17. Felek az általuk megkötött haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos vitás ügyeket elsősorban peren kívül rendezik. A szerződéssel kapcsolatos vitás ügyekben egyebekben kikötik a Váci Járásbíróság illetékességét.
 18. Haszonbérlet a Földforgalmi törvény által megkövetelt nyilatkozatokat az alábbiakban teszi meg:
 - Haszonbérlet a Földforgalmi törvény 42.§.(1) bekezdésében foglaltak alapján nyilatkozik és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§.(1)-(4) bekezdésében, valamint az Ftv 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
 - Haszonbérlet a Földforgalmi törvény 42.§.(3) alapján nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, valamint nyilatkozik, hogy a 41.§.a./ pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
 - Haszonbérlet az Átmeneti tv. 114.§./1/ bek alapján nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonás terheli és a fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési és Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.
 - Haszonbérlet kijelenti, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának a tagja
 19. Haszonbérlet az Ftv 45.§-a alapján az alábbiak szerint illeti meg előhaszonbérleti jog46.§./1/ bek. a./
 20. Haszonbérbeadó feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy a földhasználat haszonbérlet jogcímén haszonbérbeadó javára a haszonbérleti idő fennállásáig a földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
 21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CXXII. tv., valamint a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseit tartják magukra nézve kötelezőnek.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akarattal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében, helybenhagyólag 2-2-példányban két számozott oldalon írták alá.

Kelt: Vácrátót, 2015. szeptember 16.


 Spigelhalter László
 polgármester
 haszonbérbeadó


 Nábelek Attila
 haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

Lakcím :..


 Aláírás

Név:.....

Lakcím


 aláírás

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről:

Cégnév: Vácrátót Község Önkormányzata
Képviselő: Spiegelhalter László polgármester
Székhely: 2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.
Adószám: 15734738-2-13
Bankszámlaszám: 11742094-15441623

mint bérbeadó

másrészről

Név: Nábelek Attila
Lakcím :
Születési dátum:
Anyja neve:
Személyi ig. szám:
Személyi szám:
Adószám:
Állampolgársága: magyar

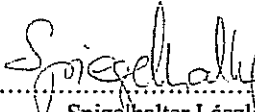
mint haszonbérelő

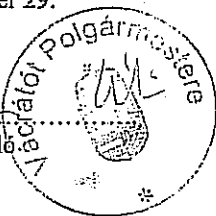
között a 2015.09.16. napján megkötött földhaszonbérleti szerződés módosítása tárgyában:

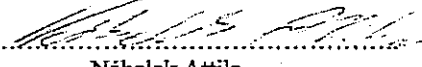
1. Felek megállapodnak abban, hogy a 2015.09.16. napján megkötött földhaszonbérleti szerződés 6. pontjában szereplő haszonbérleti díj összegét csökkentik és az alábbiak szerint módosítják, tekintettel arra, hogy bár a terület 44.024 négyzetméter nagyságú, támogatás csak 39.715 négyzetméter után vehető igénybe. Haszonbérelő a haszonbérlet ingatlan használatáért haszonbérleti díj jogcímén az alábbi összeget köteles megfizetni haszonbérbeadó részére a bérleti jogviszony fennállása alatt:
Haszonbérleti díj: 107.170,-Ft/év
Fizetési ütemezés:
- 1. év haszonbérleti díja 53.585,-Ft/év.
- 2-5. év haszonbérleti díja 107.170,-Ft/év
2. A 2015.09.16. napján megkötött földhaszonbérleti szerződés további részei változatlanul maradnak, továbbá az 2015.09.16. napján megkötött szerződés a jelen kiegészítésekkel együtt érvényes.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv, valamint a 2013. évi CXXII. tv., valamint a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezéseit tartják magukra nézve kötelezőnek.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében, helybenhagyólag 2-2-példányban két számozott oldalon írták alá.

Kelt: Vácrátót, 2016. október 29.


Spiegelhalter László
polgármester
haszonbérbeadó

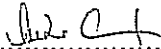



Nábelek Attila
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:.....

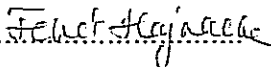
Lakcím 24.


.....

Aláírás

Név:.....

Lakcím 24.


.....

aláírás

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Kerülő Gábor (1204 Bp., Átlós u. 162. sz. alatti lakos) ezúton az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

Megvásároltam az Önkormányzat tulajdonában álló, közterületen felállított Bagyánszki László tulajdonát képező, volt virágbolt épületét.

2018. tavaszán szeretnénk nyitni az üzletet (vendéglátó-ipari egység) és a közterület-használatra vonatkozóan szeretnénk a szerződést az Önkormányzattal megkötni.

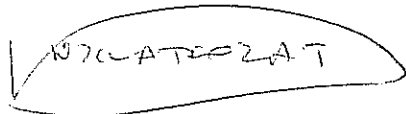
Az induláshoz szükségünk van víz és csatorna bekötésére, melyre vonatkozóan az Önkormányzat nyilatkozatára is szükségünk van, hogy a munkálatokat megkezdhessük.

Támogatásukban bízva, maradok tisztelettel:

Budapest, 2017.11.07.


Kerülő Gábor

20-389-19-12



ELŐTERJESZTÉS 9. napirendi ponthoz

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2017. november 14.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Matyó Anikó, aljegyző
Előterjesztő:	Spiegelhalter László, polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű/minősített</u>

Előterjesztés

Határozathozatal a 2017. évi fennmaradó szociális keret felhasználásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi évekhez hasonlóan a 2017. évi költségvetés szociális keretében fennmaradó összeg felhasználásáról kérem szíves döntéseket!

A tavalyi évben a 0- 14. év közötti állandó lakcímmel rendelkező és a Vácrátóton életvitelszerűen élő gyermekeknek 3.000,-Ft értékű ajándécsomagot, a 60. év felettieknek 5.000,-Ft értékű ajándék utalványt , a fogyatékkal élő személyeknek pedig 10.000,-Ft értékű ajándék utalványt kaptak.

Kérem a Képviselő-testületet majd a határozati javaslat megvitatására!

Határozati javaslat:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XI.14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 0-14. év közötti állandó lakcímmel rendelkező és a Vácrátóton életvitelszerűen élő gyermekeknek (299 fő) 3.000,-Ft értékű ajándék csomagot, a 60. év felettieknek (400 fő) 5.000.- Ft értékű ajándék utalványt , a fogyatékkal élő személyeknek (10 fő) pedig 10.000.- Ft értékű ajándék utalványt ajándékozik a 2017. évi fennmaradó szociális keret terhére.

Határidő: december 30.

Felelős: polgármester

Vácrátót, 2017. november 07.

Spiegelhalter László sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
10. napirendi ponthoz

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2017. november 14.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Matyó Anikó, aljegyző
Előterjesztő:	Spiegelhalter László, polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű/minősített</u>

Előterjesztés

Határozathozatal az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” elnyert támogatás (fogorvosi rendelő felújítása) felhasználásához kapcsolódóan

Tisztelt Képviselő-testület!

2017.10.20. napján kaptuk kézhez a Belügyminisztériumtól (Pogácsás Tibor, önkormányzati helyettes államtitkár) a Támogatói okiratot, melyben 16.608.077.-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítették Önkormányzatunkat a fogorvosi rendelő felújítása kapcsán.

Erre vonatkozóan szeretnénk előkészíteni a megvalósítást és kérném a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy árajánlatokat kérjek be a műszaki ellenőrzésre és a kivitelező kiválasztására vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (X.19.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, felhatalmazza Spiegelhalter László polgármestert, hogy a Fogorvosi rendelő (Vácrátót. Alkotmány út 50.) felújításának megvalósításához kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátására 3 árajánlatot kérjen.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (X.19.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, felhatalmazza Spiegelhalter László polgármestert, hogy a Fogorvosi rendelő (Vácrátót. Alkotmány út 50.) felújításának megvalósításához kapcsolódóan a kivitelezésre 3 árajánlatot kérjen az alábbi cégektől:

- 1.
- 2.
- 3.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester

Vácrátót, 2017. november 13.

Spiegelhalter László
polgármester

JegyzőÚj

Feladó: Spiegelhalter László [polgarmester@vacratot.hu]
Küldve: 2017. november 14. 17:30
Címzett: Matyó Anikó
Tárgy: Fwd:

Az Android Outlook letöltése

----- Forwarded message -----

From: "**Sztranyan Janos**" <janiep2000@freemail.hu>
Date: Tue, Nov 14, 2017 at 5:12 PM +0100
Subject:
To: <polgarmester@vacratot.hu>

~~Sztranyan János Ev
2163 Vácrátót
Bajcsy-Zs u 14
janiepit2000@gmail.com~~

MALBA-BAU KFT
2163 Vácrátót
Bajcsy-Zs u 14.
malbabaukft@gmail.com

Mókus Dekor KFT
2167 Vácduka
Bacsahegyi u 7
mokusdekor@upcmail.hu

SAMU és TÁRSA Bt
2100 Gödöllő
Bajcsy-Zs u 33-35
samuandras@fotnet.hu



Mentes a vírusoktól. www.avg.com

ELŐTERJESZTÉS

11. napirendi ponthoz

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2017. november 14.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Matyó Anikó, aljegyző
Előterjesztő:	Spiegelhalter László, polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt/ zárt</u> , <u>rendes/rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű/minősített</u>

Előterjesztés

Határozathozatal a Helyi Esélyegyenlőségi Program és Intézkedési Terv felülvizsgálatához kapcsolódóan

Tisztelt Képviselőtestület!

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 78/2013. (VII.02.) számú határozatával fogadta el öt év időtartamra a jelenleg hatályos, az esélyegyenlőség megteremtésének feltételeit, érvényesülését biztosító Helyi Esélyegyenlőségi Programját (továbbiakban: HEP), melyet a hatályos jogszabályban szereplő előírásnak megfelelően két évente szükséges áttekinteni, ill. felülvizsgálni.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebktv.) 31.§-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról. A törvény szerint a települési önkormányzat öt évente öt évre szóló HEP-et fogad el, melynek időarányos megvalósulását, illetve meghatározott helyzet esetleges megváltozását két évente át kell tekinteni, az áttekintés alapján szükség esetén a HEP-et felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

Az Ebktv. 31. § (4) bekezdése alapján a helyi esélyegyenlőségi program időarányos megvalósulását, illetve a (2) bekezdésben meghatározott hátrányos helyzetű társadalmi csoportok oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetében bekövetkező esetleges változásokat két évente át kell tekinteni, az áttekintés alapján - szükség esetén - a helyi esélyegyenlőségi programot felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

A Ebktv. értelmében az időszakos felülvizsgálatot megelőzi a HEP áttekintése, amelynek kimenetele kétféle lehet:

1. Az áttekintést követően az önkormányzat arra a következtetésre jut, hogy a felülvizsgálat nem szükséges. Ebben az esetben a képviselő-testületnek szükséges arról döntenie, hogy az Ebktv.-ben foglaltaknak megfelelően, a HEP két évente előírt áttekintésének eleget tett, és a jelenleg hatályban lévő HEP-et változatlan formában elfogadja.
2. A HEP áttekintését követően döntés születik a HEP felülvizsgálatáról.

Az Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának áttekintése/felülvizsgálata második alkalommal 2017-ben esedékes.

Tekintettel arra, hogy a HEP 2013. évben történt elfogadása, valamint a 2015. évben 62/2015. (VII.09.) számú határozattal elfogadott felülvizsgálata óta nem történtek a területet érintő változások, a program felülvizsgálata nem vált szükségessé, ezért a jelenleg hatályos Helyi Esélyegyenlőségi Programot az intézkedések határidejének 2018. július 2-ára történő módosítása mellett változatlan formában javaslom elfogadni.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet a fentiek figyelembevételével hozzájárulni a döntésükhez.

Határozati javaslat:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 78/2013. (VII.02.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette, mely alapján úgy dönt, hogy a program 2017. évi felülvizsgálata nem szükséges, ezért a Helyi Esélyegyenlőségi Programot az intézkedések határidejének 2018. július 2-ára történő módosítása mellett változatlan formában, a jelenlegi tartalommal hatályban tartja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Vácrátót, 2017. november 13.

Spiegelhalter László
polgármester



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖM	
Vácrátóti Kirendeltség	
ÉRKEZETT:	
2017 JUN 13.	
IKT.SZÁM:	
90-7/2017	HA
elbadó	

Ügyiratszám: PE/030/00896-2/2017.

Ügyintéző: dr. Mónus Edit

Telefon: (06-1) 235-1767

Tárgy: szakmai segítségnyújtás (sajtó-
helyreigazítási kérelem elutasítása)

Hív. szám:

Melléklet:

Matyó Anikó részére
aljegyző

Szödligeti Közös Önkormányzati Hivatal
Vácrátóti Kirendeltsége

Vácrátót

Petőfi tér 3.

2163

Tisztelt Aljegyző Asszony!

A kormányhivatal – Magyarország Alaptörvényében (a továbbiakban: Alaptörvény), valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) biztosított – törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva, az Mötv. 133. § (3) bekezdése alapján a képviselő-testület sajtó-helyreigazítási kérelmet elutasító 6/2017. (I. 24.) számú határozatával kapcsolatban az alábbi szakmai álláspontomról tájékoztatom.

Amint arra a tisztelt Aljegyző asszony is utalt megkeresésében az ún. előzetes sajtó-helyreigazítás határidejére szigorú törvényi határidők vonatkoznak, amelyek elmulasztása jogvesztést eredményez.

A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (a továbbiakban: Pp) 342. § (1) bekezdése értelmében sajtó-helyreigazítást közvetlenül a médiaszolgáltatótól, sajtótermék szerkesztőségétől vagy a hírügynökségtől csak a vitatott közlemény közzétételétől (megjelenésétől, illetve közvetítésétől) számított *30 napon belül, írásban lehet* kérni.

A bírói gyakorlat e tárgykört érintően számos kérdésben ad eligazítást, amelyet eljárása során a kormányhivatal is irányadónak tart.

A közzétételétől számított harminc napos határidő tekintetében a bíróság elvi élel szögezte le: „Ez a határidő a sajtó-helyreigazításhoz való jog megalapozásával függ össze, ezért a természetét tekintve anyagi jogi határidőnek minősül”, elmulasztása esetén tehát nincs lehetőség igazolásra. „Az előzetes igényközlés időpontjaként azt a napot kell figyelembe venni, amelyen a helyreigazítást kérő irat a sajtószervhez megérkezett”. [PK 13. számú állásfoglalás II. pont].

Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály
1052 Budapest, Városház u. 7.
Telefon: (06-1) 235-1712

E-mail: torvenyesseg@pest.gov.hu Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>

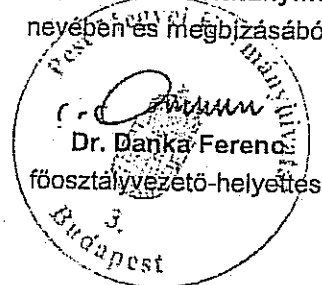
A már regisztrált, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala nyilvántartásában szereplő nyomtatott sajtótermék azonos tartalommal megjelenő, elektronikus hírközlési hálózat útján továbbított változata (digitális másolata) alatt tehát nem egy másik, internetes sajtóterméket, hanem egy egységes – nemcsak nyomtatott, hanem elektronikus formában is nyújtott – sajtóterméket kell érteni.

Mindebből következően, a sajtó-helyreigazítási kérelem előterjesztésére nyitva álló, 30 napos határidő számításának alapjaként – ahogyan azt a tisztelt Aljegyző asszony is rögzítette átiratában – a nyomtatott sajtótermék terjesztésének kezdő napját követő nap vehető figyelembe.

A fenti szakmai segítségnyújtásra a képviselő-testület működése jogszerűségének biztosítása céljából került sor, mely azonban nem tekinthető a jogalkalmazók számára kötelező jogi iránymutatásnak vagy állásfoglalásnak és arra sem bíróság, sem más hatóság előtt nem lehet érvényesen hivatkozni. Szakmai álláspontom kizárólag jogi véleményemet tartalmazza, mely a jogalkalmazót nem menti fel döntése felelőssége alól.

Budapest, 2017. június 12.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



2017. június 8. 13:07 Spiegelhalter László írta, <polgarmester@vacratot.hu>:

Tisztelt Garamszegi Géza Polgármester Úr!

Február 16-án kelt levelére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

Ön a Képviselő-testület 2017.01.24.-én hozott 6/2017. (I.24.) határozatának visszavonását kéri, törvénysértésre hivatkozással. Ön is tudomással bír arról, hogy az ügyben állásfoglalást kértünk a Pest Megyei Kormányhivataltól. A válasz megérkezését követően és annak függvényében fog döntést hozni a Képviselő-testület. Addig a 6/2017. (I.24.) határozat hatályban marad.

2017. május 11-én kelt levelére hivatkozással tájékoztatom, hogy a DMRV Zrt. ivóvízközmű-vagyon átadásáról/szennyvízközmű-vagyon átadásáról szóló napirend a közmeghallgatáson elnapolásra került, tekintettel arra, hogy az előterjesztésben szereplő szerződéstervezet módosításra került, viszont a közmeghallgatás napjáig az új tervezetet nem küldték meg Önkormányzatunk részére, így azt megvitatni nem tudta a testület.

A DMRV Zrt. levelében (mely szintén az előterjesztések között szerepel) kitért arra, hogy a Magyar Államot képviselő MNV Zrt., mint átvevő megbízta a DMRV Zrt-t az átadás-átvételi folyamat lebonyolításával.

A szerződés keretein belül a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. részére azok a víziközmű-vagyonelemek kerülnek átadásra, melyek Vácrátót Község Önkormányzatának tulajdonában és vagyonnyilvántartásában szerepelnek. A még fennálló Váci-Víziközmű Társulat számláján szereplő összegekre, birtokában lévő vagyonra ez a szerződéstervezet nem fog kitérni, a szerződésben szándékaink szerint ez kerül majd rögzítésre:

„Átvevő tudomásul veszi, hogy Átadó a már megvalósult szennyvíz-víziközmű fejlesztéshez kapcsolódó követeléseiről, valamint a Váci Víziközmű Társulathoz tartozó – vagy a későbbiekben beszédett – Átadót, mint korábbi víziközmű tulajdonost illető vagyonáról nem mond le, azok továbbra is az Átadót illetik.”

Terveink szerint a behajtásra átadott érdekeltségi hozzájárulások beszedésére az önkormányzatok lesznek jogosultak, a közművagyon átadását követően történt bekötések vonatkozásában pedig az új tulajdonos bír majd döntési jogosultsággal (pl.:érdekeltségi hozzájárulás beszedéssel stb.).

Vácrátót Község Önkormányzata 2015.01.30. napi hatállyal vette nyilvántartásba az Órbottyán Város Önkormányzatától átvett csatorna beruházás során keletkezett (766.217.109.-Ft) vagyont. Éves szinten 2%-os értékcsökkenéssel számolunk illetve a rendszeren végrehajtott felújításokkal növeljük meg a közművagyon összegét.

A talajterhelési díjhoz kapcsolódóan éves szinten adatszolgáltatást kérünk a DMRV Zrt-től. A díj kivetésére a „kibocsátó” (azaz a lakos) által szolgáltatott adatok (bevallás) alapján kerül sor. Önkormányzatunk elsősorban az érdekeltségi díj megfizetésére és a csatornára történő rákötésre igyekszik ösztönözni a lakosságot.

A 2016. évi zárszámadás 3. sz. melléklet 29. sorában szereplő 3.256 eFt a csatornarendszeren végrehajtott felújításokat tartalmazza, melynek értékével természetesen a csatorna vagyonérték növekszik.

A Váci Víziközmű Társulat által részünkre átadott adók módjára behajtandó tartozások beszedése folyamatos. A befolyt összegeket elkülönített számlán kezeljük. A felhasználásukról reményeink szerint a Társulat megszűnésével egyidejűleg születik majd döntés.

Kérésének eleget téve, levelét a közmeghallgatás jegyzőkönyvéhez csatoltuk!

Észrevételeit köszönöm! Remélem kérdéseire kielégítő választ tudtam adni!

Tisztelettel:

Spiegelhalter László

polgármester



Mentes a vírusoktól. www.avg.com

JegyzőÚj

Feladó: Spiegelhalter László [polgarmester@vacratot.hu]
Küldve: 2017. június 8. 13:07
Címzett: geza.garamszegi@gmail.com
Másolatot kap: Matyó Anikó
Tárgy: Tájékoztató

Tisztelt Garamszegi Géza Polgármester Úr!

Február 16-án kelt levelére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

Ön a Képviselő-testület 2017.01.24.-én hozott 6/2017. (I.24.) határozatának visszavonását kéri, törvénysértésre hivatkozással. Ön is tudomással bír arról, hogy az ügyben állásfoglalást kértünk a Pest Megyei Kormányhivataltól. A válasz megérkezését követően és annak függvényében fog döntést hozni a Képviselő-testület. Addig a 6/2017. (I.24.) határozat hatályban marad.

2017. május 11-én kelt levelére hivatkozással tájékoztatom, hogy a DMRV Zrt. ivóvíz-üzemeltető-vagyon átadásáról/szennyvíz-üzemeltető-vagyon átadásáról szóló napirend a közmeghallgatáson elnapolásra került, tekintettel arra, hogy az előterjesztésben szereplő szerződéstervezet módosításra került, viszont a közmeghallgatás napjáig az új tervezetet nem küldték meg Önkormányzatunk részére, így azt megvitatni nem tudta a testület.

A DMRV Zrt. levelében (mely szintén az előterjesztések között szerepel) kitért arra, hogy a Magyar Államot képviselő MNV Zrt., mint átvevő megbízta a DMRV Zrt-t az átadás-átvételi folyamat lebonyolításával.

A szerződés keretein belül a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. részére azok a víziközmű-vagyonelemek kerülnek átadásra, melyek Vácrátót Község Önkormányzatának tulajdonában és vagyonyilvántartásában szerepelnek. A még fennálló Váci-Viziközmű Társulat számláján szereplő összegekre, birtokában lévő vagyona ez a szerződéstervezet nem fog kitérni, a szerződésben szándékaink szerint ez kerül majd rögzítésre:

„Átvevő tudomásul veszi, hogy Átadó a már megvalósult szennyvíz-víziközmű fejlesztéshez kapcsolódó követeléseiről, valamint a Váci Víziközmű Társulatnál lévő – vagy a későbbiekben beszédett – Átadót, mint korábbi víziközmű tulajdonost illető vagyonáról nem mond le, azok továbbra is az Átadót illetik.”

Terveink szerint a behajtásra átadott érdekeltségi hozzájárulások beszedésére az önkormányzatok lesznek jogosultak, a közművagyon átadását követően történt bekötések vonatkozásában pedig az új tulajdonos bír majd döntési jogosultsággal (pl.:érdekeltségi hozzájárulás beszedéssel stb.).

Vácrátót Község Önkormányzata 2015.01.30. napi hatállyal vette nyilvántartásba az Örbottyán Város Önkormányzatától átvett csatorna beruházás során keletkezett (766.217.109.-Ft) vagyont. Éves szinten 2%-os értékcsökkenéssel számolunk illetve a rendszeren végrehajtott felújításokkal növeljük meg a közművagyon összegét.

A talajterhelési díjhoz kapcsolódóan éves szinten adatszolgáltatást kérünk a DMRV Zrt-től. A díj kivetésére a „kibocsátó” (azaz a lakos) által szolgáltatott adatok (bevallás) alapján kerül sor. Önkormányzatunk elsősorban az érdekeltségi díj megfizetésére és a csatornára történő rákötésre igyekszik ösztönözni a lakosságot.

A 2016. évi zárszámadás 3. sz. melléklet 29. sorában szereplő 3.256 eFt a csatornarendszeren végrehajtott felújításokat tartalmazza, melynek értékével természetesen a csatorna vagyoneérték növekszik.

A Váci Víziközmű Társulat által részünkre átadott adók módjára behajtandó tartozások beszedése folyamatos. A befolyt összegeket elkülönített számlán kezeljük. A felhasználásukról reményeink szerint a Társulat megszűnésével egyidejűleg születik majd döntés.

Kérésének eleget téve, levelét a közmeghallgatás jegyzőkönyvéhez csatoltuk!

Észrevételeit köszönöm! Remélem kérdéseire kielégítő választ tudtam adni!

Tisztelettel:

Spiegelhalter László

polgármester



Mentes a vírusoktól. www.avg.com