

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. január 12-én kedden 18.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

1/2016. (I.12.) számú határozata: Pályázati felhívás kiírása a családok otthonteremtési kedvezményének (CSOK) meghirdetésével összhangban.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. január 12-én kedden 18.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat, Tanácsterem
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Jelen vannak:

Spiegelhalter László	polgármester
Szlovák Ferenc	alpolgármester
Horváth Mátyás	képviselő
Lukács Balázs	képviselő
Lukács Bálint	képviselő
Makovinyi József	képviselő
Wildmann Erika	képviselő

Meghívott vendég: Nábelekne Doboróvcki Adrienn Pénzügyi Bizottsági külső tag

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó aljegyző

Spiegelhalter László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagja jelen van a Képviselő-testület határozatképes. Ismertette a napirendi pontot.

A Képviselő-testület a napirendi pontra tett javaslatot egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta.

Napirendi pont:

1./ Vácrátót Község Önkormányzatának akciója a családok otthonteremtési kedvezményének (CSOK) meghirdetésével összhangban, pályázati felhívás feltételeinek kidolgozása.

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy mivel rendkívüli testületi ülésről van szó, ezért napirendi pont előtti tájékoztatás nem lesz. Ismertette a Vácrátóti KSE részére 2015. évben átadott pénzeszközök felhasználását.

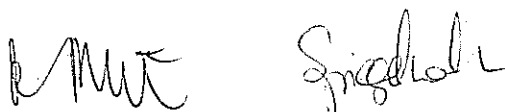
Makovinyi József képviselő megmutatta a testület tagjainak a munkaszerződését.

1./ Napirend:

Tárgy: Vácrátót Község Önkormányzatának akciója a családok otthonteremtési kedvezményének (CSOK) meghirdetésével összhangban, pályázati felhívás feltételeinek kidolgozása.

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy szóban megállapodott az Arborétum Lakópark képviselőjével a CSOK programmal kapcsolatban, aki hajlandó első körben 1 db ingatlant felajánlani a program megindítása érdekében. Egyeztetett ezen kívül a Class FM-mel is, akik 12 millió Ft-tal támogatnák a kampányt. A kampánnyal kapcsolatos információkat az Önkormányzat adja majd meg, erre készítettek egy pályázati felhívás tervezetet, amit ki is osztottak az ülés elején. A pályázati kiírást Göndör Gáborral, közbeszerzési szakértővel is egyeztetették, aki tett néhány javaslatot a kiírással kapcsolatban.

Lukács Balázs képviselő megjegyezte, hogy ez az egész pályázati ötlet egy adaptált dolog, nagyon sok önkormányzat élt már ezzel a lehetőséggel. Horváth Mátyás képviselő feltette azt a kérdést, hogy mit várnak



ettől a kampánytól. Igazából nem lesz hatalmas változás a felhívás miatt a falu életében, de lehet, hogy kicsivel többet említik majd meg Vácrátót nevét. Ez az egész dolog a vácrátóti fiataloknak jelent lehetőséget. Igazából az itt élő fiatalok helyben maradása lenne fő célunk, nem az idegenek Vácrátóra csábítása. Diszkriminációnak tartja, hogy csak a jelenleg 3 gyermeket nevelő családokat támogatják, a kevesebb gyereket nevelőket pedig nem. Véleménye szerint nehezebb három vagy több gyereket nevelni, mint egyet. Ő abban nőtt fel, hogy ha valaki három gyereket nevel az egyet a nemzetnek hagy.

Szlovák Ferenc alpolgármester megkérdezte, hogy a program csak a meglévő gyermekek után nyújt támogatást?

Lukács Balázs képviselő szerint valamit tenni kell, mert a településen lévő lakóparkok üresek. Nem tudja, hogy készítettek-e a tulajdonosok hatástanulmányt korábban, mikor létrehozták a lakóparkokat. Nem kell túl nagy „bumm”-ra készülni, csak fokozatosan lehet előrelépni. Ez az intézmények kihasználtsága miatt is fontos, mivel idővel a létszámok ott is jelentkezni fognak. Ha valaki családalapítást tervez, akkor ezekkel a dolgokkal is szembe kell néznie. Nem biztos, hogy egészséges az, ha több generáció lakik egy házban. Kijelentette, hogy ő biztosan nem fog pályázni a meghirdetett ingatlanra, nem ez volt ezzel az akcióval a cél. Pontrendszer kidolgozását javasolná az elbírálásnál. Annak örülne a legjobban, ha vácrátóti lakos lenne, az aki elnyeri az ingatlant. A jelenlegi árak szerinte kissé elrugaszkodottak. Megjegyezte, hogy ha sorba állnának a vácrátóti ingatlanokért és akkor találja ki ezt az ötletet, akkor még meg is értené, ha néhányan nem támogatják a javaslatát. Az átküldött cikket elolvasta. Úgy gondolja, ha ezt a lépést nem teszi meg az Önkormányzat, akkor majd megteszi más pl. Balassagyarmat. Javasolta a képviselőknek, hogy gondolják át közösen a lehetőségeket és állítsák fel a szempontokat.

Horváth Mátyás képviselő megkérdezte, hogy kell-e szerződést kötni az ajándékozó és az Önkormányzat között?

Matyó Anikó aljegyző szerint célszerű a közreműködést megállapodásban rögzíteni.

Wildmann Erika képviselő javasolta, hogy a bíráló bizottságba mindenképpen helyi lakost delegáljanak majd.

Horváth Mátyás képviselő megjegyezte, hogy jelenleg egy telekről van szó, mindenképpen meg kellene majd várni, hogy ennek az egy teleknek az elajándékozása, hogy sikerül. Addig nem tudja támogatni a további telek pályáztatását, amíg nem látja, hogy mi az első telek meghirdetésének hatása.


Matyó Anikó aljegyző javasolta, hogy legyen majd a kötendő szerződésben garancia arra vonatkozóan, hogy ha mégsem sikerül felvenni az állami támogatást, akkor legyen egy fix összeg, amit az ajándékozottnak meg kell fizetnie az Önkormányzat felé.

Spiegelhalter László polgármester javasolta, úgy kell kidolgozni a pályázati feltételeket, hogy, ha valaki a támogatást nem tudja igénybe venni, abban az esetben egy következő pályázó kapja meg a kijelölt ingatlant. Mivel a testület részéről más kérdés, javaslat nem érkezett szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2016. (I. 12.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a fiatalok lakáshelyzetének javítása és a településen történő hosszú távú letelepedésük elősegítése érdekében telekprogramot hirdet a LeNoGem



Ingatlanforgalmazási Korlátolt Felelősségű Társaság képviselőjével (továbbiakban: LeNoGem Kft.) közösen a lakásépítési támogatásról szóló 256/2011.(XII.6.) Kormányrendeletben foglalt családok otthonteremtési kedvezményének ösztönzése érdekében.


1. A telekprogram megindításával, az akció részleteivel kapcsolatban a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a LeNoGem Kft. képviselőjével keret-megállapodást kössön.
2. A pályázati felhívás szövegére vonatkozóan a Képviselő-testület 2016.01.20. napjáig tehet észrevételt, kiegészítést.
3. A pályázatok elbírálására a Képviselő-testület egy 5 tagú Bíráló Bizottságot állít fel az alábbi összetételben: 3 fő önkormányzati képviselő, 1 fő a telket felajánló tulajdonos képviselőjében, további 1 fő (akit a Képviselő-testület javasol). A személyekre történő javaslatvételi határidő: 2016.02.16.
4. A Képviselő-testület legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig (2016.04.29.) kidolgozza a nyertes pályázóval kötendő szándéknyilatkozatok és a megállapodás szövegét.

Határidő: határozatban foglaltak szerint

Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester tekintettel arra, hogy további kérdés és hozzászólás nem érkezett, megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést 22.10 órakor bezárta.

Kme.


Spiegelhalter László
polgármester




dr. Töröcsik Edit
jegyző

Jelenléti ív

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által
2016. ⁰¹..... hónap ¹²..... nap ^{15:00}..... órakor
tartott ^{rendkívüli}..... ülésén megjelentekről

Spiegelhalter László

polgármester

Spiegelhalter László

Matyó Anikó

aljegyző

Matyó Anikó

Szlovák Ferenc

alpolgármester

Szlovák Ferenc

Horváth Mátyás

képviselő

Horváth Mátyás

Lukács Balázs

képviselő

Lukács Balázs

Lukács Bálint

képviselő

Lukács Bálint

Makovinyi József

képviselő

Makovinyi József

Wildmann Erika

képviselő

Wildmann Erika

Meghívottak:

Vácrátót Községi Önkormányzat

MEGHÍVÓ

Vácrátót Község Önkormányzat Polgármestere, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §., valamint Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a 4/2014. (II. 14.) számú rendelettel jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat 20. §.(2) bekezdésében biztosított jogkörömnél fogva Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését

2016. január 12-én (kedden) 18.00 órára

összehívom.

Az ülés helye: Sződligeti KÖH Vácrátóti Kirendeltség – Tanácsterem (2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.)

Napirendi pont:

1./ Vácrátót Község Önkormányzatának akciója a családok otthonteremtési kedvezményének (CSOK) meghirdetésével összhangban, pályázati felhívás feltételeinek kidolgozása,

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

Az ülésen történő megjelenésére feltétlen számítok. Akadályoztatását, esetleges távolmaradását kérem jelezze a 06-28/360-012 telefonszámon.

Vácrátót, 2016. január 07.

Tisztelettel:



Spiegelhalter László
Spiegelhalter László
polgármester

LL