

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december 08-án, kedden 18.00 órakor megtartott testületi ülésén.

20/2015. (XII.09.) számú rendelet: 2015. évi költségvetési előirányzat módosítása (2015.10 hó).

21/2015. (XII.09.) számú rendelet: Közterületi szobrok, emlékművek, díszkutat, emléktáblák állításáról szóló rendelet elfogadása.

22/2015. (XII.09.) számú rendelet: Szociális célú tűzifa rendelet módosítása.

120/2015. (XII.08.) számú határozat: 2016. évi munkaterv elfogadása.

121/2015. (XII.08.) számú határozat: Étkezési térítési díjak változatlanul hagyása a 2016. évben.

122/2015. (XII.08.) számú határozat: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának változatlanul hagyása.

123/2015. (XII.08.) számú határozat: Lavett Family közterület használati díjának változatlanul hagyása.

124/2015. (XII.08.) számú határozat: Marton István közterület használati díjának változatlanul hagyása.

125/2015. (XII.08.) számú határozat: Family Frost közterület használati díjának változatlanul hagyása.

126/2015. (XII.08.) számú határozat: Közterület használati díjának változatlanul hagyása.

127/2015. (XII.08.) számú határozat: Gárdonyi Géza művelődési ház és tornacsarnok bérleti díjának változatlanul hagyása.

128/2015. (XII.08.) számú határozat: Vácrátóti KSE kezelésbe adási megállapodása.

129/2015. (XII.08.) számú határozat: Vácrátóti Nyugdíjas Klub kezelésbe adási megállapodása.

130/2015. (XII.08.) számú határozat: Petőfi Sándor mellszobor megrendelése.

131/2015. (XII.08.) számú határozat: Településrendezési terv módosításáról szóló döntés.

132/2015. (XII.08.) számú határozat: Sport- és szabadidőközpont és a mellette lévő ingatlanok belterületbe vonása.

133/2015. (XII.08.) számú határozat: Pest megye önálló régióvá válásának támogatása.

134/2015. (XII.08.) számú határozat: Állásfoglalás kérés gázközmű hozzájárulások visszafizetésével kapcsolatban.

135/2015. (XII.08.) számú határozat: Medicopter Alapítvány kérelmével kapcsolatos döntés.

136/2015. (XII.08.) számú határozat: Botanikus kert építményadó visszafizetésével kapcsolatos döntés elnapolása.

137/2015. (XII.08.) számú határozat: Vácrátóti Mókus Egységes Óvoda-Bölcsőde csoportlétszám bővítésével kapcsolatos döntés.

138/2015. (XII.08.) számú határozat: Lukács Balázs Pénzügyi Bizottsági taggá választása.

139/2015. (XII.08.) számú határozat: Makovinyi József Pénzügyi Bizottsági taggá választása.

140/2015. (XII.08.) számú határozat: Vácrátóti Karate HSE tornacsarnok használatának engedélyezése.

141/2015. (XII.08.) számú határozat: Vis maior támogatás igénylése.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december 08-én, kedden 18.00 órakor megtartott testületi ülésén.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat, Tanácsterem
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

<u>Jelen vannak:</u>	Spiegelhalter László	polgármester
	Szlovák Ferenc	alpolgármester
	Lukács Balázs	képviselő
	Makovinyi József	képviselő
	Wildmann Erika	képviselő
	Matyó Anikó	aljegyző
<u>Igazoltan távol van:</u>	Horváth Mátyás	képviselő
	Lukács Bálint	képviselő
<u>Jegyzőkönyv-vezető:</u>	Mikes Nóra	igazgatási előadó

Spiegelhalter László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy 5 fő képviselő jelen van a Képviselő-testület határozatképes. Ismertette a módosított napirendi pontokat.

A Képviselő-testület a módosított napirendi pontokra tett javaslatot egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta.

Napirend előtti tájékoztatás:

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

Napirendi pontok:

- 1./ Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztása.
- 2./ 2016. évi munkaterv elfogadása.
- 3./ Étkezési térítési díjak felülvizsgálata.
- 4./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és közterület bérleti díjak felülvizsgálata.
- 5./ 2015. évi költségvetési előirányzat módosítása.
- 6./ Közterület használati díjak felülvizsgálata.
- 7./ Gárdonyi Géza művelődési ház és a tornacsarnok bérleti díjainak felülvizsgálata.
- 8./ Vácrátóti KSE kezelésbe adási megállapodás felülvizsgálata.
- 9./ Nyugdíjas Klub kezelésbe adási megállapodás felülvizsgálata.
- 10./ Közterületi szobrok, emlékművek, díszutak, emléktáblák állításáról szóló rendelet megalkotása.
- 11./ Szociális célú tűzifa rendelet módosítása.
- 12./ Településrendezési Terv módosítással kapcsolatos kérelmek ismertetése.
- 13./ Egyebek:
 - Pest megye önálló régióvá válásával kapcsolatos újabb döntés.
 - Csapó Andrásné Vácrátót, Dózsa Gy. u. 3. szám alatti lakos kérelme.
 - Medicopter Alapítvány támogatás iránti kérelme.
 - Botanikus kert építményadó visszafizetési kötelezettsége.
 - Mókus Óvoda csoportlétszám bővítése.
 - Karate HSE tornacsarnok iránti kérelme.
 - Vis maior támogatás igénylése.

Napirend előtti tájékoztatás:

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatást adott arról, hogy 6.354.862,-Ft van jelenleg az Önkormányzat számláján és nincs az Önkormányzatnak tartozás. 2016.01.01. napjától a számlavezetést a Veresegyház és Vidéke Takarékszövetkezet végzi.

Lukács Balázs képviselő javasolta, hogy az adótartozók listáját tegyék közzé az újságba, hátha így nőni fog a befizetések száma.

Makovinyi József képviselő tájékoztatást adott arról, hogy a vállalkozók által felajánlott támogatásból még megmaradt 65.000,-Ft.

Spiegelhalter László polgármester megjegyezte, hogy az idei évben kb. 2 millió Ft-ot nem fizettek be a lakosok. Nem javasolta megjelentetni az adósok listáját, szerinte személyesen kellene megkeresni a tartozókat és felkérni őket a fizetésre.

A Képviselő-testület tagjai a tájékoztatást 5 igen szavazattal tudomásul vették.

1./ Napirendi pont:

Tárgya: Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztása.

Spiegelhalter László polgármester javasolta a napirendi pontot a végére hagyni, mivel Horváth Mátyás képviselő a mai napon nem tudott megjelenni az ülésen és az egyik tagnak őt javasolta megválasztani. E-mailt küldött neki, hogy vállalja-e a bizottsági taggá választást. Amíg a válasza nem érkezik meg, addig javasolta a napirendi pontot elhalasztani.

A Képviselő-testület tagjai egyetértettek a napirendi pont később történő tárgyalásával.

2./ Napirendi pont:

Tárgya: 2016. évi munkaterv elfogadása.

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy a munkatervet a testületnek a következő évre vonatkozóan meg kell tárgyalnia és el kell fogadnia. Természetesen ez a váz, ehhez majd jönnek az aktualitásoknak megfelelő plusz napirendek.

Mivel hozzászólás és kérdés nem volt a napirendi ponttal kapcsolatban szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. évi munkatervét megismerte és azt a mellékeltben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Napirendi pont:

Tárgya: Étkezési térítési díjak felülvizsgálata.

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy egyeztetett a konyha vezetőjével, aki elmondta, hogy nem kívánják emelni 2016. évben az étkezési térítési díjakat.

Mivel hozzászólás és kérdés nem volt a napirendi ponttal kapcsolatban szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja emelni 2016. évben az étkezési térítési díjakat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Napirendi pont:

Tárgya: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok és közterület bérleti díjak felülvizsgálata.

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy az előterjesztésben az inflációval történő emelést javasolták, de nem lehet tudni, hogy az hány százalék lesz. Az is lehet, hogy az infláció nulla lesz, ezért lehetséges, hogy érdemes lenne idén nem emelni.

Wildmann Erika képviselő megkérdezte, hogy nem lesz gond abból, hogy ekkora mértékű a bérleti díjak közti különbség?

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy a fodrászület esetében a bérleti díjban nincs benne a rezszi ellenben a víziközmű iroda bérleti díja tartalmazza a rezsit is.

Makovinyi József képviselő szerint a helyi vállalkozókat támogatnia kell a testületnek.

Lukács Balázs képviselő javasolta, hogy a továbbiakban az új bérleti szerződések megkötésénél már bérleti díj + rezszi díjat állapítson meg a testület és így nem lesz ebből probléma.

Spiegelhalter László polgármester mivel a testület részéről a napirendi ponttal kapcsolatban más javaslat nem érkezett szavazásra bocsátotta a határozati javaslatokat.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 122/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díját 2016. évben nem kívánja megemelni.

Határidő: 2016. január 1.

Felelős: polgármester

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 123/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Vácrátót, 422 hrsz-ú ingatlanból 9 m² terület bérleti díját, amit jelenleg a LAVETT Family Kft. bérel, 2016. január 01. napjától nem emeli meg.

Határidő: 2016. január 1.

Felelős: polgármester

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Marton István közterület használati díját 2016. január 01. napjától nem emeli meg.

Határidő: 2016. január 1.

Felelős: polgármester

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 125/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Family Frost Kft. közterület használati díját 2016. január 01. napjától az infláció mértékével megemeli.

Határidő: 2016. január 1.

Felelős: polgármester

5./ Napirendi pont:

Tárgya: 2015. évi költségvetési előirányzat módosítása.

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztés kiosztásra került. Kérte a képviselőket, hogy mondják el észrevételeiket.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a szavazásra bocsátotta a rendeletet. Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (XII. 09.) számú rendelete:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi költségvetésről szóló rendelet módosítását megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja. A bevételi és kiadási főösszeget 215.868 e Ft-ról 220.806 e Ft-ra módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

6./ Napirendi pont:

Tárgya: Közterület használati díjak felülvizsgálata.

Spiegelhalter László polgármester nem javasolta emelni a közterület használati díjakat a 2016. évben.

Mivel hozzászólás és kérdés nem volt a napirendi ponttal kapcsolatban szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 126/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja emelni 2016. évben a közterület használati díjakat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7./ Napirendi pont:

Tárgya: Gárdonyi Géza művelődési ház és a tornacsarnok bérleti díjainak felülvizsgálata.

Spiegelhalter László polgármester nem javasolta emelni a művelődési ház és tornacsarnok bérleti díjait a 2016. évben.

Mivel hozzászólás és kérdés nem volt a napirendi ponttal kapcsolatban szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 127/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja emelni 2016. évben a Gárdonyi Géza Művelődési Ház és tornacsarnok bérleti díjait.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8./ Napirend:

Tárgya: Vácrátóti KSE kezelésbe adási megállapodás felülvizsgálata.

Spiegelhalter László polgármester ez a megállapodás tervezet kiküldésre került, kérte a javaslatokat. A megállapodás 1 éves időtartamra szólna, úgy mint a korábbi években.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban észrevétel nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Vácrátóti KSE között létrejövő kezelésbe adási megállapodást megismerte és azt a mellékletben foglaltak és a javasolt módosítások átvezetése után elfogadja, továbbá felhatalmazza Spiegelhalter László polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9./ Napirendi pont:

Tárgya: Nyugdíjas Klub kezelésbe adási megállapodás felülvizsgálata.

Spiegelhalter László polgármester a megállapodás tervezet is kiküldésre került, kérte a javaslatokat. A megállapodás 1 éves időtartamra szólna, úgy mint a korábbi években.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban észrevétel nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 129/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Vácrátóti Nyugdíjas Klub között létrejövő kezelésbe adási megállapodást megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint a javasolt módosítások átvezetése után elfogadja, továbbá felhatalmazza Spiegelhalter László polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10./ Napirendi pont:

Tárgya: Közterületi szobrok, emlékművek, díszkutak, emléktáblák állításáról szóló rendelet megalkotása.

Matyó Anikó aljegyző elmondta, hogy az előző ülésen döntött a testület a Petőfi Sándor mellszobor felállításáról a Petőfi téren, ezért van szükség ennek a rendeletnek a megalkotására.

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy az első árajánlat 830.000,-Ft + ÁFA volt talpazattal együtt. Azután megkeresték Stégmár urat, aki bruttó 495.000,-Ft árért vállalta a szobor elkészítését. Javasolta a kedvezőbb árajánlat elfogadását.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a szavazásra bocsátotta a rendeletet.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2015. (XII. 09.) számú rendelete:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közterületi szobrok, emlékművek, díszkutak, emléktáblák állításáról szóló rendeletet megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy bruttó 495.000,-Ft összegért megrendeli Stégmár Róbert (2133 Szódliget, Viola u. 5.) szobrásztól a Petőfi Sándor mellszobrot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11./ Napirendi pont:

Tárgya: Szociális célú tűzifa rendelet módosítása.

Matyó Anikó aljegyző elmondta, hogy az egy főre eső jövedelemhatárok emelése miatt van szükség a rendelet módosítására. Az emeléssel minden kérelmet benyújtó személyt támogatni tud 1 m³ tűzifával az önkormányzat, így nem kell senkinek sem elutasítani a kérelmét.

Spiegelhalter László polgármester mivel a testület részéről észrevétel nem volt a szavazásra bocsátotta a rendeletet. Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2015. (XII. 09.) számú rendelete:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa rendelet módosításait megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

12./ Napirendi pont:

Tárgya: Településrendezési Terv módosításával kapcsolatos kérelmek ismertetése.

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy Horváth István felkereste őt a hivatalban és kérte, hogy a testület ingyenesen minősítse át az általa kért területeket „Ki” övezetté, úgy ahogyan a korábbi testület is megtette ezt 2006. évben. Javasolom a kérelmek támogatását és a „Ki” övezetbe történő minősítések ingyenes engedélyezését azzal a kikötéssel, hogy ha 10 éven belül eladja a területet a tulajdonos 10 %-ot a vételárból köteles befizetni az Önkormányzat részére. Ezt a kérelmezőkkel is egyeztetettük, akik egyetértettek ezzel a kikötéssel. A benyújtott kérelmek közül kettő esetben szerepel olyan hrsz, mely nem támogatható, mivel azok a területek az Agglomerációs tv. szerinti 200 m-en belül vannak a közigazgatási határtól.

Wildmann Erika képviselő megkérdezte, hogy a Pető tanyán milyen tevékenységet folytatnak?

Matyó Anikó aljegyző közölte, hogy a Pető tanya „Ki” övezeti besorolásban van, ahol jelenleg egy kutyamenhely működik. Grezner Józsefnek is „Ki” minősítésben van a területe, aki lovakat, szürke marhákat és rackákat tart a területen.

Wildmann Erika képviselő megkérdezte, hogy a „Ki” besorolás miért jó a tulajdonosoknak?

Matyó Anikó aljegyző közölte, hogy korábban a „Ki” besorolást a testület ingyenesen engedélyezte (Bige tanya, Velo Tanya, Grezner József, Lukács terület a Botek mellett), amit most Horváth Roland és társai is kérnek. Javasolta, hogy kikötéseket mindenképpen határozzon meg a testület, hiszen kellenek garanciák.

Wildmann Erika képviselő sérelmezte, hogy Grezner József bekerítette a Botanikus kert melletti utat.

Matyó Anikó aljegyző javasolta, hogy az Önkormányzat vegye fel a kapcsolatot Grezner Józseffel az út megnyitásával kapcsolatban. A rendezési tervben ugyanis az út be van rajzolva, tehát önkormányzati érdekre hivatkozással az bármikor kialakítható.

Wildmann Erika képviselő kijelentette, hogy ő ezeket a kérelmeket nem tudja támogatni.

Spiegelhalter László polgármester hozzátette, hogy a „Ki” besorolású területek beépítési %-a 2% lehet, de megérdeklődi majd, hogy kb. milyen m² ára van az ilyen besorolású területeknek.

Szlovák Ferenc alpolgármester megkérdezte Wildmann Erikától, hogy miért nem támogatja a „Ki” besorolást?

Wildmann Erika képviselő közölte, hogy a megállapodás mellett sem érez semmiféle biztosítékot, ezért nem támogatja a kérést.

Matyó Anikó aljegyző hozzátette, hogy még a szakhatóságok is véleményezni fogják a tervet, így még nem biztos, hogy sikerül a „Ki” besorolás. Ismertette Gulyás Lajosné „Gksz” minősítés ügyében megküldött kérelmét.

Spiegelhalter László polgármester kérte a képviselőket, hogy a benyújtott kérelmekről egyesével hozzanak rész döntéseket. A határozatot pedig az előterjesztésben foglaltak szerint hozzák meg.

Részdöntés eredménye:

Gulyás Lajosné Vácrátót, Bajcsy Zs. u. 31. szám alatti lakos „Gksz” minősítés iránti kérelmének támogatása: 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadva.

Horváth Roland és társai Vácrátót, Alkotmány út 70. szám alatti lakosok „Ki” minősítés iránti kérelmének támogatása: 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadva.

Horváth Imre és társai Vácrátót, Alkotmány út 72. szám alatti lakos „Ki” minősítés iránti kérelmének támogatása: 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadva.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 46/2015.(IV.14.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési tervre vonatkozó javaslatokat megtárgyalta, arról az érintetteket és a bedolgozásra kerülő javaslatokról a tervezőt tájékoztatja, továbbá úgy határoz hogy a „Gksz” övezetbe sorolásért 82 Ft/m² árat, míg a lakóövezetbe sorolásért 354.-Ft/m² árat kér az ingatlan tulajdonosoktól háttérfejlesztésként, míg a „Ki” övezetbe sorolást térítésmentesen biztosítja.

A jelenleg beérkezett kérelmekre (Gulyás Lajosné, Horváth István és társai, Horváth Imre, Horváth Rolf és Horváth Imre) vonatkozó megállapodás megkötésére 2015.12.15. napjáig van lehetőség és a szerződött összeg befizetési határideje (a Gksz övezeti besorolás esetén) 2015.12.20.

A Képviselő-testület továbbá úgy határoz, hogy a „Ki” övezeti besorolás esetén a megállapodásban kerüljön feltüntetésre, hogy amennyiben a tulajdonos a területet 10 éven belül elidegeníti a terület vételárának 10%-át befizeti az Önkormányzat számlájára.

Határidő: 2015.12.20.

Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy a sportpálya belterületbe vonása is felvetődött, egyeztetett Mindszenti-Varga Endre tervezővel ezzel kapcsolatban. Ez azt jelenti, hogy a pálya és a jelenlegi belterület között elhelyezkedő területek is belterületbe lennének vonva. Emiatt már szóban egyeztetett a tulajdonosokkal (érintett tulajdonosok: Palik József, Palik Józsefné, Gulyás József, Gulyás Gábor, Lukács Pál). Javasolta, hogy az érintett ingatlan tulajdonosok a belterületbe vonásért megállapított összeg 10 %-át fizessék meg az Önkormányzatnak. Az esetleges belterületbe vonásért fizetendő egyéb díjakat pedig vállalja mindenki a saját területe után. Gulyás József és Gulyás Gábor az egyeztetés során megemlítette, hogy a 0217 hrsz-ú ingatlan megosztása (gázfogadó állomás miatt) kapcsán derült fény arra, hogy a sportpálya területe a Gulyásék területébe nyúlik bele, így nálunk talán külön megállapodás lenne javasolt.

Matyó Anikó aljegyző ismertette a javaslatot a belterületbe vonással kapcsolatban. A belterületbe vonás után a testület 354.-Ft/m² árat állapított meg. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat kezdeményezi a belterületbe vonást, az érintett ingatlan tulajdonosokkal egyeztetünk, s abban az esetben kötünk megállapodást a határozatban foglaltak szerint, ha a belterületbe vonást a szakhatóságok jóváhagyták.

Spiegelhalter László polgármester mivel a testület részéről észrevétel nem volt szavazásra bocsátotta a határozatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy belterületbe vonja a sport- és szabadidőközpont területét (0214 hrsz) és a környezetében lévő 0211, 0210/13, 0210/14, 0217/1 hrsz.-ú területeket. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester, hogy az érintett ingatlan tulajdonosokat nyilatkoztassa a feltételek elfogadására vonatkozóan, továbbá a településrendezési terv jóváhagyását követően megállapodást kössön velük az alábbi feltételekkel:

- a megállapított 354 Ft/m² ár alapján a belterületbe vonással érintett ingatlanok után kiszámított összeg 10 %-át fizessék meg az érintett terület tulajdonosai a belterületbe vonásért, továbbá
- amennyiben 10 éven belül értékesítésre kerülne a belterületbe vont ingatlan, úgy a tulajdonosok a vételár 10 %-át fizessék meg az Önkormányzatnak.

Határidő: a rendezési terv elfogadását követő hónap 30. napja

Felelős: jegyző

13./ Napirendi pont:

Tárgya: Egyebek.

a./ Pest megye önálló régióvá válásával kapcsolatos újabb döntés.

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztés kiküldésre került. Megkérdezte, hogy van-e valakinek javaslata az előterjesztéssel kapcsolatban. Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem érkezett szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-magyarországi régió közigazgatási határainak mentén történő kettéválásának szükségességével kapcsolatosan Budapest és Pest megye kettéválásának konkrét – a NUTS - besorolásra vonatkozó jogszabályi kritériumoknak is megfelelő – alternatívák közül támogatja, hogy:

1. Budapest és Pest megye a jelenlegi közigazgatási határok mentén kettéválják és két önálló régiót alkot.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

b./ Csapó Andrásné Vácrátót, Dózsa Gy. u. 3. szám alatti lakos kérelme.

Matyó Anikó aljegyző ismertette a kérelmet.

Makovinyi József képviselő szerint, ha ezt a kérelmet támogatja a testület, akkor azzal lavinát indít el.

Spiegelhalter László polgármester javasolta, hogy kérjenek állásfoglalást ezzel kapcsolatban és majd azután térjenek vissza erre a kérelemre. Mivel a testület részéről egyéb észrevétel nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy kérjen állásfoglalást a Pest Megyei Kormányhivaltól a gázhozzájárulás visszafizetésével kapcsolatban.

Határidő: 2016. január 15. Felelős: jegyző

c./ Medicopter Alapítvány támogatás iránti kérelme.

Spiegelhalter László polgármester szerint van a településen három alapítvány is, amit támogatni tudnak. Nem javasolta az anyagi támogatás megítélését, de azt javasolta, hogy a Facebookon hívják fel a figyelmet az Alapítványra, hátha valaki szeretné őket támogatni.

Wildmann Erika képviselő javasolta, hogy támogassák az alapítványt 20-30 eFt-tal.

Spiegelhalter László polgármester továbbra sem javasolta az anyagi támogatást. Mivel a testület részéről egyéb észrevétel nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy anyagilag nem támogatja a Medicopter Alapítvány kérelmét. A testület azonban azt vállalja, hogy a www.vacratot.hu honlapon és az Önkormányzat Facebook oldalán közzéteszi a felhívást és az Alapítvány elérhetőségeit.

Határidő: 2016. január 15. Felelős: jegyző

d./ Botanikus kert építményadó visszafizetési kötelezettsége.

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy 2.900.680,-Ft építményadót kell visszafizetnie az Önkormányzatnak a Botanikus kert részére, amiből a kamatokat sikerült lealkudni. A visszafizetési kötelezettség miatt nagyon nehéz helyzetbe kerül az Önkormányzat. Az összeg visszajár, hiába tévesen került az bevallásra és befizetésre.

Matyó Anikó aljegyző kijelentette, hogy ő vitatja azt, hogy vissza kell-e fizetni az építményadó összegét. A Botanikus kert azt szeretné, ha a testület elismerné a tartozást, s ha a testület ezt most megteszi, akkor a Botanikus kert attól kezdve követelni is fogja azt.

Lukács Balázs képviselő szerint emiatt a jövőre nézve nehéz anyagi helyzetbe fog kerülni az Önkormányzat. A geotermikus fűtés meghibásodása miatt sokba kerül az önkormányzatnak a gázfűtés, ami szintén nagyon megterhelő.

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy a fűtés miatt egyeztetni fognak a Botanikus kerttel. Javasolta, hogy egyelőre halasszák el ezt a döntést a költségvetés megtárgyalásáig.

Wildmann Erika képviselő megjegyezte, hogy a Botanikus kert most mindent felülvizsgál az Önkormányzattal kapcsolatban.

Szlovák Ferenc alpolgármester elmondta, hogy jó kapcsolat van a Botanikus kert és az Önkormányzat között, amit meg kellene tartani.

Lukács Balázs képviselő szerint plusz bevételekre kell valahogy szert tennie az Önkormányzatnak. Ilyen bevétel lehet pl. a művelődési házban tartandó esküvők.

Wildmann Erika képviselő szerint, ha rendezvény lesz a művelődési házban, akkor a kiadásai is nőni fognak.

Lukács Balázs képviselő kérte, hogy minden területet vizsgáljanak felül, nézzék meg, hogy hol mennyit lehet spórolni, gondol itt például a tornacsarnokra.

Wildmann Erika képviselő megjegyezte, hogy a kiadást pl. a Petőfi téri díszvilágítással is lehetne csökkenteni, vagy esetleg nem kell megrendelni a Petőfi Sándor mellszobrot.

Lukács Balázs képviselő hozzátette, hogy a Petőfi téren mindenképpen kell Petőfi szobor, a díszvilágításon pedig 50 %-ot spórolt az Önkormányzat, ugyanis féláron sikerült megvásárolni pályázat útján a díszvilágítás elemeit.

Spiegelhalter László polgármester megjegyezte, hogy a hivatal esetében havi 120.000,-Ft a megtakarítás a működési költségeken, ettől többet itt már nem tudnak spórolni, a vezetékes telefon használat is minimális havi szinten. A költségvetést nagyon alaposan át kell majd nézni. Az óvoda esetében a napkollektor sem működött a beszerelést követően, azt is megjavították, hogy ott is tudjanak spórolni a meleg víz előállításán. Javítani kellett a tornacsarnok tetejét is, nem megfelelően készítették el, annak ellenére, hogy volt műszaki ellenőr.

Lukács Balázs képviselő megköszönte Wildmann Erikának, hogy saját maga látta be, hogy a művelődési ház esetén nincs szükség vezetőre, szerinte ugyanez a helyzet a tornacsarnok esetében is. Megkérdezte, hogy kiknek a feladata átnézni azt, hogy hol lehet még spórolni. Sokat lehetett volna spórolni a peres ügyeken is.

Wildmann Erika képviselő szerint a testület dolga a megszorítások kidolgozása.

Spiegelhalter László polgármester véleménye szerint a legnagyobb kiadást a tornacsarnok jelenti. Megpróbál majd egyeztetni a KLIK vezetőjével, hátha sikerül valami közös megegyezésre jutni a kiadások vállalása ügyében. Mivel a testület részéről egyéb észrevétel nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Botanikus kert részére visszafizetendő építményadó összegéről szóló döntést elnapolja.

Határidő: folyamatos Felelős: jegyző

e./ Mókus Óvoda csoportlétszám bővítése.

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy jelenleg 72 gyerek jár az óvodába, de 2016. februárjától további gyerekek jönnek, ezért a létszámot 20 %-kal indokolt lenne megemelni. Ezt a testületnek határozattal kell engedélyeznie, ezért kérte a döntés meghozatalát.

Matyó Anikó aljegyző hozzátette, hogy a törvény engedélyezi plusz egy óvoda pedagógus felvételét az óvodába, de erről részletesebben majd a költségvetés elfogadása kapcsán kell beszélnie majd a testületnek. A csoportlétszámok emelése esetén a kiscsoport létszáma adott, max 20 fő, a középső és nagy csoport létszámát lehet megemelni 20%-kal.

Spiegelhalter László polgármester, mivel a testület részéről egyéb észrevétel nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 137/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vácrátóti Mókus Egységes Óvoda-Bölcsőde csoportlétszámát 20 %-kal megemeli 2016. január 1. napjától.

Határidő: 2016. január 1.

Felelős: alpolgármester, jegyző

14./ Napirendi pont:

Tárgya: Pénzügyi Bizottság tagjainak megválasztása.

Spiegelhalter László polgármester javasolta Lukács Balázs képviselőt megválasztani bizottsági tagnak. Javasolta még Horváth Mátyás képviselőt is bizottsági tagnak, aki mivel a mai nap folyamán nem jelent meg a testületi ülésen, így e-mailen megkérdezte tőle hogy vállalja-e a felkérést. Horváth Mátyás képviselő válaszolt az e-mailes megkeresésre, melyben leírta, hogy nem vállalja a bizottsági tagságot. Megkérdezte Wildmann Erika képviselőt, hogy vállalná-e a bizottsági tagságot?

Wildmann Erika képviselő nem vállalta a bizottsági tagságot.

Spiegelhalter László polgármester ezután megkérdezte Makovinyi József képviselőt, hogy ő vállalná-e a tagságot?

Lukács Balázs képviselő vállalta a bizottsági tagságot. Nem érti, hogy miért volt Horváth Mátyás képviselőnek ennyire fontos, hogy a Pénzügyi Bizottságnak 3 belső tagja és 2 külső tagja legyen, ha ő maga nem vállalja a tagságot.

Makovinyi József képviselő vállalta a bizottsági tagságot.

Spiegelhalter László polgármester, mivel a testület részéről egyéb észrevétel nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 138/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság tagjának Lukács Balázs képviselőt választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság tagjának Makovinyi József képviselőt választotta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13./ Napirendi pont folytatása

Tárgya: Egyebek:

f./ Karate HSE tornacsarnok iránti kérelme.

Spiegelhalter László polgármester ismertette a kérelmet, kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárult a Karate tábor megrendezéséhez és ehhez térítésmentesen biztosítja a tornacsarnokot 2015. december 27-28-29-30. napokon.

Határidő: 2015. december 27.

Felelős: polgármester

g./ Vis maior támogatás igénylése.

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy lehetősége van az Önkormányzatnak Vis maior támogatás iránti kérelem benyújtására. Ilyen vis maior dolog volt a geotermikus fűtés szivattyújának meghibásodása, ennek költségeire szeretnének benyújtani kérelmet. A kérelem benyújtásához azonban a testület döntésére is szükség van. Kérte a képviselőket, hogy fogadják el a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2015. (XII. 08.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezése: az MTA működtetésében lévő Nemzeti Botanikus kerttel közös beruházásban létrehozott geotermikus termelő kút szivattyújának meghibásodása.

Helye: Vácrátót, Alkotmány út 2-4. (331 hrsz.).

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2016. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	500.000.-Ft	10
Biztosító kártérítése	0.- Ft	0
Egyéb forrás	0.-Ft	0
Vis maior támogatási igény	4.500.000.-Ft	90
Források összesen	5.000.000.-Ft	100

A károk helyreállításának (költségvetés alapján) tervezett összköltsége 5.000.000.- Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja biztosítani.

A testület nyilatkozik arról, hogy a káreseménnyel érintett vagyonelem nem képezi a tulajdonát.

A károsodott közmű és műtárgyai az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálják:

- Vácrátóti Mókus Egységes Óvoda-Bölcsőde (326 hrsz) „köznevelés” kötelező feladat
- Petőfi Sándor Általános Iskola és tornacsarnok (312/1, 3125/2. hrsz) „közoktatás” kötelező feladat
- Polgármesteri Hivatal (326 hrsz) „közigazgatás” kötelező feladat.

A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.

Biztosító Társaság megnevezése	----
Biztosítási szerződés száma	----

Az adott káreseményre biztosítási összeget: nem igényelt.

Vállalja a károsodott közmű és műtárgyainak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.

Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a **feladatát nem tudja ellátni.**

A Képviselő-testület a saját forrás összegét a 2016. évi költségvetéséről szóló költségvetési rendeletében biztosítja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Határidő: 2016.02.07.

Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester tekintettel arra, hogy további kérdés és hozzászólás nem érkezett, megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést 20.30 órakor bezárta.

Kme.

Spiegelhalter László
polgármester

dr. Töröcsik Edit
jegyző