

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. április 14-én, kedden 18.00 órakor megtartott testületi ülésén.

6/2015. (IV.15.) számú rendelet: 2014. évi zárszámadás elfogadása.

7/2015. (IV.15.) számú rendelet: Az avar és növényi hulladék nyílttéri égetéséről szóló rendelet megalkotása.

29/2015. (IV.14.) számú határozat: 2014. évi rendőrségi beszámoló elfogadása.

30/2015. (IV.14.) számú határozat: Községi Könyvtár 2014. évi beszámolójának elfogadása.

31/2015. (IV.14.) számú határozat: Könyvtári leselejtezett könyvek értékesítése a helyi bolhapiacon.

32/2015. (IV.14.) számú határozat: Vízkárelhárítási terv és környezetvédelmi program elkészítésére benyújtott ajánlat elfogadása (Véd-Terv)

33/2015. (IV.14.) számú határozat: Ságvári E. utca átnevezése Ságvár utcára.

34/2015. (IV.14.) számú határozat: Címer javaslatokkal kapcsolatos vélemény kérés a lakosok részéről.

35/2015. (IV.14.) számú határozat: Vácrátót, 1100/1,2,3 hrsz.-ú területek hasznosítása (Szokol Ferenc)

36/2015. (IV.14.) számú határozat: Vácrátót, 1101/4 hrsz.-ú terület hasznosítása (Torossy Miklós)

37/2015. (IV.14.) számú határozat: Bírósági ülnök megválasztása a település részéről.

38/2015. (IV.14.) számú határozat: Közmeghallgatás időpontjának és napirendjeinek meghatározása.

39/2015. (IV.14.) számú határozat: 2015. évi közbeszerzési terv elfogadása.

40/2015. (IV.14.) számú határozat: Csatornavagyon Önkormányzati tulajdonba

41/2015. (IV.14.) számú határozat: Konyha elektromos hálózatának fejlesztése.

42/2015. (IV.14.) számú határozat: Vácrátót, 0110/85,88,97 hrsz.-ú területek meghirdetése eladásra/hasznosításra.

43/2015. (IV.14.) számú határozat: Gödöllő-Vác Vízgazdálkodási Társulat üzemeltetési szerződés módosítása.

44/2015. (IV.14.) számú határozat: Termelői piac időpontjainak a meghatározása.

45/2015. (IV.14.) számú határozat: Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ módosítása.

46/2015. (IV.14.) számú határozat: Rendezési terv módosításával kapcsolatos

Zárt ülés keretében:

47/2015. (IV.14.) számú határozat: Óvodai neveléssel kapcsolatos díj visszafizetése.

48/2015. (IV.14.) számú határozat: Területvásárlási kérelem támogatása.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. április 14-én, kedden 18.00 órakor megtartott testületi ülésén.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat, Tanácsterem
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Jelen vannak:

Spiegelhalter László	polgármester
Szlovák Ferenc	alpolgármester
Horváth Mátyás	képviselő
Lukács Balázs	képviselői
Lukács Bálint	képviselő
Makovinyi József	képviselő
Matyó Anikó	aljegyző

Igazoltan távol van: Wildmann Erika képviselő

Meghívott vendégek: Latorovszky Gábor Váci Rendőrkapitányság
Molnár József körzeti megbízott
dr. Horváth Imre őrbottyáni rendőrőrs parancsnoka
Dalváriné Ádám Judit könyvtáros
dr. Molnár Edit HVB elnök helyettes
dr. Maruszki Gábor Váci Járási Hivatalvezető
Mindszenti-Varga Endre M'Érték Építészeti Tervező Kft. - építész

Jegyzőkönyv-vezető: Mikes Nóra igazgatási előadó

Spiegelhalter László polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy 6 fő képviselő jelen van a Képviselő-testület határozatképes. Felkérte Szlovák Ferenc alpolgármestert a jegyzőkönyv hitelesítésre, majd ismertette a napirendi pontokat, melyeket kért módosítani úgy, hogy az 5. pont lenne az 1. pont, és a 3. pontot csak a végén tárgyalná a testület, annak terjedelmére tekintettel.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy dr. Maruszki Gábor hivatalvezető úr jelezte megjelenési szándékát a mai testületi ülésen, de késni fog. Ha megérkezik, akkor szeretne rövid tájékoztatást adni a Váci Járás ügyeiről.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot 5 igen és 1 „nem szavazott” érintettség miatt szavazattal elfogadta.

A Képviselő-testület a napirendekre és azok módosításaira tett javaslatot egyhangú 6 igen szavazattal elfogadta.

Az Önkormányzat részéről és lakossági részről is hangfelvétel készül az ülésről.

Napirendi pontok:

- 1./ Soron következő önkormányzati képviselő nyilatkozata és eskütetele.
- 2./ Beszámoló a Váci Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről.
- 3./ Beszámoló a községi könyvtár 2014. évi működéséről.
- 4./ 2014. évi zárszámadás.
- 5./ Vácrátót helyi vízkár-elhárítási tervének valamint Vácrátót környezetvédelmi programjának elkészítésére vonatkozó árajánlatok megtárgyalása
- 6./ A XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető közterület (Ságvári Endre utca) átnevezése
- 7./ Tűzgyújtási rendelet megalkotása.
- 8./ Az önkormányzati jelképek és a településnév használatának rendjéről szóló rendelet módosítása.
- 9./ Az 1100/1, 2, 3 hrsz.-ú és az 1101/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan hasznosítására benyújtott ajánlatok megtárgyalása
- 10./Árajánlatok ismertetése a Szovjetunióba elhurcolt kényszermunkások emlékére állítandó tábla kapcsán.
- 11./ Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére benyújtott ajánlatok ismertetése.
- 12./ Bírósági ülnökválasztással kapcsolatos tájékoztatás.

- 13./ Közmeghallgatás időpontjának és napirendjeinek meghatározása.
- 14./ 2015. évi Közbeszerzési terv.
- 15./ Csatorna közművagyron állami tulajdonba adása.
- 16./ Kosztyán Attila konyhával kapcsolatos kérelmének ismertetése.
- 17./ Vácátót, 0110/85, 88, 97 hrsz.-ú ingatlanok meghirdetése eladásra/használatra.
- 18./ Gödöllő-Vác Vízgazdálkodási Társulattal korábban kötött üzemeltetési szerződés módosítása.
- 19./ Településrendezési terv módosítására irányuló kérelmek ismertetése.
- 20./ Egyebek.

Spiegelhalter László polgármester a mellékletben foglaltak szerint tájékoztatást ad az előző testületi ülés óta eltelt időszakról, elvégzett feladatokról, eseményekről. Az önkormányzat számláján 11.933.000.-Ft van jelenleg, szállítói tartozás nincs. A Botanikus kert felé már 2,2 millió Ft törlesztés kifizetésre került, így a tartozás lecsökkent kb. 16 millió Ft-ra, amit remélhetőleg a havi 200.000,-Ft-os részletekből sikerül 5 év alatt kiegyenlíteni.

A polgármester előző testületi ülés óta eltelt időszakról szóló beszámolóját a Képviselő-testület egyhangú 6 igen szavazattal elfogadta.

1./ Napirend:

Tárgya: Soron következő Önkormányzati képviselő nyilatkozata és eskütétele.

Meghívott vendég: dr. Molnár Edit a HVB elnök helyettese

Spiegelhalter László polgármester megkérte Makovinyi Józsefet, hogy tegye le képviselői esküjét.

Dr. Molnár Edit a HVB elnök helyettese az eskü letételét követően átadta Makovinyi József képviselőnek az önkormányzati képviselői megbízatást tartalmazó esküokmányt.

2./ Napirend:

Tárgya: Beszámoló a Váci Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről.

*Meghívott vendégek: Latorovszky Gábor a Váci Rendőrkapitányság vezetője
Dr. Horváth Imre őrbottyáni rendőrőrs parancsnoka
Molnár József körzeti megbízott*

Spiegelhalter László polgármester köszöntötte a meghívott vendégeket, felkérte a Latorovszky Gábor urat a beszámoló szóbeli kiegészítésére.

Latorovszky Gábor a rendőrkapitányság vezetője elmondta, hogy az írásbeli beszámoló részletesen tartalmazza az elmúlt évben történeteket. 2014. évben három választás volt, ahol minden jól működött. Új feladat a migráció kérdése, hiszen a külföldiek ezrével lépik át a határt. A Váci kapitánysághoz 35 település tartozik, de egyik települést sem kellett emiatt veszélyeztetettségi körbe sorolni. A rendőrök közterületi jelenlétét emelték, ami pozitív volt, csökkent a bűnözések száma. A tavalyi évben 8 halálos baleset történt, továbbá magas volt az ittas vezetők száma is. Megköszönte a testület eddigi együttműködését és támogatását, és bízik abban, hogy a továbbiakban is tudnak majd együtt dolgozni. Pozitív tényként megemlítené, hogy a körzeti megbízott helyi lakos.

dr. Horváth Imre őrsparancsnok megjegyezte, hogy sűrűn van jelen a településen a traffipax, ezzel próbálják csökkenteni a gyorsajtásokat. A múlt héten pl. intézkedtek avarégetés ügyében is, minden tőlük telhetőt megtesznek annak érdekében, hogy a lakosság nyugalma zavartalan legyen.

Szlovák Ferenc alpolgármester kijelentette, hogy a lakásbetörések magasak voltak a beszámoló szerint, mit lehet tenni annak érdekében, hogy ez a szám csökkenjen?

Latorovszky Gábor kapitányságvezető úr elmondta, hogy a lakásbetörések számába beszámítódik a hétvégi házak betörése is, ezért ilyen magas ez a szám. A beszámolóban lévő adatokból kb. 30-40 db volt a családi házas, a többi hétvégi házas betörés.

Horváth Mátyás képviselő tájékoztatásként elmondta, hogy ő szervezi évről évre a szüreti felvonulást, mely idén is megrendezésre kerül. Bízik benne, hogy a jövőben is számíthatnak a rendőrség együttműködésére. Megkérdezte, hogy jól funkcionál-e az új önkormányzati támogatással vásárolt rendőrségi autó?

dr. Horváth Imre őrparancsnok megjegyezte, hogy jól működik az autó, azzal jött a mai testületi ülésre is.

Latorovszky Gábor kapitányságvezető megköszönte a testületnek, hogy anyagilag hozzájárultak az autó megvásárlásához. Elmondta továbbá, hogy a központi állományból is kaptak új rendőrségi autókat.

Spiegelhalter László polgármester mivel több hozzászólás és kérdés nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2015. (IV. 14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Rendőrkapitányság 2014. évi tevékenységéről szóló beszámolót megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

A meghívott vendégek elhagyták a termet.

3./ Napirend:

Tárgya: Beszámoló a községi könyvtár 2014. évi működéséről.

Meghívott vendég: Dalváriné Ádám Judit könyvtáros

Spiegelhalter László polgármester köszöntötte a meghívott vendéget, majd felkérte, hogy a beszámoló szóbeli kiegészítését tegye meg.

Dalváriné Ádám Judit könyvtáros elmondta, hogy a részletes írásos anyag benyújtásra került. A könyvtár a Pest Megyei Könyvtárral van kapcsolatban, azóta szinte szárnyal a könyvtár. Sok mindent kaptak az elmúlt időszakban (könyvek, hangos könyvek, 2 számítógép, számítógép asztal, multifunkciós gép, fényképezőgép stb.), magazinok és társasjátékok is vannak a könyvtárban. A SZIKLA programot 2014. évben kapták meg, melyet folyamatosan frissítenek. Több továbbképzésen is részt vett az elmúlt időszakban, továbbá tájékoztatja a képviselőket, hogy egy központi honlapot is létrehozta, melyen keresztül folyamatosan informálódhatnak a kollégák egymástól. Az Önkormányzat is támogatta a könyvvásárlásokat. A könyvtár takarítása megoldódott, kapott szolgálati mobiltelefont is és felkerült a könyvtár felirat is az épületre.

Makovinyi József képviselő megkérdezte, hogy van-e még hely a könyvtárban néhány számítógép asztalnak?

Dalváriné Ádám Judit könyvtáros közölte, hogy már nem fér el több asztal, viszont könyvespolcra nagy szüksége lenne.

Spiegelhalter László polgármester javasolta, hogy a számítógép asztalt a művelődési házba állítsák fel, ott bizonyára elfér.

Horváth Mátyás képviselő megjegyezte, hogy Dalváriné Ádám Judit könyvtáros már 2004. óta dolgozik a könyvtárban, azóta nagy fejlődés történt, amit ezúton is megköszönt. Megkérdezte, hogy hol tárolják a leselejtezett könyveket?

Dalváriné Ádám Judit könyvtáros megjegyezte, hogy a leselejtezett könyveket bedobozolta és a könyvtárban őrzi.

Horváth Mátyás képviselő javasolta, hogy március 16-án, amikor bolhapiac is lesz a termelői piaccal együtt, akkor a leselejtezett könyvekkel települjön ki a könyvtáros, hátha sikerül eladni néhány könyvet és így plusz bevételhez jutni. Egy könyvért akár 1.000,-Ft/db árat is lehetne kérni.

Dalváriné Ádám Judit könyvtáros jónak tartotta az ötletet, átgondolja a dolgot.

Spiegelhalter László polgármester mivel több hozzászólás és kérdés nem hangzott el, szavazásra bocsátotta a határozat javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2015. (IV. 14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a községi könyvtár 2014. évi működéséről szóló beszámolót megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2015. (IV. 14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Dalváriné Ádám Judit könyvtárost, hogy a 2015. május 16-án (szombaton) megrendezésre kerülő termelői piac és bolhapiac alkalmával a könyvtárban leselejtezett könyveket próbálja meg értékesíteni.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

A könyvtáros elhagyta a termet.

4./ Napirend:

Tárgya: 2014. évi zárszámadás.

Spiegelhalter László polgármester felkérte a képviselőket, hogy tegyék fel kérdéseiket az írásban kiküldött anyaggal kapcsolatban.

Szlovák Ferenc képviselő megkérdezte, hogy a normatívából vissza kell-e fizetni az államnak bizonyos összeget.

Bíró Istvánné pénzügyi előadó közölte, hogy igen 1.176 e Ft-ot vissza kell fizetni.

Spiegelhalter László polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés nem volt szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta meg:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2015. (IV.15.) számú rendelete:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. évi zárszámadásról szóló rendeletet megismerte, és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

5./ Napirend:

Tárgya: Vácrátót helyi vízkár-elhárítási tervének valamint Vácrátót környezetvédelmi programjának elkészítésére.

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy két ajánlat érkezett be, melyet mindenkinek megküldtek tájékoztatás céljából. A két ajánlat közül a Véd-Terv Környezetvédelmi és Vízügyi Mérnöki Egyéni Vállalkozás adta a kedvezőbbet, de még ebből az árból is megpróbál alkudni.

Horváth Máttyás képviselő bejelentette érintettségét, ezért nem kíván szavazni.

A Képviselő-testület az érintettségét elfogadta.

Spiegelhalter László polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem volt szavazásra bocsátotta a határozat javaslatot:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 1 „nem szavazott érintettség miatt” az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2015. (IV.14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vácrátót helyi vízkár-elhárítási tervére, valamint a környezetvédelmi programra benyújtott árajánlatokat megismerte és azok elkészítésére vonatkozóan a Véd-Terv Környezetvédelmi és Vízügyi Mérnöki Egyéni Vállalkozás – Budai Zoltán (1083 Budapest, Práter u. 59. 3/45.) ajánlatát fogadja el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármestereinek

6./ Napirend:

Tárgya: A XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető közterület (Ságvári Endre utca) átnevezése.

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatóként elmondta, hogy a Ságvári Endre utca lakosai közül a többség (28 db szavazat) a Ságvár utcára adta le a szavazatát határidőben, és további 3 db szavazat érkezett még határidőn túl. Az utca lakói tehát többségében a Ságvár utca elnevezést támogatta.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem volt szavazásra bocsátotta a határozat javaslatot:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2015. (IV.14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a XX. századi önkényuralmi rendszerekhez köthető közterületek átnevezéséről 2015. július 1. hatállyal az alábbiak szerint dönt:

Közterület helyrajzi száma	Közterület jelenlegi neve	Közterület új elnevezése
138 hrsz	Ságvári Endre utca	SÁGVÁR UTCA

Felhatalmazza Vácrátót Község Polgármesterét és a Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét az utca elnevezésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2015.07.01.

Felelős: jegyző

7.3/ Napirend:

Tárgya: Tűzgyújtási rendelet megalkotása.

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy a rendelet tervezetét mindenkinek megküldték. Javasolta, hogy a rendeletről függetlenül azért a komposztálást szorgalmazzák a lakosok körében.

Horváth Mátyás képviselő örül a komposztálás támogatásának, esetleg el lehetne gondolkodni azon, hogy az Önkormányzat létrehozson egy nagyobb komposztáló helyet, ahová a lakosok beszállíthatnák a zöld hulladékot.

Spiegelhalter László polgármester szerint félt, hogy ha kijelölnek egy helyet, akkor oda más hulladék is beszállításra kerülne. Nagyon sok illegális szemétkerakás történik a közigazgatási területünkön, amiket minél előbb fel kell számolni. Ezt egyszerre nem fogjuk tudni megvalósítani, bizonyos időnek el kell telnie, hogy ez a probléma megoldódjon. Érdemes lenne táblákat is kihelyezni, melyen felhívják a figyelmet arra, hogy „Szemétkerakása hatóságilag tilos”.

Horváth Mátyás képviselő szerint évről-évre kevesebb szemét van, de sajnos még mindig kihordják a szemetet a határba.

Lukács Balázs képviselő megkérdezte, hogy a lakosokhoz el fog jutni a hír, hogy mikor lehet égetni?

Matyó Anikó aljegyző közölte, hogy a lakosok telefonon és személyesen folyamatosan érdeklődnek az égetés időpontjáról.

Szlovák Ferenc alpolgármester kérte a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot Bíró Józseffel, mert neki vannak ötletei a komposztáló telep kialakítására.

Spiegelhalter László polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés nem volt szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta meg:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015. (IV.15.) számú rendelete:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az avar és növényi hulladék nyílttéri égetéséről szóló helyi rendeletet megismerte és azt a mellékletben foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: 2015.04.15.

Felelős: jegyző

8./ Napirend:

Tárgya: Az önkormányzati jelképek és a településnév használatának rendjéről szóló rendelet módosítása

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy az eddig használt címer heraldikai szempontból nem megfelelő, ezért kellett újraterveztetni. A szakember 25.000,-Ft-ért vállalta a tervezést és az ezzel kapcsolatos teendőket. Kérte a képviselőket, hogy a javaslatok közül válasszák ki azokat a címereket, amelyeket kiküldhetnek szavazásra a lakosság felé. Javasolta, hogy a szavazatok beérkezési határideje 2015. május 05. legyen, így a következő testületi ülésen már el is fogadhatná a rendeletet a testület.

Horváth Mátyás képviselő kérte, hogy ne csak a honlapon lehessen szavazni, hanem szórólap formájában is küldjék ki a javaslatokat és úgy is szavazhassanak az idősek.

Spiegelhalter László polgármester javasolta, hogy ha szórólapon is szavazhatnak, akkor kérjék, hogy írják rá a szórólapra a szavazók a nevüket és a címüket.

Matyó Anikó aljegyző összegezve elmondta, hogy a szavazólap hátuljára lehetne ráírni a javasolt címer sorszámát, a szavazatot leadó nevét és címét. Javasolta továbbá, hogy pecsételjék le a szavazólapokat a kiküldés előtt.

Spiegelhalter László polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem volt szavazásra bocsátotta a határozat javaslatot:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2015. (IV.14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település címerére készült tervezeteket megismerte abból kettőt kiválasztott, azt a lakosság részére szórólapon eljuttatja és elindítja a szavazást 2015. május 5. napig történő visszaérkezési határidővel, hogy a megszavazott címertervet a következő testületi ülésen a helyi rendeletben foglalt módon elfogadhassa.

Határidő: 2015.05.05.

Felelős: polgármester, jegyző

9./ Napirend:

Tárgya: Az 1100/1, 2, 3 hrsz.-ú és az 1101/4 hrsz.-ú önkormányzati ingatlan hasznosítására benyújtott ajánlatok megtárgyalása

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy két pályázat érkezett be határidőbe, az 1100/1,2,3 hrsz.-ú ingatlanra Szokol Ferenc nyújtott be pályázatot, az 1101/4 hrsz.-ú területre pedig Torossy Miklós. A pályázók eddig is használták a területeket, melyért éves szinten 1.000,-Ft-ot fizettek be jelképesen az Önkormányzat számlájára.

Makovinyi József képviselő kevésnek tartotta a 1.000,-Ft/év használati díjat, legalább 5.000,-Ft-ot kellene kérni érte. Ha nem hajlandók fizetni, akkor az Önkormányzat is lekaszáhatja a területet a traktorral.

Horváth Mátyás képviselő szerint a kaszálás sokba kerülne.

Spiegelhalter László polgármester megjegyezte, hogy mivel már van aláírt földhasználati szerződés más területekre és arra is ennyit fizettek, így most ettől a két személytől nem lehet többet kérni, ha van egy kialakult gyakorlat. A következő évben javasolta felülvizsgálni a használati díjakat.

Horváth Mátyás képviselő egyetértett a polgármester által elmondottakkal. Ő egyetért azzal, hogy most maradjon az 1.000,-Ft/év díj.

Spiegelhalter László polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem volt szavazásra bocsátotta a határozat javaslatot:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2015. (IV.14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1100/1,2,3 hrsz-ú ingatlanok hasznosítására vonatkozó ajánlatot megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1 év időtartamra szóló használati megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2015. (IV.14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1101/4 hrsz-ú ingatlan hasznosítására vonatkozó ajánlatot megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1 év időtartamra szóló használati megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10./ Napirend:

Tárgya: Árajánlatok ismertetése a Szovjetunióba elhurcolt kényszer munkások emlékére állítandó tábla kapcsán

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy 4 sírkövestől kértek be árajánlatot, az ajánlatokat mindenkinek kiküldték. Ebből az emléktáblából csak akkor lesz megvalósítás, ha sikerül rá állami támogatást kapni.

Horváth Mátyás képviselő megkérdezte, hogy hány főnek a nevét kell majd ráírni az emléktáblára?

Matyó Anikó aljegyző közölte, hogy eddig kb. 10 személyről tudnak, aki érintett volt.

Makovinyi József képviselő felajánlotta, hogy majd személyesen is felkeresi a sírköveseket, hátha olcsóbban is tudnak adni mészkő táblát.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette és a döntést egyhangú 6 igen szavazattal elnapolta az újabb ajánlatok beérkezéséig.

11./ Napirend:

Tárgya: Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére benyújtott ajánlatok ismertetése

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy két ajánlat érkezett be, mely kiküldésre került.

Matyó Anikó aljegyző hozzátette, hogy csak engedéllyel rendelkező vállalkozó szállíthatja már csak el a szennyvizet. Helyi rendeletet kell majd alkotni erre a feladatra, mivel ha az Önkormányzat szerződést köt a vállalkozóval, akkor a lakosok is csak azzal a vállalkozóval szállíthatják el majd a szennyvizet (ott ahol nincs csatorna). A szennyvíz elszállításról a lakos számlát kap majd, melyet a talajterhelési díjből jóvá lehet írni.

Horváth Mátyás képviselő megkérdezte, hogy Pócsi György homok elszállítását említi az ajánlatában, mire gondol itt pontosan?

Matyó Anikó aljegyző elmondta, hogy az átereszek kipucolásakor kiszedett homokról van szó, mivel ő vállal VOMA-val történő tisztítást is. A belterületi csapadékvíz elvezetőket kellene majd ezzel a módszerrel kitisztítani, ez a fenntartás keretében időszerű lenne.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette és a döntést egyhangú 6 igen szavazattal elnapolta az újabb ajánlatok beérkezéséig.

19.45 órakor dr. Maruszki Gábor a Váci Járási Hivatal vezetője megérkezett.

dr. Maruszki Gábor hivatalvezető úr rövid tájékoztatást adott a járási rendszer kialakítása óta tapasztaltakról, elmondta, hogy az aktív korúak ellátása 2015. március 1. napjától átkerült a Járási Hivatalhoz. 2015. április 1. napjától pedig átszervezésre kerültek a Kormányhivatalok, és a szakigazgatási szervekből osztályokat hoztak létre.

A Járási Hivatalnak 160 fős a státusza, melynek 9 osztálya lett, melyeket felsorolt. A közigazgatásban az első az ügyfél, ezt kell szem előtt tartania mindenkinek. Megköszönte a testületnek az eddigi munkát és azt, hogy meghallgatták a tájékoztatását.

19.55 órakor dr. Maruszki Gábor hivatalvezető elhagyta a termet.

19.55 – 20.05 óráig SZÜNET

12./ Napirend:

Tárgya: **Bírósági ülnökválasztással kapcsolatos tájékoztatás**

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy Tóth Istvánné Vácrátót, Ady E. u. 40. szám alatti lakos jelentkezett, hogy szívesen lenne bírósági ülnök.

Lukács Bálint képviselő megkérdezte, hogy mi a feladata a bírósági ülnöknek?

Matyó Anikó aljegyző közölte, hogy a bírósági tárgyalásokon a bíró mellett ülnökként van jelen, amiért fizetést kap. A jelölésre vonatkozó bejelentő benyújtásra került. A Képviselő-testületnek kell támogatnia a jelöltet, melyet a határozat meghozatala után továbbítunk a Pest Megyei Önkormányzathoz. Ott dől majd el, hogy kiválasztják-e vagy sem. Tudomása szerint eddig még senki nem volt Vácrátóton bírósági ülnök.

Papp István lakos kijelentette, hogy régen Nagy István volt bírósági ülnök!

Spiegelhalter László polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés nem volt szavazásra bocsátotta a határozat javaslatot:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2015. (IV.14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tóth Istvánné Bucsányi Margitot (2163 Vácrátót Ady E. u. 40.) javasolja bírósági ülnöknek. Felkéri a polgármestert, hogy a határozatról Pest Megye Önkormányzatának Főjegyzőjét értesítse.

Határidő: április 20.

Felelős: polgármester

13./ Napirend:

Tárgya: **Közmeghallgatás időpontjának és napirendjeinek meghatározása**

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy az előterjesztés kiküldésre került. Megkérdezte, hogy van-e valakinek módosítási javaslata. Javasolta meghívni az alábbi vendégeket:

dr. Maruszki Gábor a Váci Járási Hivatal Hivatalvezetője, Mindszenti-Varga Endre építész, Farkas Balázs a Zöld Híd Régió Kft. ügyvezetője, dr. Horváth Imre Örbottyáni Rendőrőrs parancsnok, Molnár József körzeti megbízott.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem volt szavazásra bocsátotta a határozat javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2015. (IV.14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2015. május 15-én (pénteken) 18.00 órakor a Gárdonyi Géza Művelődési Ház (2163 Vácrátót, Szabadság u. 28.) közmeghallgatást tart az alábbi napirendi pontokkal:

1./ 2014. évi zárszámadásról szóló beszámoló.

2./ 2015. évi költségvetés ismertetése.

3./ Településrendezési tervvel kapcsolatos lakossági egyeztetés.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14./ Napirend:

Tárgya: Közbeszerzési terv

Matyó Anikó aljegyző elmondta, hogy a közbeszerzési tervet a testületnek minden évben jóvá kell hagynia 2015. április 15-ig. Ebben a tervben minden olyan beruházást fel kell sorolni, amit a testület előreláthatóan szeretne az adott évben megvalósítani és az közbeszerzési értékhatárhoz kötött.

Spiegelhalter László polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2015. (IV. 14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi közbeszerzési tervet megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

15./ Napirend:

Tárgya: Csatorna közművagyon állami tulajdonba adása

Spiegelhalter László polgármester kérte a testületet, hogy döntsék el, hogy szeretnék-e állami tulajdonba adni a csatorna vagyont, vagy sem. Van olyan település, aki átadta a vagyont és van olyan aki nem. Amennyiben úgy dönt a testület, hogy nem adja át a csatorna vagyont, úgy egy meghibásodás esetén az Önkormányzatnak kell fizetnie a javítást. Ettől függetlenül még a DMRV Zrt. lenne az üzemeltető, ebben nem lenne változás.

Matyó Anikó aljegyző hozzátette, hogy egyetlen egy közmű sincs az Önkormányzat tulajdonában. A csatorna vagyont térítésmentesen kellene átadni az államnak.

Horváth Mátyás képviselő megkérdezte, hogy mennyit ér a csatorna vagyon? Nem javasolta átadni a vagyont az államnak, ha esetleg később másként gondolják, még akkor is lesz lehetőség az átadásra.

Matyó Anikó aljegyző kijelentette, hogy 766 millió Ft-ot ér a csatorna vagyon. Egyébként üzemeltetési szerződést már kötött az Önkormányzat a DMRV Zrt.-vel.

Szlovák Ferenc alpolgármester javasolta, hogy most döntsenek erről. Ő sem támogatja az állami tulajdonba adást.

Spiegelhalter László polgármester szerint soha nem fog tudni ebben a dologban alku pozícióba kerülni az Önkormányzat az állammal szemben. Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2015. (IV. 14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2015. február 1 napján tulajdonába került csatorna víziközmű vagyont (766.217.109.-Ft) nem kívánja állami tulajdonba adni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

16./ Napirend:

Tárgya: Kosztyán Attila konyhával kapcsolatos kérelmének ismertetése

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy a konyhával kapcsolatos kérelmet mindenkinek kiküldtük. Kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket a napirendi ponttal kapcsolatban.

Lukács Balázs képviselő megjegyezte, hogy nem volt ár megjelölve a kérelemben. Tudni lehet, hogy mennyibe kerülné a beruházás?

Makovinyi József képviselő javasolta, hogy alakítsa át a rendszert a bérlő és majd a bérleti díjból írják neki jóvá a költségeket.

Horváth Mátyas képviselő megkérdezte, hogy mi szerepel a bérleti szerződésben, kinek kell fejlesztenie a rendszert?

Spiegelhalter László polgármester megjegyezte, hogy a szerződés szerint csak az inflációval lehet emelni a bérleti díjat. Egyeztetett a vállalkozóval, aki kifizeti a rendszer fejlesztését és utólag majd „lelakja” az összeget. Nem javasolta a bérleti díj emelését, mert akkor félő, hogy Ő is emelni fogja az étkezési díjakat.

Horváth Mátyas képviselő egyetértett az elhangzottakkal, ugyanis a konyha minden egyes rendezvényen jelen van.

Makovinyi József képviselő megjegyezte, hogy valóban mindig főz a konyha, de nem ingyen, ezt is figyelembe kell venni.

Lukács Balázs képviselő javasolta, hogy 50-50%-ban állják a költségeket. Úgy tudja, hogy 3.600,-Ft/A (amper) a költsége a rendszer fejlesztésének. Az összes költség számításai szerint kb. 86.000,-Ft lesz.

Spiegelhalter László polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban további kérdés nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2015. (IV. 14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vác és Vidéke Vendéglátó Kft. részére bérbe adott konyha elektromos hálózatának fejlesztését (a meglévő 32 A-es hálózat 40 A-re történő bővítését) a bérlő költségére támogatja úgy, hogy az a kivitelezés költségeinek 50%-a a bérleti díjba beszámításra kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17./ Napirend:

Tárgya: Vácrátót, 0110/85, 88, 97 hrsz.-ú ingatlanok meghirdetése eladásra/használatra

Spiegelhalter László polgármester elmondta, hogy javasolják a Vácrátót, 0110/85,88,97 hrsz.-ú ingatlanokat mezőgazdasági hasznosításra meghirdetni, ugyanúgy, mint más területeket is. Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2015. (IV. 14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vácrátót 0110/85.; 0110/88; 0110/97 hrsz.-ú ingatlanok eladására/hasznosítására vonatkozó pályázati kiírást megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18./ Napirend:

Tárgya: Gödöllő-Vác Vízgazdálkodási Társulattal korábban kötött üzemeltetési szerződés módosítása

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy korábban már volt ilyen üzemeltetési szerződése az Önkormányzatnak a Sződ-Rákos patakkal kapcsolatban. Mivel emelkedett az éves díj, így a korábban kötött szerződést módosítani kell. Kérte a testülete, hogy fogadják el a határozat javaslatban foglaltakat. Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2015. (IV. 14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat (székhelye: 2131 Göd, Csokonai u. 22.) részéről megküldött „üzemeltetési szerződés módosítását” megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**19./ Napirend:
Tárgya: Egyebek**

a./ Termelői piac időpontjainak meghatározása.

Spiegelhalter László polgármester ismertette a javasolt időpontokat, melyekkel a testület egyetértett. Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2015. (IV. 14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „termelői piac” megnevezéssel 2015.04.18.; 2015.05.02.; 2015.05.16. (termelői piac és bolhapiac); 2015.05.30. napján rendezvényt szervez. A Képviselő-testület továbbá úgy határoz, hogy ezen négy alkalommal közterülethasználati-díjat nem szed, továbbá a rendezvény számára biztosítja a jelenleg nem használt települési ügysegédi irodát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

b./ Sződligeti Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.

Matyó Anikó aljegyző tájékoztatásként elmondta, hogy a Vácrátóti Kirendeltség ügyfélfogadását szeretnék visszaállítani a korábbi nyitva tartásra, mert ez alatt az idő alatt bebizonyosodott, hogy nincs értelme a korábbi módosításnak, nem keresik fel az ügyfelek a hivatalt 17.00 után, hiába vannak hosszabban nyitva hétfőn.

Spiegelhalter László polgármester megerősítette az aljegyző asszony által elmondottakat. Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdés nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2015. (IV. 14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sződligeti KÖH Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**20./ Napirend:
Tárgya: Településrendezési terv módosítására irányuló kérelmek ismertetése**

Meghívott vendég: Mindszenti-Varga Endre tervező

Spiegelhalter László polgármester köszöntötte a meghívott vendéget, felkérte a tervező urat, hogy amennyiben szeretné kiegészíteni az írásbeli véleményét, azt tegye meg.

Mindszenti-Varga Endre tervező köszöntötte a testület tagjait. Elmondta, hogy korábban is ő készítette a jelenleg hatályos rendezési tervet. Most a törvények módosítása miatt van szükség a rendezési terv felülvizsgálatára. Az új terveknek 2015. december 31. napjáig hatályba kell lépnie, ha ez nem valósul meg, akkor az országos szabályokat kell alkalmazni Vácrátót vonatkozásában. Ez azonban nagy gondot jelentene. A szerkezeti terv a nagy léptékű terveket és elképzeléseket tartalmazza, a belterületi szabályozás az érdekesebb. A rendezési terv módosítása háromnegyed évet vagy akár egy évet is igénybe vehet, ezért időben el kell kezdeni. kb. 41 szakhatósággal kell a módosításokat véleményeztetni, ezért is hosszadalmas az egész folyamat.

A rendezési terv az érdekek összegzése. A lakosok a kéréseiket benyújtották, ezekre ő megadta a válaszokat, melyet minden képviselő meg is kapott. Minden egyes kérdés esetben a testület hozza meg a végső döntést.

Matyó Anikó aljegyző javasolta, hogy minden egyes kérdésen egyesével menjenek végig és beszéljék azt meg.

Spiegelhalter László polgármester hozzátette, hogy tájékozódtak a szomszédos településektől is és megtudták, hogy a belterületbe vonásért mindenhol pénzt kér az Önkormányzat. Ismertette, hogy korábban Vácrátóton pl. Angelusz Károly a belterületbe vonás érdekében 18 millió Ft hozzájárulást fizetett az Önkormányzatnak és ezen felül még adott 8 db építési telket is. A belterületbe vonás az kőkemény üzlet, így a testületnek is meg kell határoznia az árakat a belterületbe vonással és a többi kéréssel kapcsolatban. Ha a tulajdonos komolyan gondolja a kérelmében foglaltakat, akkor megállapodást kell majd kötnie megadott határidőn belül az Önkormányzattal. Van azonban egy kérelem, melyet javasol ellenérték nélkül belterületbe vonni, mégpedig az állatorvos feletti részt,

ugyanis ott az egyik tulajdonos (Szabó József és Szabó Katalin) és egyben lakó a közműveket mind kivitette saját költségén, és mégsem lett korábban belterületbe vonva az ingatlana. Úgy gondolja, hogy most pótolnia kell a testületnek ezt az elmaradást.

Matyó Anikó aljegyző megjegyezte, hogy nagyon nagy a belterületbe vonási kérelmek aránya. Az is lehetséges, hogy ha megtudják a kérelmezők, hogy a belterületbe vonásért fizetni kell, akkor visszavonják a kérésüket. Megérti a kérelmezők szándékát, de magasak az összegek, amiket be kellene fizetni a belterületbe vonásért.

Mindszenti-Varga Endre tervező kijelentette, hogy a testületnek kell eldönteni, hogy terjeszkedjen-e a település vagy sem. Kell-e plusz bevétel vagy sem?

Horváth Mátyás képviselő hozzátette, hogy ha még több telek lesz, akkor az intézményeket is bővíteni kell. A kereslet és a kínálat meg sajnos nem találkozik.

Spiegelhalter László polgármester megjegyezte, hogy a döntésnél a törvényesség lesz az egyik szűrő, a másik pedig a térítési díjak megállapítása. Itt a belterületbe vonás díját és az átminősítések díját érti.

Matyó Anikó aljegyző szerint az összegeket meg kell határozni, ugyanis ez a szabályozási tervbe kerülés során lesz érdekes. A szerkezeti terv csak a távlati terveket tartalmazza.

Mindszenti-Varga Endre tervező véleménye szerint a kérelmezők komolyságát a megállapodások számán lehet majd lemérni. Szerinte csak a szabályozási tervről kellene beszélni. A testületnek elsőként azt kell eldöntenie, hogy kell-e bővítés, vagy sem.

Spiegelhalter László polgármester szerint, ha erre van igény, akkor ezt a kockázatot vállalni kell, de csak akkor, ha ezt megfinanszírozzák.

Szlovák Ferenc alpolgármester megkérdezte, hogy van ennek költsége az Önkormányzat részéről?

Matyó Anikó aljegyző elmondta, hogy a magántulajdonok esetén a közműveket minden beruházónak magának kell megoldania saját költségén. Ha hajlandó pénz fizetni a belterületbe vonásért a tulajdonos, akkor az azt jelenti, hogy komoly a szándéka.

Mindszenti-Varga Endre tervező megjegyezte, hogy a Földhivatal földvédelmi álláspontja megszigorodott. Ha jobb minőségű a terület, ahol belterületbe vonást kérnek, akkor nem valószínű, hogy engedni fogják a beépítést. A biológiai aktivitást is vizsgálják a szakhatóságok, ugyanis ennek az aránya sem csökkenhet.

A Képviselő- testület pontról pontra megvitatta a kéréseket, melyek kapcsán az alábbi döntések születtek:

- 1. pont a szabályozási vonal marad - 6 igen szavazattal
- 2. pont a 12 m széles út benne van a jelenlegi tervben is, így nem igényel módosítást -6 igen szavazattal elfogadva.
- 3. pont : Horváth Roland és társai
- 3.1 pont belterületbe vonás lehetséges, ha a tulajdonos megállapodást köt, az Önkormányzathoz területfejlesztési támogatást fizet és annak 10%-át előlegként határidőre befizeti - 6 igen szavazattal elfogadva.
- 3.2 pont „Ki” övezetbe sorolás lehetséges, ha a tulajdonos megállapodást köt, az Önkormányzathoz területfejlesztési támogatást fizet és annak 10%-át előlegként határidőre befizeti - 6 igen szavazattal elfogadva.
- 3.3 pont „Gksz” övezetbe sorolás lehetséges, ha a tulajdonos megállapodást köt, az Önkormányzathoz területfejlesztési támogatást fizet és annak 10%-át előlegként határidőre befizeti, ez a kérelem első része - 6 igen szavazattal elfogadva. A kérelem második részét (kialakítandó min. telekterület) nem támogatták - 6 igen szavazattal.
- 3.4 pont Lk2 övezetbe sorolási kérelem nem támogatható - 6 igen szavazattal.
- 3.5 pont Lke övezetbe sorolási kérelem nem támogatható - 6 igen szavazattal.
- a megengedett legkisebb telekmélység méretét országos iránymutatásnak megfelelően támogatta – 6 igen szavazattal
- a 40 m-ről, 30 m-re történő csökkentés lehetséges, (országos iránymutatást kell figyelembe venni) - 6 igen szavazattal
- a fennmaradó Ev területet Eg-be sorolni lehetséges, a beépíthetőség Eg-ben növelhető orsz.-os iránymutatásnak megfelelően – 6 igen szavazattal
- Ev övezetben szél-turbina és kiserőmű létesítését nem támogatta – 6 igen szavazattal
- 3.6 pont nem támogatható - 6 igen szavazattal elfogadva.

- 3.7 pont „Ki” övezetbe sorolás lehetséges, ha a tulajdonos megállapodást köt, az Önkormányzathoz területfejlesztési támogatást fizet és annak 10%-át előlegként határidőre befizeti - 6 igen szavazattal.
- 3.8 pont birtokközpont kialakítása támogatható, fizetni nem kell érte - 6 igen szavazattal elfogadva.
- 3.9 pont az Lf-1 övezetbe sorolás és a „Ki” övezetbe sorolás lehetséges, ha a tulajdonos megállapodást köt, az Önkormányzathoz területfejlesztési támogatást fizet és annak 10%-át előlegként határidőre befizeti - 6 igen szavazattal elfogadva.
- 3.10 pont „Gksz” övezetbe sorolás lehetséges, ha a tulajdonos megállapodást köt, az Önkormányzathoz területfejlesztési támogatást fizet és annak 10%-át előlegként határidőre befizeti - 6 igen szavazattal elfogadva.
- 4. pont Arany János utca mögötti résszel kapcsolatos kérés nem a rendezési terv kérdése, ezért ebben nem született döntés.
- 5. és 9. pontokban foglaltakkal kapcsolatban a belterületbe vonásért nem kell fizetnie a tulajdonosoknak, mert saját erőből közművesítették az ingatlanukat, ez volt korábban a feltétele a belterületbe vonásnak, de ez akkor elmaradt - 6 igen szavazattal elfogadva.
6. pontban felsoroltak közül a tetőhajlásszög törlését elfogadta, a kérések további részét nem támogatta – 6 igen szavazattal elfogadva.
7. pont:
- a 0150/7 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntés kapcsán a max. beépítést támogatták - 6 igen szavazattal elfogadva.
- a 0147/4 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos döntés kapcsán a max. beépítést támogatták - 6 igen szavazattal elfogadva.
- a 0119/10 hrsz.-ú belterületre vonás lehetséges, ha a tulajdonos megállapodást köt, az Önkormányzathoz területfejlesztési támogatást fizet és annak 10%-át előlegként határidőre befizeti - 6 igen szavazattal elfogadva.
- a 0112/22 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérés nem támogatható - 6 igen szavazattal elfogadva.
8. pont a 0147/3 hrsz.-ú terület „Ki” besorolásban van, nagyobb beépíthetőséget kérnek, ez támogatható – 6 igen szavazattal elfogadva.
10. pont a Dér utca egyirányúvá tétele nem rendezési terv kérdése, ezért erről nem született döntés.
11. pont Hunyadi utcában a szabályozási vonal törlését támogatták - 6 igen szavazattal elfogadva.
12. pont Bem és Széchenyi utcai telkek közepén lévő szabályozási vonal törlését támogatták - 6 igen szavazattal.

Spiegelhalter László polgármester kérte a képviselőket, hogy határozzák meg az összegeket is, melyeket az átminősítések után kérnének a tulajdonosoktól.

Matyó Anikó aljegyző ismertette a korábbi években történő befizetések összegeit. A „Ki” és „Gksz” övezetbe sorolásért 82 Ft/m² árat fizettek 2010. évben. A belterületbe vonásért és lakóövezeti besorolásért 354 Ft/m² árat fizettek 2005. évben és meghatározott közművesített telek is az Önkormányzat tulajdonába került. Ezek az összegek tájékoztató jellegűek, természetesen lehet más összeget is meghatározni.

Spiegelhalter László polgármester nem javasolt magasabb árakat meghatározni, mivel ha kiszámolják az összegeket, azok így is elég magasak. Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban további észrevétel és kérdés nem volt, szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2015. (IV. 14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési tervre vonatkozó javaslatokat megtárgyalta, arról az érintetteket és a bedolgozásra kerülő javaslatokról a tervezőt tájékoztatja, továbbá úgy határoz, hogy a „Ki” és „Gksz” övezetbe sorolásért 82 Ft/m² árat, míg a lakóövezetbe sorolásért 354 Ft/m² árat kér az ingatlan tulajdonosoktól háttérfejlesztésként. Erre vonatkozóan a megállapodás megkötésére 2015.04.30. napjáig van lehetőség és a szerződött összeg 10%-ának befizetési határideje: 2015.05.08.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: polgármestereinek

22.35 órakor Mindszenti-Varga Endre tervező elhagyta a termet.

19./ Napirend:

Tárgya: Egyebek

c./ Pest Megyei Kormányhivatal állásfoglalásának ismertetése a polgármesteri tiszteletdíjjal kapcsolatosan.

Spiegelhalter László polgármester felolvasta a Pest Megyei Kormányhivatal által küldött állásfoglalást a fel nem vett tiszteletdíjjal kapcsolatban.

Matyó Anikó aljegyző megjegyezte, hogy a költségvetésben a polgármester fel nem vett tiszteletdíja egyéb dologi kiadások címen van feltüntetve. Tiszteletdíjat nem vesz fel a polgármester, de a költségtérítéséről nem mondott le, azt természetesen felveszi minden hónapban. Az állásfoglalásból egyértelmű számunkra, hogy mind a tiszteletdíj kapcsán, mind pedig a költségtérítés kapcsán megfelelően járt el az Önkormányzat!

Horváth Mátyás képviselő megkérdezte, hogy a temetőben a szerszámtároló faház mikor lesz felállítva? Mikor történik meg a mellékutak helyreállítása?

Makovinyi József képviselő közölte, hogy a faház alkatrészeinek kb. 78 %-a van meg, a többi része eltűnt.

Spiegelhalter László polgármester az útjavítással kapcsolatban elmondta, hogy mindkét esetben 2015. május 31. a javítási határidő. A garanciális javításokat mindkét esetben a műszaki ellenőr fogja felügyelni.

Horváth Mátyás képviselő megkérdezte továbbá, hogy mikor kerül áthelyezésre a '56-os emlékmű?

Spiegelhalter László polgármester javasolta, hogy a szemétszüret napján 8.00 órakor találkozzanak a művelődési ház udvarán és akkor be tudják járni a területet és egyeztetni tudják, hogy hol lenne jó helyen az emlékmű.

Horváth Mátyás képviselő megjegyezte, hogy a Vácrátóti Hírmondó áprilisi számában nem volt benne Csonka Ferencné képviselő lemondása, szeretné, ha ez a következő számban benne lenne. Megjelent a rendőrségi autó átadásáról is egy cikk, melyet tudomása szerint a Rendőrségtől kaptak meg és azt közölték le. Kérte, hogy a következő Hírmondóban helyreigazítással jelentessenek meg erről a témáról egy olyan cikket, amit az Önkormányzat fogalmaz meg és nem a Rendőrség.

Spiegelhalter László polgármester közölte, hogy a Rendőrség kérte, hogy a cikket, amit küldtek egy az egyben jelentessék meg.

Horváth Mátyás képviselő kérte, hogy az Ady E- Ságvári E. utcai telkek között lévő árkot a közmunkásokkal takarítsák ki és vágják le a fűvet, ezt kérik a lakosok. A Csokonai utcai betonos járdát benőtte a fű, ennek a tisztítása is időszerű lenne. A lakosok nem rendeltetésszerűen használják a szelektív hulladékgyűjtőket, erre fel kellene hívni a figyelmet. Megkérdezte, hogy a Petőfi tér tavaszi rendbetétele mikor fog megtörténni, mivel nagyon elhanyagolt a tér. Esetleg szükséges lenne a fű újra vetése, mivel nagyon elgazosodott már az évek alatt. Korábban is kérte már az SZMSZ módosításának elvégzését, ez mikor történik meg? Hiányolta a Vácrátóti KSE és a Karate HSE február havi beszámolóját, holott ez a költségvetésből történő támogatás feltétele tudomása szerint.

Spiegelhalter László polgármester a beszámolókkal kapcsolatban elmondta, hogy a Vácrátóti KSE már beszámolt az elmúlt évről 2014. év szeptemberében, a Karate HSE pedig 2014. év októberében, még a választások előtt. Nem érti, hogy a Hagyományőrző Egyesületnek miért nem kellett akkor beszámolnia?

Horváth Mátyás képviselő megjegyezte továbbá, hogy a hétvégén nem volt beriasztva a művelődési ház. Bent járt a Nyugdíjas Klub helyiségében, ahol nincs kitakarítva, a Botanikus kert előtt lévő hirdető táblát is kéri felújítani, mivel már elavultak rajta a hirdetések. Felkérte a polgármester urat, hogy a komposztálás ügyében egyeztessen Bíró Józseffel. A honlapon szükséges lenne a javítás, ugyanis minden egyes szó nagybetűvel kezdődik. A honlapon a testületi jegyzőkönyvek sem jól szerepelnek (2013.02.07., 2013.02.11, 2013.03.13.), ezeket is javítani kellene.

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy Makovinyi József képviselőségével egy időben a tiszteletbeli alpolgármesteri tisztsége megszűnt. Tekintettel arra, hogy további kérdés és hozzászólás nem érkezett, megköszönte a képviselők megjelenését és az ülést 23.04 órakor bezárta.

Kme.

Spiegelhalter László
polgármester

dr. Törőcsik Edit
jegyző

Szlovák Ferenc
jegyzőkönyv-hitelesítő