

## **J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. október 30-án, szerdán 17.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

114/2013. (X. 30.) számú határozat: A Sátori és társa Mérnöki Iroda Kft. (cím: 1039. Budapest, Széchenyi u. 4.) szennyvízközmű hálózat vagyonértékelésére benyújtott árajánlatának elfogadása

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. október 30-án, szerdán 17.00 órakor megtartott testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem  
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Jelen vannak:

Garamszegi Géza	polgármester	
Papp István	alpolgármester	
Csonka Ferencné	képviselő	
Horváth Mátyás	képviselő	
Monori Szilárd	képviselő	
Wildmann Erika	képviselő	

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó                      aljegyző

Garamszegi Géza polgármester köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 tagja jelen van a Képviselő-testület határozatképes. Bejelenti, hogy Bolvári Attila, képviselő jelezte késését. Felkérte Horváth Mátyás képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésre, majd ismertette a rendkívüli ülés napirendi pontját.

*A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot 5 igen és 1 "nem szavazott érintettség miatt" elfogadta.*

*A Képviselő-testület a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangú 6 igen szavazattal elfogadta.*

### **Napirend:**

1./ A szennyvízközmű hálózat vagyonértékelésére benyújtott árajánlatok megtárgyalása  
Előterjesztő: Garamszegi Géza, polgármester

### **1./ Napirendi pont:**

**Tárgya:** A szennyvízközmű hálózat vagyonértékelésére benyújtott árajánlatok megtárgyalása

Garamszegi Géza polgármester, ismerteti a korábbi ülés óta csatornavagyonértékelés kapcsán történteket. Elmondta, hogy nem csak a képviselő-testületi-, hanem a társulási és Intéző Bizottsági üléseken is sok szó esett a szennyvízcsatorna hálózat vagyonértékelésének szükségességéről. A beruházás lezárása érdekében, a Gesztor, a Forsz Vagyonértékelő, Auditáló és Tanácsadó Kft. közreműködésével készítette el a vagyonértékelést 2012. szeptemberében, mely 6 hónapos érvényességi idővel bírt és 2013. március hónapban lejárt. A csatornahálózat műszaki átadásakor a DMRV Zrt.-vel, mint Szolgáltatóval, minden –a beruházásban érintett önkormányzat- egy dokumentum keretén belül üzemeltetési előszerződést kötött. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény hatályba lépésével (12.§) a végleges üzemeltetési szerződés megkötéséhez szükséges elvégezni a mű vagyonértékelését, mely az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi. A Társulási Tanács legutóbbi ülésére meghívtuk Dr. Rác Attila, stratégiai igazgatót és próbáltuk körvonalazni a jogszabály által számunkra előírt kötelezettségeket. Ezen túlmenően, három társtelepülés polgármestere és jegyzője –Váchartyánban- egy találkozó keretében egyeztetünk a Közművagyon Értékelési Klaszter (KÉK) illetékes munkatársaival vagyonértékelés ügyében. A közös vagyonértékelésre igyekeztünk volna árajánlatot kérni, de nem sikerült összehangolt döntést hozni. Tekintettel arra, hogy a vagyonértékelés szempontjából az idő sürget, újabb árajánlatokat kértünk.

*Megérkezik Bolvári Attila, képviselő, így a testület létszáma 7 főre emelkedett.*

Matyó Anikó aljegyző tájékoztatja a képviselőket, hogy víziközmű-vagyon értékelést, csak olyan gazdasági társaság végezhet, amely szerepel az ingatlanvagyon-értékelői névjegyzékben és a 297/2009.(XII.21.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 3.2. pontjában meghatározott, vízgazdálkodási szakterületen, szakértői jogosultással rendelkező személyt vesz igénybe. A beérkezett árajánlatoknál érdemes mérlegelni a határidőket is (2013. november 30. 2013. december 15. ill. a teljeskörű dokumentáció kézhezvételétől számított 45 nap), hiszen az üzemeltetési szerződés megkötése esetén a Szolgáltatónak 30 nap áll rendelkezésre a dokumentumok Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására. A végső határidő pedig december 31., tehát az idő sürget. Az árajánlatban szereplő összegek kapcsán szeretném elmondani, hogy 2013. október 22. napján összeállításra került Órbottyán Város Önkormányzata ellen benyújtott 5 perkereseti kérelmünk, melyhez kapcsolódóan természetesen megfelelő komolysággal és szakemberekkel alátámasztott vagyonértékelésre van szükségünk. A társtelepülések esetleg elfogadják a FORSZ Kft. kiegészítő ajánlatát, Vácrátót ezt nem teheti meg, hiszen az általuk elkészített vagyonértékelést/megosztást vitatjuk. Az ügyvéd úr javasolta, hogy kötbér kikötésére kerüljön sor, arra az esetre, ha megcsúszik a határidővel a cég.

Csonka Ferencné képviselő kérdezi, az elkészült szennyvízcsatorna hálózat mettől meddig az Önkormányzat tulajdona?

Matyó Anikó aljegyző elmondja, hogy Vácrátót közigazgatási területe, tehát a kül- és belterületen elhelyezkedő csatorna-közmű egyaránt a vagyonértékelés tárgyát képezi.

Papp István alpolgármester a kötbér szerződésben történő rögzítésével egyetért. Javasolja, hogy a DMRV Zrt készítse elő a szerződéstervezeteket, hogy a testület dönthessen és azonnal alá lehessen írni azokat, amint megvan a vagyonértékelés.

Garamszegi Géza polgármester javasolja, hogy a következő testületi ülésre kerüljön be a vagyonkezelői szerződés tervezet. Elmondja, hogy a vagyonértékelésre vonatkozó szerződésben ütemezett fizetést fog kikötni.

Mivel a testület részéről további észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot és Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2013. (X. 30.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vácrátót közigazgatási területén elhelyezkedő szennyvíz-közmű vagyonértékelésére benyújtott árajánlatokat a mellékletben foglaltak szerint megismerte és a Sátori és Társa Mérnökiroda Kft (1039., Budapest Széchenyi u. 4.) árajánlatát fogadja el 1.800.000.-Ft+ÁFA összegben, 2013. november 29.-i határidővel. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

Garamszegi Géza polgármester mivel több hozzászólás és napirendi pont nem volt mindenki megjelenését megköszönte és az ülést 17.30 órakor bezárta.

Kme.

Garamszegi Géza  
polgármester

Horváth Mátyás  
jegyzőkönyv-hitelesítő

dr. Töröcsik Edit  
jegyző