

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. december 13-án, csütörtökön 18.00 órakor megtartott testületi ülésén.

- 24/2012. (XII.14.) számú rendelet: Étkezési térítési díjakról szóló 5/1992. számú rendelet módosítása.
- 25/2012. (XII.14.) számú rendelet: Helyi iparüzési adóról szóló 11/2009. számú rendelet módosítása.
- 139/2012. (XII.13.) számú határozat: ASA Magyarország Kft. 2013. évi szemétszállítási díj elfogadása.
- 140/2012. (XII.13.) számú határozat: Zöld Híd Kft. komplex szemétszállításra benyújtott ajánlatának elutasítása.
- 141/2012. (XII.13.) számú határozat: 2013. évi munkaterv elfogadása.
- 142/2012. (XII.13.) számú határozat: Vác és Vidéke Vendéglátó Kft. 2013. évi étkezési térítési díjainak elfogadása.
- 143/2012. (XII.13.) számú határozat: Kamilla Patika bérleti díjának módosítása.
- 144/2012. (XII.13.) számú határozat: Invitel Zrt. földhasználati díjának módosítása.
- 145/2012. (XII.13.) számú határozat: Magyar Telekom Nyrt. bérleti díjának módosítása.
- 146/2012. (XII.13.) számú határozat: Váci Víziközmű Társulat bérleti díjának módosítása.
- 147/2012. (XII.13.) számú határozat: ASA Kft. bérleti díjának módosítása.
- 148/2012. (XI.13.) számú határozat: Mozsószínpad bérleti díjának módosítása.
- 149/2012. (XII.13.) számú határozat: Talentum Via Okt. Nonprofit Kft. bérleti díjának módosítása.
- 150/2012. (XII.13.) számú határozat: Lavett Family Kft. bérleti díjának módosítása
- 151/2012. (XII.13.) számú határozat: Duplex 2003 Bt. bérleti díj felmondása, felszólítása épület elbontására.
- 152/2012. (XII.13.) számú határozat: Vácrátóti KSE kezelésbe adási megállapodás meghosszabbítása.
- 153/2012. (XII.13.) számú határozat: Önkormányzat jelképek használatáról szóló döntés.
- 154/2012. (XII.13.) számú határozat: MTA Botanikai Kutatóintézet termálfűtésre benyújtott ajánlat.
- 155/2012. (XII.13.) számú határozat: Háziorvossal kötendő feladat ellátási szerződés módosítása.
- 156/2012. (XII.13.) számú határozat: Adósságkezelési határozat meghozatala.
- 157/2012. (XII.13.) számú határozat: Könyvtáros állás önkormányzati létszámba történő felvétele.
- 158/2012. (XII.13.) számú határozat: Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása.
- 159/2012. (XII.13.) számú határozat: Tudomásul vétel a Petőfi Sándor Általános Iskola és Benedek Elek Tagiskolával kötött megállapodásról a tornacsarnok használatával kapcsolatban.
- ZÁRT ülés keretében**
- 160/2012. (XII.13.) számú határozat: Teknyős József ápolási díj megállapítása.
- 161/2012. (XII.13.) számú határozat: Cuprik Vivien ápolási díj megállapítása.
- 162/2012. (XII.13.) számú határozat: Dudás Ferenc háttérfejlesztési támogatásával kapcsolatos döntés.

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. december 13-án, csütörtökön 18.00 órakor megtartott testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem  
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Jelen vannak:

Garamszegi Géza	polgármester
Papp István	alpolgármester
Csonka Ferencné	képviselő
Monori Szilárd	képviselő
Wildmann Erika	képviselő

Matyó Anikó                      jegyző

Igazoltan távol van:

Bolvári Attila	képviselő
Horváth Mátyás	képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Mikes Nóra                      igazgatási előadó

Garamszegi Géza polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 tagja jelen van a Képviselő-testület határozatképes. Felkérte Monori Szilárd képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésre, majd ismertette a napirendi pontokat.

*A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére és a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadta.*

Csonka Ferencné képviselő jelezte, hogy az Egyebek napirendi pontnál szeretne szólni.

A Képviselő-testület a bejelentést tudomásul vette.

### **Napirend:**

- 1./ - ASA Magyarország Kft. 2013. évi személyszállítás díjjal kapcsolatos megkeresése.
  - Zöld Híd Kft. 2013. évi ármegállapítási tájékoztató a hulladékkezelési díjak vonatkozásában
  - Komplex közszolgáltatás ellátása a tagönkormányzatok területén – Zöld Híd Kft. megkeresése
- 2./ 2013. évi munkaterv elfogadása.
- 3./ Étkezési térítési díjakról szóló 5/1992. számú rendelet módosítása (térítési díjak megállapítása).
- 4./ Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának módosítása.
- 5./ 2013. évi közterület bérleti díjak megállapítása.
- 6./ Vácrátóti KSE kezelésbe adási szerződésének meghosszabbítása.
- 7./ Az Önkormányzati jelképek használatáról szóló rendelet betartásával kapcsolatos határozat meghozatala (önkormányzati jelképek és településnév használata)
- 8./ Árajánlatok ismertetése az intézményi világítással kapcsolatban (MVM Zrt., ELMŰ Nyrt)
- 9./ Stemavin Vastgoed Bv. telekadó csökkentési kérelmének ismertetése.
- 10./ Botanikus kert megkeresésének ismertetése a geotermikus fűtési rendszer kialakításával kapcsolatban.
- 11./ Háziorvosi szerződés módosításának ismertetése.
- 12./ Egyebek:
  - Alapítványok megszüntetésének lehetőségéről szóló tájékoztató.
  - 2013. évi iparüzési adó mértékével kapcsolatos tájékoztató.

**1./ Napirend:**

- Tárgya: - ASA Magyarország Kft. 2013. évi szemétszállítás díjjal kapcsolatos megkeresése.**
- **Zöld Híd Kft. 2013. évi ármegállapítási tájékoztató a hulladékkezelési díjak vonatkozásában**
  - **Komplex közszolgáltatás ellátása a tagönkormányzatok területén – Zöld Híd Kft. megkeresése.**

*Meghívott vendég: Bánfalviné Seprenyi Andrea az ASA Magyarország Kft. képviselője*

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy az ASA Kft. első körben megküldte a 2013. évre szóló árajánlatát, majd mivel megjelent egy újabb törvény, ami lerakási díjat (lerakási díj: 3000,-Ft/t) is megállapít, így újabb ajánlatot küldtek, mely szerint 410,-Ft/+ÁFA/ürítés lesz a 120 l-es kuka esetén a szemétszállítás díja.

Bánfalviné Seprenyi Andrea hozzátette, hogy a Zöld Híd a településnek 2.000,-Ft+ÁFA ártalmatlanítási díjkezdvezményt ad.

Papp István alpolgármester elmondta, hogy a Zöld Híd Kft. is megkereste az Önkormányzatot azzal, hogy szívesen vállalnák a kommunális hulladék komplex szállítását, de jóval magasabb áron, mint amennyiért elszállítja a szemetet az ASA Kft. Jogilag kötelezhetik az Önkormányzatot arra, hogy a Zöld Híddal szállítsák el a kommunális hulladékot?

Bánfalviné Seprenyi Andrea közölte, hogy nem kötelezhető az Önkormányzat a Zöld Híd Kft. általi szállításra, azonban arra igen, hogy az ő általuk üzemeltetett lerakóba kerüljön beszállításra az összegyűjtött kommunális hulladék. Tudomása szerint a Zöld Híd Kft.-nek nincs kapacitása a szállításra, az anyagi helyzetük ugyanis igen rossz. Tájékoztatóként elmondta, hogy az ASA Kft. éves szinten 900 millió Ft lerakási díjat fizet ki. A lakosok fizetési aktivitása jónak mondható, számításaik szerint 5-6 % nem fizeti a szemétszállítási díjakat, melyeket adók módjára próbálnak behajtani a lakosoktól.

Papp István alpolgármester megkérdezte, hogy sikerült-e elérni, hogy a Zöld Híd Kft. megállapítsa az alapító településeknek a 10 %-os lerakási kedvezményt?

Garamszegi Géza polgármester kijelentette, hogy a 10 %-os lerakási kedvezményt sikerült érvényesíteniük az alapító önkormányzatoknak, de azokat nem számították be a lerakási díjba, hanem egy összegben utalják át az Önkormányzatoknak.

Monori Szilárd képviselő hozzátette, hogy több lakos jelezte felé, hogy előfordul, hogy a kuka alján ott marad a szemet, mert a szemetesek nem rázzák ki a teljes tartalmat a kukából.

Bánfalviné Seprenyi Andrea szerint ez leginkább télen fordulhat elő, amikor belefagy a szemet a kukába. Előfordulhat olyan is, hogy nem viszik el a kukások a szemetet, ha látják, hogy pl. sirt vagy salak van a kukában, mivel ezek nem kommunális hulladékok.

Monori Szilárd képviselő megkérdezte, hogy a vállalkozók szemétszállítási díja emelkedni fog-e, ugyanis már most 3100,-Ft/ürítés a díj.

Bánfalviné Seprenyi Andrea közölte, hogy a vállalkozók esetén az inflációs emelés és az átvételből adódó emelés kerül majd beépítésre a 2013. évi díjba. A vállalkozóknál piaci alapon lehet emelni, nem csak az infláció mértékével. A vállalkozók jelenleg bárkivel köthetnek szerződést nincs meghatározva, hogy csak egy bizonyos vállalkozóval szállíthatják el a kommunális hulladékukat.

Monori Szilárd képviselő megkérdezte, hogy sikerült-e már dűlőre jutni az ASA zsákok értékesítését illetően? Eddig ugyanis az ő boltja volt az egyetlen, ahol be lehetett szerezni az ASA zsákot, de 2012. november 1. napjától megszüntették az árusítást.

Bánfalviné Seprenyi Andrea tudomása szerint a zsákokat bizományba kapják a boltok és csak utána kell elszámolni az eladással, tehát a vállalkozó utólag fizeti ki a zsákok értékét. Addig az ASA nem tud új zsákot vinni a boltba, amíg az előző zsákok díja nem volt kifizetve.

*18.50 órakor Bolvári Attila képviselő megérkezett, a Képviselő-testület létszáma 6 főre emelkedett.*

Garamszegi Géza polgármester felvetette azt a problémát, mely szerint a szállítók nem a hidakra teszik vissza a kukákat, hanem az út szélére, melynek következtében a főúton közlekedő nagyobb autók felborítják azokat a menetszélnek köszönhetően.

Wildmann Erika képviselő megkérdezte, hogy lenne-e arra lehetőség, hogy csak akkor számlázzanak a lakosoknak, amikor ténylegesen kiteszik a kukákat?

Bánfalviné Seprenyi Andrea közölte, hogy ez a megoldás nem lenne jó, mert akkor még több szemét kerülne ki a határba és a külterületekre. Ezt a gyűjtési formát már megpróbálták néhány helyen, de nem váltotta be a hozzá fűzött reményeket. Elmondta azt is, hogy a szelektív hulladékgyűjtés is többbe kerül, mint a sima szemétszállítás, ez azért lehet, mert még nincs meg a technikai háttere a szelektív gyűjtésnek. A szemétdíj végső behajtása az új jogszabály szerint a NAV hatáskörébe fog tartozni. Kijelentette, hogy Vácrátóton kedvezőbb a szemétszállítási díj összege, mint a többi településen.

Garamszegi Géza polgármester szerint lehetséges, hogy el kellene gondolkodni a hulladékudvarok kialakításán is.

Papp István alpolgármester felháborítónak tartotta, hogy rekultivációs díjat fizetett korábban az Önkormányzat a Remondis Kft-n keresztül a Váci Önkormányzatnak és mégsem történt meg a rekultiváció, ebből az összegből.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 139/2012. (XII. 13.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ASA Magyarország Kft. által ajánlott 2013. évi komplex helyi közszolgáltatási szemétszállítási díjakat az alábbiak szerint (104,2 %) változtatja: 120 l-es kuka esetén 410,-Ft + ÁFA/ürítésben, 60 l-es kuka esetén 337,-Ft + ÁFA/ürítésben és 240 l-es kuka esetén 742,-Ft + ÁFA ürítésben állapítja meg (Éves szinten a 120 l-es kuka ürítése: 27.076,-Ft/ingatlan, 60 l-es kuka ürítése: 22.255,-Ft/ingatlan, 240 l-es kuka ürítése: 49.002,-Ft/ingatlan).

Fenti díjak esetében az Önkormányzat állja a lerakási járulék 66 %-át. Az ASA Magyarország Kft. a felügyeleti díj, valamint a valós inflációs ráta és a 4,2 % közötti különbség átvállalásával járul hozzá a költségekhez.

Határidő: 2013.01.01.

Felelős: polgármester

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 140/2012. (XII. 13.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Zöld Híd Kft. által felajánlott komplex szemétszállítási ajánlatot elutasítja, mivel 2013. évben is az ASA Magyarország Kft.-vel kívánják megoldani a szemétszállítást a településen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**2./ Napirend:****Tárgya: 2013. évi munkaterv elfogadása**

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy a munkaterv mindig csak azokat a napirendeket tartalmazza, melyekkel előre kalkulálni tudunk az önkormányzat éves működésében. Természetesen a kiküldött meghívókban szereplő módon az aktuális napirendekkel ez még kiegészítésre kerül.

Monori Szilárd képviselő megkérdezte, hogy esetleg lehetne-e kérni, hogy a konyha számoljon be az éves tevékenységéről.

Csonka Ferencné képviselő megkérdezte, hogy eddig miért nem hiányolták a konyha beszámolóját. Ezt ő már korábban is kérdezte, de akkor a testület azt mondta, hogy erre nincs szükség.

Papp István alpolgármester szerint az iskolai közös költségvetés napirendi pontot törölni kellene, mert január 1. napjától megszűnik az iskola társulás. Ez a napirendi pont felesleges véleménye szerint

Matyó Anikó jegyző közölte, hogy a munkaterv elkészítésekor még nem lehetett tudni, hogy mi lesz az iskola fenntartással, ezért hagyták benne a munkatervben. A konyha beszámoltatását jó ötletnek tartotta, ezért javasolta, hogy a szeptemberi testületi ülésen kerüljön sor a beszámoltatásra.

Garamszegi Géza polgármester mivel további hozzászólás és kérdés nem volt a napirendi ponttal kapcsolatban szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 141/2012. (XII. 13.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. évi munkatervét megismerte és azt a mellékeltben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**3./ Napirend:****Tárgya: Étkezési térítési díjakról szóló 5/1992. számú rendelet módosítása (térítési díjak megállapítása).**

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy az emeléssel kapcsolatos javaslatokat kiküldték, 10-20-30 %-os emelési javaslatot tüntettek fel. A konyha üzemeltetője is benyújtotta az emelési javaslatát a térítési díjakkal kapcsolatban. A nyersanyag alapanyag díjnál magasabb összeget nem lehet kérni a gyerekek szüleitől. A központi költségvetés tudomása szerint megemeli az étkezési normatívát, így egy gyermekre 102.000,-Ft/év lesz a normatíva összege az ingyenes és a kedvezményes étkezők körében.

Wildmann Erika képviselő megkérdezte, hogy havonta mennyi összeget számláz ki a konyha üzemeltetője az Önkormányzat felé?

Matyó Anikó jegyző közölte, hogy 1,8 millió Ft-ot számláz a konyha üzemeltetője az Önkormányzatnak, de azt nem tudja összegeként megmondani, hogy ebből mekkora összeg az, amit összeszednek az iskolás és óvodás gyerekek szüleitől.

*Kosztján Attila a Vác és Vidéke Vendéglátó Kft. vezetője megérkezett.*

Garamszegi Géza polgármester megkérdezte Kosztján Attilától, hogy mi indokolja a 7 %-os áremelést az iskola étkeztetésnél.

Kosztván Attila elmondta, hogy a többi településhez próbálja igazítani a térítési díjakat, ezért javasolta differenciáltan megemelni a térítési díjakat. Neki mindegy, hogy milyen a mérték, az a lényeg, hogy az általa kiszámított összeg meglegyen. Javasolta a testületnek, hogy az emelésnél vegyék figyelembe azt, hogy az iskolai gyermekeknek nagyobb az előírt ételmennyisége, mint az óvodásé.

Wildmann Erika képviselő megjegyezte, hogy az iskolában nem kapnak repetát a gyerekek, holott sok esetben igényelnék azt. Ez leginkább hétfőn jellemző, ugyanis sok gyerek sokkal éhesebb hétfőn, mint a többi napon. Jó lenne, ha lenne lehetőség arra, hogy legyen repeta, ha valaki kéri.

Kosztván Attila ígéretet tett arra, hogy a jövőben oda fog figyelni a lehetőségekhez mérten, hogy legyen repetára lehetőség az iskolában is.

Garamszegi Géza polgármester megkérdezte, hogy hány fő gyermek étkezik az iskolában és a tanárok étkeznek-e az iskolában?

Kosztván Attila közölte, hogy kb. 92-96 gyermek étkezik az iskolai menzán. A tanárok közül egyedül Toldi Péter a, aki eszik a menzán, a többi tanár nem. Az óvodai dolgozók esznek, kivéve egy dolgozót.

Wildmann Erika képviselő hozzátette, hogy korábban sem ettek a tanárok a menzán.

Kosztván Attila tájékoztatásként elmondta, hogy naponta 350 adag ételt főznek a konyhán. Szeptember 1. napjától üzemelteti a konyhát, de azóta már 6 ellenőrzésük volt, ahol mindent rendben találtak.

Matyó Anikó jegyző megkérdezte Kosztván Attilától, hogy mekkora összeget tud engedni a térítési díjból?

Garamszegi Géza polgármester kijelentette, hogy már érti az emelés okát, mivel a vállalkozás megpróbálja egységes árra felhozni a térítési díjakat. Örül annak, hogy minden héten helyben készített süteményt adnak a gyerekeknek.

Papp István alpolgármester megjegyezte, hogy Arató Balázs a PEB külső tagja a múltkori bizottsági ülésen megdicsérte a konyhán készült ételeket.

Matyó Anikó jegyző felhívta Kosztván Attila figyelmét arra, hogy a testület 2013. szeptember hónapban szeretné, ha beszámolna a konyha éves működéséről.

Csonka Ferencné képviselő javasolta, hogy a 10 %-os térítési díjemelést fogadja el a testület, mivel ennél magasabb emelés már problémát jelentene a szülők körében.

Garamszegi Géza polgármester mivel további hozzászólás és kérdés nem volt a napirendi ponttal kapcsolatban szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2012. (XII. 13.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vác és Vidéke Vendéglátó Kft. (2163 Vácrátót, Dózsa Gy. u 32.) által benyújtott térítési díjemelésre vonatkozó javaslatát a mellékletben foglaltak szerint megismert és elfogadta.

Határidő: 2013. január 1.

Felelős: polgármester

Garamszegi Géza polgármester mivel a testület részéről más javaslat nem volt, szavazásra bocsátotta a rendeleti javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2011. (XII. 09.) számú rendelete:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékletben foglaltak szerint módosítja az étkezési térítési díjakról szóló 5/1992. számú rendelet 1. számú mellékletét és kiegészíti a rendeletet a 2. számú melléklettel a mellékletben foglaltak szerint.

Határidő: 2013. január 1.

Felelős: polgármester, jegyző

**4./ Napirend:**

**Tárgya: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának módosítása.**

Matyó Anikó jegyző elmondta, hogy javasolják az infláció mértékével emelni a díjakat, úgy ahogyan az előző években is. Egyelőre még nem tudni, hogy hány % lesz az infláció mértéke.

Wildmann Erika képviselő elmondta, hogy a Talentum Via az iskolában bérel termeket az esti gimnázium részéről. Mivel az iskola 2013. január 1. napjától állami fenntartásba kerül, így nem valószínű, hogy a bérleti díjat meg tudja majd állapítani a testület. Anyagilag szerinte nem fog jól járni az Önkormányzat a bérbeadással, ugyanis a központ által kiszámlázott rezszi és a többi kiadás többé fog kerülni, mint maga a bérleti díj.

Matyó Anikó jegyző hozzátette, hogy máshová nem lehet áttenni az esti gimnáziumot, mivel annak is vannak szakmai feltételei. Javasolta az inflációval történő bérleti díjemelést és majd meglátják januárban, hogy mi történik ez ügyben.

Garamszegi Géza polgármester mivel a testület részéről más javaslat nem volt szavazásra bocsátotta a határozatokat:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 143/2012. (XII. 13.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kamilla Patika bérleti díját 2013. január 01. napjától az infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2013. január 1.

Felelős: polgármester

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2012. (XII. 13.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Invitel Zrt. részére földhasználati díjként a bérleti díjat 2013. január 01. napjától az infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2013. január 1.

Felelős: polgármester

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 145/2012. (XII. 13.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Telekom Nyrt. bérleti díját 2013. január 01. napjától az infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2013. január 1.

Felelős: polgármester

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 146/2012. (XII. 13.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Váci Víziközmű Társulat bérleti díját 2013. január 01. napjától az infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2013. január 1. Felelős: polgármester

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 147/2012. (XII. 13.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ASA Kft. bérleti díját 2013. január 01. napjától az infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2013. január 1. Felelős: polgármester

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 148/2012. (XII. 13.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Talentum Via Okt. Nonprofit Kft. bérleti díját 2013. január 01. napjától az infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2013. január 1. Felelős: polgármester

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 149/2012. (XII. 13.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mozgósínpad bérleti díját 2013. január 01. napjától 25.000,-Ft/nap összegben állapítja meg.

Határidő: 2013. január 1. Felelős: polgármester

**5./ Napirend:**

**Tárgya: 2013. évi közterület bérleti díjak megállapítása.**

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy az előterjesztést mindenkinek megküldték. Kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket.

Mivel a testület részéről javaslat nem érkezett szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 150/2012. (XII. 13.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Vácrátót, 422 hrsz-ú ingatlanból 9 m2 terület bérleti díját, amit jelenleg a LAVETT Family Kft. bérel, 2013. január 01. napjától az infláció mértékével megemeli.

Határidő: 2013. január 1. Felelős: polgármester

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2012. (XII. 13.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 94/9 hrsz-ú 147 m2 alapterületű ingatlan bérleti díját, amit jelenleg Fónay Zsolt vállalkozó bérel,



2012. december 31. napjától felmondja és kötelezi a vállalkozót az épület lebontására és a tartozása kiegyenlítésére. Amennyiben a vállalkozó a felszólítás ellenére sem fizeti ki a tartozását és nem bontja le a felépítményt a területről, úgy az Önkormányzat a Bíróság segítségét kérje az ügy rendezése érdekében.

Határidő: 2013. január 1. Felelős: polgármester

#### **6./ Napirend:**

**Tárgya: Vácrátóti KSE kezelésbe adási szerződésének meghosszabbítása.**

Garamszegi Géza polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy korábban már volt kezelésbe adási megállapodás az Önkormányzat és a KSE között, az azonban lejárt, így véleménye szerint érdemes lenne ezt újból megkötni, így a fociisták talán jobban a magukénak érzik majd az öltözőt és a pályát.

Matyó Anikó jegyző elmondta, hogy a KSE nyert a TAO pályázaton, amit az öltöző tetőtér beépítésre és eszközök beszerzésére lehet fordítani.

Garamszegi Géza polgármester megerősítette az előzőekben elhangzottakat, és elmondta, hogy tudomása szerint 3,5 millió Ft-ot nyert a KSE a TAO pályázaton. Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban további észrevétel nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2012. (XII. 13.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kezelésbe adási megállapodást megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja, továbbá felhatalmazza Garamszegi Géza polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester

#### **7./ Napirend:**

**Tárgya: Az Önkormányzati jelképek használatáról szóló rendelet betartásával kapcsolatos határozat meghozatala (önkormányzati jelképek és településnév használata)**

Matyó Anikó jegyző tájékoztatásként elmondta, hogy az előterjesztést mindenkinek megküldték. A határozatot minden érintettnek meg fogják küldeni, aki a Vácrátót nevet használja.

Garamszegi Géza polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban további észrevétel nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 153/2012. (XII. 13.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy valamennyi, az önkormányzat jelképeit illetve a település nevét engedély nélkül használó szervezet köteles a rendelet hatálybalépését (2012. december 1.) követő 60 napon belül – legkésőbb 2013. január 31. napjáig – az önkormányzati jelképek és a településnév használatának rendjéről szóló 20/2012. (XI.23.) számú helyi rendelet 3-4. számú mellékletében foglaltak szerint az önkormányzati jelképek illetve településnév használata iránt engedély kiadásra vonatkozó kérelem benyújtására.

Határidő: 2013. január 31. Felelős: polgármester

**8./ Napirend:**

**Tárgya: Árajánlatok ismertetése az intézményi világítással kapcsolatban (MVM Zrt., ELMŰ Nyrt.)**

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy az MVM Zrt. és az ELMŰ Nyrt. is megküldte az árajánlatát a 2013. évi intézményi világításra.

Matyó Anikó jegyző hozzátette, hogy a közvilágítás kapcsán már megkötötte az MVM Zrt.-vel a szerződést az Önkormányzat 2013. január 1. napjától. Az árajánlatok közül az MVM Zrt. adta a kedvezőbb ajánlatot.

Bolvári Attila képviselő javasolta, hogy 2013. januárjában térjenek vissza erre a témára és kérjenek akkor ajánlatot, mert tudomása szerint csökkenni fognak az árak.

*A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette és javasolta, hogy januárban kérjenek új ajánlatokat a cégektől. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a két ajánlattevő közül a legkedvezőbb ajánlatot adóval kösse meg az intézményi világításra a szerződést és a korábbi szerződést mondja fel, melynek felmondási határideje 2013. január 31.*

**9./ Napirend:**

**Tárgya: Stemavin Vastgoed Bv. telekadó csökkentési kérelmének ismertetése.**

Matyó Anikó jegyző kiegészítésként elmondta, hogy tájékoztatás jelleggel küldték meg a holland cég ügyvédje által küldött kérelmet a telekadó csökkentésére. A cég magasnak tartja a telekadó mértékét, ezért írták a kérelmet. Visszamenőlegesen azonban nincs lehetőség a csökkentésre. Ezt a témát azonban körbe kell járni, a lehetőségeket meg kell vizsgálni és állásfoglalást kell kérni.

*A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette és felkérték a jegyzőt és polgármestert, hogy járjanak utána a lehetőségeknek.*

**10./ Napirend:**

**Tárgya: Botanikus kert megkeresésének ismertetése a geotermikus fűtési rendszer kialakításával kapcsolatban.**

Garamszegi Géza polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy az előterjesztést mindenkinek kiküldték. Lehetőség lenne az önkormányzati épületek geotermikus fűtéssel történő fűtésére, de az átalakítás 2,8 millió Ft + ÁFA-ba kerülne. A termálvíz 60 fokos vizet biztosítana, mely elegendő lenne a fűtéshez. Véleménye szerint ha ezt a 2,8 millió Ft + ÁFA összeget kifizeti az Önkormányzat akkor már nem kellene kifizetni a korábban vállalt 20 millió Ft-os önrészt. Ezt azonban még szükséges egyeztetni az MTA vezetőségével.

Matyó Anikó jegyző szerint az MTA felé ezzel kapcsolatban levelet kellene írni, hogy ennek legyen maradandó nyoma. Ezt szóban nem elég megbeszélni.

Papp István alpolgármester megkérdezte, hogy mennyiért adnák a termálvizet?

Garamszegi Géza polgármester közölte, hogy ezt egyelőre még nem tudják.

Matyó Anikó jegyző megkérdezte, hogy arra gondolnak, hogy többbe kerülne esetleg a termálvíz, mint amennyibe a gáz kerül most? Ez a kérdés benne eddig fel sem merült!

Csonka Ferencné képviselő javasolta, hogy tisztázzák le a kérdéseket, addig azonban nem javasolta az ajánlat elfogadását.

Garamszegi Géza polgármester egyetértett a felvetéssel, és javasolta, hogy kérjenek konkrét árajánlatot a botanikus kerttől a szolgáltatásról és arról, hogy mennyi összegért tudják szolgáltatni a termálvizet.

Matyó Anikó jegyző szerint, ha nem járnak jól ezzel a beruházással, akkor nincs értelme kifizetni az ajánlatban feltüntetett összeget. Mindenképpen le kell ülni a botanikus kerttel és egyeztetni kell ebben az ügyben. Ezen kívül egyeztetni kell a 20 millió Ft-tal kapcsolatban is, hogy mit teljesített a vállalt kötelezettségeiből a botanikus kert.

Garamszegi Géza polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban további észrevétel nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2012. (XII. 13.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy írásban keressék meg az MTA Ökológiai Kutatóközpontot és kérjenek tájékoztatást arról, hogy mit valósítottak meg az Önkormányzat tekintetében, aminek fejében 20 millió Ft-os önrészt kellene az Önkormányzatnak biztosítania. Ezen kívül kérjenek ajánlatot arra vonatkozóan, hogy mennyiért tudnák biztosítani az Önkormányzat részére a termálvizet.

Határidő: 2013. január 15.

Felelős: polgármester, jegyző

**11./ Napirend:**

**Tárgya: Háziorvosi szerződés módosításának ismertetése.**

Matyó Anikó jegyző tájékoztatásként elmondta, hogy a háziorvosi alapszerződés 2010. november 30-án kelt, melyet most törvényi módosítás miatt szükséges módosítani. A módosított szerződés tervezetét a háziorvos csatolta, melyet mindenkinek kiosztottak. Az új szerződés már törvényi hivatkozásokat tartalmaz, valamint garanciák is beépítésre kerültek a tervezetbe. A tervezet 13. pontja a praxis jogról szól, mely szintén biztosítékokat tartalmaz a háziorvos részéről. A szerződés határozatlan idejű lenne. Javasolta, hogy a 13. pont második mondatának végéről kerüljön ki a „beleegyezését” szó és helyette a „véleményét” kerüljön be.

Csonka Ferencné képviselő javasolta, hogy a 13. pont utolsó mondata kerüljön törlésre, valamint szintén kerüljön törlésre a 16. pont utolsó mondatának utolsó részre is.

Matyó Anikó jegyző egyetértett a törléssel, ugyanis a törlésre javasolt részeket tartalmazza a jogszabály.

Garamszegi Géza polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban további észrevétel nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 155/2012. (XII. 13.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékletben foglaltak szerint a módosítások végrehajtása után írja alá az Avicenna-Alfa Eü. Bt.-vel a „Feladat-ellátási szerződésmódosítást”.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**12./ Napirend:  
Tárgya: Egyebek:**

**a./ Alapítványok megszüntetésének lehetőségéről szóló tájékoztató.**

Garamszegi Géza polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy az iskola 2013. január 1. napjától állami fenntartású lesz, ettől függetlenül az alapítványokat javasolja a továbbiakban is megtartani, mert így tudják csak a szülők és hozzátartozók az adójuk 1 %-át átutalni.

Matyó Anikó jegyző hozzátette, hogy az alapítványok könyvelését már nem végzik a pénzügyes kolléganők, ezért vissza kell adni ezeket a feladatokat a kuratóriumoknak. Mindenképpen az alapítványoknak kell keresni egy könyvelőt, aki elvégzi a könyvelésüket és a szükséges teendőket. Az Önkormányzat ugyanis ezeket a feladatokat a továbbiakban már nem tudja felvállalni.

*A Képviselő-testület javasolta az alapítványok további működtetését.*

**b./ 2013. évi iparűzési adó mértékével kapcsolatos tájékoztatás.**

Garamszegi Géza polgármester kérte a képviselőket, hogy mérlegeljék a korábbi ülésen megemelt iparűzési adó 0,4%-os mérték emelését. Hozzátette, tart attól, hogy a mérték emelése elriasztja azokat is, akik régóta megbízható ügyfelei az önkormányzatnak. A többi adónem esetén meg kell várni a jövő évet, amikor a költségvetést összeállítjuk, akkor lehet látni majd hogyan alakul a pénzügyi helyzetünk.

Csonka Ferencné képviselő megkérdezte, hogy mi lesz akkor, ha majd nem tudják elkészíteni a 2013. évi költségvetést, mivel pl. levitték az iparűzési adó mértékét 1,6 %-ról 1,2 %-ra?

Matyó Anikó jegyző kijelentette, hogy többet veszítene azzal az Önkormányzat, ha a vállalkozókat elcsábítják más településekre és nem fizetnek ide sem gépjárműadót, sem pedig iparűzési adót.

Garamszegi Géza polgármester szerint ez egy speciális eset, csökkenteni javasolja az iparűzési adó mértékét. Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban további észrevétel nem volt szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2012. (XII. 14.) számú rendelete:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékletben foglaltak szerint módosítja a helyi iparűzési adóról szóló 11/2009. (XII.10.) számú rendeletét. A helyi iparűzési adó mértéke 2013. január 1. napjától 1,2 %.

Határidő: 2013. január 1.

Felelős: polgármester, jegyző

**c./ Adósságkezeléssel kapcsolatos tájékoztatás**

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy a testületnek egy határozatot kell meghoznia az adósságkezeléssel kapcsolatban, mivel a Kormány átvállalja az 5.000 főnél kisebb települések adósság állományát. Kérte a képviselőket, hogy fogadják el a határozat javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
156/2012. (XII. 13.) számú határozata:**

1. Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. Törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 76/C. §-ban foglaltakra figyelemmel kinyilvánítja, hogy a törvényben írt feltételekkel tartozásai megfizetéséhez igénybe kívánja venni az állam által biztosított, egyszeri, vissza nem térítendő költségvetési támogatást, azon adósságelemek tekintetében, amelyekre a költségvetési törvény a támogatás igénybevételét lehetővé teszi.

2. A Képviselő-testület kijelenti, hogy 2012. december 12-én adósságrendezési eljárás alatt nem áll.

3. A Képviselő-testület a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 286. §. alapján hozzájárul, hogy az 1. pontban megjelölt adósságelemek tőke és járulékrészét, valamint egyéb költségeit az önkormányzat helyett az állam közvetlenül megfizesse a hitelezőknek/kölcsönnyújtóknak.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében:

a.) a hitelezők/kölcsönnyújtók által az érintett adósságelemek tőke és járulékrészéről, valamint egyéb költségeiről kiállított nyilatkozatot aláírja,

b.) a költségvetési törvény szerint, határidőre szolgáltatassa a szükséges adatokat a Magyar Államkincstár felé és ahhoz csatolja a szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, egyéb dokumentumokat,

c.) a költségvetési törvény 76/C. §. (10) bekezdésében meghatározott megállapodást megkösse, amennyiben azt az államháztartásért felelős miniszter kezdeményezi.

5. A Képviselő-testület kijelenti, hogy az Önkormányzat nem rendelkezik olyan betéttel, vagy egyéb számlaköveteléssel, szerződéssel, ami kifejezetten a konszolidációval érintett adósságelemhez kapcsolódik, illetve annak fedezetére, vagy teljesítés biztosítékául szolgál.

6. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy 76/C. §. szerinti adósságkonszolidáció során a Magyar Államkincstár a banktitkot képező, az Önkormányzatra vonatkozó, a törlesztéshez szükséges adatokat, információkat, megismerje és kezelje.

Határidő: 2012. december 17.

Felelős: polgármester

**d./ Községi könyvtár támogatásával kapcsolatos tájékoztatás.**

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy a községi könyvtárat eddig a kistérség működtette, a könyvtáros bérét is ők fizették ki, de ez 2013. évtől megváltozik és az Önkormányzat hatáskörébe tartozik majd. Minden egyes kiadást az Önkormányzatnak kell felvállalnia a könyvtár kapcsán.

Bolvári Attila képviselő megkérdezte, hogy mennyibe fog kerülni az Önkormányzatnak a könyvtár működtetése?

Matyó Anikó jegyző kijelentette, hogy az államtól kapott pénz maximum a bérre lesz elegendő, az összes többi kiadás az Önkormányzatot terheli majd.

Garamszegi Géza polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban további észrevétel nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2012. (XII. 13.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2012. december 31. napjáig kistérségi munkavállalóként alkalmazott Dalváriné Ádám Judit könyvtárost (2163 Vácrátót, Szabadság u. 26.) 2013. január 1. napjától átveszi, vele munkaszerződést létesít.

Határidő: 2013. január 1. Felelős: polgármester

**e./ Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodás módosítása.**

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy az előterjesztést mindenkinek odaadták, javasolta a módosítás elfogadását.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2012. (XII. 13.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2012. évi CLXXXVIII. törvény 2. fejezet 3. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy 2013. január 1-jei hatállyal az alábbi változtatásokkal elfogadja a Társulási megállapodás módosítását

**14. pontja**

- „Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Nevelési Tanácsadó és Beszédjavító Általános Iskola közös fenntartása” törlésre kerül.

**IV. 26. pontja**

első francia bekezdése a működtetett szó, második francia bekezdése a fenntartott és működtetett szavak beillesztésével az alábbiak szerint

- Veresegyház Többcélú Kistérség Önkormányzatainak Társulása Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Pedagógiai Szakszolgálat, Nevelési Tanácsadó és Beszédjavító Általános Iskola (**működtetett**)

- Veresegyház Kistérség ESÉLY Szociális Alapellátási Központ (**fenntartott és működtetett**) **módosul.**

**4. sz. függelék 2. pontja**

az állami fenntartásba adás-vétel miatt

**„Veresegyház Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Pedagógiai Szakszolgálat, Nevelési Tanácsadó, Korai Fejlesztő és Gondozó Központ, Szó-fogadó Beszédjavító Általános Iskola és Kistérségi Általános Iskola**

Az alapítás dátuma: 2006. 01. 01.

Határozat száma: 2/2006. (01.18.)

Az alapító okirat kelte: 2006. 01. 01.

Határozat száma: 6/2006. (01.18.)

OM azonosító: 200121”

**törlésre kerül.**

2. A Társulási Tanács tagjai vállalják, hogy a hatályos Társulási megállapodás módosítását legkésőbb **2012. december 21-ig** elfogadják és a döntésről szóló határozati kivonatot **2012. december 21-ig megküldik a Munkaszervezet** részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**f./ Tájékoztatás a Petőfi Sándor Általános Iskola és Benedek Elek Tagiskolával kötött megállapodásról a tornacsarnok használatával kapcsolatban.**

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, javasolta annak elfogadását. Mivel hozzászólás nem érkezett a polgármester szavazásra bocsátotta a javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2012. (XII. 13.) számú határozata:**  
Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Petőfi Sándor Általános Iskola és Benedek Elek Tagiskola és az Önkormányzat között - a tornacsarnok használatával kapcsolatban aláírt – létrejött szerződés tartalmát megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Garamszegi Géza polgármester mivel több hozzászólás és napirendi pont nem volt mindenki megjelenését megköszönte és az ülést bezárta.

Kme.

Garamszegi Géza  
polgármester

Matyó Anikó  
jegyző

Monori Szilárd  
jegyzőkönyv-hitelesítő