

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület
Pénzügyi, Ügyrendi, Ellenőrzési, Gazdasági, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
valamint
Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület
Népjóléti, Szociális, Egészségügyi, Oktatási, Nevelési, Művelődési, Hírközlési és Sport Bizottsága

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Ügyrendi, Ellenőrzési, Gazdasági, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának, valamint Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Népjóléti, Szociális, Egészségügyi, Oktatási, Nevelési, Művelődési, Hírközlési és Sport Bizottságának 2012. július 3-án (kedden) 18.00 órakor tartott ülésén.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület
 Pénzügyi, Ügyrendi, Ellenőrzési, Gazdasági, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
 valamint
 Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület
 Népjóléti, Szociális, Egészségügyi, Oktatási, Nevelési, Művelődési, Hírközlési és Sport Bizottsága

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi, Ügyrendi, Ellenőrzési, Gazdasági, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának, valamint Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testület Népjóléti, Szociális, Egészségügyi, Oktatási, Nevelési, Művelődési, Hírközlési és Sport Bizottságának 2012. július 3-án (kedden) 18.00 órakor tartott ülésén.

A testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem
 2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Jelen vannak:

Garamszegi Géza		polgármester
Csonka Ferencné		PEB elnök
Monori Szilárd		tag
Arató Balázs		külső tag
Greznér Istvánné		külső tag
Wildmann Erika		Szoc.Biz.elnök
Horváth Mátyás		tag
Monori Szilárd		tag
Szerencsés Istvánné		külső tag
Matyó Anikó		jegyző

Meghívott vendégek: Papp István alpolgármester

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó jegyző

Csonka Ferencné a Pénzügyi Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 tagja jelen van a Bizottság határozatképes, majd ismertette a napirendi pontokat.

A Pénzügyi Bizottság a napirendi pontra tett javaslatot egyhangú 4 igen szavazattal elfogadta. Csonka Ferencné, elnök átadta a Szociális Bizottság elnökének Wildmann Erikának a szót.

Wildmann Erika elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Szociális Bizottság 4 tagja jelen van, a bizottság határozatképes, majd ismertette a napirendi pontokat.

A Szociális Bizottság a napirendi pontra tett javaslatot egyhangú 3 igen szavazattal elfogadta.

A bizottsági ülésről, lakossági részről, videofelvétel készül.

Napirendi pontok:

- 1./ GRE-LUD Energetikai Kft. ajánlata közvilágítás korszerűsítésre.
- 2./ Konyha működtetésére benyújtott ajánlatok ismertetése.
- 3./ Egyebek:
 - T-Mobil torony 5 éves bérleti szerződés tervezetének ismertetése.

1./ Napirend:

Tárgya: GRE-LUD Energetikai Kft. ajánlata közvilágítás korszerűsítésre.

Garamszegi Géza polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy a költségvetés tárgyaláskor szóba került a takarékoság. Számításaik szerint 98 db 100 W-os lámpa van a településen. 10 évvel ezelőtt már volt közvilágítás korszerűsítés a településen, melynek a futamideje most járt le. A korszerűsítéssel nagyon sokat lehetne spórolni, ugyanis a közvilágítás költsége havi szinten igen magas. A főúton és néhány mellékutcában nagyon nagy Watt-számú izzók vannak, melyek sokat fogyasztanak. Éves szinten kb. 5 millió Ft a közvilágítás költsége az önkormányzatnak. A közvilágítás korszerűsítésen túl volt ilyen jellegű fejlesztés az intézményekben is. Az ajánlat szerint most az Enerin Zrt. vállalná a beruházás költségeit, melyet az önkormányzat a megtakarításból fizetne vissza. A beruházás megtérülési ideje kb. 7 év. Kérte a bizottság tagjait, hogy mondják el véleményüket a kiküldött ajánlattal kapcsolatban.

Arató Balázs PEB külső tag számításai szerint nem jók az ajánlatban szereplő eredmények. Nem érti, hogy az ajánlatban adott 6,7 millió Ft-os ár, júniusra miért emelkedett meg 8,4 millió Ft-ra. Valami nem stimmel. Nem egyértelmű az ajánlatban a futamidő sem, de szerinte ez 84 hónap. A cég után nézett az interneten, akik intézményi világítással foglalkoznak. Az ajánlatot pedig nem a Gre-Lud Kft. adta, hanem az Enerin Zrt. Az ajánlatban szereplő javítási intervallum 7-14 nap igen hosszú idő. Nem javasolta az ajánlat elfogadását.

Csonka Ferencné PEB elnök elmondta, hogy ő is átnézte az ajánlatot. A 7 éves futamidő alatti megtakarítást az Önkormányzatnak oda kell adnia a cégnek, így ebből az Önkormányzat nem fog profitálni semmit. Az ajánlatban szereplő díjakat magasnak találja. Figyelembe véve az Önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetét, nem javasolja a korszerűsítést és nagyon hosszú idő után térül meg a beruházás.

Horváth Mátyás Szoc.Biz. tag szerint, amikor a megtakarítási lehetőségekről egyeztettek a bizottságok és a testület, akkor a rövid távú megtérülésre gondoltak. Az ajánlatban nem kalkulálnak a fogyasztói árárdexszel sem.

Arató Balázs PEB külső tag közölte, hogy ő a 40 %-os megtérülésben hisz.

Papp István alpolgármester nem kívánt hozzászólni a témához, mivel nem ért ezekhez a dolgokhoz.

Arató Balázs PEB külső tag megkérdezte, hogy csak lámpákat cserélnének, vagy az előtétek is kicserélésre kerülnek?

Horváth Mátyás Szoc.Biz. tag szerint esetleg lehetne kérni további konstrukciókra is ajánlatokat.

Garamszegi Géza polgármester kijelentette, hogy természetesen lehet mástól is kérni ajánlatokat, ez eddig csak egy megkeresés volt. Nem kell fényvárost üzemeltetni Vácrátóton, hiszen a Szent István Parkfaluban elhelyezett magas Watt-teljesítményű lámpák üzemeltetését sem engedélyezte az akkori jegyző. Ahol 100 Watt-os égők vannak, ott bőven elég lenne 70 Watt-os égőket is alkalmazni, mivel az is elegendő (lux-fényerősséget) fényt biztosít.

Csonka Ferencné PEB elnök javasolta, hogy várják meg Bolvári Attila képviselő urat, aki korábban az ELMŰ munkatársa volt, véleményezze az ajánlatot, mivel ő a szakember ebben a témában. Javasolta továbbá, hogy a Gre-Lud Kft. ügyvezetőjét hívják meg a testületi ülésre, hogy az itt felmerülő kérdésekre választ tudjon adni.

2./ Napirend:

Tárgya: Konyha működtetésére benyújtott ajánlatok ismertetése.

Garamszegi Géza polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy a korábbi testületi ülésen arról döntöttek a képviselők, hogy 10 ajánlatot kérjenek be a konyha működtetésével kapcsolatban. Ezzel szemben az Önkormányzat 11 ajánlatot kért be, de három cég nem adott ajánlatot, így 8 ajánlat áll az Önkormányzat rendelkezésére. A 8 ajánlatból 3 ajánlattevő vállalná a konyha üzemeltetését, ha a testület hajlandó üzemeltetésre bérbe adni a konyhát. Táblázatokat készített a könnyebb áttekinthetőség érdekében. Az összesítő táblázatban III-V számok alatt szereplő adatokat nem bontotta szét részletesen, mivel nem nagy tételek. Ami az adagszámokat meghatározza, az az óvodai és iskolai étkeztetés. A közalkalmazottak és köztisztviselők az ebédért eddig 390,-Ft-ot fizettek.

Szerencsés Istvánné Szoc.Biz külső tag megjegyezte, hogy a gyakorlatban az óvónők csak az ebédet kapták, meg, tízórait és uzsonnát nem ettek.

Garamszegi Géza polgármester a kiszervezéssel a tulajdonjog nem változna, ugyanis a konyha továbbra is az Önkormányzat tulajdonában lenne. Az Önkormányzat nem jó gazda a közétkeztetésben, ezért kell szakcégre bízni ezt a feladatot.

Csonka Ferencné képviselő tudomása szerint minden cégnek azonos felhívás került kiküldésre, mégis néhány ajánlattevő referenciát nem sorolt fel.

Garamszegi Géza polgármester kérte a bizottsági tagokat, hogy döntsék el, hogy a 8 ajánlatot tevő cégből mely cégek képviselőit hívják meg a testületi ülésre egy személyes meghallgatásra.

Csonka Ferencné PEB elnök javasolta, hogy a 8 cégből 6-ot hívjanak be. A táblázatban szereplő 4. és 5. céget nem javasolta meghívni. Ajánlatuk olyan „szükszavú”, áraik lényegesen magasabbak a beérkezett ajánlatokhoz képest.

Wildmann Erika Szoc.Biz. elnök megjegyezte, hogy a táblázatból jól látszik, hogy szállítással olcsóbb lenne az étel. Ha azonban üzemeltetné a konyhát, akkor drágább az ár, mivel kalkulálnak a bérekkel. Javasolta, hogy azokat a cégeket hívják be a testületi ülésre, akik vállalják, hogy üzemeltetik tovább a vácrátóti konyhát.

Garamszegi Géza polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy az egyik táblázat 6. oszlopában javításra van szükség, mivel a Peleolit Kft. ajánlatában az óvodai/iskolai uzsonna ára 107,-Ft helyett 83,-Ft. Az összesített üzemeltetés táblázat 1. oszlopában szereplő Vác és Vidéke Vendéglátó Kft. óvodai uzsonna ára 166,-Ft helyett 162,-Ft.

Monori Szilárd PEB és Szoc.Biz tag szerint célszerű lenne helyi vállalkozót támogatni a konyha üzemeltetése kapcsán, és a helyi őstermelőktől beszerezni a nyersanyag egy részét. A helyi vállalkozót véleménye szerint tudja kontrollálni az Önkormányzat.

Garamszegi Géza polgármester jónak tartotta az előzőekben elmondottakat, ugyanis a helyi vállalkozó gyermekei is ide járnak óvodába, iskolába.

Wildmann Erika Szoc.Biz. elnök megjegyezte, hogy Kosztyán Attila a Vác és Vidéke Vendéglátó Kft. ügyvezetője korábban már a rendezvényeken is biztosította a büfét.

Szerencsés Istvánné Szoc.Biz. külső tag elmondta, hogy ő az óvoda részéről támogatja azt a gondolatot, hogy helyben történjen a helyi konyhán a főzés. A Vác és Vidéke Vendéglátó Kft. ügyvezetője által megjelölt referenciákból néhányat (3 óvodát) felhívott, akik elmondták, hogy a cég rugalmas, bőkezűek, az íz világuk megfelelő, tehát mindenki jókat mondott róluk.

Szerinte is mellette szól az, hogy Kosztyán Attilának a helyi intézménybe járnak a gyerekei és ők is igénybe vették eddig az étkezést.

Monori Szilárd PEB és Szoc.Biz. tag megkérdezte, hogy az ajánlattevő cégek látták-e a konyhát?

Garamszegi Géza polgármester kijelentette, hogy minden ajánlattevő látta a konyhát és ennek megfelelően adták meg az ajánlataikat. Az már a beszélgetések alkalmával kiderült, hogy a konyha géphiánnyal küszködik, de azért szégyenkezni való oka nincs a testületnek a konyha állapotát illetően.

Arató Balázs PEB külső tag javasolta a helyi vállalkozó megbízását a vácrátóti konyha üzemeltetésével.

Csonka Ferencné PEB külső tag véleménye szerint, ha a többség azt szeretné, hogy a helyi konyha üzemeltetésével legyen megoldva az étkezés, akkor hívják be azt a három ajánlatot tevő cég képviselőjét, akik nem csak szállításra, hanem az üzemeltetésre is beadták az ajánlatukat.

Monori Szilárd PEB és Szoc.Biz. tag megkérdezte, hogy a cégek hajlandóak-e megtartani a konyha korábbi dolgozóit?

Garamszegi Géza polgármester kijelentette, hogy az ajánlatot tevőket nem lehet kötelezni arra, hogy átvegyék a konyha eddigi dolgozóit, de azért majd egyeztetnek ezzel kapcsolatban. Az üzemeltetésre vállalkozó cégek mind-mind 400 főre szeretnének főzni, mivel a fajlagos költségek ebben az esetben a jobbak. Tudomása szerint Váchartyánnak is ugyanazok a cégek tettek ajánlatot, mint Vácrátótnak, úgy, hogy Vácrátóton főznének és Váchartyánba csak kiszállítanák az ételt.

Csonka Ferencné PEB elnök megjegyezte, hogy a Junior Zrt. csatolt étlap mintát az ajánlatához, ami nagyon szimpatikus volt neki a változatos ételek miatt.

Arató Balázs PEB külső tag kijelentette, hogy a Junior Zrt. országosan ismert cég.

A Pénzügyi, Ügyrendi, Ellenőrzési, Gazdasági, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjai javasolták, hogy annak a három cégnek (Junior Zrt., Paleolit Kft. és Vác és Vidéke Vendéglátó Kft.) a képviselőit hívják be a testületi ülésre, akik a konyha üzemeltetésére is nyújtottak be ajánlatot.

Népjóléti, Szociális, Egészségügyi, Oktatási, Nevelési, Művelődési, Hírközlési és Sport Bizottság tagjai javasolták, hogy annak a három cégnek (Junior Zrt., Paleolit Kft. és Vác és Vidéke Vendéglátó Kft.) a képviselőit hívják be a testületi ülésre, akik a konyha üzemeltetésére is nyújtottak be ajánlatot.

Matyó Anikó jegyző megkérdezte, hogy ha időközben az EverFood is adna ajánlatot a konyha üzemeltetésére, akkor őt is meg kell hívni a testületi ülésre?

Garamszegi Géza polgármester válaszában megfogalmazta, hogy amennyiben az EverFood is az üzemeltetésre ajánlatot, akkor igen.

Ruzicska Judit Vácrátót, Rákóczi u. 58. szám alatti lakos jelentkezéssel kért szót.

Garamszegi Géza polgármester mielőtt szót adtak volna Ruzicska Juditnak, kérte, hogy fontolják meg a népszavazási kezdeményezésüket a konyha ügyében, hiszen a település érdeke ezt kívánja.

Ruzicska Judit Vácrátót, Rákóczi u. 58. szám alatti lakos megjegyezte, hogy ha a testület döntést hoz a témában és szerződést kötnek a konyha ügyében, akkor megkárosítják a falut, mielőtt még népszavazás döntene ebben a kérdésben.

Garamszegi Géza polgármester véleménye szerint a paragrafus képe hüen tükrözi ezt az országot, ha akarom így csavarom, ha akarom úgy. Elmondta, hogy az Ötv. szerint egy határozatot csak a bíróság

előtt lehet megszüntetni. Egy laikus nem biztos, hogy tudja, hogy az elkészített táblázatok mit tartalmaznak. A lényeg az, hogy a konyha, üzemeltetésre történő átadásával az Önkormányzat jelentős megtakarítást érhet el. Úgy emlékszik, hogy 7 évvel ezelőtt Kalotay Balázs a csatorna ügyében szeretett volna népszavazást kezdeményezni, de ebből végül nem lett semmi. Bízunk abban, hogy amennyiben mégis bírósághoz fordulnak népszavazás ügyében, úgy a Bíróság az Önkormányzatnak ad igazat és őket igazolják. Ha mégsem sikerül döntést hozni és az önkormányzat gazdálkodását racionalizálni, akkor a jövő évi adók mértékének meghatározásánál kell majd elgondolkodni azon, hogy a bevételeinket milyen formában tudjuk emelni.

Csonka Ferencné PEB elnök szerint, ha a vállalkozók 400 adag ételt 4,5 alkalmazottal el tudnak készíteni, akkor jól látszik, hogy valamit nem jól csinált az önkormányzat a konyha üzemeltetése kapcsán eddig 5 fő alkalmazott főzött, készített 180 adatot. Mindenképpen változtatni kell ezen a dolgon.

3./ Napirend:

Tárgya: Egyebek:

a./ T-Mobil torony 5 éves bérleti szerződés tervezetének ismertetése.

Garamszegi Géza polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy a Magyar Telekom Nyrt. levélben kereste meg az Önkormányzatot azzal a lehetőséggel, hogy akár 5 évre előre kifizetik a torony bérleti díját, amennyiben kéri ezt.

Matyó Anikó jegyző közölte, hogy számításai szerint 5-6 millió Ft lenne a bérleti díj összege, ha előre kifizetnék öt évre.

Arató Balázs PEB külső tag feltette kérdéseit a szerződés tervezettel kapcsolatban.

Csonka Ferencné PEB elnök hosszúnak tartotta a 2025-ig tartó bérletet, tovább adhatja más szolgáltatónak, az árak változatlanok.

Horváth Máttyás Szoc.Biz. tag megkérdezte, hogy az Önkormányzat ügyvédje látta-e a szerződés tervezetet.

Matyó Anikó jegyző közölte, hogy még nem mutatták meg a tervezetet az ügyvédnek.

Horváth Máttyás Szoc.Biz. tag javasolta, hogy mindenképpen nézessék meg a szerződés tervezetet az önkormányzat ügyvédjével és térjenek vissza erre a témára a későbbiekben.

Arató Balázs PEB külső tag szerint az ügyvéd ne csak azt nézze meg, hogy a szerződés tervezet jogilag rendben van-e, hanem azt is vizsgálja meg, hogy a szerződésben foglaltak az Önkormányzatra nézve jók-e.

Csonka Ferencné PEB elnök és Wildmann Erika Szoc.Biz. elnök mivel több hozzászólás és napirendi pont nem volt mindenki megjelenését megköszönték és az ülést bezárták.

Kme.

Csonka Ferencné
PEB elnök

Wildmann Erika
Szoc.Biz. elnök

Matyó Anikó
jegyzőkönnyv-vezető

