

**Vácrátót Község Polgármesterének 1/2021. (I.19.) önkormányzati rendelete
Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási tervéről szóló
4/2020. (II.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

A 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a Katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva - a Képviselő-testülettel egyeztetve és teljes körű egyetértésével - az alábbiakat rendelem el:

Vácrátót Község Polgármestere az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A.§ (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1.§

(1) A Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020.(II.19.) sz. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 21.§ (3) bekezdés f) pontja az alábbi fc) alponttal egészül ki:

„fc) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület, jele: Kb-e”

(2) A HÉSZ a 41.§ és 42.§ között az alábbi 41/A. §-sal egészül ki:

Különleges beépítésre nem szánt – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-e)

41/A.§

(1) Különleges beépítésre nem szánt terület – megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület a Szabályozási terven Kb-e jellel szabályozott övezet, ahol csak a megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló berendezések, energiatermelő rendszerek és az azok üzemeltetéséhez, kiszolgálásához szükséges építmények helyezhetők el. A terület természetközeli fenntartásának céljából használatok tartására, illetve gyümölcsstermesztés céljára szolgáló gazdasági építmények is elhelyezhetők

(2) A Kb-e jelű övezet telkein az építés feltételei:

- a) a kialakítható/beépíthető telek területe: 10.000 m²,***
- b) a beépítettség mértéke legfeljebb: 1,5%,***
- c) a burkolt felületek területének legnagyobb aránya: 5%,***
- d) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 5,0 m, toronyszerű műtárgy legfeljebb: 16,0 m.***

2.§

Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatának 1/b. mellékletét képező, „SZT-k” jelű Szabályozási tervlap módosítással érintett területének normatartalma helyébe e rendelet mellékletének normatartalma lép.

3.§

E rendelet 2021. január 20-án lép hatályba.

Melléklet: Szabályozási terv módosítással érintett területe

Spiegelhalter László
Polgármester



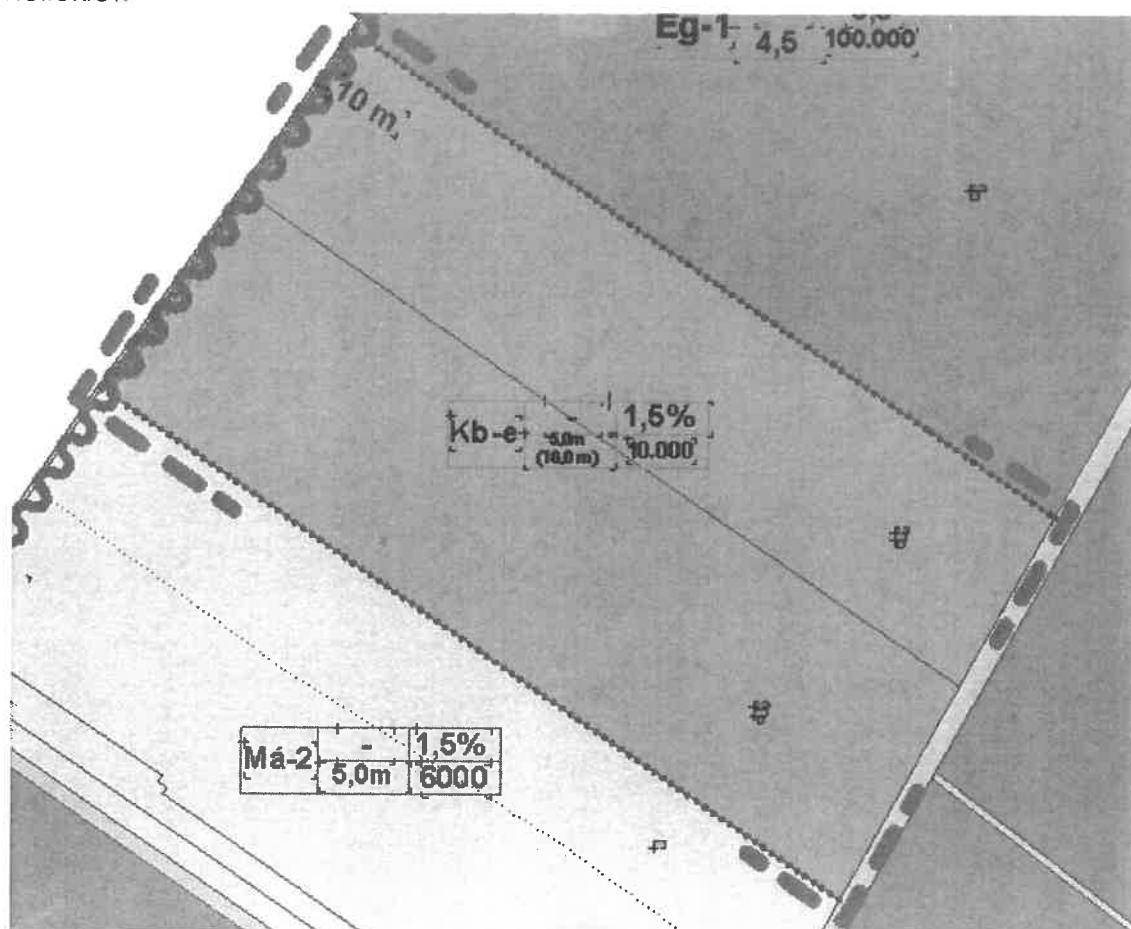
dr. Törőcsik Edit
Jegyző

Záradék:
Kihirdetve: 2021. január 20.



dr. Törőcsik Edit
Jegyző

Melléklet:



Módosított Szabályozási terv

JELMAGYARÁZAT:

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK:

Meglévő: Tervezett:



Tervezési terület határa



Helyrajzi szám



Telekhatár



Közigazgatási határ

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:



Övezethatár



Övezeti jel



Különleges megújuló
energiaforrások hasznosításának
céljára szolgáló terület övezete

EGYÉB ELEMÉK:



400kV-os átviteli hálózat
távvezeték eleme



Tájképvédelmi szempontból kiemelten
kezelendő terület



3 szintű növénytelepítés

