

# LAKOSSÁGI FÓRUM

a Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal  
fejlesztéséhez szükséges  
**Településrendezési eszközök módosításához**



**2026. június 16.**

## Tartalom

BEVEZETŐ .....	3
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK .....	3
A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI .....	5
KÖZLEKEDÉS .....	7
KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK .....	9
KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK .....	9
SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ .....	11

## Megbízó:



Vácrátót Község Önkormányzata  
2163 Vácrátót, Petőfi Tér 3.  
Képviseli: Spiegelhalter László  
polgármester  
[vacratotph@vacratot.hu](mailto:vacratotph@vacratot.hu)

## Településtervező:

M'Érték Építészeti Tervező Kft.  
2600 Vác, Tabán u. 27/A  
[cegvezetes@mertek-epitesz.hu](mailto:cegvezetes@mertek-epitesz.hu)

## BEVEZETŐ

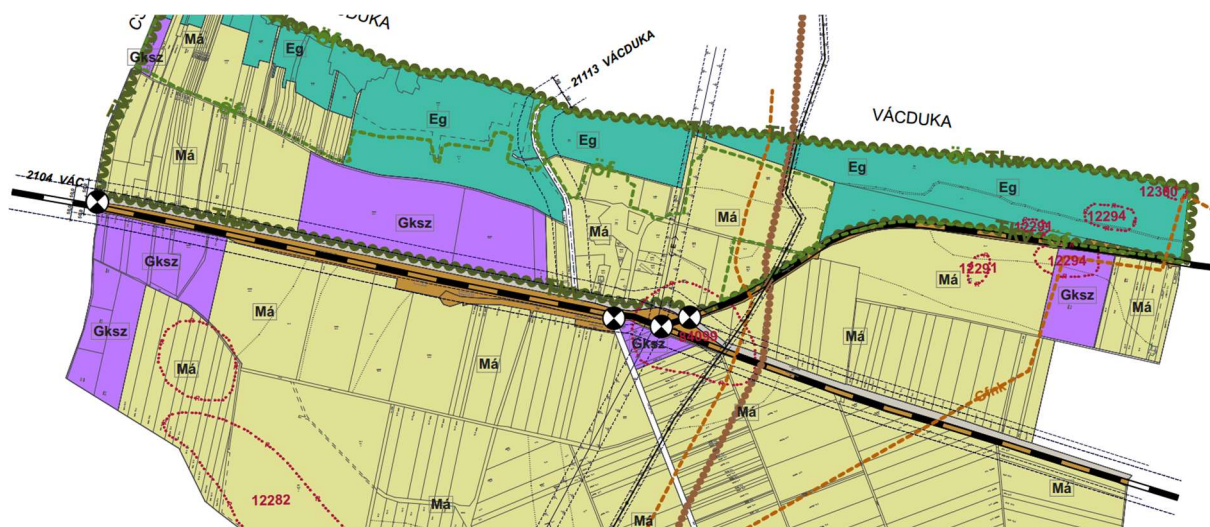
A Közlekedési és Beruházási Minisztérium (KBM) beruházásában valósul meg a MÁV 71-es számú, Rákospalota-Újpest (bez) – Vácrátót – Vác (kiz) vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének előkészítése. A projekt célja a közösségi közlekedés versenyképességének megteremtése az egyéni közlekedéssel szemben az infrastruktúra jelentős fejlesztésével, a szolgáltatások színvonalának emelésével, valamint a beépített vagy beépítésre szánt területek feltárásának, elérhetőségének javítása, vasút és település kapcsolatainak erősítése.

Stratégiai cél, hogy a 71-es vasútvonalon a Budapesti Agglomerációs Vasúti Stratégia célrendszerének megfelelően sűrített, a 21. század elvárásainak megfelelő elővárosi vasúti közlekedés valósuljon meg. E cél elérése érdekében, sikeres közbeszerzési pályázatot követően a Megrendelő a Főmterv Mérnöki Tervező Zrt.-t bízta meg a vasútvonal fejlesztésének tervezésével. A tervezési feladat során a Rákospalota-Újpest (bez.) – Vácrátót – Vác (kiz.) vasútvonal elővárosi célú fejlesztése kapcsán döntéselőkészítő tanulmány, megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési terv, kiviteli terv és kapcsolódó tenderdokumentáció (ez utóbbi kettő tervezési feladat opcionális) elkészítése valósul meg.

**Fentiekhez szükséges a településrendezési eszközök módosítása.**

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

### Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer



A tervezési terület kötőtpályás közlekedési terület (KÖk – a vasútvonal területe), valamint a csatlakozó területek:

- közúti közlekedési terület (KÖu): 2104 j. út
- mezőgazdasági területek,
- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek: 030/20-031/1 hrsz., 038/18-19 hrsz., 066/55-59 hrsz.

A TSZT tehát a vasút területét tartalmazza, az új csomópont (körforgalom) területét nem, azt a módosításban fel kell tüntetni.

Nyomvonal jelöléssel fel kell tüntetni a Vácrátót-Váchartyán tervezett kerékpárutat is.

A fejlesztés jellemzően a MÁV Zrt. kezelésében álló területen történik meg. A tervezett vágányhálózat és az árkok, valamint a kapcsolódó létesítmények miatt több szomszédos ingatlan részleges vagy teljes kisajátítása szükséges külön terv szerint.

### **Szerkezetalkotó és tagoló közlekedési és egyéb elemek**

Bár a 71-es vasútvonal a belterülettől távol, kvázi a település északi szélén található, szerkezetalkotó szerepe jelentős. A vasúttól és a mellette haladó 2104 j. úttól északra található területek Csörög, Vácduka és Váchartyán belterületéhez közelebb esnek, mint Vácrátóéhoz.

A vasutat az alábbi közmű vezetékek keresztezik:

- 400 kV-os átviteli hálózat távvezetéke
- Barátság kőolajvezeték
- Nagy-középnymású földgáz szállítóvezeték (2 nyomvonalon).

Új nyomvonalas elem a Vácrátót-Váchartyán tervezett kerékpárút.

### **Szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások**

A tervezési területet és környezetét szerkezetalkotó zöldfelületi elem, vízfolyás nem érinti. Ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete a területtől északra található (zöld körvonal):



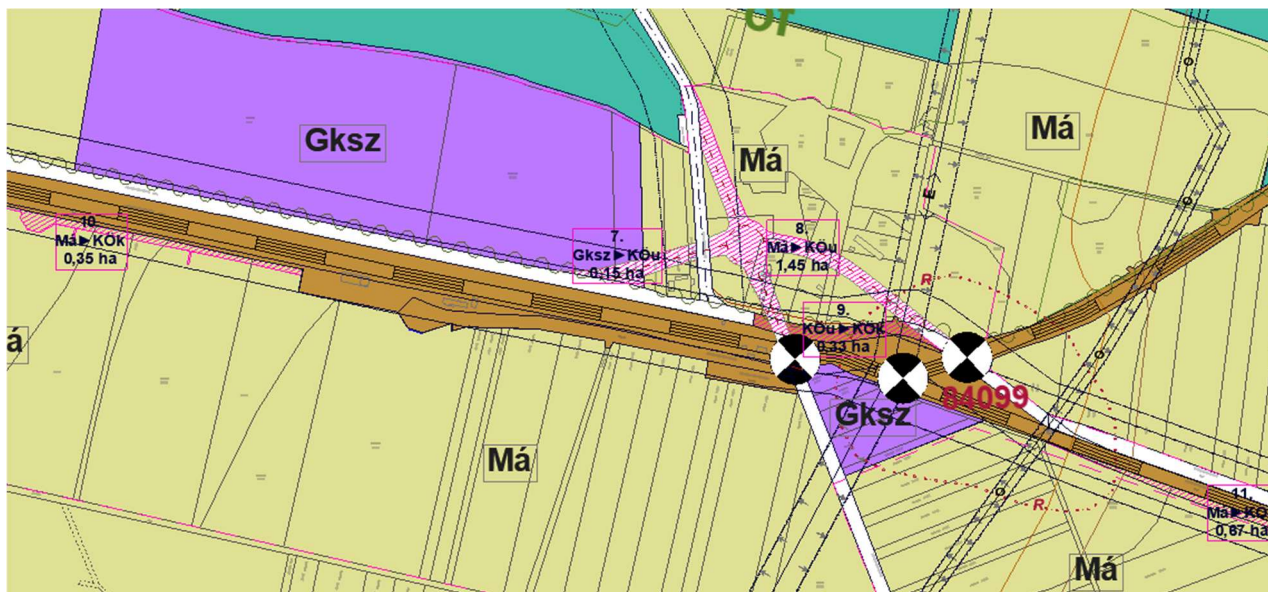
### **Védelmi és korlátozó elemek**

Tájképvédelmi terület a település vasúttól északra eső területe.



## A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

### A településszerkezeti változások bemutatása



Sor-szám	Terület (ha)	HRSZ	Meglévő területfelhasználás		Tervezett területfelhasználás	Változás oka/célja:
7.	0,15	038/19-20 egy r.	Gksz	►	KÖu	<p>A 2104-2105 utak csomópontjában új körforgalom létesül,</p> <p>melynek célja biztonságosabbá tenni a környék közlekedését.</p> <p>A vasútterület a déli részén a mezőgazdasági terület rovására növekszik.</p>
8.	1,45	038/12 egy r., 038/14 egy r., 038/20-21 egy r., 048/1-8 egy r., 049 egy r., 051/2 egy r., 051/4 egy r.	Má	►	KÖu	
9.	0,33	034 egy r.	KÖu	►	KÖk	
10.	0,35	030/17-19 egy r.	Má	►	KÖk	
11.	0,67	066/106-114, 071/1 egy r.	Má	►	KÖk	

A tervezett összekötő út és körforgalom mezőgazdasági területen, a jelenlegi 2104 jelű út, és vasút szintbeni kereszteződésétől északra valósul meg. Az érintett területek szintén beépítésre nem szánt, de közúti közlekedési területbe (KÖu) lesznek sorolva.

6

## A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

Vácrátót 2016-ban, a 65/2016. (IX. 13.) Kt. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepciója tartalmazza átfogó célként a fenntartható közlekedésfejlesztést, ezen belül pedig a vasúti szállítás előtérbe helyezését.

A vasúti személyszállítás a váchartyáni vasútállomáshoz vezető kerékpárút megvalósításával a vácrátótiak számára biztonságosabbá válik.

### "2.1. A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

#### → 4.CÉL: FENNTARTHATÓ KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉS

A közlekedési koncepcióban erőforráshatékony közlekedési módok erősítése: elsősorban a gyalogos, kerékpáros és megfelelő haszon-költség arányok esetében a vasúti szállítás térnyerését célozza, amely közvetlenül támogatja a fenntartható növekedést: az erőforrás-hatékonyabb, környezetbarát és versenyképesebb gazdaságot.

A koncepció társadalmi szinten a közösségi közlekedés fejlesztését, méretgazdaságossá tételét és előnyben részesítését célozza meg. Célja továbbá a szolgáltatások javítása, a gazdaság szereplői számára kedvezőbb eljutási lehetőségeket biztosítva.

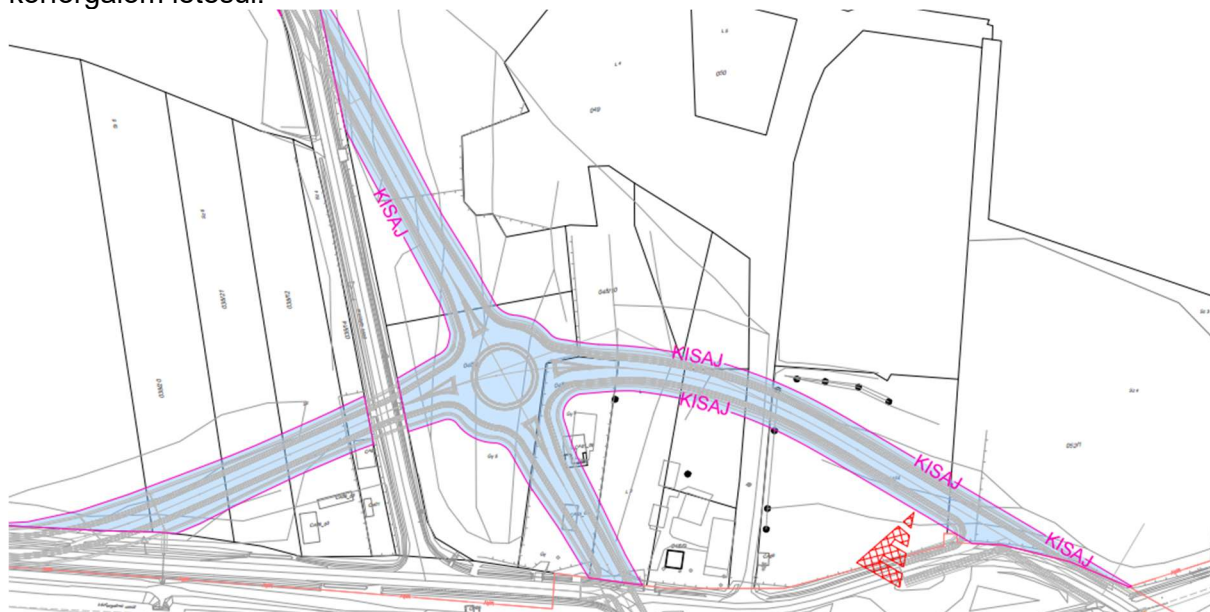
## KÖZLEKEDÉS

### Összekötő utak, szintbeni csomópontok

A Rákospalota-Újpest (bez.) - Vácrátót - Vác (kiz.) vasútvonal kialakításához kapcsolódóan Váchartyán-Vácrátót új nyomvonalon tervezett összekötő út és szintbeni útátjáró készül.

A kijelölt tervezési területen jelenleg burkolt út nem található. Vácrátót felől a lakott terület határáig változó állapotú stabilizált út.

A csomóponthoz vezető út újonnan kerül kialakításra, a 2104-2105 utak csomópontjában új körforgalom létesül.



a vácrátóti körforgalom tervezett helyszínrajza /forrás, tervező: Főmterv/



Az út a meglévő utak átépítéséből készül, a környező utak forgalmából becsléssel meghatározva a forgalom mennyisége.

Az utak 2 db forgalmi sávval, 3,50 m sávszélességgel, 11 m-es útkorona szélességgel épülnek.

A vasútvonalon útátjárók készülnek. A csatlakozó útszakaszokon az út aszfalt burkolatú. Az átjáró szélessége változó. A burkolatot a sínszálaktól gumielemelek határolják el. Az útátjáró biztosítására fénysorompó és labirint korlát lett elhelyezve.

### **Kerékpárút**

A 71-es vasútvonal részeként az Építési és Közlekedési Minisztérium megrendelte a két település közötti kerékpárút tervezését, amely Váchartyán állomást követően Vácrátót központjáig megy.

Megtörtént a geodéziai felmérés és ennek kapcsán elkészült a koncepció terv a tervezett kialakításról.

Vácrátót felől kiindulva a Bajcsy Zsilinszky utcától indul a tervezési szakasz, ahol egy 3,5 méter szélességű vegyes forgalmú út kerül kialakításra, hogy a mostani földútról elérhető ingatlanok megközelíthetőek maradjanak. A patak hídját követően kerül kialakításra a csak kerékpárosok számára kialakított út, amely a szántók szélén a patakkal párhuzamosan halad. Végezetül szintén vegyes forgalmú útként érjük el Váchartyán állomást.



*tervezett kerékpárút nyomvonal*

### **Kötőpályás közlekedés**

A településen halad át a 71.számú Budapest-Veresegyház- Vác vasútvonal.

Védőtávolsága: 50-50 m-es területhasználati korlát

A 71. sz. Budapest–Vácrátót–Vác-vasútvonal jelen szakasza egyvágányú villamosított. Az



engedélyezett sebesség 60 km/h. A vasúti pálya tervezett állapotban egyvágányú, tervezési sebesség 100 km/h. A vonalra engedélyezett tengelyterhelés 210 kN, korlátozás nélkül. A felépítmény hézag nélküli. A szakaszon két megállóhely van, Rudnaykert mh, és Váchartyán mh.

**Megszüntetik Vácrátót állomáson a személyforgalmat,** azonban a tehervonati funkciók megmaradnak, valamint egy új katonai célra is alkalmas közforgalmú rakodó létesül.

## KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

### Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A tervezett úton keletkező víz befogadója a Hartyán-patak. A tervezési szakasz eső felén keletkező víz a 0+675 kmsz-ben lévő árok. A tervezési szakasz végén a meglévő árokba csatlakozva szintén a patak a befogadó.

A vasúti pályákon a pályára hulló csapadékvizeket gazdaságosan, gravitációsan, ahol nem tudjuk befogadóba vezetni, ott árkot kell építeni. A tervezett árkok szikkasztóárkok.

A vasúti megállóhelyeken, és az útátjáróknál található felépítményi szivárgó. A szivárgó bekötése az árokba, illetve a csapadékvíz csatornába történik.

A csapadékvíz csatornába az árkokból hordalékfogón keresztül vezethetők a csapadékvizek.

### Energiaellátás

A tervezési szakaszon közműgenplán készül. Az üzemeltetőkkel, kezelőkkel az egyeztetések folyamatban vannak, ennek megfelelően készülnek az érintett kábelek és vezetékek védelembehelyezési, illetve kiváltási tervei.

### Térvilágítás

Az utasforgalmi és üzemi területek előírások szerinti megvilágítására az átépített állapotban térvilágítási hálózatot tervez a MÁV.

A vasútvonal jelenleg és tervezett állapotban is villamosított, a vontatási energiát a magyar hálózaton szokásos 1x25 kV, 50 Hz váltóáram biztosítja. A vasúti pályához kapcsolódó létesítmények és az egyes szakaszokon alkalmazott vasúti pálya keresztmetszet figyelembevételével a teljes tervezési szakaszon egységes vágánytengely - oszlopél távolságot alkalmaznak.

## KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK

A kivitelezés során törekedni kell az élővilág és a mezőgazdasági területek megóvására. Építési területen a fák törzsét deszkavédelemmel kell ellátni. A kivitelezés során keletkezett, környezetre ártalmas anyagokat és hulladékot biztonságosan kell tárolni. Ezeket az anyagokat csatornába, élővízbe, mezőgazdasági területre kiszórni, kiönteni szigorúan tilos. A megfelelő tárolóhelyre történő szállítás során a rakományt úgy kell elhelyezni és rögzíteni, hogy az ne veszélyeztesse a szállítási útvonalat és a környezetet.

Az építés befejezése után rendezett állapot kell kialakítani, visszaállítani. A tervek szerint megépített vágányok a földrézsűkön megjelenő növényzet hatására a környezetbe illeszkednek, a terület esztétikailag rendezett megjelenésű lesz.

A kivitelezés során „A környezet védelmének általános szabályairól” szóló 1995. évi LIII. Törvényben, „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII törvényben, valamint „A hulladékról” szóló 2012. évi CLXXXV törvényben foglaltakat,

továbbá minden olyan környezetvédelmi előírást, rendeletet maradéktalanul be kell tartani, ami a vágányok és egyéb létesítmények bontására, szállítására, tárolására, építésére vonatkozik, beleértve a gépek üzemeltetését, a felvonulási útvonalak, az anyagok tárolására kijelölt területek megközelítését, megfelelő biztosítását, illetve a bontást végző munkaerő megfelelő ellátását.

A bontás eredményeképpen kikerülő anyagokat, annak függvényében osztályozni kell, hogy azok közül melyek azok, amelyek a környezet szempontjából szennyezett anyagnak minősülnek.

A szennyezett anyagokat külön, az előírások szerint kell bontani, szállítani, és deponálni, majd azokat kijelölt lerakóhelyre kell szállítani. A lerakóhely befogadó nyilatkozatát az építési naplóban is rögzíteni kell.

A vasúti üzemből származó olajjal szennyezett talajjal kapcsolatban az alábbiakat kell figyelembe venni:

A hulladék besorolását – annak veszélyességére tekintettel – a hulladék termelője, vagy ha az nem állapítható meg, akkor a birtokosa köteles elvégezni (Id. 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet). Az olajjal szennyezett talaj veszélyes hulladéknak számít.

Az olajjal szennyezett talaj helyének pontos lehatárolását, terjedését szakértő bevonásával kell meghatározni, valamint a szennyezett talajból a kivett talajmintát be kell vizsgáltatni akkreditált laboratóriumban. Amennyiben a vizsgálatok azt igazolják, hogy a talaj valóban szennyezett, akkor a kármentesítést az építkezés előtt el kell végezni.

A szennyezetté vált talajjal kapcsolatban be kell tartani a 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről” jogszabály előírásait.

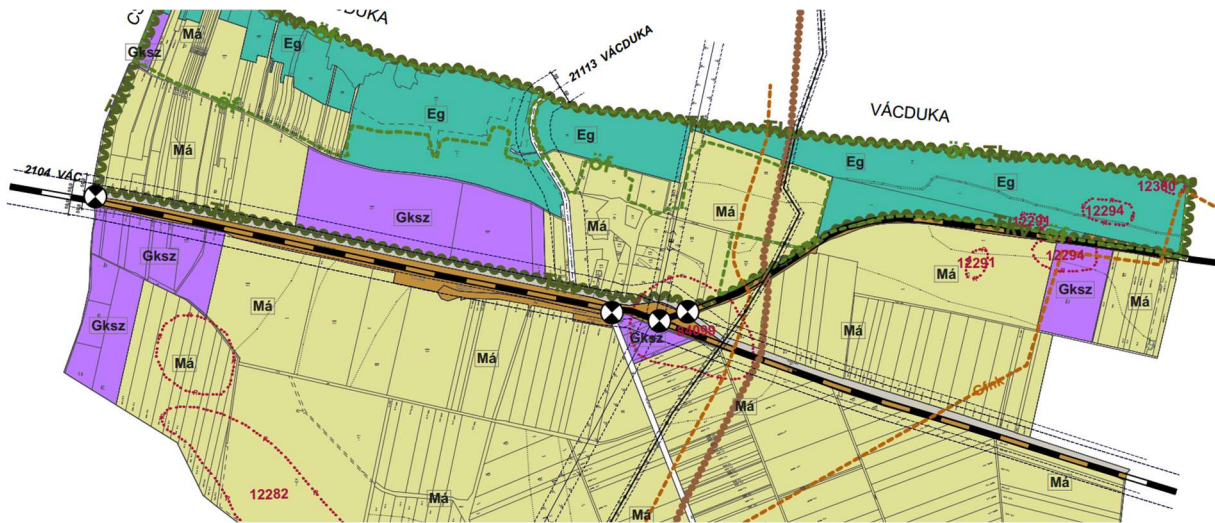
A vágányokon, illetőleg a vágányok környezetében végzendő munka, önmagában semmiféle környezet károsítással nem jár, a tervek szerinti kivitelezés és az üzemeltetés során a technológiai előírások betartása mellett a környezetben számottevő károsodás nem keletkezik, különleges környezetvédelmi óvintézkedések alkalmazására nincs szükség.

A tervben szereplő átépítés során a környezeti ártalmak mértéke jelentősen csökken, hiszen az állomásban, illetőleg a csatlakozó vonal egy részén, új víztelenítés készül, mely a felszíni vizeknek a pályára jutó részét összegyűjti, és a befogadó felé elvezeti. a környezet kímélő hatás abban is jelentkezik, hogy azokat az elhanyagolt területeket, vágányokat, ahova az új vágányok és egyéb új létesítmények kerülnek, tisztává teszi.

Ugyancsak jelentős környezeti ártalomcsökkentést eredményez, hogy a vágányok hézagmentes kivitelben készülnek, emiatt a zaj és rezgés lényegesen kisebb lesz, mint a jelenlegi kiépítésben.

Itt is leírjuk, hogy amennyiben a munkák végzése során bármiféle környezet károsítás, vagy károkozás történne, azt haladéktalanul meg kell szüntetni, és az eredeti állapotot, vagy annál kedvezőbb állapotot kell visszaállítani.

## HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA



A hatályos TSZT a 7/2020. (II.18.) sz. Kt. határozattal lett elfogadva. A településrendezési eszközök készítése során is folyamatban volt egy vasút tervezés, melynek tervezett kisajátítási vonalait a szabályozási terv átvette. A hatályos TSZT tartalmazza az összhangot biztosító vasútvonalat, csak a kötőpályás közlekedési terület (KÖu) kibővítése szükséges, jellemzően a vasútvonal déli oldalának néhány szakaszán.

A tervezett csomóponttal (körforgalommal) azonban a TSZT-t összhangba kell hozni. Jelen terv jóváhagyandó munkarészei tartalmazzák az új csomópont feltüntetését, valamint a Vácrátót-Váchartyán tervezett kerékpárút nyomvonalát, így az összhang teljessé válik.

### SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A szabályozás alapelve a szükséges minimális beavatkozás. A FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. által elkészített engedélyezési tervek alapján megállapított kisajátítási vonalak szabályozási vonalakként („közterület-magánterület határa”) kerültek a szabályozási tervre.

A csatlakozó ágak így átlag 20 m-es szabályozási szélességgel, a körforgalom pedig 60 m-es külső sugárral lett betervezve.

A váchartyáni vasútállomásra vezető kerékpárutat a szabályozási vonalak mellett „tervezett kerékpárút” jellel is jelöltük. Más szabályozási eszközt nem alkalmaz a terv.