

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 26-án (csütörtökön) 10.15 órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.

1/2026. (II.26.) számú rendelete: Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 4/2020.(II.19.) rendelet módosításáról

---

8/2026. (II.26.) számú határozat: Vis maior útkár helyreállítására Planet Építő Kft. árajánlatának elfogadása

9/2026. (II.26.) számú határozat: Bajcsy-Zsilinszky út szilárd burkolat kialakítására a Planet Építő Kft. árajánlatának elfogadása



## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 26-án (csütörtökön) 10.15 órakor megtartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésén.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának, Tanácssterem  
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Jelen vannak:

Spiegelhalter László	polgármester
Lukács Balázs	alpolgármester
Dr. Kovács Péter	képviselő
Makovinyi József	képviselő
Szlovák Ferenc	képviselő
Horváth Mátyás	képviselő
Marinka Boglárka	képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó jegyző

Spiegelhalter László polgármester megköszönte a megjelent képviselőknek a jelenléteket, majd megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 tagja jelen van, a Képviselő-testület határozatképes.

Spiegelhalter László, polgármester szavazásra bocsátotta a napirendet és megállapította, hogy a jelenlévők egyhangú igen szavazattal a napirendi pontokat elfogadták.

### Napirendi pontok:

1. Vis maior útkár helyreállítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. Bajcsy-Zsilinszky út szilárd burkolat kialakítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
3. Helyi építési szabályzat módosítása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

### Napirendek előtti tájékoztatás:

Spiegelhalter László, polgármester: A tornaterem felújítás pályázata kapcsán, az együttműködési megállapodás tartalmát röviden ismerteti. A váci női kézilabdacsapattal korábban az Önkormányzat már kötött megállapodást, mely 2031-ig került most meghosszabbításra heti 1.5 óra időkerettel.

### 1. napirend: Vis maior útkár helyreállítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Spiegelhalter László, polgármester: Három árajánlat érkezett az ajánlattételi felhívásra: Kőmax Kft., Planet Építő Kft., Tia 2002.Kft.

Matyó Anikó, jegyző ismerteti az ajánlatokat: Kőmax Kft.: bruttó 16.990.000.Ft; Planet Építő Kft.: bruttó 14.499.999.-Ft, Tia 2002.Kft.: bruttó 15.777.210.-Ft.

Spiegelhalter László, polgármester: Javasolom a Planet Építő Kft. ajánlatát elfogadni. Van vácrátóti referenciájuk. Dolgoztak már velünk a Csokonai és Béke utcák szilárd burkolatát ez a cég készítette.

*Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2026. (II. 26.) számú határozata**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vis maior útkár helyreállítására beérkezett ajánlatokat megismerte és úgy határoz, hogy a Planet Építő Kft. (2500 Esztergom, Vasvári P. u. 1.) ajánlatát fogadja el, bruttó 14.499.999.-Ft összeggel. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Határidő: 2026.04.15.

Felelős: polgármester

**2. napirend: Bajcsy-Zsilinszky út szilárd burkolat kialakítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása**

Spiegelhalter László, polgármester: December 11-én a STRABAG céggel is egyeztettem a Bajcsy-Zs. utca kivitelezésére vonatkozóan. Amikor az elnyert összeget a tudomására hoztam, jelezte, hogy az ajánlatkérésnek nem látja értelmét. A kisebb cégeket érdemes megkeresni ilyen volumenű munkával. Három ajánlatot kértünk: Szemper Plusz Kft; Planet Építő Kft., Aszfaltpálya Építő Kft.. Az Aszfaltpálya Kft. kivitelezte a csapadékvíz-elvezetést a Bem utcában.

Matyó Anikó jegyző: Érvényes ajánlatot (a kiírt határidőt tartva) az Aszfaltpálya Építő Kft. tett bruttó 112.994.952.-FT összegben és a Planet Építő Kft. bruttó 50.681.636.-Ft összegben. A Szemper ajánlata ugyan határidőn túli, bruttó ajánlata: 61.128.231.-Ft.

Marinka Boglárka, képviselő: A Planet és az Aszfaltépítő árajánlata között óriási a különbség árban. Az árajánlatában a zúzottkővet irreálisan alacsony áron kínálja, annyi az anyagára nincsen. A Planet a padkát 23.000.-Ft-os köbméter áron készíti és ugyanaz az M22-es zúzottkő stabilizáció 6.000.-Ft. Ugyanazt az anyagot építi be, köbméter áron, körülbelül hasonlóknak kellene lennie. 12.000.-Ft körüli áron kellene lennie a stabilizációnak.

Lukács Balázs, alpolgármester: Ez befolyásol-e minket a döntésünkben?

Matyó Anikó, jegyző: Elmondja, hogy mindenki megkapta a tervdokumentációt és a műszaki leírást az ajánlattételhez. Az adott árat tartania szükséges. Amennyiben téves adattal kalkulált, az bizony a kivitelező felelőssége.

Makovinyi József, képviselő elmondja, hogy véleményem szerint köbméterben számolta az anyagot.

Lukács Balázs, alpolgármester: Javaslom, tisztázzuk velük ezt a kérdést.

*Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2026. (II. 26.) számú határozata**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bajcsy-Zsilinszky út szilárd burkolat kialakítására beérkezett ajánlatokat megismerte és úgy határoz, hogy a Planet Építő Kft. (2500 Esztergom, Vasvári P. u. 1.) ajánlatát fogadja el, bruttó 50.681.636.-Ft összeggel. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére továbbá az ajánlatban szereplő felmerül tételek tisztázására.

Határidő: 2026.04.15.

Felelős: polgármester

**3. napirend: Helyi építési szabályzat módosítása**

Spiegelhalter László, polgármester: A tavalyi évben fogadtuk el a HÉSZ módosítását: a beépítési százalékot megemeltük 5%-kal, ennek kompenzálására a zöldfelületi mutatót is felemeltük 65%-ra. Az építéshatósággal egyeztetve kiderült, hogy a rendelet hatálybalépését megelőzően megkezdett építések lezárásakor, a használatbavételi engedély/hatósági bizonyítvány megkezdésénél ez probléma lehet.

Matyó Anikó jegyző ismerteti az egyeztetést az építési hatósággal. Igen, vannak olyan folyamatban lévő építkezések, melyek a tavaly októberi HÉSZ módosításkor már folyamatban voltak, de a változás miatt a használatbavételi/hatósági bizonyítvány kiadásakor alkalmazni kell rájuk az új szabályokat, aminek nem tudnak megfelelni, hisz a kivitelezés lezárult a régi szabályok alkalmazásával. Nincs az ÉTDR-felületre rálátásunk, nem tudjuk hány ilyen kivitelezés lehet folyamatban, de bizonyára van néhány. Nekik jelentene segítséget, ha az építéshatósággal egyeztetett tervezet jóváhagyásra kerülne.

*Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 6 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2026. (II. 26.) számú RENDELETE**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 4/2020.(II.19.) önkormányzati rendeletének módosítását megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2026. február 26.


Felelős: polgármester

Spiegelhalter László polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy Harkácsi Margit főépítésztől 2026. február 28. napjával elköszönünk és 2026.03.01. napjától Reppert Béla, főépítésszel kötünk megbízási szerződést. Megköszönte mindenkinek a megjelenést és az ülést 10.30.-kor berekesztette.

Spiegelhalter László, a játszótér kialakítás koncepció terveit ismerteti a jelenlévőkkel.

Kme

  
Matyó Anikó  
jegyző

  
Spiegelhalter László  
polgármester

## MEGHÍVÓ

Vácrátót Község Önkormányzat Polgármestere, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §., valamint Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a 3/2025. (III. 19.) számú rendelettel jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat 15. §.(1) bekezdésében biztosított jogkörömnél fogva, hivatkozva a 15.§ (1) bekezdésében foglaltakra Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli** ülését,

**2026. február 26-án (csütörtökön) 10.15 órára** összehívom.

**Az ülés helye:** Vácrátót Község Önkormányzat Tanácsterme, 2163 Vácrátót Petőfi tér 3.

### Napirendi pont:

1. Vismaior útkár helyreállítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. Bajcsy-Zsilinszky út szilárd burkolat kialakítására beérkezett árajánlatok megtárgyalása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
3. Helyi építési szabályzat módosítása  
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

Vácrátót, 2026. február 25.

Tisztelettel:

Spiegelhalter László sk.  
polgármester

# Jelenléti ív

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által  
2026. 02. hónap 26. nap 10.15 órakor  
tartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésen megjelentekről

Spiegelhalter László, polgármester



Lukács Balázs, alpolgármester



Dr Kovács Péter Miklós, képviselő



Horváth Mátyás, képviselő



Makovinyi József, képviselő



Marinka Boglárka képviselő



Szlovák Ferenc, képviselő



Matyó Anikó, jegyző



*Jelen lévők:*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Vácrátót Község Önkormányzatának 1/2026. (II.26.) önkormányzati rendelete**  
**Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló**  
**4/2020. (II.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Vácrátót Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdés, 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában, b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ és 36.§-ban foglaltakra figyelemmel az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a 4/202.(II.19.) Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:


**1.§**

A Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020. (II.19.) sz. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 24.§-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

*“(3) Az Lke-2 építési övezetben 2025.10.23. napján hatályba lépő változások (min. zöldfelület, max. beépíthetőség, max. épületmagasság) a 2025.10.23. napja előtt jogszabályszerűen megkezdett kivitelezésekre nem terjed ki.”*

**2.§**

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

  
Spiegelhalter László  
polgármester



  
Matyó Anikó  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2026.02.26.

  
Matyó Anikó, jegyző



**Tárgy:** Re: Rendkívüli KT ülés meghívó+napirendhez kapcsolódó előterjesztések

**Feladó:** LUKÁCS Balázs <lukacsbalazs1986@gmail.com>

**Dátum:** 2026.02.25. 21:09

**Címzett:** Matyó Anikó <jegyzo@vacratot.hu>

**CC:** Marinka Boglárka <marinkabogi@gmail.com>, Spiegelhalter László <polgarmester@vacratot.hu>, József Makovinyi <makovinyijo@gmail.com>, Ferenc Szlovák <szlovak1000@gmail.com>, dr Kovács Péter <ugyelet@vipmail.hu>, Matyi <matyoresz@gmail.com>

Tisztelt Jegyző Asszony!  
Tisztelt Polgármester Úr!  
Kedves Képviselőtársaim!

A holnapi ülés kedvezőtlen időpontja ellenére mindent megteszek annak érdekében, hogy személyesen is jelen tudjak lenni a rendkívüli testületi ülésen. Ennek ellenére arra az esetre, ha mégsem sikerülne részt vennem, az alábbiakban írásban is rögzítem javaslataimat.

A Vis Maior pályázat benyújtását és a helyreállítást természetesen támogatom. Ugyanakkor fontosnak tartom, hogy a kötelező helyreállításon túl előretekintő, megfontolandó fejlesztési lehetőségeket is vizsgáljunk meg.

A Vácrátót 294 hrsz. területen, a Botanikus Kert felőli oldalon lévő fák a villamos vezetékek miatt rendszeresen erősen visszavágásra kerülnek, ami sem esztétikailag, sem szakmailag nem szerencsés. Javaslom, hogy az út túloldalán kezdjük meg fasor telepítését, illetve vizsgáljuk meg az árok és az út közötti sáv jövőbeni hasznosításának lehetőségét, járda vagy kerékpárút helyének előkészítésével.

Ezen a szakaszon található néhány telefonoszlop is. Információim szerint a kábelek egy része már nem üzemel, bár az oszlopok cseréje megtörtént. Indokoltnak tartanám a használaton kívüli kábelek felülvizsgálatát és amennyiben lehetséges eltávolítását az utcakép rendezettebbé tételében.

A Bajcsy utcai megvalósítás kapcsán is javaslom, hogy már most jelöljük ki a faültetések helyét, és lehetőség szerint néhány fa telepítése is történjen meg a kivitelezéssel egy időben.

Továbbá indokoltnak tartom, hogy az elmúlt években a mi vezetésünk alatt megvalósított útfelújításokat szakember vizsgálja végig fenntartási szempontból. Több helyen a padkák szintje miatt a csapadékvíz nem tud megfelelően lefolyni. Amennyiben lehetőség van rá, javaslom ezen karbantartási munkák elvégzését akár helyi vállalkozók bevonásával, ajánlatkérés alapján.

Utcanevek amikre gondolok:

Csokonai utca

Béke utca

Katona utca

Rákóczi utca

Kinizsi utca

Továbbá a Kossuth utca vízelvezetésének vizsgálatát is indokoltnak tartom.

Meggyőződésem, hogy a kötelező helyreállításon túlmutató, átgondolt és arányos ráfordítással megvalósított kiegészítések hosszú távon Vácrátót érdekét szolgálják, kérem mindenki támogatását!

Tisztelettel:

Lukács Balázs  
+3630 270 8365

Matyó Anikó <[jegyzo@vacratot.hu](mailto:jegyzo@vacratot.hu)> ezt írta (időpont: 2026. febr. 25., Sze 7:52):

Tisztelt Képviselő Asszony!

Az ajánlattétel a kiküldött ajánlattételi felhívás mellékletein történt. Az ajánlattételi felhívás mellékletét képezte a műszaki szakértői anyag, ami az ajánlattevőknek megküldésre került,

ennek megfelelően adták az ajánlatban szereplő árat.

Mellékelem a szakértői anyagot.

Üdvözlettel:

Matyó Anikó  
Jegyző  
tel.:0628360012  
mob.:06703747262  
[email:jegyzo@vacratot.hu](mailto:jegyzo@vacratot.hu)

cimer

2026.02.24. 18:50 keltezéssel, Marinka Boglárka írta:

Tisztelt Jegyző Asszony,

A vismaior útkár esetén szeretném elkérni az árazott költségvetéseket mindhárom pályázó esetén.

Nagyon köszönöm

Üdvözlettel  
Marinka Boglárka

2026. 02. 24. 18:08 keltezéssel, Matyó Anikó írta:

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgármester úr megbízásából mellékelten megküldöm Önöknek a 2025.02.26. csütörtök 10.15-re összehívott rendkívüli ülés meghívóját és a napirendekhez

**Tárgy:** Ajánlattételi felhívás MFP-Vácrátót, „Önkormányzati útfelújítás Vácrátóton-Bajcsy-Zsilinszky út fejlesztése” kivitelezése tárgyában

**Feladó:** Matyó Anikó <jegyzo@vacratot.hu>

**Dátum:** 2026.02.19. 18:36

**Címzett:** szemper@szemper.hu

**CC:** Spiegelhalter László <polgarmester@vacratot.hu>

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Polgármester úr megbízásából mellékelten megküldöm Önnek ajánlattételi felhívásunkat és a szükséges nyilatkozatokat.

Kérem, hogy a mellékletben szereplő műszaki dokumentáció tartalmára figyelemmel. részünkre árajánlatot adni szíveskedjenek!

Köszönettel:

--

Matyó Anikó

Jegyző

tel.:0628360012

mob.:06703747262

email:[jegyzo@vacratot.hu](mailto:jegyzo@vacratot.hu)



—Mellékletek: —

<a href="#">ajanlatteteli felhivas_VácrátótBAJCSY_ZS.utcakivitelezés_alairt.pdf</a>	482 KB
<a href="#">utep_engedely_2025_GrolmuszE_alairt (1).pdf</a>	609 KB
<a href="#">Bajcsy_arazatlan_mennyisege (1).pdf</a>	91,9 KB
<a href="#">Tervdokumentacio-20260219T172004Z-1-001.zip</a>	23,3 MB
<a href="#">ajanlatteteli felhivas_VácrátótBAJCSY_ZS.utcakivitelezés.docx</a>	33,0 KB

NYILATKOZAT

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: ....., 2026. év .... hó .... nap

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: ....., 2026. év .....hó. ....nap

.....  
cégszerű aláírás

**ÁRAJÁNLAT**

**Vácrátót Község Önkormányzata részére**

1.) Vácrátót Község Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé az „Önkormányzati útfelújítás Vácrátóton-Bajcsy-Zsilinszky út fejlesztése” című pályázat kivitelezésére vonatkozóan.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár

Kelt: ....., 2026. év .....hó. ....nap

.....  
cégszerű aláírás

*Melléklet:*

*Árazott költségvetés*

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. február 27.

*Azon ajánlattevők, akik a fentebb leírt szakmai követelményeket nem teljesítik, vagy ajánlatukat az előírásnak nem megfelelően csatolják be, ajánlatai érvénytelenek és az eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.*

**Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívással indul versenyeztetési eljárást annak bármely szakaszában, indokolási-, továbbá kártérítési-, kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, és arra is, hogy esetleg egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.**

Vácrátót, 2026. február 18.

Spiegelhalter László s.k.

Vácrátót Község Önkormányzata

polgármester

## Tisztelt Ajánlattevő!

Vácrátót Község Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 című, MFP-UHJ/2025 kódszámú, „Önkormányzati útfelújítás Vácrátóton-Bajcsy-Zsilinszky út fejlesztése” című pályázat megvalósítására, kivitelezésére vonatkozóan.

### Az ajánlatkérő neve és székhelye

Vácrátót Község Önkormányzata  
2163 Vácrátót, Petőfi Tér 3.

### Az ajánlatkérő telefon- és telefaxszáma, e-mail címe

Tel.: +36 28 360 012;  
E-mail: [vacratotph@vacratot.hu](mailto:vacratotph@vacratot.hu)

<b>Vácrátóti Polgármesteri Hivatal</b>	
Érkezett:	
2026 FEBR 20.	
Iktatószám:	12/201-1/2026
	MW előadó

- 1.) A felhívás tárgya: „Önkormányzati útfelújítás Vácrátóton-Bajcsy-Zsilinszky út fejlesztése” kivitelezése.
- 2.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A szolgáltatás ellenértékét az Ajánlatkérő a következő ütemezés szerint fizeti meg:

- a kivitelezés során 1 db előleg számla nyújtható be a vállalkozási szerződés aláírását követően
- 1 db részszámla nyújtható be 66 %-os készülségnél
- a vég számla-sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásakor nyújtható be.

Ajánlatkérő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatfizetést vállal.

### 3.) Az ajánlatok bírálati szempontja:

A legalacsonyabb ellenszolgáltatási összeg.

Azonos összegű ajánlatok esetén Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az Ajánlattevők referenciaigazolása alapján válassza ki az összességében legkedvezőbb ajánlatot.

### 4.) Az ajánlattételi határidő:

2026. év február hó 24. nap 12:00 óra

### 5.) Az ajánlat benyújtásának címe, határideje:

Az árajánlatokat magyarul, cégszerűen aláírt, szkennelt formában, elektronikus úton Vácrátót Község Önkormányzatának e-mail címére ([vacratotph@vacratot.hu](mailto:vacratotph@vacratot.hu)) 2026. február hó 24. nap 12:00 óráig kell megküldeni.

### 6.) Az ajánlat(ok) elbírálása:

Az ajánlat(ok) elbírálására a Képviselő-testület rendkívüli ülésén kerül sor. Az ajánlattevőket az Önkormányzat a döntést követő 2 munkanapon belül írásban értesíti az elbírálásról.

### 7.) Ajánlattételi felhívás mellékletei:

1. Árazatlan költségvetés+műszaki dokumentáció
2. Nyilatkozat kizáró okokról
3. Nyilatkozat szakmai alkalmasságról

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2026. év február hó 19. nap

A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít: Nem

**Tárgy:** Ajánlattételi felhívás MFP-Vácrátót,„Önkormányzati útfelújítás Vácrátóton-Bajcsy-Zsilinszky út fejlesztése” kivitelezése tárgyában

**Feladó:** Matyó Anikó <jegyzo@vacratot.hu>

**Dátum:** 2026.02.19. 18:35

**Címzett:** Planet Építő Kft. <planetepito@gmail.com>

**CC:** Spiegelhalter László <polgarmester@vacratot.hu>

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Polgármester úr megbízásából mellékelten megküldöm Önnek ajánlattételi felhívásunkat és a szükséges nyilatkozatokat.

Kérem, hogy a mellékletben szereplő műszaki dokumentáció tartalmára figyelemmel. részünkre árajánlatot adni szíveskedjenek!

Köszönettel:

--

Matyó Anikó

Jegyző

tel.:0628360012

mob.:06703747262

email:[jegyzo@vacratot.hu](mailto:jegyzo@vacratot.hu)



—Mellékletek:

ajanlatteteli felhivas_VácrátótBAJCSY_ZS.utcakivitelezés_alairt.pdf	482 KB
utep_engedely_2025_GrolmuszE_alairt (1).pdf	609 KB
Bajcsy_arazatlan_mennyiseg (1).pdf	91,9 KB
Tervdokumentacio-20260219T172004Z-1-001.zip	23,3 MB
ajanlatteteli felhivas_VácrátótBAJCSY_ZS.utcakivitelezés.docx	33,0 KB

**Tárgy:** Ajánlattételi felhívás MFP-Vácrátót, „Önkormányzati útfelújítás Vácrátóton-Bajcsy-Zsilinszky út fejlesztése” kivitelezése tárgyában

**Feladó:** Matyó Anikó <jegyzo@vacratot.hu>

**Dátum:** 2026.02.19. 18:34

**Címzett:** Kovács Attila <kovacs.attila@aszfaltpalya.hu>

**CC:** Spiegelhalter László <polgarmester@vacratot.hu>

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Polgármester úr megbízásából mellékelten megküldöm Önnek ajánlattételi felhívásunkat és a szükséges nyilatkozatokat.

Kérem, hogy a mellékletben szereplő műszaki dokumentáció tartalmára figyelemmel, részünkre árajánlatot adni szíveskedjenek!

Köszönettel:

--

Matyó Anikó

Jegyző

tel.:0628360012

mob.:06703747262

email:[jegyzo@vacratot.hu](mailto:jegyzo@vacratot.hu)



Mellékletek:

ajanlatteteli felhivas_VácrátótBAJCSY_ZS.utcakivitelezés_alairt.pdf	482 KB
utep_engedely_2025_GrolmuszE_alairt (1).pdf	609 KB
Bajcsy_arazatlan_mennyiseg (1).pdf	91,9 KB
Tervdokumentacio-20260219T172004Z-1-001.zip	23,3 MB
ajanlatteteli felhivas_VácrátótBAJCSY_ZS.utcakivitelezés.docx	33,0 KB

1 -

**Ajánlattevő neve:** Aszfaltpálya Építő Korlátolt Felelősségű  
Társaság

**Ajánlattevő székhelye/címe:** 2141 Csömör, Határ út 056/20. hrsz.

**Ajánlattevő adószáma:** 14779066-2-13

**Az eljárás során kapcsolattartó személy adatai:**

**Név:** Kovács Attila  
**Beosztás:** termelési igazgató  
**Telefon:** +36-30-948-4706  
**Fax:** 06-1-409-1654  
**E-mail:** kovacs.attila@aszfaltpalya.hu

**Név:** Gera Krisztina  
**Beosztás:** műszaki előkészítő  
**Telefon:** +36-30-684-3897  
**Fax:** 06-1-409-1654  
**E-mail:** gera.krisztina@aszfaltpalya.hu

## AJÁNLAT

**az**

**„Önkormányzati útfelújítás Vácrátóton-Bajcsy-Zsilinszky út  
fejlesztése” című pályázat megvalósítására, kivitelezésére  
vonatkozóan**

**2026.**

Árajánlat\_Bajcsy-Zsilinszky út\_Aszfaltpálya Kft.

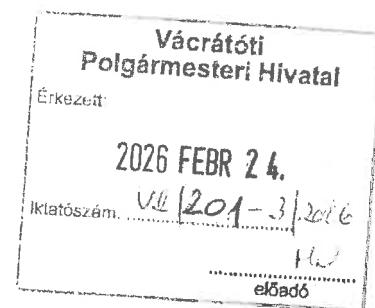
**Tárgy:** Árajánlat\_Bajcsy-Zsilinszky út\_Aszfaltpálya Kft.

**Feladó:** Lovász Tünde <lovasz.tunde@aszfaltpalya.hu>

**Dátum:** 2026. 02. 24. 9:35

**Címzett:** "vacratotph@vacratot.hu" <vacratotph@vacratot.hu>

**CC:** Kovács Attila <kovacs.attila@aszfaltpalya.hu>



Vácrátót Község Önkormányzata

Tisztelt Spiegelhalter László polgármester Úr!

Megkeresésükre mellékelten küldjük árajánlatunkat további szíves felhasználásra.  
Kovács Attila Gyula termelési igazgató nevében (meghatalmazott)

Üdvözlettel:

**Lovász Tünde**

+36 30 2222 808

lovasz.tunde@aszfaltpalya.hu



Aszfaltpálya Építő Kft.

Székhely: 2141 Csömör, Határ út 056/20. hrsz.

Iroda: 1164 Budapest, Szabadszabó út 79.

www.aszfaltpalya.hu

— Mellékletek:

Vácrátót ajánlati dokumentáció.pdf

288 KB

# AZ AJÁNLAT TARTALOMJEGYZÉKE

Vácrátót Község Önkormányzat

Ajánlattételi dokumentáció

„Önkormányzati útfelújítás Vácrátóton-Bajcsy-Zsilinszky út fejlesztése” című pályázat  
megvalósítására, kivitelezésére vonatkozóan

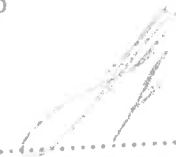
	<i>old</i>	<i>oldszám</i>	
1. Előlap	1		1
2. Tartalomjegyzék	1	2	2
4. Meghatalmazás	1	3	3
5. Ajánlat - 1. sz. melléklet	1	4	4
6. Beárazott költségvetés	1	5	5
7. Nyilatkozat kirázó okokról - 2. sz. melléklet	1	6	6
8. Nyilatkozat alkalmasságról - 3. sz. melléklet	1	7	7
9.		8	7

- 2 -

## MEGHATALMAZÁS


Alulírott Hadar Árpád, mint a(z) Aszfaltpálya Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (cég neve) (székhely: 2141 Csömör, Határ út 056/20. hrsz.) cégjegyzésre jogosult képviselője meghatalmazom KOVÁCS ATTILA GYULA-t (anyja neve: Heyda Berta Ibolya, lakik: 1161 Budapest, Tordai utca 4.), hogy a Vácrátót Község Önkormányzat (2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.) „Önkormányzati útfelújítás Vácrátóton-Bajcsy-Zsilinszky út fejlesztése” című pályázat megvalósítására, kivitelezésére vonatkozóan, hogy nevemben és helyettem az ajánlat részét képező iratokat aláírja, információt adjon, jognyilatkozatot megtegyen, kötelezettséget vállaljon.

Csömör, 2026. február hó 20. nap

  
.....  
Aszfaltpálya Építő Kft. képv.: Hadar Árpád ügyvezető  
meghatalmazó

**ASZFALTPÁLYA KFT**  
2141 Csömör, Határ út 056/20  
Adószám: 14779066-2-13

A meghatalmazást elfogadom:

  
.....  
Kovács Attila Gyula  
meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: .....

Lakcím: .....

Aláírás: .....

2. Név: Somodi Ulrike

Lakcím: 1164. Bp Gyomai utca 57

Aláírás: Somodi Ulrike

## ÁRAJÁNLAT

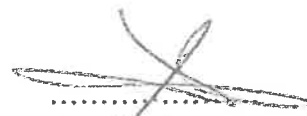
Vácrátót Község Önkormányzata részére

- 1.) Vácrátót Község Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé az „Önkormányzati útfelújítás Vácrátóton-Bajcsy-Zsilinszky út fejlesztése” című pályázat kivitelezésére vonatkozóan.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Aszfaltpálya Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő címe:	2141 Csömör, Határ út 056/20. hrsz.
Ajánlattevő adószáma:	14779066-2-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Kovács Attila Gyula
Ajánlattevő telefonszáma:	06-1-409-3619
Ajánlattevő e-mail címe:	info@aszfaltpalya.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
	88.972.403.-	24.022.549.-	112.994.952.-

Kelt: Csömör, 2026. év február hó 20. nap



ajánlattevő aláírása  
Aszfaltpálya Építő Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Kovács Attila Gyula

kötelezettség-vállalásra jogosult,  
meghatalmazott képviselő

ASZFALTPÁLYA Kft.  
2141 Csömör, Határ út 056/20  
Adószám: 14779066-2-13  
- 12 -

Melléklet:

Árazott költségvetés

### ÁRAZATLAN MENNYISÉG KIÍRÁS

Vácrátót, Bajcsy Zsilinszky út útépítése 235 méter hosszan 5-6 méter szélességben					
Tsz.	Tétel:	Egység	Mennyiség	Egységár Nettó [Ft]	Díj Nettó [Ft]
<b>1. Közművezetékek</b>					<b>461 093</b>
1.31 121	Csővezeték bontása, beton és vasbeton cső DN 500-ig	m2	22,5	20 493	461 093
<b>2. Előkészítő és földmunkák</b>					<b>11 359 056</b>
2.12 025	Aknafedlapok szinbehelyezése	db	7,0	80 730	565 110
2.22 110	Bevágásból kikerülő felesleges talaj kitermelése és elszállítása lerakóhelyre	m3	731,0	14 766	10 793 946
<b>3. Útépítés és egyéb pályaszerkezetek építés</b>					<b>56 558 031</b>
3.11 010	Beton burkolat bontása járdán	m3	2,0	51 750	103 500
3.11 020	Aszfalt burkolat bontása közúton	m3	21,0	41 400	869 400
3.12 030	Padka készítése mechanikai stabilizációból (M22)	m3	25,3	46 161	1 167 873
3.21 013	Mechanikai stabilizáció beépítése pályaszerkezeti réteggként (M22)	m3	146,7	38 502	5 648 243
3.21 045	Mechanikai stabilizáció beépítése pályaszerkezeti réteggként (M63)	m3	293,4	33 368	9 790 289
3.23 331	AC 22 kötő (N) réteg készítése 5 cm vastagságban terítve	m3	73,5	213 188	15 669 300
3.23 407	AC 11 kopó (N) réteg készítése 4 cm vastagságban terítve	m3	58,9	242 794	14 300 579
3.26 030	Süllyesztett szegély vagy futósor készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapperendával,	m	489,0	18 423	9 008 847
<b>4. Vízépítés</b>					<b>20 594 223</b>
4.42 043	Előregyártott mederlemnek elhelyezése, homokos kavics ágyazat kialakítása (TB 30/50/40) közötti "A" tehelési osztály	m	141,5	122 958	17 398 557
4.42 045	Előregyártott mederlemek fedése utcsatlakozások esetén, (TBF 30) közötti "A" tehelési osztály	m	24,9	128 340	3 195 666
<b>ÚTÉPÍTÉS ÖSSZESEN</b>				Nettó	<b>88 972 403</b>
				27% Áfa	<b>24 022 549</b>
				Bruttó	<b>112 994 952</b>

Csömör, 2026. február 20.

  
 ajánlattevő aláírása  
 Aszfaltpálya Építő Kft.  
 Kovács Attila Gyula  
 kötelezettségvállalásra jogosult,  
 meghatalmazott képviselőt

## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL


Alulírott Kovács Attila Gyula (név), mint a(z) Aszfaltpálya Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégnév) 2141 Csömör, Határ út 056/20. hrsz. cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak fenn**:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b) pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon c) vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: Csömör, 2026. év február hó 20. nap

7  
  
ajánlattevő aláírása  
Aszfaltpálya Építő Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Kovács Attila Gyula  
kötelezettség-vállalásra jogosult  
meghatalmazott képviselő

LYA KFT  
Határ út 056/20  
4. 9066-2-13

## NYILATKOZAT

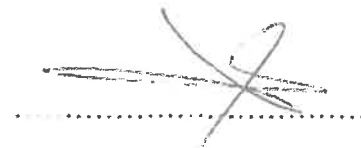
Alulírott Kovács Attila Gyula(név), mint a(z) Aszfaltpálya Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégnév) 2141 Csömör, Határ út 056/20. hrsz. cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatko zom,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: Csömör, 2026. év február hó 20. nap



ASZFALTPÁLYA Építő Korlátolt Felelősségű Társaság  
2141 Csömör, Határ út 056/20.  
4

ajánlattevő aláírása  
Aszfaltpálya Építő Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
Kovács Attila Gyula  
kötelezettség-vállalásra jogosult,  
meghatalmazott képviselő

Re: Ajánlattételi felhívás MFP-Vácrátót, „Önkormányzati útfelújítás Vácrátóton-Bajcsy-Zsilinszky út fejlesztése” kivitelezése tárgyában

**Tárgy:** Re: Ajánlattételi felhívás MFP-Vácrátót, „Önkormányzati útfelújítás Vácrátóton-Bajcsy-Zsilinszky út fejlesztése” kivitelezése tárgyában

**Feladó:** Planet Építő Kft. <planetepito@gmail.com>

**Dátum:** 2026. 02. 24. 11:43

**Címzett:** Matyó Anikó <jegyzo@vacratot.hu>, vacratotph@vacratot.hu

Tisztelt Cím!

Mellékelve küldöm a tárgyi témában tett árajánlatunkat.

*Tisztelettel:*

**Varga Szabolcs**

Ügyvezető Igazgató  
Építőmérnök

**Planet Építő Kft.**

Mobil: +36 30 517 2631

Levelezési cím: 2500 Esztergom, Vasvári Pál utca 1.

Email: [planetepito@gmail.com](mailto:planetepito@gmail.com)

Honlap: <https://www.planetepito.hu>

Facebook: <https://www.facebook.com/PlanetEpito>

Ez csak Önön múlik!



Kérem, gondoljon a környezet védelmére mielőtt kinyomtatja ezt az elektronikus levelet!

Matyó Anikó <[jegyzo@vacratot.hu](mailto:jegyzo@vacratot.hu)> ezt írta (időpont: 2026. febr. 19., Cs, 18:36):

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Polgármester úr megbízásából mellékelten megküldöm Önnek ajánlattételi felhívásunkat és a szükséges nyilatkozatokat.

Kérem, hogy a mellékletben szereplő műszaki dokumentáció tartalmára figyelemmel. részünkre árajánlatot adni szíveskedjenek!

Köszönettel:

—


Matyó Anikó

Jegyző

tel.:0628360012

mob.:06703747262

email:[jegyzo@vacratot.hu](mailto:jegyzo@vacratot.hu)

<b>Vácrátóti Polgármesteri Hivatal</b>	
Érkezett:	
2026 FEBR 24.	
Iktatószám:	10/201-2/2026
	
	előadó

## ÁRAJÁNLAT

Vácrátót Község Önkormányzata részére

- 1.) Vácrátót Község Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé az „Önkormányzati útfelújítás Vácrátóton-Bajcsy-Zsilinszky út fejlesztése” című pályázat kivitelezésére vonatkozóan.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Planet Építő Kft.
Ajánlattevő címe:	2500 Esztergom, Vasvári P. u. 1.
Ajánlattevő adószáma:	26114392-2-11
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Varga Szabolcs
Ajánlattevő telefonszáma:	+36305172631
Ajánlattevő e-mail címe:	planetepito@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Vácrátót, Bajcsy-Zsilinszky út fejlesztése	39.906.800,- Ft	10.774.836,- Ft	50.681.636,- Ft

Kelt: Esztergom, 2026. év február hó. 23 nap

.....  
cégszerű aláírás

Melléklet:

### Árazott költségvetés

Vácrátót, Bajcsy-Zsilinszky út útfelújítása 235 méter hosszan 5-6 méter szélességben						
Tsz.	Tétel:	Egység	Mennyiség	Egységár Nettó [Ft]	Díj Nettó [Ft]	
<b>1. Közművezetékek</b>						
1.31.121	Csővezeték bontása, beton és vasbeton cső DN 500-ig	m2	22,5	5000		112 500
<b>2. Előkészítő és földmunká</b>						
2.12.025	Aknafedők színelhelyezése	db	7,0	50000		350 000
2.22.110	Bevágásból kikerülő felesleges talaj kitermelése és elszállítása lerakóhelyre	m3	731,0	6000		4 386 000
<b>3. Útfelújítás és pályaszerkezet építé</b>						
3.11.010	Beton burkolat bontása járdaon	m3	2,0	20000		40 000
3.11.020	Aszfalt burkolat bontása közúton	m3	21,0	20000		420 000
3.12.030	Padka készítése mechanikai stabilizációból (M22)	m3	25,3	23000		581 900
3.21.013	Mechanikai stabilizáció beépítése pályaszerkezeti réteggként (M22)	m3	146,7	6000		880 200
3.21.045	Mechanikai stabilizáció beépítése pályaszerkezeti réteggként (M63)	m3	293,4	6000		1 760 400
3.23.331	AC 22 köté (N) réte készítése 5 cm vastagságban terítve	m3	73,5	155000		11 392 500
3.23.407	AC 11 köté (N) réte készítése 4 cm vastagságban terítve	m3	58,9	172000		10 130 800
3.26.030	Süllyesztett szegély vagy futósr készítése, alapírók kiemeléssel, beton alapgerendával.	m	489,0	17000		8 313 000
4.42.043	Előregyártott mederlelmek elhelyezése, homokos kavics ágyazat kialakítása (TB 30/50/40) közötti "A" teherlési osztály	m	141,5	10000		1 415 000
4.42.045	Előregyártott mederlelmek fedése útsatlakozások esetén, (TBF 30) közötti "A" teherlési osztály	m	24,9	5000		124 500
<b>ÚTFELÚJÍTÁS ÖSSZESEN</b>				Nettó	<b>39 906 800</b>	
				27% Áfa	<b>10 774 836</b>	
				Bruttó	<b>50 681 636</b>	

## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott Varga Szabolcs (név), mint a(z) Planet Építő Kft. (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: Esztergom, 2026. év február hó. 23 nap

.....  
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT


Alulírott Varga Szabolcs (név), mint a(z) Planet Építő Kft. (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: Esztergom, 2026. év február hó. 23 nap

  
.....  
cégszerű aláírás

Re: Ajánlattételi felhívás MFP-Vácrátót, „Önkormányzati útfelújítás Vácrátóton-Bajcsy-Zsilinszky út fejlesztése” kivitelezése tárgyában

HATÁRIDŐN TÚL ÉRKEZETT!

**Tárgy:** Re: Ajánlattételi felhívás MFP-Vácrátót, „Önkormányzati útfelújítás Vácrátóton-Bajcsy-Zsilinszky út fejlesztése” kivitelezése tárgyában

**Feladó:** "Szemper Plusz Kft." <szemper@szemper.hu>

**Dátum:** 2026. 02. 25. 13:13

**Címzett:** Matyó Anikó <jegyzo@vacratot.hu>, vacratotph@vacratot.hu

**CC:** Spiegelhalter László <polgarmester@vacratot.hu>

<b>Vácrátóti Polgármesteri Hivatal</b>	
Érkezett:	
	<b>2026 FEBR 25.</b>
Iktatószám:	VR/201-4/2026
	MH ..... előadó

Tisztelt Címzettek!

Mellékletben megküldjük ajánlatunkat a tárgyba szereplő munkára vonatkozóan.

Üdvözlettel:

— PastedGraphic-4.png



Szemper Plusz Kft.  
06/1-349-12-96  
szemper@szemper.hu

2026. febr. 19. dátummal, 18:36 időpontban Matyó Anikó <jegyzo@vacratot.hu> írta:

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Polgármester úr megbízásából mellékelten megküldöm Önnek ajánlattételi felhívásunkat és a szükséges nyilatkozatokat.

Kérem, hogy a mellékletben szereplő műszaki dokumentáció tartalmára figyelemmel. részünkre árajánlatot adni szíveskedjenek!

Köszönettel:

--

Matyó Anikó

Jegyző

tel.:0628360012

mob.:06703747262

email:[jegyzo@vacratot.hu](mailto:jegyzo@vacratot.hu)

vacratot\_cimer2.jpg



Mellékletek:

PastedGraphic-4.png	8,2 KB
SCAN0005.PDF	455 KB
SCAN0006.PDF	751 KB
vacratot_cimer2.jpg	12,5 KB
ajanlatteteli felhivas_VácrátótBAJCSY_ZS.utcakivitelezés_alairt.pdf	482 KB

utep_engedely_2025_GrolmuszE_alairt (1).pdf	609 KB
Bajcsy_arazatlan_mennyisege (1).pdf	91,9 KB
Tervdokumentacio-20260219T172004Z-1-001.zip	23,3 MB
ajanlatteteli felhivas_VácrátótBAJCSY_ZS.utcakivitelezés.docx	33,0 KB

## ÁRAJÁNLAT

## Vácrátót Község Önkormányzata részére

1.) Vácrátót Község Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé az „Önkormányzati útfelújítás Vácrátóton-Bajcsy-Zsilinszky út fejlesztése” című pályázat kivitelezésére vonatkozóan.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Szemper Plusz Kft
Ajánlattevő címe:	1152. Bpest Aporháza u. 13
Ajánlattevő adószáma:	10989373-2-42.
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Szabó Zsolt
Ajánlattevő telefonszáma:	20/546-7364.
Ajánlattevő e-mail címe:	szemper@szemper.hu.

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Vácrátót, Katona József utca felújítás	48.132.465.-	12.985.766.-	61.128.231.-

Kelt: ...*Bp.*....., 2026. év *február* hó *24.* nap

**Szemper Plusz Kft.**

1152 Bp, Aporháza u. 13

Adószám: 10989373-2-42

MKB RT. 10300002-20389808-0000326

3

*Szabó Zsolt*  
cégszerű aláírás

Melléklet:

Árazott költségvetés



NYILATKOZAT

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

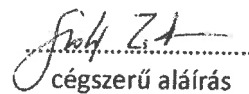
nyilatkozom,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: 13/01....., 2026. év febr hó 24. nap

**Szemper Plusz Kft.**  
1152 Bp. Aporháza u. 13.  
Adószám: 10989373-2-42  
MKB RT. 10300002-20389808-00003285  
3

  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

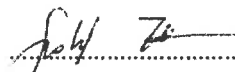
n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselet céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az ajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: *Bp.*, 2026. év *febr.* hó *24.* nap

**Szemper Fluz Kft.**  
1152 Bp., Aporháza u. 13  
Adószám: 10989373-2-42  
MKB RT. 10300002-20389808-00003285  
3

  
cégszerű aláírás

**Tisztelt Ajánlattevő!**

Vácrátót Község Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 című, MFP-UHJ/2025 kódszámú, „Vismaior útkár helyreállítás-Vácrátót” feladat megvalósítására vonatkozóan.

**Az ajánlatkérő neve és székhelye**

Vácrátót Község Önkormányzata  
2163 Vácrátót, Petőfi Tér 3.

**Az ajánlatkérő telefon- és telefaxszáma, e-mail címe**

Tel.: +36 28 360 012;  
E-mail: [vacratotph@vacratot.hu](mailto:vacratotph@vacratot.hu)

**1.) A felhívás tárgya: „Vismaior útkár helyreállítás-Vácrátót” feladat megvalósítása.**

**2.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

**A szolgáltatás ellenértékét az Ajánlatkérő a következő ütemezés szerint fizeti meg:**

- a kivitelezés során 1 db előleg számla nyújtható be a vállalkozási szerződés aláírását követően
- 1 db részszámla nyújtható be 66 %-os készületségnél
- a végszámla-sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásakor nyújtható be.

Ajánlatkérő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatfizetést vállal.

**3.) Az ajánlatok bírálati szempontja:**

A legalacsonyabb ellenszolgáltatási összeg.

Azonos összegű ajánlatok esetén Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az Ajánlattevők referenciaigazolása alapján válassza ki az összességében legkedvezőbb ajánlatot.

**4.) Az ajánlattételi határidő:**

**2026. év február hó 24. nap 12:00 óra**

**5.) Az ajánlat benyújtásának címe, határideje:**

Az árajánlatokat magyarul, cégszerűen aláírt, szkennelt formában, elektronikus úton Vácrátót Község Önkormányzatának e-mail címére ([vacratotph@vacratot.hu](mailto:vacratotph@vacratot.hu)) **2026. február hó 24. nap 12:00 óráig kell megküldeni.**

**6.) Az ajánlat(ok) elbírálása:**

Az ajánlat(ok) elbírálására a Képviselő-testület rendkívüli ülésén kerül sor. Az ajánlattevőket az Önkormányzat a döntést követő 2 munkanapon belül írásban értesíti az elbírálásról.

**7.) Ajánlattételi felhívás mellékletei:**

1. Árazatlan költségvetés+műszaki dokumentáció
2. Nyilatkozat kizáró okokról
3. Nyilatkozat szakmai alkalmasságról

**Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja:** 2026. év február hó 20. nap

**A hiánypótlás lehetőségére vagy annak kizárása:**

Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít:  **Nem**

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** 2026. február 27.

*Azon ajánlattevők, akik a fentebb leírt szakmai követelményeket nem teljesítik, vagy ajánlatukat az előírásnak nem megfelelően csatolják be, ajánlatai érvénytelenek és az eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.*

**Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívással indul versenyztetési eljárást annak bármely szakaszában, indokolási-, továbbá kártérítési-, kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, és arra is, hogy esetleg egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.**

Vácrátót, 2026. február 19.

Spiegelhalter László s.k.

Vácrátót Község Önkormányzata

polgármester

1. sz. melléklet

**ÁRAJÁNLAT**

Vácrátót Község Önkormányzata részére

1.) Vácrátót Község Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé „Vismaior útkár helyreállítás-Vácrátót” feladat megvalósítására vonatkozóan.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő címe:	
Ajánlattevő adószáma:	
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	
Ajánlattevő telefonszáma:	
Ajánlattevő e-mail címe:	

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár

Kelt: ....., 2026. év .....hó. ....nap

.....  
cégszerű aláírás

Melléklet:

Árazott költségvetés

## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselet céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: ....., 2026. év .....hó. ....nap

.....  
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: ....., 2026. év ..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

**Tárgy:** Ajánlattételi felhívás vismaior útkár helyreállítására vonatkozóan-VÁCRÁTÓT

**Feladó:** Matyó Anikó <jegyzo@vacratot.hu>

**Dátum:** 2026.02.20. 15:25

**Címzett:** Planet Építő Kft. <planetepito@gmail.com>

**CC:** Spiegelhalter László <polgarmester@vacratot.hu>

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Polgármester úr megbízásából mellékelten megküldöm Önnek ajánlattételi felhívásunkat és a szükséges nyilatkozatokat.

Kérem, hogy a mellékletben szereplő műszaki szakértői dokumentáció tartalmára figyelemmel, részünkre árajánlatot adni szíveskedjenek a helyreállításra vonatkozóan.

Köszönettel:

--

Matyó Anikó

Jegyző

tel.:0628360012

mob.:06703747262

email:jegyzo@vacratot.hu



— Mellékletek:

ajanlatteteli felhivas_VácrátótVismaiorkivitelezés_alairt.pdf	481 KB
ajanlatteteli felhivas_VácrátótVismaiorkivitelezés.docx	32,7 KB
VÁCRÁTÓT SZAKVÉLEMÉNY 2025 0618.pdf	3,6 MB

**Tárgy:** Ajánlattételi felhívás vismaior útkár helyreállítására vonatkozóan-VÁCRÁTÓT

**Feladó:** Matyó Anikó <jegyzo@vacratot.hu>

**Dátum:** 2026.02.20. 15:25

**Címzett:** vargamatyas@gmail.com

**CC:** Spiegelhalter László <polgarmester@vacratot.hu>

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Polgármester úr megbízásából mellékelten megküldöm Önnek ajánlattételi felhívásunkat és a szükséges nyilatkozatokat.

Kérem, hogy a mellékletben szereplő műszaki szakértői dokumentáció tartalmára figyelemmel, részünkre árajánlatot adni szíveskedjenek a helyreállításra vonatkozóan.

Köszönettel:

--

Matyó Anikó

Jegyző

tel.:0628360012

mob.:06703747262

email:[jegyzo@vacratot.hu](mailto:jegyzo@vacratot.hu)



— Mellékletek:

ajanlatteteli felhivas_VácrátótVismaiorkivitelezés_alairt.pdf	481 KB
ajanlatteteli felhivas_VácrátótVismaiorkivitelezés.docx	32,7 KB
VÁCRÁTÓT SZAKVÉLEMÉNY 2025 0618.pdf	3,6 MB

**Tárgy:** Ajánlattételi felhívás vismaior útkár helyreállítására vonatkozóan-VÁCRÁTÓT

**Feladó:** Matyó Anikó <jegyzo@vacratot.hu>

**Dátum:** 2026.02.20. 15:24

**Címzett:** info@tia2002kft.hu

**CC:** Spiegelhalter László <polgarmester@vacratot.hu>

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Polgármester úr megbízásából mellékelten megküldöm Önnek ajánlattételi felhívásunkat és a szükséges nyilatkozatokat.

Kérem, hogy a mellékletben szereplő műszaki szakértői dokumentáció tartalmára figyelemmel, részünkre árajánlatot adni szíveskedjenek a helyreállításra vonatkozóan.

Köszönettel:

--

Matyó Anikó

Jegyző

tel.:0628360012

mob.:06703747262

email:[jegyzo@vacratot.hu](mailto:jegyzo@vacratot.hu)



—Mellékletek:

<a href="#">ajanlatteteli felhivas_VácrátótVismaiorkivitelezés_alairt.pdf</a>	481 KB
<a href="#">ajanlatteteli felhivas_VácrátótVismaiorkivitelezés.docx</a>	32,7 KB
<a href="#">VÁCRÁTÓT SZAKVÉLEMÉNY 2025 0618.pdf</a>	3,6 MB

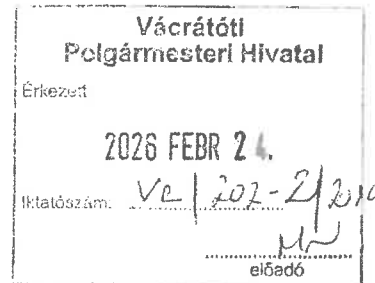
ajánlat vismaior útkár

**Tárgy:** ajánlat vismaior útkár

**Feladó:** KŐMAX <vargamatyas@gmail.com>

**Dátum:** 2026. 02. 23. 21:43

**Címzett:** vacratotph@vacratot.hu



Tisztelt Cím,

Mellékelem az ajánlatot!

Tisztelettel:

**Varga Mátyás**

Építőmérnök

Ügyvezető

**KŐMAX Építőipari Kft.**

+36 20 243 1089

8500 Pápa Lehel utca 6.

[vargamatyas@gmail.com](mailto:vargamatyas@gmail.com)

[www.facebook.com/komaxkft](http://www.facebook.com/komaxkft)

**Ez csak Önön múlik!**

📧 Kérem, gondoljon a környezet védelmére mielőtt kinyomtatja ezt az elektronikus levelet!

— Mellékletek: —

ajanlatteteli felhivas\_VácraótiVismaiorkivitelezés.pdf

783 KB

## Tisztelt Ajánlattevő!

Vácrátót Község Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé a Magyar Falu Program keretében meghirdetett Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése-2025 című, MFP-UHJ/2025 kódszámú, „Vismaior útkár helyreállítás-Vácrátót” feladat megvalósítására vonatkozóan.

### Az ajánlatkérő neve és székhelye

Vácrátót Község Önkormányzata  
2163 Vácrátót, Petőfi Tér 3.

### Az ajánlatkérő telefon- és telefaxszáma, e-mail címe

Tel.: +36 28 360 012;  
E-mail: [vacratotph@vacratot.hu](mailto:vacratotph@vacratot.hu)

1.) A felhívás tárgya: „Vismaior útkár helyreállítás-Vácrátót” feladat megvalósítása.

2.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A szolgáltatás ellenértékét az Ajánlatkérő a következő ütemezés szerint fizeti meg:

- a kivitelezés során 1 db előleg számla nyújtható be a vállalás szerződés aláírását követően
- 1 db részszámla nyújtható be 66 %-os készülségnél
- a végszámla-sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásakor nyújtható be.

Ajánlatkérő fizetési késedelme esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatfizetést vállal.

3.) Az ajánlatok bírálati szempontja:

A legalacsonyabb ellenszolgáltatási összeg.

Azonos összegű ajánlatok esetén Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az Ajánlattevők referenciaigazolása alapján válassza ki az összességében legkedvezőbb ajánlatot.

4.) Az ajánlattételi határidő:

**2026. év február hó 24. nap 12:00 óra**

5.) Az ajánlat benyújtásának címe, határideje:

Az árajánlatokat magyarul, cégszerűen aláírt, szkennelt formában, elektronikus úton Vácrátót Község Önkormányzatának e-mail címére ([vacratotph@vacratot.hu](mailto:vacratotph@vacratot.hu)) **2026. február hó 24. nap 12:00 óráig kell megküldeni.**

6.) Az ajánlat(ok) elbírálása:

Az ajánlat(ok) elbírálására a Képviselő-testület rendkívüli ülésén kerül sor. Az ajánlattevőket az Önkormányzat a döntést követő 2 munkanapon belül írásban értesíti az elbírálásról.

7.) Ajánlattételi felhívás mellékletei:

1. Árazatlan költségvetés+műszaki dokumentáció
2. Nyilatkozat kizáró okokról
3. Nyilatkozat szakmai alkalmasságról

Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2026. év február hó 20. nap

A hiánypótlás lehetősége vagy annak kizárása:

Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít:  Igen  Nem

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. február 27.

*Azon ajánlattevők, akik a fentebb leírt szakmai követelményeket nem teljesítik, vagy ajánlatukat az előírásnak nem megfelelően csatolják be, ajánlatai érvénytelenek és az eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.*

**Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívással indul versenyztetési eljárást annak bármely szakaszában, indokolási-, továbbá kártérítési-, kártalanítási kötelezettség nélkül eredménytelenné nyilvánítsa, és arra is, hogy esetleg egyik ajánlattevővel sem köt szerződést.**

Vácrátót, 2026. február 19.

Spiegelhalter László s.k.

Vácrátót Község Önkormányzata

polgármester

1. sz. melléklet

ÁRAJÁNLAT

Vácrátót Község Önkormányzata részére

- 1.) Vácrátót Község Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé „Vismaior útkár helyreállítás-Vácrátót” feladat megvalósítására vonatkozóan.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Kőmax Építőipari Kft.
Ajánlattevő címe:	8500 Pápa Lehel utca 6.
Ajánlattevő adószáma:	26129918-2-19
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Varga Mátyás
Ajánlattevő telefonszáma:	06202431089
Ajánlattevő e-mail címe:	vargamatyas@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
„Vismaior útkár helyreállítás-Vácrátót”	13 378 000 Ft	3 612 060 Ft	16 990 060 Ft

Kelt: Pápa, 2026. év február hó. 23 nap

KŐMAX ÉPÍTŐIPARI KFT  


.....  
cégszerű aláírás

Melléklet:

Árazott költségvetés

## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

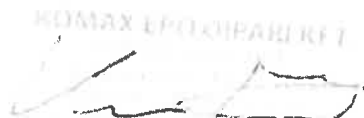
Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogyan az általam képviselt céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: Pápa, 2026. év február hó. 23. nap



.....  
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT


Alulírott (név), mint a(z) (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: Pápa, 2026. év február hó 23. nap

ROMAX ÉPÍTŐIPARI KFT.  


.....  
cégszerű aláírás

Re: Ajánlattételi felhívás vismaior útkár helyreállítására vonatkozóan-VÁCRAÓT

**Tárgy:** Re: Ajánlattételi felhívás vismaior útkár helyreállítására vonatkozóan-VÁCRAÓT

**Feladó:** Planet Építő Kft. <planetepito@gmail.com>

**Dátum:** 2026. 02. 24. 11:50

**Címzett:** Matyó Anikó <jegyzo@vacratot.hu>, vacratotph@vacratot.hu

Tisztelt Cím!

Mellékelve küldöm a tárgyi témában tett árajánlatunkat.

*Tisztelettel:*

**Varga Szabolcs**

Ügyvezető Igazgató  
Építőmérnök

**Planet Építő Kft.**

Mobil: +36 30 517 2631

Levelezési cím: 2500 Esztergom, Vasvári Pál utca 1.

Email: [planetepito@gmail.com](mailto:planetepito@gmail.com)

Honlap: <https://www.planetepito.hu>

Facebook: <https://www.facebook.com/PlanetEpito>

Ez csak Önön múlik!



Kérem, gondoljon a környezet védelmére mielőtt kinyomtatja ezt az elektronikus levelet!

Matyó Anikó <[jegyzo@vacratot.hu](mailto:jegyzo@vacratot.hu)> ezt írta (időpont: 2026. febr. 20., P, 15:26):

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Polgármester úr megbízásából mellékelten megküldöm Önnek ajánlattételi felhívásunkat és a szükséges nyilatkozatokat.

Kérem, hogy a mellékletben szereplő műszaki szakértői dokumentáció tartalmára figyelemmel, részünkre árajánlatot adni szíveskedjenek a helyreállításra vonatkozóan.

Köszönettel:

--

Matyó Anikó

Jegyző

tel.:0628360012

mob.:06703747262

email:[jegyzo@vacratot.hu](mailto:jegyzo@vacratot.hu)

<b>Vácrátóti Polgármesteri Hivatal</b>	
Érkezett:	
2026 FEBR 24.	
Iktatószám:	12/202-1/2026
	<i>Mu</i>
	előadó



—Mellékletek:

Planet-VR\_Vis\_Ajánlat.pdf

719 KB

## ÁRAJÁNLAT

Vácrátót Község Önkormányzata részére

- 1.) Vácrátót Község Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé „Vismaior útkár helyreállítás-Vácrátót” feladat megvalósítására vonatkozóan.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Planet Építő Kft.
Ajánlattevő címe:	2500 Esztergom, Vasvári P. u. 1.
Ajánlattevő adószáma:	26114392-2-11
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Varga Szabolcs
Ajánlattevő telefonszáma:	+36305172631
Ajánlattevő e-mail címe:	planetepito@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Vácrátót, Vismaior útkár helyreállítás, tám. ok. alapján	11.417.322,- Ft	3.082.677,- Ft	14.499.999,- Ft

Kelt: Esztergom, 2026. év február hó. 23 nap

.....  
cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL


Alulírott Varga Szabolcs (név), mint a(z) Planet Építő Kft. (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselet céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: Esztergom, 2026. év február hó. 23 nap

  
.....  
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT


Alulírott Varga Szabolcs (név), mint a(z) Planet Építő Kft. (cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: Esztergom, 2026. év február hó. 23 nap

  
.....  
cégszerű aláírás

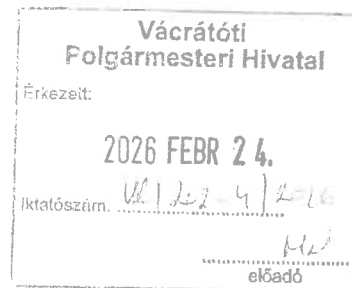
ÁRAJÁNLAT "Vismaior útkár helyreállítás - Vácrátót"

**Tárgy:** ÁRAJÁNLAT "Vismaior útkár helyreállítás - Vácrátót"

**Feladó:** "Tia 2002 Kft." <info@tia2002kft.hu>

**Dátum:** 2026. 02. 24. 10:22

**Címzett:** vacratotph@vacratot.hu



Tisztelt Ajánlatkérő!

Megköszönve megtisztelő ajánlatkérésüket mellékletben küldjük ajánlatunkat "Vismaior útkár helyreállítás - Vácrátót" kivitelezési munkáira.

Várjuk szíves visszajelzésüket.

Üdvözlettel:

--  
Inokai Krisztina  
TIA 2002 Kft.  
+3630/348-3084

— Mellékletek: —

Ajánlat TIA 2002 JKft vismaior útkár helyreállítására vonatkozóan-VÁCRÁTÓT.pdf

1,8 MB

## ÁRAJÁNLAT

Vácrátót Község Önkormányzata részére

- 1.) Vácrátót Község Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé „Vismaior útkár helyreállítás-Vácrátót” feladat megvalósítására vonatkozóan.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	TIA 2002 Kft
Ajánlattevő címe:	9600 Sárvár, Sótanyi u. 13.
Ajánlattevő adószáma:	12936027-2-18
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Inokai Krisztina
Ajánlattevő telefonszáma:	+36303483084
Ajánlattevő e-mail címe:	info@tia2002kft.hu

Szoigáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
	12.423.000.-Ft	3.354.210.-Ft	15.777.210.-Ft

Kelt: Sárvár, 2026. év február hó. 24.nap

**TIA 2002 Építőipari Tervező  
Kivitelező és Kereskedelmi Kft.**  
9600 Sárvár, Sótanyi út 13.  
Adószám: 12936027-2-18;  
Cégjegyzékszám: 18-09-105253  
Bsz.: 11747037-20023670  
E-mail: info@tia2002kft.hu

.....  
cégszerű aláírás

Melléklet:

Árazott költségvetés

## NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott Inokai Krisztina, mint a(z) TIA 2002 Kft cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselet céggel szemben az alábbi kizáró okok **nem állnak** fenn:

- végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték,
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének *b)* pontja alapján vagy az adott közbeszerzési eljárásban releváns módon *c)* vagy *g)* pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- az egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha az árajánlat benyújtásának időpontjáig megfizette, vagy megfizetésére halasztást kapott,
- a Kbt. 73. § (4) bekezdésében említett környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeket súlyosan megszegte, és ezt három évnél nem régebben meghozott, jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, három évnél nem régebben hozott jogerős bírósági, véglegessé vált közigazgatási vagy annak közigazgatási perben való megtámadása esetén jogerős bírósági határozat megállapította, hogy jogszabályban meghatározott szakmai kötelezettségét súlyosan megszegte vagy külön jogszabályban meghatározott szakmai szervezet etikai eljárása által megállapított, súlyos, szakmai etikai szabályokba ütköző cselekedetet követett el;

Kelt: Sárvár, 2026. év február hó 24.nap

**TIA 2002 Építőipari Tervező  
Kivitelező és Kereskedelmi Kft.**

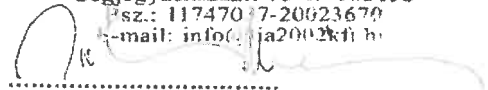
9600 Sárvár, Sótornyai út 13.

Adószám: 12936027-2-18;

Cégjegyzékszám: 18-09-105253

Telefonsz.: 11747047-20623670

E-mail: info@tia2002kft.hu



.....  
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Alulírott Inokai Krisztina, mint a(z) TIA 2002 Kft cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt cég, ill. az általam bevont alvállalkozó megfelel a szerződés teljesítéséhez szükséges

1. alkalmassági követelményeknek és
2. rendelkezik pénzügyi fedezettel.

Kelt: Sárvár, 2026. év február hó 24. nap

**TIA 2002 Építőipari Tervező  
Kivitelező és Kereskedelmi Kft.**

9600 Sárvár, Sótornyai út 13

Adószám: 12936027-2-18;

Cégjegyzékszám: 18-09-105253

Rész: 11247017-20023670

info@tia.hu

.....  
cégszerű aláírás

**Vácrátót Község Önkormányzatának .../2026. (.....) önkormányzati rendelete**  
**Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló**  
**4/2020. (II.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Vácrátót Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) bekezdés, 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában, b) pontjában és 13. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32.§ és 36.§-ban foglaltakra figyelemmel az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a 4/2020.(II.19.) Önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

A Vácrátót Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2020. (II.19.) sz. rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 24.§-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

*“(3) Az Lke-2 építési övezetben 2025.10.23. napján hatályba lépő változások (min. zöldfelület, max. beépíthetőség, max. épületmagasság) a 2025.10.23. napja előtt jogszabályszerűen megkezdett kivitelezésekre nem terjed ki.”*

**2.§**

E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Spiegelhalter László  
polgármester

Matyó Anikó  
jegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2026. ....

Matyó Anikó, jegyző