

## ELŐTERJESZTÉS

### 2. napirendi pont

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2024. december 16.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Matyó Anikó, aljegyző
Előterjesztő:	Spiegelhalter László, polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű/minősített/névszerinti</u>

### Előterjesztés

#### I. Az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti díjának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, szíveskedjenek dönteni, hogy 2025. január 1-től a bérleti díjakat milyen mértékben kívánják megváltoztatni, illetve milyen mértékben emelik meg.

2024. évben az alábbi részletezés szerinti bérleti díjak voltak érvényben:

- KALABE Bt: 42.495.- Ft /hó
- Budai Krisztina: 47.212.- Ft/hó (22 nm)
- Budai Krisztina: 90.132.- Ft/hó (42 nm)
- D-Infrastruktúra Távközlési Kft.: 71.989,- Ft/negyed év
- Vertikál Vagyonkezelő Kft.: 561.675,- Ft/negyedév

### Határozati javaslat

1./ Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a KALABE Bt bérleti díját 2025. január 01. napjától az infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: polgármester

2./ Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Budai Krisztina bérleti díját 2025. január 01. napjától az infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: polgármester

3./ Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete D-Infrastruktúra Távközlési Kft. bérleti díját 2025. január 01. napjától az infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: polgármester

4./ Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vertikál Vagyonkezelő Kft. bérleti díját 2025. január 01. napjától az infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős: polgármester

## II. A 2025. évi közterület-használati díjak megtárgyalása

### **Bednárík-Stefanik Adrienn**

2024. évben Bednárík-Stefanik Adrienn közterület használati díja : **38.325.- Ft/hó.**

Javasoljuk a közterület használati díját 2024. január 01. napjától az infláció mértékével megemelni.

#### **Határozati javaslat**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bednárík-Stefanik Adrienn közterület használati díját 2025. január 01. napjától az infláció mértékével megemeli.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős:polgármester

### **Pethő Ferencné**

2024. évben Pethő Ferencné közterület használati díja : **32.067.- Ft /hó** (16 m<sup>2</sup>-re), a nyári időszakban (április 1-től október 31-ig) **44.093.- Ft/hó** (16 + 2 m<sup>2</sup>).

Javasoljuk a közterület használati díját 2024. január 01. napjától az infláció mértékével megemelni.

#### **Határozati javaslat**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pethő Ferencné közterület használati díját 2025. január 01. napjától az infláció mértékével megemeli.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős:polgármester

### **Kovács Krisztián Tamás**

2024. évben Kovács Krisztián Tamás közterület használati díja: **2.491.- Ft/hó.** (reklámtábla), a nyári időszakban (április 1-től október 31-ig) **14.818,- Ft/hó** (9 nm terasz).

Javasoljuk a közterület használati díját 2025. január 01. napjától az infláció mértékével megemelni.

#### **Határozati javaslat**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Kovács Krisztián Tamás közterület használati díját 2025. január 01. napjától az infláció mértékével megemeli.

Határidő: 2025. január 1.

Felelős:polgármester

### **Borbély Magdolna**

2024. évben Borbély Magdolna közterület használati díja : **40.600.- Ft/hó.**

Javasoljuk a közterület használati díját 2024. január 01. napjától az infláció mértékével megemelni.

#### **Határozati javaslat**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Borbély Magdolna közterület használati díját 2025. január 01. napjától az infláció mértékével megemeli.

Határidő:2025. január 1.

Felelős:polgármester

Vácrátót, 2024. december 13.

Spiegelhalter László sk.  
polgármester