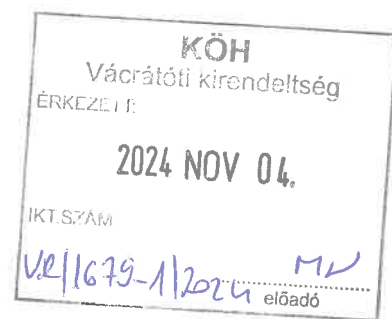


Tárgy: Kérelem - Ivóvíz hálózatépítés, Vácrátót 092 hrsz út kimérése

Feladó: Csaba Grezner <greznercsaba1987@gmail.com>

Dátum: 2024.11.03. 23:12

Címzett: polgarmester@vacratot.hu, jegyzo@vacratot.hu



Kérelem

Ivóvíz hálózatépítés, Vácrátót 092 hrsz út kimérése

Tisztelt Spiegelhalter László Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulunk Önhöz, mert a Vácrátót **092 hrsz** útnak a 8 méteresre való **szélesítésének a kimérését szeretnénk kérni!**

A kiszélesítés nem az egész utat érinti, csatoltan megküldöm a dokumentumot, amiben az útszakasz látható.

Kérelem oka:

- folyamatban lévő közműtervezés (ivóvíz, villamosenergia hálózat) megvalósításához szükséges szélességű út kialakítása az érintett ingatlanokhoz
- biztonságos közlekedés és védőtávolság a hálózatok és az érintett ingatlanok kerítése között

Az említett **092 hrsz** út melletti ingatlanok tulajdonosai érintettek az ivóvíz kiépítésének költségében, aminek megbeszélése folyamatban van és már több tulajdonos jelezte részvételi szándékát.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő **093/1 hrsz** ingatlan is ehhez az útszakaszhoz tartozik. A szomszédos területek tulajdonosainak kérése az lenne, hogy az ivóvíz kiépítésének az **Önökre eső költségét vállalják**, amennyiben ez lehetséges.

A csatolmányban megtalálható az Ivóvíz hálózatbővítés tervezési árajánlat.

Köszönjük megtisztelő válaszát!

Üdvözlettel,

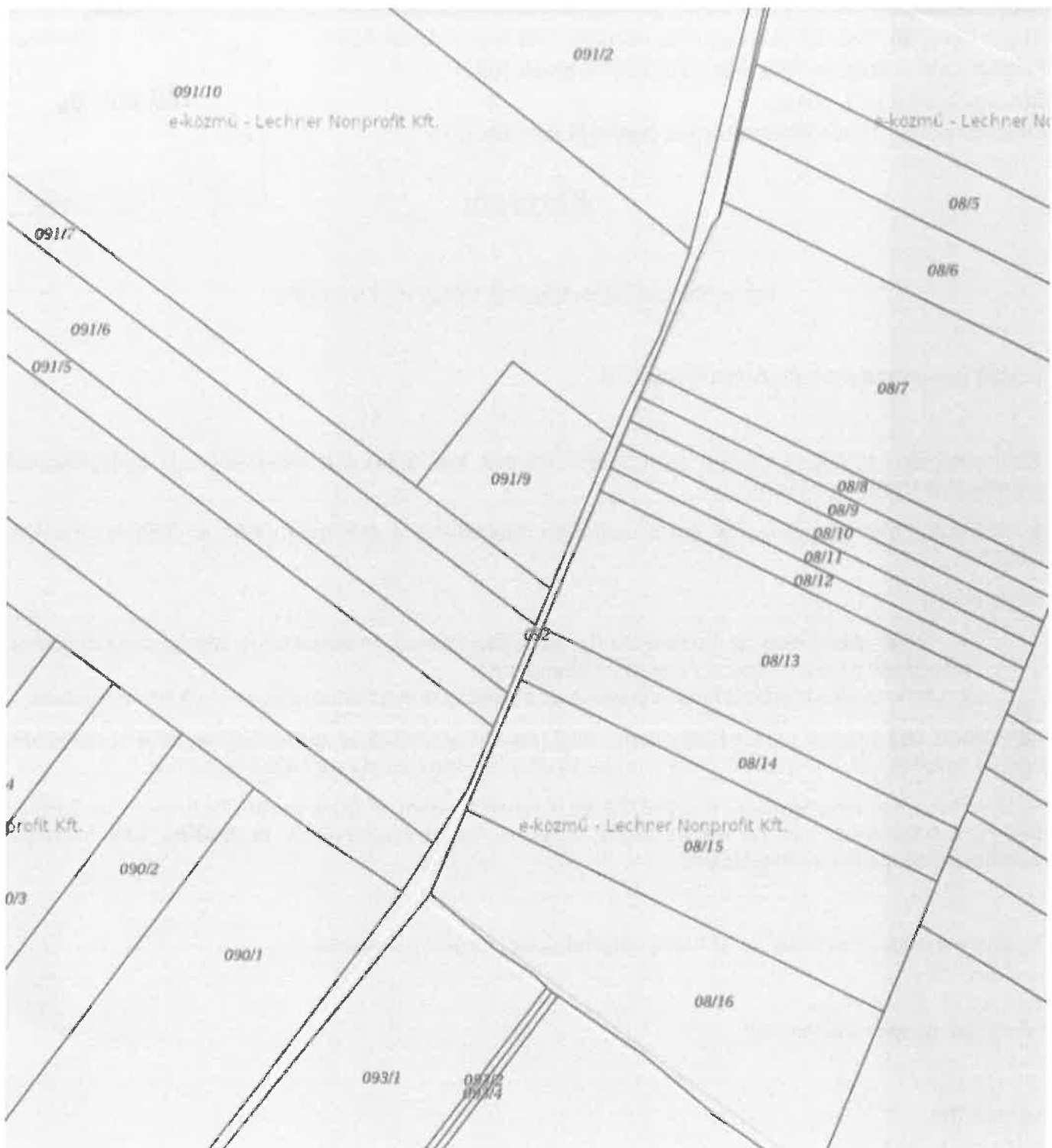
Az érintett tulajdonosok képviselőjeként:

Grezner Csaba

greznercsaba1987@gmail.com

+36702673629

— 092 hrsz út térkép vázrajz.PNG —



Mellékletek:

Tervezett nyomvonal.pdf	133 KB
092 hrsz út térkép vázrajz.PNG	116 KB
Árajánlat - Ivóvíz tervezés.pdf	375 KB
Árajánlat - Ivóvíz hálózatképzítés.pdf	560 KB

TERVEZETT NYOMVONAL



Árajánlat – Közműtervezés

Vácrátót 092 hrsz-ú út mentén található
28db ingatlan vízellátása

2024.10.07

Az árajánlat 15 napig érvényes

Vízellátás:

Hálózatbővítés ~1120 m hosszban, 1 db csatlakozási ponttal, 6 db tűzcsappal.

- Tervezési alaptérkép elkészítése geodéziai felméréssel, amely szükséges a tervezés megkezdéséhez: **200.000 Ft**
- Kiviteli tervek elkészítése: **2.800.000 Ft**

Engedélyeztetés

- Előzetes közmű állásfoglalások megkérése, telkenként 7.000 Ft, összesen (28db) **196.000 Ft** (Ez abban az esetben van így ha minden teleknek más tulajdonosa van, különben olcsóbb!)
- Tervek közműegyeztetése a társszolgáltatókkal, szolgáltatói egyeztetések, tulajdonosi/köz-útkezelői hozzájárulás megkérése): **150.000 Ft**
- Végleges tervzsűri megkérése a DMRV Zrt-től, vízjogi engedélyeztetési eljárás lefolytatása, létesítési engedély beszerzése: **450.000 Ft**

Összesen

A tervezés + engedélyeztetés díja, ami az előzetes állásfoglalás/közműegyeztetés beszerzésénél felmerülő költségeket is tartalmazza: **Nettó 3.796.000 Ft**

Amit a vállalási ár nem tartalmaz:

- Tulajdoni lapok, térképmásolatok (Előzetes állásfoglaláshoz minden telekhez kell, tervzsűrinél azoknak az utaknak, amelyeket érintenek a gerincvezetékek)
- Vízjogi engedélyezés során, a szakhatósági igazgatási szolgáltatási díjakat (nettó 2x100.000 Ft + nettó 2 x 23.900 Ft)
- Szolgalmi jog bejegyzéseket, ~3db (092,423/3,442/2 hrsz, ingatlanonként ~100.000 - 150.000 Ft)
- Az ingatlanokra történő egyedi házi vízbekötés engedélyeztetését.
- FGSZ által kivetett szolgáltatási díjak, ha lesznek.

Vízbekötés, vízmérő:

A hálózatbővítési tervek elfogadása és a vízjogi létesítési engedély kiadását követően, a kivitelezés elkészültével, valamint a vezetékek DMRV Zrt. általi átvételét követően van lehetőség az ingatlanok egyedi vízbekötésének megigénylésére és a bekötési tervek elkészítésére.

Ennek a díja, amely tartalmazza a teljeskörű ügyintézkést és tervezést a későbbiekben kerül megállapításra, attól függően, hogy hány ingatlanra kell vízmérőórát igényelni, illetve lakó vagy gazdasági tevékenységet folytató ingatlanról lesz szó.

Vállalási határidők:

A folyamat időbeni lefolyása, amely az eddigi tapasztalatok alapján a következő:

- Előzetes közmű állásfoglalás: ~30 nap
- Szolgáltatói egyeztetések, tervek elkészítése: ~40 nap
- Tervek közműegyeztetése: ~40 nap
- Kiviteli tervek elkészítése, végleges tervsúri megkérése: ~30 nap
- Vízjogi engedélyeztetési eljárás lefolytatása: ~60-100 nap

Több folyamat is futhat párhuzamosan, azonban a VIZEK felé vízjogi létesítési engedélyeztetési eljárásra való benyújtás a megrendeléstől számított ~100-120. napon lehetséges.

2024 október 7.



Erdélyi Ferenc
építőmérnök
+36306594887

TERVEZETT NYOMVONAL



Árajánlat					
Vácrátót, Hartyán út					
Ivóvíz hálózatbővítés, házi bekötések nélkül					
Sorszám	Tétel megnevezése	mennyiség	m.e.	anyag/díj egység ár	anyag/díj összes
1	DN110 KPE Cső, 100fm tekercsben	11,00	db	365 000,00 Ft	4 015 000,00 Ft
2	DN110 KPE Cső, 6fm szálban	6,00	db	21 500,00 Ft	129 000,00 Ft
3	NA100 Tolózár, kezelőszárral, csapszekerénnyel, beép. Készlettel	7,00	db	68 000,00 Ft	476 000,00 Ft
4	NA100 QN Idom	6,00	db	29 900,00 Ft	179 400,00 Ft
5	NA100 (400mm) FF idom	6,00	db	38 500,00 Ft	231 000,00 Ft
6	Hawle kitörésbiztos Tűzcsap	6,00	db	275 000,00 Ft	1 650 000,00 Ft
7	NA150 Tok-Perem Multijoint	2,00	db	97 000,00 Ft	194 000,00 Ft
8	NA 150/100/150 Öntöttvas T idom	1,00	db	47 500,00 Ft	47 500,00 Ft
9	DN110 Elektrofúziós fitting	30,00	db	3 300,00 Ft	99 000,00 Ft
10	DN110 45' Elektrofíting ívdom	5,00	db	11 000,00 Ft	55 000,00 Ft
11	DN110 30' Elektrofíting ívdom	5,00	db	18 500,00 Ft	92 500,00 Ft
12	DN110 Hegtoldat lazakarimával	7,00	db	12 800,00 Ft	89 600,00 Ft
13	Karimás kötések anyagai, gumitömítések	1,00	db	65 000,00 Ft	65 000,00 Ft
14	Fertőtlenítés, akkreditált vízminta	1,00	db	155 000,00 Ft	155 000,00 Ft
15	Nyomáspróba	1,00	db	85 000,00 Ft	85 000,00 Ft
16	Gépi-kézi földmunka	1,00	db	1 750 000,00 Ft	1 750 000,00 Ft
17	Aszfaltos illetve zúzottköves út teljes helyreállítása	1,00	db	325 000,00 Ft	325 000,00 Ft
18	Csapszekerények burkolatba süllyesztése, betonozása	7,00	db	13 500,00 Ft	94 500,00 Ft
19	Élőrekötés	1,00	db	275 000,00 Ft	275 000,00 Ft
20	Geodéziai mérések (Kitűzés, megvalósulási bemérés)	1,00	db	165 000,00 Ft	165 000,00 Ft
21	Felelős műszaki vezetés, Műszaki ellenőrzés	1,00	db	350 000,00 Ft	350 000,00 Ft
22	Átadási dokumentáció elkészítése, műszaki átadás-átvétel	1,00	db	185 000,00 Ft	185 000,00 Ft
23	Szakfelügyeletek	2,00	db	35 000,00 Ft	70 000,00 Ft
24	Szakiipari szerelés	1,00	db	6 590 000,00 Ft	6 590 000,00 Ft

Nettó összes	17 367 500,00 Ft
ÁFA 27%	4 689 225,00 Ft
Bruttó Összes	22 056 725,00 Ft

Egyes ingatlanok házi bekötéseit műanyag vízóraaknak telepítésével Nettó 285.000 Ft-os áron tudjuk vállalni /db