EGYÜTTMÜKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
geotermikus energia hasznosítására és a költségek megosztására

A megállapodás létrejött *egyrészről:*

HUN-REN Ökológiai Kutatóközpont
székhely: 1113 Budapest, Karolina út 29.
adószám: 19426220-2-43
képviseli: Dr. Garamszegi László Zsolt
(a továbbiakban: „**Projektgazda**")

másrészről:

Vácrátót Község Önkormányzata
Székhely: 2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.
Képviseli: Spiegelhalter László, polgármester
Törzskönyvi szám: 734730
Statisztikai számjel: 15734738-8411-321-13
Adószám: 15734738-2-13
(a továbbiakban: „**Partner**")

Projektgazda és Partner a továbbiakban együttesen mint: „**Felek**" között, alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

Előzmények:
Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. január 1. napján Együttműködési megállapodás jött létre, mely megállapodás jelenleg is fennáll. Felek ezen Együttműködési megállapodásban rögzítetteket jelen szerződésben kívánják aktualizálni, valamint a jogviszonyukra irányadó rendelkezéseket pontosítani.

Felek kijelentik, hogy a jelen Együttműködési megállapodás megkötésével a közöttük létrejött jogviszonyra irányadó, 2029. január 1. napján kelt Együttműködési megállapodás hatályát veszti, és jogviszonyukra 2026. október 1. napjától az alábbiakat tekintik irányadónak.

1. Felek az alábbiakban részletezett módon megállapodnak abban, hogy a Projektgazda által üzemeltetett geotermikus fűtésrendszerből származó távfűtést Partner részére biztosítja az alábbi, Partner tulajdonában lévő épületek fűtésé céljából:

   a) Önkormányzat Hivatalának épülete, (326 hrsz, Vácrátót, Petőfi tér 3.)
   b) Vácrátóti Mókus Óvoda-Bölcsőde épülete, (326 hrsz, Vácrátót, Petőfi tér 2.)
   c) Sportcsarnok (312/1 hrsz, Vácrátót, Kossuth u. 1/B.)
   d) Petőfi Sándor Általános Iskola épületei (312/2 hrsz, Vácrátót Petőfi tér 6.)

2. A fűtési szezonban Projektgazda a saját és a Partner épületeinek fűtését elsősorban geotermikus energiával oldja meg. Amennyiben túlságosan hideg a kinti hőmérséklet vagy meghibásodás miatt a gázkazánok bekapcsolása válik szükségessé, a Partner épületei a komplex fűtési rendszerről lekapcsolódnak. A lekapcsolás technikai feltételeit a Partner a Projektgazda által megadott - fűtést üzemeltető - szervezettel közvetlenül egyezteti és teremti meg saját költségén. A lekapcsolást követően Partner a saját gázszolgáltatója hálózatára kapcsolódva oldja meg épületeinek fűtését.

3. A szolgáltatott energia mérésére jelenleg 1 mérőóra szolgál, a geotermikus hőenergiát a Projektgazda ennek a mérőórának az értékei alapján készíti el. Számítás módja: *Önkormányzat fogyasztása=mérőóra 1.*

4. A Partner kötelezettséget vállal arra, hogy **a geotermikus hőenergiát a Projektgazda által kiállított számla alapján, a tényleges fogyasztás szerint** téríti meg.

5. Felek megállapodnak abban, hogy 2027. január 1. napjától a szolgáltatott energia térítési díja: **3,5 - Ft + ÁFA/MJ**.

6. Projektgazda a tárgyhónapot követő 5 munkanapon belül számláját kiállítja az aktuális havi (tárgyhavi) fogyasztás alapján és a Partner részére megküldi. A fizetési határidő legfeljebb a számla kiállításától számított 30 nap.

7. Projektgazda és Partner kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a geotermikus fűtésrendszerrel kapcsolatos kiadásokat (úgymint az üzemeltetés szolgáltatási díját, az üzemeltetéshez szükséges elektromos energia díját, az éves karbantartási díjat, bányajáradék, üzemzavar elhárítás) megosztják, s ennek érdekében Partner **évi egyszeri karbantartásként** 500.000, - Ft összegű **költségtérítést fizet**.

8. Az évi egyszeri karbantartás Partnert terhelő részét a fűtési szezont követően, Projektgazda június hónapban számlázza ki.

9. Projektgazda rögzíti, hogy a geotermikus fűtésrendszerrel kapcsolatban felmerülő valamennyi kiadást előzetesen a szolgáltatók, ill. a Bányakapitányság felé kiegyenlíteni vállalja.

10. Projektgazda és Partner továbbiakban kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a geotermikus fűtésrendszer karbantartását meghaladó, **a fűtésrendszer felújításával** - különösen az informatikai felújítást – **kapcsolatos költség felmerülése esetén** a Partner vállalja, hogy a Projektgazda erre irányuló felhívására, a felújítással összefüggésben felmerülő, a Partnerre eső részét a felhívás átvételét követő 30 napon belül teljesíti a Projektgazda részére.

11. A Partner vállalja a számlák határidőre történő kiegyenlítését. A pénzügyi teljesítés minden esetben a Projektgazda által kiadott számla alapján átutalással történik a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000–00008126–01010018 számlaszámra.

12. Partner tudomásul veszi- és elfogadja, hogy amennyiben a szerződésből fakadó fizetési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, Projektgazda a lejárt tartozás után a késedelem idejére (amely az esedékesség napját követő nappal kezdődik és addig a napig tart, amikor a számla ellenértékét Projektgazda számláján jóváírják) késedelmi kamatot érvényesíthet. A késedelmi kamatláb mértéke: évi 8 %.

13. Felek rögzítik, hogy bármely vis maior esemény, vagy egyéb okból fellépő a fűtésrendszert érintő meghibásodás esetén a Projektgazda köteles 24 órán belül a meghibásodás vagy a vis maior esemény bekövetkezésének tényéről a Partnert - a 14. pontban rögzített kapcsolattartót - írásban értesíteni. A Partner továbbá köteles saját költségén gondoskodni a gázra való átállásra, az átállással összefüggésben felmerülő költség megtérítésére a Projektgazda nem kötelezhető. Felek rögzítik továbbá, hogy sem a vis maior esemény bekövetkezése, sem a fűtésrendszert érintő egyéb meghibásodás bekövetkezését nem tekintik jelen együttműködési megállapodásuk megszegésének, a Projektgazdát továbbá kártérítési felelősség sem terheli a vis maior esemény bekövetkezésével összefüggésben felmerülő esetleges kárigények, valamint a fűtésrendszer egyéb meghibásodása okán és

azzal összefüggésben jelentkező kárigények tekintetében, kártérítési felelősségét e körben kizárja.

14. Kapcsolattartás:

Projektgazda részéről:
Név/beosztás:

Partner részéről:
Név/beosztás:

15. Jelen megállapodás **2026. október 1. napjától határozatlan időtartamra jött létre.**

16. Bármelyik fél jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a másik fél súlyosan megszegi a jelen megállapodásból eredő kötelezettségét. Súlyos kötelezettségszegés:

    a) A Projektgazda saját hibájából 2 naptári napot meghaladóan nem továbbítja a távhőt és a Partner írásbeli felszólítására a kézhezvételtől számított 3 napon belül sem tett meg minden, az adott helyzetben elvárhatót a hiba orvoslása érdekében.

    b) Partner mindenkori fizetési kötelezettségét a fizetési határidőtől számított 30. napig sem teljesíti.

17. Felek kölcsönösen és haladéktalanul egymás tudomására hozzák azon információkat, tényeket, körülményeket, melyek a megállapodás megfelelő teljesítését akadályozzák, és ennek kapcsán külön-külön is megteszik mindazokat az intézkedéseket, amelyek a megállapodás megfelelő teljesítését akadályozó körülmények elhárításához szükségesek.

18. Bármely vita eldöntésére, mely jelen megállapodásból, vagy azzal összefüggésben különösen annak megszegésével, fennállásával, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Felek alávetik magukat a pertárgyértékétől függően illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság eljárásnak.

19. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadóak és alkalmazandóak.

Felek a jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2-2 példányban aláírásukkal látták el.

Vácrátót, 2026. november …

Vácrátót, 2026. november …

_____

HUN-REN Ökológiai Kutatóközpont
képviseli: Dr. Garamszegi László Zsolt
Projektgazda

_____

Vácrátót Község Önkormányzata
Képviseli: Spiegelhalter László, polgármester
Partner