

## KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Vácrátót Község Önkormányzata (székhelye: 2163 Vácrátót, Petőfi tér 3., képviseli: Spiegelhalter László polgármester) mint használatba adó (az „**Önkormányzat**”)

másrészről az

E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft. (székhelye: 1134 Budapest, Váci út 17., képviselik: Sukhjinder Singh és Boros Péter ügyvezetők), mint használatba vevő (az „**EDRI**”)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat használatba adja, az EDRI pedig használatba veszi a Vácrátót 332 hrsz. alatt felvett, természetben a 2163 Vácrátót Malom utcában található közterületet (47.707147623271545, 19.236707901657844 koordináták szerinti területen 2darab parkolóhely és a töltőberendezés elhelyezéséhez szükséges terület) 50 kW DC vagy ezekkel műszakilag egyenértékű és a későbbiekben igény szerint tovább fejleszthető elektromosautó töltő (az „**E-Töltő**”) elhelyezése és üzemeltetése, valamint a hozzá tartozó két parkolóhely kialakítása céljából.
2. Az EDRI vállalja, hogy saját költségén telepíti és működteti az E-Töltőt és viseli annak fenntartásával járó költségeket.
3. Az Önkormányzat a szerződés teljes hatálya alatt biztosítja, hogy az E-Töltő bárki számára, korlátozás nélkül hozzáférhető legyen.
4. A közterület-használati időtartama a E-Töltő üzembehelyezésétől számított 15 év, amely egy alkalommal az EDRI egyoldalú nyilatkozata alapján további 5 évvel jelen szerződés szerinti feltételekkel meghosszabbítható. A műszaki átadás-átvétel napjáról és az E-Töltő üzembe helyezésének megtörténtéről az EDRI haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, aki ezen időpontot követő hónaptól jogosulttá válik az 5. pont szerinti díjra.
5. A közterület-használati díj mértéke (X) Ft /év + Áfa. A Felek megállapodása szerint az EDRI a közterület- használati díjat minden tárgyévben március 30-ig kiállított számla ellenében 60 napos fizetési határidővel átutalással a számlában szereplő számlaszámra köteles megfizetni. Az EDRI tudomásul veszi, amennyiben a díjfizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Ptk-ban megállapított mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.
6. Az EDRI jogosult a jelen szerződést az Önkormányzathoz intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül, hat (6) hónapos felmondási idővel felmondani. A szerződés egyébként kizárólag valamely fél súlyos szerződésszegése esetén mondhatja fel a másik fél hatvan (60) napos felmondási idővel (feltéve, hogy a szerződésszegő felet a szerződésszegés orvoslására észszerű, de legalább tizenöt (15) napos póthatáridő tűzésével előzetesen írásban értesítette és a szerződésszegés orvoslására ezen határidőben nem került sor). Amennyiben a jelen a szerződést az EDRI felmondja az Önkormányzat súlyos szerződésszegése miatt, úgy az Önkormányzat köteles az EDRI részére a jelen szerződés hatályba lépést követő öt évben 10.000.000,- Ft azaz tízmillió forint kötbért fizetni az EDRI erre vonatkozó felhívásától számított 15 napos határidőben. A kötbér összege jelen szerződés hatályba lépést követő második öt

éves időszakban a fenti kötbérösszeg 75%-a, míg a harmadik öt éves időszakban a fenti kötbérösszeg 50%-a.

7. A jelen szerződés megszűnésekor az EDRI köteles a közterületen - minden kártalanítási igény nélkül, saját költségén - az eredeti állapotot helyreállítani, és a használt közterületet a tulajdonos részére átadni.
8. Az EDRI jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Önkormányzattal szemben közterület-használati díjtartozása, köztartozása vagy polgárjogi megállapodásból eredő egyéb tartozása nincs.

Jelen szerződést a felek átolvasták és értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Vácrátót, 2024.

Budapest, 2024.

---

Spiegelhalter László polgármester  
Önkormányzat képviselőjeként

---

Sukhjinder Singh és Boros Péter ügyvezetők  
EDRI képviselőjeként