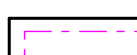


JELMAGYARÁZAT:

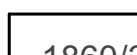
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK:

Meglévő:

Tervezett:



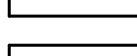
Módosított terület határa



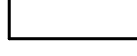
Helyrajzi szám



Házszám

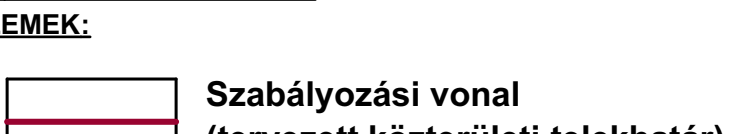


Telekhatár



Belterület határ
(érvényes szabályozás határa)

ÉPÍTÉSI TELEKRE TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK:



Szabályozási szélesség, védőtávolság



Övezet, építési övezet jele



Javasolt telekhatár



Kötelező megszüntető jel



Javasolt megszüntető jel



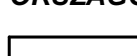
Építési hely



Gyalogút

ÖRÖKSÉGVÉDELME:

ORSZÁGOS MŰVI ÉRTEKVÉDELME



Régészeti lelőhely határa

TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME:

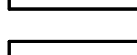
ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME



Magterület határa



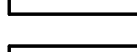
Ökológiai folyosó határa



Puffer terület határa



Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület



Országos jelentőségű természetvédelmi terület



Országos jelentőségű védett természeti terület (ex lege védett lap)



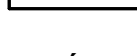
Országos jelentőségű védett természeti emlék (ex lege védett forrás)

HELYI TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELME



Helyi jelentőségű védett természeti terület

EGYÉB KORLÁTOZÁSOK VÉDELMEK:



Védőtávolság, karbantartási sáv 120 kV-os Villamosenergia fűelőző hálózat



400kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme



Magyar-Szlovák nagynyomású földgáz szállítóvezeték (10-21 m közötti védőtáv.)



Nagy-középnomású gázvezeték (biztonsági övezete 5-5 m)

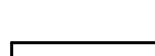


Barátság I. DN450 kőolajvezeték (biztonsági övezete 5-5 m)



3 szintű növénytelepítés

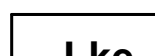
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÖVEZETEK:



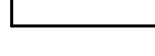
Falusias lakóövezet övezete



Kertvárosias lakóövezet övezete



Településközpont vegyes terület övezete



Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete



Különleges nagykitérjű sportolási célú terület övezete

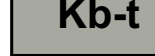


Különleges botanikus-kert övezete

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK:



Különleges temető terület övezete



Különleges idegenforgalmi terület övezete



Közüti közlekedési terület övezete



Kötőpályás közlekedési terület övezete



Zöldterület (közért)



Védelmi erdőterület övezete



Gazdasági erdőterület övezete



Közjóléti erdőterület övezete



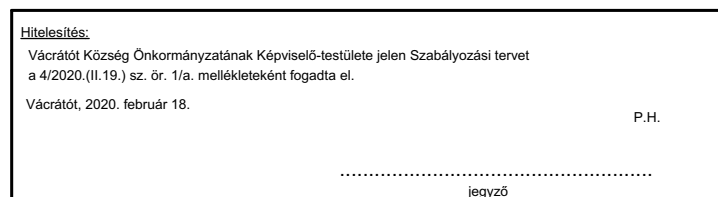
Általános mezőgazdasági terület övezete



Védendő mezőgazdasági terület övezete



Vizgazdálkodási terület övezete (vízfelület, árok, vízmű terület)



Vácrátót Község Önkormányzata 2163 Vácrátót, Petőfi tér 3. VÁCRÁTÓT KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA			
Módosított Szabályozási terv egyrészes szerkezetben az 1/2021. (I. 19.) sz. és a .../2023. (...) sz. módosításokkal			
Vácrátót területe: Mindszenti-Varga Endre Jámbor László Tervező: Mű-Érték Kft. M=1:7500	Tárgyaló: Tölgyesi Dána Országos István Péter Dátum: 2020. február hó	Közzététel: Vincze Attila Román Péter Attila Rajz: sz. 2020.	

SZT-2m