

4. számú melléklet  
az 5/2018. (II. 19.) önkormányzati rendelethez

**BEJELENTÉS**

Vácrátót község Önkormányzat polgármestere településképi bejelentési eljárásához  
A bejelentéshez két példány papíralapú olyan tartalmú dokumentációt kell csatolni, hogy arról  
egyértelmű vélemény legyen alkotható.

**Bejelentő**

|                              |                                                                         |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| személy/szervezet neve:      | FoxPost Kft.<br>meghatalmazott: Nagy Hajnalka Judit                     |
| Lakcím/székhely:             | 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.                               |
| Elérhetőség, telefon, e-mail | +36 30 098 8290<br><a href="mailto:nagy@upright.hu">nagy@upright.hu</a> |

**A folytatni kívánt építési tevékenység, reklámelhelyezés\***

|                    |                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------|
| helye, cím, hrsz.: | 2163 Vácrátót,<br>Szabadság út 28, hrsz.: 425/2 |
|--------------------|-------------------------------------------------|

**A bejelenteni kívánt tevékenység**

|                                                                                                                                                                                  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. Meglévő építmény közterület felőli homlokzatának átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, megváltoztatása.                                                    |  |
| 2. Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró - áthidalóját nem érintő cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása. |  |
| 3. Meglévő építményben - alapozást nem igénylő - új égéstermék-elvezető kémény létesítése                                                                                        |  |
| 4. Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése.                                                                               |  |
| 5. Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.     |  |
| 6. Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m <sup>2</sup>                        |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 7. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg<br>a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot,<br>b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot. |  |
| 8. Utcai kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.                                                                                                                                                                                                         |  |
| 9. Közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése.                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Egyéb megjegyzés:<br><br><b>FoxPost csomagküldő automata telepítése</b>                                                                                                                                                                                                                                      |  |

Tervezett időtartam:

|                                                                               |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| kivitelezés kezdete:<br><br>tk. bejelentés tudomásulvételétől két héten belül | kivitelezés vége: kb. 5 nap |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

**A benyújtott dokumentáció az alábbi munkarészeket tartalmazza:**

|                                                                        |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|
| műszaki leírás a telepítésről és a műszaki kialakításról               | X |
| helyszínrajz a szomszédos épületek és a terepviszonyok feltüntetésével | X |
| alaprajz                                                               |   |
| homlokzat                                                              |   |
| utcaképi vázlat, szinterv, látványterv                                 | X |
| Egyéb:<br>- csomagküldő automata terve<br>- meghatalmazás              |   |

Dátum: Budapest, 2026.07.23.



Bejelentő aláírása

# MEGHATALMAZÁS

Amely létrejött egyrészről

cégnev: FoxPost Kft.  
telephely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.  
képviselő neve: Radeczky Zoltán István  
képviselő beosztása: cégvezető  
adószám: 32435119-2-43  
cégjegyzék száma: 01-09-423958

mint meghatalmazó (továbbiakban: **Meghatalmazó**),

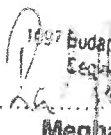
másrészről

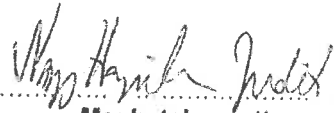
családi és utónév: NAGY HAJNALKA JUDIT  
szül. családi és utónév: NAGY HAJNALKA JUDIT  
szül. hely; szül. idő: KOMÁROM, 1981.12.31.  
anyja neve.: BODROGI ANDREA  
lakhely: 1101 BUDAPEST, KÖBÁNYAI ÚT 45A C/1/5.  
szem. azonosító szám: 725840TA

mint meghatalmazott (továbbiakban: **Meghatalmazott**) között alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

- Jelen okiratban Meghatalmazó meghatalmazza Meghatalmazottat, hogy nevében és érdekében a telepítendő csomagautomata településképi bejelentési eljárásban és közterület-használati engedélyezési eljárásban eljárjon.
- Jelen meghatalmazás az aláírás napjától kezdődően írásban rögzített visszavonásig érvényes. A meghatalmazás a Meghatalmazó felszámolásával, a Meghatalmazott halálával megszűnik.

Kelt: Budapest, 2026 év 02. hó 16. napján.

  
**FoxPost Kft.**  
1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.  
Cégjegyzék szám: 01-09-423958  
Adószám: 32435119-2-43  
**Meghatalmazó**

  
**Meghatalmazott**

Előttünk, mint tanúk előtt: tanú 1

tanú 2.

Családi és utónév: BARÁTH DÁVID GÁBOR  
lakhely: Bp. 1034. Beszterce u. 23.  
szem. azonosító szám: 121788SE

SZALAI PÉTER  
1033 Bp. RENTENDREI ÚT 36  
274233TB

  
aláírás

  
aláírás



## **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS**

tervcsomag

Hrsz.: 425/2, 2163 Vácrátót,  
Szabadság út 28  
Csomagküldő automata telepítése

2026. július 22.

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| ALÁÍRÓLAP                               | 3  |
| ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS                  | 4  |
| 1.1 Csomagautomatákról általánosan      | 4  |
| 1.2 A helyszín                          | 5  |
| 1.3 Csomagautomata                      | 5  |
| Tervlapok                               |    |
| 2.1 Helyszínrajz, szabályozás vizsgálat | 7  |
| 2.2 Alaprajz, nézetek                   | 8  |
| 2.3 Látvány                             | 9  |
| 2.4 Szomszédos épületek, utcakép        | 10 |

# ALÁÍRÓLAP

## TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSHEZ

Hrsz.: 425/2, 2163 Vácrátót,  
Szabadság út 28  
Csomagküldő automata telepítése

Megrendelő:

**Zoltai Dénes**

**FoxPost Kft.**

1097 Budapest,

Könyves Kálmán krt. 12-14.

**FoxPost Kft.**  
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 12-14.  
Cégjegyzékszám: 01-09-423958  
Adószám: 12435119-2-43



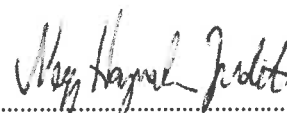
Építész tervező:

**Nagy Hajnalka Judit**

1033 Budapest,

Reményi Ede utca 2.

É 01-5859



## ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Hrsz.: 425/2, 2163 Vácrátót, Szabadság út 28 cím alá tervezett csomagküldő automata koncepciótervéhez a FoxPost Kft. (1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14.) megbízásából.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2018. (II.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: TKR) alapján a csomagautomaták telepítése településképi bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység. Ennek megfelelően elkészített műszaki tervdokumentációt nyújtunk be.

### 1.1 Csomagautomatákról általánosan

A vásárlói szokások megváltozásával, azaz az online leadott rendelések növekedésével, rohamosan nő az OOH (Out of Home) népszerűsége, vagyis amikor házon kívül, egyéb helyszínen veheti át a vásárló a csomagját. Ide soroljuk, a boltban, átadóponthon vagy automatánál leadott csomagokat. Ennél az átvételi módnál több nap áll a vásárló rendelkezésére, hogy a számára kényelmes időpontban vegye át a csomagját.

A csomagautomaták (betűszóval APM, Automated Parcel Machine) esetében ez kiegészül azzal, hogy nem kell nyitvatartási időhöz sem igazodniuk, hiszen kültéri APM-ek esetén a nap minden órájában elérhető a szolgáltatás, ráadásul olyan forgalmas helyszíneken találhatók, amelyek amúgy is útba esnek. A folyamatosan növekvő hálózat miatt olyan kényelmes már a csomagautomaták elérése, mintha a saját postaládájukban kezelnék a csomagküldeményeiket. Ez pedig a csomagautomaták felé vonzza a felhasználókat.

Az Out of Home (OOH) megoldások nagy versenye zajlik ma a magyar piacon, ahol jelenleg 8 cég épít OOH hálózatot. A csomagautomaták jelentősen erősítették piaci pozíciójukat. Radikális változás történik, amit egyrészt hajt az, hogy óriási költségemelkedés várható a klasszikus házhoz szállításnál, hiszen a benzinár ott sokkal nagyobb arányban szerepel a költségkosárban.

Továbbá kapacitás szempontjából a csomagautomatákhoz a futárok egyszerre jóval több csomagot tudnak kiszállítani, mintha egyenként kellene a csomagokat célba juttatni. A járatszervezéseket nézve egy házhozszállítási jármű 100-150, míg a furgonok 800-1000 csomagot szállítanak el naponta.

A környezettudatosság és fenntarthatóság nagyon fontos szempontok, amelyeket nem érdemes figyelmen kívül hagynunk. Egy csomag házhoz szállítása Magyarországon átlagosan 1 kg károsanyag-kibocsátással jár, míg az üzleti modelljét a csomagautomata hálózatra építőknél az egy csomagra eső szén-dioxid kibocsátás országosan 31 dkg, elektromos autók használatával akár még ennél is alacsonyabb.

Fontos újdonság, hogy az automaták nem csak egy végpontot jelentenek, ahol a kiszállítók leteszik az árut. Van olyan szolgáltató, ahol a csomagautomatáknál magánszemélyek is feladhatják csomagjaikat, továbbá automatából házhoz is küldhetik a csomagokat. Egy kis webshop egyetlen rekeszben fel tud adni annyi csomagot, amennyi belefér az adott rekeszbe. Nem kell várnia, hogy megjöjjön a futár.

## 1.2 A helyszín

A Foxpost Kft. a 425/2 hrsz.-ú, Szabadság út 28 száma alatti Gárdonyi Géza Rendezvényközpont területére csomagküldő automatát kíván elhelyezni. A tervezett burkolt felület lehetővé teszi az automata megfelelő rögzítését és lehetővé teszi az automata biztonságos megközelítését az ügyfelek számára.

A csomagautomata a beton burkolatba menetes szárral, utólagos csavaros rögzítéssel kerül elhelyezésre.

## 1.3 Csomagautomata

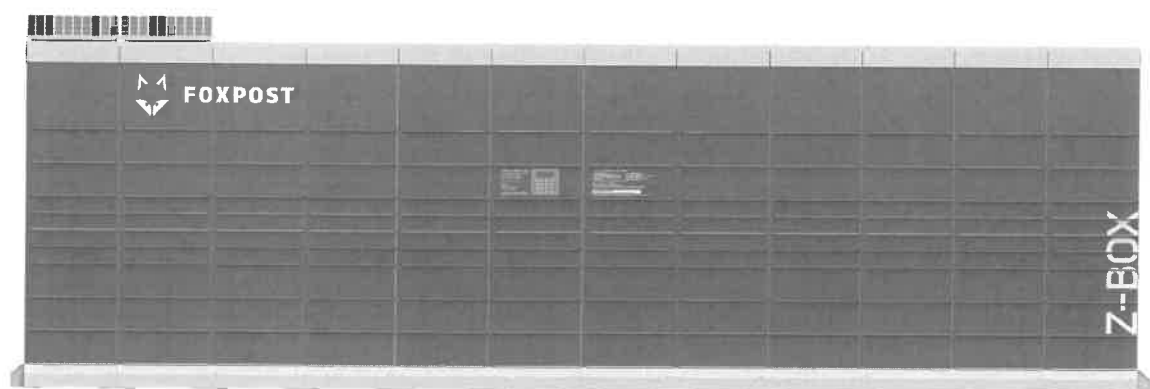
A csomagautomaták gyári körülmények között előre legyártott és összeszerelt elemekből épülnek fel, a helyszíni telepítésük rövid átfutási idejű.

Befoglaló mérete (hxsxzm):

- FoxPost Z-box automata: 6,46 x 0,68 x 2,15 m

Az automata a cég egyedi, mindenki által ismert színvilágát tükrözi, piros alapszínen fehér díszítő-fedő elemekkel. Alternatívaként fehér alapszínen piros felirattal, díszítő elemekkel is kivitelezhető.

A helyszínre telepítendő, piros megjelenésű automata

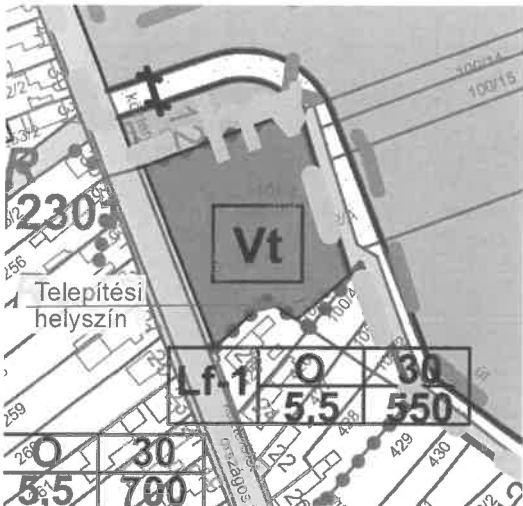


Alternatívaként választható fehér kivitelben





E-közmű térkép

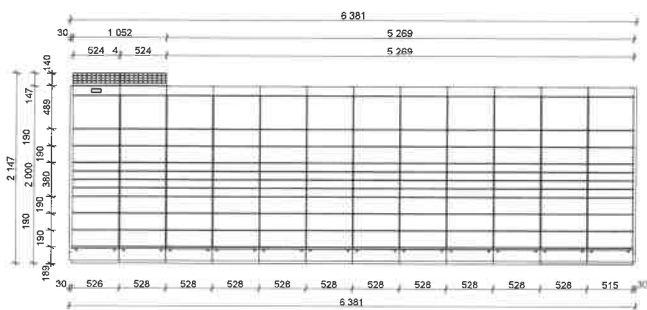


Szabályozási terv

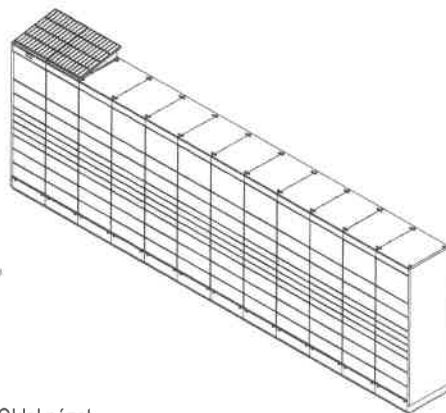


|                                                                                                                                |          |                                                               |                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Upright</b> <small>ENYELŐ TERVEZŐIRODA</small><br>Upright Masters Építőipari Szolgáltató Kft.<br>2083 Solymár, Strack u. 4. |          |                                                               |                              |
| <b>FOXPOST</b> <small>MEMBER OF THE POSTNET GROUP</small>                                                                      |          | FoxPost KFT.<br>1097 BUDAPEST,<br>KÖNYVES KÁLMÁN KÖRÜT 12-14. |                              |
| TÉRSZÉKSZÁM: 1097 BUDAPEST<br><b>TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS</b>                                                                  |          |                                                               |                              |
| PROJEKT NÉV: CSOMAGKÜLDŐ AUTOMATA TELEPÍTÉSE                                                                                   |          |                                                               |                              |
| PROJEKT CÍME: PROJEKT CÍME: Hrsz.: 425/2, 2163 Vácrátót, Szabadság út 28                                                       |          |                                                               |                              |
| SZAKKÖR: ÉPÍTÉSZET<br>ARCHITECTURE                                                                                             |          |                                                               |                              |
| TERVEZŐ: Nagy Hajnalka Judit<br>É01-S859                                                                                       |          |                                                               |                              |
| CSOMAGKÜLDŐ AUTOMATA                                                                                                           |          |                                                               |                              |
| TIT: 2026. július 22.                                                                                                          |          |                                                               |                              |
| PROJEKT NÉV: CSOMAGKÜLDŐ AUTOMATA TELEPÍTÉSE                                                                                   | CÍM: ARC | VERZIÓ: 2.1                                                   | TERVEZŐ: Nagy Hajnalka Judit |

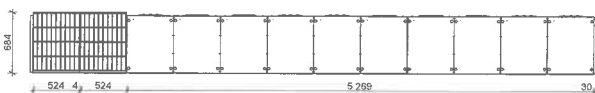
Homlokzati nézet



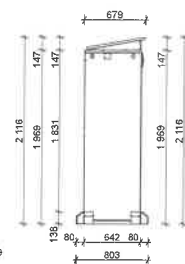
Axonometrikus nézet



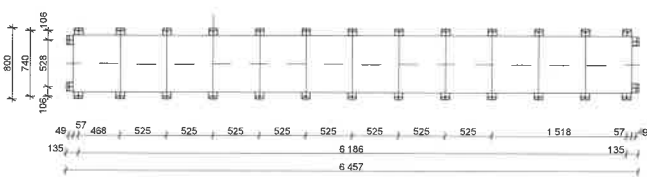
Felülnézet nézet



Oldal nézet



Alaprajz, rögzítési pontok



|                                                                                                                               |     |                                                                                   |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| UPRIGHT™<br>Upright Masters Építőipari Szolgáltató Kft.<br>2083 Solyvár, Strack u. 4.                                         |     |                                                                                   |                             |
|  <b>FOXPOST</b><br>KÖNYVES TÖRZSÉLMÉNYEK |     | MÓRKÖRÖLDŐ KÖRÜT<br>FoxPost KFT.<br>1057 BUDAPEST,<br>KÖNYVES KÁLMÁN KÖRÜT 12-14. |                             |
| TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS                                                                                                      |     |                                                                                   |                             |
| PROJEKT PROJEKT<br>CSOMAGKÜLDŐ AUTOMATA TELEPÍTÉSE                                                                            |     |                                                                                   |                             |
| PROJEKT GÉNEK PROJEKT LÖKÖK<br>Hrsz.: 425/2, 2163 Vácrátót, Szabadság út 28                                                   |     |                                                                                   |                             |
| SZÁLLÁSOK<br>ÉPÍTÉSZET<br>ARCHITECTURE                                                                                        |     |                                                                                   |                             |
| TERVEZŐK<br>Hagy Hajnalok Judd<br>E01-8859                                                                                    |     |                                                                                   |                             |
| CSOMAGKÜLDŐ AUTOMATA                                                                                                          |     |                                                                                   |                             |
| 2.2 Alaprajz, nézetek                                                                                                         |     |                                                                                   |                             |
| PROJEKT<br>PROJEKT                                                                                                            | ARC | 2.2                                                                               | MÉRETEK<br>2026. július 22. |



|                                                                                    |                |                                                               |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------|------------------|
| Upright™ Upright Masters Építőipari Szolgáltató Kft.<br>2083 Solyvár, Strack u. 4. |                |                                                               |                  |
| FOXPOST                                                                            |                | FOXPOST KFT.<br>1097 BUDAPEST,<br>KÖNYVES KÁLMÁN KÖRÜT 12-14. |                  |
| TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS                                                           |                |                                                               |                  |
| CSOMAGKÜLDŐ AUTOMATA TELEPÍTÉSE                                                    |                |                                                               |                  |
| Hrsz.: 425/2, 2163 Vácrátót, Szabadság út 28                                       |                |                                                               |                  |
| ÉPÍTÉSZET<br>ARCHITECTURE                                                          |                |                                                               |                  |
| Nagy Hajnalka Judit<br>E01-5859                                                    |                |                                                               |                  |
| CSOMAGKÜLDŐ AUTOMATA                                                               |                |                                                               |                  |
| 2.3 Látvány                                                                        |                |                                                               |                  |
| PROJEKT<br>PROJECT NO.                                                             | SKALA<br>SCALE | OLDAL<br>PAGE                                                 | MESELYAR<br>DATE |
| ARC                                                                                | 2.3            | 2.3                                                           | 2026. július 22. |



Telepítési helyszín



Telepítési helyszín



Környező épületek, utcakép



Környező épületek, utcakép



Környező épületek, utcakép

|                                                                                                                                      |                               |                                                                                              |                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Upright™</b> <small>ERŐTERVEZÉSI SZOLGÁLTATÓ</small><br>Upright Masters Építőipari Szolgáltató Kft.<br>2083 Solyvár, Strack u. 4. |                               |                                                                                              |                                                 |
| <b>FOXPOST</b>                                                                                                                       |                               | <small>KEPZŐ-ÉPÍTŐI</small><br>FoxPost KFT.<br>1057 BUDAPEST,<br>KÖNYVES KÁLMÁN KÖRÜT 12-14. |                                                 |
| <small>TERVEZÉS / TÁJÉKOZTATÓ</small><br><b>TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS</b>                                                             |                               |                                                                                              |                                                 |
| <small>PROJEKT TITKÁRSÁG</small><br><b>CSOMAGKÜLDŐ AUTOMATA TELEPÍTÉSE</b>                                                           |                               |                                                                                              |                                                 |
| <small>PROJEKT GÉPÉPÍTŐI</small><br>Hrsz.: 425/2, 2163 Vácrátót, Szabadság út 28                                                     |                               |                                                                                              |                                                 |
| <small>TERVEZŐ</small><br>ÉPÍTÉSZET<br>ARCHITECTURE                                                                                  |                               |                                                                                              |                                                 |
| <small>TERVEZŐ</small><br>Nagy Hajnalka Judit<br>EÖ-5859                                                                             |                               |                                                                                              |                                                 |
| <small>TERVEZŐ</small><br>CSOMAGKÜLDŐ AUTOMATA                                                                                       |                               |                                                                                              |                                                 |
| <small>TERVEZŐ</small><br>2.4 Szomszédos épületek, utcakép                                                                           |                               |                                                                                              |                                                 |
| <small>TERVEZŐ</small><br>PROJEKT Név                                                                                                | <small>TERVEZŐ</small><br>ARC | <small>TERVEZŐ</small><br>2.4                                                                | <small>TERVEZŐ</small><br>DATE 2026. július 22. |