

ÁRAJÁNLAT

Vácrátót Község

Települési Környezetvédelmi Programjának
elkészítésére



Ajánlatkérő

Vácrátót Község Önkormányzata

2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Ajánlattevő: W-Ready Bt.

2026. július

Vácrátóti
Polgármesteri Hivatal

Érkezett:

2026 JÚL 31.

Iktatószám: 12/1704-6/2026

előadó

1. Az árajánlat tárgya

Hivatkozva Vácrátót Község Önkormányzatának megtisztelő ajánlatkérésére, a W-Ready Bt. ajánlatot tesz Vácrátót Község új Települési Környezetvédelmi Programjának elkészítésére. A program az 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés b) pontja, 48/A-48/B. §-a, 48/E. §-a és 48/F. §-a szerinti tartalommal, a település adottságaihoz, sajátosságaihoz és gazdasági lehetőségeihez igazodva készül el.

A feladat célja nem csupán a jogszabályi kötelezettség teljesítése, hanem olyan végrehajtható, képviselő-testületi döntéseket és pályázatokat megalapozó program létrehozása, amely közvetlenül használható a helyi környezetvédelmi szabályozás, a zöldfelület-gazdálkodás, a fás szárú növények védelme, a csapadékvíz-gazdálkodás, a szemléletformálás és az éves önkormányzati intézkedési tervek során.

1.1. Ajánlattevő adatai

A vállalkozás rövid neve	W-Ready Bt.
A vállalkozás teljes neve	W-Ready Tanácsadó és Szolgáltató Betéti Társaság
Székhely	2132 Göd, Ménesi utca 6. 1. ép.
Adószám	20650621-2-13
Cégjegyzékszám	13-06-036545
Képviseli	Jakab Júlia ügyvezető igazgató
Szakmai közreműködő	Jakab Júlia környezetgazdálkodási mérnök, munka-, tűz- és környezetvédelmi tanácsadó
Telefon	+36 20 255 9193
E-mail	wreadyiroda@gmail.com

1.2. Ajánlatkérő adatai

Megnevezés	Vácrátót Község Önkormányzata
Székhely	2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.
Adószám	15734738-2-13
Törzskönyvi azonosító	734730
Képviseli	Spiegelhalter László polgármester
E-mail	vacratotph@vacratot.hu

Az Ajánlattevő és az Ajánlatkérő a továbbiakban együttesen: Felek.

2. Szakmai előzmény és a korábbi program hasznosítása

Az ajánlat elkészítése során áttekintettük Vácrátót Község 2015-2020 közötti időszakra készült Települési Környezetvédelmi Programját, a hozzá tartozó 13 oldalas intézkedési táblázatot, valamint a 15 oldalas térképi, műholdképi és grafikus mellékletet. A korábbi, 70 oldalas fődokumentum részletes helyzetértékelést adott többek között a felszíni és felszín alatti vizekről, a Sződ-Rákos-patakról, a csapadékvíz-elvezetésről, a közművekről, a levegőminőségről, a közlekedésről, a zajterhelésről, a hulladékgazdálkodásról, a zöldfelületekről, a táj- és természetvédelemről, a Botanikus Kertről, a megújuló energiáról és a környezeti nevelésről.

Az új dokumentum ezért nem előzmény nélküli programként, hanem a 2015-2020-as program szakmai felülvizsgálataként és korszerű továbbfejlesztéseként készül. Külön munkarészben értékeljük a korábbi P1-P3 prioritású feladatok teljesülését, azonosítjuk a továbbra is aktuális, módosítandó és lezárható intézkedéseket, továbbá rögzítjük a 2015 óta bekövetkezett jogszabályi, intézményi, környezeti, infrastrukturális és társadalmi változásokat.

A tervezés során külön figyelmet kapnak a korábbi programban már azonosított, ma is stratégiai jelentőségű témák: a Sződ-Rákos-patak és vízgyűjtője, a települési csapadékvíz-gazdálkodás, a zöldfelületi rendszer és utcafásítás, a helyi természeti értékek és ökológiai kapcsolatok, az illegális hulladékelhelyezés megelőzése, a közlekedési eredetű por- és zajterhelés, az önkormányzati energiafelhasználás, a geotermikus és egyéb megújulóenergia-hasznosítás tapasztalatai, valamint a környezeti nevelés és a program végrehajtásának nyomon követése.

3. A vállalás szakmai tartalma

A Program javasolt tervezési időhorizontja 2027-2032, amelyet a Felek az indító egyeztetésen véglegesítenek. A dokumentáció a hatályos jogszabályok, az 5. Nemzeti Környezetvédelmi Program, a releváns országos és vármegyei szakpolitikai dokumentumok, a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, a helyi rendeletek, az önkormányzati adatszolgáltatás, a nyilvános szakadatbázisok, a helyszíni felmérés és az érintettekkel folytatott egyeztetések alapján készül.

3.1. Indító egyeztetés és célmeghatározás

- Indító szakmai egyeztetés az önkormányzati prioritások, a döntési igények és a tervezési időhorizont rögzítésére;
- részletes adatbekérő lista és felelősi mátrix összeállítása;
- a készülő Program kapcsolatának meghatározása a településfejlesztési tervekkel és a várható pályázatokkal.

3.2. A korábbi program teljesülési értékelése

- a 2015-2020-as Program céljainak és P1-P3 prioritású intézkedéseinek tételes áttekintése;
- a megvalósult, részben megvalósult, folyamatban lévő, elmaradt és időközben okafogyott feladatok elkülönítése;
- az elmaradás vagy módosítás okainak, valamint az új programba történő továbbvitel indokoltságának rögzítése;
- a régi térképi és háttér adatok aktualizálási igényének meghatározása.

3.3. Adatgyűjtés és környezeti helyzetértékelés

Az Ajánlattevő feldolgozza az önkormányzati és közszolgáltatói adatszolgáltatásokat, továbbá a releváns nyilvános adatforrásokat és térinformatikai rendszereket. A helyzetértékelés legalább az alábbi témakörökre terjed ki:

- településszerkezet, területhasználat, népességi és gazdasági folyamatok;
- levegőminőség, lakossági tüzelés, allergén növények, bűz- és portérhelés;
- felszíni és felszín alatti vizek, ivóvízellátás, szennyvízkezelés, vízbázisvédelem;
- települési csapadékvíz-gazdálkodás, vízviasszatartás, villámárvízi és belvízi kockázatok;
- talaj- és termőföldvédelem, szennyezett és rekultiválandó területek;
- zöldfelület-gazdálkodás, faállomány, zöldinfrastruktúra és településökológiai kapcsolatok;
- természet- és tájvédelem, helyi értékek, ökológiai folyosók és inváziós fajok;
- települési környezet és közterületek tisztasága, hulladékgazdálkodás, elhagyott hulladék;
- közlekedés, szállítás, gyalogos és kerékpáros kapcsolatok, zaj- és rezgésterhelés;
- energiagazdálkodás, önkormányzati intézmények, megújuló energia és közvilágítás;
- éghajlatváltozás helyi hatásai, hőhullámok, aszály, vízgazdálkodás és alkalmazkodás;
- környezet-egészségügy, környezetbiztonság, rendkívüli környezetveszélyeztetés;
- környezeti nevelés, tájékoztatás, lakossági és civil részvétel.

3.4. Helyszíni felmérés és célzott egyeztetések

- egy, előre egyeztetett, települési szintű helyszíni bejárás és fotódokumentáció;
- a korábbi programban megjelölt problématerületek, zöldfelületek, vízelvezetési pontok, közterületi állapotok és környezeti konfliktusok szemrevételezése;
- egy személyes vagy online szakmai műhelyegyeztetés az önkormányzat, az intézmények, a közszolgáltatók és a meghívott helyi szereplők részvételével;
- szükség szerint célzott interjúk a hivatali és intézményi felelősökkel.

3.5. Célrendszer és végrehajtható intézkedési program

A stratégiai célokhoz olyan intézkedési mátrix készül, amely minden feladtnál rögzíti a beavatkozás indokát, a kívánt eredményt, a prioritást, az ütemezést, a felelőst, a közreműködőket, a mérhető mutatót, a becsült erőforrás- vagy költségkategóriát, a lehetséges finanszírozási forrást és a kapcsolódó önkormányzati döntési vagy szabályozási igényt. Ez lehetővé teszi, hogy a Program közvetlenül átfordítható legyen éves intézkedési tervvé és költségvetési feladattá.

3.6. Térképi és grafikus mellékletek aktualizálása

A korábbi térképi melléklet felépítésére támaszkodva, a rendelkezésre álló nyilvános és önkormányzati téradatok alapján korszerű, közérthető térképi ábrák készülnek. A térképek a feladat szempontjából indokolt területhasználati, természetvédelmi, zöldinfrastruktúra-, vízrajzi, környezeti konfliktus- és beavatkozási információkat jeleníti meg. A vállalat nem minősül földmérési vagy ingatlannyilvántartási pontosságú felmérésnek.

3.7. Véleményezési és elfogadási támogatás

- a környezetvédelmi törvény 48/F. §-a szerinti véleményezési címzett lista és megküldési csomag előkészítése;
- a beérkező szakmai vélemények feldolgozása, észrevételi és válaszmátrix készítése;
- a szakmailag indokolt észrevételek átvezetése a végleges dokumentációba;
- rövid képviselő-testületi előterjesztés-tervezet és döntési javaslat elkészítése;

- egy, legfeljebb kétórás személyes vagy online képviselő-testületi vagy bizottsági bemutató az Ajánlatkérő választása szerint.

3.8. Stratégiai környezeti vizsgálati kötelezettség kezelése

A vállalat tartalmazza a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálati szükségesség előzetes szakmai áttekintését és az ehhez kapcsolódó egyeztetési anyag előkészítését. Amennyiben az eljárásban a teljes stratégiai környezeti vizsgálat és külön környezeti értékelés elkészítése válik szükségessé, annak elkészítése külön megrendelés tárgya.

4. Átadásra kerülő dokumentumok

- Vácrátót Község Települési Környezetvédelmi Programja mellékletekkel, pdf formátumban;
- Hatósági és vármegyei véleményezési megküldési csomag, jogszabályi hivatkozással;
- Képviselő-testületi előterjesztéshez az elkészült Program 10-12 diás bemutatója.

A dokumentáció két egyeztetési, javítási kört tartalmaz: egyet a Program tervezetének önkormányzati véleményezése után, egyet pedig a 48/F. § szerinti külső szakmai vélemények beérkezését követően.

5. A teljesítéshez szükséges adatszolgáltatás

Az Ajánlatkérő a rendelkezésére álló, nem nyilvános dokumentumokat és adatokat lehetőség szerint elektronikus formában bocsátja rendelkezésre. Az Ajánlattevő a nyilvánosan hozzáférhető szakadatok összegyűjtését önállóan végzi, ezzel csökkentve az önkormányzati adatszolgáltatási terhet.

- hatályos településfejlesztési, településrendezési, településképi és ágazati dokumentumok;
- helyi környezetvédelmi, zöldfelületi, köztisztasági, zajvédelmi, hulladék- és vízgazdálkodási rendeletek, szabályzatok;
- a 2015 óta végrehajtott releváns fejlesztések, pályázatok, beruházások és intézkedések listája;
- önkormányzati intézményi energia-, víz- és hulladékadatok, amennyiben rendelkezésre állnak;
- csapadékvíz-elvezetési, víziközmű-, közlekedési, zöldfelületi és faállományi dokumentációk;
- környezetvédelmi panaszok, hatósági ügyek és rendkívüli események összesített adatai;
- az önkormányzat közép- és hosszú távú fejlesztési, rendeletalkotási és pályázati elképzelései;
- a közszolgáltatók, intézmények, civil szervezetek és egyéb érintettek kapcsolattartói.

6. Munkafolyamat és vállalási határidő

Munkaszakasz	Fő eredmény	Tervezett idő
1. Indítás	Indító egyeztetés, adatbekérő és munkaterv	1-5. nap
2. Feltárás	Korábbi program értékelése, adatgyűjtés, helyszíni bejárás	6-25. nap
3. Tervezés	Helyzetértékelés, célrendszer, intézkedési és monitoring mátrix	26-48. nap

Munkaszakasz	Fő eredmény	Tervezett idő
4. Egyeztetés	Önkormányzati szakmai egyeztetés és javítás	49-56. nap
5. Tervezet átadása	Programtervezet és mellékletei	legkésőbb a 60. nap

A Program tervezetének vállalási határideje a W-Ready Bt. által írásban bekért, a Programhoz kapcsolódó adatszolgáltatás hiánytalan teljesítését követő 60 naptári nap.

A környezetvédelmi törvény 48/F. §-a szerinti külső véleményezési eljárás jogszabályi időtartama nem számít bele a 60 napos elkészítési határidőbe. Az Ajánlattevő a véleményező szervek utolsó szakmai véleményének kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül elkészíti a végleges, képviselő-testületi elfogadásra alkalmas dokumentációt.

Amennyiben az adatszolgáltatás hiányos, az egyeztetés vagy a helyszíni felmérés az Ajánlatkérő érdekkörében felmerült okból késedelmet szenved, a teljesítési határidő a késedelem időtartamával automatikusan meghosszabbodik.

7. Vállalási díj

Feladat	Vállalási díj
Komplex Települési Környezetvédelmi Program kidolgozása	960 000 Ft + ÁFA

A vállalási díj tartalmazza a jelen ajánlat 3-4. pontjában meghatározott teljes szakmai tartalmat, a helyszíni bejárást, az egyeztetéseket, a nyilvános szakadatok feldolgozását, a térképi mellékleteket, a véleményezési és elfogadási támogatást, két javítási kört, valamint az elektronikus dokumentumok átadását. A díj a feladat teljesítéséhez kapcsolódó utazási költséget is tartalmazza.

7.1. Opcionálisan megrendelhető feladat

Opcionális feladat	Külön díj
Fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról szóló teljes önkormányzati rendelettervezet szakmai kidolgozása	220 000 Ft + ÁFA

8. Fizetési feltételek

Fizetési mód: banki átutalás a kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.

- a vállalási díj 70%-a a 60 napon belül elkészülő Programtervezet és mellékletei átadásakor esedékes;
- a vállalási díj 30%-a a hatósági véleményezési eljárást követően véglegesített dokumentáció átadásakor esedékes.

9. A vállalás nem tartalmazza

- földmérési, geodéziai, ingatlannyilvántartási pontosságú terület felmérés;
- mérnöki létesítménytervek, vízjogi, építési vagy egyéb hatósági engedélyezési tervek;
- a teljes stratégiai környezeti vizsgálat, ha annak szükségessége az egyeztetés során megállapításra kerül;
- konkrét támogatási pályázat teljes dokumentációjának elkészítése és benyújtása;
- a Program elfogadása után felmerülő új adatokból, beruházásokból vagy jogszabályváltozásból eredő teljes körű átdolgozás.

10. Szakmai tapasztalatok és referenciák

Az Ajánlattevő szakmai gyakorlatában a települési környezetvédelem, a klímaalkalmazkodás, a fenntarthatósági stratégiaalkotás és az önkormányzati döntéstámogatás egyaránt jelen van. A feladat szempontjából releváns referenciák:

Település / dokumentum	Feladat jellege	Szerep
Göd	Települési Klímastratégia 2020	készítés
Mogyoród	Települési Környezetvédelmi Program	elkészítés a Wenfis Kft. megbízásán keresztül
Gödöllő	Települési Környezetvédelmi Program, éves környezetvédelmi teljesítményértékelések 2022-2025 között	részvétel a program elkészítésében és az éves környezetvédelmi teljesítményértékelésben a Wenfis Kft. megbízásán keresztül
Diósd	Local Agenda - települési fenntarthatósági stratégiai program	készítés a Wenfis Kft. megbízásán keresztül
Göd	Települési Környezetvédelmi Program	készítés folyamatban

A fenti tapasztalat biztosítja, hogy a vácrátóti Program egyszerre legyen szakmailag megalapozott, jogszabálykonform, önkormányzati működésbe beilleszthető és a következő évek fejlesztéseiben ténylegesen használható.

11. Egyéb megállapodások

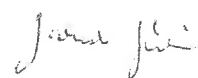
Az Ajánlatkérő biztosítja az érintett munkatársak és intézményi kapcsolattartók együttműködését, a szükséges adatszolgáltatást, a kapcsolódó iratokba való betekintést, valamint a helyszíni bejárás feltételeit.

A Felek a feladat teljesítése érdekében együttműködnek, és minden olyan tényről, körülményről vagy változásról, amely a teljesítést vagy a Program tartalmát befolyásolja, egymást haladéktalanul tájékoztatják.

Az Ajánlattevő a feladat teljesítése során tudomására jutott adatokat és dokumentumokat bizalmasan kezeli, és azokat kizárólag a jelen ajánlatban meghatározott feladatok elvégzéséhez használja fel.

Viták kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók. Jelen árajánlat érvényességét a kiállítás napjától számított 60 napig tartjuk fenn.

Göd, 2026. július 29.



Jakab Júlia
 ügyvezető igazgató
 W-Ready Bt.



ÖKO-TRADE

Környezetvédelmi és víztechnikai Kft.

Vácrátót Község Önkormányzata

Matyó Anikó

jegyző

VÁCRÁTÓT

Petőfi tér 3.

2163

Vácrátóti Polgármesteri Hivatal	
Erkezett:	
2026 JÚL 29.	
Iktatószám: <u>U2/704-5/2026</u>	
..... előadó	

Tisztelt Matyó Anikó!

Megtisztelő megkeresésüknek megfelelően az alábbi árajánlatot adjuk Vácrátót község környezetvédelmi programjának felülvizsgálatára vonatkozóan a 1995. évi LIII. törvény – a környezet védelmének általános szabályairól – 46.§. (1) b) pontja alapján.

Az V. Nemzeti Környezetvédelmi Program (2021-2026) szükségessé teszi a települési környezetvédelmi program Nemzeti Környezetvédelmi Programmal való összehangolását, ennek értelmében az Önkormányzatok feladata a településükre vonatkozó környezetvédelmi program magasabb szintű környezetvédelmi programmal való összehangolása.

Társaságunk országszerte készít települési Önkormányzatok részére környezetvédelmi program dokumentációt és felülvizsgálatot a jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében, így Önök részére sok éves tapasztalat alapján nyújtunk segítséget a program kötelező esedékes felülvizsgálatára. Tamási Város Önkormányzata, illetve Szigetvár Város Önkormányzata részére készítettünk korábban Környezetvédelmi Program dokumentációt, majd utóbbi esetében több alkalommal a Program felülvizsgálatát is Társaságunk készítette el.

1.) Elvégzendő feladatok:

A jelenleg érvényben lévő települési környezetvédelmi program felülvizsgálatáról szóló dokumentáció összeállítása a 1995. évi LIII. törvény 48/B (2) bekezdése, és 48/E. § -a szerinti tartalmi követelmények szerint.

A környezetvédelmi program felülvizsgálatának feladatai az alábbiak:

- A program előkészítése;
- A cselekvési program elvi megfogalmazása;
- A program felülvizsgálatának főbb lépései: információgyűjtés, adatkérés a program teljesülésének vizsgálatára, a jogszabályi háttér vizsgálata, igény szerint helyszíni konzultáció, valamint helyzetfelmérés, állapotértékelés, helyzetértékelés, az elmúlt időszak értékelése, további célállapotok, távlati célkitűzések meghatározása.

2.) A teljesítés módja:

- a) Egyeztetés a Megrendelővel, valamint a témában érintett szervezetekkel, gazdasági társaságokkal;

- b) Igény szerinti helyszíni szemle a Megrendelő képviselőjével együttesen, a Megrendelő által kijelölt helyszíne(ke)n;
- c) Felülvizsgálati dokumentáció összeállítása és Megrendelő részére történő megküldése 1 nyomtatott példányban és 1 példányban elektronikus adathordozón.

3.) Vállalási ár:

Az ajánlat tárgyát képező feladat elvégzésének vállalási ára:

Nettó 665.000,- Ft + 27% ÁFA = Bruttó 844.550,- Ft

A vállalási ár kifizetése a teljesítést követően benyújtott számla alapján, egy összegben, banki átutalással, 8 napos fizetési kötelezettséggel történik.

4.) Teljesítési határidő:

A felülvizsgálati dokumentáció elkészítésének és Megrendelő részére történő átadásának határideje: **a szerződéskötést és teljeskörű adatszolgáltatást követő 25 munkanap** amennyiben a teljeskörű adatszolgáltatás dátuma későbbre tolódik (a munka elvégzéséhez szükséges alapadatok, tervek, hiteles dokumentumok, nyilatkozatok nem állnak rendelkezésre teljeskörűen) a teljesítési határidő is ennek megfelelően módosul. Az adatszolgáltatás teljeskörűségét a Vállalkozó írásban jelzi vissza.

5.) Egyéb feltételek:

A Megrendelő teljeskörűen biztosítja a Vállalkozó részére a munkálatok elvégzéséhez szükséges forrásadatokat, terveket, dokumentációkat, hiteles dokumentumokat, nyilatkozatokat stb., valamint az esetlegesen felmerülő helyszíni felmérések alkalmával belépést biztosít az érintett területekre.

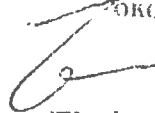
Amennyiben a környezetvédelmi program benyújtásra kerül a Környezetvédelmi Hatósághoz jóváhagyás céljából, az esetlegesen felmerülő illetékek, ill. a módosított 14/2015. (III. 31.) FM rendelet a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól által meghatározott igazgatási szolgáltatási díjak megtérítése a Megrendelő feladata.

A Megrendelő jelenlegi igényeinek megfelelően, a környezetvédelmi program felülvizsgálata során semmilyen helyszíni vizsgálatot, mérést (mintavétel, zajmérés, imissziómérés stb.) nem végez el társaságunk. A felülvizsgálati dokumentáció elkészítésekor a rendelkezésre álló adatokat, vizsgálati eredményeket dolgozzuk fel. Amennyiben a Megrendelő, vagy bármely közreműködő hatóság helyszíni vizsgálatok, mérések, mintavételezések elvégzését kéri, vagy írja elő, ezen feladatok elvégzése külön megbízás keretében történik.

Reméljük ajánlatunkat megfelelőnek találják, és a feladat végrehajtásával segítségükre lehetünk környezetvédelmi vonatkozású kötelezettségeik teljesítésében.

Pécs, 2026.07.29.

Tisztelettel:
ÖKO-TRADE Kft.


ÖKO-TRADE Környezetvédelmi
és Víztechnikai KFT.
7623 Pécs Meggyesi út 26/1
Cégj. sz. 02-09-064858
Adószám: 11544346-2-02
/Florian Bence/
cégvezető

AJÁNLAT

1. számú módosítás

Vácrátót Község Önkormányzata
részére

Környezetvédelmi program elkészítése
tárgyban

Ajánlat száma: 13A402634000

Ajánlattevő:

MVM ERBE Zrt.

1117 Budapest, Budafoki út 95.

Cégjegyzékszám: 01-10-045821

2026. 06. 18.

1 ELŐZMÉNYEK

Vácrátót Község Önkormányzata (továbbiakban: Ajánlatkérő) ajánlatot kért MVM ERBE Zrt-től (továbbiakban: Ajánlattevő) 2026. április 15-én a település környezetvédelmi programjának elkészítésére.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezései alapján a települési önkormányzatok kötelesek települési környezetvédelmi programot kidolgozni és jóváhagyni. Vácrátót Község Önkormányzata esetében legutóbb 2015-ben készült települési környezetvédelmi program, amely a 2015–2020 közötti időszakra vonatkozott. Az Ajánlatkérő részéről megfogalmazott igény szerint az új környezetvédelmi program elkészítésének alapját ezen korábbi dokumentum képezi.

Az elkészítendő program több, a település életében aktuálissá vált intézkedés, döntés és fejlesztés szakmai megalapozásához is elengedhetetlen.

Ajánlattevő 2026.04.22-én benyújtotta ajánlatát, majd Ajánlatkérő 2026.05.21-én az ajánlat érvényességének meghosszabbítását kérte.

2 AJÁNLAT TÁRGYA, VÁLLALT FELADAT

Ajánlattevő jelen ajánlat keretében vállalja Vácrátót Község Települési Környezetvédelmi Programjának elkészítését a vonatkozó jogszabályi háttér (1995. évi LIII. törvény) áttekintésével és annak alkalmazásával.

3 AJÁNLATKÉRŐI SZOLGÁLTATÁSOK

Ajánlattevő a munka elvégzéséhez az Ajánlatkérőtől az alábbi közreműködés díjmentes biztosítását kéri:

- Konzultációs lehetőség a feladattal kapcsolatban.
- Dokumentációtári hozzáférés biztosítása, adat-, illetve iratszolgáltatások.
- Helyszíni felmérések esetén a lehetséges feltételek biztosítása.
- A korábbi települési környezetvédelmi program rendelkezésre bocsátása.
- Releváns önkormányzati dokumentumok, határozatok, rendeletek átadása.
- Konzultációs lehetőség biztosítása az érintett önkormányzati szakemberekkel.
- Szükség esetén helyszíni egyeztetések lehetőségének biztosítása.

4 AJÁNLATI ÁR ÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

A tervezett kezdési idő: 2026. július hónap

Ajánlatkérő érdekkörébe tartozó személy vagy az Ajánlatkérő érdekkörén kívüli harmadik személy közrehatása miatti késedelem esetén a tervezett teljesítési határidők a késedelem időtartamával meghosszabbodnak.

A teljesítés tervezett véghatárideje: **2026. augusztus 30.**

4.1 Ajánlati ár

AJÁNLAT

Vácrátót Község Önkormányzata részére környezetvédelmi program
elkészítése tárgyban



Az ajánlat 2. pontjában meghatározott feladatok elvégzésére vonatkozó ajánlati ár:

mindösszesen:

**2 839 000,- Ft + ÁFA, azaz
kétfmillió-nyolcszázharminckilencezer forint plusz általános forgalmi adó.**

A fenti díj meghatározása a 2026. évben alkalmazandó mérnöknapi díjak alapján történt.

4.2 Fizetési feltételek, ütemezés

A 2. pontban meghatározott feladatok teljesítésekor a Felek teljesítésigazolási jegyzőkönyvet vesznek fel, mely alapján az Ajánlattevő jogosult a számla benyújtására.

A számla kiegyenlítése átutalással történik, a számla kiállítását követő 15. naptári napon. Amennyiben ez a nap szabadnapra, ünnepnapra, munkaszüneti, illetve bankszünnapra esik, akkor a következő munkanapon.

Ajánlattevő az előteljesítés jogát fenntartja.

5 ALVÁLLALKOZÓ

Ajánlattevő a vállalt feladatok elvégzéséhez alvállalkozót nem kíván igénybe venni.

6 KAPCSOLATTARTÓ SZEMÉLY

Az ajánlatkérés, illetve a szerződés végrehajtása során kijelölt képviselő:

Szerződéses ügyekben:

Rubint Zoltán

értékesítési csoportvezető

Értékesítési Igazgatóság

Mobil: 06-20-212-2423

E-mail: zoltan.rubint@erbe.hu

Műszaki részről:

Nagyné Juhász Emőke

komplex tervezési és elemzési osztályvezető

Komplex Tervezési és Elemzési Osztály

Mobil: 06-20-289-74-20

E-mail: emoke.juhasz@erbe.hu

Teljesítés során:

Kaszásné Kurucz Orsolya

senior projekt koordinátor

Projektek és Beruházások Igazgatóság

E-mail: orsolya.kurucz@erbe.hu

AJÁNLAT

Vácrátót Község Önkormányzata részére környezetvédelmi program
elkészítése tárgyban



7 MEGRENDELÉS ALAPJA, TELJESÍTÉS MÓDJA

Ajánlattevő részéről a megrendelés alapja és kezdete a jelen ajánlattal egyező megrendelés elfogadása. A teljesítés a „Teljesítés Igazolás” szerződésszerű aláírásával történik.

8 AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE

MVM ERBE Zrt. jelen ajánlatát a benyújtástól számított 60 napig változatlan feltételekkel fenntartja.

9 EGYEBEK

Az ajánlati ár nem foglalja magában a pótmunkát. Ajánlattevő szellemi alkotással kapcsolatos jogot át nem ruház. Szellemi alkotás kapcsán Ajánlattevő használati jogot enged a mű felhasználására és másolásra.

Ajánlattevő felelőssége csak a tapadó kárra terjed ki, felelőssége a következménykárokra nem terjed ki, és az nem haladja meg a nettó vállalkozási díjat.

Ajánlatkérő ajánlat elfogadása esetén kötelezettséget vállal arra, hogy megismerje és magára nézve kötelezőnek fogadja el az MVM ERBE Zrt. <https://erbe.mvm.hu/Tevekenységunk/Minosegiranyitas> linkjén található MVM ERBE Zrt. Üzleti partneri etikai elvárásokat és az MVM ERBE Zrt. Antikorrupciós Politikáját.

Budapest, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint



Medgyesy Domonkos
MVM ERBE Zrt.
2026.06.22. 14:16

Medgyesy Domonkos
Vezérigazgató



Juhász Péter
MVM ERBE Zrt.
2026.06.22. 09:08

Juhász Péter
Értékesítési Igazgató

MVM ERBE ENERGETIKA Mérnökiroda Zártkörűen Működő Részvénytársaság

AJÁNLAT

Vácrátót Község Önkormányzata részére környezetvédelmi program
elkészítése tárgyban



Szigonálási információ	
Szervezeti egység	Szigonáló
ERBE_GIG	Székely Éva
ERBE_PBI	Benkő Péter
ERBE_KTEO	Nagyné Juhász Emőke
ERBE_MMT	Lorge György Gergelyné
ERBE_ÉRTCS	Juhász Péter B6934
ERBE_JMT	Lehotai Róbert Dr.



VIS NATURALIS Bt.
környezet- és természetvédelmi tanácsadás, szolgáltatás

Vácrátóti
Polgármesteri Hivatal

Érkezett:

2026 ÁPR 24.

Iktatószám:

42/704-2/2026
RW

előadó

AJÁNLAT

Tárgy: **VÁCRÁTÓT KÖZSÉG KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJÁNAK
(2026-2031) ELKÉSZÍTÉSE**

Ajánlattevő: **VIS NATURALIS Bt.**

Székhely: 1147 Budapest, Czobor u. 52.

E-mail: tatarsandor73@gmail.com

Tel.: 06 70 210 1242

Honlap: www.visnaturalis.hu

Adószám: 21779934-1-42

Bankszámlaszám: OTP 11714006-20418605

Ajánlatkérő: **Vácrátót Község Önkormányzata**

2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Ajánlati ár: 870 000.- Ft + 0% ÁFA

Ajánlati kötöttség: Az ajánlattételtől számított 3 hónap

Teljesítési határidő: A szerződéskötéstől számított 4 hónap

Kelt: Budapest, 2026. április 22.

Tatár Sándor s.k.

ügyvezető

VÁCRÁTÓT KÖZSÉG KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJÁNAK (2026-2031) TERVEZETT TARTALMA

1. BEVEZETÉS

- 1.1 A települési önkormányzatok környezet- és természetvédelmi feladatai
- 1.2 Vácrátót Község Környezetvédelmi Programja (2015-2020) megvalósításának értékelése

2. A KÖRNYEZETÁLLAPOT ÉRTÉKELÉSE

- 2.1 Vácrátót térségének környezeti állapota
- 2.2 Vácrátót környezeti állapota
 - 2.2.1 Levegőminőség
 - 2.2.2 A felszíni és a felszín alatti vizek minősége, mennyisége és hasznosítása
 - 2.2.3 A talaj állapota
 - 2.2.4 A természet és a táj állapota
 - 2.2.5 A települési és az épített környezet állapota
 - 2.2.6 Hulladékkezelés
 - 2.2.7 Zaj- és rezgésvédelmi helyzet
 - 2.2.8 Energiagazdálkodás
 - 2.2.9 Környezet-egészségügy

3. VÁCRÁTÓT KÖZSÉG KÖRNYEZETVÉDELMI PROGRAMJA

- 3.1 A Program stratégiai alapelvei
- 3.2 Környezetvédelmi célok, célkitűzések
- 3.3 Fenntartható településfejlesztés
- 3.4 Levegőtisztaság-védelmi program
- 3.5 Talaj- és vízminőség-védelmi program
- 3.6 Természet- és tájvédelem
- 3.7 A belterületi zöldfelületek megóvása és fejlesztése
- 3.8 A települési és az épített környezet védelme
- 3.9 Hulladékgazdálkodási program
- 3.10 Zaj és rezgés elleni védelem
- 3.11 Fenntartható közlekedésszervezés
- 3.12 Fenntartható energiagazdálkodási program
- 3.13 A környezeti szemléletmód változtatásának programja
- 3.14 Környezeti audit
- 3.15 A Program megvalósításának biztosítékai

4. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI, MÓDJAI ÉS FELELŐSEI

- 4.1 Szervezeti, jogi és személyi feltételek
- 4.2 Finanszírozási lehetőségek, pénzügyi eszközök
- 4.3 Társadalmi kapcsolatok, települési marketing

5. A KÖRNYEZETI MUNKA ELLENŐRZÉSE, MONITOROZÁSA ÉS ÉRTÉKELÉSE

- 5.1 Környezeti kulcsmutatók
- 5.2 Környezeti hatékonyság

6. ÖSSZEFOGLALÁS

Felhasznált irodalom
Mellékletek

A VIS NATURALIS BT. TEVÉKENYSÉGE ÉS REFERENCIÁI

2003-ban alapított cégünk környezet- és természetvédelmi tevékenységét tagjai és külső szakértők bevonásával végzi. Az így kialakított szakértői kör végzettsége, szakmai gyakorlata és tudása a biztosítéka a teljes körű, magas színvonalú munkavégzésnek. Szakértőink között a környezetvédelmi igazgatásban magas szinten jártas szakemberek, tapasztalt önkormányzati képviselők, minisztériumi szakemberek és civil szervezetek vezetői is vannak, mely a különböző környezetvédelmi problémák feltárására és hatékony kezelésére megfelelő garanciát jelent.

Cégünk foglalkozik környezetvédelmi stratégiák, felülvizsgálatok, hatásvizsgálatok és megvalósíthatósági tanulmányok készítésével, környezeti és természeti állapotfelméréssel, tájtörténeti kutatással

- ♦ intézmények
- ♦ és települési önkormányzatok részére.

Készítünk környezetvédelmi és fenntarthatósági programokat, környezetvédelmi rendeleteket, környezeti nevelési programokat és tanösvényeket

- ♦ települési önkormányzatok
- ♦ és intézmények számára.

Vállaljuk a már működő környezetvédelmi stratégiák, programok vagy tervek feladatainak ellátását:

- ♦ teljeskörű pályázati és projekt menedzsmentet,
- ♦ szaktanácsadást,
- ♦ tudományos kutatást,
- ♦ egyéb szakértői munkákat.

Fontosabb szakmai kapcsolataink/megbízóink:

- Debreceni Egyetem, ELTE, MATE, Óbudai Egyetem
- MTA Ökológiai és Botanikai Kutatóintézete
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- Tavirózsa Egyesület, WWF Magyarország

Fontosabb referencia munkáink:

- **Környezetvédelmi Programok készítése:** Acsa, **Fót**, Herceghalom, **Órbottyán**, Püspökhátvan, **Szada**, Szentendre, Szentlőrincvárosa, Szigetbecse, Tiszadada, Tiszadob, Tiszaeszlár, Tiszaágyulásháza, Tiszalök, Törökbálint (részmunka), Újtikos, **Veresegyház**
- **Erdőkertes és Szada** Fenntarthatósági Programjának elkészítése
- Szentendre város önkormányzata környezetközpontú irányítási rendszere és környezeti teljesítményértékelése
- A Duna-kanyari és Pilisi Önkormányzatok Területfejlesztési Társulásának Együttes Hulladékgazdálkodási Terve, Fót Város Hulladékgazdálkodási Tervének felülvizsgálata
- Természetes élőhelyek botanikai és zoológiai felmérése, vízminőség monitoring: Szódrákosi-patak vízgyűjtője (**Mogyoród, Szada, Veresegyház, Órbottyán, Vácrátót, Sződ, Csörög, Sződliget**,), Kalocsa és térsége
- A Püspökszilágyi RHFT környezeti hatásainak elemzése. Az élővilágra, természetes társulásokra vonatkozó vizsgálatok (részfeladatok)
- A Veresegyházi Tavak Tanösvény füzetének elkészítése, a tanösvény tervezése és kiépítése

Adatigény a Környezetvédelmi Programhoz:

Légszennyezés

- Légszennyezési mérések (közlekedési, ipari)
- Főbb ipari szennyezők, jellemzőik
- Problémák, beavatkozási tervek
- Programok (futó, tervezett)

Felszíni vizek

- Jellemző felszíni vízhasználatok
- Felszíni vízvizsgálatok
- Problémák, beavatkozási tervek
- Programok (futó, tervezett)

Ivóvízellátás

- Ivóvíz-ellátás, mennyiségi és minőségi adatok
- Problémák, beavatkozási tervek
- Programok (futó, tervezett)

Szennyvíztisztítás, csatornázás

- Szennyvíztisztítás módja, mennyiségi és minőségi adatok, ellátottság mértéke, szennyvíz hálózat
- Ipari szennyvíz kibocsátók adatai
- Problémák, beavatkozási tervek
- Programok (futó, tervezett)

Talajvédelem

- Feltárt talajszennyezések adatai
- Potenciális talajszennyezések
- Problémák, beavatkozási tervek
- Programok (futó, tervezett)

Hulladékgazdálkodás

- Hulladék elhelyezés és gyűjtés (mennyiségi, minőségi adatok)
- Problémák, tervek

Élővilág

- Védett területek, védelemre javasolt területek
- Védett növények, állatok
- Problémák, tervek

Épített környezet

- Védett és védelemre javasolt építmények
- Problémák, tervek

Ipari üzemek

- Tevékenységek, telephely engedélyek
- Problémák

Energiagazdálkodás

- a település és közintézményeinek energiafelhasználása
- széndioxid kibocsátási adatok, megújuló energia használat
- közintézmények energiahatékonysági értékelése

Gazdasági és társadalmi adatok, tanulmányok

Településrendezési terv, térképek