

### **HATÁROZAT-KIVONAT:**

Készült Vácrátót Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. .... -n tartott üléséről

Tárgy: Vácrátót Község Településrendezési eszközeinek módosítása, véleményezési szakasz lezárása

#### **.../2025. (. ....) Képviselő-testületi határozat**

1. Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (Kr.) szerinti véleményezési eljárást lefolytatta Vácrátót Község Településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán. A véleményeket a mellékelt tervezői-önkormányzati válaszok szerint beépítettük a tervekbe.  
A Kr. 66.§ (7) bekezdés és a mellékelt tervezői válaszok alapján a véleményezési szakaszt lezárja.
2. A tervezetet és a terviratokat az Állami Főépítésznek végső véleményezésre megküldi.

Melléklet: Tervezői válaszok

Határidő: azonnal

Felelős:

**Polgármester**

**Jegyző**

Vácrátót, 2025. ....

A kiadmány hitelül:

**jegyzőkönyvvezető**

**TERVEZŐI VÁLASZOK**  
**VÁCRAÁTÓT KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSÁHOZ**

	<b>ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERVEK:</b>	<b>TERVEZŐ-ÖNKORMÁNYZAT:</b>
	<b><i>vélemények rövid összefoglalása:</i></b>	<b><i>tervezői-önkormányzati válasz:</i></b>
<b>1./</b>	<b>Pest Megyei Kormányhivatal_Állami Főépítészeti Iroda (Iktsz.: PE/ÁF/00052-8/2025., Dátum: 2025.05.28.)</b>	
<b>1.1.</b>	Alátámasztó munkarész/TSZT: Az A5) jelű útszélesítésnél, amennyiben szükséges a területi mérleget módosítani kell.	Köszönjük, a területi mérleg kis mértékben módosul. Az út a TSZT-n nem jelölt gyűjtőút.
<b>1.2.</b>	<u>HÉSZ</u> : Kéri törölni a tervezet 4.§ (5) bek-ből a „kizárólag termőhelyi és táji adottságoknak megfelelő, őshonos növényfajok telepíthetők” szövegrészt.	Köszönjük, töröltük.
<b>1.3.</b>	Kéri törölni a tervezetből: 22.§ (9), 23.§ (3) a) pont, 23.§ (6) b) pont, 23.§ (10), 23.§ (11), 42.§ (4) b) pont.	A tervezett előírásokat töröltük.
<b>1.4.</b>	Kéri törölni a tervezet 1.§ (11) 1/C táblázatból a jövőbeni dátumtól meghatározott területet.	Töröltük.
<b>1.5.</b>	<u>SZT</u> : Kéri a paraméter táblázatok törlését a tervlapról.	A paramétereket az új HÉSZ készítésekor töröljük, az jelen módosításnak nem része.
<b>1.6.</b>	Kéri a C2) jelű módosításnál a szabályozási szélességet a közigazgatási határtól jelölni. <i>(Jelenleg a csörögi területen lévő út túlsó oldalától jelöltük a jobb érthetőség érdekében).</i>	A szabályozási szélességet javítjuk a kérés szerint.
<b>1.7.</b>	Javasolja felülvizsgálni az A2) és C1) módosításoknál a kialakítható legkisebb telekterület és a javasolt telekhatárokkal jelzett telekméretek megfelelőségét.	Köszönjük, átnéztük.
<b>1.8.</b>	Az A3) területen a SZT tervlapon fel kell tüntetni az övezeti jelet.	Köszönjük, pótoltuk.
<b>2./</b>	<b>Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (Iktsz.: DINPI/898-4/2025., Dátum: 2025. 06. 16.)</b>	
<b>2.1.</b>	A C1) jelű módosítással kapcsolatban felhívjuk a figyelmet, hogy Igazgatóságunk adatai szerint a 038/18 hrsz-ú ingatlan a 2024. évi ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel. A gazdasági területen a 2024. évi ingatlan-nyilvántartás szerint 038/25 hrsz-ú földrészletként kialakításra került a szabályozási terven javasolt magánútként feltüntetett feltáró út. Az egykori 038/18 hrsz-ú ingatlanon belül pedig az említett úton kívül 5 telek került kialakításra (038/22-24, 038/26-27 hrsz.), melyek mérete nem a szabályozási terven feltüntetett javasolt telekosztásnak megfelelő.	A szabályozási terv csak javasolt telekhatárt határoz meg, így jöhetett létre az eltérés.
<b>3./</b>	<b>Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti Osztály (Iktsz.: SZTFH-BANYASZ/1427-3/2025., Dátum: 2025. 06. 03.)</b>	
<b>3.1.</b>	A módosítással szemben kifogást nem emel.	–
<b>4./</b>	<b>Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály (Iktsz.: PE/TV/00126-3/2025., Dátum: 2025. 06. 03.)</b>	
<b>4.1.</b>	Előírásokat tesz a termőföld hasznosításával kapcsolatban.	Köszönjük, az előírásokat az építési munkák során kell érvényesíteni.

<b>5./</b>	<b>Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Építmenyengedélyezési Osztály (Iktsz.: K/1690-4/2025., 2025. 06. 03.)</b>	
5.1.	A terv hírközlési érdekeket nem sért, elfogadása ellen kifogást nem emel.	–
<b>6./</b>	<b>Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (Iktsz.: PE/EPO/352-5/2025., Dátum: 2025. 06. 10.)</b>	
6.1.	Tájékoztató a régészeti lelőhelyekkel kapcsolatos szabályokról.	Köszönjük, az előírásokat az építkezések megkezdésekor kell alkalmazni.
6.2.	Tájékoztató, hogy örökségvédelmi hatástanulmányt mely esetekben kell készíteni.	Vácrátót teljes területére 2018-ban készült Örökségvédelmi hatástanulmány, így új tanulmány készítése jelen módosításhoz nem szükséges.
<b>7./</b>	<b>Országos Atomenergia Hivatal (Iktsz.: OAHJSZFO/5-228/2025., Dátum: 2025. 06. 02.)</b>	
7.1.	A terv az elhatározott célok és kimutatások alapján az OAH hatás- és feladatköréit nem érinti.	–
<b>8./</b>	<b>Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság (Iktsz.: 014794-0016/2025., Dátum: 2025. 06. 04.)</b>	
8.1.	Kifogást nem emel.	
<b>9./</b>	<b>Pest Megyei Rendőr-Főkapitányság (Iktsz.: 13000/1105-81/2025.ált., Dátum: 2025. 06. 06.)</b>	
9.1.	Mivel a tervmódosítás nem érinti a határrendészeti területet, az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.	–
<b>10./</b>	<b>PMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (Iktsz.: PE/KTHF/04458-3/2025., Dátum: 2025. 06. 16.)</b>	
10.1.	A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.	–
<b>11./</b>	<b>BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. (Iktsz.: BP/PNEF/01026-3/2025., Dátum: 2025. 06. 02.)</b>	
11.1.	Közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.	–
11.2.	A felszín alatti vizek, a földtani közeg védelmére fokozott figyelmet kell fordítani.	Köszönjük, az észrevételt az építészeti tervezés, és kivitelezés során kell érvényesíteni.
<b>13./</b>	<b>BFKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I. (Iktsz.: BP/PNEF/01026-4/2025., Dátum: 2025. 06. 02.)</b>	
13.1.	A településen természetes gyógtényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	–

Készült: Vácrátót, 2025. 06. 25.

Összeállította:

Tölgyesi Diána  
településtervező