

Vácrátót Község Önkormányzat Polgármesterétől
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3., levélcím: 2163 Vácrátót, Pf. 2/1
Tel: 28/360-012, email: polgarmester@vacratot.hu

Iktatószám: VR/H/14-1 /2025.

Ügyintézők: Matyó Anikó, jegyző /Harkácsi Margit, főépítész

Tárgy: Árajánlatkérés településterv készítésére Vácrátót község területére vonatkozóan

Tisztelt Tervező!

Ezennel felkérem Vácrátót település területére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet mellékletei szerint **településterv (településfejlesztési és településrendezési terv) elkészítésére illetve a kézikönyv és a településképi rendelet felülvizsgálatára/összehangolására, módosítás előkészítésére vonatkozó előzetes (indikatív) árajánlat** benyújtására az alábbi részletezett kiírás alapján.

Kérem, hogy a tartalmi részekre bontás szerint az árajánlatot is részenként megadni szíveskedjen.

Az árajánlat alapján a 2025-2026. évi költségvetésben tervezzük a településterv elkészítésének pénzügyi fedezetét, ez egyelőre ajánlati kötelezettséget egyik fél részére sem tartalmaz.

Az ajánlattal kapcsolatban megfogalmazott kérdésekre felvilágosítás az alábbi személyektől kérhető:

- Matyó Anikó, jegyző (Tel: +36 70-374 7262, e-mail: jegyzo@vacratot.hu)
- Harkácsi Margit, települési főépítész (el: +36 20-977 6953, e-mail: harkacsim@gmail.com)
- Fülöp Kinga Melinda, települési főmérnök (Tel: +36 30-160 9857, e-mail: fulopkingamelinda@gmail.com)

tud felvilágosítást adni.

Az ajánlatot (részletezve valamint a végén összesítve) e-mailben 2025. 07.07. (hétfő) 12.00 óráig kérem a főépítész részére továbbá a vacratotph@vacratot.hu e-mail címre küldje meg.

- 1. Megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat - 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 1. és 2. sz. melléklet szerinti tartalommal (amennyiben a tervező indokoltnak tartja javaslattal élhet összevonásra és bővítésre vonatkozóan)**
Korábban készített – megalapozó vagy alátámasztó - dokumentációkat az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja, melyek felülvizsgálata és indokolt esetben frissítése szükséges. (Környezetvédelmi program /2015/, Települési vízkár-elhárítási terv /2015/, Örökségvédelmi hatástanulmány – műemléki munkarész /2018/)
Amennyiben az Ajánlatadó úgy tartja nem indokolt ezen munkarész elkészítése bizonyos elemek kivételével – Települési környezeti értékelés – úgy kérjük az ajánlatban opcióként szerepeltetni ezen pontra vonatkozó díjtételt.
- 2. Településterv felülvizsgálata, készítése**
 - a. Fejlesztési terv**
419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete szerinti tartalommal
 - b. Rendezési terv, helyi építési szabályzat**
Fejlesztési tervvel és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvénnyel, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024.

(XII.30.) kormányrendelettel összhangban, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet előírásai alapján

3. Kézikönyv felülvizsgálata, indokolt esetben frissítése

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet V. Fejezet szerint

A 2017-ben készült Település Arculati kézikönyv az ajánlatkéréshez csatolva kerül megküldésre

4. Településképi rendelet

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet V. Fejezet szerint

5. Egyeztetési eljárások lefolytatása, támogatása és zárása

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet VIII. Fejezet szerint

6. Partnerségi egyeztetések lefolytatása, támogatása

419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet IX. Fejezet szerint

Az ajánlathoz kérem csatolni a tervezett időbeli lefutást tartalmazó részletes ütemtervet, alvállalkozóként vagy együttműködő partnerként bevonni kívánt tervezőket – jogosultság feltüntetésével - illetve a fenti pontokon túl kérem megjeleníteni azokat a szükséges további dokumentumok beszerzését, melyek elengedhetetlen részét képeznék a megfelelő gondossággal elkészítendő Településtervnek. Továbbá kérem meghatározni az Ajánlatkérő által biztosítandó adatszolgáltatásokra vonatkozó elvárásokat.

Együttműködését köszönöm, ajánlatát várom!

Mellékletek:

- jelenleg hatályos településrendezési eszközök
- Környezetvédelmi program /2015/,
- Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv /2023/,
- Örökségvédelmi hatástanulmány – műemléki munkarész /2018/

Vácrátót, 2025.06.24.

Tisztelettel:



Spiegelhalter László
polgármester

Vácrátóti
Polgármesteri Hivatal

Érkezett:

2025 JÚL 07.

Iktatószám: *102/1444-2/2025*

.....
eladó

INDIKATÍV TERVEZÉSI AJÁNLAT

VÁCRÁTÓT

TELEPÜLÉSTERVÉRE

A TAK ÉS

A MŰEMLÉKI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

FELÜLVIZSGÁLATÁVAL

TT1 TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ KFT.

2025. JÚLIUS 7.

INDIKATÍV AJÁNLAT

VÁCRÁTÓT TELEPÜLÉSTERVÉRE A T A K É S A MŰEMLÉKI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY FELÜLVIZSGÁLATÁVAL

1. Ajánlattevő: TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.

Cégjegyzékszám	01-09-708028
Adószám illetve adóazonosító jel	12880627-2-43
Képviseli	Nemesánszky Ildikó
Székhely	1121 Budapest, kakukkhegyi út 9.
Telefon/ Mobil	06202448492
E-mail	tervezes@tt1.hu

2. Alapvetések

Az ajánlat az ajánlat keltekor hatályos jogszabályok alapján készült, a településtervezési tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján a főépítész határozza meg.

3. Tervezés tartalma

Az ajánlatkérésnek megfelelően.

4. Tervezési díj

A tervezési díj 9.800.000 Ft +Áfa, azaz 12.446 Ft, a mellékletben részletezettek szerint.

Az ajánlat annak feltételezésével készült, hogy a Településképi Arculati Kézikönyvet és az Örökségvédelmi hatástanulmány épített örökségre (műemléki) részét nem kell újra elkészíteni, de ezek felülvizsgálatra, aktualizálásra, a javaslati munkarészek módosításra, kiegészítésre kerülnek a tervezett változtatási igényektől függően. A szerzői jogokat tisztázzuk. A megalapozó vizsgálatokat az aktuális adatokkal újra elkészítjük, itt a szerzői jogok tisztázására nincs szükség.

A tervezési díj tartalmazza a dokumentálás költségeit.

5. Szükséges adatszolgáltatás

a) Az államigazgatási szervek E-TÉR-ből letölthető adatszolgáltatása

b) Az Önkormányzatnál rendelkezésre álló adatok, legalább az alábbiak

ba) a népesség, az óvoda, iskola létszámadatai, lehetőleg idősorosan is,

bb) gazdasági program, tervezett fejlesztésekre vonatkozó információk,

bbc) szegregált településrészekre vonatkozó adatok, ha vannak,

d) minden más adat, ami befolyásolhatja a tervezett fejlesztéseket és az önkormányzat birtokában van (pl. épületek műszaki tervei, közműfejlesztési tervek, tervezett utépítések tervei, geodéziai felmérések stb.)

6. Tervezési idők, tervezés ütemezése

A tervezés időszükséglete várhatóan 15 hónap, az egyeztetésekkel, véleményezéssel együtt 18 hónap.

Tervezési részidők a mellékletben.

7. A terv dokumentálása

- a) Munkaközi anyagok belső egyeztetésekhez digitálisan, online, pdf. formátum
- b) Véleményezési eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítése 1 nyomtatott pld. a partnerségi egyeztetéshez, egyébként digitálisan, email-ben, és az E-TÉR-be feltöltve
- c) A terv önkormányzati/testületi előterjesztéséhez szükséges dokumentáció digitálisan, pdf. formátum
- d) Állami főépítész végső szakmai véleményének megszerzéséhez szükséges dokumentáció pdf., digitálisan, online
- e) Végleges terv a tervlapokból 2 pld. nyomtatott

8. Szakági tervezők

településtervezés, vezető tervező	Nemesánszky Ildikó	MÉK TT/1 01-1641
településtervezés, tájrendezés	Kiss-Polák Andrea	MÉK TT, TK 13-1860
közlekedés	Lámbor László	MK Tk013 10203
energiaellátás	Hanczár Zsoltné	MK 01-2418
vízi közművek	Bíró Attila	MK 01-2456
régészet	Dr. Tankó Károly	OKM 289-5/2008

9. Ajánlat érvényessége

Ajánlatunkat 4 hónapig tartjuk fenn.

Budapest, 2025. július 7.



Nemesánszky Ildikó

ügyvezető

okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező

melléklet a Vácrátót településtervezési terv 2025. július 7-i indikatív ajánlathoz

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE	DÍJ (forint) nettó	TERVEZÉS IDŐTARTAMA	EREDMÉNY, FIZETÉS ÜTEMEZÉSE
VIZSGÁLATI SZAKASZ			
Településfejlesztési terv és településrendezési terv megalapozó vizsgálat	3.000.000	6 hónap	megalapozó vizsgálat és TAK 3.600.000 Ft
A településképi arculati kézikönyv (TAK) felülvizsgálata (újra elkészítése nem javasolt)	100.000		
Örökségvédelmi régészeti hatástanulmány készítése a 68/2018.(II.20.) Korm. rendelet szerint, vizsgálati szakasz	400.00		
Örökségvédelmi műemléki hatástanulmány felülvizsgálata	100.000		
TERVEZÉSI SZAKASZ			
Településfejlesztési terv javaslat	1.800.000	5 hónap	településterv véleményezési dokumentációja az összes kötelező mellékével együtt 5.200.000 Ft
Településrendezési terv (HÉSZ és szabályozási terv), ide értve a hatályos településképvédelméről szóló rendelet felülvizsgálatát és integrálását a helyi építési szabályzatba	2.500.000		
Környezeti értékelés készítése a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján	600.000	1 hónap	
Régészeti hatástanulmány véglegesítése, a műemléki rész kiegészítése a tervezett változtatások hatásainak bemutatásával,	300.000		
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSA			
Közreműködés, az államigazgatási szervek által előírt szükséges változtatások átvezetése, előkészítés	8.00.000	1-3 hónap	jóváhagyásra előkészített településterv 800.000 Ft
DOKUMENTÁLÁS			
a feltöltendő dokumentumok előállítás, nyomtatás	200.000	jóváhagyás közlését követően 10 nap	200.000 Ft
ÖSSZESEN		várhatóan 15 hónap az egyeztetések ideje nélkül	9.800.000 Ft nettó

INDIKATÍV TERVEZÉSI AJÁNLAT

VÁCRÁTÓT

TELEPÜLÉSTERVÉRE

A TAK ÉS

A MŰEMLÉKI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

FELÜLVIZSGÁLATÁVAL

TT1 TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ KFT.

2025. JÚLIUS 7.

INDIKATÍV AJÁNLAT

VÁCRÁTÓT TELEPÜLÉSTERVÉRE A T A K É S A MŰEMLÉKI ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY F E L Ü L V I Z S G Á L A T Á V A L

1. Ajánlattevő: TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.

Cégjegyzékszám	01-09-708028
Adószám illetve adóazonosító jel	12880627-2-43
Képviseli	Nemesánszky Ildikó
Székhely	1121 Budapest, Kakukkegyi út 9.
Telefon/ Mobil	06202448492
E-mail	tervezes@tt1.hu

2. Alapvetések

Az ajánlat az ajánlat keltekor hatályos jogszabályok alapján készült, a településterv tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján a főépítész határozza meg.

3. Tervezés tartalma

Az ajánlatkérésnek megfelelően.

4. Tervezési díj

A tervezési díj 9.800.000 Ft +Áfa, azaz 12.446.000 Ft, a mellékletben részletezettek szerint.

Az ajánlat annak feltételezésével készült, hogy a Településképi Arculati Kézikönyvet és az Örökségvédelmi hatástanulmány épített örökségre (műemléki) részét nem kell újra elkészíteni, de ezek felülvizsgálatra, aktualizálásra, a javaslati munkarészek módosításra, kiegészítésre kerülnek a tervezett változtatási igényektől függően. A szerzői jogokat tisztázzuk. A megalapozó vizsgálatokat az aktuális adatokkal újra elkészítjük, itt a szerzői jogok tisztázására nincs szükség.

A tervezési díj tartalmazza a dokumentálás költségeit.

5. Szükséges adatszolgáltatás

a) Az államigazgatási szervek E-TÉR-ből letölthető adatszolgáltatása

b) Az Önkormányzatnál rendelkezésre álló adatok, legalább az alábbiak

ba) a népesség, az óvoda, iskola létszámadatai, lehetőleg idősorosan is,

bb) gazdasági program, tervezett fejlesztésekre vonatkozó információk,

bc) szegregált településrészekre vonatkozó adatok, ha vannak,

bd) minden más adat, ami befolyásolhatja a tervezett fejlesztéseket és az önkormányzat birtokában van (pl. épületek műszaki tervei, közműfejlesztési tervek, tervezett útépitések tervei, geodéziai felmérések stb.)

6. Tervezési idők, tervezés ütemezése

A tervezés időszükséglete várhatóan 15 hónap, az egyeztetésekkel, véleményezéssel együtt 18 hónap.

Tervezési részidők a mellékletben.

7. A terv dokumentálása

- a) Munkaközi anyagok belső egyeztetésekhez digitálisan, online, pdf. formátum
- b) Véleményezési eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítése 1 nyomtatott pld. a partnerségi egyeztetéshez, egyébként digitálisan, email-ben, és az E-TÉR-be feltöltve
- c) A véleményezés lezárásához a terv önkormányzati/ képviselő-testületi előterjesztéséhez szükséges dokumentáció digitálisan, pdf. formátum
- d) Állami főépítész végső szakmai véleményének megszerzéséhez szükséges dokumentáció pdf., digitálisan, online
- e) Végleges terv a tervlapokból 2 pld. nyomtatott

8. Szakági tervezők

településtervezés, vezető tervező	Nemesánszky Ildikó	MÉK TT/1 01-1641
településtervezés, tájrendezés	Kiss-Polák Andrea	MÉK TT, TK 13-1860
közlekedés	Dr. Macsinka Klára	MK Tkö 13-1017
energiaellátás	Hanczár Zsoltné	MK 01-2418
vízi közművek	Bíró Attila	MK 01-2456
régészet	Dr. Tankó Károly	OKM 289-5/2008

9. Ajánlat érvényessége

Ajánlatunkat 4 hónapig tartjuk fenn.

Budapest, 2025. július 7.



Nemesánszky Ildikó

ügyvezető

okl. építészmérnök, településrendezési vezető tervező

melléklet a Vácrátót településtervezési 2025. július 7-i indikatív ajánlathoz

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE	DÍJ (forint) nettó	TERVEZÉS IDŐTARTAMA	EREDMÉNY, MUNKARÉSZ DÍJA	FIZETÉS ÜTEMEZÉSE
VIZSGÁLATI SZAKASZ				
Településfejlesztési terv és településrendezési terv megalapozó vizsgálat	3.000.000	6 hónap	megalapozó vizsgálat és TAK 3.600.000 Ft	várhatóan 2026. első félév
A településképi arculati kézikönyv (TAK) felülvizsgálata (újra elkészítése nem javasolt)	100.000			
Örökségvédelmi régészeti hatástanulmány készítése a 68/2018.(II.20.) Korm. rendelet szerint, vizsgálati szakasz	400.00			
Örökségvédelmi műemléki ha- tástanulmány felülvizsgálata	100.000			
TERVEZÉSI SZAKASZ				
Településfejlesztési terv javaslat	1.800.000	5 hónap	településterv véleményezési dokumentációja az összes kötelező kellékével együtt 5.200.000 Ft	várhatóan 2026. második félév
Településrendezési terv (HÉSZ és szabályozási terv), ide értve a hatályos településkép védelméről szóló rendelet felülvizsgálatát és integrálását a helyi építési szabályzatba	2.500.000			
Környezeti értékelés készítése a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján	600.000	1 hónap		
Régészeti hatástanulmány véglegesítése, a műemléki rész kiegészítése a tervezett változtatások hatásainak bemutatásával,	300.000			
VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ LEZÁRÁSA ÉS VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉS				
Közreműködés, partnerek az államigazgatási szervek által előírt szükséges változtatások átvezetése, előkészítés	800.000	1-3 hónap	végso véleményezésre előkészített településterv 800.000 Ft	2027. első félévév
JÓVÁHAGYÁSI SZAKASZ ÉS VÉGLEGES TERV DOKUMENTÁLÁSA				
a feltöltendő dokumentumok előállítás, nyomtatás	200.000	jóváhagyás közlését követően 10 nap	200.000 Ft	2027. első félév
ÖSSZESEN		várhatóan 15 hónap*	9.800.000 Ft nettó	

* az egyeztetések ideje nélkül

Iktatószám: 14/2025
Tárgy: Vácrátót Község
településterv készítése
Dátum: 2025.07.07.
Melléklet: 1. Részletes árajánlat
2. Közreműködő
tervezők

Vácrátót Község Önkormányzat Polgármestere

Spiegelhalter László
polgármester részére

Petőfi tér 3.

Vácrátóti Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	
2025 JÚL 07.	
Iktatószám:	VE/1414-3/2025
előadó	

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük, hogy megtisztelő ajánlatkérésükkel megkeresték cégünket.

Indikatív ajánlatunkat a következők figyelembevételével állítottuk össze:

- A korábbi, 314/2012 (XI.8) kormányrendelet helyébe 2021 évben hatályba lépett 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, ami jelentős változásokat hozott a településtervezési gyakorlatban.
- Az új kormányrendelet az akkor hatályos Étv. módosításával a korábbi tervrendszert megváltoztatta, és immáron **egy tervként definiálja a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia (ITS), a TSZT és KÉSZ, a TKR (érintőlegesen a TAK)** egymástól korábban szétváló rendjét. Ezt a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény részben megerősítette, részben egyes elemeiben megváltoztatta.
- A 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet alapján alkalmazni kell a korábbiakhoz képest sokkal kötöttebb szabályozási tervi kidolgozást igénylő **Településtervezési szabályzatot** is, ami szerint a szabályozási terv alapvetően **csak térinformatikai módszerrel** készülhet, az egyes szabályozási elemek **adattöltési kötelezettségével** együtt, ami tervezési módszerét illetően is merőben más a korábbi általános tervezésekhez képest, ahol a tervezők legfeljebb saját munkáját segítő alakítottak ki adatbázist, saját módszer szerint. (Sok tervező azonban a szabályozási terveket csak rajzi megjelenítésként készítették, adattartalom nélkül.)
- 2025. január 1-jével az OTÉK hatályon kívül helyeződött, és helyébe a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló **280/2024. (IX.30.) kormányrendelet** lépett, azaz a **TÉKA**.
- A Méptv. alapján a **Településtervbe a koncepcióalkotás, stratégia készítés és településrendezési feladatok mellett a településképi rendeletet is be kell építeni, melynek többféle megoldása lehet.**
- A Településterv alátámasztó munkarészebe **integrálni kell a települési környezeti értékelés munkarészt és a települési örökségvédelmi vagy más néven műemlékvédelmi hatástanulmányt is.**
- A korábbi **Megalapozó és alátámasztó munkarészek felhasználhatóságát** azok **készítési dátumának és tartalmának ismeretében a végleges ajánlattételhez lehet megbecsülni**, tekintettel azok korábbi kormányrendelet szerinti tartalmára, valamint a szerzői jogok rendezésére a 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet 7. § (5) bekezdésének figyelembevételével. A TSZT és a HÉSZ 2020. évi elfogadása előtt készült – ami vélhetően 2019, esetleg 2018 lehetett – munkarészek esetében tehát azt is vizsgálni kell majd, hogy az alkalmazhatóságuk 7 éve a tervezés időszakában már lejárt, de a TÉKA ismeretében számos más szempont figyelembevétele is szükségessé válik már a vizsgálati adatok tekintetében is. **Ezért jelen**

indikatív ajánlatunk alapvetően azok felhasználását nem, legfeljebb figyelembevételét tartalmazza.

Fentiek alapján a korábbi tervezési metódusnál komplexebb, az egyes elhatárolható fő fejezetek (Fejlesztés és rendezés) egymással való folyamatos „iterációs” oda-vissza megfeleltetését biztosító tervezést indukálnak a megváltozott jogszabályok. Ezek alapján állítottuk össze „INDIKATÍV AJÁNLATUNKAT”.

Az árajánlatot tartalmazó táblázatban figyelembe vettük még a következőket:

- A **Megalapozó vizsgálat** elkezdhető, akár befejezhető 2025-ben (a szerződéskötés függvényében).
- Az **Alátámasztó javaslat** alapvetően **2026-ban indulhat**, összehangolva a fejlesztési terv eredményeivel és a rendezési terv javaslataival, hiszen az alátámasztó javaslat mindkettő tervrész alátámasztását szolgálja a koherencia biztosítása érdekében.
- A **Fejlesztési terv** is **2026-ban kerülhet kidolgozásra**, de a rendezési terv, azaz az új HÉSZ függvényében – hiszen a részletszabályok ott érvényesülnek – itt is visszanyúlásra lehet számítani, pl. egy akcióterület vagy a cselekvési terv vonatkozásában, ezért annak lezárása is **áthúzódik 2027 év elejére**.
- A **Rendezési terv** kidolgozása **2026-ban kezdődhet**, és párhuzamosan fut az alátámasztó javaslat munkarész rendezésre vonatkozó fejezeteivel, illetve a legkésőbbi, 2027. június 30-ai elfogadást tekintve a **2027 év elején lehet lezárni és véleményezési eljárásra bocsátani a teljes tervcsomagot**. Itt is számításba kell venni a véleményezés során indokoltá váló átvezetéseket az elfogadás előtti véglegesítéshez.

A tervezési díjak tekintetében figyelembe vettük a várhatóan **2,5 évre elhúzódó tervezést**, tehát **2025-2026-2027 évre vonatkozóan az évenként emelkedő díjak változását is**.

Az árajánlatunk összesítését az alábbi táblázat tartalmazza, ezek részletezését pedig a mellékletként csatolt táblázat. A közreműködő tervezőket a 2. melléklet mutatja be.

FŐ MUNKARÉSZEK	TERVEZÉSI DÍJ			BRUTTÓ DÍJ ÉVENKÉNTI MEGOSZTÁSA		
	NETTÓ DÍJ	ÁFA	BRUTTÓ DÍJ	2025	2026	2027
1. VIZSGÁLATI ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK - a Fejlesztési és Rendezési tervi részekhez egyaránt	8 750 000	2 362 500	11 112 500	2 778 125	5 556 250	2 778 125
2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK /Településterv készítése (Fejlesztési és Rendezési terv)	7 000 000	1 890 000	8 890 000	2 222 500	4 445 000	2 222 500
3.-4. TAK + TKR felülvizsgálat	800 000	216 000	1 016 000	508 000	508 000	-
5.-6. ELJÁRÁSOKBAN VALÓ RÉSZVÉTEL ÉS TÁMOGATÁS	-	-	-	-	-	-
1.-6. MINDÖSSZESEN	16 550 000	4 468 500	21 018 500	5 508 625	10 509 250	5 000 625

Üdvözléssel:



Liskay Krisztina

ügyvezető

vezető településtervező

URBAN-LIS STUDIO KFT

1031 Budapest Kadosa u. 19-21

Adószám: 12371260-2-41

10102103-31431504-00000003

Mellékletek:

1. Részletes árajánlat - indikatív
2. Közreműködő tervezők

1. melléklet:
RÉSZLETES ÁRAJÁNLAT - INDIKATÍV

	MUNKARÉSZEK	2025	2026	2027	MUNKARÉSZEK ÖSSZESEN	ARÁNY
1. VIZSGÁLATI ÉS ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK - a fejlesztési és rendezési tervi részekhez egyaránt						
1a.	Megalapozó vizsgálat	3 000 000			3 000 000	19%
1b.	Alátámasztó javaslat (a települési környezeti értékeléssel együtt készül)		3 500 000	1 500 000	5 000 000	32%
1c.	Örökségvédelmi vagy műemlékvédelmi hatástanulmány*	750 000			750 000	5%
2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK /Településterv készítése						
2a.	Fejlesztési terv		2 500 000	500 000	3 000 000	19%
2b.	Rendezési terv = HÉSZ az LLTK (Lechner Tudásközpont) felé történő adatfeltöltéssel együtt a Településrendezési szabályzat szerint		2 000 000	2 000 000	4 000 000	25%
	Összesen	3 750 000	8 000 000	4 000 000	15 750 000	100%
	áfa 27%	1 012 500	2 160 000	1 080 000	4 252 500	
		4 762 500	10 160 000	5 080 000	20 002 500	
	az éves bontás arányai	24%	51%	25%	100%	
* megnevezése 3 jogszabályban jelenleg nem egyértelmű						
3. TAK - KÉZIKÖNYV FELÜLVIZSGÁLATA - az eltelt időre tekintettel - szerzői jogi kérdések tisztázása esetén						
		400 000			400 000	50%
4. TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET - felülvizsgálata és beépítése a HÉSZ-be						
			400 000		400 000	50%
5. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSA, TÁMOGATÁSA ÉS ZÁRÁSA (a tervezési díj tartalmazza)						
				-	-	0%
6. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSEK LEFOLYTATÁSA, TÁMOGATÁSA (a tervezési díj tartalmazza)						
				-	-	0%
	Összesen	400 000	400 000	-	800 000	
	áfa 27%	108 000	108 000	-	216 000	
		508 000	508 000	-	1 016 000	
	az éves bontás arányai	50%	50%	0%	100%	
1-6. összesen						
		4 150 000	8 400 000	4 000 000	16 550 000	
	áfa 27%	1 120 500	2 268 000	1 080 000	4 468 500	
		5 270 500	10 668 000	5 080 000	21 018 500	
	az éves bontás arányai	25%	51%	24%	100%	

2. melléklet:
KÖZREMŰKÖDŐ TERVEZŐK

Településtervezés:	Urban-Lis Stúdió Kft	Liszkay Krisztina Szczuka Levente Vásárhelyi Kinga	TT/1 01-1455 – településtervezési szakterület TT 01-6111 – településtervezési szakterület TT 01-3723 – településtervezési szakterület
Közlekedés	Mobil City Kft	Dr. Macsinka Klára	Tkő - 13-1017 Településtervezési közlekedési szakterület -
Közműtervezés	KÉSZ KÖZMŰ Kft	Hanczár Zsoltné	TE / TH / TV 01-2418 TE - Településtervezési energia-közmű szakterület TH - Településtervezési hírközlési szakterület TV - Településtervezési vízközmű szakterület
Táj- és zöldfelületi rendezés és környezetvédelem	Tokai Gábor ev.	Tokai Gábor ev.	TK 01-5623

Tárgy: Ajánlat településterv készítésére Vácrátót község területére vonatkozóan

Feladó: Völgyzugoly Műhely <vzm@vzm.hu>

Dátum: 2025. 07. 07. 11:28

Címzett: vacratotph@vacratot.hu, "harkacsim@gmail.com" <harkacsim@gmail.com>

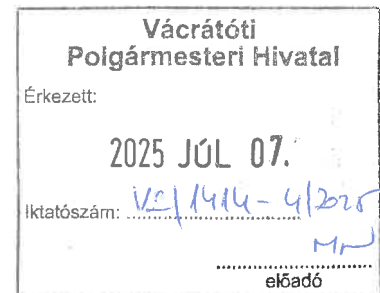
CC: Műhely Völgyzugoly <vzm@vzm.hu>, Titkárság VZM <titkarsag@vzm.hu>

Tisztelt Főépítész Asszony,

csatoltan küldjük az ajánlattételi felhívás alapján összeállított árajánlatunkat.

Üdvözlettel,

Ducsai Helga
irodavezető
Völgyzugoly Műhely Kft.
+36709383222
www.vzm.hu



Mielőtt kinyomtatja ezt az e-mailt, gondoljon a környezetre.

— Mellékletek: —

Ajánlat_Vácrátót_településterv_250707.pdf

540 KB

TERVEZÉSI AJÁNLAT

VÁCRÁTÓT KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERV

KÉSZÍTÉSÉRE



Tartalom:

1. Összefoglaló
2. Tervező
3. Részletes tervezési ajánlat
4. Referenciamunkák

Készítette: **Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.**

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3224, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



TERVEZÉSI AJÁNLAT

VÁCRÁTÓT KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERV KÉSZÍTÉSÉRE

1. ÖSSZEFOGLALÓ

Vácrátót község településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv) készítésére az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg a részletes tervezési ajánlatban foglalt tartalommal:

18.900.000,- Ft + 27% ÁFA
összesen
24.003.000,- Ft, azaz Huszonnégymillió-háromezer Ft

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Határidő:
I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	3.800.000 Ft + ÁFA	14 hét
II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV	5.700.000 Ft + ÁFA	12 hét
III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	6.100.000 Ft + ÁFA	12 hét
IV. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS Alátámasztó munkarészek elkészítése Arculati kézikönyv frissítése Településképi rendelet Környezeti értékelés készítése	2.400.000 Ft + ÁFA	8 hét
Véleményezési anyag összeállítása		2 hét
Partnerségi egyeztetés, egyeztetés Egyeztetés lezárása, végső szakmai véleményezés	-	2 hét
V. JÓVÁHAGYÁS Jóváhagyás előkészítése Jóváhagyott tervdokumentáció	900.000 Ft + ÁFA	2 hét 2 hét

Az ajánlatban foglaltakat 30 napig tartjuk fenn azzal, hogy az ajánlatunk elfogadása esetén a vonatkozó tervezési szerződésnek az ajánlat elfogadásától számított 60 napon belül megkötésre kell kerülnie. Amennyiben a tervezési szerződés az ajánlatunk elfogadásától számított 60 napon belül nem kerül megkötésre, úgy az ajánlatunk - ellenkező tartalmú nyilatkozatunk hiányában - érvényét veszti.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- E-Tér adatszolgáltatás,
- településfejlesztési döntés, partnerségi egyeztetés szabályairól szóló döntés,
- hatályos településrendezési eszközök,
- hatályos településfejlesztési dokumentumok,
- hatályos településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet,
- önkormányzati vagyonkataszter,
- gazdasági szereplők, vállalkozók fejlesztési elképzelései,
- lakosság településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos kezdeményezései,
- meglévő és tervezett településrendezési szerződések,
- egyéb önkormányzati elképzelések dokumentumai (tanulmánytervek, engedélyes tervek),
- szülő- és gyümölcsstermőhelyi kataszter az érintett területről (amennyiben releváns).

Alvállalkozóként bevonni kívánt tervezők:

- KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kft., 1016 Budapest, Naphegy utca 26. II e. 7. *BIOA.*
- Green Avenue Mérnöki Iroda Kft., 1138 Budapest, Meder u. 2-4. *KÖZLEK HORVÁTH TÜNDE*

Budapest, 2025. július 07.

Tisztelettel:



Ferik Tünde
ügyvezető
Völgyzugoly Műhely Kft

2. TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

1024 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 13-15. II/5.

Tel: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3224, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

Teamvezető: **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök, É 01-5583
Települmérnök,
Vezető településrendező tervező TT/1 01-5583

Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök, TK 01-5282, tájvédelmi szakértő

Fóthi Annamária - okl. települmérnök, TT 13-1759

Horváth Ágnes - okl. települmérnök, TT 01-6397, okl. tervező építészmérnök

Pernyész-Ovádi Noémi - okl. építőmérnök, okl. építészmérnök,
urbanisztikai szakmérnök (É 01-6440), (TT 01-6440)

Marján Melinda - okl. tájépítészmérnök, okl. természetvédelmi mérnök

Varga-Végh Anna - okl. tájrendező-kertépítő mérnök

Sághy Bálint - okl. környezetmérnök

Juhász Noémi - okl. tájrendező-kertépítő mérnök

Halász Annamária - okl. tájrendező-kertépítő mérnök

Kenyeres Krisztina - okl. települmérnök

Tripo Abigél - okl. tájrendező-kertépítő mérnök

Gerlei Réka - tájrendező-kertépítő mérnök

Ducsai Helga - irodavezető

3. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok
2. Terület- és településfejlesztési, rendezési folyamatok feltérképezése
Magasabb rendű tervek vizsgálata, területrendezési követelmények, Településrendezési és fejlesztési tervezési előzmények, Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések, településfejlesztési döntések, hatályos településrendezési eszközök megállapításai (Amennyiben a településekre készültek a fenti témában tervek)
3. Település helyi adottságainak vizsgálata
Település társadalma, demográfiai viszonyok; A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások; Település gazdasága, önkormányzati gazdálkodás, településüzemeltetés;
4. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
Településszerkezeti vizsgálat, területhasználat vizsgálat, helyi sajátosságok vizsgálata; Építészeti örökségek vizsgálata, településkarakter,
5. Környezetiállapot-jellemzők
6. Táj és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
Táj és természetvédelmi elemek vizsgálata, környezeti állapot, védendő értékek
7. Közlekedési vizsgálat
A település közlekedési helyzetének vizsgálata és értékelése (térségi és helyi kapcsolatok); Közúti közlekedés; Községi közlekedés; Parkolás
Légiközlekedéssel érintett település esetén a repülőtér akadálykorlátozási felületének vizsgálata a repülőtér üzemben tartójának bevonásával
8. Közműellátás vizsgálata
Vízellátás; Csapadékvíz- és szennyvízelvezetés; Energiaellátás
9. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők
10. Probléma- és értéktérkép, egyéb beavatkozást igénylő területek
11. Konfliktusok bemutatása, a település és környezetének fejlesztését befolyásoló küldő és belső tényezők

A felsorolt tartalmi elemek a település adottságaitól függően, s az érthetőség végett több fejezetre és alfejezetre kerülnek felosztásra.

*Határidő: az adatszolgáltatástól számított 14 hét
Dokumentálás: 1 elektronikus példány*

II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV

1. Helyzetelemzés, adottságok összefoglalása
2. Jövőkép

A helyzetelemzés eredményeit felhasználva, a település lakossága és a stratégiai szereplők által közösen megfogalmazva

3. Stratégia

- 3.1. Jövőképét meghatározó célok (területi, tematikus és ágazati)
- 3.2. A településfejlesztési célrendszer összefüggései
- 3.3. Integrált és tematikus beavatkozási területek
- 3.4. Az épített és természeti örökség védelmének követelményei

4. Cselekvési program

- 4.1. Integrált és tematikus fejlesztési feladatok
- 4.2. Fejlesztések pénzügyi terve és ütemezése
- 4.3. Település vízgazdálkodás és csapadékvíz gazdálkodás fejlesztési feladatai

5. Fejlesztési tervlap

- 5.1. Általános használatú területek és a cselekvési program (kiemelten a fejlesztési akcióterületek) térbeli összefüggései
- 5.2. Zöldinfrastruktúra-elemek térbeli hálózata
- 5.8. A meglévő és tervezett települési zöldinfrastruktúra térbeli kialakítását, elrendezését.

6. Monitoring

Határidő: a Megalapozó vizsgálat előzetes elfogadását és a településfejlesztési tervhez szükséges adatszolgáltatást követő 12 hét
Dokumentálás: 1 elektronikus példány

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

1. Helyi építési szabályzat (HÉSZ)

- 1.1. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet előírásai, illetve a településtervezési szabályzat követelményei alapján
- 1.2. Övezeti rendszer beépítési paramétereinek felülvizsgálata
- 1.3. Korábbi szabályozási módosítások felülvizsgálata és településképi rendelet (TKR) előírásainak egységbe szerkesztése

2. Helyi építési szabályzat (HÉSZ) mellékletei

- 2.1. Szabályozási terv
- 2.2. Építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési paraméterei
- 2.3. Építési övezetekben, övezetekben elhelyezhető ill. tiltott rendeltetések
- 2.4. Új beépítésre szánt területek nyilvántartása
- 2.5. Biológiai aktivitásérték fenntartására vonatkozó zöldfelületi követelmények
- 2.6. Az egyes sajátos jogintézmények területi hatálya
- 2.7. Az építés helyi rendjének biztosítását szolgáló egyéb mellékletek

Határidő: a Településfejlesztési terv előzetes képviselő-testületi elfogadását követő 12 hét
Dokumentálás: 1 elektronikus példány

IV. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS

1. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK ELKÉSZÍTÉSE

1. Fejlesztési és rendezési javaslat
2. Településrendezési javaslat

Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggései)

- feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
3. **Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére**
 4. **Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás**
 5. **Közlekedési javaslat**
 6. **Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat**
 7. **Védelmi és korlátozó elemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)**
 8. **Változással érintett területek bemutatása**
 9. **Területrendezési követelményekkel való összhang igazolása**
 10. **Biológiai aktivitásérték számítás eredménye**
 11. **Arculati kézikönyv frissítése**
 12. **Településképi rendelet**
 13. **Környezeti értékelés**

A felsorolt tartalmi elemek a település adottságaitól függően, s az érthetőség végett több fejezetre és alfejezetre kerülnek felosztásra.

***Határidő:** a településrendezési terv munkaközi anyag képviselő-testületi elfogadását követő 8 hét*
***Dokumentálás:** 1 elektronikus példány*

2. VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG ÖSSZEÁLLÍTÁSA

***Határidő:** a munkaközi anyag képviselő-testületi elfogadását követő 2 hét*
***Dokumentálás:** 1 elektronikus példány*

3. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS, EGYEZTETÉS

Egyeztetésben való közreműködés, egyeztetéseken való részvétel: partnerek, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

4. EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA, VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉS

Önkormányzati egyeztetés lezárása
Véglegesített tervdokumentáció összeállítása az Állami Főépítész végső szakmai véleményezésre megküldendő dokumentáció előkészítése

***Határidő:** a véleményezési szakasz képviselő-testületi lezárását követő 2 hét*
***Dokumentálás:** 1 elektronikus példány*

V. JÓVÁHAGYÁS

1. JÓVÁHAGYÁS ELŐKÉSZÍTÉSE

Képviselő-testületi elfogadásra előkészített dokumentáció

***Határidő:** a záró vélemény megküldésétől számított 2 hét*
***Dokumentálás:** 1 elektronikus példány*

2. JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Jóváhagyást követő véglegesítés

Határidő: a terv képviselő-testületi jóváhagyását követő 2 hét
Dokumentálás: 2 nyomtatott + 1 elektronikus példány

4. REFERENCIAMUNKÁK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK		
Településtervezési eszközök	2025	Balatonalmádi, Erdőtarcsa, Gomba, Göd, Kálló, Királyszentistván, Máriahalom, Martonvásár, Ónod, Pétfürdő, Pilismarót, Pilisszentiván, Pusztaberki, Solymár, Süllyás, Szászberek
	2024	Dunabogdány, Felsőörs, Iváncsa, Lovas, Paloznak
Településrendezési eszközök felülvizsgálata	2023	Balatongyörök
	2022	Balatonfüred, Döbörhegy, Jakabszállás, Komárom, Pilisszentkereszt, Péteri
	2021	Apc, Pálosvörösmart, Raposka, Zagyvaszántó, Zirc
	2020	Csécse, Körösladány, Nagykőrös, Szár, Tápiószentmárton
	2019	Albertirsa, Aszód, Bodmér, Devecser, Kajászó, Kisbágyon, Kisoroszi, Nadap, Pásztó, Pusztatölke, Szarvasgede, Újbarok, Visznek, Zánka
	2018	Drégelypalánk, Kápolnásnyék, Petőfibánya, Tar, Tordas
	2017	Kisbárcs, Lucfalva, Márkháza, Nagykeresztúr, Sámsonháza, Apácatorna, Budajenő, Jánossomorja, Kisberzsény, Monor, Örvényes, Szurdokpuszti, Tüskevár
	2016	Mád, Pilisszentiván, Solymár
	2015	Balatonalmádi, Csévharaszt, Csopak, Felsőörs, Kevermes, Jobbágyi, Tihany
	2014	Albertirsa, Aszód, Balatonfüred, Budakeszi, Csopak, Devecser, Doba, Felsőpáhok, Göd, Jászberény, Kisberzsény, Komárom, Magyarszék, Martonvásár, Mád, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Örvényes, Péteri, Pilismarót, Pomáz, Somlójenő, Szászberek, Tihany, Zánka, Zirc
Településrendezési eszközök módosítása	2025	Albertirsa, Aszód, Balatonfüred, Budakeszi, Csopak, Devecser, Doba, Felsőpáhok, Göd, Jászberény, Kisberzsény, Komárom, Magyarszék, Martonvásár, Mád, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Örvényes, Péteri, Pilismarót, Pomáz, Somlójenő, Szászberek, Tihany, Zánka, Zirc
	2024	Albertirsa, Áporka, Balatonfüred, Bana, Bánk, Borszörcsök, Devecser, Göd, Gyöngyöshalász, Jászberény, Kétegyháza, Lovas, Martonvásár, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Paloznak, Pásztó, Péteri, Pilisszentkereszt, Pilisvörösvár, Pusztaberki, Rudolftelep, Somlójenő, Somlóvásárhely, Tápiószéle, Tereske, Tihany
	2023	Albertirsa, Balatonfüred, Balinka-Isztimér, Budakeszi, Csévharaszt, Csopak, Dunabogdány, Ecser, Martonvásár, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Nógrádkövesd, Pásztó, Pilisszentiván, Pilisvörösvár, Tápiószentmárton, Tihany, Zánka, Zirc
	2022	Aszód, Albertirsa, Balatonalmádi, Balatonfüred, Balatonszabadi, Budakeszi, Csévharaszt, Csopak, Kápolnásnyék, Komárom, Martonvásár, Mogyoród, Monor, Paks, Pilisvörösvár, Somlójenő, Somlóvásárhely, Tápiószentmárton, Tereske, Tihany, Zánka
	2021	Albertirsa, Áporka, Balatonalmádi, Balatonfüred, Bánk, Budajenő, Csévharaszt, Csopak, Dunabogdány, Gomba, Gyömrő, Jánossomorja, Jászberény, Komárom, Martonvásár, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Nógrád, Örvényes, Solymár, Pilisszentiván, Tereske, Tihany, Tiszapüspöki, Tordas, Vác, Zánka
	2020	Albertirsa, Aszód, Balatonfüred, Beloiannisz, Borszörcsök, Budajenő, Csévharaszt, Devecser, Drégelypalánk, Gyömrő, Kápolnásnyék, Kazár, Komárom, Mád, Mogyoród, Monor, Nagykőrös, Péteri, Pilismarót, Solymár, Somlójenő, Szászberek, Szurdokpuszti, Tiszapüspöki, Tihany, Úny, Zagyvaszántó
	2019	Balatonalmádi, Balatonfüred, Balatongyörök, Budajenő, Csopak, Devecser, Drégelypalánk, Dunabogdány, Kazár, Kenyeri,

		Kerepes, Kiskunhalas, Komárom, Martonvásár, Mád, Mezőcsát, Monor, Nagykőrös, Örvényes, Pilisszentiván, Solymár, Szolnok, Szügy, Tápiószentmárton, Túrkeve
2018		Balatonfüred, Bánk, Budaörs, Csopak, Hács, Kétegyháza, Komárom, Köveskál, Martonvásár, Monor, Solymár, Tihany, Vác
2017		Albertirsa, Borsosberény, Csákvár, Dunabogdány, Egyházasdengeleg, Gyál, Kétegyháza, Martonvásár, Medgyesbodzás, Nagykőrös, Solymár, Somlósztől, Tolmács
2016		Aszód, Áporka, Balatonfüred, Csévharaszt, Csopak, Dabas, Dunasziget, Gyulakeszi, Kazár, Kápolnásnyék, Martonvásár, Mátrasztől, Monor, Monorierdő, Örménykút, Tihany, Zánka
2015		Apc, Áporka, Bakonypölöske, Borszörcsök, Devecser, Kamond, Karaközörcsök, Máriahalom, Medgyesbodzás, Somlójenő, Somlóvásárhely, Tüskevár, Zánka
BUDAPEST		
Budapest, II. kerület	2022	II. kerület Integrált Településfejlesztési Stratégia
Budapest, III. kerület	2022	III. kerület KÉSZ módosítás (22728/5, 22731/1 hrsz - Mészki utca)
Budapest, VI. kerület	2020	Terézváros Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának Megalapozó Vizsgálata
Budapest, XI. kerület	2025	Budapest XI. kerület, Gazdagréti út - Rétköz u. - Háromszék u. - Sasadi út - Budaörsi út - BAH-csomópont - kerülethatár által határolt terület KÉSZ módosítása
		Budapest XI. kerület, Repülőtéri út - Kőérberki út - Egér út - Balatoni út - villamos vonal - kerülethatár - Kamaraerdei út - Budaörs határa által határolt terület KÉSZ a Kelenföld - Budaörs vasúti vonalszakasz bővítéséhez kapcsolódó módosítása
	2023	Budapest XI. kerület, Balatoni út - MÁV vasútvonal - Partfutó utca - villamosvonal által határolt terület KÉSZ
		Budapest XI. kerület, Gazdagréti út - Rétköz u. - Háromszék u. - Sasadi út - Budaörsi út - BAH csomópont - kerülethatár által határolt terület KÉSZ módosítás
	2021	Repülőtéri út - Kőérberki út -Egér út - Balatoni út - Villamos vonal - Kerülethatár - Kamaraerdei út - Budaörs határa által határolt terület KÉSZ
	2018	Gazdagréti út - Rétköz u. - Háromszék u. - Sasadi út - Budaörsi út - BAH-csomópont - kerülethatár által határolt terület KÉSZ
		Budaörsi út - Kőérberki út - Repülőtéri út - Budaörs határa által határolt terület KÉSZ
	2015	Bikszádi u. 61-63. sz. alatti ingatlanra vonatkozó KVSZ módosítás Érdi út - Tömös u. - Törösvár u. által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás)
Neszmélyi út - Péterhegyi út - Mikes Kelemen u. - Igmándi köz által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás)		
Villányi út - Dávid F. u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt terület szabályozási terve (KVSZ módosítás)		
Budapest, XVI. Kerület	2022	TSZT-FRSZ módosítási dokumentáció elkészítése
		KÉSZ módosítás elkészítése
		KÉSZ módosítás Bökényföldi út - kerülethatár - Külső Keleti körút nyomvonala által határolt területre
		TSZT, FRSZ módosítását megalapozó tanulmányterv készítése
2018	Kerületi Építési Szabályzat készítése	
Budapest, XVII. Kerület	2025	Vidor utca - Lokátor utca - a Rákoslíligeti határút - Cinkotai út által határolt terület KÉSZ Ferihegyi út - (128463/4) hrsz-ú közterület - (128476/4) hrsz.-ú

		közterület - (128576/5) hrsz.-ú közterület - 128576/7 hrsz.-ú árok által határolt terület KÉSZ és Bakancsos utca - Gyökér utca - Diák utca - Egészség ház utca - (125392/3) hrsz.-ú közterület - Pesti út által határolt terület KÉSZ Cinkotai út - Gyöngygyűtő utca - Liszt Ferenc utca - Szőlőfűrt utca - Forrásmajori utca által határolt terület KÉSZ
Budapest, XVIII. Kerület	2015	Budapest Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szakmai felülvizsgálata, valamint a módosított szabályozási tervezet elkészítése
	2013	Móra F. utca - Kőkereszt utca - Nimród utca - Nádasdy utca által határolt tömb KSZT
Budapest, XIX. Kerület	2019	Vak Bottyán utca - Tompa utca - Üllői út - Kerülethatár Ferihegy repülőtérre vezető út által határolt terület KÉSZ módosítás
	2018	Lehel utca - Vak Bottyán utca - Derkovits Gyula utca - Wesselényi utca - Móricz Zsigmond utca - Simonyi Zsigmond utca - Kisfaludy utca - Ady Endre út páratlan oldala 37-53/B.) - Hunyadi utca - Üllői út által határolt terület (Városházakörnyék) KÉSZ
	2017	Üllői út - Lehel utca - Vak Bottyán utca - kerülethatár által határolt terület KÉSZ
	2017	Kispest Integrált Településfejlesztési Stratégia
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK (*VZM közösségi tervezéssel ©)		
Integrált Településfejlesztési Stratégia	2023	Göd
	2021	Pilisvörösvár, Pilisborosjenő*
	2020	Budapest II. kerület*
	2017	Budapest XIX. Kerület (Kispest), Gyál*
	2016	Bugyi*, Jánossomorja*, Tordas*
	2015	Nagykovácsi*
Integrált Városfejlesztési Stratégia	2012	Balatonalmádi
	2011	Kisbér
Településfejlesztési koncepció, Településfejlesztési terv	2025	Balatonalmádi, Erdőtarcsa, Gomba, Kálló, Királyszentistván, Máriahalom, Martonvásár, Pétfürdő, Pilismarót, Pilisszentiván, Pusztaberki, Solymár, Sülysáp
	2024	Dunabogdány, Felsőörs, Iváncsa, Lovas, Paloznak
	2023	Balatongyörök*
	2022	Döbörhegy, Jakabszállás*, Komárom*, Pilisszentkereszt, Péteri
	2021	Apc, Pálosvörösmart, Raposka, Zagyvaszántó, Zirc*
	2020	Csécse, Körösladány, Nagykőrös, Szár, Tápiószentmárton
	2019	Albertirsa*, Aszód, Bodmér, Devecser, Kajászó, Kisbágyon, Kisoroszi, Nadap, Pásztó, Pusztaszentlőrinc, Szarvasgede, Újbarok, Visznek, Zánka
	2018	Drégelypalánk, Kápolnásnyék, Petőfibánya, Tar, Tordas*
	2017	Kisbárkány, Lucfalva, Márkháza, Nagykeresztúr, Sámsonháza, Apácatorna, Budajenő, Jánossomorja*, Kisberzsény, Monor, Örvényes, Szurdokpuszpöki, Tüskevár
	2016	Bugyi*, Mád, Pilisszentiván, Solymár
	2015	Balatonalmádi, Csévharaszt, Csopak, Felsőörs, Kevermes, Jobbágyi, Nagykovácsi*, Tihany
	2014	Dunasziget, Litér
	2013	Tihany*

EGYEB TERVEK, TANULMÁNYOK		
Telepítési tanulmányterv és/vagy beépítési terv	2025	Balatonfüred, Budapest VIII. kerület (Corvin negyed), Nagykőrös (Safari), Süllyáp (31. sz. főút), Tihany (körforgalmi csomópont)
	2024	Alcsútdoboz (lovakudvar), Budakeszi (vadaspark), Budapest XIII. kerület (lakó és különleges terület), Budapest XVII. kerület (gazdasági terület), Göd (döntéshatározó), Pilisvörösvár (gazdasági terület), Zirc (mezőgazdasági terület)
	2023	Albertirsa, Árporka, Göd (szennyvíz), Budapest XIX. kerület (Stefániaház)
	2022	Budakeszi (filmstudio), Ecser (gazdasági terület), Göd (gazdasági terület), Monor (gazdasági terület), Budapest III. kerület (Bécsi út)
	2021	Budakeszi (naperőmű), Ecser (gazdasági terület), Göd (naperőmű), Gyömrő, Mogyoród, Budapest XI. kerület (Tóváros), Budapest III. kerület (Miklós tér), Budapest III. kerület (Ürömhegyi lejtő és Saroglya utca közötti terület), Budapest XVI. kerület (János utca)
	2020	Balatonalmádi, Ecser, Gomba, Zánka
	2019	Balatonalmádi, Monor, Tihany - Kenderföldek
	2018	Balatonalmádi, Monor, Vác (Hekk terasz)
	2017	Biatorbágy, Vác
	2016	Budapest XIX. Kerület (Móricz Zsigmond u. - Somonyi Zsigmond u. - Derkovits Gyula u. - Wesselényi u. által határolt terület) Budapest XXII. Kerület (Budafok-Tétény telepítési tanulmányterv készítése a Klauzál Gábor utca - Erdőd utca - Miklósvár utca - Budai Nagy Antal utca - által határolt területre)
	2015	Dunasziget, Tihany
Beépítési tanulmányterv, egyéb hatástanulmány	2024	Balatonalmádi (Egzotikus kert, Káptalanfüred), Csopak (üdülőterület)
	2023	Dunaharaszti (településtervezési megalapozó vizsgálata), Budapest X. kerület (rendeltetésváltást megalapozó tanulmány)
	2020	Balatonalmádi,
		Csopak, Kerekedi-öböl
		Monor, Strázsahegy
	2019	Zánka, Tengerszem Panzió és Lovasudvar
		Budapest, XVI. kerület, Vecseház utca környezete
		Budaörs, Terrapark
	2016	Kerepes, Szilasligeti nagyrét
		Komárom, SPAR ingatlanhasznosítási tanulmány
		Solymár, Téglagyár
Környezeti értékelés	2025	Balatonalmádi, Erdőtarcsa, Gomba, Kálló, Királyszentistván, Máriahalom, Martonvásár, Pétfürdő, Pilismarót, Pilisszentiván, Pusztaberki, Solymár, Süllyáp
	2024	Balatonfüred (csomag módosítás), Komárom (csomag módosítás) Dunabogdány, Felsőörs, Iváncsa, Lovas, Paloznak Borszöröcsök (naperőmű), Bp. XVII. kerület, Csopak (útfejlesztés), Pilismarót (Basaharc), Somlójenő (útfejlesztés)
	2023	Balatongyörök Örvényes (lakóterület módosítása), Pásztó (csomag), Somlószőlős (pincészet bővítése), Somlóvásárhely (pincészet bővítése), Zánka (üdülőterület fejlesztése)
	2022	Balatonfüred, Döbörhegy, Jakabszállás, Komárom,

	Pilisszentkereszt, Péteri
2021	Apc, Pálosvörösmart, Raposka, Zagyvaszántó, Zirc
2020	Csécse, Körösladány, Nagykőrös, Szár, Tápiószentmárton
2019	Albertirsa, Aszód, Bodmér, Devecser, Kajászó, Kisbágyon, Kisoroszi, Nadap, Pásztó, Pusztatottlaka, Szarvasgede, Újbarok, Visznek, Zánka
2018	Drégelypalánk, Kápolnásnyék, Petőfibánya, Tar, Tordas
2017	Kisbárkány, Lucfalva, Márkháza, Nagykeresztúr, Sámsonháza, Apácatorna, Budajenő, Jánossomorja, Kisberzseny, Monor, Örvényes, Szurdokpüspöki, Tüskevár
2016	Mád, Pilisszentiván, Solymár
2015	Balatonalmádi, Csévharaszt, Csopak, Felsőörs, Kevermes, Jobbágyi, Tihany

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Örökségvédelmi hatástanulmány és értékleltár	2025	Balatonalmádi, Erdőtarcsa, Gomba, Kálló, Királyszentistván, Máriahalom, Martonvásár, Pétfürdő, Pilismarót, Pilisszentiván, Pusztaberki, Solymár, Süllyáp
	2024	Dunabogdány, Felsőörs, Iváncsa, Lovas, Paloznak
	2023	Balatongyörök
	2022	Budapest XI. kerület teljes közigazgatási terület, Döbörhegy, Jakabszállás, Komárom, Pilisszentkereszt, Péteri
	2021	Apc, Pálosvörösmart, Raposka, Zagyvaszántó, Zirc
	2020	Csécse, Körösladány, Nagykőrös, Szár, Tápiószentmárton
	2019	Albertirsa, Aszód, Bodmér, Devecser, Kajászó, Kisbágyon, Kisoroszi, Nadap, Pásztó, Pusztatottlaka, Szarvasgede, Újbarok, Visznek, Zánka
	2018	Budapest XVI. kerület, Drégelypalánk, Kápolnásnyék, Petőfibánya, Tar, Tordas
	2017	Apácatorna, Budajenő, Jánossomorja, Kisberzseny, Monor, Örvényes, Szurdokpüspöki, Tüskevár
	2016	Mád, Pilisszentiván, Solymár
	2015	Balatonalmádi, Csévharaszt, Csopak, Felsőörs, Kevermes, Jobbágyi, Tihany
	2014	Dunasziget, Litér, Monor
	2005	Balatonalmádi
	2004	Szigliget
Értékleltár készítése	2024	Budapest XI. kerület
	2021	Budapest XI. kerület, Elekes-villa értékvédelmi vizsgálat
	2019	Budapest XVI. kerület
	2016	Kisoroszi, Mád
Helyi értékvédelmi rendelet előkészítése	2020	Budapest XVI. kerület
	2016	Kisoroszi

TELEPÜLÉSKÉPI DOKUMENTUMOK (*VZM közösségi tervezéssel ©)

2023	Balatonalmádi (TKR módosítás)
2022	Bp. XVI. kerület (TKR módosítás)
2020	Áporka
2019	Pusztatottlaka
2018	Kisoroszi, Komárom
2017	Albertirsa, Alsótold, Balatonalmádi, Balatongyörök, Bánk, Bodmér, Borsosberény, Budapest XVI. kerület, Csécse,

		Csévharaszt, Devecser, Drégelypalánk, Dunabogdány, Egyházaskeresztúr, Gyúró, Ipolytarnóc, Kajászó, Karancsalja, Karancsok, Kerepes, Kisbárcs, Kozárd, Litke, Lucfalva, Martonvásár, Márkháza, Mihálygerge, Monor, Nadap, Nagykeresztúr, Nagykovácsi*, Noszlop, Oroszi, Pásztó, Romhány, Sámsonháza, Szurdokpüspöki, Tar, Tihany, Tolmács, Tordas, Vác, Vereb, Visznek, Zagyvaszántó
TERÜLETRENDEZÉSI HATÓSÁGI ELJÁRÁSOK		
Területi hatásvizsgálat BATrT területi hatálya alá tartozó településen a területcseréhez	2020	Mogyoród
Területi hatásvizsgálat térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat elemének elhelyezéséhez (naperómű, szélerómű)	2025	Gönyű, Kiskunhalas, Ónod, Szászberek
	2024	Ács, Bana, Budakeszi, Gyöngyöshalász, Ikervár, Magyarszék, Mór, Rudolftelep, Szolnok
	2023	Iszka, Szentgyörgy, Pilisvörösvár, Tiszapüspöki
	2022	Balogunyom-Vép, Kiskunhalas
	2021	Jászberény, Kiskunhalas, Túrkeve, Szászberek-Újszász
	2019	Kiskunhalas, Inárcs, Mezőcsát, Sárfimizdó, Gersekarát, Szászberek, Szolnok, Szügy, Csesztve, Tiszapüspöki, Túrkeve
	2015	Füged
Településrendezési tervnek a kiemelt térségi és vármegyei területrendezési tervvel való összhangjának megállapítása	2025	Göd
	2017	Monor
Területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez	2017	Budajenő, Martonvásár, Monor
	2010	Zamárdi
Területi hatásvizsgálat a 76.sz. főút Hévíz elkerülő szakasz nyomvonalának módosításához	2012	Felsőpáhok, Szentgyörgyvár
SZAKMAI KONFERENCIÁK ÉS KÉPZÉSEK		
VZM közösségi Tervezés	2024	Budapest X. kerület (Kőbánya) Kékvirág park közösségi tervezése
		Nagykovácsi Lenvirág park közösségi tervezése
	2022	Budapest III. Kerület Római part közösségi tervezése
		Budapest I. Kerület Vörösmarty közösségi tervezése
		Budapest, Pesterzsébet IMCS közösségi tervezése
VZM Közösségi Tervezés® képzés	2021	Budapest XI. Kerület Déli körvasút közösségi tervezése
		Törökbálint Városcsopont közösségi tervezése
	2025	VZM Közösségi Tervezés® képzés (Budapest)
	2024	VZM Közösségi Tervezés® képzés (Budapest)
	2023	VZM Közösségi Tervezés® képzés (Budapest)
	2022	VZM Közösségi Tervezés® képzés (Budapest)
	2021	VZM Közösségi Tervezés® képzés (Budapest)
	2020	VZM Közösségi Tervezés® képzés (Budapest)
	2019	VZM Közösségi Tervezés képzés (Budapest)

Konferenciák	2024	MUT Konferencia szekcióülés Regionális Főépítési Fórum (Balatonalmádi)
	2019	Országos Főépítési Konferencia szekcióülés (Tihany)
	2018	Országos Főépítési Konferencia szekcióülés (Kaposvár)
	2017	TAK konferencia és képzés (Budapest)
	2015	Településfejlesztés konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazásával (Tihany)
		MUT szakmai nap (Budapest)
	2010	Új típusú településközi együttműködések a Duna mentén (Kunsziget)
	2009	Mikrotérségi tervezés módszertana (Monoszló)
KUTATÁS, PÁLYÁZAT		
	2023	Azerbajjan
	2022	Budapest II. Kerület Akadémia park rendezési és beépítési javaslat - rangsorolás nélküli megvétel
	2012	Közösségi tervezés kutatás Istvánmező rehabilitációs programjához kapcsolódó városépítészeti koncepció kialakítása tárgyú ötletpályázat - kiemelt megvétel NART Építész Múteremmel együttműködve
	2011	Bp. XV. Kerület újpalotai lakótelep Fő terének környezetalakítására és az itt lévő Újpalotai Közösségi Ház fejlesztésére, nagyarányú bővítésére ötletpályázat - Hamemus Kft.-vel együttműködve
	2009	Mikrotérségi kutatás Kecskeméti Főter pályázat - rangsorolás nélküli I. díj Hamemus Kft.-vel együttműködve

Ajánlatkérő:
Spiegelhalter László
Polgármester Úr részére
Vácrátót Község Önkormányzat

Ajánlattevő:
Értékterv Kft.
Farkas László, ügyvezető
2045 Törökbálint, Józsefhegyi utca 84.
farkas.laszlo@ertekterv.hu, +36 70 371 9791

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

Tárgya: Vácrátót Község településtervének elkészítése

Tisztelt Ajánlatkérő!

Vácrátót Község teljes közigazgatási területére vonatkozó új településtervezési szakterületi feladatainak elkészítésére a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) előírásai, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA), valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) előírásainak figyelembevételével, az alábbi ajánlatot adjuk.

Tervkészítés célja: Jogszabályi megfeleltetés (Méptv., TÉKA), településképi rendelet (TKR) és helyi építési szabályzat (HÉSZ) előírásainak összehangolása, a térségi tervek teljes jogharmonizációja, más jogszabályban szabályozott rendelkezések átvezetése, valamint a helyi módosítási igények rendezése.

A tervezési munka tartalma:

- **Megalapozó vizsgálat**
- **Tervezési programjavaslat** a megalapozó vizsgálat helyzetértékelése és a helyi módosítási igények összegzése alapján
- **Alátámasztó javaslat** készítése a Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalommal
- A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálat és értékelés** készítése az alátámasztó javaslat részeként a Korm. rendelet 2. melléklete szerinti tartalommal.
- **Településfejlesztési terv** készítése a Korm. rendelet vonatkozó előírásai és 3. melléklete szerint.
- **Településrendezési terv** készítése (helyi építési szabályzat és az annak mellékleteit képező szabályozási terv) a közigazgatási terület egészét érintően a Korm. rendelet 4-6. melléklete

szerint a Lechner Tudásközpont által – a digitális állományra vonatkozóan – előírt követelményeknek megfelelően.

- A fentiekkel összefüggésben szükséges tervezési előkészítő és egyeztetési eljárásokban szükséges tervezői szakmai közreműködés biztosítása.

Ajánlati ár és javasolt ütemterv

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE	HATÁRIDŐ	TERVEZÉSI DÍJ
Megalapozó vizsgálatok elkészítése	Szerződéskötéstől számított 4 hónap	2 880 000,- + áfa = 3 657 600,- Ft
Településfejlesztési terv véleményezési anyag-tervezetének elkészítése	Szerződéskötéstől számított 7 hónap	2 400 000,- + áfa = 3 048 000,- Ft
Településrendezési terv véleményezési anyagának elkészítése	Szerződéskötéstől számított 10 hónap	2 880 000,- + áfa = 3 657 600,- Ft
Alátámasztó javaslat, települési környezeti értékelés elkészítése		
Záró szakmai véleményezési dokumentáció összeállítása	Szerződéskötéstől számított ~15 hónap (teljeskörűen beérkezett észrevételek kézhezvételétől számított 2 hónap)	-
Településterv képviselő-testületi jóváhagyásra összeállított dokumentáció	Szerződéskötéstől számított ~16 hónap (záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított 1 hónap)	960 000,- + áfa = 1 219 200,- Ft
Jóváhagyott településterv véglegesítése, dokumentálása	Szerződéskötéstől számított ~17 hónap (döntés kézhezvételétől számított 1 hét)	480 000,- + áfa = 609 600,- Ft
Összesen:	~18 hónap	9 600 000,- + áfa = 12 192 000,-

Megrendelői adatszolgáltatás

- az Önkormányzat képviselő-testületének döntését a településterv elkészítésének tényéről és az eljárás megindításáról,
- hatályos település- és gazdaságfejlesztési koncepciók
- hatályos településrendezési eszközök
- önkormányzati tulajdon kataszter
- tervezési alapadatok, fejlesztési elképzelések, szándékok (a figyelembe veendő vállalkozói és tulajdonosi igények)
- a megvalósítani tervezett fejlesztésekkel kapcsolatos telepítési és egyéb tanulmánytervek, engedélytervek, tervezett telekalakítások (amik rendelkezésre állnak)
- környezetvédelmi program, hulladékgazdálkodási terv, örökségvédelmi hatástanulmány
- szükség esetén – ha az érdekelt államigazgatási szervek előírják – geológiai szakvélemény, belvízrendezési munkarész, területismertető talajmechanikai-, vízügyi-, hidrogeológiai szakvélemény, környezetvédelmi szakvélemény vagy hatásvizsgálat, illetve egyéb (pl. közlekedési és forgalomszámlálási, stb.) előkészítő anyagok és alapadatok
- 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatások
- rendelkezésre álló, illetve a Megrendelő által beszerezhető közmű-nyilvántartási adatok

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Budapest, 2025. 07. 21.

Tisztelettel,



Farkas László
ügyvezető, Értékterv Kft.

A településterv elkészítésében résztvevő tervezők, szakértők

Szakterület	Név	Munkahely/alvállalkozó megnevezése	Végzettség	Kamarai szám	Jogosultság
Településtervezés, Közeledés	Farkas László	Értékterv Kft.	okl. településmérnök	MÉK: 01-6199 MMK: 01-16873	TT/1, Szakmai cím: vezető tervező Tkö
Településtervezés	Pál Anilla	Értékterv Kft.	okl. településmérnök	MÉK: 01-6992	TT
Zöldfelületi és tájrendezés	Koprdá Ildikó	egyéni vállalkozó	okleveles táj- és kertépítésmérnök	MÉK: 01-5171	K/1, Szakmai cím: vezető tervező TK, TR
Víziközmű	Méhes Zsolt	ÖKO-TRADE Kft.	építőmérnök	MMK: 02-0343, 02-50675	VZ-TEL, VZ-TER, ME-VZ, MV-VZ, VZ-VG
Energia-közmű, Hírközlés	Baranyai Péter	ÖKO-TRADE Kft.	okl. villamosmérnök	MMK: 19-0762	TE, TH
Környezetvédelem	Pap Gábor	ÖKO-TRADE Kft.	környezetmérnök, környezetvédelmi szakértő	MMK: 02-1250	SZKV-1.1., SZKV-1.2., SZKV-1.3.
Környezetvédelem	Bartos Sándor	ÖKO-TRADE Kft.	okl. gépészmérnök, Környezetvédelmi és vízímérnöki szakértő	MMK: 02-0067, 02-51226	SZÉM3.1.2, SZÉM3.3.3., SZÉM3.3.2., SZKV- 1.1., SZÉM3.2.1, SZKV-1.2., SZÉM3.1.1, SZÉM3.2.3, SZKV-1.3., SZÉM3.3.4., SZÉM3.1.3, SZÉM3, SZÉM3.3.1, SZÉM3.3.5., SZÉM3.2.2, SZKV-1.4.

Értékterv Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft.

Székhely: 1045 Törökbálint, Józsefhegyi u. 84. • Iroda: 1117 Budapest, Móricz Zsigmond körtér 7. 1. emelet 2.
Telefon: +36 70/371-9791 • E-mail: info@ertekterv.hu • www.ertekterv.hu