

ELŐTERJESZTÉS
3. napirendi pont

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025. 03 28.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Matyó Anikó, jegyző
Előterjesztő:	Spiegelhalter László, polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű/minősített/névszerinti</u>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Inczeffy Fiókatika átköltözéséhez kapcsolódó belső parkoló kialakítása iránti kérelem

A Kalabe Bt által üzemeltetett vácrátóti fiókatika Takarékszövetkezet épületébe történő költözése kapcsán korábban számos egyeztetés történt. A jelenlegi helyzet szerint 3 belső kialakítási elképzelést követően az előterjesztésben szereplő kialakítást támogatta a tiszti gyógyszerész.

dr Inczeffyné dr Ivicsics Katalin az épület körüli terület rendezésére és kialakítására irányuló elképzeléseket fogalmazta meg kérelmében (parkoló kialakítása, zöld növényzet gyérítése, új növényzet telepítése és esetleges homlokzati felújítás. Ezzel kapcsolatban a főépítész, a főépítési referens és a jegyző, a z üzemeltetővel közösen bejárást tartott.

A parkoló kialakítása (gyógyszerszállító és a vevői megközelítés számára) a Fiókgyógyszertár számára a bővítéshez elengedhetetlenül szükséges.

Az üzemeltető a patika berendezését pályázati úton szerzi be, melyet júniusban telepíteni tudna, így a belső átalakítási munkálatoknak –ennek érdekében- mielőbb neki szeretnének kezdeni. A bővítést a parkoló kialakításától teszik függővé.

Kérem az elképzelés megvitatását és ezzel kapcsolatban a határozati megalkotását.

Határozati javaslat:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete korábban a fiókgyógyszertár bővítésének koncepcióját elfogadta. A belső udvar egészének parkolóként történő kialakítására vonatkozó elképzelést

támogatja /nem támogatja/a gyógyszerbeszállítás részére kialakított parkolóhely mértékéig támogatja.

A zöld növényzet (tujasor, cseresznyefa egyéb cserjék) mentesítését és új növényzet parkolóhelyekhez igazított kialakítását támogatja/nem támogatja.

Határidő: 2025. 03.31.

Felelős: polgármester, jegyző

Vácrátót, 2025.03.26.

Spiegelhalter László sk.
polgármester



Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

A fiókpatika Takarékszövetkezet épületébe történő átköltözése, belső átalakítása, bővítése miatt ezúton az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

A Képviselő-testület 83/2024.(11.25.) számú határozatában döntött a Polgármester úr felhatalmazásáról, hogy a volt Takarékszövetkezet, gyógyszerértékesítőként történő hasznosítására koncepcióterv kerüljön kidolgozásra.

Az épület hasznosítása vonatkozásában az eltelt időszak az egyeztetésekről és az elképzelések papírra vetéséről szólt.

Vácrátót főépítészével, Harkácsi Margittal a múlt héten helyszíni bejárás során egyeztettük az elképzeléseinket.

A Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ, tiszti főgyógyszerészével a belső kialakítással kapcsolatban, míg a BENU-val, mint franchise szolgáltatóval a belső bútorzat lehetséges beszerzése miatt volt szükséges egyeztetnünk. A belső kialakítást, kivitelezést végző szakemberek felmérték az átalakítással kapcsolatos teendőket.

A levelem mellékletét képező belső kialakítást a tiszti főgyógyszerész elfogadta, ezért szeretném kérni a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását, hogy adja egyetértését és megkezdhessük a munkát.

Annak érdekében, hogy a terveink szerinti elképzelést kivitelezhessük, megerősítést szeretnénk kérni arra vonatkozóan, hogy az épület belső udvar részét parkolóként használhassuk. Amennyiben erre nincs lehetőségünk, nem szorgalmazzuk a fiókgyógyszertár átköltözését.

Elképzeléseink és egyeztetéseink szerint a meglévő előregedett tujasor és az épület tér felőli oldalán lévő fenyők kivételre kerülnének és a helyére egy megfelelően kialakított zóldsáv létesülne. A hátsó bejárat és a Petőfi tér felőli, volt kerítéslábazat egy részének elbontását javasoljuk. Erre vonatkozóan is szeretnénk a testület jóváhagyását kérni. Terveink szerint az épület külső színezésére is sor kerül, ezért a növényzet mentesítését ezt megelőzően lenne javasolt elvégezni. Kihangsúlyozni szeretném, hogy a növényzet megújítását szorgalmazzuk, a kivágott tujasor helyére.

A fiókgyógyszertár belső átalakítását a Kalabe Bt. vállalja, a belső udvar növény mentesítését és növényzet megújítását, parkoló kialakítását az Önkormányzat vállalná és az épület bejáratainak, lépcsőinek és külső színezésének költségeit javasolnám a felek között megosztani.

Terveink szerint a munkálatokat 2-3 héten belül megkezdenénk és a nyár folyamán meg is nyitnánk. Kérem a testület jóváhagyását, hogy a bérleti szerződés módosítására az átköltözést követően, azzal egy időben kerüljön sor. Zárva tartás nem lesz, a lakosság gyógyszerellátása a beruházás ideje alatt is folyamatosan biztosított lesz.

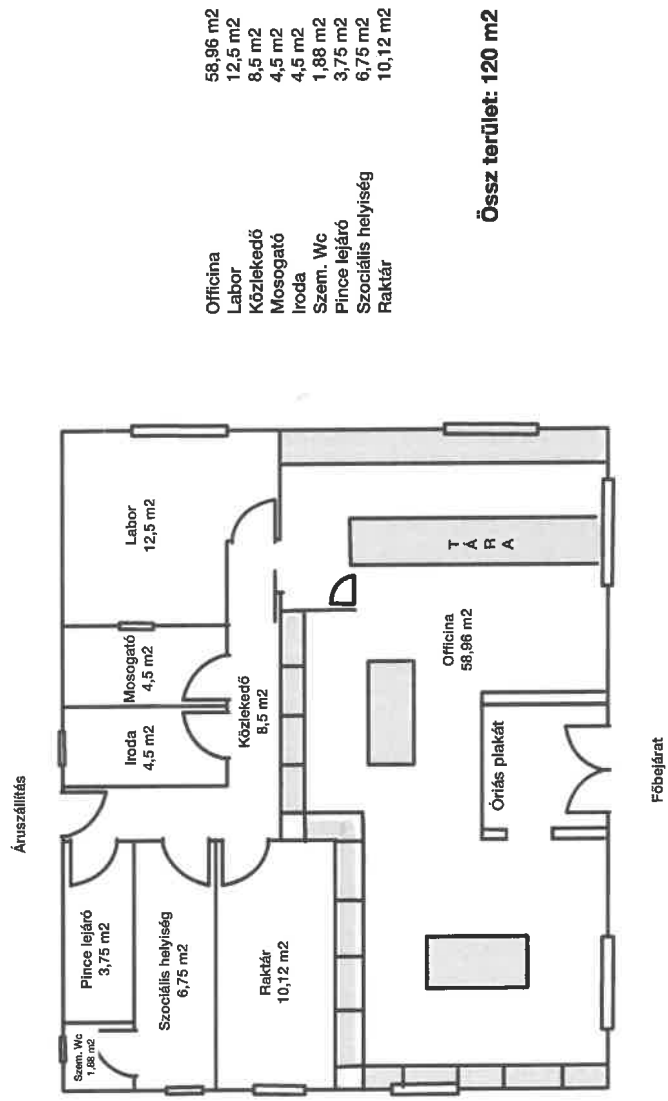
Együttműködésüket, ezúton is köszönöm. Kérdés esetén állok szíves rendelkezésre!

Göd, 2025.02.18.

Tisztelettel:

dr. Inczeffyné dr. Ivicsics Katalin

Vácrátóti Polgármesteri Hivatal
Érkezett:
2025 FEBR 18.
Iktatószám: VE/685-1/2025
..... előadó



Inceffy Fiókgyógyszertár terv
Cím: 2163 Vácrátót, Petőfi tér 5.
2025.02.10.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Tisztigygyszerészeti Főosztály

Iktatószám: NNGYK/ETGY/04222-2/2025

Ügyintéző: dr. Apróné dr. Ormos Nóra

Telefon: +36 1 886 9300/422

Tárgy:

Hivatkozási szám:

Ügyintézőjük:

Melléklet:

**Tájékoztatás gyógyszertár
átalakításának tervrajzáról**

-

-

-

**dr. Inczeffyné dr. Ivicsics Katalin részére
ügyvezető**

Tisztelt Ügyvezető Asszony!

Hatóságomhoz 2025. február 17. napján megküldött, az **Inczeffy Fiókgyógyszertár (2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.)** egyedi elnevezésű fiókgyógyszertár kialakítására vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adom.

A benyújtott tervrajz alapján megállapítható, hogy a tervrajzokon szereplő fiókgyógyszertár kialakítása mindkét esetben megfelel a *közforgalmú, fiók- és kézigyógyszertárak, továbbá intézeti gyógyszertárak működési, szolgálati és nyilvántartási rendjéről* szóló 41/2007. (IX. 19.) EüM rendeletben (a továbbiakban: R.) foglalt, gyógyszertár helyiségekre vonatkozó előírásoknak.
(Megjegyzés: az első alaprajzon szereplő mosdó-wc elhelyezése az előtérben nem indokolt.)

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Kelt Budapesten,

Dr. Müller Cecília országos tisztifőorvos nevében és megbízásából eljárva:

**dr. Mohay
Zsófia**

Digitálisan aláírta:
dr. Mohay Zsófia
Dátum: 2025.02.17
13:55:17 +01'00'

főosztályvezető

Kapják:

1. KALABE Kereskedelmi Betéti Társaság (24583262)
2. Irattár

Cím: 1135 Budapest, Szabolcs u. 33. Tel: + 36 1 886 9300

e-mail: tisztigyogyszeresz.kozep@nngyk.gov.hu

Hivatali Kapu KRID azonosító: OGYEITGYF 551448764

Tárgy: Patika parkoló

Feladó: "Katalin dr. Ivicsics" <drivicsicskati@gmail.com>

Dátum: 2025.03.18. 6:53

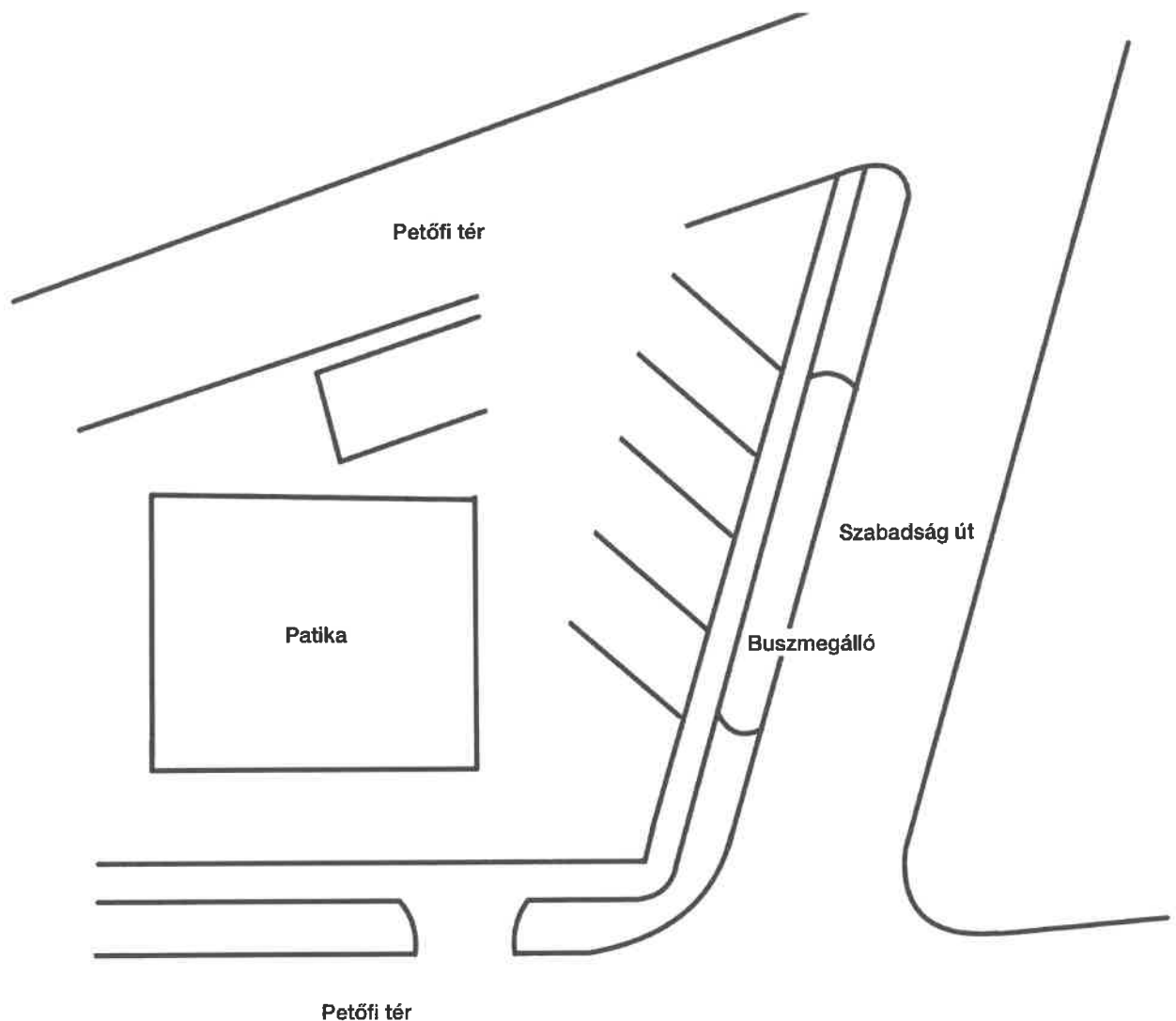
Címzett: Matyó Anikó <jegyzo@vacratot.hu>

Kedves Anikó!

Polgármester úr kérte, hogy mára küldjek Neki vázlatot arról, hogy hogyan képzeljük el a parkolókat a már átköltözött patika körül.
Mellékelem.

Üdvözlettel:

Kati



dr. Inczeffyné. dr.univ. dr. pharm. Ivicsics Katalin

Te.: +36 30 999 1944

"A vidám szív a legjobb orvosság"

(Péld.17,22.)