

ELŐTERJESZTÉS

4. napirendi pont

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025. 03 28.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Matyó Anikó, aljegyző
Előterjesztő:	Spiegelhalter László, polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű/minősített/névszerinti</u>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Vácrátót 809 hrsz és Vácrátót 811 hrsz ingatlanok határrendezése

Korábbi ülésen már ismertetésre került a Bornemissza Gergely utcában kialakult helyzet, miszerint a Vácrátót 816 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a Vácrátót 811 hrsz-ú önkormányzati ingatlan beszűkülése következtében nem tudják a meglévő gépjármű behajtóikat igénybe venni. Helyszíni szemle keretében és földmérő közreműködésével lehetőség nyílik a közterület szélesítésére, tekintettel arra, hogy a Vácrátót 809 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai még nem építették be az ingatlant, így elengednének a közterület számára 55 négyzetméter, mely megoldást nyújthat. A tulajdonosok részére a cserét ajánlotta fel az Önkormányzat, mely nem volt elfogadható számukra, végül részben az Önkormányzat részben a Vácrátót 816 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai megvásárolnák az 55 négyzetméter meghatározott arányban (Önkormányzat: 450.000.-Ft-Vácrátót 816 hrsz-ú ingatlantulajdonosok 75-75.000.-Ft)

Kérem, az előterjesztés megvitatását.

Határozati javaslat:

- 1.) Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vácrátót 809 hrsz-ú és 811 hrsz-ú ingatlanokat érintő, földrészletek határrendezéséről szóló változási vázrajzot (munkaszám: 69/2024.) megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.
- 2.) Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vácrátót 809 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaitól (Szeitei Zsolt és Szeitei Cintia) a változási vázrajz szerinti 55 négyzetméter-Ft vételáron megvásárolja és Vácrátót Község Önkormányzat tulajdonában álló, Vácrátót 811 hrsz-ú közút területéhez csatolja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Spiegelhalter László, polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. 03 20.

Felelős: polgármester, jegyző

Vácrátót, 2025.03.26.

Spiegelhalter László
polgármester

Zóna Földmérési Bt.
2600 Vác, Kötő u.5
06 20 9393 196
zonavac@gmail.com

A munkavégző neve
Munkaszám: 69/2024

Címkoordináták		
Psz	Y	X
809 hrsz		
1	664976	263030

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 809,811 helyrajzi számú
földrészek határrendezéséről

Méretarány=1:1000

Vácrátót

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma :
2-1760/2024, 2-2027/2024

A vázrajz méretek
levételére
nem alkalmas.



* Vezetékiút 97 m² területre (VMB-212/2010)
Jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.
(1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.)
III/10. 36131/2011.04.29

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot									
Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ága		ha. m ²	jel			műv. ága	ha. m ²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
809	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0968	-	809	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0913	-	-			
811	-	kivett, út	-	0.0625	-	811	-	kivett, út	-	0.0680	-	*			
Összesen:		-	-	0.1593	-	-	-	-	-	0.1593	-	-			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől
számított egy évig hatályos.

Vác, 2025. ... hó ... nap

Vác, 2024.12.16.

Készítő, Minősítő: **Pető Zoltán**
Ing.rend.mln.sz: 1375/1993
földmérő igazolvány száma: 6790/2015

P.H.

Záradékoló
Ing.rend.mln.szám: