

ELŐTERJESZTÉS
6. napirendi pont

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025. 03 28.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Matyó Anikó, jegyző
Előterjesztő:	Spiegelhalter László, polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű/minősített/névszerinti</u>

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás (víz-szennyvíz) jóváhagyása

A Bajcsy-Zsilinszky utca zsákutca részében a Vácrátót 451/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai víz és szennyvíz utcai gerinc hálózat bővítését hajtották végre, mely a DMRV Zrt-nek üzemeltetésre átadásra került. A vezeték közterületen történő elhelyezése miatt a szolgalmi jog bejegyzést a mellékletben foglalt megállapodás szerint készítették el a DMRV Zrt részéről, melynek jóváhagyását javaslom elfogadni.

Határozati javaslat:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és a DMRV Zrt. közötti „Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás”-t megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. 04 .05

Felelős: polgármester, jegyző

Vácrátót, 2025.03.26.

Spiegelhalter László sk.
polgármester

Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás (víz- és szennyvízvezetékre vonatkozóan)

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika utca 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3., nyilvántartást vezető szervezet: *Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága*, Cégjegyzékszám: 13-10-040189, statisztikai számjel: 10863877-3600-114-13, adószám: 10863877-2-44., képviseli: Virág László vezérigazgató, röviden DMRV Zrt.) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Vácrátót Község Önkormányzata (székhely: 2163 Vácrátót, Petőfi tér 3. képviseli: Spiegelhalter László polgármester, adószáma: 15734738-2-13, Azonosító: 14222995, statisztikai számjel: 15734738-8411-321-13), mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti 1/1 arányú tulajdonosa, és egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**) az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111389 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a DMRV Zrt-t – egyéb feladatok között – a víz, illetve szennyvízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a DMRV Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a
 - **Vácrátót** település külterület **096/1 hrsz-ú** 198 m² nagyságú, *kivett út* megnevezésű,
 - **Vácrátót** település belterület **448/2 hrsz-ú** 1765 m² nagyságú, *kivett út* megnevezésű,
 - **Vácrátót** település belterület **586 hrsz-ú** 2714 m² nagyságú, *kivett közterület* megnevezésű,
 - **Vácrátót** település belterület **587 hrsz-ú** 1157 m² nagyságú, *kivett közút* megnevezésű ingatlanok mindegyike **1/1** tulajdoni illetőségben **Kötelezett** tulajdonát képezi.
2. A Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya **35100/5160-15/2023.ált.** szám alatt „*Vácrátót, 450/2, 541/4, 452/2 hrsz alatti ingatlanok vízellátásának és szennyvízelvezetésének vízellátásának vízjogi létesítési engedélye*” tárgyban vízjogi létesítési engedélyt adott vízvezeték és szennyvízvezeték létesítésére, melyek az 1. pontban megjelölt ingatlanokat is érintik.

3. A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára víz- és szennyvízvezeték elhelyezése (és szolgalmi sáv kialakítása) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A **Szolgalmi Jogosult** szolgalmi jogosultsága a **672272/24** számon záradékolt és 184/2024 munkaszámon készített, továbbá a **672271/24** számon záradékolt és 185/2024 munkaszámon készített, e szerződés elválaszthatatlan részét képező változási vázrajzokon és területkimutatásokban feltüntetett módon a
- **Vácrátót** külterület **096/1 hrsz-ú** ingatlant 42+126 m² területnagyságban,
 - **Vácrátót** belterület **448/2 hrsz-ú** 423+340 m² ingatlant területnagyságban,
 - **Vácrátót** belterület **586 hrsz-ú** 26 m² ingatlant területnagyságban,
 - **Vácrátót** belterület **587 hrsz-ú** 302+217 m² ingatlant területnagyságban érinti.
- A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog jogosultja az ellátásért felelős. A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DMRV Zrt.
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a víz és szennyvízvezetékek karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
6. Az engedélyben szereplő víziközmű közcélú és a lakossági ivóvízellátást és szennyvízelvezetést biztosít, melyre tekintettel Felek rögzítik, hogy a **vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes** figyelemmel a *nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdés előírásaira.*
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés részét változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli,

mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <https://www.dmrvtzrt.hu/> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

11. A Szerződő felek kéri, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Vácrátót külterület 096/1, Vácrátót belterület 448/2, 586 és 587 helyrajzi számú ingatlanok terhére a 3. pontban meghatározott területnagyságokban vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára (akit képvisel: Nemzeti Vízművek Zrt.) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a DMRV Zrt-t, mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DMRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek meghatalmazzák Dr. Maklári Gábor Vezető Jogtanácsost (kamarai azonosító, KASZ: 36074335) jelen okirat megszerkesztésére, továbbá az ingatlanügyi vagy a vízügyi hatóság előtti eljárásban történő képviselőre, melyet eljáró Jogtanácsos az okirat ellenjegyzésével elfogad.
14. Tekintettel arra, hogy Felek, mint távollévők a jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, a szerződés létrejöttének napja az utolsó aláíró fél aláírásának napja.
15. Szolgalmi joggyakorló nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
16. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll. A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 eredeti példányban írják alá.

Vác, 2025. hó nap

Vácrátót, 2025. hó nap

a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Szolgalmi Kötelezett
(Tulajdonos)

.....
DMRV Zrt.
Virág László
vezérigazgató

.....
Vácrátót Község Önkormányzata
Spiegelhalter László
polgármester

Ellenjegyzem azzal, hogy jelen ellenjegyzés a Kötelezett vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bek. c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki

Kötelezett részéről ellenjegyzem azzal, hogy jelen ellenjegyzés az Üttv. 44. § (1) bek. c)-d) pontjaiban foglaltaknak a Kötelezett vonatkozásában való tanúsítására terjed ki

Vác, 2025. hó napján.

Vácrátót, 2025. hó napján.