

ELŐTERJESZTÉS

1. napirendhez

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025. március 18.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Matyó Anikó, jegyző
Előterjesztő:	Spiegelhalter László, polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt, <u>rendes</u> /rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> /minősített

Tárgya: A Vácrátót, 94/10 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékvizsgálatára beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vácrátót 94/10 hrsz-ú Széchenyi utcai „pálinkaház” ingatlan helyi emlékké nyilvánítását készítettük elő. Fülöp Kinga, főépítési referens a kezdeményezést megtette és a szükséges információkat összegyűjtötte.

Helyi emlékké nyilvánítás célja: Népi Építészeti programra történő pályázat benyújtása (amennyiben kiírásra kerül az adott évben beruházás előkészítő munkák elvégzésére)

Pályázat célja: az ingatlan állagmegóvásának, helyreállításának megvalósítása.

A pályázat kiírása a korábbi évek tapasztalatai alapján június és szeptember közötti időszakban várható.

Helyi emlékké nyilvánítás feltétele:n- az alábbi jogszabályi rendelkezés szerint- egy **döntés előkészítő alátámasztó értékvizsgálatról szóló dokumentáció elkészítése**, melyet miniszteri névjegyzékben szereplő szakértő készíthet.

2023. évi C. törvény 96. § [A helyi településkép-védelem]


(9) Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat – a fővárosban a fővárosi vagy kerületi önkormányzat – rendeletében helyi emlékké nyilvánít. A helyi emlékké nyilvánítás célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme. A helyi emlékké nyilvánítás során vizsgálni kell a településen található, az állam által nyilvántartásba vett egyedi tájértékeket.

(11) A helyi emlékké nyilvánítás értékvizsgálaton alapul. Helyi emlékké nyilvánításról a képviselőtestület csak abban az esetben dönthet, ha döntéshozatala során a képviselőtestület elé terjesztették a helyi emlékre vonatkozóan a védelem elrendelését alátámasztó értékvizsgálatról szóló dokumentációt is.

Az árajánlatokat beszereztük a mellékletben foglaltak szerint. Kérem annak megtárgyalását!

Júniusi pályázat benyújtásához a dokumentáció elkészítését követően majd képviselő-testületi előterjesztés és döntés szükséges.

Vácrátót, 2025. március 10.


Spiegelhalter László
polgármester

ÁRAJÁNLAT

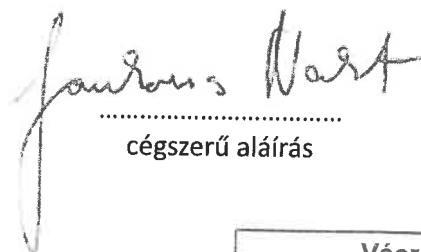
Vácrátót Község Önkormányzata részére


Vácrátót Község Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé a Vácrátót, belterület 94/10 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékvizsgálatának elkészítésére vonatkozóan.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Jankovics Norbert László
Ajánlattevő címe:	8000 Székesfehérvár, Sarló u. 27.
Ajánlattevő adószáma:	77040262-1-27
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Jankovics Norbert László
Ajánlattevő telefonszáma:	+36202856550
Ajánlattevő e-mail címe:	norbert.jankovics@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Vácrátót 94/*10 hrsz-ú ingatlanról értékvizsgálat elkészítése (dokumentáció)	155.000.-	0	155.000.-

Kelt: Szfvár, 2025. év 03 hó. 04. nap


cégszerű aláírás

Vácrátóti Polgármesteri Hivatal
Érkezett:
2025 MARE 04.
Iktatószám: <u>ME/766-3/2025</u>
 előadó

ÁRAJÁNLAT

Vácrátót Község Önkormányzata részére

Vácrátót Község Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé a Vácrátót, belterület 94/10 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékvizsgálatának elkészítésére vonatkozóan.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Héczey-Markó Ágnes
Ajánlattevő címe:	1212 Budapest, Komáromi utca 22.
Ajánlattevő adószáma:	41889884-1-43
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	-
Ajánlattevő telefonszáma:	+36 20 500 93 79
Ajánlattevő e-mail címe:	agnes.heczeymarko@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Vácrátót 94/*10 hrsz-ú ingatlanról értékvizsgálat elkészítése (dokumentáció)	175.000.-	-	175.000.-

Kelt: Budapest, 2025. év március hó 4. nap

Héczey-Markó Ágnes

.....
cégszerű aláírás

Vácrátóti Polgármesteri Hivatal
Érkezett:
2025 MÁRC 04.
Iktatószám: <i>42/766-4/2025</i>
<i>M</i> előadó

ÁRAJÁNLAT

Vácrátót Község Önkormányzata részére

Vácrátót Község Önkormányzata árajánlati felhívást tesz közzé a Vácrátót, belterület 94/10 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan értékvizsgálatának elkészítésére vonatkozóan.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Galamb Zsuzsanna e.v.
Ajánlattevő címe:	1021 Bp., Alsó völgy utca 15/b
Ajánlattevő adószáma:	56259386-1-41
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Galamb Zsuzsanna
Ajánlattevő telefonszáma:	06209519901
Ajánlattevő e-mail címe:	zsuzsanna.galamb@gmail.com

Szolgáltatás megnevezése	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Vácrátót 94/*10 hrsz-ú ingatlanról értékvizsgálat elkészítése (dokumentáció)	185.000	0%	185.000

Kelt: Budapest, 2025. év március hó. 11.nap

Galamb Zsuzsanna

Galamb Zsuzsanna e.v.
ny. sz.: 54895187

Vácrátóti Polgármesteri Hivatal
Érkezett:
2025 MÁRC 12.
Iktatószám: <i>021766-5/2025</i>
<i>mn</i> előadó