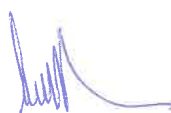


J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 14-én (kedden) 18.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésén.

- 72/2025. (X.15.) számú határozat: Magyar Falu Program-Vácrátót Bajcsy-Zsilinszky utca utéptés beruházás-közbeszerzési eljárás megindítása
- 73/2025. (X.15.) számú határozat: TOP Plusz 3.3.1-21 kódszámú felhívás „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés” pályázat előkészítése - Pro Regio Kft. (1071 Bp., Damjanich u. 48.) ajánlatának elfogadása
- 74/2025. (X.15.) számú határozat: a településkép védelméről szóló 5/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatának kezdeményezése-jogszabály változás miatt
- 75/2025. (X.15.) számú határozat: 2026. évi belső ellenőri ütemterv elfogadása
- 76/2025. (X.15.) számú határozat: a 2025. évi szociális keret felhasználása (ajándékutalvány juttatása 0-14 évesek; 60 év felettiak részére)
- 77/2025. (X.15.) számú határozat: Idősek karácsonya esemény időpontjának meghatározása (65 év felettiak részére)
- 78/2025. (X.15.) számú határozat: Lukács Balázs, alpolgármester felhatalmazása a Szent István Lakópark Munkacsoport következő ülésén történő részvételre és képviseletre.



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 14-én (kedden) 18.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésén.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának, Tanácssterem
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

<u>Jelen vannak:</u>	Spiegelhalter László	polgármester
	Lukács Balázs	alpolgármester
	Dr. Kovács Péter	képviselő
	Horváth Mátyás	képviselő
	Makovinyi József	képviselő
	Marinka Boglárka	képviselő
	Szlovák Ferenc	képviselő

Jegyzőkönyv-vezető: Matyó Anikó jegyző

Meghívott vendég: Fülöp Kinga Melinda települési főmérnök
Szlobodnik Balázs tervező

Spiegelhalter László polgármester megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagja jelen van, a Képviselő-testület határozatképes.

Spiegelhalter László, polgármester egy további 7. napirend felvételét javasolta, zárt ülés tartása mellett. Szavazásra bocsátotta a napirendet és megállapította, hogy a jelenlévők egyhangú igen szavazattal a módosított napirendi pontokat elfogadták.

Napirendi pontok:

1. Magyar Falu Program-Bajcsy-Zsilinszky u. beruházás megindítása-tervismertetés

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

2. TOP Plusz 3.3.1-21 kódszámú felhívás „Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés” pályázat előkészítésére bekért árajánlatok megtárgyalása

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

3. A településkép védelméről szóló 5/2018.(II.19.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

4. Versenyképes Járások Program Konzorciumi megállapodás megtárgyalása (egyeztetés alatt)

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

5. 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv jóváhagyása

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

6. Szociális keret felhasználása (ajándékutalványok-idősek, gyermekek, fogyatékkal élők)

Előadó: Spiegelhalter László polgármester

7. Tájékoztatás névtelen levélről és annak tartalmáról (Zárt ülés keretében)

Előadó: Spiegelhalter László polgármester



Napirend előtti tájékoztatás:

Spiegelhalter László, polgármester: Örömhíreim: MFP Program kertében elnyertük a 6.000.000.-Ft-ot traffiboxra. A Herman Ottó Intézet által meghirdetett pályázaton indult a Hagyományörző Egyesület. A pályázatban a Pest vármegyei óvodások 30. jubileumi néptánc találkozójának megrendezésére nyertek 3.000.000.-Ft-ot. A vis maior pályázatra 16.197.000.-Ft támogatást ítéltek meg részünkre. Dr. Turi György ügyvéddel volt egyeztetésünk két témában: a Denco-val szemben fennálló kötbér igényel kapcsolatban újabb felszólító levél került megküldésre; a megbízásunk egyeztetettünk. A holland beruházóval kapcsolatban javaslatot állítanak össze a jogi lépések tekintetében. A volt takarékpénztár épületében kialakításra kerülő gyógyszertár bérleti szerződés tervezetét megküldtük dr. Inczeffyné dr. Ivicsics Katalinnak. Amennyiben visszakapjuk az észrevételeket a szerződés tervezete a testület elé terjesztjük. A tájékoztatás ebben a formában megfelel Képviselő asszony?

Marinka Boglárka, képviselő: Igen. Köszönöm.

Spiegelhalter László, polgármester: Az Önkormányzat számláján 84.474.420.-Ft van. Ebből a Bajcsy-Zs. utca felújításának összege: 44.999.999.-Ft. A maradvány 40.477.421.-Ft. A devizaszámla egyenlege: 214.310.-Ft.

1./ napirend: Magyar Falu Program-Bajcsy-Zsilinszky u. beruházás megindítása-tervismertetés

Spiegelhalter László, polgármester: A Bajcsy-Zs. utca fizikailag összekapcsolódik a Rákóczi utca aszfaltos részével, így közbeszerzési szempontból egybeszámítási kötelezettségünk van, így közbeszerzési eljárás kiírása lesz szükséges.

Szlobodnik Balázs, tervező: A fő koncepció az volt, hogy a Bajcsy-Zs. utca meglévő burkolatához csatlakozunk és koncepcionálisan kialakítottuk a temető előtti részt is, de költségvetés szempontból a pályázati keretekbe ez már nem fért bele, így a lakópark irányába húztuk el a nyomvonalat. Felmerült annak a lehetősége is, hogy a lakópark valamely részén legyen egy burkolt útszakasz, de a tervező csapat nem támogatta, hogy a murvás-burkolt-murvás útfelületek egymást váltva kerüljenek kialakításra. A temető előtti területet főként parkolóként gondoltuk hasznosítani illetve a csapadékvíz kapcsán egy részén nyitott szikkasztóárkot, a Rákóczi utcától a Határ utca irányába egy 40 cm széles árkot terveztünk. Amit figyelembe vettünk azok a leendő burkolat alatt futó közművek, illetve a közvilágítási lámpaoszlopok. A pálya rétegrendje: 20 cm mechanikai stabilizáció (M63), 10 cm M22-es kisebb frakció és erre jön a két réteg aszfalt. A leendő útnak bírnia kell a lakóparki megnövekedett gépjárműforgalom terhelését, beleértve a tehergépjárműveket is. A temető előtti tér kialakításánál ugyancsak koncepció volt, hogy megszüntessük a keresztbe közlekedést. A temető előtti parkolók kialakításával a Rákóczi utca felé közlekedők a korábbi keresztbe közlekedést mellőzve a Rákóczi utca csatlakozásáig kell, hogy elmenjenek, és ott tudnak majd rákanyarodni a Rákóczira és fordítva.

Makovinyi József, képviselő: A tehergépjármű nem fog tudni rákanyarodni a Bajcsyra a Rákócziról a villanyoszlop miatt. A másik pedig a Rákócziból érkező csapadékvíz mennyisége. A szikkasztó méretezése ennek megfelelően történt?

Szlobodnik Balázs, tervező: Az egyik oldalon van csak villanyoszlop. Az árok méretezése egy havária mennyiségére lett tervezve, elegendőnek kell lennie. Az nem fért bele a költségvetési keretbe, hogy olyan mértékű tereprendezést hajtsunk végre, ami ennek a kezelésére is alkalmas.

Lukács Balázs, képviselő: A terv koncepciója úgy lett felépítve, ha jól értem, hogy a későbbiekben források megszerzését követően tovább lehet gondolni, rá lehet fűzni a további elképzeléseket, parkolókat, csapadékvízvezetést egyebet.

Szlobodnik Balázs, tervező: Igen.

Dr. Kovács Péter, képviselő: A temető előtti parkolóra viszont fel lehet hívni majd a Vácrátótra/Botanikus kertbe látogatók figyelmét.

Matyó Anikó, jegyző: A jelenlegi pályázati összeg az út kialakítására vonatkozik. A parkoló megépítése egy következő fázisban történhet meg. Az nem ezen beruházás része, csupán egy hosszú távú elképzelés.

Horváth Máttyás, képviselő: A temető Rákóczi utca felőli oldalán lévő fásított területtel mi a hosszú távú elképzelés? Régészeti lelőhelyként van jelölve.

Spiegelhalter László, polgármester: Ami megtartható, azt szeretnénk beilleszteni, megőrizni. Balázs nagyon szépen köszönjük a munkátokat. A csapat munkáját és legfőképpen a tiédet, hiszen a tervezése a te érdemed. Továbbá a Szent István utca megtervezését is. Reméljük, hogy ha elnyerjük akkor ott is egy hasonló tervismertetést tudunk majd összehozni.

Marinka Boglárka, képviselő: Van egy előzetes kalkulációnk, hogy mennyibe fog kerülni a kivitelezés? Kértünk előzetes kalkulációt?

Spiegelhalter László, polgármester elmondja, hogy a pályázat benyújtása előzetes kalkuláció alapján történt. A közbeszerző és műszaki ellenőr díjai általános költségként kerültek bele a pályázatba.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2025. (X. 14.) számú határozata

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy közbeszerzési eljárást indít „Önkormányzati útfelújítás Vácrátóton-Bajcsy-Zsilinszky út fejlesztése” címmel. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: polgármester

2./ napirend: TOP Plusz 3.3.1-21 kódszámú felhívás „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés” pályázat előkészítésére bekért árajánlatok megtárgyalása

Spiegelhalter László, polgármester: Ez a plusz egy csoportos mini bölcsőde építésére nyújtánánk be a pályázatot. Ha a támogató úgy határoz, hogy az összeg itt maradhat, akkor továbbiakban is gondolkodhatunk. Az építési engedélyezési dokumentáció elkészült. A pályázat előkészítésére kértünk be 3 cégtől ajánlatot. Két ajánlat érkezett be határidőn belül. Ismerteti a beérkezett ajánlatokat:

1. M.T. Hardy Műszaki Kft. bruttó: 698.500.-Ft (1.díjrészlet), pályázat nyertesség esetén az elnyert támogatás 3,3% a (2. díjrészlet), melyben az 1. díjrészlet beleszámít; pályázat projektmenedzsment feladatok lebonyolítása az elnyert bruttó támogatás 2,5%-a;
2. Pro Regio Kft bruttó: 635.000.-Ft (1. díjrészlet), pályázat nyertesség esetén az elnyert támogatás 3% a (2. díjrészlet), melyben az 1. díjrészlet beleszámít; pályázat projektmenedzsment feladatok lebonyolítása az elnyert bruttó támogatás 2%-a;

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 73/2025. (X. 14.) számú határozata

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP Plusz 3.3.1-21 kódszámú felhívás „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés” pályázat előkészítésére beérkezett ajánlatok megismerte és a Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. (1071 Bp., Damjanich u. 48.) ajánlatát fogadja el az alábbiak szerint:

A Megalapozó Dokumentum összeállítás bruttó: 635.000.-Ft (1. díjrészlet), pályázat nyertesség esetén az elnyert támogatás 3% a (2. díjrészlet), melyben az 1. díjrészlet beleszámít; pályázat projektmenedzsment feladatok lebonyolítása az elnyert bruttó támogatás 2%-a;

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: október 31.

Felelős: polgármester

3./ napirend: A településképi védelméről szóló 5/2018.(II.19.) számú önkormányzati rendelet módosítása

Spiegelhalter László, polgármester Kérlek Kinga röviden ismertesd a főbb módosítási elképzeléseket.

Fülöp Kinga, települési főmérnök: A településképi rendeletünkben több olyan jogszabályi hivatkozás van, ami

hatályon kívül került. Jogharmonizációt kell végrehajtanunk. Ennek apropóján gondoltunk arra, hogy egyéb szabályokat is egyértelművé tennénk a rendeletben. Ezeket szerepeltettük az előterjesztésben. Ennek a tervezetét meg fogjuk küldeni.

Matyó Anikó, jegyző: A tervezetet az E-tér felületre fel kell tölteni, ott történik meg a véleményeztetése a módosításoknak (30 nap). Amikor az véget ér, a végleges tervezet kerül elétek elfogadásra. Most felhatalmazást szeretnénk kérni, hogy elindulhassunk.

Horváth Máttyás, képviselő: Lesz valami közérthető magyarázata a rendeletnek?

Matyó Anikó, jegyző: Igen.

Horváth Máttyás, képviselő: Hogyan tudjuk szankcionálni a szabályok betartását?

Fülöp Kinga, települési főmérnök: Bírság kiszabásával szankcionálható, ismételten mindaddig, míg rá nem bírjuk az adott cselekmény elvégzésére.

Horváth Máttyás, képviselő: Gondolkodtatok-e azon, hogy pl.: a tömör kerítések esetében területi lehatárolásokat alkalmaztok. Gondolok itt pl.: a főútra, ami rendkívül zajos és a tömör kerítések esetleg ennek tompításában segíthetnek.

Fülöp Kinga, települési főmérnök: Településképi illeszkedést vizsgálunk. Nem arról van szó, hogy mindent vissza kell alakítani, hanem arról, hogyan illeszkedik a leendő kialakítás a meglévő képbe. A növényzet sokkal jobban segít a zaj és por szűrésében. A folyamatos felmelegedés miatt a levegő átjárást sem segíti elő a tömör kerítés kialakítása.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2025. (X. 14.) számú határozata

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 5/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet módosítását kezdeményezi a jelenleg hatályos rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) hatályba lépésével kialakult új jogszabályi környezetnek való megfelelés miatt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ napirend: Versenyképes Járások Program Konzorciumi megállapodás megtárgyalása (egyeztetés alatt)

Spiegelhalter László, polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztésben kiküldött konzorciumi megállapodás helyett a Versenyképes Járások Program keretében kaptunk egy minta konzorciumi megállapodást, ma délután. Emiatt a napirend elnapolását javaslom.

Matyó Anikó, jegyző: Az előterjesztés megküldésével egy időben az általunk összeállított Konzorciumi megállapodást, a KTM-nek és az Államkincstárnak is megküldtük. Tőlük visszakaptunk egy mintát, amit javasolnak. Ezt össze kell újra állítani, a Boglárka észrevételeit és jegyeztem, és egy következő ülésre beterjesztjük ismét. A napirendet most ez alapján nem tudjátok tárgyalni.

Polgármester szavazásra bocsátotta a napirend elnapolását és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal a napirend tárgyalását elnapolta.

5./ napirend: 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv jóváhagyása

Spiegelhalter László, polgármester: Előterjesztést megkaptátok. Van-e valakinek kérdése.

Marinka Boglárka, képviselő: A belső ellenőr személyesen is jelen van, vagy csak bekéri az anyagokat?

Matyó Anikó, jegyző: Is-is. Előzetesen bekér anyagokat és személyesen is jelen van. A két megjelölt téma: az adatvédelem és a selejtezés. A selejtezést, mint ellenőrzési témát a Pest Megyei Levéltár ellenőrzése kapcsán gondoltuk felvenni, ugyanis kéri az összes 1990 előtti anyagot beszállítani.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 75/2025. (X. 14.) számú határozata

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi belső ellenőrzési ütemtervet megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: dec. 31.

Felelős: polgármester

6./ napirend: Szociális keret felhasználása (ajándékutalványok-idősek, gyermekek, fogyatékkal élők)

Spiegelhalter László, polgármester: Ismerteti a napirendet. A korábbi évekhez hasonlóan a szociális keret maradvány felosztását ajándékutalvány keretében használjuk el. A 0-14 évesek száma: 600 fő; 60. évesek: 428 fő; 65 év felettiek: 388 fő; fogyatékkal élők: 5 fő. A szociális keret maradvány összegének felhasználásával 5.000.-Ft-os ajándékutalványt tudunk juttatni az érintetteknek; a fogyatékkal élők esetében 10.000.-Ft-ost. Van észrevétel ezzel kapcsolatban?

Marinka Boglárka, képviselő: Nem lehetne ezt a szociális keretet rászorultsági alapon szétosztani?

Matyó Anikó, jegyző: Szociális rendelet módosítását korábban már megtettük, hogy nem az összegen emeltünk, hanem a jogosultsági feltételeken módosítottunk, pl.: a jövedelemhatárokon, hogy több ember tudjon szociális alapon kérelmet benyújtani. Ezt meg lehet tenni a továbbiakban is, de nem az utolsó pillanatban. A szociális keretösszeget ha nem használjuk fel, akkor vissza kell fizetnünk és jövőre kevesebb összeget fogunk kapni. Ezt nem szeretnénk. Erre dolgoztuk ki ezt a megoldást, hogy ami a jogosultsági feltételekre hivatkozással nem kerül kifizetésre, az ilyen formában kerüljön felhasználásra. Nem lett lényegesen több igénylő annak ellenére, hogy a jogosultsági feltételeken változtattunk. Sokan szívesen igénybe vennék a szociális ellátásokat, inkább beosztja a keveset, mint hogy kérelmet nyújtson be.

Lukács Balázs, alpolgármester elmondja, hogy mindig megtalálták a módját annak, hogy a gyermekek részére kapott utalványt eljuttatják olyan személyeknek, akik nagyobb hasznát látják ennek.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2025. (X. 14.) számú határozata

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a 0-14. év közötti állandó lakcímmel rendelkező és a Vácrátóton életvitelszerűen élő gyermekeknek (600 fő) 5.000.-Ft értékű ajándékutalványt,
- a 60. év felettieknek (498 fő) 5.000.- Ft értékű ajándékutalványt,
- a fogyatékkal élő személyeknek (5 fő) pedig 10.000.-Ft értékű ajándékutalványt ajándékozik a 2025. évi fennmaradó szociális keret terhére.

Határidő: december 15.

Felelős: polgármester

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2025. (X. 14.) számú határozata

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Idősek karácsonya alkalmából 2025. 12. hó 04. napján a 65. életévét betöltött vácrátóti lakosokat vendégül látja (388 fő) a Gárdonyi Géza Rendezvényközpontban, meghívó kiküldésével és visszajelzési kötelezettség kikötésével.

Határidő: december 15.

Felelős: polgármester

Spiegelhalter László, polgármester: Felolvassa a Szent István Lakópark Munkacsoporttól kapott levelet. Elmondja, hogy erre írásban fog reagálni: jó lenne tudni, hogy a jelenlegi delegált tagok vállalják-e a további részvételt a munkacsoportban például a továbbiakban, vagy hogy hogyan látják a munkacsoport jövőbeni működését.

Lukács Balázs, alpolgármester elmondja, hogy ő is delegált, de nem volt tudomása arról, hogy a működési szabályzattal kapcsolatban módosítás van. Vasárnap kaptam egy rendkívüli ülésre meghívást, jövő hét hétfőre, amire már nem rendelkezem részletekről felhatalmazással. Azt szeretném, ha ez egy működőképes fórum lenne. Mit képviseljek?

Horváth Máttyás, képviselő: Hogy a Munkacsoport a továbbiakban is működjön.

Mivel a testület részéről észrevétel nem volt a polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot és megállapította, hogy a Képviselő-testülete 7 egyhangú igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2025. (X. 14.) számú határozata

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szent István lakópark Munkacsoport 2025.10.20.-i ülésére Lukács Balázs, alpolgármestert delegálja, az önkormányzat képviselőjében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Polgármester zárt ülést rendel el.

A 7./ napirend – Zárt ülésen került ismertetésre. A napirend keretében határozta nem születt.

Spiegelhalter László polgármester megköszöni mindenkinek a megjelenést az ülést 19:43 órakor berekesztette.

Kme



Spiegelhalter László
polgármester



Matyó Anikó
jegyző

MEGHÍVÓ

Vácrátót Község Önkormányzat Polgármestere, a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. §., valamint Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a 3/2025. (III. 19.) számú rendelettel jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat 15. §.(1) bekezdésében biztosított jogkörömnél fogva, hivatkozva a 15.§ (2) bekezdésében foglaltakra Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülését,

2025. október 14-én (kedden) 18.00 órára összehívom.

Az ülés helye: Vácrátót Község Önkormányzat Tanácssterme, 2163 Vácrátót Petőfi tér 3.

Napirendi pontok:

1. Magyar Falu Program-Bajcsy-Zsilinszky u. beruházás megindítása-tervismertetés
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
2. TOP Plusz 3.3.1-21 kódszámú felhívás „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztés” pályázat előkészítésére bekért árajánlatok megtárgyalása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
3. A településkép védelméről szóló 5/2018.(II.19.) számú önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
4. Versenyképes Járások Program Konzorciumi megállapodás megtárgyalása (egyeztetés alatt)
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
5. 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv jóváhagyása
Előadó: Spiegelhalter László polgármester
6. Szociális keret felhasználása (ajándékutalványok-idősek, gyermekek, fogyatékkal élők)
Előadó: Spiegelhalter László polgármester

Vácrátót, 2025. október 08.

Tisztelettel:

Spiegelhalter László sk.
polgármester

Jelenléti ív

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete által

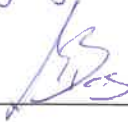
2025. 10. hónap 14. nap 18.00 órakor

tartott Képviselő-testületi ülésen megjelentekről

Spiegelhalter László, polgármester



Lukács Balázs, alpolgármester



Dr Kovács Péter Miklós, képviselő



Horváth Mátyás, képviselő



Makovinyi József, képviselő



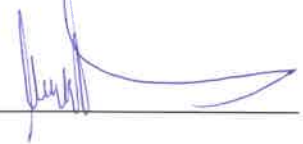
Marinka Boglárka képviselő



Szlovák Ferenc, képviselő



Matyó Anikó, jegyző



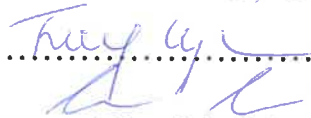
Jelen lévők:

Szlobodnik Balázs

Fülöp Kinga Melinda

SZABÓ LÁSZLÓ







ELŐTERJESZTÉS

1. napirendi ponthoz

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025. október 14.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Matyó Anikó. jegyző
Előterjesztő:	Spiegelhalter László, polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / <u>zárt</u> , <u>rendes</u> /rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> /minősített

Tárgy: Magyar Falu Program-Bajcsy-Zsilinszky u. beruházás megindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bajcsy-Zsilinszky u. felújítására 2025.09.04. napján kaptuk kézhez a támogatói okiratot. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Útügyi Osztályán, 2025.08.19. napján az útépítés engedélyezési eljárását kezdeményeztük. A hiánypótlás teljesítését követően jelenleg az engedélyre várunk.

A következő lépés a közbeszerzési eljárás megindítása. Kérem a testület támogatását a közbeszerzési eljárás megindításához.

Határozati javaslat:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete közbeszerzési eljárást indít „Önkormányzati útfelújítás Vácrátóton-Bajcsy-Zsilinszky út fejlesztése” címmel. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025.10.31.

Felelős: polgármester

Vácrátót, 2025 október 09.

Spiegelhalter László, polgármester

ÁRAJÁNLAT

Vácrátót Község Önkormányzata részére

A TOP Plusz 3.3.1-21 kódszámú, „Gyermekevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázattal összefüggésben a Megalapozó Dokumentum összeállításával, továbbá a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsmenti feladatok ellátására.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	M.T.HARDY Műszaki, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Ajánlattevő címe:	2740 Abony, Tamási Áron utca 4-6.
Ajánlattevő adószáma:	12122516-2-13
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Mucsányi Tamás
Ajánlattevő telefonszáma:	06-53/656-455
Ajánlattevő e-mail címe:	mucsanyi.tamas@mailpartner.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó	ÁFA	Bruttó
A Megalapozó Dokumentum összeállításával kapcsolatos feladatok 1. díjrészlet (a pályázati dokumentáció, valamint a Megalapozó Dokumentum benyújtását követően esedékes)	550 000 Ft	148 500 Ft	698 500 Ft
A Megalapozó Dokumentum összeállításával kapcsolatos feladatok 2. díjrészlet (a pozitív támogatói döntést követően esedékes)	Elnyert támogatás bruttó 3,3%-a, melybe az 1. díjrészlet beleszámít.		
A pályázat nyertessége esetén projektmenedzsmenti feladatok ellátása	Elnyert bruttó támogatás 2,5%-a.		

Kelt: Abony, 2025. év október hó. 10. nap

M.T. Hardy Műszaki
Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.
2740 Abony, Tamási Áron u. 4-6.
Adószám: 12122516-2-13
Cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT

Vácrátót Község Önkormányzata részére

A TOP Plusz 3.3.1-21 kódszámú, „Gyermekeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázattal összefüggésben a Megalapozó Dokumentum összeállításával, továbbá a pályázat nyertessége esetén projektmenedzsmenti feladatok ellátására.

AJÁNLATTEVŐ ADATAI	
Ajánlattevő neve:	Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlattevő címe:	1071 Budapest, Damjanich utca 48.
Ajánlattevő adószáma:	20742164-2-42
Ajánlattevő teljesítésért felelős vezetőjének neve:	Varga Tamás
Ajánlattevő telefonszáma:	06 1 471 8955
Ajánlattevő e-mail címe:	proregio@proregio.hu

Szolgáltatás megnevezése	Nettó	ÁFA	Bruttó
A Megalapozó Dokumentum összeállításával kapcsolatos feladatok 1. díjrészlet (a pályázati dokumentáció, valamint a Megalapozó Dokumentum benyújtását követően esedékes)	500 000 Ft	135 000 Ft	635 000 Ft
A Megalapozó Dokumentum összeállításával kapcsolatos feladatok 2. díjrészlet (a pozitív támogatói döntést követően esedékes)	Elnyert támogatás bruttó 3%-a, melybe az 1. díjrészlet beleszámít.		
A pályázat nyertessége esetén projektmenedzsmenti feladatok ellátása	Elnyert bruttó támogatás 2%-a.		

Kelt: Budapest, 2025. év október hó. 10 nap



ELŐTERJESZTÉS

3. napirendi ponthoz

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025. október 14.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Matyó Anikó. jegyző
Előterjesztő:	Spiegelhalter László, polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt/ zárt</u> , <u>rendes</u> /rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> /minősített

Tárgy: településképi rendelet módosítás kezdeményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 5/2018. (II.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: TKR) módosítását kezdeményezem

A módosítás igénye a jelenleg hatályos rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok, a kapott visszajelzések, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) hatályba lépésével kialakult új jogszabályi környezetnek való megfelelés miatt merül fel.

A MÓDOSÍTÁSOK BEMUTATÁSA

1. A Méptv. hatályba lépésével a reklámokkal, reklámhordozókkal kapcsolatosan az önkormányzatoknak megszűnik a hatásköre, nem írhatnak elő rájuk településképi követelményeket, nem folytathatnak le hatósági eljárást. A reklámot nem tartalmazó utcabútorokra, berendezésekre továbbra is előírható követelmény. Ennek megfelelően a módosítással a reklámokra vonatkozó rendelkezéseket hatályon kívül helyezzük.
2. Az új jogszabályi környezet lehetőséget ad arra, hogy az egyszerű bejelentéssel megvalósuló épületek terveit is településképi véleményezésbe vonja az önkormányzat, a módosítással ez megtörténik.
3. A jelenleg hatályos rendeletben a településképi bejelentési eljárással érintettséget kiterjesztjük a település teljes közigazgatási területére.
4. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet módosítása felsorolja azokat az építési munkákat, melyekre az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le, így ennek megfelelően módosul a bejelentési eljárásba vont munkák köre.
5. A módosuló jogszabályi környezet megszabja a településképi-védelmi bírság összeghatárait, így a TKR rendelkezéseit ennek megfelelően módosítjuk.
6. Kis mértékében módosulnak egyes településképi követelmények:
 - a kerítésekre vonatkozó előírásokat módosítjuk; nem létesíthető közterület felé tömör kerítés; módosítjuk az anyaghasználatot és a maximális magasságot; a kerítések áttörtségének számítását bevezetjük,
 - a tetőfedés anyaghasználatára vonatkozó rendelkezéseket egyértelműsítjük.
7. Technikai jellegű módosítás: frissítjük a jogszabályi hivatkozásokat.

A Településképi rendelet módosításának tervezete az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (röviden: E-TÉR) felületén és a honlapon is közzétételre kerül, majd a véleményezés lezárását követően kerül ismét a testület elé.

Kérem a testület támogatását a véleményezési eljárás megindításához.

Határozati javaslat:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 5/2018. (II.19.) önkormányzati rendelet módosítását kezdeményezi a jelenleg hatályos rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalatok, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) hatályba lépésével kialakult új jogszabályi környezetnek való megfelelés miatt.

Vácrátót, 2025 október 09.

Spiegelhalter László, polgármester

ELŐTERJESZTÉS

4. napirendi ponthoz

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025. október 14.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Matyó Anikó. jegyző
Előterjesztő:	Spiegelhalter László, polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt</u> / zárt, <u>rendes</u> /rendkívüli
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> /minősített

Tárgy: Versenyképes Járások Program Konzorciumi megállapodás tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A márciusi ülésen 31/2025. (III.28.) számú határozattal döntés született a Versenyképes Járások Programban való részvétel érdekében konzorcium létrehozásáról. Ennek megfelelően szándéknyilatkozatok kerültek aláírásra az érintett települések polgármesterei által. (Csörög, Kisémedi, Vácrátót)

A fejlesztési igény a megadott határidőre benyújtására került, majd 2025.07.29. napján érkezett értesítés szerint a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium 250.000.000.-Ft támogatást ítélt meg a projekt megvalósítására.

Az elkülönített Magyar Államkincstár által vezetett számlát megnyitottuk. A Konzorciumi megállapodás tervezetét elkészítettük mely, a támogatás folyósításának feltétele. A Konzorciumi megállapodás mellékletét képezi majd a támogatási szerződés és a Váci Jávorszky Ödön Kórház és Szakrendelő üzemeltetését végző Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatósággal kötött megállapodás és a műszaki tartalom.

Kérem a Konzorciumi megállapodást jóváhagyni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Programban való részvétel érdekében Csörög és Kisémedi községek Önkormányzataival Konzorciumot létrehozására irányuló szándéknyilatkozatot fogadott el.

A Képviselő-testület a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó Konzorciumi megállapodás tartalmát megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Spiegelhalter László, polgármestert a Konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. 10. 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Vácrátót, 2025.10.08.

Spiegelhalter László
polgármester

Vácrátót, 2025 október 09.

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

Csörög, Kisnémedi és Vácrátót Község Önkormányzatai 2025.04.08. napján Szándéknyilatkozatot írtak alá a Versenyképes Járások Programban való részvétel érdekében, a "Váci Jávorszky Ödön Kórház és Szakrendelő járóbeteg ellátását biztosító épület rendelőinek felújítása" című fejlesztési javaslat megvalósítására.

A főispán 2025.hó ...napján tájékoztatta Vácrátót Község Önkormányzatát, hogy a fejlesztési igény, támogatási igényként benyújtható.

A projekt címe: *Váci Jávorszky Ödön Kórház és Szakrendelő járóbeteg ellátását biztosító épület rendelőinek felújítása* (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató nevében eljáró közreműködő szervezet (a továbbiakban Közreműködő Szervezet) támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai, a továbbiakban együtt Tagok:

1. Vácrátót Község Önkormányzata (konzorcium Konzorcium Vezető)

székhely: 2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.
törzskönyvi nyilvántartási száma: 734730
adószám: 15734738-2-13;
képviseli: Spiegelhalter László polgármester

2. Csörög Község Önkormányzata (konzorcium tag)

székhely: 2135 Csörög, Akácfa utca 30.
törzskönyvi nyilvántartási száma: 736152
adószám: 15736156-1-13
képviseli: Szorcsik József polgármester

3. Kisnémedi Község Önkormányzata (konzorcium tag)

székhely: 2165 Kisnémedi, Fő út 5.
törzskönyvi nyilvántartási száma: 441773
adószám: 15441771-2-13
képviseli: Edelman György polgármester

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2025. április 8. napján kelt „Szándéknyilatkozat a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó konzorcium létrehozásáról” dokumentum alapján Vácrátót Község Önkormányzatát jelölték meg a Konzorcium Konzorcium Vezetőjének (továbbiakban KonzorciumKonzorcium Vezető). A KonzorciumKonzorcium Vezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Közreműködő Szervezet által a Konzorcium Vezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

3.2. A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt lezárását követően a Projektben kifejezett célok megvalósítása érdekében a pályázatban és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek.

3.3.A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11.§-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorcium Vezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

3.4.Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorcium Vezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Közreműködő Szervezet jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

3.5.Amennyiben a támogatási szerződés módosítása válik szükségessé, a módosítás Közreműködő szervezettől történő kérelmezését megelőzően a Tagok egyeztetni kötelesek egymással. A Konzorcium Vezetőt köteles biztosítani, hogy a Tagok a Közreműködő Szervezet által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét elfogadják, és az aláírt szerződést a Közreműködő Szervezet részére a támogatási szerződésben meghatározott időpontig visszaküldjék.

3.6.A Konzorcium Vezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Közreműködő Szervezettel megkötött támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.7.A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a Projektben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

3.8.A Konzorcium Vezető kötelezi magát arra, hogy a Közreműködő Szervezetnek, a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezeteknek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

3.9.A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorcium Vezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

3.10.Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorcium Vezetőtől, a Konzorcium Vezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorcium Vezető a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megad hassa.

3.11.A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi feladatok megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervvel összhangban:

	Tag neve	Feladat
1.	Vácrátót Község Önkormányzata	- a pályázati igény benyújtása - konzorcium vezetőként elkülönített számla nyitása a Magyar Államkincstárnál - szerződéskötés a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatósággal a kivitelezésre - számlák befogadása-kiegyenlítése a kiállított teljesítésigazolás alapján - a pályázati elszámolás - pályázat lebonyolításával kapcsolatos dokumentumok őrzése
2.	Csörög Község Önkormányzata	- a pályázat megvalósításában, lebonyolításában való közreműködés
	Kisnémedi Község Önkormányzata	- a pályázat megvalósításában, lebonyolításában való közreműködés

3.12. A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.13. A Tagok a Projekt megvalósításához saját – pénzbeli (vagy természetbeli) – hozzájárulást (önrészt) nem adnak.

3.14. A Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló projekt előrehaladási jelentéseket, záró jelentést és projekt fenntartási jelentést (továbbiakban együtt projekt előrehaladási jelentés) a Konzorcium nevében a Konzorcium Vezető állítja össze, és küldi el a Közreműködő Szervezetnek.

3.15. A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt, projekt előrehaladási jelentéssel még le nem fedett időszakban elvégzett tevékenységeik előrehaladásáról a projekt előrehaladási jelentés Közreműködő Szervezet részére történő benyújtásának határidejét megelőző 15 munkanappal kötelesek beszámolni a Konzorcium Vezető részére, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

3.16. A támogatás igényléséhez szükséges kifizetési kérelmet a Konzorcium Vezető állítja össze és küldi el a Közreműködő Szervezetnek. A Tagok a kifizetési kérelem összeállításához szükséges, a támogatási szerződésben meghatározott dokumentumokat a Konzorcium Vezetőnek küldik meg. A dokumentumokat és számlákat a támogatási szerződésben meghatározott alakiságoknak megfelelően kell elküldeni a Konzorcium Vezetőnek.

3.17. A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési kérelemhez tartozó, általuk benyújtott számlára eső, a közreműködő szervezet által jóváhagyott támogatást a Konzorcium Vezető utalja a 2. pontban megjelölt bankszámlákra. A Konzorcium Vezető köteles a Közreműködő Szervezet által átutalt támogatást a Közreműködő Szervezet utalásától számított öt munkanapon belül a Tagok részére átutalni.

3.18. A Tagok a Megállapodás aláírásával tudomásul veszik, hogy a Konzorcium Vezető legfeljebb annak a támogatási arálynak megfelelő támogatási összeget utal a Tag részére, amelyet a pályázati kiírás, illetve a támogatásról szóló döntés maximálisan meghatározott.

3.19. A közreműködő szervezethez benyújtandó következő kifizetési kérelemhez a Konzorcium Vezető köteles csatolni a Tag részére történő átutalást igazoló bizonylatot.

3.20. Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Konzorcium Vezetőnek az adóhatóságok (állami adóhatóság, vámhatóság, önkormányzati adóhatóság) tájékoztatása szerint lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartása van, és emiatt a közreműködő szervezet a Konzorcium Vezetőt megillető támogatás folyósítását felfüggesztette, a közreműködő szervezet a Tagoknak közvetlenül utalja a Tagot megillető támogatási összeget, feltéve, hogy a Tag által, a Konzorcium Vezetőn keresztül benyújtott kifizetési kérelemmel kapcsolatban nem merül fel olyan körülmény, amely miatt a támogatás folyósítását fel kell függeszteni, vagy meg kell tagadni. A közreműködő szervezet a 2. pontban megjelölt bankszámlára utalja a Tagot megillető támogatást.

3.21. Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget visszafizetni, a Közreműködő Szervezet erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

3.22. Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a Közreműködő Szervezet a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.23. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorcium Vezető kötelezettsége. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a közreműködő szervezet irányában a Konzorcium Vezető tartozik felelősséggel. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorcium Vezető a

támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartók minden esetben, a Konzorciumban részt vevő Önkormányzatok jegyzői:

	Tag neve	Kapcsolattartó neve	Elérhetőségek
1.	Csörög Község Önkormányzata	Kiskuti Petra, jegyző	Tel.: e-mail: jegyzo@csorog.hu
2.	Kisnémedi Község Önkormányzata	Hegyi Ágnes, jegyző	Tel.: e-mail: jegyzo@kisnemedi.hu
3.	Vácrátót Község Önkormányzata	Matyó Anikó, jegyző	Tel.:+36703747262 e-mail: jegyzo@vacratot.hu

A kijelölt kapcsolattartók negyed évente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorcium Vezető hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorcium Vezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Közreműködő Szervezet bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képviselete

A Konzorciumot a Közreműködő Szervezet és a Támogató felé a Konzorcium Vezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorcium Vezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorcium Vezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorcium Vezetőt.

6. Közbeszerzési eljárások lefolytatása

A Projekt megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárások kiírásának és lefolytatásának módjáról, az eljárások során hozott döntésekért felelős személy(ek)ről, illetve testület(ek)ről a tagok külön állapodnak meg/A Projekt megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárások kiírásának és lefolytatásának módjáról, az eljárások során hozott döntésekért felelős személy(ek)ről, illetve testület(ek)ről a 10. pont rendelkezik.

7. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A pályázati támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra¹:

Cím:, Hrsz.: az ingatlan tulajdonosa:

8. A tagság megszűnése

8.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi taggal, és a konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

8.2. A Konzorcium Vezető nem jogosult a konzorciumból kilépni. A Tagok azonban megállapodhatnak, hogy a konzorcium vezetését az erre irányuló szerződésmódosításban meghatározott időponttól más Tag lássa el.

¹ Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a pályázatban szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

8.3. A Konzorcium Vezető felmondással a Konzorciumból kizárja azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorcium Vezető köteles kikérni a Tagok véleményét. Az erről született írásos, Tagok által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Közreműködő Szervezetnek.

8.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

8.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek.

8.6. A Tag, kilépése, illetve kizárása (a továbbiakban együtt kilépése) esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorcium Vezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorcium Konzorcium Vezetőjének a kiválás időpontjától számított 10 napon belül a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorcium Vezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. A feladat átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorcium Vezető, a kilépő tag és a feladat-átvétellel érintett Tag ír alá.

8.7. A kilépő tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terhelik a jelen Megállapodás alapján a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

8.8. A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha a Tagok az ingyenes használatról határoznak, a kiváló Tag tudomásul veszi, hogy a támogatási szerződésben meghatározott, a fenntartásra vonatkozó szabályok rá nézve a kiválását követően is kötelező érvényűek, a támogatási szerződés megszűnésének időpontjáig.

8.9. A 8.1-8.8 pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató és a közreműködő szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a közreműködő szervezettől.

9. A Megállapodás megszűnése és módosítása

9.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződésnek megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után, kivéve, ha a Projektet a Tagok támogatás hiányában is megvalósítják.

9.2. A jelen Megállapodás megszűnik, ha a tagok száma a pályázati kiírásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

9.3. A Megállapodás csak írásban módosítható, melyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a közreműködő szervezettől.

A tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorcium Vezetőt. A

Konzorcium Vezető ezekről a változásokról írásban, a szükséges alátámasztó dokumentumok benyújtásával értesíti a Közreműködő Szervezetet.

9.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.

10. Záró rendelkezések

10.1 Jelen Megállapodás ... oldalon és db eredeti példányban készült. A Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a támogatási szerződés, és annak mellékletei, amelyek a támogatási szerződés megkötését követően válnak a Megállapodás mellékletévé.

10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorcium Vezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodás másolatának egy példányát megküldi a Közreműködő Szervezet részére.

10.3. Jelen Megállapodás nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.4. A Tagok képviseletében aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy társasági dokumentumaik, a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviseletére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

10.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Vác Városi Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Budapest Környéki Törvényszék illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

..... Spiegelhalter László, polgármester Vácrátót Község Önkormányzata	 Szorcsik József, polgármester Csörög Község Önkormányzata	 Edelman György polgármester Kisnémedi Község Önkormányzata
konzorcium Konzorcium Vezető	konzorcium tag	konzorcium tag
PH.	PH.	PH.

Melléklet:

- Szándék nyilatkozatok,
- Támogatási szerződés
- Szolgáltatói megállapodás (KEF)

Szándéknyilatkozat a Versenyképes Járások Programhoz kapcsolódó konzorcium létrehozásáról

A megállapodó felek:

1. **Vácrátót Község Önkormányzata (konzorcium vezető)**

székhely: 2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

törzskönyvi nyilvántartási száma: 734730

adószám: 15734738-2-13;

képviseli: Spiegelhalter László polgármester

2. **Csörög Község Önkormányzata (konzorcium tag)**

székhely: 2135 Csörög, Akácfa utca 30.

törzskönyvi nyilvántartási száma: 736152

adószám: 15736156-1-13

képviseli: Szorcsik József polgármester

3. **Kisnémedi Község Önkormányzata (konzorcium tag)**

székhely: 2165 Kisnémedi, Fő út 5.

törzskönyvi nyilvántartási száma: 441773

adószám: 15441771-2-13

képviseli: Edelman György polgármester

(a továbbiakban együtt: Felek)

A Felek elhatározzák, hogy a vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya által meghirdetett Versenyképes Járások Programon (a továbbiakban: Felhívás) való részvételre konzorciumot alakítanak az alábbiak szerint:

1. A Felek meghatalmazzák a konzorciumvezető szervezetet a Felhívás szerinti feladatok ellátására. A konzorciumvezető szervezet feladata a tervezett projektre vonatkozó fejlesztési igény összeállítása és benyújtása, adminisztratív vezetése.
2. A Felek elkészítik és benyújtják a Felhívás szerinti „*Váci Jávorszky Ödön Kórház és Szakrendelő járóbeteg ellátását biztosító épület rendelőinek felújítása*” című fejlesztési javaslatot, mely jelen szándéknyilatkozat 1. számú mellékletét képezi.
3. A Felek vállalják, hogy ha a Járási Fejlesztési Fórum a fejlesztési igényt elfogadja, és azt támogatásra javasolja, akkor a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által a Versenyképes Járások Program keretében kiírt, egészségfejlesztés a váci járásban témakörben a szakrendelő felújítására vonatkozó projektjavaslatot benyújtják.
4. Felek tudomásul veszik, hogy a fejlesztési igény szerinti tevékenység helyszíne nem áll a konzorciumi tagok egyikének sem a tulajdonában vagy kizárólagos használatában. A fejlesztési igény olyan tevékenységet érint, amelynek ellátását valamely – a konzorcium valamely tagjától különböző – szerv (a továbbiakban: érintett jogalany) jogszabályba foglalt kijelölés alapján végzi, ezért a fejlesztési igény szerinti tevékenység az érintett jogalannal kötött együttműködési megállapodás, illetve szerződés keretében, vagy annak hozzájárulásával valósítható meg. A fejlesztési igény benyújtásakor az együttműködési megállapodásra, illetve a szerződéskötésre, valamint a hozzájárulásra irányuló szándékot egybehangzó szándéknyilatkozatokkal kell igazolni.

5. A jelen megállapodás aláírásával a Felek kijelentik, hogy Versenyképes Járások Program keretében kiírt előzetes jelentkezési felhívásra benyújtandó projektjavaslat tartalmát ismerik, költségtervével egyetértenek, azt támogatják.

Vácrátót, 2025.04.08.....


.....
Spiegelhalter László
polgármester
Vácrátót Község
Önkormányzata

Csörög, 2025.04.07


.....
Szörcsik József
polgármester
Csörög Község
Önkormányzata

Kisnémedi, 2025.04.07.


.....
Edelman György
polgármester
Kisnémedi Község
Önkormányzata

1. számú melléklet

Versenyképes Járások Program – VÁCI JÁRÁS

A Váci Jávorszky Ödön Kórház és Szakrendelő járóbeteg ellátását biztosító épületrész és benne működő rendelők az elmúlt években oly mértékben amortizálódtak, hogy az elvárt színvonalú betegellátás biztosítása érdekében azok felújítása szükséges. A betegellátás biztosítása és ismert lehetősége figyelembevételével az épület felújítása (I.-II.), és/vagy rendelők felújítása (III.) több ütemben valósulhat meg.

A Versenyképes Járások Program keretében elérhető mintegy bruttó 250 millió Ft forrást a tervezett kivitelezés műszaki leírása alapján az alábbi egységek felújítása lenne elérhető:

- I. Hőközpont felújítása
- II. A betegfelvételi és betegváró területek árnyékolása
- III. Épület rendelőinek felújítása

I. Szakrendelő hőközpontjának felújításával kapcsolatos információk:

Az épület fűtését ellátó hőközpont közel 50 éves, elavult, tömítetlen, korrodált. A tömítetlenségéből adódóan a rendszerből a folyamatosan kicsapódó gőz okán a rendszer hatásfoka lecsökkent, gazdaságosan nem üzemeltethető. A hőközpont karbantartása – korából adódóan – magas üzemeltetési kockázatot jelent, egyrészt a működés bizonytalansága és az alkatrészek/tartozékok hiánya, másrészt a rendszer szabályozatlansága miatt.

A tervezett fejlesztés eredményeként egy a meglévő hőközponttal azonos teljesítményű, de korszerű és szabályozható rendszer kerülhet kialakításra. A felújításra kerülő rendszer esetében az üzembiztonság növekedése mellett, az üzemeltetési költségek csökkennek, a várható megtakarítás legalább 30 %.

Költségek (bruttó Ft)

Műszaki tervdokumentáció: 19.050.000.-Ft

Megvalósítás: 171.450.000.-Ft

Összesen: 190.500.000.-Ft

II. Betegfelvételi és betegváró területek árnyékolásával kapcsolatos információk:

A jelzett területeken a jelenleg hiányzó belső árnyékolás biztosítása/pótlása szükséges annak érdekében, hogy a nagy felülettel rendelkező homlokzati nyílászárók hőterhelése csökkentésre kerülhessen. A felújítás során az épület meghatározott részein felszerelni tervezett szalagfüggönyök megfelelő esztétikai megjelenésük mellett a kórházi elvárásoknak megfelelő higiéniai szabályok szerint tisztíthatóak, illetve karbantarthatóak.

Költségek (bruttó Ft)

Megvalósítás: 58.500.000.-Ft.

III. Épület rendelőinek felújítása

A váci Jávorszky Ödön Kórház és Szakrendelő járóbeteg ellátását biztosító épületrész esztétikai és műszaki állapota alapján a rendelő helyiségei közül, mintegy **350 m2 alapterületen** végezhetőek el az alábbi feladatok. A felújításra kerülő rendelők pontos megnevezését és sorrendjét későbbi időpontban tudjuk csak rendelkezésre bocsátani.

A 350 négyzetméter felújításra kerülő alapterületen belül az alábbi munkafolyamatok zajlanak le:

- meglévő padlóburkolatok és falburkolatok teljes körű cseréje,
- a fal és mennyezet teljes körű tisztasági festése,
- világításkorszerűsítés, amely során az elavult lámpatestek modern, energiatakarékos LED világításra kerülnek kicserélésre,
- villamos hálózat szükség szerinti felújítása, szerelvények cseréjével,
- szaniterek és csaptelepek/szerelvények cseréje,
- az érintett területek nyílászáróinak javítása, szükség szerinti cseréje.

Költségek (bruttó Ft)

Megvalósítás: 250.000.000.-Ft.

Iktatószám:

..... sz. példány

SZOLGÁLTATÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (székhely: 1135 Budapest, Szabolcs utca 37-43.,
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 329398, adószám: 15329396-2-41,
számlavezető: Magyar Államkincstár számlaszám: 10032000-06060071-00000000,
képviseli: Dr. Demény Ádám főigazgató, a továbbiakban: **KEF**),

másrészről a

..... (székhely:, cégjegyzékszám:; adószám:
....., számlavezető:, számlaszám:) képviseli:
....., a továbbiakban: **Megrendelő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

- 1.1. A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról szóló 250/2014. (X. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) Kr. 3. § (4) bekezdés g) pontja értelmében a KEF a Kr. 1. és 2. mellékletében meghatározott szolgáltatások nyújtására – szabad kapacitás rendelkezésre állása esetén – a 100%-ban a Magyar Állam tulajdonában álló gazdasági társaságokkal megállapodást köthet. A megállapodásnak rendelkezni kell a KEF-nél a nyújtott szolgáltatásokkal összefüggésben felmerülő közvetlen és közvetett kiadások ellentételezéséről.
- 1.2. A jelen megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) megkötésének célja, hogy a Felek rögzítsék az ingatlanban a KEF által elvégzendő kivitelezési munkákkal (a továbbiakban együttesen: Kivitelezés) kapcsolatos eljárásrendet. Kivitelezési munkákon Felek az általuk a jelen megállapodás 1. számú mellékletében rögzített műszaki leírásban meghatározott munkákat értik, melyet a KEF a Megrendelő javára végez (a továbbiakban: kivitelezési munkák).
- 1.3. Megrendelő kijelenti, hogy a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, és jogosult a jelen Megállapodás 2.1. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában az 1.2. pontban foglalt kivitelezési munkák igénybevételére.

2. A Megállapodás tárgya

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a KEF vállalja a átalakításához kapcsolódó kivitelezési munkálatok elvégzését a jelen Megállapodás 1. számú mellékletében rögzítettek szerint, különös tekintettel a műszaki tartalomban és az árazott költségvetésben foglaltakra.
- 2.2. A Megállapodás a Felek általi cégszerű aláírás napján lép hatályba és a szerződésszerű teljesítéssel, a teljesítés Megrendelő általi elfogadásával, valamint az ezt követő, Felek általi elszámolással szűnik meg. Amennyiben a megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, akkor a később aláíró fél aláírásának időpontja a jelen Megállapodás hatálybalépésének napja.
- 2.3. A teljesítés határideje a munkaterület KEF általi átvételétől számított nap.
Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Felek jogai és kötelezettségei, a teljesítés szabályai

- 3.1. A KEF a kivitelezési feladatokat a legmagasabb szakmai színvonalon, valamint a Megrendelő ésszerű elvárásai és az általa szolgáltatott adatok szerint köteles ellátni. A KEF kötelezettségei teljesítése során a Megrendelő érdekeit szem előtt tartva, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve jár el. A KEF feladatainak ellátását köteles úgy szervezni, hogy a Megrendelő tevékenységét ne, illetve a lehető legkisebb mértékben akadályozza. A Megrendelő köteles együttműködni és biztosítani a helyszíni bejárást a KEF részére.
A munkaterületet a Megrendelő munkavégzésre alkalmas módon adja át, azaz a kivitelezési munka végzésének feltételeit biztosítja. A munkaterület átadásában a Megrendelőnek értesítési és átadási kötelezettsége van
- 3.2. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a KEF a teljesítésbe szerződött partnereket von be. A teljesítésbe bevont szerződött partner magatartásáért a KEF úgy felel, mintha a feladatot maga látta volna el. A KEF köteles valamennyi kivitelezésbe bevont szerződött partnerét haladéktalanul, írásban bejelenteni a Megrendelő számára, mely bejelentés alapján a Megrendelő a szerződött partnertől a szakszerű, hiánytalan teljesítést elfogadja.
- 3.3. A szerződésszerű teljesítéshez szükséges képzettséggel, felszereléssel, eszközökkel és gyakorlattal rendelkező személyeket a KEF biztosítja. A KEF feladata az általa megbízottak feladatellátásának a koordinálása.

- 3.4. A KEF a kivitelezési munkák időtartamára térítésmentesen biztosítja szerződött partnere részére a teljesítéshez szükséges víz-, villamos energia vételezési lehetőséget. A KEF a munkavégzéshez szükséges villamos energiát csak szabályosan kiépített, érintésvédelmi méréssel ellenőrzött, végleges vagy ideiglenes hálózatról vételezi.
- 3.5. A KEF és szerződött partnere kötelesek az Ingatlanban az általa vagy szerződött partnere által okozott esetleges károkat kijavítani, valamint a munkaterületet és annak közvetlen környezetét mindvégig rendezett, tiszta, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani, illetve a munkavégzést követően tiszta és rendezett állapotban használatra átadni.
- 3.6. A KEF szerződött partnere gondoskodik róla, hogy szennyeződés a közvetlen munkaterületről ne jusson ki. Feladata továbbá a szemét és építési törmelék munkaterületről történő folyamatos eltakarítása.
- 3.7. A Felek kötelesek haladéktalanul írásban – azonnali intézkedést igénylő esetben szóban – tájékoztatni egymást minden, a kivitelezési tevékenységgel kapcsolatos olyan tényről vagy körülményről, amely baleset-, életveszély vagy vagyoni kár megelőzését szolgálja, a Felek intézkedését igényli, illetve a rendeltetésszerű használattal, a megállapodás szerinti teljesítéssel van összefüggésben. A szükséges intézkedések végrehajtásában a Felek kötelesek együttműködni és jóhiszeműen eljárni. A szóban történő tájékoztatást haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.
- 3.8. A Megrendelő jogosult a teljesítés bármely szakaszában – a műszaki leírásban részletezettek szerint – a KEF tevékenységét ellenőrizni. A Megrendelő által végzett ellenőrzés a KEF feladatellátását indokolatlanul nem akadályozhatja.
- 3.9. A kivitelezés során a Megrendelő és a KEF bármelyik fél ez irányú igénye esetén közös kooperációt tartanak.
- 3.10. A kivitelezési munka műszaki átadás-átvétellel zárul, amelyről a Megrendelő és a KEF közös – az esetleges hiányokat és hibákat is tartalmazó – jegyzőkönyvet készít.
- 3.11. A Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkákat átvenni. A KEF teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés eredményeként az nem felel meg a Megállapodásban vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.
A KEF tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkák műszaki ellenőrzésére a Megrendelő által megbízott külső szakértő jogosult.
- 3.12. A Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (3) bekezdése alapján rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a kivitelezés olyan hibája miatt, amelynek kijavítása vagy pótlása a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.

- 3.13. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák - amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza az Ingatlan alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a KEF köteles haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni.
A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje - a hiba jellegétől függően, és a műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvében ettől eltérő megállapodás hiányában – 15 (tizenöt) naptári nap. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik.
- 3.14. Felek rögzítik, hogy az 1. számú melléklet szerinti árazott költségvetésben nevesített kivitelezési munkák díjai anyag és munkadíj bontásban kerültek meghatározásra. Felek a kivitelezési munkák díját összegző fix díjként az árazott költségvetésben meghatározottak alapulvételével határozták meg, mely árazott költségvetés a TERC Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (Adószám: 10434268-2-42; Székhely cím: 1149 Budapest, Pillangó park 9.) . TERC ETALON (vagy ezzel egyenértékű költségvetés készítő program) tárgyév érvényes tételeiben szereplő normaidő és a KEF teljesítésébe bevont szerződött partnerével kötött szerződésben rögzített rezsiorádják alapján, míg az anyagköltség a Terc Kft TERC ETALON (vagy ezzel egyenértékű költségvetés készítő program) érvényes tételeiben szereplő anyagköltségek alapján került meghatározásra.

4. A szolgáltatási díj és fizetési feltételek

- 4.1. A KEF a szolgáltatási díjról a teljesítésigazolás lezárását követően számlát állít ki, és megküldi azt a Megrendelő részére. Szerződés szerű teljesítés esetén Megrendelő,- Ft + ÁFA, azaz forint + általános forgalmi adó szolgáltatási díjat fizet a KEF részére, amely tartalmazza az árazott költségvetés alapján kalkulált szolgáltatás (kivitelezési munkák) díját, valamint a Kr. 3.§ (4) bekezdése alapján a nettó szolgáltatási díjra számított% közvetett (adminisztrációs) költség összegét. A számla kiállítására az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 4.2. Megrendelő, az elvégzett 1. számú melléklet szerinti feladatok tekintetében kiállított számlát az igazolt teljesítést követően, a számla kiállításától számított 15 napon belül banki átutalás útján köteles megfizetni a KEF Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-06060071-000000000 számú számlájára. A pénzügyi teljesítés napja az a nap, amely napon a szolgáltatási díj a KEF számláján jóváírásra kerül. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a KEF a Ptk.6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 4.3. Amennyiben a jelen Megállapodás tárgyát képező kivitelezési munkák teljesítése során pótmunka igény merül fel, annak feltételeit és ellenértékét Felek külön megállapodás keretében határozzák meg.

5. Kapcsolattartás

- 5.1. A Felek közötti kapcsolattartás történhet telefonon, e-mail-ben, levelezéssel és személyes találkozások formájában. A hivatalos kapcsolattartás cégszerűen aláírt írásos formában történik.
- 5.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodásban vállalt kivitelezési munkák teljesítését, annak határidejét vagy minőségét, valamint a jelen Megállapodást érintő kérdésekben egymás között az értesítéseket írásban, e-mail-ben vagy levélben küldik meg a Megállapodásban megadott címekre, amelyet egymásnak írásban, e-mail-ben vagy levélben vissza is igazolnak.
- 5.3. A Felek megállapodnak, hogy az azonnali intézkedést igénylő esetekben az írásbeli értesítés mellett – rövid úton - telefonon is tájékoztatják egymást.
- 5.4. A Felek részéről kapcsolattartásra jogosult személyek megnevezése és elérhetőségei:

A KEF részéről

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

A Megrendelő részéről:

Név:

Cím:

Telefon:

E-mail:

- 5.5. A jelen Megállapodásban megjelölt kapcsolattartók személyében vagy a megadott adatokban bekövetkezett változásokat a Felek kötelesek egymásnak 5 (öt) munkanapon belül írásban bejelenteni, melyet a Felek nem tekintenek a megállapodás módosításának.

6. Megállapodás módosítása, megszüntetése

- 6.1. A jelen Megállapodás a Felek közös megegyezése alapján kizárólag írásban módosítható. Nem minősül a Megállapodás módosításának a Felek adataiban, így, székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 5 (öt) napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 (öt) napon belül köteles értesíteni.

- 6.2. Jelen Megállapodás megszűnik
- a) a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségek maradéktalan teljesítésével,
 - b) a Felek közös megegyezése esetén,
 - c) azonnali hatályú felmondással.
- 6.3. Felek jogosultak a jelen Megállapodást azonnali hatállyal, írásban, egyoldalúan felmondani, ha valamelyik Fél súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg megszegi a jelen Megállapodásra alkalmazandó jogszabályokat, és ezeket nem orvosolja haladéktalanul a másik Fél azonnali hatályú felmondását megelőző írásbeli felszólítást követően, beleértve a szerződéses ütemhez képest, saját hibájából bekövetkező jelentős késedelmeket is.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Felek képviselői kijelentik, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel (aláírási jogkörrel) rendelkeznek a jelen Megállapodás aláírására és teljesítésére.
- 7.2. Jelen Megállapodás teljesítésének körében, Feleket fokozott együttműködési és tájékoztatási kötelezettség terheli.
- 7.3. Felek a jelen Megállapodással kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt kötelesek bizalmasan kezelni, ilyen információt harmadik személy részére csak a másik fél kifejezett, írásbeli hozzájárulásával jogosultak kiadni. Ezen rendelkezés nem vonatkozik a jogszabály alapján fennálló tájékoztatási kötelezettségre. Azok a jelen megállapodás alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a jelen megállapodás megszűnését követően is hatályban maradnak.
- 7.4. A KEF a Felek képviseletében aláírásra és ellenjegyzésre jogosult természetes személyek, a teljesítés igazolására jogosult természetes személyek, a Felek által kijelölt kapcsolattartók, valamint a Megállapodás teljesítésében esetlegesen résztvevő, illetve közreműködő egyéb természetes személyek (a továbbiakban együttesen: Érintettek) jelen Megállapodásban vagy – a jelen Megállapodással összefüggésben – egyéb módon megadott személyes adatait, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 Európai Parlament és Tanács rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdésének e) pontja alapján arra tekintettel kezeli, hogy az adatkezelés közérdekű, mivel az a KEF közfeladatainak ellátása érdekében szükséges.

- 7.5. A KEF az Érintettek tájékoztatására vonatkozó, a GDPR-ban foglalt kötelezettségének átlátható formában és közérthető módon, az adatkezelés lényeges körülményeit magában foglaló Adatkezelési tájékoztató saját honlapján (www.kef.gov.hu) történő közzétételével tesz eleget. A KEF biztosítja, hogy az Adatkezelési tájékoztató az Érintettek számára, bármely korlátozás nélkül, (az adatkezelés megkezdésétől egészen az adatok törléséig) folyamatosan elérhető és hozzáférhető legyen. A KEF szükség szerint –ha azt a Megrendelő igényli, vagy ha a Felek a tájékoztatás megtörténtének igazolhatósága érdekében egyébként szükségesnek tartják – papír alapon és/vagy elektronikus formában (e-mail útján) is a Megrendelő rendelkezésére bocsátja az Adatkezelési tájékoztatót.
- 7.6. A Megrendelő vállalja, hogy az adatkezelés jogszerűségének és átláthatóságának előmozdítása érdekében közreműködik a KEF tájékoztatási kötelezettségének teljesítésében oly módon, hogy értesíti az Érintetteket a személyes adataiknak a KEF részére történt átadásáról, valamint a honlap megjelölésével a KEF Adatkezelési tájékoztatójának elérhetőségéről, illetve szükség szerint az előző pont utolsó mondatában megjelölt formában is biztosítja az Adatkezelési tájékoztató rendelkezésre állását.
- 7.7. A Felek rögzítik, hogy az Adatkezelési tájékoztatóban bekövetkezett változás nem minősül a Megállapodás módosításának.
- 7.8. A Megrendelő a jelen Megállapodással kapcsolatban tudomásul veszi a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az Állami Számvevőszék, valamint a jogszabályban erre feljogosított további szervezetek ellenőrzési jogosultságát.
- 7.9. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a szerződéses kötelezettségvállalások teljesítése során, valamint a felek között felmerülő jogviták tekintetében a magyar jog, így különösen a Ptk. rendelkezései megfelelően irányadók. Felek kötelesek megkísérelni a megállapodás alapján vagy az azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita békés úton történő rendezését, mely során fokozottan kötelesek egymással együttműködni. A tárgyalások megghiúsulása esetén a *polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény* szabályai szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulnak a jogvita rendezése érdekében.
- 7.10. A Megállapodás elválaszthatatlan részét képezik a csatolt mellékletek, amely azokkal együtt kezelendő és érvényes:
- 1. számú melléklet: Műszaki Dokumentáció, melynek része az Árajánlat
 - 2. számú melléklet: Teljesítésigazolás (minta)
- 7.11. Jelen Megállapodás két egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből egy példány (tőpéldány) a KEF-et, egy példány a Megrendelőt illeti.

Felek a jelen Megállapodást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal megerősítették.

Budapest, 2025. „....”

Budapest, 2025. „....”

.....

Dr. Demény Ádám

főigazgató

Közbeszerzési és Ellátási

Főigazgatóság

.....

.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2025. „....”

Budapest, 2025 „....”

.....

Suhajda Erzsébet Anikó

Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság

gazdasági igazgató

.....

1. számú melléklet

Műszaki tartalom

VJÖK járási forrásból megvalósuló felújítás
műszaki tartalma

Fsz Urológia felújítási

Helyiségek:

- 1. R048-Öltöző-ET 7,2 m²**
- 2. R049-Urológia Vizsgáló I. 7,2 m²**
- 3. R050- Urológia Vizsgáló II. 21,7 m²**

1. R048-Öltöző-ET 7,2 m²

A helyiségen keresztül betegágy forgalmú ellátás folyik. Így közelítik meg a R049-Urológia Vizsgáló I.-t

Padló: Új Tarkett PVC burkolat készítése zöld színben, holker elem beépítésével oldalfalra felhajtva 10 cm magasságig.

Oldalfal: Kopogó törött fali csempeburkoltok bontása, eltávolítása, majd vakolással, hálózással gletteléssel, festett fal felület kialakítása 210 cm felett. Muravyl melegburkolat ragasztása 210 cm magasságig fehér színben. Plax ütközésvédelemmel közlekedő helyiségekben.

Ajtók passzítása, felújítása, szükség szerinti zár csere, új kilincs és cím elhelyezés, rugdosó lemez elhelyezés.

Mennyezet: Kazettás álmennyezet kiépítése 60x60 raszter kiosztással.

Elektromos: új lámpatestek álmennyezetben 4000 k-s 60x60 LED panel (Sylvania START LED Panel).

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno)

A helyiség oldalfalán 2 dugalj kialakítás.

A jelenleg a helyiségben lévő régi Transzformátor készülék felülvizsgálata.

Gépezet: fűtési rendszer: radiátorok cseréje új lemezzradiátorra (Purmo), hozzátartozó csőhálózat átalakítása az új radiátorok kötéséhez, csiszolása, mázolása, radiátor szelep cseréje (új szelep típusa: Herz).

Ajtók: szakrendelők ajtajainak felújítása-festése. Szerelvényeinek és rugdosóinak cseréje

A szomszédos helyiség R049-Urológia Vizsgáló I. köztes kopolit falazatának bontása és új GK válaszfalazat építése. Az ágyforgalmú ellátás miatt külső ajtómérettel azonos ajtónyílás tartása mellett ajtó falazatba beépítése.

Karnis-függöny visszakerül a belső térbe.

Teljesítésigazolás
(Minta)**Megrendelő neve:**

Címe:

Adószáma:

Cégjegyzékszám:

Neve:**KEF**

Székhelye: 1135 Budapest Szabolcs utca 37-43

Adószáma: 15329396-2-41

Bankszámlaszám: 10032000-06060071-00000000

Megállapodás tárgya: [...]**Megállapodásszám: [...]**

(Egyedi azonosító)

Teljesítési időszak: [...] év [...] hó [...] nap – [...] év [...] hó [...] nap

Elvégzett munka megnevezése, feladat leírása	Megállapodás szerinti díj

Ellenérték összesen nettó: (számmal és betűvel is kiírva)	
Ellenérték összesen bruttó: (számmal és betűvel is kiírva)	

KEF-nek kötbérfizetési kötelezettsége: van/nincs

Kötbérigény esetén a kötbér mértéke: [...]

A hatályos megállapodás alapján a fentiek szerinti összegben számla kiállításának engedélyezését kérjük.

Budapest, [...] év [...] hó [...] nap

Tisztelettel:

.....
.....
KEF

A jelen okirat aláírásával igazolom(juk), hogy a jelen teljesítésigazolásban meghatározott feladatokat a KEF maradéktalanul elvégezte, a fenti teljesítés a [...] számú megállapodásban foglaltaknak megfelelően történt.

KEF a fentiek alapján a megállapodásban meghatározott feladatok ellenértékéről jogosult (rész)számlát kiállítani és benyújtani.

A teljesítést elfogadom és igazolom:

Budapest, [...] év [...] hó [...] nap

.....
.....

Megrendelő

Jelen teljesítési igazolás a számla kötelező mellékletét képezi.

A megállapodásban foglaltaknak megfelelően a kiállításra kerülő számlán fel kell tüntetni a szerződésszámot.

2. R049-Urológia Vizsgáló I. 7,2 m²

Padló: Új Grabo ConductoS PVC burkolat készítése zöld színben, holker elem beépítésével oldalfalra felhajtva 10 cm magasságig.

Oldalfal: Kopogó törött fali csempeburkoltok bontása- eltávolítása, vakolással, hálózással gletteléssel, festett fal felület kialakítása 210 cm felett. Muravyl melegburkolat ragasztása 210 cm magasságig fehér színben. Plax ütközésvédelemmel közlekedő helyiségekben.

Homlokzati ablakcserék: kiírt darabszámban cserélése.

Mennyezet: Kazettás álmennyezet kiépítése 60x60 raszter kiosztással pillérig.

Elektromos: új lámpatestek álmennyezetben 4000 k-es 60x60 LED panel (Sylvania START LED Panel).

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno)

6 db konnektor 1 db RJ45

Gépezet: fűtési rendszer: radiátorok cseréje új lemezzradiátorra (Purmo), hozzátartozó csőhálózat átalakítása az új radiátorok kötéséhez, csiszolása, mázolása, radiátor szelep cseréje. (új szelep típusa: Herz).

Mosdó szaniterek cseréje előtétfal építéssel: új mosdó-új eszközmosó, új orvosi csaptelepek és tükör felszerelése. Új szappan adagoló és papír kéztörölő tartó felszerelése. 1 db fröccsenésgátló felszerelésével.

(sorrendjük megbeszéltek szerint.)

Sötétítő szalagfüggöny felszerelése. Egy ablakon szúnyogháló beépítése.

Átadóablakok megszüntetése-GK pótlással.

Ajtók: szakrendelők ajtajainak felújítása-festése. Szerelvényeinek és rugdosóinak cseréje.

3. R050- Urológia Vizsgáló II. 21,7 m²

Padló: Új Tarkett PVC burkolat készítése zöld színben, holker elem beépítésével oldalfalra felhajtva 10 cm magasságig.

Oldalfal: Kopogó törött fali csempeburkoltok bontása- eltávolítása, vakolással, hálózással gletteléssel, festett fal felület kialakítása 210 cm felett. Muravyl melegburkolat ragasztása 210 cm magasságig fehér színben. Plax ütközésvédelemmel közlekedő helyiségekben.

Falazatban (rendelőszomszédos) egy bevilágító ablak megszüntetése GK falazt készítése.

Homlokzati ablakcserék: kiírt darabszámban cserélése.

Mennyezet: Kazettás álmennyezet kiépítése 60x60-as raszter kiosztása pillérig.

Elektromos: új lámpatestek álmennyezetben 4000 k-es 60x60 LED panel (Sylvania START LED Panel).

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno)

10 db konnektor 6 db RJ45

Gépészet: fűtési rendszer: radiátorok cseréje új lemezzradiátorra (Purmo), hozzátartozó csőhálózat átalakítása az új radiátorok kötéséhez, csiszolása, mázolás, radiátor szelep cseréje. (új szelep típusa: Herz)

Mosdó szaniterek cseréje új előtétfal építéssel: új mosdó-eszközmosó kéttálcás álló, új orvosi csapterlep és tükör felszerelése. Új szappan adagoló és papír kéztörölő tartó felszerelése. 1 db fröccsenésgátló felszerelésével.

A helyiségben a két vízkiállítás között történnek a vizsgálatok ezért a betegek felé fröccsenésgátló kiépítése indokolt. (sorrendjük megbeszéltek szerint.)

Sötétítő szalagfüggöny felszerelése. Egy ablakon szúnyogháló beépítése.

Átadóablakok megszüntetése-GK pótlással.

Ajtók: szakrendelők ajtajainak felújítása-festése. Szerelvényeinek és rugdosóinak cseréje.

Fsz Fizioterápiás részleg

Helyiségek:

1. 34 - Reumatológia 17,9 m² + Öltözők (2,2m² + 2,1m²)
2. 32 - Elektroterápia-I: 37,0 m²
3. 31 - Elektroterápia-II: 20,9 m²
4. 30 - Vizes blokkok: 9,3 m² + 2,1 m²
5. 23 - Öltöző 13,7 m²
6. 21 - Tornaterem 39,8 m²
7. 10 - Fizikó Betegfelvételi iroda-Folyosó 10,7 m²
8. Közlekedő-26,8 m²
9. 12 - Egyéni Torna I. 17,2 m²
10. 13 - Masszázs 5,5 m²
11. 14 - Masszázs II 5,8 m²
12. 15 - Masszázs III 5,9 m²

1. 34 - Reumatológia 17,9 m² + Öltözők (2,2 m² + 2,1 m²)

Öltözők: Kialakításuk hasonló a I ütem öltözőihez

Padló: Új Tarkett PVC burkolat készítése zöld színben, holker elem beépítésével oldalfalra felhajtva 10 cm magasságig.

Oldalfal: Kopogó törött fali csempeburkoltok bontása- eltávolítása, vakolással, hálózással gletteléssel, festett fal felület kialakítása 160 cm felett. Muravyl melegburkolat ragasztása 160 cm magasságig fehér színben. Plax ütközésvédelemmel közlekedő helyiségekben.

Homlokzati ablakcserék: Ablak 2db.

Mennyezet: Kazettás álmennyezet kiépítése 60x60 raszter kiosztással pillérig.

Elektromos: új lámpatestek álmennyezetben 4000 k-es 60x60 LED panel (Sylvania START LED Panel).

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno),

12 db konnektor 4 db RJ45 +Telefon

Klíma: beltéri egység mozgatása készülő álmennyezet függvényében.

Gépészet: fűtési rendszer: radiátorok cseréje új lemezzradiátorra (Purmo), hozzátartozó csőhálózat átalakítása az új radiátorok kötéséhez, csiszolása, mázolása, radiátor szelep cseréje. (új szelep típusa: Herz).

Mosdó szaniterek cseréje előtétfal építéssel: 2 új mosdó, új orvosi csaptelep és tükör felszerelése. Új szappan adagoló és papír kéztörlő tartó felszerelése. Fröccsenésgátlóval

Szalagfüggöny felszerelése.

Ajtó: szakrendelők ajtajainak felújítása-festése. Szerelvényeinek és rugdosóinak cseréje.

2. 32 - Elektroterápia-I: 37,0 m² Függönyrendszerrel.

Padló: Új Grabo ConductoS PVC burkolat készítése zöld színben, holker elem beépítésével oldalfalra felhajtva 10 cm magasságig.

Besorolás szerint vezetőképes PVC kivizsgálása Orvos tech kiírtak szerint.

Oldalfal: Kopogó törött fali csempeburkoltok bontása- eltávolítása, vakolással, hálózással gletteléssel, festett fal felület kialakítása 210 cm felett. Muravyl melegburkolat ragasztása 210 cm magasságig fehér színben. Plax ütközésvédelemmel közlekedő helyiségben.

Homlokzati ablakcserék: Ablak 2db.

Mennyezet: Kazettás álmennyezet kiépítése 60x60 raszter kiosztással pillérig

Elektromos: új lámpatestek álmennyezetben 4000 k-es 60x60 LED panel (Sylvania START LED Panel).

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno)

35dug 12RJ 45 kiállás +Telefon

Klíma: beltéri egység mozgatása készülő álmennyezet függvényében.

Gépészet: fűtési rendszer: radiátorok cseréje új lemezzradiátorra (Purmo), hozzátartozó csőhálózat átalakítása az új radiátorok kötéséhez, csiszolása, mázolása, radiátor szelep cseréje. (szelep típusa: Herz).

Ajtó: szakrendelők ajtajainak felújítása-festése. Szerelvényeinek és rugdosóinak cseréje.

9 vizsgáló kialakításához egy függönyrendszert kell kialakítani, ami külön privát vizsgálókat biztosít betegeknél.

3. 31 - Elektroterápia-II: 20,9 m²

Öltözők: Kialakításuk hasonló a I ütem öltözőihez

Padló: Hidegburkolás -csúszásmentes Gres

Oldalfal: kopogó, omladozó, törött hidegburkolat bontása.

Vakolás, hálózás, glettelés. Állmennyezetig csempeburkolat szükséges.

Homlokzati ablakcserék: Ablak 2db.

Mennyezet: Kazettás álmennyezet kiépítése 60x60 raszter kiosztással pillérig.

Elektromos: új lámpatestek álmennyezetben 4000 k-es 60x60 LED panel (Sylvania START LED Panel).

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno)

10 db konnektor 4 db RJ45 +Telefon

Klíma: beltéri egység mozgatása készülő álmennyezet függvényében.

Gépészet: fűtési rendszer: radiátorok cseréje új lemezzradiátorra (Purmo), hozzátartozó csőhálózat átalakítása az új radiátorok kötéséhez, csiszolása, mázolása, radiátor szelep cseréje. (új szelep típusa: Herz).

A padlókiállások ellenőrzése és megtartása. Orvosi műszer-kád miatt.

Mosdó szaniterak cseréje előtétfal építéssel: 1 új mosdó, új orvosi csaptelep és tükör felszerelése. Új szappan adagoló és papír kéztörölő tartó felszerelése.

Szalagfüggöny felszerelése, 1 db szúnyogháló

Ajtó: szakrendelők ajtajainak felújítása, festése. Szerelvényeinek és rugdosóinak cseréje

4. 30 - Vizes blokkok 9,3 m² + 2,1 m²

Vizesblokk kialakítása az előző ütemhez hasonlóan.

Padló: Csúszásmentes Gres csempeburkolat.

Oldalfal: 210 cm magassági fehér színű csempeburkolat. Felette faljavítás és latex festés.

Mennyezet: faljavítás és latex festése fehér színben.

Gépészet: Mosdó szaniterak cseréje: 1 új mosdó, új orvosi csaptelep és tükör felszerelése. Új szappan adagoló és papír kéztörölő tartó felszerelése. Wc szaniter cseréje és eszközei.

Fűtési rendszer: 1 db radiátorok cseréje új lemezzradiátorra (Purmo), radiátor szelep (Herz) cseréje, hozzátartozó csőhálózat átalakítása az új radiátor kötésekhez, csiszolása, mázolása, sarokszelepek cseréje. Elszívás ellenőrzése.

Elektromos: új lámpatestek 4000 k-es LED kivitelezésben.

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno)

Elektromos dugalj: 2 db.

Ajtók: WC ajtajainak felújítása, festése.

5. 23 - Öltöző -13,7 m²

Padló: Új Tarkett PVC burkolat készítése zöld színben, holker elem beépítésével oldalfalra felhajtva 10 cm magasságig.

Oldalfal: Kopogó törött fali csempeburkoltok bontása- eltávolítása, vakolással, hálózással gletteléssel, festett fal felület kialakítása 210 cm felett. Muravyl melegburkolat ragasztása 210 cm magasságig fehér színben.

Mennyezet: Kazettás álmennyezet kiépítése 60x60 raszter kiosztással pillérig

Elektromos: új lámpatestek álmennyezetben 4000 k-es 60x60 LED panel (Sylvania START LED Panel).

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno)

Gépészet: fűtési rendszer: radiátorok cseréje új lemezzradiátorra (Purmo), radiátor szelep (Herz) cseréje, hozzátartozó csőhálózat átalakítása az új radiátor kötésekhez, csiszolása, mázolása, sarokszelepek cseréje.

Mosdó szaniterak cseréje előtétfal építése: 1 új mosdó, új orvosi csaptelep és tükör felszerelése. Új szappan adagoló és papír kéztörlő tartó felszerelése.

Ajtó: felújítása, festése. Szerelvényeinek és rugdosóinak cseréje. Új ajtó a hangszigetelés Opcionális.

6. 21 – Tornaterem 39,8 m²

Oldalfal: 210 cm magassági fehér muravyl burkolatvédő

Mennyezet: új fix gipszkarton álmennyezet, gépészeti csövek dobozolása, latex festése fehér színben

fűtési rendszer: radiátorok cseréje új lemezzradiátorra (Purmo), hozzátartozó csőhálózat átalakítása az új radiátor kötésekhez, csiszolása, mázolása, sarokszelepek cseréje (Herz).
Elszívás ellenőrzése.

Elektromos dug: 2 db. 1 RJ45 (Legrand Suno)

Lámpatestek cseréje 4000 k-es LED kivitelezésben.

Ajtók: felújítása.

Ablak cserék: belátásgátlás biztosítása.

A szellőztető gép bontása, annak falpótlása.

7. 10 - Fiziko Betegfelvételi iroda – Folyosó 10,7 m²

Padló: Új Tarkett PVC burkolat készítése zöld színben, holker elem beépítésével oldalfalra felhajtva 10 cm magasságig.

Oldalfal: Kopogó törött fali csempeburkoltok bontása- eltávolítása, vakolással, hálózással gletteléssel, festett fal felület kialakítása 210 cm felett. Muravyl melegburkolat ragasztása 210 cm magasságig fehér színben.

Mennyezet: Kazettás álmennyezet kiépítése 60x60 raszter kiosztással pillérig

Elektromos: új lámpatestek álmennyezetben 4000 k-es 60x60 LED panel (Sylvania START LED Panel).

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno)

1 db munkállomás:10 dug 4 RJ45

Gépészet: fűtési rendszer: radiátorok cseréje új lemezzradiátorra (Purmo), radiátor szelep cseréje (Herz) hozzátartozó csőhálózat átalakítása új radiátorkötésekhez, csiszolása, mázolása, sarokszelepek cseréje.

Ajtók: szakrendelők ajtajainak felújítása, festése. Szerelvényeinek és rugdosóinak cseréje.

Betegfelvételi ablak cseréje redőny -reluxa.

8. Közlekedő 26,8 m²

Padló: Új Tarkett PVC burkolat készítése zöld színben, holker elem beépítésével oldalfalra felhajtva 10 cm magasságig.

Oldalfal: Kopogó törött fali csempeburkoltok bontása- eltávolítása, vakolással, hálózással gletteléssel, festett fal felület kialakítása 210 cm felett. Muravyl melegburkolat ragasztása 210 cm magasságig fehér színben.

A folyosón bevilágítóablakok kivitelezése, kiírt méretben.

Mennyezet: Kazettás álmennyezet kiépítése 60x60 raszter kiosztással pillérig.

Elektromos: új lámpatestek álmennyezetben 4000 k-es 60x60 LED panel (Sylvania START LED Panel).

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno)

Ajtók: szakrendelők ajtajainak felújítása, festése. Szerelvényeinek és rugdosóinak cseréje.

9. 12 Egyéni Torna I. 17,2 m²

Padló: Új Tarkett PVC burkolat készítése zöld színben, holker elem beépítésével oldalfalra felhajtva 10 cm magasságig.

Oldalfal: Kopogó törött fali csempeburkoltok bontása- eltávolítása, vakolással, hálózással gletteléssel, festett fal felület kialakítása 210 cm felett. Muravyl melegburkolat ragasztása 210 cm magasságig fehér színben.

A folyosón bevilágítóablakok kivitelezése, kiírt méretben, a belső folyosó felőli kopilit üvegezés megszüntetése, gipszkarton szerelt válaszfal szerkezettel.

Mennyezet: Kazettás álmennyezet kiépítése 60x60 raszter kiosztással pillérig

Elektromos: új lámpatestek álmennyezetben 4000 k-es 60x60 LED panel (Sylvania START LED Panel).

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno)

Ajtók: meglévő ajtótokok bontása, új ajtók (2 db) beépítése szerelvényezve és rugdosó lemezek elhelyezése

Ázásnyomok felülvizsgálata

A szellőztetési rendszer felülvizsgálata, dobozolása, szellőző rácsok beépítésével. A szellőző rendszer kalorifer felülvizsgálata és szükség szerinti cseréje a temperált levegő biztosítása érdekében.

Fűtési vezeték rendszer átalakítása, új lemezhűtőtestek (Purmo) beépítése szelep (Herz) csere.

10. 13-Massázs 5,5 m²

Padló: Új Tarkett PVC burkolat készítése zöld színben, holker elem beépítésével oldalfalra felhajtva 10 cm magasságig.

Oldalfal: Kopogó törött fali csempeburkoltok bontása- eltávolítása, vakolással, hálózással gletteléssel, festett fal felület kialakítása 210 cm felett. Muravyl melegburkolat ragasztása 210 cm magasságig fehér színben.

A folyosón bevilágítóablakok kivitelezése-kiírt méretben.

Mennyezet: Kazettás álmennyezet kiépítése 60x60 raszter kiosztással pillérig.

Elektromos: új lámpatestek álmennyezetben 4000 k-es 60x60 LED panel (Sylvania START LED Panel).

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno)

Mosdó cseréje előtétfal beépítéssel.

Ajtók: szakrendelők ajtajainak felújítása, festése. Szerelvényeinek és rugdosóinak cseréje

Ázásnyomok felülvizsgálata.

A szellőztetési rendszer felülvizsgálata, dobozolása, szellőzőrács beépítéssel.

A csővezetékek és rendszerek egységes eldobozolása, amennyiben azt a lehetőségek megengedik.

Esetleges Független kialakítás.

11. 14 Massázs II 5,8 m²

Padló: Új Tarkett PVC burkolat készítése zöld színben, holker elem beépítésével oldalfalra felhajtva 10 cm magasságig.

Oldalfal: Kopogó törött fali csempeburkoltok bontása- eltávolítása, vakolással, hálózással gletteléssel, festett fal felület kialakítása 210 cm felett. Muravyl melegburkolat ragasztása 210 cm magasságig fehér színben.

A folyosón bevilágítóablakok kivitelezése, kiírt méretben

Mennyezet: Kazettás álmennyezet kiépítése 60x60 raszter kiosztással pillérig

Elektromos: új lámpatestek álmennyezetben 4000 k-es 60x60 LED panel (Sylvania START LED Panel).

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno)

Mosdó cseréje előtétfal építéssel. Pipere polc, tükörrel.

Ajtók: ajtók felújítása-festése.

Ázásnyomok felülvizsgálata.

A szellőztetési rendszer felülvizsgálata.

Fűtési vezetékek átalakítása az új lemezzradiátorok (Purmo) kötéseikhez.

A csővezetékek és rendszerek egységes eldobozolása, amennyiben azt a lehetőségek megengedik.

Esetleges Független kialakítás.

12. 15 Masszázs III 5,9 m²

Padló: Új Tarkett PVC burkolat készítése zöld színben, holker elem beépítésével oldalfalra felhajtva 10 cm magasságig.

Oldalfal: Kopogó törött fali csempeburkoltok bontása- eltávolítása, vakolással, hálózással gletteléssel, festett fal felület kialakítása 210 cm felett. Muravyl melegburkolat ragasztása 210 cm magasságig fehér színben.

A folyosón bevilágítóablakok kivitelezése, kiírt méretben.

Mennyezet: Kazettás álmennyezet kiépítése 60x60 raszter kiosztással pillérig.

Elektromos: új lámpatestek álmennyezetben 4000 k-es 60x60 LED panel (Sylvania START LED Panel).

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno)

Mosdó cseréje előtétfal építéssel.

Ajtók: szakrendelők ajtajainak felújítása, festése. Szerelvényeinek és rugdosóinak cseréje

Ázásnyomok felülvizsgálata.

A szellőztetési rendszer felülvizsgálata.

A csővezetékek és rendszerek egységes eldobozolása, amennyiben azt a lehetőségek megengedik.

Esetleges Fügőny kialakítás.

2. emelet Bőrgyógyászat felújítási műszaki tartalom

Helyiségei:

1. R-210 Bőrgyógyászat Váró1: 30,2 m²
2. R-223 B-kezelő I. 19,4 m² + 2 db vetkőző 1,9 m² + 1,8 m²
3. R-218 B-kezelő II. 16,9 m² + 2 db vetkőző 1,7 m² + 1,6 m²
4. R-215 B-kezelő III 7,2 m²
5. R-216 B-Kezelő IV 4,5 m²
6. R-212-WC I: 4,4 m²
7. R-211-WC II: 4,8 m²
8. R-213-B. Kezelő V 14,5 m²

1. R-210 Bőrgyógyászat Váró1: 30,2 m²

Padló: Új Tarkett PVC burkolat készítése zöld színben, holker elem beépítésével oldalfalra felhajtva 10 cm magasságig.

Oldalfal: Kopogó törött fali csempeburkoltok bontása- eltávolítása, vakolással, hálózással gletteléssel, festett fal felület kialakítása 160 cm felett. Muravyl melegburkolat ragasztása 160 cm magasságig fehér színben.

Plax ütközésvédelemmel.

Homlokzati ablakcserék: Ablakportál: 1db, Ablak 1db.

Mennyezet: Kazettás álmennyezet kiépítése 60x60 raszter kiosztással.

Elektromos: új lámpatestek álmennyezetben 4000 k-es 60x60 LED panel (Sylvania START LED Panel).

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno)

Gépészet: fűtési rendszer: 2 db radiátorok cseréje új lemezzradiátorra (Purmo), hozzátartozó csőhálózat átalakítása az új radiátor bekötésekhez, csiszolása, mázolása, sarokszelepek (Herz) cseréje.

Klíma: beltéri egység mozgatása készülő álmennyezet függvényében.

Ajtók: szakrendelők ajtajainak felújítása, festése. Szerelvényeinek és rugdosóinak cseréje.

Elektromos kiállás nincs kérelmezik 4 db kivitelezését

(telefon töltés miatt a várakozóknak, stb...)

Szalagfüggöny kiépítése.

2. R-223 Bőrgyógyászat-kezelő I. $19,4\text{m}^2$ + Öltözők $1,9\text{m}^2$ + $1,8\text{m}^2$

Öltözők: Kialakításuk hasonló a I ütem öltözőihez.

Padló: Új Tarkett PVC burkolat készítése zöld színben, holker elem beépítésével oldalfalra felhajtva 10 cm magasságig.

Oldalfal: Kopogó törött fali csempeburkoltok bontása- eltávolítása, vakolással, hálózással gletteléssel, festett fal felület kialakítása 210 cm felett. Muravyl melegburkolat ragasztása 210 cm magasságig fehér színben.

Homlokzati ablakcserék: Ablak 2db.

Mennyezet: Kazettás álmennyezet kiépítése 60x60 raszter kiosztással pillérig

Elektromos: új lámpatestek álmennyezetben 4000 k-es 60x60 LED panel (Sylvania START LED Panel).

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno)

6 db konnektor 4 db RJ45 +Telefon

Klíma: beltéri egység mozgatása készülő álmennyezet függvényében.

Gépezet: fűtési rendszer: 1 db radiátorok cseréje új lemezzradiátorra (Purmo), hozzátartozó csőhálózat átalakítása az új radiátor kötésekhez, csiszolása, mázolása, sarokszelepek cseréje (Herz).

Mosdó szaniterek cseréje előtétfal kialakítással: 1 új mosdó, új orvosi csaptelep és tükör felszerelése. Új szappan adagoló és papír kéztörölő tartó felszerelése.

Szalagfüggöny kiépítése.

Ajtó: szakrendelők ajtajainak felújítása-festése. Szerelvényeinek és rugdosóinak cseréje.

3. R-218 B-kezelő II. $16,9\text{m}^2$ + Öltözők $1,7\text{m}^2$ + $1,6\text{m}^2$

Öltözők: Kialakításuk hasonló a I ütem öltözőihez.

Padló: Új Tarkett PVC burkolat készítése zöld színben, holker elem beépítésével oldalfalra felhajtva 10 cm magasságig.

Oldalfal: Kopogó törött fali csempeburkoltok bontása- eltávolítása, vakolással, hálózással gletteléssel, festett fal felület kialakítása 210 cm felett. Muravyl melegburkolat ragasztása 210 cm magasságig fehér színben.

Homlokzati ablakcserék: Ablak 2db.

Mennyezet: Kazettás álmennyezet kiépítése 60x60 raszter kiosztással pillérig.

Elektromos: új lámpatestek álmennyezetben 4000 k-es 60x60 LED panel (Sylvania START LED Panel).

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno)

6 db konnektor 4 db RJ45 +Telefon

Klíma: beltéri egység mozgatása készülő álmennyezet függvényében.

Gépészet: fűtési rendszer: 1 db radiátorok cseréje új lemezzradiátorra (Purmo), hozzátartozó csőhálózat átalakítása új radiátor kötésekhez, csiszolása, mázolása, sarokszelepek cseréje (Herz).

Mosdó szaniterek cseréje előtétfal kialakítással: 1 új mosdó, új orvosi csaptelep és tükör felszerelése. Új szappan adagoló és papír kéztörlő tartó felszerelése.

Szalagfüggöny kiépítése.

Ajtó: szakrendelők ajtajainak felújítása, festése. Szerelvényeinek és rugdosóinak cseréje.

4. R-215 B-kezelő III 7,2 m²

Padló: Új Tarkett PVC burkolat készítése zöld színben, holker elem beépítésével oldalfalra felhajtva 10 cm magasságig.

Oldalfal: Kopogó törött fal csempeburkoltok bontása- eltávolítása, vakolással, hálózással gletteléssel, festett fal felület kialakítása 210 cm felett. Muravyl melegburkolat ragasztása 210 cm magasságig fehér színben.

Homlokzati ablakcserék: Ablak 2db.

Mennyezet: Kazettás álmennyezet kiépítése 60x60 raszter kiosztással pillérig

Elektromos: új lámpatestek álmennyezetben 4000 k-es 60x60 LED panel (Sylvania START LED Panel).

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno)

5 db konnektor 2 db RJ45 +Telefon

Klíma: beltéri egység mozgatása készülő álmennyezet függvényében.

Gépészet: fűtési rendszer: 1 db radiátorok cseréje új lemezzradiátorra (Purmo), hozzátartozó csőhálózat átalakítása új radiátorok kötéseihez, csiszolása, mázolása, sarokszelepek cseréje (Herz).

Mosdó szaniterek cseréje előtétfal kialakítással: 1 új mosdó, új orvosi csaptelep és tükör felszerelése. Új szappan adagoló és papír kéztörlő tartó felszerelése.

Szalagfüggöny kiépítése

Ajtó: szakrendelők ajtajainak felújítása-festése. Szerelvényeinek és rugdosóinak cseréje

A sarokban ázásnyomok vannak- Opcionális: Az ázás vizsgálása Opcionális: -Ázás megszüntetése

A Helyiségből egy fürdő nyílik annak az az előző ütem szerinti felújítása. - Zuhanyzó nem kell-bontandó.

Ajtók: szakrendelők ajtajainak felújítása-festése. Szerelvényeinek és rugdosóinak cseréje

5. R-216 B-Fürdő IV 4,5 m²

A sarokban ázásnyomok vannak: Az ázás kivizsgálása: Ázás megszüntetése

Padló: Csúszásmentes Gres csempeburkolat.

Oldalfal: 200 cm magassági fehér színű csempeburkolat. Felette faljavítás és latex festés.

Mennyezet: faljavítás és latex festése fehér színben.

Gépészet: Mosdó szaniterek cseréje: 1 új mosdó, új orvosi csaptelep és tükör felszerelése. Új szappan adagoló és papír kéztörölő tartó felszerelése. WC szaniter cseréje és eszközei. Zuhanyzó beépítés és szerelvényei.

Fűtési rendszer: 1 db radiátorok cseréje új lemezzradiátorra (Purmo), hozzátartozó csőhálózat átalakítása a radiátor bekötésekhez, csővezeték csiszolása, mázolósa, sarokszelepek (Herz) igény szerinti javítása.

Elektromos: új lámpatestek 4000 k-es LED kivitelben, tükörvilágító lámpatest Commel.

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno)

Ajtók: szakrendelők ajtajainak felújítása-festése. Szerelvényeinek és rugdosóinak cseréje

6. R-212-WC I: 4,4 m²

Padló: Csúszásmentes Gres csempeburkolat.

Oldalfal:200cm magassági fehér színű csempeburkolat. Felette faljavítás és latex festés.

Mennyezet: faljavítás és latex festése fehér színben.

Gépészet: Mosdó szaniterek cseréje: 1 új mosdó, új orvosi csaptelep és tükör felszerelése. Új szappan adagoló és papír kéztörölő tartó felszerelése. WC szaniter cseréje és eszközei.

fűtési rendszer: 1 db radiátorok cseréje új lemezzradiátorra (Purmo), hozzátartozó csőhálózat átalakítása az új radiátor kötésekhez, csiszolása, mázolósa, sarokszelepek (Herz) igény szerinti javítása. Elszívás ellenőrzése.

Elektromos: új lámpatestek 4000 k-es LED kivitelben, tükörvilágító lámpatest Commel.

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno)

Elektromos dug: 2 db.

Ajtók: szakrendelők ajtajainak felújítása-festése. Szerelvényeinek és rugdosóinak cseréje

7. R-211-WC II: 4,8 m²

A sarokban ázásnyomok vannak: Az ázás kivizsgálása: Ázás megszüntetése

Padló: Csúszásmentes Gres csempeburkolat.

Oldalfal: 200cm magassági fehér színű csempeburkolat. Felette faljavítás és latex festés.

Mennyezet: faljavítás és latex festése fehér színben.

Gépészet: Mosdó szaniterek cseréje: 1 új mosdó, új orvosi csaptelep és tükör felszerelése. Új szappan adagoló és papír kéztörölő tartó felszerelése. WC szaniter cseréje és eszközei.

Fűtési rendszer: 1 db radiátorok cseréje új lemezzradiátorra (Purmo), hozzátartozó csőhálózat csiszolása, mázolása, sarokszelepek (Herz) igény szerinti javítása. Elszívás ellenőrzése.

Elektromos: új lámpatestek 4000 k-es LED kivitelben, tükörvilágító lámpatest Commel.

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno)

Elektromos dug: 2 db.

Ajtók: szakrendelők ajtajainak felújítása-festése. Szerelvényeinek és rugdosóinak cseréje

8. R-213-B. Kezelő V 14,5 m²

Padló: Új Tarkett PVC burkolat készítése zöld színben, holker elem beépítésével oldalfalra felhajtva 10 cm magasságig.

Oldalfal: Kopogó törött fali csempeburkoltok bontása- eltávolítása, vakolással, hálózással gletteléssel, festett fal felület kialakítása 210 cm felett. Muravyl melegburkolat ragasztása 210 cm magasságig fehér színben.

Homlokzati ablakcserék: Ablak 2db.

Mennyezet: Kazettás álmennyezet kiépítése 60x60 raszter kiosztással pillérig.

Elektromos: új lámpatestek álmennyezetben 4000 k-es 60x60 LED panel (Sylvania START LED Panel).

Régi elektromos hálózat cseréje, elosztó csere. Elektromos szerelvények cseréje. (Legrand Suno), 6 db konnektor 4 db RJ45 + Telefon

Klíma: beltéri egység mozgatása készülő álmennyezet függvényében.

Gépészet: fűtési rendszer: 1 db radiátorok cseréje új lemezzradiátorra (Purmo), hozzátartozó csőhálózat átalakítása új radiátor kötésekhez, csiszolása, mázolása, sarokszelepek cseréje (Herz).

Mosdó szaniterek cseréje előtétfal kialakítással: 1 új mosdó, új orvosi csaptelep és tükör felszerelése. Új szappan adagoló és papír kéztörölő tartó felszerelése.

Szalagfüggöny kiépítése.

Ajtó: szakrendelők ajtajainak felújítása, festése. Szerelvényeinek és rugdosóinak cseréje.

Tárgy: felszólalás kérés valamint észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatosan

Feladó: Marinka Boglárka <marinkabogi@gmail.com>

Dátum: 2025.10.13. 9:55

Címzett: JegyzőÚj <jegyzo@vacratot.hu>, Spiegelhalter László <polgarmester@vacratot.hu>

CC: Mátyás Horváth <matyoresz@gmail.com>, makovinyijo@gmail.com, Ferenc Szlovák

<szlovak1000@gmail.com>, dr Kovács Péter <ugyelet@vipmail.hu>, Balázs Lukács

<lukacsbalazs1986@gmail.com>

Tisztelt Polgármester Úr, Jegyző Asszony, Képviselők,

A Vácrátót Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2025. (III. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (7) bekezdése alapján ezúton bejelentem a napirendi pontok tárgyalását követő felszólalási szándékomat az alábbi témákban és indokokkal:

- Dr. Turi György ügyvédi irodájával történt e egyeztetés a holland ügyében. Volt -e részünkről megbízás vagy felkérés? Mert a közmeghallgatáson az lett kommunikálva, hogy októberben kapunk előzetesen anyagot ezzel kapcsolatosan.
- Gyógyszertárral kapcsolatos megállapodással hogy állunk?

Valamint az észrevételem a konzorciumi megállapodással kapcsolatosan:

4. napirend

Ismételten hangsúlyozni szeretném ezzel kapcsolatosan, hogy ez állami feladat. Amit hónapokkal ezelőtt már a testületi ülésen egyeztettünk. Ugyanakkor kitérnék az önkörít érintő hátrányokra:

Minden lebonyolítással kapcsolatos felelősség az önkormányzatot terheli, a kivitelezési szerződést megkötí és elszámol a projekttel a konzorcium nevében. Ezzel az önkormányzat meglévő feladatai mellé, amelyek ellátása így is nehézkes újabb terhet vesz a nyakába... Bármely konzorciumi tag hibája esetén a felelősség elsődlegesen Vácrátótot terheli.

Lásd: "3.22. Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a Közreműködő Szervezet a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti."

- ez a kincstári kifizetés késedelme esetén ez óriási likviditási problémákat okozhat a falunak.

- A konzorciumi szerződés minden tagra kötelező, tehát Vácrátót nem csak a saját, hanem a partnerek (Csörög, Kisémedi) hibájáért is egyetemlegesen felelhet.

- A tagok közötti felelősség belső viszonya nem zárja ki, hogy a támogató bármelyik önkormányzatot perelje visszafizetésért.

- A kilépés gyakorlatilag lehetetlen (8.2-8.9. pont), Vácrátót mint konzorciumvezető nem is léphet ki, tehát végig viselnie kell az adminisztratív terheket.

- A konzorcium megszűnése automatikusan a támogatási szerződés megszűnését is eredményezi, ami azonnali elszámolási kötelezettséget von maga után.

- Ha a dokumentumok, elszámolások vagy közbeszerzési eljárások hibásak, a támogatás részben vagy egészben visszavonható. Ezt a joggyakorlatot tekintve Rátóton elég kockázatosnak és aggályosnak tartom.

Kitérnék ugyanakkor arra is, hogy a szakmai szervezetekkel esetleg lettek egyeztetve a felújítás részletei? a felsorolt tevékenységekre van-e előzetes költségvetés, ajánlat bekérve ami alapján biztosak vagyunk a meglévő összegből történő megvalósításban? Ha többlet van, vagy pótmunka azt ki fogja finanszírozni? Ezek a részek nem kerültek bele az eredeti állam által finanszírozott tevékenységek közé? Tehát nincs-e átfedés?

Köszönöm szépen.

--

Üdvözlettel Marinka Boglárka

Tisztelt Cím

Kérem, hogy a 2026. évi belső ellenőri tervet legkésőbb **2025. december 31-ig** terjessze elfogadásra a Képviselőtestület elé, akik hozzanak határozatot ennek az elfogadásáról.

Köszönettel:



Szalkay István

Belső ellenőrzési vezető

Tervezett ellenőrzések felsorolása

Sorszám	Átellenőrzés időpontja	Átellenőrzés célja, jogszabályi, ellenőrzési területe	Átellenőrzés kódok, jogszabályi jogszabály	Átellenőrzés típusa	Ellenőrzési szervezeti egység	Átellenőrzés tervezett időpontja	Ellenőrzési felelős (név)
1	A selejtezés folyamatainak ellenőrzése	teljes körű 2023-2024	2026KT033965, 2026KT033985, 2026KT033964, 2026KT033979, 2026KT033989	szabvány/szabványrendszer	Pénzügyi csoport	2026. II. félév	19
2	Adatvédelmi tevékenységek ellenőrzése	jogszabályi kontroll, 2026.		rendszer			36

Tervezett ellenőrzések végrehajtása

ELŐTERJESZTÉS

6. napirendi ponthoz

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2025. október 14.
A napirendet tárgyalja:	Képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Matyó Anikó, jegyző
Előterjesztő:	Spiegelhalter László, polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyílt/ zárt, rendes/rendkívüli</u>
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű/minősített</u>

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi évekhez hasonlóan a 2025. évi költségvetés szociális keretében fennmaradó összeg felhasználásáról kérem szíves döntéseket!

A tavalyi évben a 0-14. év közötti állandó lakcímmel rendelkező és a Vácrátóton életvitelszerűen élő gyermekeknek 5.000,-Ft értékű, a 60. év felettieknek 5.000,-Ft értékű, a fogyatékkal élő személyeknek pedig 10.000,-Ft értékű ajándékutalványt postázott az Önkormányzat.

A 2025. évben javasoljuk az alábbi összegeket megállapítani:

- 0-14. év közötti állandó lakcímmel rendelkező és a Vácrátóton életvitelszerűen élő gyermekeknek 5.000,-Ft értékű,
- a 60. év felettieknek 5.000,-Ft értékű,
- a fogyatékkal élő személyeknek pedig 5.000,-Ft értékű ajándékutalványt postázna Önkormányzatunk.

2025. év december 06-ig betöltik a 14-et: 600 fő

2025. év december 06-ig betöltik a 60. életévüket: 498 fő

2025. év december 06-ig betöltik a 65. életévüket: 388 fő

A fogyatékkal élő személyek száma: 5 fő

Határozati javaslat:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (IX.14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- a 0-14. év közötti állandó lakcímmel rendelkező és a Vácrátóton életvitelszerűen élő gyermekeknek (600 fő) 5.000.-Ft értékű ajándékutalványt,
- a 60. év felettieknek (498 fő) 5.000.-Ft értékű ajándékutalványt,
- a fogyatékkal élő személyeknek (5 fő) pedig 10.000.-Ft értékű ajándékutalványt ajándékozik a 2024. évi fennmaradó szociális keret terhére.

Határidő: december 15.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2025. (IX.14.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Idősek karácsonya alkalmából 2025. 12. hó 04. napján a 65. évet betöltött vácrátóti lakosokat vendégül látja (388 fő) a Gárdonyi Géza Rendezvényközpontban, meghívó kiküldésével és visszajelzési kötelezettség kikötésével.

Határidő: december 15.

Felelős: polgármester

Vácrátót, 2025. október 09.

Spiegelhalter László sk.

Spiegelhalter László
polgármester
részére

Vácrátót Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr,

Hivatkozva az önkormányzat képviselő-testületének 2025. szeptember 16-i nyílt ülésén elhangzottakra, a Szent István lakópark munkacsoport 2024. március 5-én elfogadott működési szabályzatának jelen levalemhez csatolt módosítását kérem, hogy terjessze elő a képviselő-testület elé 2025. október 14-i nyílt ülésén.

A javasolt módosításokat elsősorban az elmúlt közel másfél év működési tapasztalati indokolják, elősorban a működési feltételek racionalizálását jelentik.

A képviselő-testület döntésének megfelelően a működési szabályzat módosítását a munkacsoport 2025. október 20-i eseti ülésén kívánja elfogadni.

Vácrátót, 2025. október 12.

dr. Erdélyi Gábor
munkacsoport delegált tag

Szent István lakópark munkacsoport működési szabályzat 1. számú módosítása

1. §

A működési szabályzat III. fejezet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A munkacsoport az alábbi, vácrátóti Szent István lakópark teljes területét érintő, jogszabályban önkormányzati kötelező feladatként jelölt tevékenységek körében jár el, összhangba hozza a szerződéses vállalatokkal:

- a. belvízrendezési feladatok a helyi vízkár elhárítása érdekében;*
- b. közvilágítás kiépítése és fenntartása;*
- c. helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása;*
- d. a közterületek, zöldfelületek, parkok, játszóterek és egyéb közösségi létesítmények fenntartásának és rendeltetésszerű használatának elősegítése;*
- e. közszolgáltatások működésének és minőségének nyomon követése, javaslattétel azok fejlesztésére, valamint a szükséges intézkedések kezdeményezése;*
- f. az a)-e) pontok szerinti feladatokat érintő lakossági érdekképviselőt ellátása.”*

2. §

A működési szabályzat IV. fejezet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A munkacsoport legfeljebb 6 fő állandó tagból és eseti meghívott tag(ok)ból áll.”

3. §

A működési szabályzat IV. fejezet 2. pont b. alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b. lakópark érdekelt lakossága által delegált legfeljebb öt személy (továbbiakban: delegált tag).”

4. §

A működési szabályzat IV. fejezet 3. pontja az alábbi d. ponttal egészül ki:

„d. napirend tárgyában érintett hatóságok képviselői.”

5. §

A működési szabályzat V. fejezet 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A munkacsoport az üléseket a vácrátóti önkormányzat birtokában lévő ingatlanban tartja”

6. §

A működési szabályzat V. fejezet 5. pontjában meglévő „vagy eseti ülés meghívójának megküldése” szövegrész hatályát veszti.