

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. december 08-án, csütörtökön 17.00 órakor megtartott testületi ülésén.

- 15/2011. (XII.09.) számú rendelet: Étkezési térítési díjakról szóló 5/1992. számú rendelet módosítása.  
16/2011. (XII.09.) számú rendelet: Telekadó rendelet megalkotása.  
17/2011. (XII.09.) számú rendelet: Építményadó rendelet megalkotása.  
18/2011. (XII.09.) számú rendelet: Magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/2004. (VII.29.) számú rendelet módosítása.  
19/2011. (XII.09.) számú rendelet: Helyi iparüzési adóról szóló 11/2009. számú rendelet módosítása.  
20/2011. (XII.09.) számú rendelet: Közterület használatról szóló 6/1995. (XI.28.) számú rendelet módosítása.

- 106/2011.(XII.08.)számú határozat: Fogorvosi beszámoló elfogadása.  
107/2011.(XII.08.)számú határozat: ASA Magyarország Kft. 2012. évi személyszállítási díjának elfogadása.  
108/2011.(XII.08.)számú határozat: 2012. évi munkaterv elfogadása.  
109/2011.(XII.08.)számú határozat: Kamilla Patika bérleti díjának módosítása.  
110/2011.(XII.08.)számú határozat: Invitel Zrt. földhasználati díjának módosítása.  
111/2011.(XII.08.)számú határozat: Magyar Telekom Nyrt. bérleti díjának módosítása.  
112/2011.(XII.08.)számú határozat: Váci Víziközmű Társulat bérleti díjának módosítása.  
113/2011.(XII.08.)számú határozat: ASA Kft. bérleti díjának módosítása.  
114/2011.(XII.08.)számú határozat: Gárdonyi Géza Művelődési ház bérleti díjának módosítása.  
115/2011.(XII.08.)számú határozat: Monori Szilárd érintettségével kapcsolatos döntés.  
116/2011.(XII.08.)számú határozat: Lavett Family Kft. bérleti díjának módosítása  
117/2011.(XII.08.)számú határozat: Duplex 2003. Bt. bérleti díjának módosítása  
118/2011.(XII.08.)számú határozat: Csatorna beruházás kapcsán pályázat kiírása.  
119/2011.(XII.08.)számú határozat: Dr. Parádi Viktor ügyvéd elszámolási szerződés és letéti szerződés megszüntetése.  
120/2011.(XII.08.)számú határozat: Karate tábor megrendezéséhez helyiség biztosítása.  
121/2011.(XII.08.)számú határozat: Igazgatási szünet időpontjának a meghatározása a Polgármesteri Hivatalban.

### **ZÁRT ülés keretében**

- 122/2011.(XII.08.)számú határozat: Lakásfenntartási támogatás megállapítása.  
123/2011.(XII.08.)számú határozat: Lakásfenntartási támogatás megállapítása.  
124/2011.(XII.08.)számú határozat: Lakásfenntartási támogatás megállapítása.  
125/2011.(XII.08.)számú határozat: Átmeneti segély elutasítása hiányos kérelem miatt.

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. december 08-án, csütörtökön 17.00 órakor megtartott testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem  
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

Jelen vannak:

Garamszegi Géza	polgármester
Papp István	alpolgármester
Csonka Ferencné	képviselő
Horváth Mátyás	képviselő
Monori Szilárd	képviselő
Wildmann Erika	képviselő
Matyó Anikó	jegyző

Meghívott vendég:

dr. Cinkler Éva	R.H.Dental Bt.
Huoranszki Máté	R.H.Dental Bt.
Bánfalviné Seprenyi Andrea	ASA Magyarország Kft.
Ofella Zoltán	Váci Labdarúgó SE

Jegyzőkönyv-vezető: Mikes Nóra igazgatási előadó

Garamszegi Géza polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 tagja jelen van a Képviselő-testület határozatképes. Felkérte Csonka Ferencé képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésre, majd ismertette a napirendi pontokat. Kérte, hogy a 2./ napirendi pontot a testület később tárgyalja, mert Ofella Zoltán jelezte, hogy később fog megérkezni, mivel egyéb elfoglaltsága van.

*A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére és a módosított napirendi pontokra tett javaslatot egyhangú 6 igen szavazattal elfogadta.*

*A Képviselő-testületi ülésről, lakossági részről, videofelvétel készül.*

### **Napirendi pontok:**

- 1./ Fogorvosi beszámoló.
- 2./ ASA Magyarország Kft. szemétszállítás díj emeléssel kapcsolatos megkeresése.
- 3./ 2012. évi munkaterv elfogadása.
- 4./ Térítési díjak felülvizsgálata (étkeztetés).
- 5./ Bérleti díjak felülvizsgálata.
- 6./ Bozsik program helyi működtetése.
- 7./ Helyi adók mértékének megállapítása.
- 8./ Közterület használati díjak felülvizsgálata.
- 9./ Csatorna beruházással vagyoneértékelésére kiírt pályázat.
- 10./ Önkormányzat ügyvédjével kötött elszámolási szerződés és letéti szerződés megszüntetése.

### **1./ Napirend:**

**Tárgya: Fogorvosi beszámoló.**

*Meghívott vendégek: Dr. Cinkler Éva és Huoranszki Máté az R.H. Dental Bt. képviselői*

Garamszegi Géza polgármester köszöntötte a meghívott vendégeket. Kérte a megjelent képviselőket, hogy amennyiben szeretnék, egészítsék ki az írásban megküldött beszámolójukat.

Huoronszki Máté tájékoztatóként elmondta, hogy 1,5 millió Ft-tal fogják a közeljövőben fejleszteni a fogászati rendelőt, ugyanis az OEP-től ennyi támogatást kapnak az egészségügyi intézmények. Ez egy államilag adott támogatás, melyet 50.000,-Ft/hó összegenként kapnak majd meg. A tavalyi évben saját erőből fejlesztették a rendelőt, most pedig egy intraorális homokfúvó gépet szeretnének vásárolni, melyhez az Önkormányzatnak saját forrást nem kell biztosítania, kizárólag egy nyilatkozatot kell kiadnia, hogy eddig EU forrásból származó támogatást nem kaptak a fogászat fejlesztésére. Terveik között szerepel egy családi fogászati szűrés megszervezése. Elmondta, hogy az R.H. Dental Bt. alapítványt hozott létre, mely keretében segítik a fogpótlásukat kifizetni nem tudó személyeket. Ehhez az alapítványhoz az Önkormányzat is csatlakozhat, mely külön egyeztetést igényel. Statisztikai adatokkal nem tudnak jelen pillanatban szolgálni a testület részére, ugyanis a statisztikai jelentést 2012. március elejéig kell leadniuk a KSH részére, ezért erről majd a későbbiekben adnak részletes tájékoztatást.

Dr. Cinkler Éva jelezte, hogy több alkalommal is szennyvíz szag volt a fogorvosi váróban és a mellékhelyiségben, ezért kérte az Önkormányzat segítségét. Pillanatnyilag vannak apró problémák az épületben pl. nem folyik le a mosdóból a víz és csöpög a bojler is, kéri a hibák kijavítását.

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy időközönként ő is tapasztalja a csatorna szagot. Ez a DMRV elmondása szerint azért van, mert sokan beeengedik a zárt tárolóból a szennyvizet a rendszerbe, ami iszonyatosan büzlik, hiszen már nem friss, hanem érett szennyvíz. A családi fogászati szűrést jó ötletnek tartotta, mivel így a gyermekek is könnyebben elvihetők a rendelőbe.

Dr. Cinkler Éva hozzátette, hogy akár még hétvégén is hajlandó családi fogászatot tartani, mivel ilyenkor a szülők jobban ráérnek és el tudnak menni a rendelőbe.

Horváth Mátyás képviselő megkérdezte, hogy sürgős esetben vagy hétvégén hova lehet menni fogászatra? Megkérdezte, hogy nem lenne-e igény a hosszabb nyitvatartási időre a lakosok részéről?

Huoronszki Máté közölte, hogy ügyelet Budapesten a Szent korona utcában van, valamint a Rókus kórházban. A két ünnep között ők is tartanak ügyeletet, de erről egy tájékoztatót küldenek majd a honlapra is és ki lesz téve a rendelő ajtajára is. A nyitva tartás kérdése OEP finanszírozási kérdés, mivel jelenleg 2000 fő alatti lakosságszám alatt már nem is lehet fogászatot létrehozni, ezért Vácrátót szerencsés helyzetben van, hogy egyáltalán van fogászata, mivel az OEP a már kialakult helyzetet nem változtatja meg.

Dr. Cinkler Éva hozzátette, hogy a fogászaton előre bejelentkezőket is fogadnak, de 17.00 óra előtt bárki mehet a rendelőbe, sürgős esetben senkit sem küldenek el a rendelésről. A rendelőbe jönnek más településről is betegek, de a területi ellátási kötelezettség működik a fogászaton is, ugyanúgy, mint a háziorvosi rendelőben.

Garamszegi Géza polgármester megköszönte a részletes tájékoztatást.

*17.30 órakor dr. Cinkler Éva és Huoronszki Máté az R.H. Dental Bt. képviselői elhagyták a termet.*

Garamszegi Géza polgármester mivel a testület részéről további észrevétel nem volt a Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2011. (XII. 08.) számú határozata:**  
Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fogorvos beszámolóját a „község egészségügyi ellátásának alakulásáról” megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

17.35 órakor Bolvári Attila képviselő megérkezett, így a Képviselő-testület létszáma 7 főre emelkedett.

## 2./ Napirend:

**Tárgya: ASA Magyarország Kft. szemétszállítási díj emelésével kapcsolatos megkeresése**

*Meghívott vendég: Bánfalviné Seprenyi Andrea az ASA Magyarország Kft. képviselője*

Garamszegi Géza polgármester köszöntötte a meghívott vendéget. Az ASA Magyarország Kft. megküldte a 2012. évi szemétszállítással kapcsolatos tájékoztatóját, melyet minden képviselő megkapott. Az emelés bruttó 2.160,-Ft lesz, vagyis 23.400,-Ft/ingatlan/év-ről 25.230,-Ft/ingatlan/év-re emelkedik majd a szemétszállítási díj. Az előzőekben említett 2012-es díj már a 27 %-os ÁFÁ-val került kiszámításra.

Bánfalviné Seprenyi Andrea elmondta, hogy megkérték a Zöld Hídtól is a 2012. évi díjakat, majd ez után küldték meg az ajánlatukat. A hulladékgazdálkodási törvény végleges formája még mindig nem készült el, folyamatosan változik a helyzet. Az új törvény már lerakási adót (igénybevételi járadék) tervez bevezetni. A hulladékgazdálkodási törvény kapcsán remélik a legjobbakat, de az is elképzelhető, hogy a hulladékgazdálkodási feladatokat kiveszik az Önkormányzatok kezéből. Az ASA szeretné, ha az új törvény megalkotása után is folytathatnák az eddigi munkát.

Garamszegi Géza polgármester megerősítette az előzőekben elmondottakat, és hozzátette nem valószínű, hogy az új törvény megalkotásával kevesebb lehet a lakosok szemétszállítási díja.

Papp István alpolgármester megjegyezte, hogy az árakat általában az inflációval szokták emelni. Mindenki az üzemanyag árak emelkedésével indokolja az áremelést, de ha csökken az ár akkor miért nem csökken a szemétszállítási díj összege.

Bánfalviné Seprenyi Andrea kijelentette, hogy éves szinten átlagot számítva az üzemanyag ára nem csökkent, ezt azért tudja, mert ők is ez alapján számolnak. A szemétszállítási díjat az inflációval emelték, mely 6,3 % 2012-ben.

Papp István alpolgármester megjegyezte, hogy nagyon rossz anyagi helyzetben vannak a lakosok, félő, hogy nem tudják majd kifizetni a díjakat, ugyanis egyre nagyobb a munkanélküliség.

Bánfalviné Seprenyi Andrea hozzátette, hogy a törvény szerint azoktól a lakosoktól is el kell vinniük a kommunális hulladékot, akik nem fizetik a díjat és tartozásuk van. Ezt nagyon sok lakos tudja, és ki is használja. Tudják azt is, hogy a lakos előbb fogja kifizetni pl. az internet, tv, vagy telefon számláját, mint a szemétszállítási díjat.

Matyó Anikó jegyző tájékoztatásként elmondta, hogy a Bertinkén hétfőn van a szemétszállítás. Az üdülő területek tulajdonosainak a szemétszállítási díj számlázása március-október hónap közötti időtartamra szól, mivel ők csak idény-jelleggel tartózkodnak az ingatlanokban. Ezek a lakosok zsákban teszik ki a hulladékot, nem hulladékgyűjtő edényzetben.

Horváth Mátyás képviselő megkérdezte, hogy kb. hány személy nem fizet szemétszállítási díjat? Emlékei szerint 7-8 % volt a nem fizetők aránya a tavalyi évben, ez a % nőtt az idei évben. Megköszönte az ASA segítségét a szemétyűjtési akció kapcsán.

Bánfalviné Seprenyi Andrea közölte, hogy erre a kérdésre jelen pillanatban nem tud válaszolni, mivel nem nézett utána. Az ASA szívesen támogatja a hulladékgyűjtéssel kapcsolatos kezdeményezéseket, így kérte, hogy jelezze az önkormányzat, ha ilyen jellegű segítséget kér.

Garamszegi Géza polgármester megköszönte a sportpályának adott labdafogó hálókat.

Bolvári Attila képviselő megkérdezte, hogy kapnak-e majd a nem fizetők 2012. évben matricát, amit a kukákra kell ráragasztani?

Bánfalviné Seprenyi Andrea kijelentette, hogy a nem fizetők is kapnak matricát, mivel kötelező tőlük is elvinni a hulladékot közegészségügyi szempontból.

Garamszegi Géza polgármester megkérdezte, hogy mennyivel tudja az ASA csökkenteni a megküldött ajánlatban szereplő összeget?

Bánfalviné Seprenyi Andrea közölte, hogy áremelés mindenhol van, őket is érinti.

Matyó Anikó jegyző megkérdezte, hogy más településen igénybe veszik-e a zöldhulladék gyűjtést?

Bánfalviné Seprenyi Andrea elmondta, hogy zöldhulladék gyűjtés általában havonta két alkalommal van, de ezt az igények felmérése után lehet kialakítani. Ennek külön díjtétele van, ha érdekeli a lakosokat a zöldhulladék gyűjtés.

Matyó Anikó jegyző megkérdezte, hogy az Önkormányzat részére korábbi években is adott kedvezmény be van építve a 2012. évi díjba?

Bánfalviné Seprenyi Andrea közölte, hogy igen, a kedvezmény benne van a díjban.

Garamszegi Géza polgármester megjegyezte, hogy az alapító tagoknak járó lerakási kedvezmény még mindig nem került megállapításra a település részére, mivel folynak a Zöld Hídnál ezzel kapcsolatban a vizsgálatok.

Monori Szilárd képviselő megkérdezte, hogy év közben is lehet-e majd emelni a szemétszállítási díjakat?

Bánfalviné Seprenyi Andrea közölte, hogy év közben max. 1 alkalommal lehet emelni a szemétszállítási díjat. Esetleg még visszamenőleg is lehet emelni a díjat, de reméljük, hogy erre nem kerül sor. A megküldött árból az ASA Magyarország Kft. már nem tud engedni.

Garamszegi Géza polgármester megköszönte a részletes tájékoztatást.

*18.10 órakor Bánfalviné Seprenyi Andrea az ASA Magyarország Kft.. képviselője elhagyta a termet.*

Garamszegi Géza polgármester mivel a testület részéről további észrevétel nem volt a Képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2011. (XII. 08.) számú határozata:**  
 Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ASA Magyarország Kft. által ajánlatott 2012. évi szemétszállítási díjat 120 l-es kuka esetén 382,-Ft + ÁFA/ürítésben, 60 l-es kuka esetén 314,-Ft + ÁFA/ürítésben és 240 l-es kuka esetén 692,-Ft + ÁFA ürítésben állapítja meg (Éves szinten a 120 l-es kuka ürítése: 25.230,-Ft/ingatlan, 60 l-es kuka ürítése: 20.735,-Ft/ingatlan, 240 l-es kuka ürítése: 45.700,-Ft/ingatlan). Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zöld Híd Régió Kft-nél érje el, hogy a 10 %-os alapító tagi kedvezményt a település érvényesíteni tudja, valamint járjon el a Vácnak éveken át kifizetett rekultivációs díjak visszafizetésének ügyében.

Határidő: 2012.01.01.

Felelős: polgármester

**3./ Napirend:****Tárgya: 2012. évi munkaterv elfogadása.**

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy a munkaterv mindig csak azokat a napirendeket tartalmazza, melyekkel előre kalkulálni tudunk az önkormányzat éves működésében. Természetesen a későbbiekben a meghívókban szereplő módon az aktuális napirendekkel ez még kiegészítésre kerül.

Csonka Ferencné képviselő kérte, hogy a 2012. februári beszámolókhöz az egyesületek számlát is csatoljanak be, vagyis számlákkal számoljanak el az átadott pénzeszközökkel.

Garamszegi Géza polgármester mivel hozzászólás és kérdés nem volt a napirendi ponttal kapcsolatban szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2010. (XII. 08.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2012. évi munkatervét megismerte és azt a mellékeltben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**4./ Napirend:****Tárgy: Térítési díjak felülvizsgálata (étkeztetés).**

Garamszegi Géza polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy az írásos előterjesztést kiküldték a képviselőknek.

Matyó Anikó jegyző hozzátette, hogy az előterjesztésben többféle emelési javaslatot számítottak ki, kéri a testület véleményét az emelés mértékéről. Jelenleg 180 főre főz a konyha.

Csonka Ferencné képviselő megkérdezte, hogy a létszám csökkenő, vagy növekvő tendenciát mutat-e?

Matyó Anikó jegyző közölte, hogy a létszám állandó, normál esetben nem mutatkozik eltérés.

Papp István alpolgármester megkérdezte, hogy mennyi a mínusz a konyhán?

Csonka Ferencné képviselő közölte, hogy a III. negyedéves beszámolóban ezek az adatok részletesen benne vannak.

Matyó Anikó jegyző megjegyezte, hogy a polgármester úr gondolkodik azon, hogy meg kellene vizsgálni a konyhai kiadásokat és bevételeket. Erre a költségvetés tárgyalása előtt kellene sort keríteni.

Csonka Ferencné képviselő megkérdezte, hogy a dolgozói létszám megfelelő-e a 180 fős adagszámra, vagy esetleg többen vannak a dolgozók?

Matyó Anikó jegyző elmondta, hogy 50 adagonként 1 konyhalánnyal lehet számolni, de ezt egy jogszabály sem írja elő konkrétan. Ez a dolgozói létszám egy kialakult helyzet. 2 fő látja el az iskolai gyermekek étkeztetését (tízórai, ebéd, uzsonna és utána a mosogatás), így már csak 2 fő marad a konyhán, akik elkészítik a 180 adag ételt.

Csonka Ferencné képviselő javasolta, hogy nézzék majd meg, hogy egy csúsztatott munkarenddel nem lehet-e megoldani azt, hogy csak 2 fő főzi meg a napi ételt a konyhán. Megkérdezte, hogy vannak-e olyan személyek, akik nem fizetik ki a térítési díjat?

Bolvári Attila képviselő megjegyezte, hogy az előkészített étel tárolásával is vigyázni kell, nagyon előre nem lehet elkészíteni az ételeket.

Matyó Anikó jegyző kijelentette, hogy vannak nem fizetők, de ez nem jellemző. A nem fizetők esetén mindig megteszik a szükséges lépéseket, hogy rendezzék a tartozásukat. A bevételt nagyban befolyásolja az is, hogy sok az ingyen étkezők száma, vagy a fél árat fizetők aránya.

Garamszegi Géza polgármester megkérdezte, hogy mennyi emelést javasol 2012-től a testület az étkezési térítési díjak kapcsán?

Horváth Mátyás képviselő megkérdezte, hogy év közben is lehet-e emelni az árakat?

Garamszegi Géza polgármester kijelentette, hogy kizárólag csökkenteni lehet év közben az árakat, emelés nem lehetséges.

Csonka Ferencné képviselő javasolta a 10 %-os térítési díj emelést, mivel mindennek felmegy az ára 2012-től, már csak az ÁFA emelése miatt is. Véleménye szerint érdemes lenne sűrűbben felülvizsgálni az étkezéssel kapcsolatos jogosultságokat.

Horváth Mátyás képviselő magasabb emelést javasolna.

Garamszegi Géza polgármester mivel a testület részéről más javaslat nem volt szavazásra bocsátotta a rendeleti javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2011. (XII. 09.) számú rendelete:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékletben foglaltak szerint módosítja az étkezési térítési díjakról szóló 5/1992. számú rendelet 1. számú mellékletét és kiegészíti a rendelet a 2. számú melléklettel a mellékletben foglaltak szerint.

Határidő: 2012. január 1.

Felelős: polgármester, jegyző

**5./ Napirend:**

**Tárgya: Bérleti díjak felülvizsgálata.**

Matyó Anikó jegyző elmondta, hogy javasolják az infláció mértékével emelni a díjakat, úgy ahogyan az előző években is. Egyelőre még nem tudni, hogy hány % lesz az infláció mértéke, de várhatóan 3-4 % körül alakul majd.

Garamszegi Géza polgármester mivel a testület részéről más javaslat nem volt szavazásra bocsátotta a határozatokat:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 109/2011. (XII. 08.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kamilla Patika bérleti díját 2012. január 01. napjától az infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2012. január 1.

Felelős: polgármester

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2011. (XII. 08.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Invitel Zrt. részére földhasználati díjként a bérleti díjat 2012. január 01. napjától az infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2012. január 1. Felelős: polgármester

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2011. (XII. 08.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Telekom Nyrt. bérleti díját 2012. január 01. napjától az infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2012. január 1. Felelős: polgármester

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2011. (XII. 08.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Váci Vízüzem Társulat bérleti díját 2012. január 01. napjától az infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2012. január 1. Felelős: polgármester

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2011. (XII. 08.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ASA Kft. bérleti díját 2012. január 01. napjától az infláció mértékének megfelelően megemeli.

Határidő: 2012. január 1. Felelős: polgármester

Garamszegi Géza polgármester javasolta a testületnek, hogy 2012-től a mozgószínpadra is állapítsanak meg bérleti díjat, mivel eddig ezt ingyen vitték el a szomszédos önkormányzatok.

Csonka Ferencné képviselő javasolta, hogy 30.000,-Ft/alkalom legyen a mozgószínpad bérleti díja.

Horváth Máttyás képviselő kérte, hogy a döntés előbb járják körül ezt a témát és nézzenek utána, hogy máshol mennyiért lehet mozgószínpadot bérelni.

Wildmann Erika képviselő nem javasolta a művelődési ház bérleti díjainak emelését, de kéri a testületet, hogy annyiban módosítsák a bérleti díjakat, hogy 1 órára is ki lehessen bérelni a művelődési ház termeit, mert sok program csak 1 órás.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2011. (XII. 08.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Gárdonyi Géza Művelődési Ház bérlésével kapcsolatban engedélyezi a terem bérleti díjakat óránként is megállapítani, így már nem csak 3 órás időtartamra lehet igénybe venni az épület helyiségeit.

Határidő: 2012. január 1. Felelős: polgármester



**6./ Napirend:****Tárgya: Bozsik-program helyi működtetése.**

*Meghívott vendég: Ofella Zoltán a váci labdarúgó SE képviselője*

Garamszegi Géza polgármester köszöntötte a meghívott vendéget. Tájékoztatásként elmondta, hogy a Bozsik-program keretében nyújtott be a Váci Labdarúgó SE pályázatot, mely sikeres lett, és ami nagyon örömteli dolog. Felkérte Ofella Zoltánt a tájékoztatásra.

Ofella Zoltán megköszönte a polgármester úr és a Képviselő-testület eddigi segítségét. Remélte, hogy Vácrátót örömmel veszi majd a Bozsik-program keretében tartandó edzéseket a gyermekek körében. A pályázat erre a célra 200-250 eFt lesz, amit tornaszerekre és az edzők bérére lehet felhasználni. Az edzők heti 2 x 2 órát foglalkoznának a vácrátóti gyerekekkel. A tanmenetben lévő heti három testnevelés órából pedig 1 óra koordinációs óra lenne, amit az edzők tartanának az alsós gyermekeknek. Ez természetesen ingyenes lenne a tanulóknak. Kizárólag a délutáni foglalkozásokért kellene fizetnie a gyermeknek, ami az edző bérét és a terem bérleti díját tartalmazná. A program keretében a vácrátóti focicsapat háttérbázisát biztosítanák, majd később ezek a gyerekek akár felkerülhetnének az NB 1-be is, ahogyan pl. a Gulyás gyerekek is tették. Tájékoztatást adott arról, hogy az őszi iskolai labdarúgó tornát itt tartották meg, ami nagyon jól sikerült, a gyermekek lelkesek voltak és jól érezték magukat. Megköszönte a testületnek a lehetőséget és a támogatást a rendezvény lebonyolításával kapcsolatban. Kérte a testületet, hogy a terem bérleti díját illetően kedvezményes árat állapítsanak meg, mivel nagyon sok gyermek családjá rossz anyagi körülmények között van, így nehéz lenne nekik kifizetni az edzések díját.

Garamszegi Géza polgármester megjegyezte, hogy a vácrátóti bejegyzett egyesületek 3.000,-Ft/óra díjat fizetnek a terembérletért. Tudják ők is, hogy a szülőknek nagyon szűkösek az anyagi lehetőségei, ezért javasolta, hogy díjmentesen biztosítsák a tornacsarnokot a Bozsik programosoknak. Ofella Zoltán már nagyon sok csapatot küldött a tornacsarnokba, amiből az Önkormányzatnak bevétele származott.

Ofella Zoltán elmondta, hogy nem kívánják azt, hogy ingyen biztosítsák a tornacsarnokot, de ha lehet egy kedvezményes árat állapítsanak meg.

Horváth Mátyás képviselő támogatta az ötletet, mely szerint ingyenesen kellene biztosítani a tornacsarnokot.

Monori Szilárd képviselő tájékoztatásként elmondta, hogy ő személy szerint ott volt az első Bozsik edzésen, melyen összesen 18 gyermek vett részt. Ez a létszám alacsony, ugyanis ebből még morzsolódnak a gyerekek.

Ofella Zoltán legalább 1 hónap kell ahhoz, hogy beinduljon a program, addigra kirajzolódik, hogy hány diákot érdekel a program és ténylegesen mennyien fognak járni edzésekre. A céljuk, hogy legalább 30 fő vegyen részt a programon, ugyanis 3 edző esetén ez lenne a leggazdaságosabb. Terveik között szerepel a lánycsapat létrehozása. Kizárólag Vácrátóton és Kosdon hoznának létre lánycsapatot.

Papp István alpolgármester megkérdezte, hogy az állam támogatja ezt a programot?

Ofella Zoltán közölte, hogy igen állami támogatású a program, erre 250.000,-Ft-t pályázatot nyertek. Véleménye szerint ez egy nagy lehetőség, ezt ki kell használni.

Wildmann Erika képviselő hozzátette, hogy a tagdíjfizetés miatt éppen azok a gyerekek fognak lemaradni a programról, akik igazán tehetségesek, mert a családoknak nincs arra pénze, hogy kifizessék a tagdíjat. Ezek a gyerekek azok, akiknek a leginkább szükségük van a mozgásra.

Ofella Zoltán elmondta, hogy a testnevelésórák alkalmával fogják felmérni azt, hogy melyik gyerekeknek van érzéke a focihoz. Ha olyan gyereket találnak akinek jó az érzéke, de a szülők nem tudják kifizetni a tagdíjat, azoknak az erre a célra létrehozott alapítvány fog anyagi segítséget nyújtani. Megkérdezte, hogy van-e az iskolának alapítványa, mert esetleg azon keresztül is segítséget lehetne nyújtani a gyerekek családjának.

Garamszegi Géza polgármester közölte, hogy van az iskolának alapítványa, azonban ez a tevékenység nem szerepel az alapító okiratában, de ezen lehet segíteni egy módosítással. A gyerekeket mindenképpen ösztönözni kell a mozgásra.

Ofella Zoltán felhívta a figyelmet arra, hogy 2012-től a Vácraóti KSE-nek lehetősége lesz társasági adó lehívására. Felajánlotta a segítségét a pályázat elkészítésére. A pályázat beadási határideje 2012. április 30., sikeres pályázat esetén 2012. július 1. napjától lehet ebből finanszírozni a helyi focit. A lány focira külön lehet majd pályázatot benyújtani, az előzőtől függetlenül.

Bolvári Attila képviselő megkérdezte, hogy nyújtanak-e majd be éves beszámolót a Bozsik-program működéséről?

Ofella Zoltán szerint nincs akadálya a beszámoló készítésének, de a helyi program vezetője az iskola igazgatója Toldi Péter, a tornatanár Buchnicz Zoltán és a 3 edző.

Garamszegi Géza polgármester javasolta, hogy ingyenesen biztosítsák a tornacsarnokot a Bozsik program idejére, azonban ha versenyekre kerül sor, akkor kérjenek terembérleti díjat.

Csonka Ferencné képviselő kijelentette, hogy örül a gyermekek mozgási lehetőségének, de mivel még nem tudják az éves kiadásokat a tornacsarnok kapcsán, ezért nem javasolja a döntést a terembérlet ügyében. Erre januárban kellene visszatérni, amikor már megismertük a 2011. évi adatokat rezszi költségek vonatkozásában. A testület így tisztában lesz a rezszi költségekkel és tudnak majd kalkulálni a díj ügyében.

Papp István alpolgármester megkérdezte, hogy a tornacsarnok szabad-e abban az időben, amikor a Bozsik program van, mivel ezt is figyelembe kell venni.

Matyó Anikó jegyző közölte, hogy ez a program már 2 hete beindult.

Monori Szilárd képviselő hozzátette, hogy az edzések 2 órákor vannak, olyankor még nincsenek más programok a tornacsarnokban.

Ofella Zoltán tájékoztatásként elmondta, hogy 2012. január 9-től 16.00 órától lennének az edzések, nem pedig 14.00 órától.

Garamszegi Géza polgármester szerint esetleg lehetne szombat–vasárnap is edzést tartani, így a gyerekek jobban el tudnának menni.

Bolvári Attila képviselő szerint a 16.00 órai kezdetű edzés a gyerekek miatt lesz gond, ugyanis így nem tudnak majd tanulni a másnapi órákra.

Wildmann Erika képviselő nem javasolta terembérleti díj megállapítását a Bozsik program kapcsán, mert úgy látja, hogy nagy az érdeklődés a gyerekek körében a foci iránt. A foci bajnokságon sokan vettek részt és a gyerekek nagyon élvezték.

Ofella Zoltán megköszönte a testületnek a lehetőséget és azt, hogy meghallgatták őt.

*19.15 órákor Ofella Zoltán elhagyta a termet.*

Csonka Ferencné képviselő javasolta, hogy nézzék meg, hogy hogyan alakul majd januártól a terem igénybevétele és majd térjenek vissza erre a kérésre januárban.

Papp István alpolgármester megjegyezte, hogy a sportpályán a mai napig kint vannak a hálók és a vendég székek, azokat minél előbb össze kellene szedni.

Csonka Ferencné képviselő megkérdezte, hogy miért kap támogatást a KSE, ha nem tudnak vigyázni a dolgaikra és nem tartják rendben a sportpályát. Javasolta, hogy a 2012. februári költségvetés tárgyalása előtt ismét kérjék be az egyesületektől a beszámolókat. Az átadott pénzeszközök elszámolásához mindenről nyújtsanak be számla másolatot.

Wildmann Erika képviselő megkérdezte, hogy a KSE részére ingyenesen kell-e biztosítani a Művelődési Házat az év végi buli alkalmára, vagy kell bérleti díjat szedni tőlük.

Garamszegi Géza polgármester szerint ingyenesen kell biztosítani a KSE részére a művelődési ház előterét. A KSE-vel nem lenne gond, mert a pályán szépen teljesítenek, csak a pénzügyi elszámolással vannak problémák.

## **7./ Napirend:**

### **Tárgya: Helyi adók mértékének megállapítása**

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy az írásos előterjesztést mindenkinek megküldték. 2012-től tervezik bevezetni a telekadót, valamint az építményadót.

Matyó Anikó jegyző kiegészítésként elmondta, hogy a magánszemélyek kommunális adója kizárólag a magánszemélyek tulajdonában lévő beépítetlen és beépített ingatlanokra vonatkozott. A jogi személyek eddig nem fizettek adót, ezért tervezik a telekadó bevezetését. A telekadó kizárólag a jogi személyek tulajdonában lévő ingatlanokra lenne kivétel, mely 286 ingatlant érintene a számításaik szerint.

Papp István alpolgármester nem javasolta a magánszemélyek kommunális adójának emelését, mivel a családok már így is nagyon nehéz anyagi körülmények között élnek. Az Önkormányzat kizárólag a jogi személyektől befolyt bevételekkel számoljon. Nem lehet már több terhet kiróni a lakosokra, azok már teljesen le vannak terhelve. Felhívóként tartja a vacratot.info-n megjelent híreket, mely szerint a testület nem engedte a településre a holland nyugdíjasokat. Ez nem igaz.

Garamszegi Géza polgármester szerint nem érdemes foglalkozni a megjelent hamis hírekkel, ugyanis az állításokat be is kellene bizonyítani, nem csak folyamatosan vádaskodni. Ez azonban az info üzemeltetőjének a feladata kell, hogy legyen.

Horváth Mátyas képviselő megkérdezte, hogy a volt Szódi TSZ tulajdonában lévő régi műanyag üzem melyik adó kategóriába fog tartozni?

Garamszegi Géza polgármester kijelentette, hogy a volt Szódi TSZ-nek építményadót kell majd fizetnie a terület után, ugyanis az nem lakás céljára szolgáló építmény. Az adó bevételekre szüksége van az Önkormányzatnak, ugyanis ebből történik pl. a mellékutak karbantartása, közvilágítás díjának kifizetése, intézmények fenntartása stb. Más forrásból nem igazán van bevétele az Önkormányzatnak, ugyanis a gazdasági válság miatt az ingatlanok eladása megnehezült.

Csonka Ferencné képviselő megkérdezte, hogy a táblázatban szereplő adatokból úgy gondolja, hogy ahol magasabb a kommunális adó, ott az tartalmazza a szemétszállítási díjat is.

Garamszegi Géza polgármester megerősítette Csonka Ferencné által elmondottakat. Váchartyánban van benne a kommunális adó díjában a szemétszállítási díj egyrésze, de már ők sem tudják a befolyt összegből kigazdálkodni a szemétszállítási díjat, így lehetséges, hogy különválasztják a két díjtételt.

Matyó Anikó jegyző ismertette a telekadó és építményadó mértékeinek határait.

Papp István alpolgármester határozottan kijelentette, hogy nem fogja megszavazni, hogy a lakosokra több terhet rójanak ki, felháborítónak tartja a Kormány intézkedéseit és azt, hogy céltáblául tűzi ki a testületet a lakosság elé, hogy a terveit véghezvigye.

Matyó Anikó jegyző megerősítette az előzőekben elmondottakat, mely szerint, ha a testület nem emeli az adókat, akkor nem lesz bevétele az Önkormányzatnak, és teljesen ellehetetlenül. Az Önkormányzat havi kiadása 3,5 millió Ft, de ennyi bevétele nincs havi szinten, hiszen a normatíva a bérek finanszírozására sem elegendő. Nem szabad drasztikus emelést végrehajtani, a fokozatosság elvét kell követni.

Csonka Ferencné képviselő megérti Papp István alpolgármester felháborodását, de valamint mindenképpen tenni kell. Kíváncsi lenne, hogy mit szólnának a lakosok, ha esetleg nem fizetés miatt az áramszolgáltató kikapcsolná a közvilágítást. A bevételt valamilyen formában növelni kell, ez pedig csak az adók növelésével lehetséges.

Papp István alpolgármester megjegyezte, hogy mindent bezárnak, nagyon sok helyről elküldenek embereket, egyre csak nő a munkanélküliség. Nem a testület hibája az, hogy ilyen helyzetben van az ország.

Horváth Mátyás képviselő maximálisan egyetértett Papp István alpolgármester felszólalásával. Véleménye szerint a lakosoknak meg kell indokolni az emelések okát, bízik benne, hogy megértik majd a testület döntését.

Wildmann Erika képviselő szerint is nagyon rossz anyagi helyzetben vannak a családok, ezt az iskolai napköziben is le tudja szűrni, ugyanis a gyerekek rengeteget esznek a napköziben, mivel tudják, hogy otthon már nem lesz mit enniük és éhezni fognak. A gyerekektől tudja azt is, hogy sok családban nem kaptak semmit sem mikulásra, mert a családoknak erre sincs pénzük. Nem tudja, hogy miből fogják tudni kigazdálkodni az adóemelést a családok, ha már ételre sincs pénzük.

Csonka Ferencné képviselő megérti az érveket, de valamit tenni kell annak érdekében, hogy az Önkormányzat fenn tudja tartani az intézményeket. Sajnos helyben is sok olyan személy van, aki a közpénzt és annak felhasználását felügyeli, de a közöshöz adójával nem járul hozzá, mert munkanélküli, vagy nem rendelkezik bejelentett állással. Ezek a személyek azok, akik a leginkább ítélik azok felett, akik tisztességesen fizetik az adókat. Ha nem emel adót a testület, akkor az lesz a baj, ugyanis az Önkormányzat még nagyobb működési hiánnyal számolhat.

Horváth Mátyás képviselő javasolta a magánszemélyek kommunális adóját 6.000,-Ft/év/ingatlan összegben, míg a telekadót 30,-Ft/m<sup>2</sup> áron megállapítani.

Garamszegi Géza polgármester javasolta a telekadót 50,-Ft/m<sup>2</sup> összegben megállapítani.

Csonka Ferencné képviselő 20,-Ft/m<sup>2</sup> telekadót javasolt megállapítani, célszerűnek tartja az adó nem bevezetésénél a fokozatosság elvét.

Papp István alpolgármester javasolta a telekadót 25,-Ft/m<sup>2</sup> összegben megállapítani.

Garamszegi Géza polgármester szerint a forráshiányt ki kell termelni és arra is figyelemmel kell lenni, hogy jelen pillanatban nem lehet senkinek sem eladni az önkormányzati ingatlanokat. Ha a telekadó 50,-Ft/m<sup>2</sup> lenne, akkor 14.300 eFt lenne az éves bevétele az Önkormányzatnak, amit csak a jogi személyeknek kell majd fizetnie a magánszemélyeknek nem.

Csonka Ferencné képviselő köztes megoldásként javasolta a telekadót 30,-Ft/m<sup>2</sup> összegben, az építményadót pedig 200,-Ft/m<sup>2</sup> összegben megállapítani.

Garamszegi Géza polgármester mivel a testület részéről további javaslatok nem hangoztak el más javaslat nem volt szavazásra bocsátotta a rendeleti javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2011. (XII. 09.) számú rendelete:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékletben foglaltak szerint megalkotta a telekadóról szóló rendeletét. A telekadó mértéke 2012. január 1. napjától 30,-Ft/m<sup>2</sup>.

Határidő: 2012. január 1.

Felelős: polgármester, jegyző

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2011. (XII. 09.) számú rendelete:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékletben foglaltak szerint megalkotta az építményadóról szóló rendeletét. Az építményadó mértéke 2012. január 1. napjától 200,-Ft/m<sup>2</sup>.

Határidő: 2012. január 1.

Felelős: polgármester, jegyző

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2011. (XII.09.) számú rendelete:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló helyi rendeletének módosítását megismerte és azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja. A magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2012. január 1. napjától 6.000,-Ft/év/ingatlan.

Határidő: 2012. január 1.

Felelős: polgármester, jegyző

Papp István alpolgármester megkérdezte, hogy lesz-e 2012-től ebadó, mivel erről az adóról hallott a médiában?

Matyó Anikó jegyző közölte, hogy eddig még semmiféle tájékoztató nem érkezett az Önkormányzathoz az ebadóval kapcsolatban, de annak bevezetése az önkormányzatok döntésén múlik majd.

Monori Szilárd képviselő megkérdezte, hogy ha emelik a kommunális adó mértékét, akkor nem fog növekedni a nem fizetők aránya?

Matyó Anikó jegyző kijelentette, hogy nem fizetők mindig is voltak.

Garamszegi Géza polgármester javasolta, hogy térjenek rá az iparüzési adó megvitatására. Jelenleg 1,2 % az iparüzési adó mértéke, kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket

Monori Szilárd képviselő megkérdezte, hogy ő szavazhat-e ebben a kérdésben, ugyanis vállalkozó. Nem tudja, hogy érintettnek számít-e a témában vagy sem.

Garamszegi Géza polgármester közölte, hogy nincs összeférhetlenség. Kérte a testület tagjait, hogy szavazzanak arról, hogy Monori Szilárd képviselő érintet-e a témában vagy sem.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2011. (XII. 08.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Monori Szilárd képviselő nem érintett az iparüzési adó tárgyalása napirendnél, ezért részt vehet annak tárgyalásánál és a szavazáson.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester, jegyző

Csonka Ferencné képviselő megjegyezte, hogy ő már tavaly javasolta az iparüzési adó mértékét 1,8 %-ra felemelni, de akkor a testület nem támogatta a javaslatát, így 1,2 % -ban állapították meg az adó mértékét.

Garamszegi Géza polgármester javasolta, hogy emeljenek az iparüzési adó mértékén.

Bolvári Attila képviselő megjegyezte, hogy eddig 1,2 % volt az iparüzési adó mértéke, de nem jöttek ide a vállalkozók, ezért szerinte is érdemes lenne emelni az adó mértékén.

Papp István alpolgármester javasolta az iparüzési adó mértékét 1,5 %-ban megállapítani.

Garamszegi Géza polgármester mivel a testület részéről további javaslatok nem hangoztak el más javaslat nem volt szavazásra bocsátotta a rendeleti javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2011. (XII. 09.) számú rendelete:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékletben foglaltak szerint módosítja a helyi iparüzési adóról szóló 11/2009. (XII.10.) számú rendeletét. A helyi iparüzési adó mértéke 2012. január 1. napjától 1,5 %.

Határidő: 2012. január 1. Felelős: polgármester, jegyző

**8./ Napirend:**

**Tárgya: Közterület használati díjak felülvizsgálata.**

Garamszegi Géza polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy korábban a testület módosította a közterület-használati rendelet mozgóárúsításra vonatkozó részét, akkor 800,-Ft/nap-ban határozták meg a díjat. Javasolta a külön megállapodás alapján közterület használati szerződéssel rendelkező vállalkozók közterület használati díját az infláció mértékével emelni.

Kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket.

Mivel a testület részéről javaslat nem érkezett szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2011. (XII. 08.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Vácrátót, 422 hrsz-ú ingatlanból 9 m2 terület bérleti díját, amit jelenleg a LAVETT Family Kft. bérel, 2012. január 01. napjától az infláció mértékével megemeli.

Határidő: 2012. január 1. Felelős: polgármester

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2010. (XII. 08.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 94/9 hrsz-ú 147 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérleti díját, amit jelenleg Fónay Zsolt vállalkozó bérel, 2012. január 1. napjától az infláció mértékével megemeli

Határidő: 2012. január 1. Felelős: polgármester

Garamszegi Géza polgármester javasolta, hogy a közterület használati díjak esetén is az inflációval emeljék meg a díjakat.

Csonka Ferencné képviselő megkérdezte, hogy Marton István pék befizette-e már a korábbi tartozását és fizeti-e rendszeresen a közterület használati díjat?

Matyó Anikó jegyző közölte, hogy Marton István pék eddig még nem fizetett be közterület használati díjat, sem a régi számlákat, sem pedig az új számlákat nem egyenlítette ki. Telefonon beszélt Marton István úrral, aki ígéretet tett arra, hogy fizetni fog, de ennek ellenére a mai napig nem fizetett.

Bolvári Attila képviselő is javasolta, hogy az infláció mértékével emeljék meg a közterület használati díjakat.

Matyó Anikó jegyző kérte a testületet, hogy engedélyezzék a részére a kerekítés szabályainak figyelembevételét a közterület használati díjak megállapításánál.

Garamszegi Géza polgármester mivel a testület részéről további javaslatok nem hangoztak el így szavazásra bocsátotta a rendeleti javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta meg:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2011. (XII. 09.) számú rendelete:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete „A közterület-használatról szóló 6/1995. (XI. 28.) számú többször módosított rendelet” módosítást megismerte, s azt a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Határidő: 2012. január 1. Felelős: polgármester, jegyző

**9./ Napirend:**

**Tárgya: Csatorna beruházással vagyoneértékelésére kiírt pályázat.**

Garamszegi Géza polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy fel kellene értékelteni a csatorna vagyont, mely közös a társult településekkel. Erre a célra pályázatot kell kiírni közösen a 6 településnek, ami 3 millió Ft-ba kerül majd. Egyszer már kiírta Órbottyán a pályázatot, a bontásra pedig meghívást kapott Vácrátót is. A pályázat végül nem volt sikeres az Órbottyáni Képviselő-testület visszatette Bizottsági hatáskörbe a pályázatot, annak ellenére, hogy a pályázatot a 6 településnek együttesen kellett volna kiírnia. A közös kiíráshoz ragaszkodik Vácrátót, Csörög és Váchartyán Önkormányzata.

Papp István alpolgármester megkérdezte, hogy addig nem lehet a talajterhelési díjat sem kivetni, amíg nem történik meg a vagyon átadás-átvétele?

Garamszegi Géza polgármester válaszolva a kérdésre elmondta, hogy a talajterhelési díjat akár év közben is be lehet vezetni, mivel ez nem adó.

Matyó Anikó jegyző tájékoztatóként elmondta, hogy az üzembe helyezést követő 90 nap után lehet bevezetni a talajterhelési díjat, de mivel az üzembe helyezésről semmilyen hivatalos iratot nem kapott az Önkormányzat Órbottyán részéről, azért nem került eddig annak bevezetésére. Korábban megegyeztek a jegyzők, hogy egységes rendeletet fognak alkotni az Önkormányzatok a talajterhelési díjat illetően, de ez már úgy tűnik, hogy nem fog működni, mert néhány település már megalkotta rendeletét.

Garamszegi Géza polgármester közölte, hogy a csatorna hálózatra mindenkinek rá kell kötnie, akinek az ingatlana előtt van gerincezeték, mivel a többség akarata kötelező mindenkire nézve.

Matyó Anikó jegyző hozzátette, hogy végrehajtási bírsággal lehet kötelezni a lakosokat a rákötésre, ez a bírság ismételhető. Ha a bírság összege eléri az 500.000,-Ft-ot akkor az ráterhelhető az ingatlanokra. A lakosok fizetési kötelezettsége után kézfizető kezességet vállaltak az Önkormányzatok, ezért is fontos, hogy mindenki befizesse a 150.000,-Ft-os rákötési díjat. A kezességvállalás Vácrátót vonatkozásában kb. 45 millió Ft-ot jelent.

Csonka Ferencké képviselő megerősítette a jegyző által elmondottakat. A Váci Víziközmű Társulat 400 millió Ft hitelt vett fel a csatorna beruházás kapcsán, amit a 6 településnek kell lakosságárányosan visszafizetni, ha a lakosok nem fizetik be a 150.000,-Ft-ot ingatlanonként.

Garamszegi Géza polgármester mivel a testület részéről további hozzászólás nem érkezett szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2011. (XII. 08.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vác és Térsége Regionális Önkormányzati Társulás társult települési önkormányzatainak tulajdonában álló csatorna közmű vagyон vagyонértékelési feladatainak elvégzésére pályázatot hirdet a mellékletben foglaltak szerint az érintett hat településsel együttműködve.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**10./ Napirend:**

**Tárgya: Önkormányzat ügyvédjével kötött elszámolási szerződés és letéti szerződés megszüntetése.**

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy az ügyvéddel kötendő elszámolási szerződés és letéti szerződés megszüntetése kapcsán kötendő szerződést mindenkinek kiküldték. Kérte a javaslatokat.

Papp István alpolgármester javasolta a szerződés aláírását, mivel a szerződésben foglaltak mind-mind teljesültek.

Garamszegi Géza polgármester mivel a testület részéről további hozzászólás nem érkezett szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2011. (XII. 08.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy Dr. Parádi Viktor ügyvéddel megkössék az „Elszámolási szerződés és letéti szerződés megszüntetése” szerződést.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester



**11./ Napirend:****Tárgya: Egyebek.****a./ Karate tábor kérelmének ismertetése.**

Garamszegi Géza polgármester ismertette a karate edző kérelmét, melyben kéri a tornacsarnok és a napközi ingyenes biztosítását 2011. december 29-30-31. napjára, amikor is tábort rendeznének a karatés gyermekeknek.

Monori Szilárd képviselő ismertette a tábor programját a képviselőkkel. A napköziben aludnának a gyermekek az étkezöben pedig az étkeztetés történe. A termeket úgy adnák vissza ahogyan megkapják, kitakarítva.

Csonka Ferencné képviselő megkérdezte, hogy az ételt hogyan biztosítják a gyerekeknek?

Monori Szilárd képviselő közölte, hogy az étkezést ő biztosítja, díj ellenében, de beszerzési áron.

Garamszegi Géza polgármester mivel a testület részéről további hozzászólás nem érkezett szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2011. (XII. 08.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárult a Karate tábor megrendezéséhez és ehhez térítésmentesen biztosítja a tornacsarnokot és a napközit 2011. december 29-30-31. napokon.

Határidő: folyamatos Felelős: polgármester

**b./ Igazgatási szünet a Polgármesteri Hivatalban**

Matyó Anikó jegyző kérte a testület engedélyét, hogy igazgatási szünetet rendelhessen el a Polgármesteri Hivatalban 2011. december 22-től 2012. január 2. napjáig. A dolgozók szabadságuk terhére maradnának otthon az igazgatási szünet idejére, megkönnyítve ezzel a meglévő szabadságok kiadását.

Garamszegi Géza polgármester mivel a testület részéről hozzászólás nem érkezett szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2011. (XII. 08.) számú határozata:**

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárult a Polgármesteri Hivatal igazgatási szünetének elrendeléséhez 2011. december 22. napjától 2012. január 2. napjáig. Első ügyfelfogadási nap: 2012. január 2. Felkérte a jegyzőt az igazgatási szünet közzétételére.

Határidő: 2011. december 22. Felelős: polgármester

Garamszegi Géza polgármester mivel több hozzászólás és napirendi pont nem volt mindenki megjelenését megköszönte és az ülést bezárta.

Kmf.

Garamszegi Géza  
polgármester

Matyó Anikó  
jegyző

Csonka Ferencné  
jegyzőkönyv-hitelesítő