

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. május 26-án, csütörtökön 17.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

- 40/2011.(V.26.) számú határozat: KMOP-3.3.1/B-10-2010-0005 azonosító számú „Vácrátót belterületi csapadékvíz-rendszer fejlesztése” című beruházás közbeszerzési eljárásnak kiírása. Meghívandó vállalkozók kijelölése
- 41/2011.(V.26.) számú határozat: Felülvizsgálati kérelem benyújtása Madarász Lilla peres ügyében
- 42/2011.(V.26.) számú határozat: Órbottyán Önkormányzatától kártérítés kérése csatornázás során keletkezett kár ügyében
- 43/2011.(V.26.) számú határozat: Mélyépterv Kft. ajánlatának elfogadása KMOP-3.3.1/B-10-2010-0005 azonosító számú „Vácrátót belterületi csapadékvíz-rendszer fejlesztése” című beruházás vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatása kapcsán
- 44/2011.(V.26.) számú határozat: Hittan tábor támogatási kérelmének elbírálása ügyében a döntés átruházása a Szociális Bizottságra
- 45/2011.(V.26.) számú határozat: Óvodai tornaszoba és iskolai napközi bérleti díjának meghatározása

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. május 26-án, csütörtökön 17.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

<u>Jelen vannak:</u>	Garamszegi Géza	polgármester
	Papp István	alpolgármester
	Bolvári Attila	képviselő
	Csonka Ferencné	képviselő
	Horváth Mátyás	képviselő
	Monori Szilárd	képviselő
	Wildmann Erika	képviselő
	Matyó Anikó	jegyző

<u>Megjelent lakosok:</u>	Makovinyi József	Vácrátót, Ady E. u. 50.
	Kürti Zsigmond	Vácrátót, Ady E. u. 47.

Jegyzőkönyv-vezető: Mikes Nóra igazgatási előadó

Garamszegi Géza polgármester köszöntötte a jelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagja jelen van a Képviselő-testület határozatképes. Felkérte Papp István alpolgármestert a jegyzőkönyv hitelesítésre, majd ismertette a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére és a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta.

Csonka Ferencné képviselő jelezte, hogy az egyebek napirendi pontnál szeretne szólni.

A Képviselő-testületi ülésről, lakossági részről, videofelvétel készül.

Napirend:

- 1./ KMOP-3.3.1/B-10-2010-0005 azonosító számú „Vácrátót belterületi csapadékvíz-rendszer fejlesztése” című beruházás közbeszerzési eljárásnak kiírása
- 2./ KMOP-3.3.1/B-10-2010-0005 azonosító számú „Vácrátót belterületi csapadékvíz-rendszer fejlesztése” című beruházás önerejének biztosításához pályázat benyújtása
- 3./ Madarász Lilla pere
- 4./ Egyebek:
 - 2104. jelű országos közúton létesítendő gyalogátkelőhelyek
 - Belügyminisztériumtól kapott levél csatorna beruházással kapcsolatban
 - Belterületi csapadékvíz- rendszer tervezésével kapcsolatos tájékoztatás
 - Egyházközség kérelmének ismertetése
 - Lakossági kérelmek, panaszok megvitatása

1./ Napirend:

Tárgya: KMOP-3.3.1/B-10-2010-0005 azonosító számú „Vácrátót belterületi csapadékvíz-rendszer fejlesztése” című beruházás közbeszerzési eljárásnak kiírása.

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásával a korábbi ülésen a Köz-Pálya Kft-t bízta meg a testület. Az Önkormányzatnál három cég jelentkezett a munkára, ezek a következők: Vidra Építőipari Kft, Alapközmű Kft. és az Alpine Kft. A beruházás értékhatára miatt meghívásos közbeszerzési eljárás kerül kiírásra.

Matyó Anikó jegyző elmondta, tekintettel arra, hogy meghívásos közbeszerzési eljárásról van szó, így a testületnek kell eldöntenie, hogy kit szeretne meghívni. Kérte a képviselőket, hogy mondják el véleményüket.

Horváth Mátyás képviselő megkérdezte, hogy küldtek-e referenciát a cégek, vagy esetleg valaki ismeri-e őket?

Matyó Anikó jegyző elmondta, hogy mind a három cég foglalkozik mélyépítéssel. A Vidra Kft-nek van egyedül referenciája, amit benyújtott. Az Alpine Kft. munkáját ismeri az Önkormányzat, mivel a teret és a tornacsarnokot ők építették. Az Alapközmű Kft. egy kisebb cég, ők nem nyújtottak be referenciát.

Garamszegi Géza polgármester hozzátette, hogy esetleg még a Penta Kft-t lehetne meghívni, ők építették Vácrátóton a csatornát.

Matyó Anikó jegyző szerint, ha a csatornázással kapcsolatban nem sikerül rendezni az ügyet a Bara-Menti Konzorciummal, akkor még bírósági ügy is lehet a dologból, ami miatt véleménye szerint nem célszerű a Penta Kft. meghívása. A projekt pénzügyi lezárásával kapcsolatban problémák vannak még a Bara-Menti Konzorciummal, melynek tagja a Penta Kft is. A csapadékvíz-rendszerrel kapcsolatban a jogerős vízjogi engedély még folyamatban van, melyre hiánypótlási felhívást kaptunk.

Csonka Ferencné képviselő szerint az a legjobb, ha több ajánlat jön be, abból jobban lehet választani.

Horváth Mátyás képviselő megkérdezte, hogy meddig kell elkészülnie a beruházásnak, mi a végső határidő?

Matyó Anikó jegyző elmondta, hogy a végső határidő 2011. november 30., de ebben már az elszámolás is benne van, a tényleges munkával 2011. szeptember végéig kellene készen lenni. A vízjogi létesítési engedély benyújtásának határideje 2011. június 15. A vállalkozói szerződést legkorábban július hónapban lehet aláírni.

Horváth Mátyás képviselő szerint előnyt jelent, ha tőkeerős cég végzi el a beruházást.

Matyó Anikó jegyző megjegyezte, hogy a közbeszerzési törvény igen szigorú feltételeket ír elő azzal kapcsolatban, hogy kik nyújthatnak be ajánlatot a közbeszerzési kiírásokra.

Garamszegi Géza polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy azért is fontos, hogy tőkeerős legyen a cég, mert egy önkormányzati beruházás kapcsán a kivitelező cég 1 év után kapta meg a végső összeget.

Monori Szilárd képviselő megkérdezte, hogy van-e olyan helyi vállalkozó, aki indulhatna a közbeszerzésen?

Matyó Anikó jegyző véleménye szerint helyi vállalkozó maximum alvállalkozóként tudna részt venni a beruházásban, mivel nincs alaptőkéje, hogy megelőlegezzon kb. 80 millió Ft-ot.

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy volt már rá példa, hogy a fővállalkozó helyi vállalkozót bízott meg alvállalkozóként, de arra is volt példa, hogy nem sikerült megegyezni az árat illetően.

Papp István alpolgármester szerint az Alpine Kft-t mindenképpen meg kell hívni a közbeszerzésre, mivel az ő munkájukat ismeri az Önkormányzat és eddig mindig meg voltak elégedve vele. A Penta Kft. meghívását nem javasolta, mivel a csatornázás kapcsán voltak problémák a munkájukkal kapcsolatban.

Horváth Mátyás és Wildmann Erika képviselők egyetértettek Papp István alpolgármester felvetésével.

Papp István alpolgármester kérte a polgármestert és a jegyzőt, hogy a nyertes fővállalkozónak ajánlják majd a helyi vállalkozókat alvállalkozónak.

Garamszegi Géza polgármester elképzelhetőnek tartja, hogy a helyi vállalkozókat a fővállalkozó alvállalkozóként foglalkoztatni tudja.

Csonka Ferencné képviselő megerősítette az elmondottakat, mely szerint a fővállalkozónak előre meg kell finanszíroznia a beruházás összegét. Sokszor a projekt megvalósíthatóságát veszélyezteti a mostani elszámolási rendszer. Csak tőkeerős cégeket lenne érdemes felkérni az ajánlat benyújtására, mivel több hónapig meg kell előlegeznie a cégnek a beruházás összegét.

Matyó Anikó jegyző hozzátette, hogy időben ez a beruházás rövidebb lesz az eddigi beruházásokhoz képest, ettől függetlenül igyekezni fognak, hogy az elszámolás minél előbb megtörténjen. Megpróbálják majd az I. elszámolásba benyújtani a számlákat, hogy a végső elszámolásba már ne maradjon magas összegű számla, mivel a záró elszámolás akár 1 évig is eltarthat.

Garamszegi Géza polgármester mivel a testület részéről további hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2011. (V. 26.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy meghívásos közbeszerzési eljárást ír ki a KMOP-3.3.1/B-10-2010-0005 kódszámú pályázattal kapcsolatban. A közbeszerzési eljárásra az alábbi három céget hívja meg: Vidra Kft., Alapközmű Kft és Alpine Hungária Kft.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Napirend:

Tárgya: KMOP-3.3.1/B-10-2010-0005 azonosító számú „Vácrátót belterületi csapadékvízrendszer fejlesztése” című beruházás önerejének biztosításához pályázat benyújtása.

Matyó Anikó jegyző elmondta, hogy ez a napirendi pont sajnos oka fogyottá vált. Időközben kiderült, hogy az Önkormányzat nem nyújthat be önerőre pályázatot, mivel nem tartozik a hátrányos helyzetű települések közé. Pest megyében kizárólag a Szobi kistérség a hátrányos helyzetű.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

3./ Napirend:

Tárgya: Madarász Lilla pere.

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy az előző testületi ülésen már tájékoztatást adott arról, hogy Madarász Lilla peres ügyében megérkezett a II. fokú Bíróság ítélete, mely szerint az Önkormányzatnak kártérítést kellene fizetnie. Az ügyvéd úrral történő egyeztetésen arra jutottak, hogy a II. fokú Bíróság ítélete nem megalapozott, ezért célszerű lenne benyújtani egy felülvizsgálati kérelmet a Legfelsőbb Bírósághoz, aminek a végső határideje 2011. június 6. Az ügyvéd 50.000,- Ft-ért készítené el a felülvizsgálati kérelmet. Újabb bizonyítékokat már nem kell becsatolni, mivel minden irat bent van a Bíróságon. Ez a per már 9 éve húzódik.

Csonka Ferencné képviselő közölte, hogy személy szerint ő is tudja, hogy nem volt Madarász Lillának külön vendég vécéje, mivel a Botanikus kertbe jártak a mosdóba.

Matyó Anikó jegyző hozzátette, hogy ezzel a felülvizsgálati kérelemmel a magyarországi szakasz le is zárul.

Bolvári Attila képviselő javasolta benyújtani a felülvizsgálati kérelmet.

Garamszegi Géza polgármester mivel a testület részéről további hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2011. (V. 26.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Pest Megyei Bíróság, mint másodfokú bíróság által 3.Pf.28.889/2010/3. számon 2011. március 10. napján megalkotott ítélet ellen felülvizsgálati kérelmet nyújt be a Legfelsőbb Bírósághoz.

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Garamszegi Géza polgármestert a felülvizsgálati kérelem ügyvéd által történő előkészítésére és benyújtására.

Határidő: 2011. június 6.

Felelős: polgármester

4./ Napirend:

Tárgya: Egyebek

a./ 2104. jelű országos közúton létesítendő gyalogátkelőhelyek

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy felmerült annak a lehetősége, hogy a Művelődési Ház és a Széchenyi utcához gyalogátkelőhely kerüljön kialakításra a biztonságos átkelés érdekében. A 2104. jelű út a Magyar Állam tulajdona, azonban a kezelője a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Az út tehát nem az Önkormányzat tulajdona, tehát nincs hatáskörünk dönten, hogy legyen-e gyalogátkelőhely, vagy ne legyen. Az Önkormányzat maximum a kérést fogalmazhatja meg. Az út felújítással kapcsolatban a múlt héten volt egy egyeztetés, ahol a gyalogátkelőhely létesítésének kérését is tolmácsolta a tervezőknek.

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

b./ Belügyminisztériumtól kapott levél csatorna beruházással kapcsolatban

Garamszegi Géza polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy 2010. március 25-én nyújtott be Juhász István váchartyáni polgármesterrel egy kérelmet az Önkormányzati Minisztériumhoz, mint támogatóhoz, melyben a csatorna beruházással kapcsolatos aggályait ismertették. Erre a levélre jött meg a válasz, melyet minden képviselőnek kiosztottak. A levélben leírják, hogy eljárást fognak indítani Cserepka András ellen, valamint a támogatás részleges visszafizetését is kezdeményezni fogják. Az általuk benyújtott levélben leírtak megalapozottak voltak, a hűtlen kezelés ténye is fennállhat. Kéri a testületet, hogy hozzanak határozatot arról, hogy Vácrátótot kárpótolja Órbottyán a csatornázás során ért veszteségek miatt. Ez az összeg a számításaik szerint 30-35 millió Ft. Jó lenne, ha sikerülne peren kívül megegyezni, de ha ez nem jön össze, akkor mindenképpen Bírósághoz kell fordulni. A veszteség pl. a 2104. jelű út aszfaltozásának elmaradásából adódott, ugyanis nem lett aszfaltozva a falun átmenő országos közút. Érdemes lenne esetleg a veszteség fejében a mellékutakat leaszfaltoztatni. Ezen kívül Órbottyán, mint gesztor az érintett települések közötti százalékos arányt megváltoztatta a maga javára.

Horváth Mátyás képviselő megkérdezte, hogy a többi Önkormányzat hogy áll ehhez a kérdéshez, ők is kérik a kártérítést Órbottyántól?

Garamszegi Géza polgármester közölte, hogy az érintett települések még nem kapták meg a Belügyminisztériumi ellenőrzésről készült levelet, de mindenképpen tájékoztatni fogja őket róla. Tudomása szerint Váchartyán és Csörög is kártérítést fog kérni Órbottyántól.

Mivel a testület részéről további hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2011. (V.26.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza Garamszegi Géza polgármestert a csatornázással kapcsolatban a Gesztor Önkormányzattal (Órbottyánnal) való egyeztetésre. Az egyeztetést képezi az elfogadott projekttervben szereplő települések közötti százalékos arányok megváltoztatása és a források indoklás nélküli átcsoportosítása projekten belül, továbbá az Önkormányzati vagyon átadási tárgyalások befejezése.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

c./ Belterületi csapadékvíz tervezésével kapcsolatos tájékoztatás

Matyó Anikó jegyző tájékoztatásként elmondta, hogy a vízjogi létesítési engedélyt a Mélyépterv Kft. készítette, ők eddig az Uniós Projektfejlesztő Kft-vel álltak kapcsolatban. Ez a korábbi szerződés felmondásra került a két cég között, ezért az Önkormányzat közvetlenül kötne szerződést a Mélyépterv Kft-vel, amihez a testület döntése szükséges. A szerződésben szereplő összeget a pályázat tartalmazza, ezért ez nem kerül az Önkormányzatnak plusz pénzébe. 3 ajánlatot kértek be a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatására, melyek közül a Mélyépterv ajánlata volt a legkedvezőbb. Ezen kívül ők kezdték el az engedélyezési eljárást, ezért szeretnék ezt velük befejezni.

Garamszegi Géza polgármester mivel a testület részéről hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2011. (V. 26.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mélyépterv Consulting Engineering Kft.-vel (székhely: 1106 Budapest, Gépmadár u. 9.) köt tervezési szerződést a „Vácrátót belterületi csapadékvíz-elvezetés és gyűjtés” beruházás megvalósítása kapcsán.

Határidő: 2011. június 6.

Felelős: polgármester

d./ Egyházközség kérelmének ismertetése

Garamszegi Géza polgármester ismertette az egyházközség által benyújtott kérelmet, mely szerint a gyermekek nyári táboroztatásához kérik az Önkormányzat anyagi támogatását. Fejenként 3.000,-Ft támogatást kérnek az Önkormányzattól, a táboroztatás kb. 30-35 fő gyereket érint. A tábor 2011. június 27-től 2011. július 3-ig tart majd. Minden évben megrendezésre kerül a tábor, mely a visszajelzések szerint igen népszerű.

Papp István alpolgármester megkérdezte, hogy a testület kaphat-e listát arról, hogy kik vesznek részt a táborban, vagy a gyermekek névsora nem publikus?

Wildmann Erika képviselő elmondta, hogy Bolyky Miklós diakónus úr felkérte őt, hogy segítsen a tábor szervezésében és lebonyolításában. Tudomása szerint Nógrádban lenne a tábor, mely néhány nap után családi táboroztatásba váltana át.

Matyó Anikó jegyző megjegyezte, hogy a kistérség is szervez nyári tábort, amihez szintén az Önkormányzat anyagi támogatását fogják kérni, ennek ismeretében kellene meghoznia a testületnek a döntést.

Horváth Mátyás képviselő szerint szociális helyzet figyelembe vételével kellene támogatni a táborozókat. Mindenképpen látni kellene a gyerekek névsorát és az összlétszámot is tudni kellene.

Csonka Ferencné képviselő javasolta, hogy a Szociális Bizottság döntsön a táboroztatás kérdésében, a szociális helyzet alapján.

Garamszegi Géza polgármester mivel a testület részéről hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2011. (V. 26.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szociális Bizottságra ruhazza át a döntést, az egyház támogatás ügyében.

Határidő: 2011. június 15.

Felelős: Szoc.Biz elnöke

e./ Lakossági kérelmek, panaszok megvitatása

Csonka Ferencné képviselő elmondta, hogy megkereste őt Bucsányi Jánosné Vácrátót, Kossuth utcai lakos, mely szerint az ingatlana igen vizes és ebben kéri az Önkormányzat segítségét. Megkérdezte, hogy a vízelvezetési pályázat érinti-e a lakos ingatlanát és a Kossuth utcát?

Matyó Anikó jegyző közölte, hogy nem volt nála a lakos panasszal, de a Kossuth utcát nem érinti a belterületi csapadékvíz-elvezetési beruházás.

Csonka Ferencné képviselő kérte Wildmann Erika képviselőt, aki egyben a Művelődési ház vezetője, hogy adjon tájékoztatást a kangoo-val kapcsolatban, mert hallotta, hogy problémák adódtak a helyiség bérletet illetően.

Wildmann Erika képviselő elmondta, hogy a kangoo edzésen résztvevők sérelmezik, hogy bérleti díjat kell fizetniük a művelődési ház használatáért, ezért alakult ki kisebb vita a felek között. A másik gond az, hogy vele sohasem egyeztetnek, mindig a háta mögött intézik a dolgokat és sok esetben nem tudja, hogy lesz-e kangoo óra a művelődési házban vagy sem. Ezt a problémát mindenképpen le fogja rendezni. Ezen kívül nagyon hangosak az óráik, ezzel zavarják a menyecskék és a létrafokosok egy időben ott zajló próbáit. Hiába kérte őket, hogy alkalmazkodjanak a többi próbához, nem hajlandóak kompromisszumot kötni. Véleménye szerint jó lenne, ha legalább a nyári időszakban nem a művelődési házban tartanák az órákat, hanem pl. az iskola aszfaltos pályáján. Télen esetleg mehetnének a tornacsarnokba, mivel sporttevékenységről van szó, az pedig nem a művelődési házba való.

Papp István alpolgármester megkérdezte, hogy a tornacsarnok padlóján lehet-e ezzel a speciális cipővel ugrálni. Ha tönkreteszi a padlót, akkor semmiképpen nem lehet megengedni, hogy ott ugráljanak.

Matyó Anikó jegyző tudomása szerint korábban az óvodai tornaszobában és az iskola napközijében is tartottak kangoo órát. Ezért javasolta, hogy oda is állapítson meg a testület bérleti díjat a művelődési ház előterének bérleti díjával megegyező összegben.

Wildmann Erika képviselő megerősítette a jegyző által elmondottakat, mely szerint valóban az iskola napközijében ugráltak korábban a kangoo-sok.

Garamszegi Géza polgármester jó ötletnek tartja azt, hogy az iskola napközijében legyen a kangoo, mivel ott parkettás a padló és azt biztos, hogy nem teszi tönkre a különleges cipő.

Mivel a testület részéről hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2011. (V. 26.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az óvodai tornaszoba és az iskolai napközi terembérleti díja 2.000,-Ft/óra + ÁFA, 2011. június 1. napjától. Az általános iskolában található aszfaltos pálya használatát ingyenesen biztosítja a Képviselő-testület.

Határidő: 2011. június 01.

Felelős: polgármester

Makovinyi József Vácrátót, Ady E. u. 50. szám alatti lakos szót kért a testülettől.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal engedélyezte a hozzászólást Makovinyi József Vácrátót, Ady E. u. 50. szám alatti lakosnak.

Makovinyi József Vácrátót, Ady E. u. 50. szám alatti lakos megkérdezte, hogy van-e az Önkormányzatnak olyan területe, melyen vállalkozást lehetne biztosítani, ugyanis megkereste őt egy vállalkozó, aki egy nagyobb vállalkozást hozna Vácrátóra, amennyiben a településtől kb. 500 m-re lenne olyan iparterület, ahol raktár épületeket alakíthatna ki.

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy az Önkormányzatnak van egy 4,4 ha-os területe a váchartyáni Volán-telep mellett, az kimondottan gazdasági-kereskedelmi-szolgáltató terület, ott ilyen létesítmény felépíthető. A terület Gksz terület, melyet az Önkormányzat felértékelített, így az kb. 36 millió Ft-ba kerül.

Makovinyi József Vácrátót, Ady E. u. 50. szám alatti lakos szerint az említett terület túl messze van a településtől, ezért nehezen megközelíthető a dogozóknak. Az lenne a jó, ha a falutól max. 500 m-re lenne a terület. Ha ilyen terület nincs, nem valószínű, hogy érdekelni fogja a vállalkozót a dolog.

Garamszegi Géza polgármester közölte, hogy a településtől 500 m-re nincs Gksz területe az Önkormányzatnak.

Matyó Anikó jegyző hozzátette, hogy nem lehet akárhol ipari parkot kialakítani a településrendezési eljárás során, a szakhatóságoknak is engedélyeznie kell a kialakítást. Nagyon szigorú szabályai vannak a területek átminősítéseinek. A településen belül zavaró ipari tevékenységet végezni nem lehet.

Garamszegi Géza polgármester javasolta, hogy esetleg a volt Szódi Tsz területét lenne érdemes felajánlani a vállalkozónak, de az nem az Önkormányzat tulajdona, így nem velük kell egyeztetni, hanem Együd József úrral. Javasolja Makovinyi Józsefnek, hogy az érdeklődő vállalkozót irányítsa a Polgármesteri Hivatalhoz, szívesen tárgyalnak vele.

Mivel több hozzászólás és napirendi pont nem volt mindenki megjelenését megköszönte és az ülést bezárta.

Kmf.

Garamszegi Géza
polgármester

Matyó Anikó
jegyző

Papp István
jegyzőkönyv-hitelesítő