

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (VI.09.) sz. határozata a településrendezési eszközök módosításáról a Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal fejlesztésre érdekében

A Budapest-Veresegyház-Vác vasútvonal fejlesztését a 345/2012.(XII.06.) Korm. rendelet nyilvánította nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházássá. Az engedélyezéshez szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Vácrátót község Képviselő-testülete a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) aa) alpont alapján megindítja a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban való módosítását.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a módosítás településszerkezeti változással jár, de új beépítésre szánt terület nem keletkezik.

A Képviselő testület a határozat 1. mellékletét képező főépítési feljegyzést a módosítás tartalmi követelményeiről elfogadja.

Határidő: azonnal; Felelős: polgármester

1. melléklet

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Jelen feljegyzés Vácrátót község hatályos településrendezési terveinek módosításához készült, a határozatban részletezett tervezési terület vonatkozásában.

Az eljárásrendre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (TTr.) előírásai vonatkoznak. A terv egyeztetése a TTr. 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban történhet.

A tervezési dokumentáció elkészítésének tartalmi követelményei az alábbiak:

1. Megalapozó vizsgálat:

A hatályos településrendezési eszközökhöz 2020-ban készült Megalapozó vizsgálat a tervezéshez megfelelő és elegendő tartalmú, új megalapozó vizsgálat készítése nem szükséges.

2. Alátámasztó munkarészek:

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK

Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

Beépítésre nem szánt területek

Szerkezetalkotó és tagoló közlekedési és egyéb elemek

Szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások

Védelmi és korlátozó elemek

A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI

A településszerkezeti változások bemutatása

A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása

A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása

KÖZLEKEDÉS

Összekötő utak, szintbeli csomópontok

Kerékpárút

Kötőtpályás közlekedés
KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK
Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
Energiaellátás
Térvilágítás

KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK
HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG
BEMUTATÁSA
SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

3. Jóváhagyandó munkarész

TSZT módosító határozat és HÉSZ módosítás rendelet tervezete a
jogszabályszerkesztésről szóló IRM rendeletnek megfelelően.

Vácrátót, 2026.

Reppert Béla, főépítész