

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. július 29-én, pénteken 17.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

49/2011.(VII.29.) számú határozat: KMOP-3.3.1/B-10-2010-0005 azonosító számú „Vácrátót belterületi csapadékvíz-rendszer fejlesztése” című beruházás meghívásos közbeszerzési eljárás kiírása.

50/2011.(VII.29.) számú határozat: KMOP-3.3.1/B-10-2010-0005 azonosító számú „Vácrátót belterületi csapadékvíz-rendszer fejlesztése” című beruházás közbeszerzési eljárásába meghívandó vállalkozók kijelölése.

51/2011.(VII.29.)számú határozat: ÖNHIKI pályázat benyújtása.

52/2011.(VII.29.)számú határozat: Horváth Istvánné Vácrátót, Alkotmány út 57. szám alatti lakos terület felajánlásával kapcsolatos döntés.

53/2011.(VII.29.)számú határozat: Bodrog Istvánné sírhely kijelöléssel kapcsolatos kérelmének támogatása.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. július 29-én, pénteken 17.00 órakor megtartott rendkívüli testületi ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Tanácsterem
2163 Vácrátót, Petőfi tér 3.

<u>Jelen vannak:</u>	Garamszegi Géza	polgármester
	Papp István	alpolgármester
	Bolvári Attila	képviselő
	Csonka Ferencné	képviselő
	Horváth Mátyás	képviselő
	Monori Szilárd	képviselő
	Wildmann Erika	képviselő
	Matyó Anikó	jegyző

Megjelent lakos: Makovinyi József Vácrátót, Ady E. u. 50.

Jegyzőkönyv-vezető: Mikes Nóra igazgatási előadó

Garamszegi Géza polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagja jelen van a Képviselő-testület határozatképes. Felkérte Csonka Ferencné képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítésre, majd ismertette a napirendi pontokat.

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv hitelesítő személyére és a napirendi pontokra tett javaslatot egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta.

A Képviselő-testületi ülésről, lakossági részről, videofelvétel készül.

Napirend:

- 1./ KMOP-3.3.1/B-10-2010-0005 azonosító számú „Vácrátót belterületi csapadékvíz-rendszer fejlesztése” című beruházás közbeszerzési eljárásnak kiírása.
- 2./ KMOP-3.3.1/B-10-2010-0005 azonosító számú „Vácrátót belterületi csapadékvíz-rendszer fejlesztése” című beruházás közbeszerzési eljárás (meghívásos) résztvevőinek kiválasztása.
- 3./ ÖNHIKI pályázat benyújtása.
- 4./ Belterületi ingatlanrész Önkormányzati tulajdonba történő felajánlása
- 5./ Sírhely megváltással kapcsolatos kérelem ismertetése.

1./ Napirend:

Tárgya: KMOP-3.3.1/B-10-2010-0005 azonosító számú „Vácrátót belterületi csapadékvízrendszer fejlesztése” című beruházás közbeszerzési eljárásnak kiírása

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy megérkezett a támogatási szerződéshez szükséges vízjogi létesítési engedély, melyben leírtakat a beruházás során maradéktalanul be kell tartani. A beruházás során régészeti lelőhely is érintve lesz, így csak régészeti megfigyelés mellett lesz végezhető a beruházás. Amennyiben a beruházás során valamilyen régészeti leletre lelnek, úgy a vállalkozónak kell állnia az ezzel járó terheket. Ez azonban a közbeszerzési kiírásban szerepelni fog, mivel ez igen fontos dolog és igen magas költséget jelentene. A beruházás várhatóan kb. 2 hónapot vesz majd igénybe.

Matyó Anikó jegyző közölte, hogy a közbeszerzési kiírásban az összes érintett helyrajzi szám fel lett sorolva. A beruházás befejezésének határideje 2011. november 30., ezt követően 90 nap a pénzügyi elszámolás időpontja. Amennyiben valamilyen nem várt esemény következik be és nem tudják tartani a határidőt, akkor a megadott befejezési határidő módosítható. A közbeszerzési kiírásra az ajánlatokat legkésőbb 2011. augusztus 15-ig lehet benyújtani, a vállalkozóval a szerződést 2011. szeptember 9-én lehet megkötni, mely napon megtörténhet a munkaterült átadás is. A kiírásban a pénzügyi részletek is szerepelnek, az Önkormányzat 10 %-os önrészt fizet a beruházáshoz, a többit a Támogatótól kapja majd meg, ún. „szállítói finanszírozással” a vállalkozó.

Bolvári Attila képviselő megkérdezte, hogy a zárt kifolyó, az átereszt jelenti-e?

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy a Vácrátót, 114 és 04/5 hrsz-ú ingatlanokat érinti a zárt kifolyó, hiszen ezek magánterületek.

Matyó Anikó jegyző kiegészítésként hozzátette, hogy zárt kifolyó esetén 50 méterenként tisztító aknákat helyeznek majd el.

Csonka Ferencné képviselő megkérdezte, hogy a módosult közbeszerzési törvénynek megfelelően kerül-e kiírásra az eljárás?

Matyó Anikó jegyző közölte, hogy természetesen az új szabályoknak megfelelően lesz kiírva a közbeszerzési eljárás.

Papp István alpolgármester megkérdezte, hogy magántulajdonon hogyan fogják elhelyezni a zárt árkot?

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy két magántulajdont érint a beruházás, a 114 hrsz-ú és a külterületi 04/5 hrsz-ú ingatlant. A területek négyzetméter áráról a későbbiekben dönt a Képviselő-testület. A megvásárolt terület „vizes árok” elnevezést kapna majd, és így lenne nyilvántartva a Földhivatalban.

Kérte a testületet, hogy hozzák meg határozatukat a belterületi csapadékvíz elvezetés beruházás közbeszerzési eljárásának kiírásáról.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2011. (VII. 29.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Globál-Gesztor Kft. részéről Göndör Gábor közbeszerzési szakértőt, hogy a „KMOP-3.3.1/B-10-2010-0005 azonosító számú

„Vácrátót belterületi csapadékvíz-rendszer fejlesztése” című beruházás projektjéhez kapcsolódóan kiírásra kerüljön a meghívásos közbeszerzési eljárás.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Napirend:

Tárgya: KMOP-3.3.1/B-10-2010-0005 azonosító számú „Vácrátót belterületi csapadékvíz-rendszer fejlesztése” című beruházás közbeszerzési eljárás (meghívásos) résztvevőinek kiválasztása.

Garamszegi Géza polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy korábban a testület már döntött arról, hogy mely három vállalkozót hívja meg a közbeszerzési eljárására. Sajnos az akkori kiírást nem tudtuk elindítani, mert nem volt meg a vízjogi létesítési engedélyünk. A kivitelezők között újabb cégek is jelentkeztek, ezért javaslom az újabb kiválasztást.

Matyó Anikó jegyző elmondta, hogy az alábbi cégeket javasolják meghívni a közbeszerzési eljárásra: F&B Park-Invest Kft, Dózer-Ép Kft. és a T-Trans Főép Kft. Mind a három cégnek van referenciája és tisztában vannak a közbeszerzési eljárásban foglaltakkal.

Amennyiben a testület elfogadja az előzőekben említett három céget, úgy a korábban hozott 40/2011. (V.26.) számú határozat egyúttal visszavonásra kerül

Garamszegi Géza polgármester mivel a testület részéről észrevétel és kérdés nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2011. (VII. 29.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a meghívásos közbeszerzési eljárásra a KMOP-3.3.1/B-10-2010-0005 kódszámú pályázattal kapcsolatban az alábbi három céget hívja meg: F&B Park-Invest Kft, Dózer-Ép Kft. és T-Trans Főép Kft. A testület egyben visszavonja a 40/2011. (V.26.) számú határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Napirend:

Tárgya: ÖNHIKI pályázat benyújtása

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy 5-6 évvel ezelőtt még minden évben pályázott az Önkormányzat az ÖNHIKI-re, de pár évvel ezelőtt úgy megszigorították a feltételeket, hogy már nem volt jogosult az Önkormányzat a támogatásra. Most újra megpróbálják benyújtani a pályázatot, hátha sikerül valamennyi támogatást nyerni, mivel az Önkormányzat anyagi helyzete igen nehéz.

Matyó Anikó jegyző hozzátette, hogy a csökkentő tényezők miatt esett ki az Önkormányzat a pályázók köréből.

Monori Szilárd képviselő megkérdezte, hogy költséggel jár-e ez a pályázat az Önkormányzatnak? Kell biztosítani önerőt a pályázathoz?

Matyó Anikó jegyző közölte, hogy nem jár költséggel a pályázat benyújtása, és nem is kell hozzá önerőt biztosítani. Azonban nagyon sok munkát vesz majd igénybe a táblázatok kitöltése és a pályázat összeállítása. A pályázat kapcsán az Önkormányzat kötelező feladatellátására, működési költségek finanszírozására adják a támogatást, de azok közül is csak a legszükségesebbekre.

Garamszegi Géza polgármester megjegyezte, hogy leginkább a működési költségeket vizsgálják majd, ez lehet majd az indok a támogatásra. Az egész elbírálás szubjektív.

Mivel a testület részéről további észrevétel és kérdés nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2011. (VII. 29.) számú határozata:

1. Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Köztársaság 2011. évi költségvetéséről szóló 2010. évi CLXIX. Törvény 6. számú melléklet 2. pontja alapján (továbbiakban: 6. számú melléklet) támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatására.

2. Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő önkormányzatok támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:

I. a./ a települési önkormányzat lakosság száma 2010. január 1-jén 1.000 fő, vagy a feletti.

II. a./ A települési önkormányzat helyi adó bevezetéséről döntött és 2011. évben ilyen jogcímen 10.000 ezer forint összegű bevételt tervez.

III. Az Önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletét vagy módosított költségvetési rendeletét 29.607 ezer forint összegű működési célú hiánnyal fogadta el.

IV. Az Önkormányzat kötelezettségvállalása 2010. és 2011. évben nem haladja meg az Ötv. 88.§. (2) bekezdése szerinti éves kötelezettségvállalás felső határát.

V. b./ Az Önkormányzat az Ötv. szabályai szerint kötelező könyvvizsgálatra kötelezett.

c./ Kötelező könyvvizsgálat esetén az önkormányzat 2010. évi zárszámadását a könyvvizsgáló elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

4./ Napirend:

Tárgya: Belterületi ingatlanrész önkormányzati tulajdonba történő felajánlása

Garamszegi Géza polgármester ismertette Horváth Istvánné Vácrátót, Alkotmány út 57. szám alatti lakos felajánló levelét, melyben felajánlja az Önkormányzatnak a tulajdonában lévő Vácrátót, 703 hrsz-ú ingatlan a 91/586 –od részét, mivel ő már nem tudja azt rendben tartani. Az ingatlannak több tulajdonosa is van, sőt olyan tulajdonosok is vannak, akik időközben elhunytak, így még póthagyatéki eljárást is kell végezniük a tulajdonosoknak.

Matyó Anikó jegyző hozzátette, hogy az egyik tulajdonosnak 210/586-od a tulajdoni aránya, ami azt jelenti, hogy majdnem az ingatlan fele az övé. Nem tudja, hogy érdemes-e foglalkozni ezzel a beadvánnyal, mivel nagyon kicsi a felajánlott terület rész nagysága. Elsősorban ezt kellene eldönteni.

Bolvári Attila képviselő megkérdezte, hogy lenne-e illetékfizetési kötelezettsége az Önkormányzatnak, ha elfogadná a felajánlást?

Matyó Anikó jegyző közölte, hogy illetékfizetésre nem kötelezett az Önkormányzat, azonban a közjegyzői vagy ügyvédi díjat ki kellene fizetni, ezen kívül a Földhivatali illetéket is az Önkormányzatnak kellene megfizetnie.

Papp István alpolgármester javasolta, hogy Horváth Istvánné a tulajdonostársainak ajánlja fel a területet, ugyanis több tulajdonosa is van az ingatlanok.

Garamszegi Géza polgármester elmondta, hogy a felajánlás azért érkezett, mert a tulajdonos már nem tudja rendben tartani az ingatlant, gondot jelent neki a terület kaszálása is. Számításai szerint 340 m²-es területről van szó, így építési telek sem alakítható ki belőle, így nem biztos, hogy érdemes ezzel a felajánlással foglalkozni.

Csonka Ferencné képviselő megkérdezte, hogy az Önkormányzat karban tudná-e tartani a területet, van-e rá kapacitás?

Matyó Anikó jegyző közölte, hogy két olyan ember dolgozik az Önkormányzatnál, aki ellátja a gondnoki és karbantartói feladatokat. Emellett nagyon sok az egyéb teendőjük is, mint pl. a közterületek és intézményeknél történő kaszálás, nyári intézményi karbantartás.

Papp István alpolgármester javasolta, hogy kérdezzék meg az összes tulajdonostársat arról, hogy mi a tervük az ingatlanal, és majd csak ezután hozzanak döntést ebben a témában.

Garamszegi Géza polgármester mivel a testület részéről észrevétel és kérdés nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2011. (VII. 29.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Istvánné Vácrátót, Alkotmány út 57. szám alatti lakos felajánlását nem fogadja el, mivel az ingatlanok több tulajdonosa is van, akik a tulajdonrészt átvállalhatják a felajánlótól.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5./ Napirend:

Tárgya: Sírhely megváltással kapcsolatos kérelem ismertetése

Matyó Anikó jegyző ismertette a benyújtott kérelmet, melyben Hremó Istvánn, Bodrog Istvánné megbízottja kéri a testület támogatását abban, hogy néhai Bodrog István, a vácrátóti temetőben kerüljön eltemetésre. Egy régóta nem gondozott sírhelyet szeretnének megváltani, ahol elhelyeznék néhai Bodrog István hamvait. A szétszedett fejfát az új sírhelybe helyezné a család.

Csonka Ferencné képviselő ismertette a sírhely kérelemmel kapcsolatos előzményeket. Véleménye szerint jó lenne egy urnafalat készíttetni a temetőbe, mivel egyre gyakoribbak az urnás temetések. Ha esetleg nem urnafal mellett dönt a testület, akkor ki kellene jelölni azt a helyet, ahol az urnás sírok elhelyezhetőek lennének, ugyanis ennek sokkal kisebb a helyigénye és ha a hagyományos sírhelyek közé teszik az urnás sírhelyet az, egyrészt szinte elvész közöttük, másrészt felborítja a rendet.

Matyó Anikó jegyző szerint a Kinizsi utcai bejáró felől kellene kijelölni az urnás sírok helyét, mivel ott úgy alakították ki a fasort, hogy kialakítható legyen egy újabb út.

Garamszegi Géza polgármester mivel a testület részéről hozzászólás nem volt szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testületének 53/2011. (VII. 29.) számú határozata:

Vácrátót Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bodrog Istváné Vácrátót, Szabadság út 57. szám alatti lakos sírhely iránti kérelmét támogatja és hozzájárul a sírhely megváltásához.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Makovinyi József Vácrátót, Ady E. u. 50. szám alatti lakos jelezte, hogy szólni kíván az egyebek napirendi pontban.

Makovinyi József Vácrátót, Ady E. u. 50. szám alatti lakos kérdést intéz Csonka Ferencné PEB elnökhöz, hogy mennyi Vácrátót Önkormányzatának a tényleges adóssága?

Csonka Ferencné képviselő közölte, hogy a kérdésre a következő Képviselő-testületi ülésen fog pontos választ adni.

Garamszegi Géza polgármester mivel több hozzászólás és napirendi pont nem volt mindenki megjelenését megköszönte és a nyílt ülést bezárta.

Kmf.

Garamszegi Géza
polgármester

Matyó Anikó
jegyző

Csonka Ferencné
jegyzőkönyv-hitelesítő